

- 7. MAI, 2018

ANUNT

In atentia beneficiarilor legilor proprietatii

În conformitate cu prevederile art.1, al.2 din Legea nr.165/2013, modificată și completată prin Legea nr.368/2013, măsurile reparatorii în echivalent sunt:

I- compensarea cu bunuri oferite în echivalent;

II- compensarea prin puncte.

I. Masura compensării cu bunuri oferite în echivalent se aplică numai cu acordul persoanei îndreptățite.

La nivelul Municipiului Ploiești, există terenuri disponibile, proprietatea Municipiului Ploiești, care, potrivit legilor proprietății (Lg. 10/2001, Lg.18/1991, Lg.247/2005, Lg.1/2000, Lg.165/2013, Lg. 368/2013) pot fi acordate persoanelor îndreptățite ca măsură reparatorie în echivalent constând în compensare cu bunuri oferite în echivalent (cuprinse în tabelul de mai jos).

În conformitate cu prevederile legilor fondului funciar (Lg. 18/1991, Lg. 247/2005, Lg.1/2000) terenul acordat ca măsură reparatorie prin echivalent trebuie să fie egal cu suprafața revendicată, în timp ce terenul ce se acordă în compensare în baza Legii nr.10/2001 **trebuie să fie egal ca valoare cu imobilul revendicat (construcție și/sau teren)**, echivalența valorică stabilindu-se prin aplicarea grilei notarilor publici valabilă la data de 20.05.2013.

Conform art. 12 (3) din Legea nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru beneficiarii prevederilor legilor fondului funciar "atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin (1)".

În cazul beneficiarilor prevederilor Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legiuitorul nu a stabilit ordinea în care se face atribuirea terenurilor.

Ca atare, conform Procesului verbal nr. 117/16.04.2018 al Comisiei pentru analiza și soluționarea notificărilor din data de 16.04.2018, Comisia a stabilit ca ordinea de atribuire a terenurilor oferite în compensare beneficiarilor Legii nr.10/2001 să se facă în funcție de data înregistrării notificărilor la executorul judecătoresc.

În cadrul procedurii sus menționate, trebuie avute în vedere și hotărârile judecătorești definitive și irevocabile referitoare la aceste terenuri care au prioritate pentru că acestea constituie titlu executoriu.

În situația în care se optează pentru această măsură reparatorie, este necesar ca beneficiarii să transmită în scris opțiunea **cu indicarea parcelei și tarlalei**. În acest caz, dosarul va fi înaintat societății de evaluatori contractată de Municipiul Ploiești, în vederea efectuării evaluării imobilului revendicat.

În același timp se va proceda la intabularea tarlalelor și parcelelor prevăzute în lista terenurilor disponibile a fi acordate în compensare tuturor beneficiarilor legilor proprietății, iar după ce se va comunica opțiunea și se va stabili suprafața de teren egală ca valoare cu valoarea fostului imobil, se va proceda la parcelarea tarlalei respective.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



- 4 MAI 2018

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Lista terenurilor agricole, proprietatea Municipiului Ploiesti, care pot fi acordate beneficiarilor legilor proprietatii

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. Parcelă	Suprafața/suprafața aferentă investiției (ha)	Categoria de folosință/tipul de investiție	Observații si Optiuni exprimate pana la data de 30.09.2023 de persoanele indreptatite conform legilor fondului funciar
0	1	2	3	4	5	6
1	39	T12	173	0.4359	teren arabil	
2	39	T12	173	0.7732	teren arabil	
3	42	T13	175	1.0000	teren arabil	
4	42	T13	176	1.4200	teren arabil	
5	42	T13	209	0.1800	teren arabil	
6	42	T13	210	1.6573	teren arabil	
7	39	T14	224	0.8300	teren arabil	
8	39	T14	230	0.9100	teren arabil	
9	39	T14	260	0.7200	teren arabil	0,6950 ha
10	32	T23	317	0.1300	teren arabil	
11	32	T23	318	0.5200	teren arabil	0,275 ha
12	32	T23	319	0.4000	teren arabil	
13	32	T23	320	40.2255	teren arabil	6,8 ha
14	13	T34	482	0.0243	teren arabil	
15	13	T34	483	51.2864	teren arabil	
16	13	T35	493	35.7894	teren arabil	8,873 ha
17	13	T36	495	59.0474 (din acte) 58.0474 (la masuratori)	teren arabil	0,35 ha
18	13	T38	531	3.9294	teren arabil	0,05 ha
19	13	T38	531	1.1253	teren arabil	
20	13	T38	531	13.0728	teren arabil	
21	13	T38	531	0.5401	teren arabil	
22	13	T38	531	0.8321	teren arabil	

Facem precizarea ca mai exista formulate si optiuni de catre persoanele indreptatite conform Legii nr.10/2001, rep., cu modificarile si completarile ulterioare (T23 A320 – 14 optiuni, T35 A493 – 25 optiuni, T36 A495 – 24 optiuni, T23 A318 – 5 optiuni, T23 A319 – 1 optiune, T23 A317 – 1 optiune, T34 A483 – 12 optiuni, T38 A531 – 18 optiuni, T34 A482 – 2 optiuni, T12 A 173 – 1 optiune, T13 A176 – 2 optiuni, T13 A175 – 1 optiune, T 14 A224 – 1 optiune), insa suprafetele care se vor atribui acestora vor fi determinate doar dupa intocmirea rapoartelor de evaluare.