

Rechtsverordnung zur Unterschutzstellung der Denkmalzone"Emmerich-Josef-Straße - Z 80/2" gemäß §§ 5, 8,
Denkmalschutz- und -pflegegesetz vom 16.03.1981

Aufgrund von § 8 Abs. 1 Halbsatz 2 i.V.m. § 8 Abs. 4 und § 24 Abs. 3 i.V.m. § 24 Abs. 2 Nr. 3 des Landesgesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DSchPflG) vom 23.03.1978 (Gesetz- und Verordnungsblatt S. 159) verordnet die Stadtverwaltung Mainz als Untere Denkmalschutzbehörde im Einvernehmen mit dem Landesamt für Denkmalpflege Rheinland-Pfalz:

§ 1

Unterschutzstellung

Das in der beigelegten Karte (Anlage I) durch Umrandung gekennzeichnete Gebiet wird als Denkmalzone (§ 5 Abs. 1 Ziff. 1 DSchPflG) unter Denkmalschutz gestellt. Die Karte ist Bestandteil dieser Rechtsverordnung.

§ 2

Geltungsbereich

Die Denkmalzone liegt in der Innenstadt von Mainz und umfaßt die Grundstücke gem. Anlage II. Die Unterschutzstellung gilt für alle Grundstücke in der Denkmalzone, auch soweit die darauf befindlichen Bauwerke nicht im Einzelfall als Baudenkmäler zu qualifizieren sind (§ 4 Abs. 1 Satz 2 DSchPflG).

§ 3

Die Denkmalzone trägt die Bezeichnung:

"Emmerich-Josef-Straße - Z 80/2"

Schutzzweck der Denkmalzone ist die Erhaltung des qualitätvollen städtebaulichen Ensembles aus dem 18. und 19. Jahrhundert (kennzeichnendes Straßenbild im Sinne des § 5 Abs. 1 Ziff. 2 in Verbindung mit § 5 Abs. 3 DSchPflG).

§ 4

Genehmigungspflicht

- (1) Bauliche und sonstige Anlagen und Gegenstände, die durch diese Rechtsverordnung unter Schutz gestellt sind (§ 1 und 2 dieser Rechtsverordnung) dürfen nur mit Genehmigung der Stadtverwaltung Mainz als Untere Denkmalschutzbehörde
 - a) zerstört, abgebrochen, zerlegt oder beseitigt,
 - b) umgestaltet oder sonst in ihrem Bestand verändert,
 - c) in ihrem Erscheinungsbild nicht nur vorübergehend beeinträchtigt,
 - d) von ihrem Standort entferntwerden (§ 13 Abs. 1 DSchPflG).

- (2) In der Umgebung (§ 4 Abs. 1 Satz 3 DSchPflG) der Denkmalzone darf eine bauliche Anlage nur mit Genehmigung errichtet, verändert oder beseitigt werden (§ 13 Abs. 2 Satz 2 DSchPflG).

§ 5

Anzeigepflicht

- (1) Geplante Instandsetzungsmaßnahmen, die nicht unter § 13 Abs. 1 DSchPflG (§ 4 dieser Rechtsverordnung) fallen, sind der Unteren Denkmalschutzbehörde unter genauer Beschreibung der geplanten Maßnahme anzuzeigen (§ 13 Abs. 3 DSchPflG).
- (2) Schäden und Mängel, die die Erhaltung der geschützten Anlage gefährden können, sind durch Eigentümer, sonstige Verfügungsberechtigte und Besitzer der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen (§ 12 Abs. 1 DSchPflG).
- (3) Der Eigentümer eines geschützten Kulturdenkmals hat die Absicht, dieses zu veräußern, der Unteren Denkmalschutzbehörde rechtzeitig anzuzeigen. Vor Abschluß des Kaufvertrages hat der Eigentümer darauf hinzuweisen, daß der zu verkaufende Gegenstand ein geschütztes Kulturdenkmal ist (§ 12 Abs. 2 DSchPflG).

§ 6

Verhältnis zu sonstigen Rechtsvorschriften

Durch die Genehmigung nach § 13 DSchPflG (§ 4 dieser Rechtsverordnung) werden die nach anderen Vorschriften erforderlichen Zustimmungen, Genehmigungen und Erlaubnisse nicht ersetzt.

§ 7

Ordnungswidrigkeiten

Verstöße gegen die aufgrund dieser Rechtsverordnung anzuwendenden Vorschriften des Landesgesetzes zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler werden gem. § 33 DSchPflG als Ordnungswidrigkeiten geahndet und können mit Geldbuße bis zu 250.000,-- DM - in besonderen Fällen bis zu 2 Millionen DM - belegt werden.

§ 8

Inkrafttreten

Diese Rechtsverordnung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft. x)

Mainz, den 16. März 1981

Stadtverwaltung

gez. Fuchs

(Jockel Fuchs)

Oberbürgermeister

x) am 10. 06.1981 in Kraft getreten.

Gemarkung
Mainz
Flur 5

WALPODENSTRASSE

BREIDENBACHERSTRASSE

DENKMALZONE

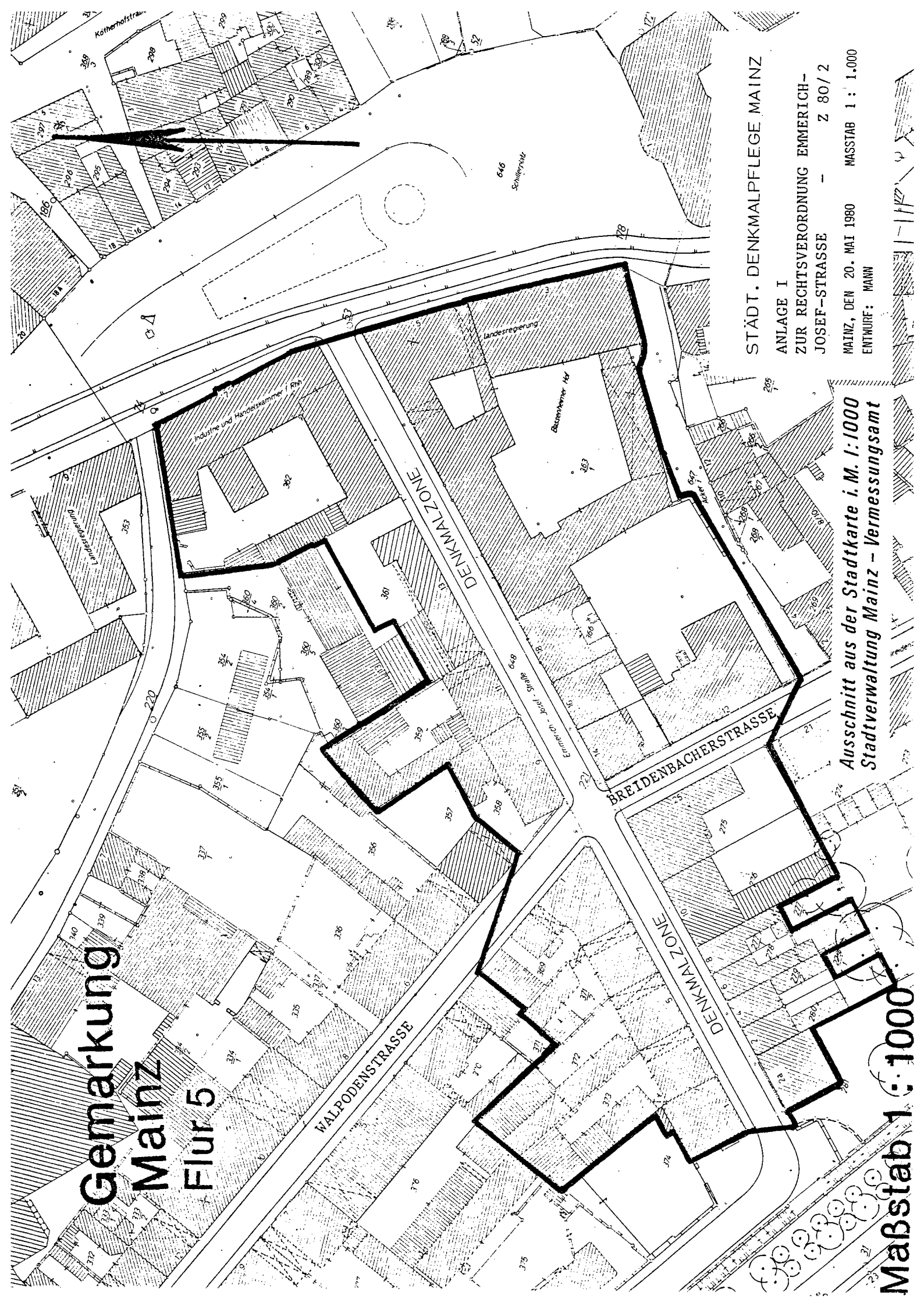
DENKMALZONE

STÄDT. DENKMALPFLEGE MAINZ
ANLAGE I
ZUR RECHTSVERORDNUNG EMMERICH-
JOSEF-STRASSE - Z 80/2

Ausschnitt aus der Stadtkarte i. M. 1:1000
Stadtverwaltung Mainz - Vermessungsamt

MAINZ, DEN 20. MAI 1980 MASSTAB 1 : 1.000
ENTWURF: MANN

Maßstab 1 : 1000



199

- 5 -

Erg.

ANLAGE II ZUR RECHTSVERORDNUNG EMMERICH-JOSEF-STRASSE - Z 80/2

BLATT 1

LFD. NR.	STRASSE / PLATZ	HAUS-NR.	STRASSEN BZW. PLATZSEITE	GEMEINDE ORTSGEM.	GRUND- BUCH	BAND	BLATT	LIEG. B.NR.	FLUR	FLURSTÜCK
1	BREIDENBACHER-STRASSE		STRASSENRAUM VON DER EMMERICH-JOSEF-STRASSE BIS ZUM ACKER UND BIS ZUM HAUS BREIDENBACHERSTR. 21	MAINZ	MAINZ	158	6461	5446	6	391
2	BREIDENBACHERSTR.	12	NORD - OSTEN				SIEHE SCHILLERPLATZ 3/5			
3	BREIDENBACHERSTR.	25	BREIDENBACHERSTRASSE SÜD- WEST, EMMERICH-JOSEF- STRASSE SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	178	6972	5604	6	275
4	EMMERICH-JOSEF-STR.		GESAMTER STRASSENRAUM	MAINZ	MAINZ	158	6461	5446	5	648
5	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	1	NORD-WESTEN UND NORD- OSTEN	MAINZ	MAINZ	149	6239	1843	5	374
6	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	2	SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	235	8661	1879	6	280
7	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	2 A	SÜD-OSTEN NORD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	235	8661	1879	6	281
8	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	3	NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	214	8065	1844	5	373
9	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	4	SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	225	8381	1832	6	279/2
10	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	5	NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	172	6806	5704	5	372
11	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	6	SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	287	10215	1362	6	278

Rechtsverordnung "Emmerich-Josef-Strasse - Z 80/2"

41.50

LFD. Nr.	STRASSE / PLATZ	HAUS-NR.	STRASSEN BZW. PLATZSEITE	GEMEINDE ORTSGEM.	GRUND- BUCH	BAND	BLATT	LIEG. B.NR.	FLUR	FLURSTÜCK
12	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	7	NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	150	6281	5447	5	371/2
13	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	8	SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	201	7673	1869	6	277/1
14	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	9	NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	140	5937	5203	5	358
15	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	10	SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	178	6972	5604	6	276
16	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	11	NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	210	7933	1858	5	359
17	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	13	NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	52	2765	2241	5	361
18	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	14	EMMERICH-JOSEF-STRASSE SÜD-OSTEN UND BREIDEN- BACHERSTRASSE NORD-OSTEN							SIEHE SCHILLERPLATZ 3/5
19	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	16	SÜD-OSTEN							SIEHE SCHILLERPLATZ 3/5
20	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	18	SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	260	9431	1599	5	366
21	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	20	SÜD-OSTEN							SIEHE SCHILLERPLATZ 3/5
22	EMMERICH-JOSEF-STRASSE	22	SÜD-OSTEN							SIEHE SCHILLERPLATZ 3/5

ANLAGE II ZUR RECHTSVERORDNUNG EMMERICH-JOSEF-STRASSE - Z 80 /2

BLATT 3

LFD. NR.	STRASSE / PLATZ	HAUS-NR.	STRASSEN BZW. PLATZSEITE	GEMEINDE ORTSGEM.	GRUND- BUCH	BAND	BLATT	LIEG. B.NR.	FLUR	FLURSTÜCK
23	SCHILLERPLATZ	3/5	EMMERICH-JOSEF-STRASSE SÜD-OSTEN, SCHILLERPLATZ NORD-OSTEN UND ACKER NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	191	7362	5721	5	363/1
24	SCHILLERPLATZ	7	EMMERICH-JOSEF-STRASSE NORD-WESTEN, SCHILLER-PLATZ NORD-OSTEN, MÜNSTER-STRASSE SÜD-OSTEN	MAINZ	MAINZ	210	7939	1834	5	362
25	WALPODENSTRASSE		STRASSENRAUM VON DER EMMERICH-JOSEF-STRASSE BIS ZU DEN HÄUSERN WAL-PODENSTRASSE 2 UND 3	MAINZ	MAINZ	158	6461	5446	5	649/2
26	WALPODENSTRASSE	1	WALPODENSTRASSE NORD-OSTEN, EMMERICH-JOSEF-STRASSE NORD-WESTEN	MAINZ	MAINZ	43	2278	1845	5	369