

# WETTERI



## Soprano Oyj

### Soprano Oyj:n ja Wetteri-konsernin emoyhtiön Themis Holding Oy:n yhdistyminen osakevaihdolla

#### Järjestelyn yhteydessä Soprano Oyj:n nimi muuttuu Wetteri Oyj:ksi

Tämän listalleottoesitteen ("Esite") on laatinut Soprano Oyj ("Soprano"), Suomessa rekisteröity julkinen osakeyhtiö, jonka osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena säännellyllä markkinalla Nasdaq Helsinki Oy:n ("Helsingin Pörssi") päälliställä kaupankäyntitunnuksella SOPRA.

Soprano, Sopranon osakkeista yhteensä noin 34 prosenttia omistavat osakkeenomistajat, Wetteri-konsernin emoyhtiö Themis Holding Oy ("Themis Holding"), sekä Themis Holdingista noin 39 prosenttia omistava Simula Invest Oy ja noin 35 prosenttia omistava PM Ruukki Oy ovat allekirjoittaneet 2.6.2022 osakevaihtosopimuksen ("Osakevaihtosopimus"). Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Järjestelyssä Themis Holdingin osakkeenomistajat luovuttavat osakkeensa Sopranolle vastikkeena Sopranon liikkeelle laskemista uusista yhteensä 115 097 125 osakkeesta ("Uudet Osakkeet") Osakevaihtosopimuksen mukainen järjestely jatkossa "Osakevaihto" tai "Järjestely". Suunniteltu Osakevaihdolla toteutettava yritysjärjestely on ehdollinen sille, että Sopranon ylimääräisen yhtiökokouksen määränemmistö hyväksyy Järjestelyn. Muut Osakevaihdon edellytykset ovat tämän Esitteen päivämääränä toteutuneet. Toteutettavan Osakevaihdon myötä Soprano Oyj:n nimi muutettaisiin Wetteri Oyj:ksi ja muodostuvan uuden yhtiön ("Uusi Wetteri" tai "Yhtiö") toimiala muutettaisiin sisältämään myös Wetteri-konsernin toimialat. Järjestelyn toteuttamisen myötä Sopranon osakemäärä nousisi 18 903 745 osakkeesta yhteensä 134 000 870 osakkeeseen.

Soprano järjestää ylimääräisen yhtiökokouksen 9.12.2022 ("Ylimääräinen Yhtiökokous") Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisesta päättämiseksi. Mikäli Ylimääräinen Yhtiökokous päättää Järjestelyn toteuttamisesta, Järjestelyn arvioitu täytäntöönpanopäivä on 9.12.2022.

Järjestelyn toteuttamisen jälkeen Yhtiön osakkeen uusi kaupankäyntitunnus on WETTERI. Järjestelyn myötä suunnatussa osakeannissa liikkeeseen laskettavat Uudet Osakkeet on tarkoitus ottaa kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä arviolta 15.12.2022.

Sopranon toiminnassa tapahtuu suunnitellun Järjestelyn myötä merkittävä muutos, jonka johdosta sekä listatakseen Uudet Osakkeet Helsingin Pörssiin se on julkaissut tämän Esitteen. Tämä Esite sisältää tietoa Osakevaihdosta, Osakevaihdon jälkeisestä uudesta yhdistyneestä konsernista, sekä Sopranon että Themis Holdingin ja Wetteri-konsernin nykyisestä liiketoiminnasta, hallinnosta, taloudellisesta asemasta ja toimintaan liittyvistä riskeistä sekä Uusista Osakkeista. Esitteen yhteydessä oleva tiivistelmä, joka ei ole tyhjentävä, kuvaa tiivistetysti keskeisimmät Osakevaihdon jälkeiseen uuteen yhdistyneeseen konserniin, Sopranoon sekä Themis Holdingiin ja Sopranon arvopapereihin liittyvät tiedot. Sijoittajia kehoitetaan tutustumaan koko Esitteeseen sekä mahdollisiin Esitteen täydennyksiin.

Tämän Esitteen jakeluun saattaa liittyä tietyissä maissa lakisääteisiä rajoituksia. Esitettä ei saa levittää eikä julkaista Yhdysvaltoihin, Australiaan, Etelä-Afrikkaan, Hongkongiin, Japaniin, Kanadaan, Singaporeen tai Uuteen-Seelantiin tai muuhun valtioon, jossa levittämiseen tai julkistamiseen saattaa liittyä lakisääteisiä rajoituksia tai olisi paikallisen lainsäädännön tai määräysten vastaista. Osakkeita ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin, eikä osakkeita ole rekisteröity eikä tulla rekisteröimään Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain, muutoksineen ("Yhdysvaltain Arvopaperilaki") tai minkään Yhdysvaltain osavaltion arvopaperilakien mukaisesti, eikä niitä siten tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin ilman Yhdysvaltain Arvopaperilain rekisteröintivaatimuksista säädettyä poikkeusta. Osakkeita tarjotaan ja myydään Yhdysvaltojen ulkopuolella Yhdysvaltain Arvopaperilain Regulation S -säännöksen mukaisesti. Katso kohta "Tärkeitä tietoja".

**Osakkeisiin sijoittamiseen liittyy tiettyjä riskejä. Sijoitusta harkitsevia kehoitetaan tutustumaan huolellisesti tähän Esitteeseen kokonaisuudessaan sekä erityisesti kohtaan "Riskitekijät".**

## TÄRKEITÄ TIETOJA

Tämä Esite on laadittu Suomen arvopaperimarkkinalain (746/2012, muutoksineen, ”**Arvopaperimarkkinalaki**”), Euroopan parlamentin ja neuvoston 14.6.2017 antaman asetuksen ((EU) 2017/1129 muutoksineen, ”**Esiteasetus**”), komission 14.3.2019 antaman delegoidun asetuksen (EU) 2019/979 Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2017/1129 täydentämisestä esitteen tiivistelmään sisältyviä keskeisiä taloudellisia tietoja, esitteiden julkistamista ja luokittelua, arvopapereita koskevaa mainontaa, esitteen täydennyksiä ja notifiointiportaalia koskevilla teknisillä sääntelystandardeilla sekä komission delegoidun asetuksen (EU) N:o 382/2014 ja komission delegoidun asetuksen (EU) 2016/301 kumoamisesta, muutoksineen, komission 14.3.2019 antaman delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 (liite 1, liite 11 ja liite 20) arvopapereiden yleisölle tarjoamisen tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla ottamisen yhteydessä julkaistavasta esitteestä annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2017/1129 täydentämisestä esitteen muodon, sisällön, tarkastuksen ja hyväksynnän osalta sekä komission asetuksen (EY) N:o 809/2004 kumoamisesta, muutoksineen ja Finanssivalvonnan antamien määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Finanssivalvonta on hyväksynyt tämän Esitteen. Finanssivalvonta on Esiteasetuksessa tarkoitettu toimivaltainen viranomainen. Finanssivalvonta hyväksyy tämän Esitteen vain siltä osin, että se täyttää Esiteasetuksen mukaiset kattavuutta, ymmärrettävyyttä ja johdonmukaisuutta koskevat vaatimukset. Tätä hyväksyntää ei tule pitää osoituksen sen liikkeeseenlaskijan hyväksynnästä, jota tämä Esite koskee. Sijoittajien on tehtävä oma arvionsa arvopapereihin sijoittamisen tarkoituksenmukaisuudesta. Finanssivalvonnan hyväksymispäätöksen diaarinumero on FIVA/2022/1516.

Tämä Esite on voimassa siihen saakka, kunnes Uudet osakkeet on otettu kaupankäynnin kohteeksi, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Sopranon ja Themis Holdingin velvollisuus täydentää Esitettä merkittävien uusien seikkojen, olennaisten virheiden tai olennaisten epätarkkuuksien osalta loppuu, kun Esitteen voimassaoloaika päättyy.

Tässä Esitteessä ”**Soprano**” tarkoittaa Soprano Oyj:tä ja sen kulloisenkin konsernirakenteen mukaisia tytäryhtiöitä, ellei asiayhteydestä selvästi ilmene, että ilmauksella tarkoitetaan ainoastaan Soprano Oyj:tä.

Tässä Esitteessä ”**Themis Holding**” tarkoittaa Themis Holding Oy:tä ja sen muodostamaa konsernia tytäryhtiöineen, mukaan lukien Wetteri-konsernin, ellei asiayhteydestä selvästi ilmene, että ilmauksella tarkoitetaan ainoastaan Themis Holding Oy:tä.

Tässä Esitteessä ”**Wetteri**” tarkoittaa Wetteri Yhtiöt Oy:tä ja sen muodostamaa konsernia tytäryhtiöineen yhdessä, ellei asiayhteydestä selvästi ilmene, että ilmauksella tarkoitetaan ainoastaan Wetteri Yhtiöt Oy:tä tai sen tiettyä tytäryhtiötä tai liiketoimintaa.

Tässä Esitteessä ”**Uusi Wetteri**” tai ”**Yhtiö**” tarkoittaa Osakevaihdon täytäntöönpanon jälkeistä uutta konsernia, jonka emoyhtiö on Soprano Oyj aiempine tytäryhtiöineen ja jonka kokonaan omistama uusi tytäryhtiö on Wetteri-konsernin emoyhtiö Themis Holding Oy (jonka nimi tullaan muuttamaan Wetteri Holding Oy:ksi) tytäryhtiöineen, ellei asiayhteydestä selvästi ilmene, että ilmauksella tarkoitetaan uutta Yhtiötä ilman sen tiettyä tytäryhtiötä tai liiketoimintaa.

Viittaukset Yhtiön osakkeisiin ja osakepääomaan tai hallintotapaan tarkoittavat Uuden Wetterin osakkeita, osakepääomaa ja hallintotapaa.

### Huomautuksia sijoittajille

Tehdessään sijoituspäätöksiä sijoittajia kehoitetaan tukeutumaan omiin selvityksiinsä sijoituspäätöksen eduista ja riskeistä. Soprano tai Themis Holding ei vastaa muista kuin Esitteen sisältämistä tiedoista sekä Sopranon Esitteen päivämäärän jälkeen mahdollisesti julkistamista Esitteen täydennyksistä. Sijoittajia kehoitetaan lisäksi seuraamaan Sopranon julkaisemia pörssitiedotteita.

Kaikki Esitteen sisältämiin tietoihin liittyvät merkittävät uudet seikat, olennaiset virheet tai olennaiset epätarkkuudet, jotka voivat vaikuttaa arvopapereiden arviointiin ja jotka ilmenevät tai havaitaan Esitteen hyväksymisen jälkeen, mutta ennen tarjousajan päättymistä tai kaupankäynnin aloittamista säännellyllä markkinalla sen mukaan, kumpi näistä tapahtuu myöhemmin, on kerrottava Esitteen täydennyksessä ilman aiheetonta viivytystä. Ketään ei ole valtuutettu antamaan mitään muita kuin Esitteeseen sisältyviä tietoja tai lausuntoja. Esitteen luovuttaminen ei missään olosuhteissa merkitse sitä, että sen sisältämät tiedot pitäisivät paikkansa muulloin kuin Esitteen päivämääränä tai että Sopranon, Themis Holdingin tai Wetterin liiketoiminnassa ei olisi tapahtunut muutoksia Esitteen päivämäärän jälkeen. Esitteen sisältämät tiedot eivät ole Sopranon tai Themis Holdingin vakuutus tai takuu tulevista tapahtumista, eikä niitä tule pitää sellaisina. Ellei toisin mainita, Yhtiöön, Sopranoon tai Wetteriin tai niiden toimialaan liittyvästä markkinakehityksestä esitetyt arviot perustuvat Sopranon ja Themis Holdingin kohtuullisella tavalla varmistamiin arvioihin. Esitettä täydennetään Esitteeseen sovellettavan lain tai viranomaismääräyksen niin edellyttäessä.

Sijoittamista harkitsevia kehoitetaan tutustumaan huolellisesti Esitteen jakelurajoituksiin ja muihin tärkeisiin tietoihin kohdassa ”*Eräitä seikkoja – Tärkeitä tietoja sijoittajille*”.

# SISÄLLYSLUETTELO

TÄRKEITÄ TIETOJA.....	I
TIIVISTELMÄ .....	1
RISKITEKIJÄT .....	10
A. Osakevaihtoon liittyvät riskit.....	10
B. Makrotalouden kehitykseen liittyvät riskit.....	12
C. Liiketoimintaan ja toimintaympäristöön liittyvät riskit.....	13
D. Taloudelliseen asemaan, rahoitukseen ja verotukseen liittyvät riskit.....	18
E. Osakkeisiin liittyvät riskit .....	20
F. Kaupankäyntiin liittyvät riskit .....	22
YHTIÖT, HALLITUKSET, NEUVONANTAJAT JA TILINTARKASTAJAT .....	23
VASTUULLISET TAHOT JA VAKUUTUS .....	25
ERÄITÄ SEIKKOJA.....	26
ERÄITÄ TÄRKEITÄ PÄIVÄMÄÄRIÄ.....	31
OSAKEVAIHTO .....	32
Yleiskuvaus Osakevaihdosta .....	32
Edellytykset Osakevaihdon toteuttamiselle ja ns. takarajapäivä.....	32
Pakollinen ostotarjous ja poikkeusluvut.....	33
Fairness opinion -lausunto ja tilintarkastajan apporttilausunto .....	34
Osakkeenomistajien tuki .....	34
Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi .....	34
Themis Holdingin osakkeenomistajien sitoumukset hyväksyä Osakevaihto .....	40
Osakevaihdon toteutuminen.....	40
Uuden Wetterin osakkeiden ottaminen julkisen kaupankäynnin kohteeksi .....	40
Arvo-osuusjärjestelmä.....	40
Liikkeeseenlaskijan asiamies .....	41
Luovutusrajoitukset.....	41
Osakevaihdon syyt, tavoite ja tarkoitus .....	42
Osakevaihtoon liittyvät palkkiot ja kustannukset .....	42
Omistuksien laimentuminen .....	42
Liikkeeseenlaskuun osallistuvien luonnollisten - ja oikeushenkilöiden intressit.....	43
TIETOJA UUDESTA WETTERISTÄ .....	45
Yleistä .....	45
Uuden Wetterin liiketoiminta .....	45
Missio, visio, strategia ja arvot .....	46
Henkilöstö ja konsernirakenne.....	47

Vahvuudet .....	48
Historia .....	49
Investoinnit.....	49
Yritysjärjestelyt.....	50
Merkittävät sopimukset .....	50
Vakuutukset.....	50
Kiinteistöt ja vuokrasopimukset .....	50
Oikeudenkäynnit .....	50
Uuden Wetterin sääntely-ympäristö.....	50
Kestävä kehitys ja yritysvastuu.....	51
Taloudelliset tavoitteet, tulevaisuudennäkymät ja osinkopolitiikka.....	51
Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat .....	52
Uuden Wetterin hallinnointi ja osakkeiden listaus .....	59
Uuden Wetterin osakkeet ja osakepääoma .....	60
<b>PÄÄOMARAKENNE JA VELKAANTUNEISUUS .....</b>	<b>62</b>
<b>ERÄITÄ TALOUDELLISIA TIETOJA .....</b>	<b>66</b>
Eräitä Sopranon taloudellisia tilinpäätöstietoja .....	66
Eräitä Themis Holdingin taloudellisia tietoja.....	75
Eräitä Wetterin taloudellisia tilinpäätöstietoja .....	75
<b>TILINTARKASTAMATTOMAT PRO FORMA -TIEDOT .....</b>	<b>84</b>
<b>MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS.....</b>	<b>98</b>
<b>TIETOJA SOPRANOSTA .....</b>	<b>102</b>
Yleistä .....	102
Sopranon liiketoiminta .....	102
Missio, visio, strategia ja arvot .....	103
Henkilöstö ja konsernirakenne .....	103
Vahvuudet .....	105
Historia .....	105
Yritysjärjestelyt.....	107
Merkittävät sopimukset .....	107
Vakuutukset.....	107
Kiinteistöt ja vuokrasopimukset .....	107
Oikeudenkäynnit .....	107
Sopranon sääntely-ympäristö .....	108
Kestävä kehitys ja yritysvastuu.....	108
Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema .....	109
Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat .....	122



Sopranon osakkeet ja osakepääoma.....	135
TIETOJA THEMIS HOLDINGISTA JA WETTERISTÄ.....	138
Yleistä .....	138
Wetterin liiketoiminta .....	138
Missio, visio, strategia ja arvot .....	139
Henkilöstö ja konsernirakenne.....	140
Vahvuudet .....	142
Historia .....	143
Yritysjärjestelyt.....	143
Merkittävät sopimukset .....	144
Vakuutukset.....	145
Kiinteistöt ja vuokrasopimukset .....	145
Oikeudenkäynnit .....	145
Wetterin sääntely-ympäristö.....	145
Kestävä kehitys ja yritysvastuu.....	146
Wetterin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema.....	146
Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat .....	160
Themis Holdingin osakkeet ja osakepääoma .....	169
OSAKKEENOMISTAJAN OIKEUDET .....	172
SUOMEN ARVOPAPERIMARKKINAT .....	177
VEROTUS SUOMESSA.....	183
NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASIAKIRJAT .....	189
ESITTEESEEN VIITTAAMALLA SISÄLLYTETYT ASIAKIRJAT .....	190
ESITTEEN LIITTEENÄ OLEVAT ASIAKIRJAT .....	191
LIITE A - SOPRANO OYJ:N YHTIÖJÄRJESTYS.....	A-001
LIITE B - THEMIS HOLDING OY:N YHTIÖJÄRJESTYS .....	B-001
LIITE C - RIIPPUMATTOMAN TILINTARKASTAJAN VARMENNUSRAPORTTI ESITTEESEEN SISÄLTUVISTÄ PRO FORMA -TALOUDELLISISTA TIEDOISTA .....	C-001
LIITE D – WETTERIN IFRS -TILINPÄÄTÖS 31.12.2021 JA SITÄ KOSKEVA TILINTARKASTUSKERTOMUS SEKÄ WETTERIN FAS -TILINPÄÄTÖKSET 31.12.2020 JA 31.12.2019 SEKÄ NIITÄ KOSKEVAT TILINTARKASTUSKERTOMUKSET.....	D-001

## TIIVISTELMÄ

### JOHDANTO JA VAROITUKSET

Tätä tiivistelmää on pidettävä tämän listalleottoesitteen ("**Esite**") johdantona. Sijoittajien on perustettava Soprano Oyj:n liikkeeseen laskemia arvopapereita koskeva sijoituspäätöksensä tähän Esitteeseen kokonaisuutena. Arvopapereihin sijoittava sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman kokonaan tai osittain. Jos tuomioistuimessa pannaan vireille kanne, kantajana toimiva sijoittaja saattaa kansallisen lain mukaan joutua ennen oikeudenkäynnin vireillepanoa vastaamaan Esitteen käänöskustannuksista. Tiivistelmän toimittaneet henkilöt ovat siviilioikeudellisessa vastuussa tiivistelmästä ja sen mahdollisesta käänöksestä vain, jos tiivistelmä luettuna yhdessä Esitteen muiden osien kanssa on harhaanjohtava, epätarkka tai epäjohdonmukainen tai jos siinä ei luettuna yhdessä Esitteen muiden osien kanssa anneta keskeisiä tietoja sijoittajien auttamiseksi, kun ne harkitsevat sijoittamista näihin arvopapereihin.

Liikkeeseenlaskija ja sen yhteystiedot:

Liikkeeseenlaskija:	Soprano Oyj
Y-tunnus:	0548170-4
Oikeushenkilötunnus (LEI):	743700TDB62DGAFROB24
Kotipaikka:	Helsinki
Osoite:	Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki
Puhelin:	+358 10 4321 000

Soprano Oyj:n ("**Soprano**") osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy:n ("**Helsingin Pörssi**") listalla kaupankäyntitunnuksella "SOPRA" (ISIN-tunnus on FI0009012793).

Osakevaihdon toinen osapuoli ja sen yhteystiedot:

Osakevaihdon toinen osapuoli:	Themis Holding Oy
Y-tunnus:	3272209-1
Oikeushenkilötunnus (LEI):	743700MKYUFLD0QN8A77
Kotipaikka:	Oulu
Osoite:	Vihirannanraitti 1, 90460 Oulunsalo

Themis Holding Oy:n ("**Themis Holding**") osakkeet eivät ole julkisen kaupankäynnin kohteena.

2.6.2022 allekirjoitetun osakevaihtosopimuksen ("**Osakevaihtosopimus**") mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Järjestelyssä Themis Holdingin osakkeenomistajat luovuttavat osakkeensa Sopranolle vastikkeena Sopranon liikkeelle laskemista uusista yhteensä 115 097 125 osakkeesta ("**Uudet Osakkeet**"). Osakevaihtosopimuksen mukainen järjestely jatkossa "**Osakevaihto**" tai "**Järjestely**".

Jäljempänä "**Uusi Wetteri**" tai "**Yhtiö**" tarkoittaa Osakevaihdon täytäntöönpanon jälkeistä uutta konsernia, jonka emoyhtiö on Soprano Oyj aiempine tytäryhtiöineen ja jonka kokonaan omistama uusi tytäryhtiö on Wetteri-konsernin emoyhtiö Themis Holding Oy (jonka nimi tullaan muuttamaan Wetteri Holding Oy:ksi) tytäryhtiöineen.

Finanssivalvonta on Esiteasetuksen mukaisena toimivaltaisena viranomaisena hyväksynyt tämän Esitteen 17.11.2022. Finanssivalvonnan tämän Esitteen hyväksymispäätöksen diaarinumero on FIVA/2022/1516. Finanssivalvonnan osoite on PL 103, 00101 Helsinki, puhelinnumero +358 9 138 51 ja sähköpostiosoite kirjaamo@finanssivalvonta.fi.

## KESKEISET TIEDOT SOPRANOSTA JA THEMIS HOLDINGISTA

### Kuka on arvopapereiden liikkeeseenlaskija?

#### *Yleistä*

Liikkeeseenlaskijan virallinen nimi on Soprano Oyj. Sopranon kotipaikka on Helsinki. Soprano on Suomessa perustettu julkinen osakeyhtiö ja siihen sovelletaan Suomen lakia. Liikkeeseenlaskijan oikeushenkilötunnus on 743700TDB62DGAFROB24.

#### *Pääasiallinen toiminta*

Soprano ja sen muodostama konserni on Pohjoismainen yksityinen koulutusorganisaatio. Soprano on kasvuhakuinen koulutusyhtiö, joka keskittyy ammatilliseen ja elinikäiseen koulutusoppimiseen. Soprano on myös viime aikoina panostanut suomalaisen koulutuksen vientiin ulkomailla sekä digitalisaatioon.

Sopranon asiakaskunta koostuu niin yksityisistä yrityksistä kuin julkisoikeudellisista yhteisöistä Suomessa ja Ruotsissa sekä niissä mahdollisissa muissa maissa, joihin Soprano on koulutuspalveluitaan myynyt muun muassa kehittyviin maihin vuoden 2018 sääntelymuutoksen mahdollistamana.

#### *Suurimmat osakkeenomistajat*

Jos osakkeenomistajan omistus- tai ääniosuus on vähintään viisi prosenttia Sopranon äänimäärästä tai osakkeiden kokonaismäärästä, osakkeenomistajalla on arvopaperimarkkinalain (746/2012, muutoksineen, ”**Arvopaperimarkkinalaki**”) mukainen omistus- ja ääniosuutta koskeva ilmoitusvelvollisuus. Seuraavassa taulukossa esitetään osakkeenomistajat, joilla on vähintään viiden prosentin osuus Sopranon osakkeista tai äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

Osakkeenomistaja	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeet ja äänet yhteensä (%)
Tenhunen Arto Ano Tapani <sup>1</sup>	5 224 648	27,64
Herttakuutonen Oy	2 890 850	15,29
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	1 769 230	9,36
Kuusisto Teppo	1 391 095	7,36
Suomen Kulttuurirahasto Sr	1 000 000	5,29

<sup>1</sup> Arto Tenhunen omistaa henkilökohtaisesti 4 950 767 Sopranon osaketta ja hänen määräysvalta-yhteisönsä Anolanranta Oy omistaa 273 881 Sopranon osaketta.

#### *Avainhenkilöt*

Sopranon hallitukseen kuuluvat Satu Mehtälä (hallituksen puheenjohtaja), Harri Koponen, Jarmo Lehtinen, Arto Tenhunen ja Jorma Wiitakorpi. Sopranon johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Pauliina Lautanen-Nissi ja talousjohtaja Panu Kauppinen.

#### *Tilintarkastaja*

Sopranon lakisääteinen tilintarkastaja on tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT-tilintarkastaja Esa Kailiala. Esa Kailiala on merkitty tilintarkastuslain 6 luvun 9 §:ssä tarkoitettuun tilintarkastajarekisteriin.

## Mitä ovat liikkeeseenlaskijaa koskevat keskeiset taloudelliset tiedot?

Seuraavissa taulukoissa esitetään yhteenveto Sopranon keskeisistä taloudellisista tiedoista mainituilta ajanjaksoilta:

### Soprano Oyj

KESKEISET TALOUDELLISET TIEDOT	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	(IFRS)		(IFRS)		
tuhatta euroa, ellei toisin ilmoiteta	(tilintarkastamaton)		(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)		
<b>Tietoja tuloslaskelmasta</b>					
Liikevaihto	5 608	5 828	11 002	11 848	14 863
Liikevaihdon kasvu, prosenttia	-3,8 %	-12,5 %	-7,1 % <sup>1)</sup>	-20,3 % <sup>1)</sup>	-4,4 % <sup>1)</sup>
Liikevoitto/-tappio	-85	-415	-573	-992	82
Liikevoittomarginaali, prosenttia	-1,5 %	-7,1 %	-5,2 % <sup>1)</sup>	-8,4 % <sup>1)</sup>	0,6 % <sup>1)</sup>
Tilikauden voitto/tappio	-194	-565	-930	-1 495	-90
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,01	-0,03	-0,06	-0,09	-0,01
<b>Tietoja taseesta</b>					
Vastaavaa yhteensä	9 797	11 865	10 593	13 266	15 109
Oma pääoma yhteensä	3 218	3 616	3 342	4 291	5 914
Korolliset nettovelat	3 202	4 499	4 041	3 925	4 529
<b>Tietoja rahavirtalaskelmasta</b>					
Liiketoiminnan rahavirta	418	-388	129	781	1 365
Investointien rahavirta	450	-17	-15	-20	-349
Rahoituksen rahavirta	-947	-526	-1 424	351	-1 907

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

## Kuka on Osakevaihdon toinen osapuoli?

### Yleistä

Osakevaihdon toisen osapuolen virallinen nimi on Themis Holding Oy. Themis Holdingin kotipaikka on Oulu. Themis Holding on Suomessa perustettu osakeyhtiö ja siihen sovelletaan Suomen lakia. Sen oikeushenkilötunnus on 743700MKYUFLD0QN8A77.

Themis Holding on Wetteri-konsernin emoyhtiö, ja se on perustettu 24.2.2022 Wetteri Yhtiöt Oy:n hankintaa varten. Tässä tiivistelmässä ”**Wetteri**” tarkoittaa Wetteri Yhtiöt Oy:tä ja sen muodostamaa konsernia tytäryhtiöineen yhdessä, ellei asiayhteydestä selvästi ilmene, että ilmauksella tarkoitetaan ainoastaan Wetteri Yhtiöt Oy:tä tai sen tiettyä tytäryhtiötä tai liiketoimintaa.

### Pääasiallinen toiminta

Themis Holdingilla ei ole operatiivista liiketoimintaa. Tämän johdosta tässä on kerrottu Wetterin pääasiallisesta toiminnasta.

Wetteri toimii autokaupan toimialalla Suomessa. Tämä sisältää uusien henkilöautojen kaupan, raskaan kaluston kaupan, huollon, varaosat, vauriokorjauksen, maalauksen sekä vaihtoautokaupan. Wetteri on toiminut autokaupan toimialalla vuodesta 1960 lähtien ja se kuuluu Suomessa nykyään viiden suurimman yksityisen autoliikkeen joukkoon liikevaihdolla mitattuna.

Wetteri on yksi toimialansa nopeimmin kasvavista yrityksistä, jolla on 25 toimipisteessään Suomen suurin valikoima uusia henkilöautomerkkejä edustettavana, vahva raskaan kaluston liiketoiminta, valtakunnallinen

käytettyjen autojen myyntiyksikkö sekä 23 globaalien autobrandin vaurio-, varaosa- ja huolto-organisaatio, joka takaa Wetterille jatkuvan kassavirran. Wetterin palvelupisteverkosto kattaa koko Pohjois-Suomen.

### **Suurimmat osakkeenomistajat**

Seuraavassa taulukossa esitetään osakkeenomistajat, joilla on vähintään viiden prosentin osuus Themis Holdingin osakkeista tai äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

<b>Osakkeenomistaja</b>	<b>Osakkeiden lukumäärä</b>	<b>Osakkeet ja äänet yhteensä (%)</b>
Simula Invest Oy <sup>1)</sup>	44 674 578	38,81
PM Ruukki Oy <sup>2)</sup>	40 551 847	35,23
Haapalandia Invest Oy <sup>3)</sup>	7 586 210	6,59

<sup>1)</sup> Simula Invest Oy on Arne Simulan määräysvalta-yhteisö.

<sup>2)</sup> PM Ruukki Oy on Markku Kankaalan määräysvalta-yhteisö.

<sup>3)</sup> Haapalandia Invest Oy on Martti Haapalan määräysvalta-yhteisö

### **Avainhenkilöt**

Themis Holdingin hallitukseen kuuluvat Markku Kankaala (hallituksen puheenjohtaja), Martti Haapala, Hannu Pärssinen ja Arne Simula. Themis Holdingille ei ole valittu toimitusjohtajaa eikä johtoryhmää. Themis Holdingin liiketoiminta on Wetterissä. Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitukseen kuuluvat Markku Kankaala (hallituksen puheenjohtaja), Martti Haapala, Hannu Pärssinen, Arne Simula ja Mikael Malmsten. Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajana on toiminut Arne Simula 12.5.2022 lähtien. Wetteri Yhtiöt Oy:n talousjohtajana toimii Sami Klemola. Wetteri Yhtiöt Oy:llä ei ole johtoryhmää.

### **Tilintarkastaja**

Themis Holdingin ja Wetterin tilintarkastaja on PricewaterhouseCoopers Oy ja molempien yhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT-tilintarkastaja Sami Posti. Sami Posti on merkitty tilintarkastuslain 6 luvun 9 §:ssä tarkoitettuun tilintarkastajarekisteriin.

### **Mitä ovat Osakevaihdon toista osapuolta koskevat keskeiset taloudelliset tiedot?**

Tämän Esitteen päivämääränä Themis Holdingin ensimmäinen tilikausi on kesken, eikä Themis Holdingin osalta ole laadittu vielä yhtään tilinpäätöstä. Themis Holdingissa ei ole operatiivista liiketoimintaa, vaan liiketoimintaa harjoitetaan Wetterissä, jonka Themis Holding hankki omistukseensa 11.5.2022 täytöntöönpannalla kaupalla. Tämän vuoksi seuraavissa taulukoissa esitetään yhteenveto Wetterin keskeisistä taloudellisista tiedoista mainituilta ajanjaksoilta:

<b>KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA JA KANNATTAVUUS</b>	<b>1.1.-30.6.2022</b>	<b>1.1.-30.6.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>
	<b>(tilintarkastamaton)</b>		<b>(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)</b>	<b>(tilintarkastamaton)</b>
Liikevaihto, tuhatta euroa	154 780	162 950	320 009	284 215
Liikevaihdon kasvu, %	-5,0	-	12,6 <sup>1)</sup>	-
Liikevoitto, tuhatta euroa	2 189	3 373	6 646	6 204
% liikevaihdosta	1,4	2,1	2,1 <sup>1)</sup>	2,2
Käyttökate	6 625	7 654	15 336 <sup>1)</sup>	14 353
Rahoitustuotot- ja kulut (netto), tuhatta euroa	-1 106	-984	-2 000	-2 090
% liikevaihdosta	-0,7	-0,6	-0,6 <sup>1)</sup>	-0,7
Voitto ennen veroja, tuhatta euroa	1 083	2 389	4 646	4 115
% liikevaihdosta	0,7	1,5	1,5 <sup>1)</sup>	1,4

Tilikauden voitto, tuhatta euroa	776	1 901	3 678	3 275
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu (EUR)	388	950	1 839,08	1 637,50
Sijoitetun pääoman tuotto prosentti (ROI), % (12 kk)	4,1	-	6,5 <sup>1)</sup>	6,1
Oman pääoman tuotto prosentti (ROE), % (12 kk)	8,4	-	21,2 <sup>1)</sup>	22,9

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

KONSERNIN TASE JA VAKAVARAISUUS	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS
Pitkäaikaiset varat yhteensä, tuhatta euroa	53 902	55 853	53 537	56 661
Yhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä, tuhatta euroa	18 066	18 826	15 911	12 636
Velat yhteensä, tuhatta euroa	94 517	88 635	87 755	98 874
Taseen loppusumma, tuhatta euroa	112 583	107 461	103 666	111 510
Korolliset velat, tuhatta euroa	70 038	66 311 <sup>1)</sup>	69 829	73 993
Korolliset nettorahoitusvelat, tuhatta euroa	68 563	65 798 <sup>1)</sup>	69 327	73 523
Omavaraisuusaste, %	16,0	17,5 <sup>1)</sup>	15,3	11,3
Nettovelkaantumisaste, %	388	350 <sup>1)</sup>	436	582

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	IFRS (tilintarkastamaton)
Liiketoiminnan rahavirrat, tuhatta euroa	-5 008	12 239	16 115
Investointien rahavirrat, tuhatta euroa	-721	-3 040	-2 663
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin, tuhatta euroa	-721	-3 040	-2 663
% liikevaihdosta	-0,5 %	-0,9 % <sup>1)</sup>	-0,9 %
Rahavirrat investointien jälkeen, tuhatta euroa	-5 729	9 199 <sup>1)</sup>	13 452
Rahoituksen rahavirrat, tuhatta euroa	6 691	-9 188	-13 420
Rahavirrat yhteensä	961	11	32

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

Wetterin 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta laaditusta konsernitilinpäätöksestä annettu tilintarkastuskertomus sisältää muun seikan, jossa todetaan, että konsernitilinpäätöksen, joka on laadittu

EU:ssa käyttöön otettujen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta, sisältämät vertailutiedot 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta ovat tilintarkastamattomia.

### Tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot

Seuraavat tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot ("**Pro forma -tiedot**") on esitetty ainoastaan tarkoituksena havainnollistaa Themis Holdingin Wetteri Yhtiöt Oy:n osakekannan hankinnan ("**Osakekauppa**") sekä Themis Holding ja Sopranon Osakevaihdon vaikutuksia (yhdessä Osakekauppa ja Osakevaihto "**Transaktiot**") Sopranon historiallisiin taloudellisiin tietoihin ikään kuin Transaktiot olisivat tapahtuneet aikaisempaan ajankohtana. Pro forma -tiedot ovat tilintarkastamattomia. Taloudellisessa raportoinnissa Osakevaihto käsitellään käänteisenä hankintana IFRS-standardien mukaista hankintamenetelmää käyttäen, jossa Themis Holding katsotaan kirjanpidolliseksi hankkijaosapuoleksi ja Soprano hankinnan kohteeksi.

Pro forma -tiedoissa esitetty hypoteettinen taloudellinen asema ja liiketoiminnan tulos eivät välttämättä kuvaa sitä, millainen Uuden Wetterin taloudellinen asema tai liiketoiminnan tulos olisi todellisuudessa ollut, jos Osakekauppa ja Osakevaihto olisi toteutettu annettuina ajankohtina.

Tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot sisältävät pro forma -oikaisuja, jotka koskevat välittömästi Transaktioista johtuvien tapahtumien vaikutusta ja, jotka ovat perusteltavissa tosiseikoin. Oikaisut sisältävät oletuksia Osakevaihdon hankintavastikkeesta, Transaktioissa hankittavien nettovarojen käypään arvoon arvostamisesta, tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden yhdenmukaistamisesta ja muista Transaktioihin liittyvistä tapahtumista, ja joiden johto uskoo olevan kohtuullisia vallitsevissa olosuhteissa. Osakekaupan ja Osakevaihdon lopullinen kirjanpitokäsittely suoritetaan eri ajankohtana kuin näissä Pro forma -tiedoissa on esitetty, esitettävät pro forma -oikaisut ja niiden vaikutukset ovat alustavia ja perustuvat tällä hetkellä saatavissa oleviin tietoihin. Pro forma -tiedot voivat muuttua johtuen muun muassa siksi, että Transaktioiden kauppahinnan kohdistaminen tapahtuu Osakekaupan ja Osakevaihdon toteutumisajankohtien hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvän arvon perusteella ja että, Osakevaihdon hankintavastikkeen lopullinen käypä arvo määritetään Osakevaihdon Täytäntöönpanopäivän senhetkisen käyvän arvon perusteella. Ei ole mitään varmuutta siitä, että Pro forma -tietoja laadittaessa käytetyt oletukset osoittautuvat oikeiksi. Transaktioiden lopulliset vaikutukset saattavat poiketa olennaisesti käytetyistä oletuksista ja Pro forma -tiedoissa esitettävistä pro forma -oikaisuksista.

Tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot eivät sisällä kaikkia IFRS-standardien mukaisesti esitetyissä tilinpäätöksissä vaadittuja tietoja.

Pro forma -tiedot on laadittu komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 liitteen 20 mukaisesti sekä Themis Holdingin käyttöön ottamien tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaisesti, jotka vastaavat Wetteri-konsernin IFRS:n mukaisessa 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta laaditussa tilinpäätöksessään soveltamia laatimisperiaatteita.

Yhdistetyn pro forma -taseen osalta Transaktiot esitetään ikään kuin ne olisivat tapahtuneet 31.12.2021. Yhdistettyjen pro forma -tuloslaskelmien osalta Transaktiot esitetään ikään kuin ne olisivat tapahtuneet tilikauden 1.1.-31.12.2021 ensimmäisenä päivänä 1.1.2021.

Seuraavassa esitetään keskeiset tunnusluvut Pro forma -tiedoista ilmoitettuina ajankohtina ja ajanjaksoina.

<b>KESKEISIÄ TUNNUSLUKUJA</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>
	<b>Pro forma (tilintarkastamaton)</b>
Liikevaihto, tuhatta euroa	331 011
Liikevoitto, tuhatta euroa	-140
% liikevaihdosta	0,0 %
Tilikauden voitto, tuhatta euroa	-2 964
Oma pääoma, tuhatta euroa	29 223

## **Mitkä ovat Uuteen Wetteriin liittyvät olennaiset riskit?**

- Tämän Esitteen tilintarkastamattomat yhdistetyt pro forma -taloudelliset tiedot on esitetty ainoastaan havainnollistamistarkoituksessa, ja ne voivat poiketa olennaisesti Osakevaihdon jälkeisestä Uuden Wetterin todellisesta liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta;
- Uusi Wetteri voi epäonnistua strategiassaan tai strategiansa mukaisten yritysostokohteiden löytämisessä tai mahdollisten yritysostokohteiden integroinnissa, ja yritysostoihin voi liittyä odottamattomia haasteita, vastuita ja riskejä myös maahantuontisopimusten jatkuvuuden näkökulmasta, näillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkyisiin tai Yhtiön osakkeen arvoon;
- Uusi Wetteri on riippuvainen logistiikkaketjujen toimivuudesta ja häiriöillä Yhtiön logistiikkaketjuissa voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan;
- Ylimpien johtohenkilöiden tai muiden avainhenkilöiden menettäminen voi vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, eikä Yhtiö välttämättä onnistu rekrytoimaan ja sitouttamaan ammattitaitoista henkilöstöä;
- Geopoliittiset jännitteet, poliittinen epävarmuus ja epävarmat globaalit taloudelliset ja rahoitusmarkkinoiden olosuhteet voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkyisiin;
- Koronapandemia ja mahdolliset muut pandemiat ja epidemiat voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin tuotteiden kysyntään ja toimituskykyyn sekä rahoituksen saatavuuteen, ja kaikkia koronapandemian vaikutuksia on vaikea arvioida etukäteen;
- Jakelukanavien muutokset sekä näihin liittyvät asiakkaiden kulutustottumusten muutokset voivat aiheuttaa muutoksia Uuden Wetterin toiminnassa, jotka itsessään voivat epäonnistua, tai joihin varautumisessa epäonnistuminen voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan sekä aiheuttaa mainehaittaa;
- Ympäristöriskien toteutuminen voi vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan sekä aiheuttaa mainehaittaa;
- Uuden Wetterin tulevan rahoituksen saamiseen, kovenantteihin ja korkotasoon liittyy riskejä ja näillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen tulevaisuudennäkyisiin;
- Uuden Wetterin maksuvalmiuteen liittyy riskejä ja tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin taloudelliseen asemaan ja tulevaisuudennäkyisiin; ja
- Uusi Wetteri ei välttämättä pysty hyödyntämään käyttämättömiä verotappioita, jolla olisi olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoiminnan tulokseen.

## **KESKEISET TIEDOT ARVOPAPEREISTA**

### **Mitkä ovat arvopapereiden keskeiset ominaisuudet?**

Tämän Esitteen päivämääränä Sopranon rekisteröity osakepääoma on 96 000 euroa ja liikkeeseen laskettujen osakkeiden lukumäärä on 18 903 745. Sopranolla ei ole hallussaan omia osakkeitaan. Sopranon osakkeilla ei ole nimellisarvoa, ne ovat euromääräisiä ja kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti ja laskettu liikkeeseen Suomen lain mukaisesti. Sopranon osakkeet ovat kuuluneet Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään 19.8.2004 lukien. Sopranolla on yksi osakesarja, jonka ISIN-tunnus on FI0009012793.

Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Järjestelyssä Themis Holdingin osakkeenomistajat luovuttavat koko Themis Holdingin osakekannan Sopranolle vastikkeena Sopranon liikkeelle laskemista Uusista Osakkeista. Yhteensä noin 71 prosenttia Sopranon osakkeista ja äänistä omistavat osakkeenomistajat ovat sitoutuneet kannattamaan Järjestelyn toteuttamista.



Järjestely toteutetaan Osakevaihdolla, jossa Themis Holdingin osakkeenomistajat merkitsevät yhteensä 115 097 125 kappaletta Sopranon liikkeelle laskemia Uusia Osakkeita ja luovuttavat apporttina Themis Holdingin koko osakekannan eli yhteensä 115 097 125 osaketta. Themis Holdingin osakkeenomistajista tulee Sopranon suurimmat osakkeenomistajat.

Uusiin Osakkeisiin liittyvät oikeudet sisältävät muun muassa etuoikeuden merkitä uusia osakkeita Yhtiön tulevissa osakeanneissa, oikeuden osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää yhtiökokouksessa äänioikeutta, oikeuden osinkoon ja muuhun vapaan oman pääoman varojenjakoon ja oikeuden vaatia osakkeiden lunastusta käypään hintaan osakkeenomistajalta, joka omistaa yli 90 % Yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä sekä muut osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen) mukaiset yleiset oikeudet.

Jokainen Uusi Osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Simula Invest Oy tulee toteuttamaan pakollisen ostotarjouksen kaikista Sopranon osakkeista. Simula Invest Oy on saanut Finanssivalvonnalta 14.11.2022 poikkeusluvan Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 22 §:n 2 momentin mukaisesti määräaikoihin siten, että ostotarjous tulee julkaista viipymättä sen jälkeen, kun Simula Invest Oy sekä Simula Invest Oy:ssä määräysvaltaa käyttävä Arne Simula ovat varmistautuneet siitä, että voivat suorittaa täysimääräisesti ostotarjouksessa tarjottavan rahavastikkeen ja joka tapauksessa viimeistään 31.1.2023. Ostotarjousmenettely tulee aloittaa kuukauden kuluessa ostotarjouksen julkistamisesta. Finanssivalvonta on edelleen myöntänyt Simula Invest Oy:lle ja Arne Simulalle pysyvän poikkeusluvan Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukaisesta tarjousvelvollisuudesta, joka syntyisi erikseen Osakevaihdon toteutumisen seurauksena. Pysyvä poikkeuslupa koskee 30 prosentin tarjousvelvollisuusrajan ylitystä. Kumpikin poikkeuslupa sisältää poikkeusluvalle asetettuja edellytyksiä.

Simula Invest Oy ja PM Ruukki Oy ovat sitoutuneet olemaan luovuttamatta 50 prosenttia Osakevaihdossa merkitsemistään Sopranon Uusista Osakkeista 12 kuukauden ajan Osakevaihdon toteuttamisesta lukien. Sopranon yhtiökokouksen 23.5.2022 päätöksen mukaisesti yhtiön hallituksen jäsenten tulee säilyttää vuosipalkkiona saamansa Sopranon osakkeet omistuksessaan toimikautensa päättymiseen saakka. Velvollisuus säilyttää osakkeet kuitenkin päättyy, jos hallituksen jäsenyys päättyy jo ennen toimikauden loppua. Mikäli hallituksen jäsen eroaa ennen 31.12.2022, tulee hänen palauttaa saamistaan osakkeista puolet. Sopranon tiedossa ei ole muita Sopranon osakkeiden vapaata luovutettavuutta koskevia rajoituksia.

Sopranolla ei ole vahvistettua osingonjakopolitiikkaa. Uuden Wetterin osingonjakopolitiikkana on jakaa 30 prosenttia tilikauden tuloksesta.

### **Missä arvopapereilla tullaan käymään kauppaa?**

Soprano aikoo hakea Uusien Osakkeiden ottamista kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälisalle ("**Listalleotto**"). Listalleottoa koskeva hakemus eli selvitys listalleottamisen edellytysten täyttymisestä jätetään arviolta 28.11.2022. Kaupankäynnin Uusilla Osakkeilla odotetaan alkavan Helsingin Pörssin päälisalla arviolta 15.12.2022. Järjestelyn toteuttamisen jälkeen Yhtiön osakkeen uusi kaupankäyntitunnus on WETTERI, ISIN-tunnus pysyy samana. Sopranon olemassa olevat osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssin päälisalla.

### **Mitkä ovat arvopapereihin liittyvät keskeiset riskit?**

- Yhtiön omistuksen keskittyminen voi vaikuttaa osakkeiden markkinahintaan ja likviditeettiin, Yhtiön suurimmilla osakkeenomistajilla voi olla merkittävä vaikutus Yhtiön hallintoon, ja Yhtiön suurimpien osakkeenomistajien edut voivat poiketa vähemmistöosakkeenomistajien eduista;
- Yhtiön maksamien osinkojen määrä on epävarma, eikä Yhtiö välttämättä maksa osinkoa lainkaan;
- Osakkeen hinta ja osakkeen likviditeetti eivät välttämättä kehity odotetulla tavalla; ja
- Tulevat osakeannit, -myynnit, tai -luovutukset saattavat vaikuttaa osakkeiden arvoon tai laimentaa osakkeenomistajan suhteellista omistusosuutta sekä osakkeisiin liittyvää äänioikeutta.

## **KESKEISET TIEDOT ARVOPAPEREIDEN KAUPANKÄYNNIN KOHTEEKSI SÄÄNNELLYLLÄ MARKKINALLA OTTAMISESTA**

### **Mitkä ovat arvopaperiin sijoittamisen edellytykset ja aikataulu?**

Sopranon hallitus on ehdottanut, että Sopranon ylimääräinen yhtiökokous, joka kutsutaan koolle 9.12.2022, päättäisi Osakevaihdosta Osakevaihtosopimuksen mukaisesti.

Simula Invest Oy ja Themis Holding Oy ovat sitoutuneet Osakevaihtoon Osakevaihtosopimuksella. Muut Themis Holding Oy:n osakkeenomistajat ovat sitoutuneet Järjestelyyn Themis Holdingin osakkeiden merkinnällä ja antavat ennen Osakevaihdon täytäntöönpanoa valtuutuksen Themis Holdingin hallituksen puheenjohtajalle allekirjoittamaan ja toteuttamaan Järjestelyyn liittyvät toimenpiteet. Osakevaihdon täytäntöönpano edellyttää Sopranon ylimääräisessä Yhtiökokouksessa osakkeenomistajien määränemmistön kannatusta Järjestelyn hyväksymiseksi.

Osakevaihdon suunniteltu täytäntöönpanopäivä on 9.12.2022. Suunniteltu täytäntöönpanopäivä voi olla edellä mainittua aikaisempi tai myöhempi päivä. Kaupankäynnin Uusilla Osakkeilla odotetaan alkavan Helsingin Pörssissä täytäntöönpanopäivänä tai niin pian kuin on kohtuudella mahdollista sen jälkeen.

Sopranolle ja Themis Holdingille Osakevaihdon yhteydessä aiheutuviksi arvioidut kokonaiskustannukset koostuvat pääasiassa taloudellisista, oikeudellisista ja neuvontakuluista ja kulut ovat yhteensä noin 454 tuhatta euroa. Soprano ja Themis Holding eivät peri osakkeenomistajiltaan Osakevaihtoon liittyviä kuluja.

### ***Laimentuuko omistukseni arvopapereiden kaupankäynnin kohteeksi ottamisen seurauksena?***

Osakevaihto toteutetaan suunnatulla osakeannilla, joten Sopranon vanhojen 18 903 745 osakkeenomistajien omistusosuudet laimenevat väistämättä, mikäli Osakevaihto toteutuu, sillä osakeanti toteutetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Uudet Osakkeet edustavat yhteensä noin 85,89 prosenttia Sopranon kaikista osakkeista Osakevaihdon jälkeen.

### **Miksi tämä Esite on laadittu?**

Soprano on laatinut tämän Esitteen Osakevaihdon toteuttamiseksi ja Uusien Osakkeiden kaupankäynnin kohteeksi ottamiseksi Helsingin Pörssin päälliställä edellä kohdassa ”*Keskeiset tiedot arvopapereista – Missä arvopapereilla tullaan käymään kauppaa?*” kuvatulla tavalla. Osakevaihdon myötä Sopranon liiketoiminta muuttuu olennaisesti, joten tämän Esitteen tarkoituksena on myös antaa tietoja Yhtiöstä ja sen toiminnasta Osakevaihdon jälkeen.

Sopranon hallitus arvioi Osakevaihdon tuovan merkittävää arvoa Sopranon osakkeenomistajille laajenevien liiketoimintamahdollisuuksien myötä. Lisäksi Järjestelyn toteuttamiseksi järjestettävä suunnattu osakeanti vahvistaa merkittävästi yhtiön omaa pääomaa, minkä lisäksi toteutettavalla yritysjärjestelyllä arvioidaan olevan merkittävä parannus Sopranon tämän vuoden tulokseen. Järjestely on siten kaikkien Sopranon osakkeenomistajien edun mukainen.

### ***Osakkeiden kaupankäynnin kohteeksi ottamiseen liittyvät olennaisimmat eturistiriidat***

Seuraavilla tahoilla on taloudellinen intressi Osakevaihdon toteutumiselle: Sopranon osakkeita omistavat Sopranon hallituksen ja johdon jäsenet heidän osakeomistustensa vuoksi, Arne Simulalla suoran ja välillisen osakeomistuksensa vuoksi sekä julkisen ostotarjouksen tekemisveloitteen kautta, Markku Kankaalalla ja Martti Haapalalla välillisen osakeomistuksensa vuoksi, ja Themis Holdingin oikeudellisella neuvonantajalla Lexia Asianajotoimisto Oy:llä Dealia Oy:n osakeomistuksen kautta.

## RISKITEKIJÄT

Uuteen Wetteriin sijoittamiseen liittyy useita riskejä, jotka voivat olla merkittäviä. Seuraavassa kuvataan Osakevaihtoon liittyviä riskejä, sekä riskejä, jotka liittyvät Uuteen Wetteriin ja sen liiketoimintaan. Monet Uuteen Wetterin liittyvät riskit kuuluvat sen liiketoiminnan luonteeseen ja ovat tyyppisiä Uuden Wetterin toimialalla. Osakkeenomistajien tulee tutustua huolellisesti Esitteeseen sisältyviin tietoihin ja erityisesti alla kuvattuihin riskitekijöihin. Lisätietoja Uudesta Wetteristä ja Osakevaihdon syistä ja hyödyistä on esitetty kohdassa "Osakevaihto" ja "Tietoja Uudesta Wetteristä".

Ellei riskitekijässä nimenomaisesti viitata Osakevaihtoon tai sen yhteydessä suunniteltuun liiketoimintaan, esitetyt riskit kuvaavat niiden toteutumisen vaikutuksia Uuteen Wetteriin Sopranon sekä Themis Holdingin Osakevaihtoa edeltävien liiketoimintojen perusteella. Tässä esitettyjen riskien toteutumisella voi olla riskitekijässä kuvattu vaikutus joko Sopranoon tai Themis Holdingiin, niiden osakkeenomistajiin tai niiden osakkeiden markkinahintaan jo ennen Osakevaihdon täytäntöönpanoa. Alla esitetty kuvaus riskitekijöistä perustuu Esitteen päivämääränä saatavilla olleisiin tietoihin ja laadittuihin arvioihin, eikä se siten ole välttämättä tyhjentävä. Jotkin kuvatuista riskeistä eivät välttämättä toteudu, eivätkä Soprano ja Themis Holding pysty esittämään arvioita niiden toteutumisen tai toteutumatta jäämisen todennäköisyydestä.

Riskit on jaettu luonteensa perusteella kuuteen luokkaan. Luokat ovat seuraavat:

- A. Osakevaihtoon liittyvät riskit
- B. Makrotalouden kehitykseen liittyvät riskit
- C. Liiketoimintaan ja toimintaympäristöön liittyvät riskit
- D. Taloudelliseen asemaan, rahoitukseen ja verotukseen liittyvät riskit
- E. Osakkeisiin liittyvät riskit
- F. Kaupankäyntiin liittyvät riskit

Kussakin luokassa esitetään ensimmäisenä Esiteasetuksessa asetettuihin vaatimuksiin perustuvan kokonaisarvion mukaan olennaisimmaksi arvioitu riskitekijä. Ensimmäisen riskitekijän jälkeen kussakin luokassa kuvattujen riskien esitysjärjestyksen tarkoituksena ei kuitenkaan ole kuvata niiden toteutumisen todennäköisyyttä tai mahdollista vaikutusta suhteessa toisiinsa. Luokkien esittämisjärjestys ei ole arvio kuhunkin luokkaan kuuluvien riskien olennaisuudesta verrattuna muihin luokkiin kuuluviin riskeihin.

Kuvattujen riskien ja epävarmuustekijöiden lisäksi myös sellaisilla riskeillä ja epävarmuustekijöillä, joita ei tällä hetkellä tunneta tai pidetä olennaisina, voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan tai sen osakkeiden markkinahintaan. Eräitä Uuden Wetterin liiketoimintaan liittyviä tekijöitä, jotka tulisi ottaa huomioon ennen sijoittamista Uuteen Wetteriin, on kuvattu muiden seikkojen ohella kohdissa "Tietoja Uudesta Wetteristä", "Eräitä taloudellisia tietoja" ja "Tilintarkastamattomat Pro forma -tiedot".

Tämä kohta sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Nämä lausumat eivät ole tae Uuden Wetterin taloudellisesta suorituskyvystä. Uuden Wetterin todellinen tulos tai taloudellinen asema voi poiketa olennaisesti tulevaisuutta koskevissa lausumissa mainitusta tai niistä pääteltävissä olevasta tuloksesta tai taloudellisesta asemasta. Tämä voi johtua useista tekijöistä, joita on kuvattu muun muassa kohdassa "Eräitä seikkoja – Tulevaisuutta koskevat lausumat".

### A. Osakevaihtoon liittyvät riskit

**Tämän Esitteen tilintarkastamattomat yhdistetyt pro forma -taloudelliset tiedot ("Pro forma -tiedot") on esitetty ainoastaan havainnollistamistarkoituksessa, ja ne voivat poiketa olennaisesti Osakevaihdon jälkeisestä Uuden Wetterin todellisesta liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.**

Tämän Esitteen Pro forma -tiedot on esitetty ainoastaan havainnollistamistarkoituksessa. Pro forma -tiedoissa esitetty hypoteettinen taloudellinen asema ja liiketoiminnan tulos eivät välttämättä kuvaa sitä, millainen Uuden Wetterin taloudellinen asema tai liiketoiminnan tulos olisi todellisuudessa ollut, jos Osakevaihto olisi toteutettu annettuina ajankohtina. Pro forma -tietojen tarkoituksena ei myöskään ole

ennakoida Uuden Wetterin taloudellista asemaa tai tulosta tulevaisuudessa. Pro forma -tiedot on laadittu saatavilla olevien tietojen sekä Sopranon ja Themis Holdingin tällä hetkellä perusteltuina pitämien oletusten ja arvioiden perusteella. Tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot sisältävät pro forma -oikaisuja, jotka koskevat välittömästi Transaktioista johtuvien tapahtumien vaikutusta ja, jotka ovat perusteltavissa tosiseikoin. Oikaisu sisältävät oletuksia Osakevaihdon hankintavastikkeesta, Transaktioissa hankittavien nettovarojen käypään arvoon arvostamisesta, tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden yhdenmukaistamisesta ja muista Transaktioihin liittyvistä tapahtumista, joiden johto uskoo olevan kohtuullisia vallitsevissa olosuhteissa. Osakekaupan ja Osakevaihdon lopullinen kirjanpito käsittely suoritetaan eri ajankohtana kuin Pro forma -tiedoissa on esitetty, esitettävät pro forma oikaisu ja niiden vaikutukset ovat alustavia ja perustuvat tällä hetkellä saatavissa oleviin tietoihin. Pro forma -tiedot voivat muuttua johtuen muun muassa siksi, että Transaktioiden kauppahinnan kohdistaminen tapahtuu Osakekaupan ja Osakevaihdon toteutumisaikojen hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvän arvon perusteella ja että, Osakevaihdon hankintavastikkeen lopullinen käypä arvo määritetään Osakevaihdon täytäntöönpanopäivän senhetkisen käyvän arvon perusteella.

Tämän Esitteen liitteenä C olevassa Pro forma -tiedoista lausunnon antaneessa PricewaterhouseCoopers Oy:n lausunnossa otsikon ”Tietyn seikan painottaminen – Wetteri-konsernin hankinnan vaikutus Themis Holding Oy:n oikaisemattomiin taloudellisiin tietoihin” alla on todettu, että huomio halutaan kiinnittää ”Tilintarkastamattomien pro forma -tietojen” liitetiedon 1 kohtaan a) ja liitetiedon 2 kohtaan a), joissa kerrotaan, että Themis Holding ei ole laatinut IFRS-standardien mukaista konsernitilinpäätöstä tai osavuositarkastusta, johon olisi sisällytetty Wetteri-konsernin hankinnan vaikutus. Kun Themis Holding laatii IFRS-konsernitilinpäätöksensä tilikaudelta 24.2.-31.12.2022 ja Wetteri-konsernin hankintalaskelman sekä hankintahetken varat ja velat arvostetaan hankintahetkelle 11.5.2022, saattavat kirjattavat määrät poiketa olennaisesti pro forma -tiedoissa esitetyistä määristä. PricewaterhouseCoopers Oy:n lausuntoa ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Ei ole mitään varmuutta siitä, että Pro forma -tietoja laadittaessa käytetyt oletukset osoittautuvat oikeiksi. Osakevaihdon lopullinen vaikutus saattaa poiketa olennaisesti käytetyistä oletuksista ja Pro forma -tiedoissa esitettävistä pro forma -oikaisista.

***Mikäli Osakevaihto ei toteudu, Sopranolle ja Themis Holdingille aiheutuneet merkittävät kustannukset ja käytetyt resurssit saattavat jäädä tarpeettomiksi ja liiketoimintamahdollisuudet, joita näillä Osakevaihdon valmisteluun käytetyillä resursseilla olisi muutoin voitu tavoitella, saattavat jäädä käyttämättä.***

Suunniteltu Osakevaihto on ollut ehdollinen lukuisten toimenpiteiden toteuttamiselle Osakevaihtosopimuksen osapuolten edellyttämällä ja näitä tyydyttävällä tavalla. Katso edellytyksistä tarkemmin ”Osakevaihto – Edellytykset Osakevaihdon toteuttamiselle ja ns. takarajapäivä”. Muut asetetuista edellytyksistä Osakevaihdon toteuttamiselle kuin Sopranon Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset ovat tämän Esitteen päivämääränä toteutuneet tai Osakevaihtosopimuksen osapuolet ovat sitoutuneet olemaan vetoamatta niihin. Mikäli tämä vielä täyttämättä oleva edellytys ei toteutuisi, on mahdollista, että Osakevaihto jäisi toteutumatta.

Osakeyhtiölaki (624/2006, muutoksineen) (**”Osakeyhtiölaki”**) edellyttää kahden kolmasosan määränemmistön Sopranon Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa läsnä olevista osakkeenomistajista kannattavan Järjestelyyn liittyvää suunnattua osakeantia, jotta tätä koskeva päätös voidaan tehdä. Yhteensä noin 71 prosenttia Sopranon osakkeista ja äänistä omistavat osakkeenomistajat ovat etukäteen sitoutuneet kannattamaan Järjestelyn toteuttamista. Katso tarkemmin kappale ”Osakevaihto – Osakkeenomistajien tuki”.

Osakevaihtosopimuksen mukaan Osakevaihdon täytäntöönpanon tulee tapahtua viimeistään 31.12.2022, elleivät osapuolet yhteisesti kirjallisesti toisin sopia. Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Järjestelystä päättämiseksi järjestetään 9.12.2022. Osapuolet ovat sitoutuneet neuvottelemaan Järjestelyn toteuttamiselle lisäaikaa, mikäli Järjestelyn täyttämättä olevat edellytykset sitä vaativat. Mikäli Osakevaihdon

edellytysten täyttyminen viivästyy, eivätkä Osakevaihdon osapuolet lopulta pääse sopuun uudesta täytäntöönpanon takarajapäivästä, voi Osakevaihto jäädä toteutumatta.

Osakevaihtoon liittyvien kulujen odotetaan olevan huomattavia. Kustannuksia on jo syntynyt ja syntyy edelleen, vaikka Osakevaihtoa ei toteutuisi. Sekä Sopranon että Themis Holdingin johto ja avainhenkilöt ovat käyttäneet merkittävästi aikaa Osakevaihdon valmisteluun. Jos Osakevaihtoa ei panna täytäntöön, osapuolille aiheutuneet kustannukset ja käytetyt resurssit saattavat lopulta olla turhia ja liiketoimintamahdollisuudet, joita näillä valmisteluun käytetyillä resursseilla olisi muutoin voitu tavoitella, voidaan menettää. Lisäksi osapuolten maine voi vahingoittua. Mikäli Osakevaihto jää toteutumatta, ei Uutta Wetteriä muodostu ja tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Sopranon ja Themis Holdingin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkyisiin tai Sopranon tai Themis Holdingin osakkeiden arvoon.

## **B. Makrotalouden kehitykseen liittyvät riskit**

***Geopoliittiset jännitteet, poliittinen epävarmuus ja epävarmat globaalit taloudelliset ja rahoitusmarkkinoiden olosuhteet voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkyisiin***

Helmikuussa 2022 käynnistynyt Venäjän hyökkäys Ukrainaan voi vaikuttaa Uuteen Wetteriin sekä suoraan, että välillisesti. Uudella Wetterillä ei ole liiketoimintaa Venäjällä tai Ukrainassa. Soprano on myynyt aiemmin Venäjällä toimivan konsernin tytäryhtiön omistaman koulutusyhtiön MIF Russian sen toimivalle johdolle 19.5.2022 allekirjoitetulla myyntisopimuksella. Poliittinen ja sotilaallinen tilanne Venäjällä ja Ukrainassa saattaa kuitenkin vaikuttaa joidenkin Yhtiön asiakkaiden tai yhteistyökumppaneiden liiketoimintaan ja sitä kautta välillisesti myös Yhtiön liiketoimintaan. Edelleen Euroopan Unionin Ukrainan sodan johdosta asettamat pakotteet Venäjälle ovat johtaneet Venäjän asettamiin vastapakotteisiin, joka on johtanut energian ja polttoaineiden hintojen nousuun sekä Suomessa että maailmalla. Venäjälle asetettujen pakotteiden ja sodan tuomien muutosten vaikutus Uuteen Wetteriin näkyisi mahdollisesti asiakkaiden liiketoiminnan heikentymisenä ja siten tilauskannan pienentymisenä ja Yhtiön liikevaihdon alenemisena.

Tämän Esitteen päivämääränä inflaatio on noussut maailmanlaajuisesti merkittävästi, mikä aiheuttaa globaalisti epävarmuutta talouskasvun kehitykselle. Kasvava inflaatio nostaa raaka-aineiden ja energian sekä ajoneuvojen valmistuksessa käytettävien komponenttien hintoja sekä johtaa rahapolitiikan kiristymiseen että korkeampiin korkoihin. Euroopan keskuspankki nosti heinäkuussa kaikkia kolmea ohjauskorkoaan 0,5 prosenttiyksikköä, syyskuussa 0,75 prosenttiyksikköä, lokakuussa 0,75 prosenttiyksikköä ja uusia korotuksia voi seurata vielä lisää myöhemmin inflaatio- ja talousnäköymien kehityksen johdosta.

Sopranon koulutusliiketoiminta on erityisen herkkää talouden suhdannevaihteluille. Erityisesti yritysasiakkaat pyrkivät taantumassa karsimaan kulujaan, joka usein osuu muun muassa yrityksen henkilöstölle tarjottaviin koulutuksiin. Lisäksi talouden suhdannevaihtelut vaikuttavat koulutusviennin. Kysynnän vaihteluihin Sopranossa vastataan verkostomallilla eli kevyellä omalla organisaatiolla, jota täydentävät partnereina toimivat kouluttajat ja konsultit. Koulutusviennissä onnistuminen osaltaan voisi vähentää lähimarkkina-alueiden suhdanteiden vaikutusta konsernin liiketoimintaan.

Yleisesti geopoliittisen tilanteen jännittyminen Euroopassa, kallistuneet energian ja polttoaineiden hinnat sekä inflaatio ja korkojen nousu voivat vaikuttaa kuluttajien sekä yritysten tulevaisuudennäkyisiin sekä ostovoimaan ja sitä kautta Uuden Wetterin liikevaihtoon sekä koulutusliiketoiminnoissa että autokauppatoimialalla. Erityisesti pitkittyessään tilanteella voi olla vaikutusta kuluttajien kulutuskäyttäytymiseen ja ostovoimaan, mikä voi heijastua muun muassa uusien ja käytettyjen autojen kauppaan. Yksityisen kysynnän vähentyessä vähentyvät myös kuljetussektorin ajot, jolla voi olla negatiivista vaikutusta raskaiden ajoneuvojen kysyntään ja huoltopalveluiden kysyntään. Myös yleisen taloudellisen epävarmuuden lisääntyessä investoinnit taloudessa voivat vähentyä, jolla voi olla vaikutusta uusien kuorma-autojen kysyntään ja kuljetusyrittäjien kykyyn uudistaa kalustoaan. Edellä mainitut tekijät saattavat myös heikentää Uuden Wetterin mahdollisuuksia saada rahoitusta pankeista ja pääomamarkkinoilta. Millä tahansa

näistä tekijöistä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Koronapandemia ja mahdolliset muut pandemiat ja epidemiat voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin tuotteiden kysyntään ja toimituskykyyn sekä rahoituksen saatavuuteen, ja kaikkia koronapandemian vaikutuksia on vaikea arvioida etukäteen***

Alkuvuonna 2020 pandemiaksi kehittynyt ja edelleen vuoden 2022 aikana jatkuva koronapandemia ja sen leviämiseksi tehdyt toimenpiteet ovat vaikuttaneet sekä kansainväliseen että Suomen talouteen. Vaikka vuonna 2022 laajoista rajoitus- ja sulkutoimenpiteistä pandemian leviämisen estämiseksi on luovuttu ja pandemia on kääntymässä epidemiaksi, voi koronapandemian ja sen uusien virusvarianttien kiihtyminen kuitenkin vielä johtaa uusiin rajoituksiin sekä Suomessa että muualla maailmassa. Erityisesti maissa kuten Kiina, joissa on noudatettu pitkään nollatoleranssia koronan suhteen, rajoitukset saattavat olla edelleen hyvin voimakkaita.

Koronapandemia ja sen leviämisen ehkäisemiseksi tehtyjen rajoitustoimien vaikutukset ovat olleet vaihtelevia toimialakohtaisesti. Monilla aloilla on laajasti siirrytty etätyöhön, jolla on ollut vaikutusta työmatkaliikenteeseen sekä toimitilojen käyttöasteeseen. Lisäksi koronapandemia on yleisesti lisännyt epävarmuutta ja epävarmuus yleensä siirtää kuluttajien sekä yritysten ostopäätöksiä suurempien investointien osalta. Koronapandemialla on ollut vaikutusta Sopranon koulutusliiketoiminnan kysyntään sekä Sopranon kannattavuuteen vielä alkuvuonna 2022, vaikka koulutuksissa onkin monelta osin voitu siirtyä erilaisiin verkkoalustoihin ja etäkoulutuksiin. Koronarajoitusten loppuminen keväällä 2022 vaikutti positiivisesti yrityskoulutusten kysyntään.

Wetteriin ovat vaikuttaneet ja vaikuttavat erityisesti Kiinan laajat koronasulkurajoitukset, sillä alihankkijoiden tuotteet sekä puolijohteet, joita tarvitaan uusien ajoneuvojen valmistuksessa ovat jumissa Kiinassa eivätkä kuljetukset etene Kiinasta normaalisti maailmalle. Tämä aiheuttaa alihankintaketjujen pysähtymistä sekä ongelmia ja viivästyksiä alihankintaketjuissa, joka vaikuttaa sekä uusien ajoneuvojen valmistus- että toimitusaikoihin aiheuttaen näihin viivästyksiä. Viivästykset aiheuttavat kauppojen tuloutuksen siirtymistä myöhempään ajankohtaan. Siten vaikka rajoitustoimista on pääasiallisesti luovuttu Yhtiön päämarkkina-alueilla, rajoitustoimet muualla maailmassa, erityisesti Kiinassa, sekä koronapandemian mahdollinen uusi kiihtyminen ja mahdolliset muut pandemiat viranomaisten asettamine rajoitustoimineen voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

### **C. Liiketoimintaan ja toimintaympäristöön liittyvät riskit**

***Uusi Wetteri voi epäonnistua strategiassaan tai strategiansa mukaisten yritysostokohteiden löytämisessä tai mahdollisten yritysostokohteiden integroinnissa, ja yritysostoihin voi liittyä odottamattomia haasteita, vastuita ja riskejä myös maahantuontisopimusten jatkuvuuden näkökulmasta, näillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon***

Uusi Wetteri toteuttaa liiketoimintaansa strategiansa mukaisesti. Ei ole takeita siitä, että Uuden Wetterin valitsema liiketoimintastrategia on kilpailukykyinen lyhyellä tai pitkällä aikavälillä tai että Uusi Wetteri pystyy toteuttamaan strategiaansa menestyksekkäästi. Monet Yhtiön strategian mukaiseen kasvuun sekä taloudelliseen asemaan ja kilpailukykyyn parantamiseen liittyvistä tekijöistä ovat sellaisia, ettei Uudella Wetterillä ole mahdollisuutta hallita niitä itse kokonaan tai osittain.

Uuden Wetteri -konsernin strategiaan kuuluu jatkossa liiketoiminnan laajentaminen, maantieteellinen myyntiverkoston kasvattaminen sekä uusien toimipisteiden ja osaamisen hankkiminen strategisilla yritysostoilla. On mahdollista, että Uusi Wetteri -konserni ei löydä sen strategiaa ja liiketoimintaa tukevia ostokohteita, ostokohteiden kanssa ei saada sovittua järjestelyistä, maksettu kauppahinta osoittautuu liian suureksi, kilpailuviraston yrityskauppavalvonta estää yrityskauppojen toteutuksen tai että mahdollisia ostokohteita ei onnistuta integroimaan Uuden Wetteri -konsernin liiketoimintaan menestyksekkäästi, eikä

yrittäjäkaupalla pystytään näin ollen saavuttamaan odotettuja strategisia tavoitteita tai synergiaetuja. On myös mahdollista, että mahdollisilla yrittäjäkaupoilla jää saavuttamatta odotettu liikevaihto tai -tulos tai, että mahdollisista yrittäjäkaupoista seuraa Uudelle Wetteri -konsernille odottamattomia riskejä tai vastuita. Yrittäjäkaupamahdollisuuksien tutkiminen voi myös viedä Uuden Wetteri -konsernin johdolta huomattavia resursseja, minkä seurauksena Yhtiön varsinaisen liiketoiminnan kehittäminen voi hidastua.

Lisäksi ei ole varmuutta siitä, että Uusi Wetteri -konserni kykenee viemään minkä tahansa yrittäjäkaupan päätökseen suunnitellussa aikataulussa, suunniteltuun hintaan ja kaupallisesti edullisiin ehdoin tai lainkaan. Ei ole varmuutta, että yrittäjäkaupan vastapuoli täyttää yrittäjäkaupan mukaiset velvoitteensa Yhtiölle tai että yrittäjäjärjestelyistä ei aiheudu Yhtiön antamien tai sille annettujen vakuutusten rikkomisesta aiheutuvia olennaisia haitallisia seuraamuksia. Wetteri Oy:n ja Wetteri Power Oy:n liiketoiminnan kannalta keskeisiä ovat maahantuontisopimukset autovalmistajien ja/tai näiden maahantuojien kanssa. Sopimukseen sisältyy erilaisia irtisanomisehtoja autovalmistajille/maahantuojille omistuksenvaihdostilanteissa. Mikäli Uusi Wetteri -konserni tekee yrittäjäkauppoja osakevaihdolla laskemalla liikkeeseen uusia osakkeita, on riski siitä, että autovalmistaja/maahantuoja ei hyväksy omistuksenvaihdosta ja jopa päättäisi olemassa olevan sopimuksen, mikäli yrittäjäkauppa toteutettaisiin, joka voisi myös johtaa siihen, että Uusi Wetteri päättäisi jättää yrittäjäkaupan toteuttamatta.

Edellä kuvatut riskit voivat toteutuessaan vaikuttaa olennaisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Uusi Wetteri on riippuvainen logistiikkaketjujen toimivuudesta ja häiriöillä Yhtiön logistiikkaketjuissa voi olla olennainen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan***

Uusi Wetteri on riippuvainen toimivista logistiikkaketjuista. Häiriöt, kuten toimitusaikataulujen pidentyminen, voivat johtaa viivästyksiin uusien ajoneuvojen toimituksissa ja ajoneuvojen huolloissa ja nostaa kustannuksia. Toimitusten viivästykset voivat johtua useista tekijöistä, joista pääasiallisina on viimeisenä muutaman vuotena olleet ongelmat alihankintaketjuissa, puolijohdannaispula sekä logistiikkakokonaisuuteen vaikuttavat erityisesti Kiinan koronarajoitukset. Häiriöt uusien ajoneuvojen saatavuudessa voivat uhata Wetterin kannattavuutta. Uuden Wetterin maine voi kärsiä, jos se ei kykene toimittamaan tuotteita asiakkailleen ajallaan, sekä viivästykset voivat aiheuttaa lisäkustannuksia. Saatavuusongelmat heikentävät myös kilpailukykyisyyttä kokonaismarkkinalla.

Edellä mainituilla tekijöillä voi olla olennainen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Ylimpien johtohenkilöiden tai muiden avainhenkilöiden menettäminen voi vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, eikä Yhtiö välttämättä onnistu rekrytoimaan ja sitouttamaan ammattitaitoista henkilöstöä***

Uuden Wetterin toiminnan kannalta on olennaista, että sen johtohenkilöt ja muut avainhenkilöt on tunnistettuja ja pysyvät Uuden Wetterin palveluksessa. Sopranon koulutusliiketoiminnan henkilöstössä on ollut vaihtuvuutta, mutta avainhenkilöt ovat pysyneet hyvin konsernin palveluksessa. Wetterin autokauppatoimialalla suhteet ajoneuvojen maahantuojiin ovat olennaisia, ja muutokset johdossa voivat vaikuttaa haitallisesti näihin sopimussuhteisiin, ja oikeuttaa maahantuojan päättämään maahantuontisopimuksen. Ammattitaitoisten avainhenkilöiden poistumisen myötä lähtisi samalla myös olennaista osaamista, jonka hankkiminen ja korvaaminen voisi osoittautua hankalaksi.

Lisäksi Uuden Wetterin kannalta on olennaista, että Uusi Wetteri pystyy hankkimaan palvelukseensa sekä pitämään palveluksessaan osaavaa ja motivoitunutta henkilöstöä organisaation joka tasolla. Henkilöstövajaus vaikuttaa myynnin ja toimintojen sujuvuuteen ja tätä kautta Yhtiön liiketoiminnan tulokseen.

Uusi Wetteri pyrkii sitouttamaan henkilöstöä muun muassa hyvällä johtamisella ja esihenkilötyöllä sekä kilpailukykyisellä palkkatasolla. Suunnitelmissa on lisäksi kehittää henkilöstön sitouttamista omistuksen avulla. Seuraaja- sekä jatkuvuussuunnittelu tulevat olemaan merkittävässä roolissa Uudessa Wetterissä, jotta

riskejä liiketoiminnan jatkuvuudelle erilaisissa tilanteissa kyetään hallitsemaan. Seuraajasuunnittelu ei ole vielä valmis tämän Esitteen päivämääränä. Avainhenkilöiden poistumiseen ja työvoimapulaan liittyvien riskien toteutuessa ne voivat kuitenkin vaikuttaa olennaisen haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Jakelukanavien muutokset sekä näihin liittyvät asiakkaiden kulutustottumusten muutokset voivat aiheuttaa muutoksia Uuden Wetterin toiminnassa, jotka itsessään voivat epäonnistua, tai joihin varautumisessa epäonnistuminen voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan sekä aiheuttaa mainehaittaa***

Tietyt Uuden Wetterin konserniyhtiöistä toimivat vähittäismyyntialalla. Menestyminen voimakkaasti kilpailuilla markkinoilla perustuu lukuisiin tekijöihin, kuten hintoihin, tuotevalikoimaan, tuotteiden laatuun, asiakaspalveluun, verkkokaupan toimivuuteen, maksutapoihin, toimitusaikoihin ja -tapoihin, myymälöiden sijaintiin ja yhtiön maineeseen, asioinnin helppouteen sekä mainontaan. Mikäli Uuden Wetterin kilpailijat onnistuvat sitä nopeammin tunnistamaan uusia markkinatrendejä, joihin kohdistuisi suurta kiinnostusta ja kysyntää asiakkaiden taholta, voisivat kilpailijat saada itselleen merkittävän edun suhteessa Uuteen Wetteriin. Edelleen ajoneuvojen myynti voi nykyistä enemmän keskittyä suoramyyntiin tehtailta suoraan kuluttaja-asiakkaille, joka kaventaa jälleenmyyjien liiketoimintamahdollisuuksia. Lisäksi asiakkaiden kulutustottumukset voivat muuttua suhteessa siihen miten uusien ja käytettyjen ajoneuvojen kysynnän suhde muuttuu. Myös asiakkaiden asenteen muutos voi heikentää diesel- ja bensiiniautojen kysyntää käytetyissä autoissa, joka puolestaan voi johtaa vaihtoautovaraston arvon muutoksiin kannattavuutta heikentävästi. Sopranon koulutusliiketoiminnan puolella erityisesti koronapandemian johdosta oppimispalveluita on pitänyt mukauttaa asiakkaiden tarpeita vastaaviksi. Mikäli Uusi Wetteri ei kykene riittävän nopeasti vastaamaan muuttuneeseen kysyntätilanteeseen tai kulutustottumusten muutokseen, tai investoimaan muutostarpeisiin oikea-aikaisesti, Uuden Wetterin kilpailijat voivat saada merkittävän kilpailuedun Yhtiöön nähden ja Yhtiön markkinaosuudet voivat pienentyä tai strategian mukaiset tavoitellut markkinaosuudet saavuttamatta. Myös muun muassa kasvava ympäristötietoisuus ja kiertotalousajattelu saattavat vaikuttaa jatkossa entistä merkittävämmiin asiakkaiden näkemyksiin ja odotuksiin.

Millä tahansa edellä kuvatulla riskillä voi toteutuessaan olla haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Ympäristöriskien toteutuminen voi vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan sekä aiheuttaa mainehaittaa***

Wetterin liiketoimintaan kuuluu keskeisesti ajoneuvojen huolto- ja korjaamotoiminta. Lisäksi Wetterin muihin liiketoimintoihin kuuluu yhdessä toimipisteessä toimiva huoltoasema. Tämän tyyppiseen toimintaan liittyy sen luonteesta johtuen ympäristön pilaantumisen riski. Esimerkiksi, jos ympäristölle haitallisten aineiden talteenotosta ja varastoinnista ei huolehdita kunnolla niitä voisi päästä valumaan maaperään tai vesistöön. Wetterin toiminnoissa käsitellään kemikaaleja, kaasuja, raaka-aineita ja öljyjä. Esimerkiksi öljynerotuskaivon tukkeutuminen voisi johtaa öljyn valumiseen ohi öljynerotuskaivon. Maaperän ja vesistön pilaantumisen lisäksi varastoitavat hitsauskaasut, kemikaalit tai nesteet voivat aiheuttaa tulipalon ja/tai räjähdysvaaran. Erityisesti huoltoasematoimintaan liittyy erityisen merkittävänä öljyvahinkoihin liittyvä riski maaperän tai vesistön pilaantumisesta, sekä tulipaloriski. Mikä tahansa ympäristöriski voi toteutuessaan johtaa suuriin korvausvastuisiin. Tällaisella riskillä voi toteutuessaan olla haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Maineriskin toteutuminen voi vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan***

Uuden Wetterin brändi ja maine asiakkaiden ja muiden sidosryhmien keskuudessa ovat tärkeitä menestyksen kannalta. Maineriskiä pyritään minimoimaan seuraamalla asiakastyytyväisyyden kehitystä sekä pitämään asiakastyytyväisyys korkealla tarjoamalla laadukasta asiakaspalvelua ja toimimalla vastuullisesti. Uuden



Wetterin maine voi kuitenkin kärsiä myös Yhtiöstä riippumattomista seikoista, tai seikoista, joihin sillä on hyvin vähän vaikutusmahdollisuuksia. Esimerkiksi ongelmat toimitusaikatauluissa voivat vaikuttaa Yhtiön maineeseen luotettavana toimitustahona. Mainehaittoja voi olla erityisen vaikea korjata ja korjaaminen voi olla aikaa vievää. Mainehaitan toteutuminen voi johtaa Yhtiön markkinaosuuksien pienentymiseen tai strategian mukaisten tavoiteltujen markkinaosuuksien saavuttamatta jäämiseen. Tällaisella riskillä voi toteutuessaan olla haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Uuden Wetterin toiminta ja sen tarjoamat palvelut ovat riippuvaisia tietoverkoista ja digitaalisista ratkaisuista ja niiden häiriöt ja loukkaukset, vaikeudet IT-järjestelmien tiedonsiirrossa sekä mahdollinen epäonnistuminen IT-järjestelmien kehityshankkeissa voivat vaikuttaa haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan sekä aiheuttaa mainehaittaa***

Uuden Wetterin liiketoiminta on riippuvainen sen käyttämien tietojärjestelmien ja teknologioiden toimivuudesta. Järjestelmän hallinnointi ja ylläpito saattavat nojata suurelta osin kolmansien osapuolien palveluihin, kuten julkiseen tai yksityiseen pilveen, konesaleihin ja sovellustukeen. Näissä IT-järjestelmissä käsitellään, siirretään ja säilytetään sähköisesti tietoja, joista osa on arkaluonteisia. Lisäksi järjestelmien avulla hallinnoidaan ja tuetaan kriittisiä liiketoimintaprosesseja ja toimintoja. Tietojärjestelmät voivat vaatia korjaustoimenpiteitä, tai niissä voi esiintyä teknisiä vikoja johtuen esimerkiksi viruksista, tietomurroista, inhimillisestä erehdyksestä, sähkökatkoista tai muista toimintahäiriöistä.

Tietojärjestelmien ja tietoliikenneyhteyksien olennaiset keskeytykset tai vakavat virheet, koneviat laitteiden tai sovellusten toimintahäiriöt, tietokantojen tai niiden osien tuhoutuminen tai katoaminen, tietoliikenteen viat taikka muut häiriöt voivat aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia Uuden Wetterin liiketoiminnalle. On riski, että Uuden Wetterin vakuutusuoja tai toimintojen palauttamiseksi tehdyt toimet eivät kattaisi tällaisista tapahtumista aiheutuvia Uuden Wetterin ja sen asiakkaiden taloudellisia menetyksiä eivätkä estäisi muiden haitallisten vaikutusten aiheutumisen Yhtiön liiketoiminnalle.

Näillä edellä kuvatuilla riskeillä voi toteutuessaan olla haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Uuteen Wetteriin voi kohdistua sen tuotteita ja liiketoimintoja koskevia riitoja ja Yhtiön myymiin tuotteisiin kohdistuu tuoteturvallisuusvaatimuksia***

Tavanomaisen liiketoimintansa yhteydessä Uusi Wetteri saattaa joutua osalliseksi oikeudenkäynteihin tai hallinnollisiin menettelyihin, ja siihen voidaan kohdistaa verotarkastuksia ja hallinnollisia tarkastuksia. Kuluttajakaupassa esiintyy välillä riitaisuuksia ajoneuvon kauppaan tai ajoneuvon kuntoon liittyen. Oikeudenkäyntien lopputulos saattaa vaikuttaa negatiivisesti Yhtiön liiketoiminnan tulokseen, mutta oikeudenkäynnit voivat myös vaikuttaa kielteisesti Uuden Wetterin maineeseen nykyisten tai potentiaalisten asiakkaiden, työntekijöiden ja muiden sidosryhmien keskuudessa.

Lisäksi tiettyihin ajoneuvoihin kohdistuu tuotevastuuvaatimuksia. Kulutustavaran myymistä ja kulutuspalveluiden tuottamista koskevat erityiset säännökset. Tuotteen myyjän on tietyissä tapauksissa vedettävä virheellinen ja mahdollisesti vaaraa aiheuttava tuote markkinoilta. Lisäksi on mahdollista, että tietyt Uuden Wetterin myymät tuotteet osoittautuvan vähemmän turvalliseksi kuin olisi ollut aihetta odottaa tai että tuotteet eivät täytä kuluttajien laadullisia odotuksia. Tuotevastuulain (694/1990, muutoksineen) nojalla Uusi Wetteri voi joutua tuottamuksesta riippumattomaan korvausvastuuseen myymänsä tai maahantuomansa tuotteen puutteellisen tuoteturvallisuuden aiheuttamista vahingoista.

Millä tahansa edellä kuvatulla tekijällä voi toteutuessaan olla haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Uusi Wetteri kerää ja käsittelee henkilötietoja päivittäisessä liiketoiminnassaan, ja tällaisten tietojen vuotamisella tai sääntelyn vastaisella käsittelyllä voisi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan ja maineeseen, ja siitä voisi seurata vahingonkorvausvaatimuksia ja viranomaisten asettamia seuraamusmaksuja ja velvoitteita***

Osana liiketoimintaansa Uusi Wetteri kerää, säilyttää ja käsittelee merkittäviä määriä henkilötietoja työntekijöistään ja asiakkaistaan sekä kumppaneistaan. Henkilötietoja käsitellään erityisesti kuluttajaliiketoiminnassa. Henkilötietojen käsittelyä koskevassa lainsäädännössä asetetaan käsittelyä ja tietoturvaan koskevia vaatimuksia sekä määritetään rekisterinpitäjän ja henkilötietojen käsittelijän vastuut. EU:n yleinen tietosuojasetus (asetus (EU) 2016/679, ”**GDPR-asetus**”) on henkilötietojen käsittelyä koskeva yleissäädos. GDPR-asetusta on täsmennetty ja täydennetty Suomessa tietosuojalaille (1050/2018, muutoksineen) sekä erällä erityissäädoskilla, kuten lailla yksityisyyden suojasta työelämässä (759/2004, muutoksineen).

Jos Uusi Wetteri ei noudata henkilötietoja koskevia sovellettavia määräyksiä, Yhtiö altistuu vahingonkorvauksia ja muita mahdollisia kustannuksia koskevalle riskille. GDPR-asetuksen mukaan kansallisella tietosuojaviranomaisella on valtuudet määrätä korjaavia toimenpiteitä, kuten asettaa väliaikainen tai pysyvä rajoitus henkilötietojen käsittelylle ja määrätä GDPR-asetuksen rikkomisesta hallinnollinen sakko, joka on enintään 20 miljoonaa euroa tai neljä prosenttia yrityksen vuotuisesta maailmanlaajuisesta kokonaisliikevaihdosta. Uusi Wetteri voi lisäksi joutua korjaamaan toimintojaan tai tarkistamaan tai muuttamaan tietojärjestelmiään ja niihin liittyviä prosessejaan noudattaakseen GDPR-asetusta. Uusi Wetteri voidaan GDPR-asetuksen laiminlyönnin perusteella myös määrätä poistamaan henkilötietoja, sitä voidaan kieltää käsittelemästä henkilötietoja tai sen henkilötietojen käsittelyä voidaan väliaikaisesti tai pysyvästi rajoittaa.

Uusi Wetteri voi myös altistua henkilötietojen tietoturvaloukkauksille, mikä voi vaikuttaa haitallisesti muun muassa Yhtiön maineeseen. Mahdollisia henkilötietojen tietoturvaloukkausten syitä ovat muun muassa tietomurrot, haittaohjelmat, tietojärjestelmien salausvirheet, inhimilliset virheet fyysisessä tai sähköisessä muodossa olevien henkilötietojen käsittelyssä, virheet suurten tietomäärien siirrossa järjestelmästä toiseen tai se, että työntekijät tai kolmannet osapuolet tarkastelevat, paljastavat tai käyttävät henkilötietoja sääntelyn vastaisesti.

Millä tahansa edellä kuvatulla tekijällä voi toteutuessaan olla haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

***Uuden Wetteriin sovelletaan erilaisia lakeja ja asetuksia, ja muutokset näissä laeissa ja määräyksissä tai niiden noudattamatta jättäminen voi vaikuttaa haitallisesti Uuteen Wetteriin ja heikentää sen liiketoimintamahdollisuuksia.***

Tiettyjen Uuden Wetterin konserniyhtiöiden on noudatettava toiminnassaan vähittäismyynnin alalla vaikuttavia eri lakeja ja säännöksiä, kuten kauppa-, kuluttajansuoja-, ja rahanpesun estämistä koskevia säännöksiä. Muutokset sääntely-ympäristössä tai säädösten soveltamisessa tai tulkinnassa voivat johtaa siihen, että näiden yhtiöiden on mukautettava liiketoimintaansa, liiketoimintamallejaan tai strategiaansa, mikä voi aiheuttaa Uudelle Wetterille lisäkustannuksia tai heikentää Uuden Wetterin liiketoimintamahdollisuuksia tai kannattavuutta. Osana koronapandemian aiheuttamien negatiivisten talousvaikutusten rajoittamista Suomessa saatettiin voimaan uusia lainsäädäntöhankkeita esimerkiksi kuluttajansuojalainsäädäntöön koskien väliaikaista muutosta kuluttajaluottojen markkinointitapoihin. On myös mahdollista, että tulevaisuudessa kulutusluottojen ja erilaisten maksutapojen tarjoamista ja markkinointia rajoitetaan entisestään. Lisäksi vuonna 2020 voimaan saatetut kuluttajansuojaan liittyvät lakiuudistukset antavat kuluttaja-asiamiehelle valtuudet hakea seuraamusmaksun määräämistä markkinaoikeudelta elinkeinonharjoittajalle tiettyjen kuluttajansuojalainsäädännön säännösten rikkomisista. Elinkeinoharjoittajalle määrättävän seuraamusmaksun enimmäismäärä on 4 prosenttia elinkeinonharjoittajan kyseisen rikkomuksen päättymistä edeltävän vuoden liikevaihdosta. Mahdolliset

voimakkaat muutokset luotonannossa ja asiakkaille tarjottavissa korkotasossa voivat vaikuttaa rahoitustuotteiden tarjontaan ja kilpailukylyyn markkinoilla.

Autoveron muutokset ja muutosodotukset vaikuttavat käytettyjen autojen kysyntään erityisen paljon Suomessa, jossa autoveron osuus auton hinnasta on merkittävä. Poliittinen keskustelu tai poliittiset päätökset mahdollisista päästörajoituksista ja -kielloista, auto- tai polttoaineveroista sekä lisääntyneistä turvallisuusvaatimuksista voivat toteutuessaan vaikuttaa käytettyjen autojen markkinoiden kehitykseen.

Kiristyvät kierrätys- ja keräysvaatimukset voivat johtaa myös erinäisiin uusiin jakelijoille asetettuihin velvoitteisiin muun muassa sähköauton akkujen ja muiden ajoneuvoissa ja huollossa käytettävien tarvikkeiden, materiaalien ja varaosien osalta.

Lisäksi Uuden Wetterin on noudatettava liiketoiminnassaan sekä kansallisella että EU:n tasolla säädettyjä monia muita lakeja ja asetuksia, jotka koskevat muun muassa terveyttä, turvallisuutta ja markkinointia, työsuhteita, kilpailua, yhtiöoikeutta, arvopaperimarkkinoita ja verotusta.

Ei voida sulkea pois sitä, että Uusi Wetteri on toiminnassaan tulkinut joitain lakeja, määräyksiä tai muuta sääntelyä tai sopimuksia virheellisesti tai jättänyt niitä noudattamatta. Ellei Uusi Wetteri kykene noudattamaan sovellettavia lakeja, määräyksiä ja niitä koskevia ohjeita, saattaa se aiheuttaa taloudellista vahinkoa Uudelle Wetterille ja heikentää Yhtiön liiketoimintamahdollisuuksia sekä vahingoittaa sen mainetta.

#### **D. Taloudelliseen asemaan, rahoitukseen ja verotukseen liittyvät riskit**

***Uuden Wetterin tulevan rahoituksen saamiseen, kovenantteihin ja korkotasoon liittyvä riski ja näillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen tulevaisuudennäkymiin***

Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Myös korkotasojen vaihtelulla, erityisesti nousulla, voi olla vaikutusta Uuteen Wetteriin, sillä sen lainoja ei ole suojattu korkoriskeiltä kuin osittain. Soprano-konsernin lainoista (ilman vuokrasopimusvelkoja) per 31.12.2021 oli 35,6 prosenttia eli 1 369 tuhatta euroa sidottu 0-12 kuukauden Euriboreihin, 13,4 prosenttia eli 515 tuhatta euroa peruskorkoon ja 51,1 prosenttia eli 1 966 tuhatta euroa kiinteisiin korkoihin. 31.12.2020 oli 40,7 prosenttia eli 1 737 tuhatta euroa sidottu 0-12 kuukauden Euriboreihin, 10,2 prosenttia eli 437 tuhatta euroa peruskorkoon ja 49,1 prosenttia eli 2 096 tuhatta euroa kiinteisiin korkoihin. Lisäksi Sopranolla on 1,5 miljoonan euron oman pääoman ehtoinen hybridilainasopimus Suomen Kulttuurirahastolta, jonka kiinteä korko on tämän Esitteen päivämääränä 12,50 prosenttia. Suomen Kulttuurirahaston hybridilainasopimukseen liittyy ehto, jonka mukaan, jos Soprano ei ole lunastanut lainaa kuuden (6) kuukauden kuluessa omistajanvaihdoksesta, lainan korkoa korotetaan viidellä (5) prosenttiyksiköllä p.a. Katso Sopranon rahoitussopimuksista tarkemmin kappale ”Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Maksuvalmius ja pääomalähteet - Rahoitussopimukset”. Themis Holdingin noin 8,5 miljoonan euron lainoista vain noin puolet on suojattu korkoriskeiltä, muut on sidottu Euribor-korkoihin marginaalilla. Wetterin noin 6 miljoonan euron lainoja ei ole suojattu korkoriskeiltä. Katso Themis Holdingin ja Wetterin rahoitussopimuksista tarkemmin kappale ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Merkittävät sopimukset – Rahoitussopimukset”.

Uuden Wetterin kasvustrategian toteutuminen saattaa tulevaisuudessa edellyttää myös rahoituksen hankinnassa onnistumista. Epäonnistuminen riittävän rahoituksen tai vakuuksien saamisessa toimintaa varten tai rahoituksen korkeampi hinta tai epäsuotuisat kovenantti- tai muut ehdot voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen, estää Uutta Wetteriä toteuttamasta sen tulevia mahdollisia investointeja liiketoimintansa kehittämiseksi sekä johtaa siihen, että Uusi Wetteri menettää tulevaisuudessa esiin tulevia liiketoimintamahdollisuuksia.

Mahdollinen epäonnistuminen rahoituksen hankkimisessa kilpailukykyisin ehdoin saattaisi vaikuttaa olennaisen haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

### ***Uuden Wetterin maksuvalmiuteen liittyy riskejä ja tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin taloudelliseen asemaan ja tulevaisuudennäkymiin***

Likviditeettiriski tarkoittaa riskiä, joka syntyy silloin, kun yhtiöllä on vaikeuksia täyttää velkoihin ja vastuisiin liittyviä velvoitteitaan, jotka toteutetaan luovuttamalla käteisvaroja tai muita rahoitusvaroja. Uuden Wetterin keskeiset likviditeettitarpeet liittyvät pääasiassa lyhyt- ja pitkäaikaisten velkojen hoitamiseen, pääomamenoihin, osinkojen ja verojen maksuun, yritysjärjestelyihin, investointeihin ja käyttöpääoman muutoksiin.

Sopranon maksuvalmius on ollut tiukka erityisesti koronapandemiasta johtuen. Koronapandemia aiheutti ongelmia koulutusten kysyntään, mikä taas johti siihen, että Sopranon oli nostettava lisää lainaa koronapandemiasta aiheutuvan liiketoiminnan tuottojen heikkenemisen johdosta. Sopranon liiketoiminnan tulos on ollut merkittävästi tappiollinen vuosina 2020 ja 2021 huolimatta vähennyksistä henkilöstö- ja muissa kuluissa sekä saaduista julkisista avustuksista. Tämä on osaltaan johtanut siihen, että Sopranolla on merkittävästi velkaa. Lisäksi heinä-syyskuu ovat yleisesti olleet haasteellisia Sopranon maksuvalmiuden osalta, sillä kesällä ei pidetä juuri koulutuksia, jolloin ei saada tulojakaan. Soprano on ollut kooltaan melko pieni pörssiyhtiö, jolloin myös pörssiyhtiökulut ovat rasittaneet sen tulosta sen kokoon nähden suhteettoman suurella osuudella. Sopranon maksuvalmius on yleensä parantunut loppuvuotta kohti.

Wetterin maksuvalmius puolestaan on ollut yleisesti hyvä. Riski maksuvalmiuden osalta voisi realisoitua, mikäli uudet ajoneuvot sitoisivat ennakoitua enemmän käyttöpääomia eivätkä vaihtoautot myöskään kiertäisi markkinalla. Wetterillä on kuitenkin seurantajärjestelmät, joiden avulla pyritään välttämään notkahduksia maksuvalmiudessa. Likviditeettiriskin toteutuminen voisi johtaa Uuden Wetterin rahavarojen loppumiseen, jolloin sen olisi hankittava lisärahoitusta markkinoilta. Jos rahoitusmarkkinoilla esiintyy epävarmuutta ja volatiliteettia, tällaista rahoitusta ei välttämättä ole saatavilla suotuisin ehdoin tai ollenkaan. Lisäksi Osakevaihtoon väistämättä liittyvien epävarmuuksien seurauksena sen toimeenpanon kustannukset voivat nousta odotettua korkeammiksi, joka vaikuttaa Uuden Wetterin käytössä oleviin rahavaroihin.

Millä tahansa edellä kuvatulla tekijällä voi toteutuessaan olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

### ***Uusi Wetteri altistuu luotto- ja vastapuoliriskeille***

Uudelle Wetterille voi aiheutua luottotappiota, jos sen asiakkaat tai taloudelliset vastapuolet eivät pysty täyttämään velvoitteitaan Uutta Wetteriä kohtaan. Soprano-konsernin luottotappiot vuonna 2021 ovat olleet noin 20 tuhatta euroa, ja vuonna 2020 noin 20 tuhatta euroa. Wetterin luottotappiot vuonna 2021 ovat olleet noin 50 tuhatta euroa ja vuonna 2020 noin 40 tuhatta euroa. Poikkeukselliset markkinaolot, kuten keväästä 2020 vallinnut koronapandemia, sekä vuonna 2022 Venäjän hyökkäyssodasta Ukrainaankin alkaneet epävarmuudet markkinoilla voivat aiheuttaa Yhtiön asiakkaille odottamattomia luottoriskejä, jotka realisoituessaan voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

### ***Uusi Wetteri ei välttämättä pysty hyödyntämään käyttämättömiä verotappioita, jolla olisi olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoiminnan tulokseen***

Soprano Oyj:llä on ollut verovuoden 2021 verotusten vahvistuttua noin 5,2 miljoonan euron edestä vahvistettuja verotappioita, Management Institute of Finland MIF Oy:llä ("MIF") noin 7,6 miljoonan euron (josta käytettävä viimeistään verovuonna 2022 noin 4,1 miljoonaa euroa) ja Tieturi Oy:llä noin 0,7 miljoonan euron edestä. Soprano ei ole hakenut ennakkoratkaisua verottajalta siihen, että tappioita ei Osakevaihdossa menetettäisi siltä osin kuin niitä ei ole käytetty. Ennakkoratkaisua tullaan hakemaan vasta Järjestelyn täytäntöönpanon jälkeen. Mikäli ennen Osakevaihdon täytäntöönpanohetkeä syntyneet tappiot menetetään Osakevaihdossa siltä osin kuin niitä ei ole käytetty, eivätkä verotuksessa vahvistetut tappiot siirtyisi Uudelle Wetterille, olisi tällä olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

## E. Osakkeisiin liittyvät riskit

***Yhtiön omistuksen keskittyminen voi vaikuttaa osakkeiden markkinahintaan ja likviditeettiin; Yhtiön suurimmilla osakkeenomistajilla voi olla merkittävä vaikutus Yhtiön hallintoon, ja Yhtiön suurimpien osakkeenomistajien edut voivat poiketa vähemmistöosakkeenomistajien eduista***

Tämän Esitteen päivämääränä ennen Osakevaihtoa Arto Tenhunen on Sopranon suurin osakkeenomistaja noin 26 prosentin omistuksella Sopranon kaikista osakkeista ja Simula Invest Oy ja PM Ruukki Oy ovat Themis Holdingin suurimmat osakkeenomistaja noin 39 prosentin ja noin 35 prosentin omistussuudella. Osakevaihdon jälkeen Simula Invest Oy on Yhtiön suurin osakkeenomistaja arviolta 33 prosentin omistussuudella liikkeeseen lasketuista Yhtiön osakkeista, ja PM Ruukki Oy toiseksi suurin omistaja arviolta 30 prosentin omistussuudella. Katso lisätietoa kappaleesta ”*Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin osakkeet ja osakepääoma – Osakkeenomistajat*”. Simula Invest Oy:llä on velvollisuus toteuttaa pakollinen ostotarjous Sopranon kaikista muista liikkeeseen laskemista osakkeista ja niihin oikeuttavista Sopranon liikkeeseen laskemista arvopapereista. Tämän johdosta Simula Invest Oy:n omistus- ja ääniosuus voi edelleen kasvaa. Finanssivalvonnan 14.11.2022 antaman poikkeuslupapäätöksen mukaan pakollinen ostotarjous tulee julkistaa viipymättä sen jälkeen, kun Simula Invest Oy ja Aarne Simula ovat varmistuneet siitä, että voivat suorittaa täysimääräisesti ostotarjouksessa tarjottavan rahavastikkeen ja joka tapauksessa viimeistään 31.1.2023, ja ostotarjousmenettely tulee aloittaa kuukauden kuluessa ostotarjouksen julkistamisesta. Katso ostotarjousvelvollisuudesta sekä poikkeusluvasta tarkemmin kappale ”*Osakevaihto – Pakollinen ostotarjous ja poikkeusluvat*”. Tämän Esitteen päivämääränä noin 30 % Sopranon osakkeista ja äänistä omistavista osakkeenomistajista ovat sitoutuneet olemaan myymättä osakkeitaan edellä mainitussa pakollisessa julkisessa ostotarjouksessa.

Yhtiön suurimpien osakkeenomistajien intressit eivät välttämättä kaikilta osin ole yhteneviä muiden osakkeenomistajien intressien kanssa. Lisäksi suurimmat osakkeenomistajat pystyvät vaikuttamaan muita osakkeenomistajia enemmän esimerkiksi Yhtiön yhtiökokoukselle kuuluviin merkittäviin päätöksiin, etenkin mikäli kaikki osakkeenomistajat eivät osallistu yhtiökokoukseen. Tällaisessa tilanteessa suurimpien osakkeenomistajien osakkeet ja äänet muodostavat enemmistön yhtiökokouksessa käytettävissä olevista äänistä. Yhtiön yhtiökokouksissa päätettäviä merkittäviä asioita ovat muun muassa tilinpäätösten hyväksyminen, vastuuvapauden myöntäminen Yhtiön johdolle, jakokelpoisten varojen jakamisesta ja osinkojen maksamisesta päättäminen sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valitseminen, joista voidaan yhtiökokouksessa päättää annettujen äänten enemmistöllä. Tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön muiden osakkeenomistajien asemaan.

Edelleen omistuksen keskittyneisyys voi viivästyttää määräysvallan vaihtumista Yhtiössä tai estää sen, viedä Yhtiön osakkeenomistajilta mahdollisuuden saada preemiota osakkeilleen Yhtiön myynnin yhteydessä ja vaikuttaa haitallisesti osakkeiden markkinahintaan ja likviditeettiin.

***Yhtiön maksamien osinkojen määrä on epävarma, eikä Yhtiö välttämättä maksa osinkoa lainkaan***

Uusi Wetteri ei voi taata, että se jakaa tulevaisuudessa osinkoa osakkeilleen. Mahdollisen tulevaisuudessa jaettavan osingon määrä riippuu Yhtiön rahavirroista, edellisten tilikausien tuloksesta, ennakoituista rahoitustarpeista, Yhtiön taloudellisesta tilasta, liiketoiminnan tuloksesta, Yhtiön mahdollisten lainasitoumusten ehdoista, Yhtiön strategisten omistusten tuotosta ja kehityksestä, investointitarpeista ja muista vastaavista tekijöistä. Sopranon hybridilainasopimuksen mukaan sopimuksen mukaiset korot on maksettava, mikäli yhtiö jakaa osinkoa. Maksamattomat hybridilainasopimuksen korot per 30.9.2022 olivat yhteensä 194 948,63 euroa. Katso hybridilainasopimuksesta tarkemmin ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Maksuvalmius ja pääomalähteet – Rahoitussopimukset*”. Yhtiön tulee siten huomioida hybridilainan korkoehto osingonjakoa koskevien päätösten yhteydessä. Lisäksi Themis Holdingin ja Wetterin rahoitussopimusten mukaan näiden yhtiöiden osingonjako edellyttää rahoittaja Nordea Bank Oyj:n suostumuksen. Mikäli suostumusta ei saada, eivät yhtiöt voi jakaa osinkoa rikkomatta rahoitussopimustaan, joka voisi johtaa lainan ennaikaiseen eräännyttämiseen rahoittajan taholta.

Osakeyhtiölain ja Suomessa vallitsevan käytännön mukaan suomalaisten yhtiöiden osakkeille maksetaan osinkoa pääsääntöisesti vain kerran vuodessa ja osinkoa voidaan maksaa vasta yhtiökokouksen hyväksytyä Yhtiön tilinpäätöksen ja päätettyä mahdollisesta osingonjaosta Yhtiön hallituksen osingonjakoehdotuksen perusteella. Katso lisäksi ”*Osakkeenomistajan oikeudet – Osingot ja muu varojen jakaminen*”.

***Tulevat osakeannit, -myynnit, tai -luovutukset saattavat vaikuttaa osakkeiden arvoon tai laimentaa osakkeenomistajan suhteellista omistusosuutta sekä osakkeisiin liittyvää äänioikeutta***

Osakkeiden liikkeeseenlasku tai myynti, joko Uuden Wetterin liikkeeseen laskemina tai sen osakkeenomistajien myyminä tai muuten luovuttamina, tai käsitys siitä, että tällaisia liikkeeseenlaskuja tai luovutuksia saattaa tapahtua tulevaisuudessa, voi vaikuttaa haitallisesti osakkeiden markkina-arvoon ja Uuden Wetterin kykyyn hankkia tulevaisuudessa oman pääoman ehtoista rahoitusta. Lisäksi mikäli Yhtiö tarvitsee tulevaisuudessa lisää oman pääoman ehtoista rahoitusta uusilla osakeanneilla tai muilla oman pääoman ehtoisilla rahoitusmuodoilla, saatetaan tätä tarkoitusta varten järjestää osakeanteja osakkeenomistajien merkintäetuoikeutta noudattaen tai suunnattuina osakeanteina merkintäetuoikeudesta poiketen, jos Yhtiön yhtiökokous niin päättää. Suunnattuja osakeanteja voidaan järjestää myös Uuden Wetterin mahdollisista tulevista kannustinjärjestelmistä johtuen, yrityskauppojen toteuttamiseksi tai muusta syystä, edellyttäen, että suunnatulle osakeannille on olemassa Yhtiön kannalta Osakeyhtiölaissa edellytetty painava taloudellinen syy.

Sopranon hallitus on esittänyt Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle hallitukselle annettavaksi valtuudeksi 70 miljoonan uuden Yhtiön osakkeen tai oikeuden liikkeeseen laskemiseksi. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden ja oikeuksien antamista että Yhtiön omien osakkeiden luovuttamista. Uudet osakkeet ja oikeudet voidaan antaa ja Yhtiöllä olevat omat osakkeet luovuttaa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen suunnatulla osakeannilla, jos siihen on Yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten Yhtiön pääomarakenteen kehittäminen, yrityskauppojen tai muiden Yhtiön liiketoiminnan kehittämiseen liittyvien järjestelyiden toteuttaminen tai Yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttaminen. Katso tarkemmin ”*Osakevaihto – Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi – Muut Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa päätettävät asiat*”. Tällainen anti toteutuessaan pienentää osakkeenomistajien suhteellista omistusosuutta Yhtiössä.

Suunnatut osakeannit ja merkintäetuoikeusannit, joihin osakkeenomistaja ei osallistu ollenkaan tai osallistuu vain osittain, pienentävät osakkeenomistajan suhteellista omistusosuutta Yhtiössä.

***Sijoittajat, joiden kotivaluutta on jokin muu kuin euro, altistuvat tietyille valuuttakurssiriskeille sijoittaessaan osakkeisiin***

Osakkeiden hinnoittelu ja kaupankäynti tapahtuu euroissa, ja osakkeille mahdollisesti maksettavat osingot ovat euromääräisiä. Euron valuuttakurssivaihtelut vaikuttavat siten mahdollisesti maksettavien osinkojen arvoon ja muiden jaettavan vapaan oman pääoman arvoon, mikäli sijoittajan pää- tai kotivaluutta ei ole euro. Lisäksi osakkeiden muussa valuutassa esitetty markkinahinta vaihtelee osittain valuuttakurssien vaihtelusta johtuen. Tämä voi vaikuttaa osakkeiden ja osakkeille mahdollisesti maksettavien osinkojen arvoon, mikäli sijoittajan päävaluutta ei ole euro.

***Tietyt ulkomaiset osakkeenomistajat eivät välttämättä voi käyttää merkintäoikeuksiaan tai muita osakkeenomistajan oikeuksiaan***

Suomen lainsäädännön mukaan osakkeenomistajilla on omistusosuuksiensa suhteessa tiettyjä merkintäetuoikeuksia, kun Yhtiö laskee liikkeeseen uusia osakkeita tai osakkeiden merkintään oikeuttavia arvopapereita. Ulkomaiset osakkeenomistajat eivät kuitenkaan välttämättä voi käyttää merkintäetuoikeuksiaan kotimaassaan voimassa olevien lakien ja määräysten vuoksi. Tämä voi johtaa sellaisten osakkeenomistajien omistuksen laimentumiseen Yhtiössä. Mikäli niiden osakkeenomistajien, jotka eivät voi käyttää merkintäoikeuksiaan, lukumäärä olisi suuri, tällä voisi olla haitallinen vaikutus merkintäoikeuksien hintaan.

### **Hallintarekisteröityjen osakkeiden haltijat eivät välttämättä kykene käyttämään äänioikeuttaan**

Hallintarekisteröityjen osakkeiden haltijat eivät välttämättä voi käyttää äänioikeuttaan yhtiökokouksessa, ellei hallintarekisteröidyn osakkeen omistajaa ole tilapäisesti merkitty Yhtiön osakasluetteloon viimeistään yhtiökokouksutsussa mainittuna päivämääränä. Koska tällaisen tilapäisen merkinnän tekeminen edellyttää toimenpiteitä osakkeenomistajan lisäksi osakkeenomistajan omaisuudenhoitajalta ja omaisuudenhoitajan käyttämältä tilinhoitajalta, on mahdollista, ettei merkintää onnistuta asianmukaisesti tekemään määräajassa. Katso lisätietoja kohdasta ”*Suomen arvopaperimarkkinat*”.

### **F. Kaupankäyntiin liittyvät riskit**

#### ***Osakkeen hinta ja osakkeen likviditeetti eivät välttämättä kehity odotetulla tavalla***

Sopranon osakkeet ovat olleet julkisen kaupankäynnin kohteena 7.1.2014 alkaen. Sopranon osakkeilla oli kappalemääräisesti vaihtoa kolme kuukautta ennen Osakevaihtosopimuksen julkistamista 2.6.2022 aikavälillä 1.3.-1.6.2022 yhteensä 2 097 093 osakkeen verran. Ajanjaksolla 2.6.-2.9.2022 eli kolme kuukautta Osakevaihtosopimuksen julkistamispäivästä eteenpäin vaihtoa oli 3 451 794 osakkeen verran, kasvua 64,6 prosenttia. Ei voi olla varmuutta siitä, että Osakevaihdon jälkeen Yhtiön osakkeilla käydään kauppaa aktiivisesti tai että kaupankäynti pysyy aktiivisena. Koska Osakevaihdon jälkeen suurimmat osakkeenomistajat pitävät hallussaan merkittävää prosenttiosuutta Uuden Wetterin osakkeista, ja lisäksi suurimmat osakkeenomistajat ovat sitoutuneet olemaan luovuttamatta 50 prosenttia Osakevaihdossa merkitsemistään Sopranon Uusista Osakkeista 12 kuukauden ajan Osakevaihdon toteuttamisesta lukien, ei ole varmuutta siitä, ettei suurimmilla osakkeenomistajilla olisi vaikutusta kaupankäynti- ja transaktiovolyymiin, millä voi olla haitallinen vaikutus osakkeen markkinahintaan. Katso luovutusrajoituksista tarkemmin kappale ”*Osakevaihto – Luovutusrajoitukset*”.

Osakkeiden markkinahinta voi vaihdella merkittävästi muistakin erilaisista syistä, kuten Yhtiön toimialoja koskevasta julkisesta keskustelusta ja uutisista johtuen, Yhtiön toimintaa koskevan lainsäädännön suunnitelluista ja toteutuneista muutoksista taikka muutoksista Yhtiön toiminnan tuloksessa tai liiketoiminnan kehityksessä. Osakemarkkinoilla osakkeiden hinnoissa ja vaihdettujen osakkeiden määrissä saattaa ilmetä vaihteluja, jotka voivat vaikuttaa osakkeiden hintoihin ja jotka eivät välttämättä liity Uuden Wetterin liiketoiminnan menestykseen tai tulevaisuudennäkymiin. Osakemarkkinoiden yleinen taantuma tai osakkeisiin verrattavien arvopaperien hintojen lasku saattaa vaikuttaa olennaisesti osakkeiden kysyntään ja likviditeettiin, eikä voi olla varmuutta siitä, että osakkeiden markkinahinta ei vaihtelee huomattavasti tai laske osakkeiden merkintä- tai ostohinnan alapuolelle.

Sijoittaja voi menettää osakkeisiin sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain, eikä ole varmuutta, että sijoittaja saa sijoituksestaan lainkaan tuottoa. On myös mahdollista, että sijoittaja ei pysty myymään osakkeita haluamanaan ajankohtana tai ollenkaan.

#### ***Listayhtiösääntelyn noudattamiseen liittyvät riskit***

Uutta Wetteriä koskee listayhtiösääntely kokonaisuudessaan, koska Yhtiön osake tulee olemaan Helsingin Pörssin päälistalla kaupankäynnin kohteena.

Osakevaihdon jälkeen Uudelta Wetteriltä edellytetään Helsingin Pörssiin kaupankäynnin kohteeksi otettujen osakkeiden liikkeeseenlaskijoita koskevien vaatimusten noudattamista erityisesti tilinpäätösraportoinnin, ei-taloudellisen tiedon raportoinnin, hallinnon ja tiedonantovelvoitteiden osalta. Uuden Wetterin liiketoiminta ja henkilöstö on laajempaa kuin Sopranon ja näin ollen listayhtiösääntelyn noudattaminen vaatii enemmän resursseja ja tarkempia prosesseja. Listayhtiöitä koskevat määräykset ja vaatimukset muuttuvat usein, ja niiden muutoksia voi olla vaikea havaita, minkä johdosta on olemassa riski, että Uusi Wetteri ei noudata sääntelyä. Tämä voi johtaa huomattaviin sanktioihin ja hallinnollisiin maksuihin. Kasvaneilla kustannuksilla voisi olla haitallinen vaikutus Uuden Wetterin maineeseen, liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai osakkeiden hintaan.

## YHTIÖT, HALLITUKSET, NEUVONANTAJAT JA TILINTARKASTAJAT

### **Soprano Oyj**

Osoite: Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki

Y-tunnus: 0548170-4

Oikeushenkilötunnus (LEI): 743700TDB62DGAFROB24

Kotipaikka: Helsinki

### **Soprano Oyj:n hallitus**

<i>Nimi</i>	<i>Asema</i>
Satu Mehtälä	Hallituksen puheenjohtaja
Harri Koponen	Hallituksen jäsen
Jarmo R. Lehtinen	Hallituksen jäsen
Arto Tenhunen	Hallituksen jäsen
Jorma Wiitakorpi	Hallituksen jäsen

Hallituksen kaikkien jäsenten työosoite on Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki

### **Soprano Oyj:n oikeudellinen neuvonantaja<sup>1</sup>**

Eversheds Asianajotoimisto Oy

Fabianinkatu 29 B

00100 Helsinki

Y-tunnus: 2556202-6

### **Soprano Oyj:n tilintarkastaja**

KPMG Oy Ab

Töölönlahdenkatu 3A

00100 Helsinki

Y-tunnus: 1805485-9

<sup>1</sup> Tämän Esitteen laatimisessa oikeudellisena neuvonantaja on toiminut Lexia Asianajotoimisto Oy, mutta muissa Osakevaihtoon liittyvissä asioissa oikeudellisena neuvonantajana on toiminut Eversheds Asianajotoimisto Oy.



**Themis Holding Oy**

Osoite: Vihirannanraitti 1, 90460 Oulunsalo

Y-tunnus: 3272209-1

Oikeushenkilötunnus (LEI) : 743700MKYUFLD0QN8A77

Kotipaikka: Oulu

**Themis Holding Oy:n hallitus**

<i>Nimi</i>	<i>Asema</i>
Markku Kankaala	Hallituksen puheenjohtaja
Martti Haapala	Hallituksen jäsen
Hannu Pärssinen	Hallituksen jäsen
Aarne Simula	Hallituksen jäsen

Hallituksen kaikkien jäsenten työosoite on Äimäkuja 2, 90400 Oulu

**Themis Holding Oy:n oikeudellinen neuvonantaja**

Lexia Asianajotoimisto Oy

Lönnotinkatu 11

00120 Helsinki

Y-tunnus: 2159920-0

**Themis Holding Oy:n tilintarkastaja**

PricewaterhouseCoopers Oy

PL 1015

00101 Helsinki

Y-tunnus: 0486406-8

## VASTUULLISET TAHOT JA VAKUUTUS

Soprano vastaa tässä Esitteessä esitetyistä tiedoista (lukuun ottamatta sivuilla 75-83, 101, 138-171, Liitteessä B ja Liitteessä D esitettyjä Themis Holdingia ja Wetteriä koskevia tietoja). Vakuutamme, että nämä Esitteen tiedot vastaavat parhaan ymmärryksemme mukaan tosiseikkoja, eikä Esitteestä ole jätetty pois mitään asiaan todennäköisesti vaikuttavaa.

Helsinki, 17.11.2022

Soprano Oyj

Hallitus

Themis Holding vastaa tässä Esitteessä esitetyistä tiedoista (lukuun ottamatta sivuilla 66-74, 100, 102-137 ja Liitteessä A esitettyjä Sopranoa koskevia tietoja). Vakuutamme, että nämä Esitteen tiedot vastaavat parhaan ymmärryksemme mukaan tosiseikkoja, eikä Esitteestä ole jätetty pois mitään asiaan todennäköisesti vaikuttavaa.

Oulu, 17.11.2022

Themis Holding Oy

Hallitus

## ERÄITÄ SEIKKOJA

### Tärkeitä tietoja sijoittajille

Tiettyjen valtioiden, erityisesti esimerkiksi Yhdysvaltojen, Australian, Etelä-Afrikan, Hongkongin, Japanin, Kanadan, Singaporen tai Uuden-Seelannin, lainsäädännössä saatetaan asettaa rajoituksia Esitteen jakelulle. Esitettä ei saa käyttää sellaisessa yhteydessä sellaisessa maassa eikä julkaista tai muutoin levittää tai tarjota sellaisille henkilöille, joille Esitettä olisi paikallisen lainsäädännön tai määräysten vastaista käyttää, julkaista tai levittää. Soprano tai Uusi Wetteri ei ole tehnyt eikä tee mitään toimenpiteitä Esitteen hallussapidon, jakelun tai levittämisen sallimiseksi sellaisilla lainkäyttöalueilla, joilla tällainen hallussa pitäminen, jakelu tai levittäminen voi johtaa lakien tai säännösten rikkomiseen. Esitettä ei saa jakaa tai julkaista millään lainkäyttöalueella, ellei se ole lainsäädännön ja määräysten mukaista. Soprano ja Uusi Wetteri edellyttävät, että Esitteen haltuunsa saavat henkilöt hankkivat asianmukaiset tiedot näistä rajoituksista ja noudattavat niitä. Soprano tai Uusi Wetteri eivät ole oikeudellisessa vastuussa sellaisille henkilöille, jotka ovat saaneet tämän Esitteen haltuunsa vastoin näitä rajoituksia.

### Tulevaisuutta koskevat lausumat

Eräät tässä Esitteessä esitetyt lausumat, mukaan lukien kohdassa ”Riskitekijät”, ”Tietoja Uudesta Wetteristä”, ”Markkina- ja toimialakatsaus”, ”Tietoja Sopranosta” ja ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä” perustuvat Sopranon johdon ja Themis Holdingin näkemyksiin ja käsityksiin sekä tällä hetkellä Sopranon johdon ja Themis Holdingin tiedossa olevien seikkojen perusteella tekemiin oletuksiin tulevista odotuksista. Tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa käsitellään usein Uuden Wetterin arvioitua liiketoimintaa ja tulosta, ja ne sisältävät usein sellaisia sanoja kuten ”odottaa”, ”ennakoida”, ”aikoa”, ”suunnitella” ja ”uskoa”. Tulevaisuutta koskevat lausumat liittyvät niiden luonteen johdosta epävarmoihin asioihin, joiden toteutuessa Yhtiön todellinen tulos, toiminta tai saavutukset tai toimialan tulos voivat poiketa olennaisesti tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa nimenomaisesti tai välillisesti esitetyistä tuloksista, toiminnasta tai saavutuksista, ja niihin voivat vaikuttaa monet tekijät, joihin Sopranon, Themis Holdingin tai Uuden Wetterin johto ei voi vaikuttaa, kuten pääomamarkkinoiden kehitys, strategiset toimenpiteet ja muut kansalliset, alueelliset ja kansainväliset seikat. Tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole takuita Uuden Wetterin tulevasta toiminnallisesta tai taloudellisesta kehityksestä.

### Verkkosivuston tiedot eivät kuulu Esitteeseen

Tämä Esite on saatavilla arviolta 17.11.2022 alkaen Sopranon verkkosivustolla internetosoitteesta <https://soprano.fi/sijoittajille/listalleottoesite/>.

Esite sekä Esitteeseen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat ja Esitteen mahdolliset täydennykset julkaistaan Sopranon verkkosivustolla internetosoitteessa <https://soprano.fi/sijoittajille/listalleottoesite/>. Edellä mainitulla verkkosivustolla tai millä tahansa muulla verkkosivustolla esitetyt muut tiedot eivät ole osa Esitettä.

### Taloudellisten tietojen ja eräiden muiden tietojen esittäminen

#### **Sopranon historialliset taloudelliset tiedot**

Tähän Esitteeseen sisällytetyt Sopranon historialliset taloudelliset tiedot ovat peräisin IAS 34 osavuositarkastukset -standardin mukaisesti laaditusta Sopranon tilintarkastamattomasta puolivuositarkastuksesta 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta, sisältäen vertailutietona esitetyt tilintarkastamattomat taloudelliset tiedot 30.6.2021 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta sekä Sopranon 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta laadituista tilintarkastetuista tilinpäätöksistä, jotka on laadittu EU:n käyttöön ottamien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (”IFRS-standardit”) mukaisesti ja jotka kaikki on sisällytetty viittaamalla tähän Esitteeseen.

### ***Wetterin historialliset taloudelliset tiedot***

Tähän Esitteeseen sisällytetyt Wetterin historialliset tilintarkastetut taloudelliset tiedot 31.12.2021 päätyneeltä tilikaudelta, tilintarkastamattomat vertailutiedot 31.12.2020 päätyneeltä tilikaudelta sekä tilintarkastamaton IFRS-standardien mukaisesti laadittu avaava tase IFRS-standardien käyttöönoton päivämäärältä 1.1.2020, jotka on sisällytetty tähän Esitteeseen, ovat peräisin Wetterin ensimmäisestä IFRS-standardien mukaisesti laadituista konsernitilinpäätöksestä. Lisäksi eräät tässä Esitteessä esitetyt Wetterin tilinpäätöstiedot 31.12.2020 ja 31.12.2019 päätyneiltä tilikausilta ovat peräisin Wetterin tilintarkastetusta, suomalaisen kirjanpitokäytännön (FAS) mukaisesti laaditusta konsernitilinpäätöksestä. Kaikki nämä Wetterin taloudelliset raportit ja tilinpäätökset on sisällytetty tämän Esitteen D-sivuille. Esitteessä esitetyt puolivuotisluvut Wetterin osalta ovat IFRS-standardien mukaisia tilintarkastamattomia taloudellisia tietoja 30.6.2022 päätyneeltä kuuden kuukauden kaudelta, sisältäen vertailutietona tilintarkastamattomia taloudellisia tietoja 30.6.2021.

Wetterin IFRS-standardien mukaisesti laadittu konsernitilinpäätös 31.12.2021 vertailutietoineen on laadittu yksinomaan tätä Esitettä varten eikä niitä tule käyttää muihin tarkoituksiin. Tämä IFRS-standardien mukaisesti laadittu konsernitilinpäätös ei ole Wetterin lakisääteinen tilinpäätös eikä se sisällä toimintakertomusta tai emoyhtiön tilinpäätöstä. Tätä IFRS-standardien mukaisesti laadittu konsernitilinpäätöstä ei ole vahvistettu Wetteri Yhtiöt Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa.

### ***Themis Holdingin historialliset taloudelliset tiedot***

Themis Holding on Wetteri-konsernin emoyhtiö, ja se on perustettu 24.2.2022 Wetterin hankintaa varten. Themis Holding omistaa Wetteri Yhtiöt Oy:n kaikki osakkeet ja sillä on Wetterin hankintaa varten otettua lainaa, mutta ei mitään operatiivista liiketoimintaa. Themis Holding ei ole laatinut IFRS-standardien mukaisia konsernitilinpäätöstä tai osavuositietoja ja sen ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2022. Tähän Esitteeseen sisällytetyt Themis Holdingin taloudelliset tiedot on johdettu Themis Holding Oy:n juridisen yhtiön kirjanpidosta ja johdon raportoinnista.

### ***Pro forma -tiedot***

Esitteen sisältämät pro forma -tiedot on esitetty ainoastaan tarkoituksena havainnollistaa Themis Holdingin Wetteri Yhtiöt Oy:n osakekannan hankinnan ("**Osakekauppa**") sekä Themis Holdingin ja Sopranon Osakevaihdon vaikutuksia (yhdessä Osakekauppa ja Osakevaihto "**Transaktiot**") Sopranon historiallisiin taloudellisiin tietoihin ikään kuin Transaktiot olisivat tapahtuneet aikaisempaan ajankohtana. Pro forma -tiedot ovat tilintarkastamattomia. Taloudellisessa raportoinnissa Osakevaihto käsitellään käänteisenä hankintana IFRS-standardien mukaista hankintamenetelmää käyttäen, jossa Themis Holding katsotaan kirjanpidolliseksi hankkijaosapuoleksi ja Soprano hankinnan kohteeksi.

Tämän Esitteen Pro forma -tiedot on esitetty ainoastaan havainnollistamistarkoituksessa. Pro forma -tiedoissa esitetty hypoteettinen taloudellinen asema ja liiketoiminnan tulos eivät välttämättä kuvaa sitä, millainen Uuden Wetterin taloudellinen asema tai liiketoiminnan tulos olisi todellisuudessa ollut, jos Osakekauppa ja Osakevaihto olisi toteutettu annettuina ajankohtana. Pro forma -tietojen tarkoituksena ei myöskään ole ennakoita Uuden Wetterin taloudellista asemaa tai tulosta tulevaisuudessa. Pro forma -tiedot on laadittu saatavilla olevien tietojen sekä Sopranon ja Themis Holdingin tällä hetkellä perusteltuina pitämien oletusten ja arvioiden perusteella. Tilintarkastamattomat Pro forma -taloudelliset tiedot eivät myöskään kuvaa mitään kustannussäästöjä, synergiaetuja tai tulevaisuudessa syntyviä integraatiokuluja, joita saattaa syntyä Osakevaihdon seurauksena.

Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot sisältävät pro forma -oikaisuja, jotka koskevat välittömästi Transaktioista johtuvien tapahtumien vaikutusta ja, jotka ovat perusteltavissa tosiseikoin. Oikaisu sisältävät oletuksia Osakevaihdon hankintavastikkeesta, Transaktioissa hankittavien nettovarojen käypään arvoon arvostamisesta, tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden yhdenmukaistamisesta ja muista Transaktioihin liittyvistä tapahtumista, joiden johto uskoo olevan kohtuullisia vallitsevissa olosuhteissa. Osakekaupan ja Osakevaihdon lopullinen kirjanpitokäsittely suoritetaan eri ajankohtana kuin Pro forma -tiedoissa on esitetty, esitettävät pro forma -oikaisu ja niiden vaikutukset ovat alustavia ja perustuvat tällä hetkellä saatavissa

oleviin tietoihin. Pro forma -tiedot voivat muuttua johtuen muun muassa siksi, että Transaktioiden kauppahinnan kohdistaminen tapahtuu Osakekaupan ja Osakevaihdon toteutumisaikojen hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvän arvon perusteella ja että, Osakevaihdon hankintavastikkeen lopullinen käypä arvo määritetään Osakevaihdon täytäntöönpanopäivän senhetkisen käyvän arvon perusteella. Ei ole mitään varmuutta siitä, että Pro forma -tietoja laadittaessa käytetyt oletukset osoittautuvat oikeiksi. Transaktioiden lopulliset vaikutukset saattavat poiketa olennaisesti käytetyistä oletuksista ja Pro forma -tiedoissa esitettävistä pro forma -oikaisuista.

Pro forma -tuloslaskelma 31.12.2021 päättyneeltä 12 kuukauden jaksolta esittää Transaktioiden vaikutukset ikään kuin Transaktiot olisivat tapahtuneet 1.1.2021. Pro forma -taseessa 31.12.2021 Transaktioiden vaikutukset esitetään ikään kuin Transaktiot olisivat tapahtuneet kyseisenä päivänä.

Pro forma -tietoja tulee lukea yhdessä tähän esitteeseen viittaamalla sisällytettyjen Wetterin ja Sopranon 31.12.2021 tilikaudelta päättyneiden IFRS konsernitilinpäätöksiin, Wetterin 30.6.2022 päättyneen kuuden kuukauden taloudellisten tietojen sekä Sopranon 30.6.2022 päättyneen kuuden kuukauden kaudelta laaditun puolivuosisikatsauksen kanssa.

Pro forma -tiedot on laadittu komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 liitteen 20 mukaisesti sekä Themis Holdingin käyttöön ottamien tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaisesti, jotka vastaavat Wetteri-konsernin IFRS:n mukaisessa 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta laaditussa tilinpäätöksessään soveltamia laatimisperiaatteita.

Tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot eivät sisällä kaikkia IFRS-standardien mukaisesti laadittuihin tilinpäätöksiin sisällytettäviä tietoja, ja niitä tulee lukea yhdessä tähän Esitteeseen sisällytettyjen Sopranon ja Wetterin historiallisten taloudellisten tietojen kanssa. Katso myös kohta ”*Tilintarkastamattomat Pro forma -tiedot*” ja ”*Riskitekijät – A. Osakevaihtoon liittyvät riskit – Tämän Esitteen tilintarkastamattomat yhdistetyt pro forma -taloudelliset tiedot (”Pro forma -tiedot”) on esitetty ainoastaan havainnollistamistarkoituksessa, ja ne voivat poiketa olennaisesti Osakevaihdon jälkeisestä Uuden Wetterin todellisesta liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta*”.

### **Vaihtoehtoiset tunnusluvut**

Esitteessä on tiettyjä Sopranon ja Wetterin historiallista taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja kuvaavia vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka eivät ole Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Market Authority, ”ESMA”) ”*Vaihtoehtoiset tunnusluvut*” -ohjeistuksen mukaisia IFRS-standardeissa määriteltyjä tai nimettyjä tunnuslukuja ja niitä on siten pidettävä vaihtoehtoisina tunnuslukuina.

Soprano ja Wetteri esittävät vaihtoehtoiset tunnusluvut lisätietona IFRS-standardien mukaisesti laadituissa konsernin tuloslaskelmissa, konsernin taseissa, konsernin rahavirtalaskelmissa sekä liitteissä esitetyille tunnusluvuille.

Soprano esittää seuraavat vaihtoehtoiset tunnusluvut:

- Liikevoitto
- Käyttökate
- Myyntikatemarginaali
- Omavaraisuusaste
- Nettovelat
- Nettovelkaantumisaste
- Nettokäyttöpääoma
- Vertailukelpoisuuteen vaikuttava erä

Soprano on soveltanut ESMA:n 3.7.2016 voimaantullutta ohjetta vaihtoehtoisten tunnuslukujen esittämisestä. Soprano käyttää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan ja rahoitusrakenteen

kehittymistä sekä parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Käytetyt vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät kuitenkaan korvaa IFRS:n mukaan raportoituja tunnuslukuja. Soprano käyttää nimitystä ”vertailukelpoinen” aiemmin käyttämänsä ilmaisun ”ilman kertaluonteisia eriä” sijaan.

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty kohdassa ”*Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Sopranon taloudellisia tilinpäätöstietoja – Tunnuslukujen laskentakaavat*” ja tiettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytykset lähimpiin IFRS:n mukaisiin lukuihin kohdassa ”*Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Sopranon taloudellisia tilinpäätöstietoja – Eräiden vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen*”.

Soprano esittää tiettyjä taloudellisia tunnuslukuja, jotka eivät perustu IFRS-standardeihin. Tietty Soprano vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät sisällä tiettyjä kertaluonteisia vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, ja niiden tarkoituksena on kuvata liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantaa vertailukelpoisuutta raportointikausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Soprano katsoo vertailukelpoisten tunnuslukujen heijastavan paremmin yhtiön operatiivista suorituskykyä poistamalla normaalin liiketoiminnan ulkopuolelta lähtöisin olevien erien ja liiketapahtumien tulosvaikutuksen.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tulisi tarkastella erillään tai IFRS:n mukaisten lukujen sijaan. Kaikki yhtiöt eivät laske vaihtoehtoisia tunnuslukuja yhdenmukaisella tavalla, ja siksi Esitteessä esitettävät vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät välttämättä ole vertailukelpoisia muiden yhtiöiden esittämien samalla tavoin nimettyjen lukujen kanssa.

Wetteri esittää Esitteessä vastaavat vaihtoehtoiset tunnusluvut kuin Soprano. Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty kohdassa ”*Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Wetterin taloudellisia tilinpäätöstietoja – Tunnuslukujen laskentakaavat*”.

### **Markkinoita, taloutta ja toimialaa koskevat tiedot ja johdon raportit sekä tutkimukset**

Tämä Esite sisältää tietoja markkinoista, markkinaosuuksista ja markkina-aseamista sekä markkina-arvioita ja -ennusteita ja muuta Sopranon sekä Wetterin liiketoimintaan ja markkinoihin liittyvää toimialatietoa. Tällaiset tiedot perustuvat Sopranon ja Themis Holdingin omiin arvioihin ja/tai analyyseihin perustuen useisiin lähteisiin sekä Sopranon ja Themis Holdingin tekemiin analyyseihin perustuen kolmansien osapuolten tietoihin ja muilla tavoilla saatuihin tietoihin, ellei toisin mainita.

Koska Sopranolla ja Themis Holdingilla ei ole pääsyä kaikkiin markkina-analyysien taustalla oleviin tietoihin, oletamiin ja oletuksiin eikä kolmansien osapuolten tietoihin sisältyviin tilastotietoihin ja taloudellisiin indikaattoreihin, Soprano ja Themis Holding eivät pysty vahvistamaan tietoja. Lisäksi markkina-analyysit perustuvat usein tietoihin ja oletuksiin, jotka saattavat olla epätarkkoja ja niiden metodologia on luonteeltaan tulevaisuutta koskevaa ja spekulatiivista. Siksi niiden oletusten ja lähtökohtien muutoksilla, joihin markkina-analyysit perustuvat, voi olla merkittävä vaikutus analyyseihin ja tehtyihin johtopäätöksiin.

Tässä Esitteessä esitetyt Sopranon ja Wetterin markkina-asemaa ja muita sen markkina-alueella toimivia yhtiöitä koskevat lausumat perustuvat yksinomaan Sopranon ja Themis Holdingin kokemuksiin, sisäisiin selvityksiin ja arvioihin sekä muihin lähteisiin, joiden katsotaan olevan luotettavia. Soprano eikä Themis Holding voi kuitenkaan taata, että mitkään näistä lausumista ovat täsmällisiä tai antavat täsmällisen kuvauksen Sopranon tai Themis Holdingin markkina-asemasta, eikä Sopranon tai Themis Holdingin sisäisiä selvityksiä tai tietoja ole vahvistettu ulkopuolisten lähteiden avulla.

Monissa tapauksissa markkinoita koskevia tietoja ei ole julkisesti saatavilla esimerkiksi toimialajärjestöiltä, viranomaisilta tai muilta organisaatioilta ja instituutioilta. Soprano ja Themis Holding uskovat, että sen Esitteeseen sisällyttämät sisäiset arviot markkinatiedoista ja niistä peräisin olevista tiedoista auttavat antamaan sijoittajille paremman ymmärryksen toimialoista, joilla Soprano ja Wetteri toimivat sekä niiden asemista näillä toimialoilla. Vaikka Soprano ja Themis Holding uskovat, että niiden sisäiset markkina-arviot ovat kohtuullisia, kukaan ulkopuolinen asiantuntija ei ole niitä tarkistanut tai vahvistanut, eikä Soprano tai Themis Holding voi taata, että ulkopuolinen asiantuntija käyttäessään erilaisia menetelmiä saavuttaisi tai muodostaisi samat tulokset.

### **Ulkopuolisista lähteistä peräisin olevat tiedot**

Mikäli Esitteen sisältämä tieto on peräisin ulkopuolisesta lähteestä, kyseinen lähde on yksilöity. Soprano ja Themis Holding vahvistavat, että Esitteeseen sisältyvät ulkopuolisista lähteistä tuotetut tiedot on toistettu tässä Esitteessä asianmukaisesti, ja että siltä osin kuin Soprano ja Themis Holding tietävät ja ovat pystyneet kyseisen kolmannen osapuolen julkistamien tietojen perusteella varmistamaan, tiedoista ei ole jätetty pois seikkoja, jotka tekisivät toistetuista tiedoista harhaanjohtavia tai epätarkkoja.

### **Tiettyjä muita tietoja**

Tässä Esitteessä esitetyt taloudelliset tiedot on pyöristetty. Näin ollen tietyissä tilanteissa sarakkeen tai rivin lukujen summa ei aina vastaa tarkalleen sarakkeen tai rivin loppusummana esitettyä lukua.

Kaikki tämän Esitteen viittaukset ”euroon” tai ”EUR:oon” ovat viittauksia EU:n talous- ja rahaliiton rahayksikköön.

Esite on laadittu vain suomen kielellä. Esitteeseen sovelletaan yksinomaan Suomen lakia, ja mahdolliset Esitteeseen liittyvät riidat käsitellään yksinomaan toimivaltaisessa suomalaisessa tuomioistuimessa.

## ERÄITÄ TÄRKEITÄ PÄIVÄMÄÄRIÄ

2.6.2022	Osakevaihtosopimuksen allekirjoittaminen ja Osakevaihtoa koskeva tiedote
14.11.2022	Poikkeuslupa Arvopaperimarkkinalain mukaisiin pakollisen ostotarjouksen määräaikoihin sekä pysyvä poikkeuslupa
17.11.2022	Esite saatavilla
17.11.2022	Kutsu Sopranon Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen
18.11.2022 klo 10	Sopranon Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen ilmoittautuminen alkaa
28.11.2022	Sopranon Ylimääräisen Yhtiökokouksen täsmäytyspäivä
29.11.2022 klo 16	Sopranon Ylimääräisen Yhtiökokouksen ilmoittautuminen päättyy
5.12.2022 klo 10	Viimeinen päivä hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajille tulla merkityksi Euroclear Finlandin ylläpitämään tilapäiseen osakasluetteloon osallistumisoikeuden saamiseksi Sopranon Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen
9.12.2022 (arvio klo 19)	Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous
9.12.2022	Suunniteltu täytäntöönpanopäivä (edellyttäen, että Osakevaihdon täytäntöönpanon edellytykset täyttyvät)
14.12.2022 (arvio)	Uudet Osakkeet kirjataan sijoittajien arvo-osuustileille (edellyttäen, että täytäntöönpanopäivä on 9.12.2022)
14.12.2022 (arvio)	Uusi Wetteri antaa ohjeistuksen vuoden 2023 liikevaihto- ja tulosenusteesta
15.12.2022 (arvio)	Kaupankäynti Uusilla Osakkeilla alkaa Helsingin Pörssin päällystämällä
5.1.2023 (arvio)	Simula Invest Oy:n toteuttamaan pakolliseen ostotarjoukseen liittyvät ehdot julkaistaan
1.2.2023 (arvio)	Simula Invest Oy:n toteuttamaan pakolliseen ostotarjoukseen liittyvä tarjousmenettely aloitetaan
28.3.2023	Tilinpäätöstiedot 31.12.2022 päättyvältä tilikaudelta julkaistaan
27.4.2023 (arvio)	Uuden Wetterin varsinainen yhtiökokous
24.5.2023	Osavuosikatsaus ajalta 1.1.2023-31.3.2023
25.8.2023	Puolivuosikatsaus ajalta 1.1.2023-30.6.2023



## OSAKEVAIHTO

*Seuraava kuvaus antaa yleiskuvan Osakevaihdosta ja Uudesta Wetteristä, ja se perustuu muun muassa oletukseen, että Osakevaihto sekä Sopranon ja Themis Holdingin liiketoimintojen yhdistäminen toteutetaan Esitteessä kuvatulla suunnitellulla tavalla ja aikataulussa. Ei kuitenkaan voi olla varmuutta siitä, että Osakevaihto pannaan täytäntöön tai että Sopranon ja Themis Holdingin liiketoiminnot yhdistetään Esitteessä kuvatulla suunnitellulla tavalla ja aikataulussa, joista kumpikin voisi aiheuttaa minkä tahansa jäljempänä olevan Uutta Wetteriä koskevan lausuman toteutumatta jäämisen. Katso ”Riskitekijät – A. Osakevaihtoon liittyvät riskit”.*

### **Yleiskuvaus Osakevaihdosta**

Soprano, Sopranon osakkeista yhteensä noin 34 prosenttia omistavat osakkeenomistajat Arto Tenhunen, Anolanranta Oy, Jarmo Lehtinen, Allocation Point Oy Holding and Financing, Satu Mehtälä, Jorma Wiitakorpi, Harri Koponen ja Pauliina Lautanen-Nissi, Themis Holding, sekä Themis Holdingin enemmistöosakkeenomistajat Simula Invest Oy sekä PM Ruukki Oy allekirjoittivat 2.6.2022 Osakevaihtosopimuksen. Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Järjestelyssä Themis Holdingin osakkeenomistajat luovuttavat koko Themis Holdingin osakekannan Sopranolle vastikkeena Sopranon liikkeelle laskemista Uusista Osakkeista.

Järjestely toteutetaan Osakevaihdolla, jossa Themis Holdingin osakkeenomistajat merkitsevät yhteensä 115 097 125 kappaletta Sopranon liikkeelle laskemia Uusia Osakkeita ja luovuttavat apporttina Themis Holdingin koko osakekannan eli yhteensä 115 097 125 osaketta. Kokonaisuutena tarkasteltaessa kyseessä on niin sanottu reverse-takeover, jolloin Themis Holdingin osakkeenomistajista tulee Sopranon suurimmat omistajat. Osakevaihdon toteutumisen jälkeen Soprano omistaa 100 prosenttia Themis Holdingin osakkeista ja sen myötä koko Wetterin. Katso Osakevaihdon toteutumisen jälkeisestä Uuden Wetterin osakeomistuksen jakautumisesta tarkemmin kappale ”Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin osakkeet ja osakepääoma – Osakkeenomistajat”.

Uudet Osakkeet ovat samanlaisia kuin Sopranon vanhat osakkeet, ja kaikilla osakkeilla olisi siten yhtäläiset oikeudet. Uudet Osakkeet lasketaan liikkeeseen Suomen lainsäädännön mukaisesti.

### **Edellytykset Osakevaihdon toteuttamiselle ja ns. takarajapäivä**

Osakevaihto on ollut ehdollinen lukuisten toimenpiteiden toteuttamiselle tai täyttämiseksi Osakevaihtosopimuksen osapuolten edellyttämällä ja näitä tyydyttävällä tavalla muun muassa osapuolista tehtäville due diligence -tarkastuksille, Sopranon rahoittajien hyväksynnälle sekä tarvittaville, Osakevaihtoon liittyville Sopranon yhtiökokouksen päätöksille koskien Järjestelyn hyväksyntää, suunnattua maksullista osakeantia sekä muita Osakevaihtoon välittömästi liittyviä yhtiökokouksen päätösvaltaan kuuluvia asioita sekä Finanssivalvonnan poikkeusluvalle pakollisesta ostotarjousvelvollisuudesta. Pakollisesta ostotarjousvelvollisuudesta katso tarkemmin alla ”Osakevaihto – Pakollinen ostotarjous ja poikkeusluvat”. Soprano ja Themis Holding ovat 14.10.2022 allekirjoittaneet Osakevaihtosopimukseen lisäpöytäkirjan. Tässä pöytäkirjassa on sovittu ja todettu Osakevaihtosopimukseen sisältyneiden ehdollisuuksien täyttymisestä ja poistamisesta niin, että Järjestely on ehdollinen tämän Esitteen julkaisemisen hetkellä ainoastaan Sopranon osakkeenomistajien hyväksynnälle Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa. Muut kuin Sopranon Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset asetetuista edellytyksistä Osakevaihdon toteuttamiselle ovat siis tämän Esitteen päivämääränä toteutuneet tai poistuneet. Katso tarkemmin Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa tehtävistä Järjestelyn edellytyksinä olevista päätöksistä alempana kohta ”Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi – Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi tarvittavat Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset”.

Osakevaihtosopimuksessa Järjestelyn takarajapäiväksi on sovittu 31.12.2022. 14.10.2022 allekirjoitetussa Osakevaihtosopimuksen lisäpöytäkirjassa on sovittu, että mikäli vielä avoimet Järjestelyn edellytykset sitä

edellyttävät, Osakevaihtosopimuksen osapuolet neuvottelevat Järjestelyn toteuttamiselle jatkoaikaa ja sitoutuvat tekemään Osakevaihtosopimuksen voimassaoloon tarvittavat muutokset.

### **Pakollinen ostotarjous ja poikkeusluvut**

Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukaan pakollinen ostotarjous on tehtävä kaikista muista kohdeyhtiön liikkeeseen laskemista osakkeista ja niihin oikeuttavista kohdeyhtiön liikkeeseen laskemista arvopapereista, kun osakkeenomistajan ääniosuus kasvaa yli 30 %:n tai 50 %:n säännellyllä markkinalla julkisen kaupankäynnin kohteena olevan kohdeyhtiön äänimäärästä. Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 20 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan osakkeenomistajan ääniosuuteen luetaan osakkeenomistajan kanssa yksissä tuumin toimivien henkilöiden omistamat osakkeet.

Finanssivalvonta on 22.9.2022 antanut kannanoton, jonka mukaan pakollinen ostotarjousvelvollisuus on syntynyt 2.6.2022 Osakevaihtosopimuksen allekirjoituksella, sillä Osakevaihtosopimuksen osapuolet toimivat Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 5 §:n määrittelemällä tavalla yksissä tuumin tarkoituksenaan käyttää tai hankkia merkittävää vaikutusvaltaa Sopranossa. Yksissä tuumin toimivien Osakevaihtosopimuksen osapuolten yhteenlaskettu ääniosuus Sopranossa ylitti 30 prosentin tarjousvelvollisuusrajan Osakevaihtosopimuksen allekirjoitushetkellä. Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 20 §:n 3 momentin mukaan kysymyksen siitä, kuka Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 20 §:n 1 momentissa tarkoitetuista henkilöistä on tarjousvelvollinen, ratkaisee epäselvässä tapauksessa Finanssivalvonta. Finanssivalvonnan tulkinnan mukaan tarjousvelvollinen on lähtökohtaisesti se, jolla on suurin intressi määräävän vallan käyttämiseen kohdeyhtiössä. Aarne Simula tai Simula Invest Oy ei ole Osakevaihtosopimuksen allekirjoitushetkellä omistanut Sopranon osakkeita suoraan eikä välillisesti. Finanssivalvonta on kuitenkin katsonut, että suurin intressi määräävän vallan käyttämiseen Sopranossa on Aarne Simulalla, koska hänen määräysvalta-yhtiönsä Simula Invest Oy:n osuus Uudesta Wetteristä kasvaisi Järjestelyn toteuttamisen seurauksena noin 33 prosenttiin ja hänestä tulisi tällöin Uuden Wetterin suurin osakkeenomistaja.

Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 26 §:n 1 momentin mukaan Finanssivalvonta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää luvan poiketa tarjousvelvollisuudesta ja muista Arvopaperimarkkinalain 11 luvussa säädetystä velvollisuuksista. Simula Invest Oy jätti Finanssivalvonnalle poikkeuslupahakemuksen, jolla se haki poikkeusta 2.6.2022 allekirjoitetun ehdollisen Osakevaihtosopimuksen myötä syntyneen Sopranon osakkeita koskevan pakollisen ostotarjouksen määräaikoihin. Lisäksi Simula Invest Oy haki poikkeuslupaa Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukaisesta pakollisesta ostotarjousvelvollisuudesta, joka sille erikseen syntyisi, kun Osakevaihdon seurauksena Simula Invest Oy:n ääniosuudet Uudessa Wetterissä nousisivat yli 30 %:n rajan. PM Ruukki Oy:n ääniosuudet nousisivat myös yli 30 %:n rajan, mutta jäisivät kuitenkin Simula Invest Oy:n ääniosuuksia pienemmiksi. Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 21 §:n 2 momentin mukaisesti, jos kohdeyhtiössä on yksi osakkeenomistaja, jonka ääniosuus on suurempi kuin tarjousvelvollisuusraja, ei toiselle osakkeenomistajalle synny velvollisuutta tehdä pakollista ostotarjousta ennen kuin tämän ääniosuus ylittää ensiksi mainitun osakkeenomistajan ääniosuuden. Näin ollen velvoite tehdä Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukainen pakollinen ostotarjous kaikista muista Soprano Oy:n osakkeista ja osakkeisiin oikeuttavista arvopapereista syntyisi Järjestelyn seurauksena ainoastaan Simula Invest Oy:lle.

Finanssivalvonta on 14.11.2022 päivätyn päätöksen mukaisesti myöntänyt Simula Invest Oy:lle ja Simula Invest Oy:ssä määräysvaltaa käyttävälle Aarne Simulalle ("**Hakijat**") poikkeusluvan Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 22 §:n 2 momentin mukaisista määräajoista liittyen 2.6.2022 allekirjoitetun Osakevaihtosopimuksen myötä syntyneeseen tarjousvelvollisuuteen. Myönnetyn poikkeusluvan edellytyksenä on, että pakollinen ostotarjous julkistetaan viipymättä sen jälkeen, kun Hakijat ovat varmistautuneet siitä, että voivat suorittaa täysimääräisesti ostotarjouksessa tarjottavan rahavastikkeen ja joka tapauksessa viimeistään 31.1.2023. Lisäksi edellytyksenä on, että ostotarjousmenettely aloitetaan kuukauden kuluessa ostotarjouksen julkistamisesta. Finanssivalvonta on poikkeuslupaharkinnassaan ottanut huomioon ostotarjouksen rahoituksen varmistamiseen liittyvän sääntelyn sekä poikkeuslupahakemuksessa esitetyt ostotarjouksen rahoituksen varmistamisen aikatauluun liittyvät seikat. Lisäksi Finanssivalvonta on ottanut huomioon

julkisessa ostotarjouksessa noudatettavat yleiset periaatteet, poikkeusluvan vaikutukset vähemmistöosakkeenomistajien asemaan sekä sen, mitä tietoa Sopranon osakkeenomistajilla on ollut saatavilla yritysjärjestelystä ja ostotarjouksesta. Poikkeuslupa on myönnetty kokonaisarvion perusteella.

Lisäksi Finanssivalvonta myönsi Hakijoille pysyvän poikkeusluvan Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukaisesta tarjousvelvollisuudesta, joka Hakijoille syntyisi erikseen yritysjärjestelyn toteutumisen seurauksena. Pysyvä poikkeuslupa koskee 30 prosentin tarjousvelvollisuusrajan ylitystä. Poikkeusluvalle on erityinen syy, sillä tarjousvelvollisuuden raja ylitetään yritysjärjestelyssä, jossa annetaan vastikkeena kohdeyhtiön osakkeita. Pysyvän poikkeusluvan edellytyksenä on, että Hakijat ja Osakevaihtosopimuksen osapuolet eivät toimi yksissä tuumin muutoin kuin Järjestelyn osalta, ja että 2.6.2022 syntyneen tarjousvelvollisuuden johdosta tehtävä pakollinen ostotarjous julkistetaan ja toteutetaan pakollisen ostotarjouksen määräaikoja koskevan poikkeusluvan mukaisesti. Edelleen edellytyksenä on olennaisten ja riittävien tietojen julkaiseminen yritysjärjestelystä ja sen vaikutuksista Sopranon ennen Järjestelystä päättävää yhtiökokousta, kuten myös olennaisten ja riittävien tietojen julkaiseminen omistus- ja ääniosuudesta, jonka Hakijat voivat Järjestelyn toteuttamisen seurauksena saada. Lisäksi poikkeusluvan voimaantulon edellytyksenä on, että Sopranon Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa Järjestelyä kannattavat järjestelystä riippumattomat osakkeenomistajat, jotka edustavat vähintään kahta kolmasosaa annetuista äänistä.

Simula Invest Oy tulee toteuttamaan pakollisen ostotarjouksen ja julkaisemaan ostotarjouksen ehdot Finanssivalvonnan pakollisen ostotarjouksen määräaikoihin antaman poikkeuslupapäätöksen määräaikojen mukaisesti.

#### **Fairness opinion -lausunto ja tilintarkastajan apporttilausunto**

Sopranon hallitus katsoo, että Järjestelyn yhteydessä apporttina Sopranon Uusista Osakkeista maksettava vastike on taloudellisesta näkökulmasta Sopranon osakkeenomistajille kohtuullinen. Sopranon hallitus teki arvionsa otettuaan huomioon useita eri tekijöitä, kuten muun muassa osakekantojen arvostuksesta ja vaihtosuhteesta hankitun ulkopuolisen Aalto Capital Oy:n fairness opinion -lausunnon, joka toimitettiin Sopranon hallitukselle 15.11.2022. Sopranon hallitus arvioi, että Järjestely on yhtiön ja sen kaikkien osakkeenomistajien edun mukainen. Sopranon hallitus suosittaa, että osakkeenomistajat hyväksyisivät järjestelyn ja siihen liittyvän osakeannin ja muut päätökset.

Sopranon tilintarkastaja KPMG Oy Ab tulee antamaan apporttiomaisuudesta Osakeyhtiölain mukaisen apporttilausunnon.

#### **Osakkeenomistajien tuki**

Osakevaihtosopimuksen osapuolina olevat Sopranon osakkeista yhteensä noin 34 prosenttia omistavat osakkeenomistajat Arto Tenhunen, Anolanranta Oy, Jarmo Lehtinen, Allocation Point Oy Holding and Financing, Satu Mehtälä, Jorma Wiitakorpi, Harri Koponen ja Pauliina Lautanen-Nissi ovat Osakevaihtosopimuksessa sitoutuneet omalta osaltaan toimimaan ja käyttämään määräysvaltaa siten, että Osakevaihto tulee toteutetuksi Osakevaihtosopimuksen ehtojen mukaisesti. Lisäksi neljä Sopranon suurta osakkeenomistajaa on antanut sitoumuksen kannattaa Järjestelyä siitä päättävässä Sopranon Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa, mikäli Sopranon hallitus suosittaa Järjestelyn hyväksymistä. Nämä neljä suurta osakkeenomistajaa omistivat Osakevaihtosopimuksen allekirjoitushetkellä 2.6.2022 yhteensä noin 38 prosenttia Sopranon osakkeista ja Esitteen päivämääränä noin 37 prosenttia Sopranon osakkeista. Yhteensä siten noin 71 prosenttia Sopranon osakkeista ja äänistä omistavat osakkeenomistajat ovat sitoutuneet kannattamaan Järjestelyn toteuttamista.

#### **Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi**

Soprano kutsuu Ylimääräisen Yhtiökokouksen koolle siten, että yhtiökokous järjestetään 9.12.2022 arviolta kello 19.00. Sopranon hallitus on päättänyt, että Ylimääräinen Yhtiökokous pidetään Sopranon toimitiloissa osoitteessa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki. Kokoukseen ilmoittautuneiden osakkeenomistajien

vastaanottaminen aloitetaan arviolta kello 18.20. Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa äänestetään suunnatusta osakeannista Themis Holdingin osakkeenomistajille osana Osakevaihtoa, päätetään yhtiöjärjestyksen muutoksista, päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista, päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja jäsenten valitsemisesta, päätetään tilintarkastajan valitsemisesta ja päätetään Osakevaihdon toteuttamisesta. Edelleen yhtiökokouksessa päätetään erikseen osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustamisesta ja vahvistetaan toimikunnalle työjärjestys sekä osakeantivaltuutuksen antamisesta hallitukselle 70 miljoonan uuden osakkeen antamiseksi Järjestelyn jälkeen tuleviin yritysjärjestelyihin varautumiseksi.

### **Osallistumisoikeus**

Oikeus osallistua Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 28.11.2022 on merkittynä Sopranon osakkeenomistajaksi Euroclear Finlandin pitämään Sopranon osakasluetteloon. Osakkeenomistaja, jonka osakkeet on merkitty hänen henkilökohtaiselle suomalaiselle arvo-osuustililleen, on rekisteröity Sopranon osakasluetteloon.

Sopranon osakasluetteloon merkityn osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen, on ilmoitettava ennakoita Sopranolle viimeistään 29.11.2022 kello 16.00 joko

- a) Sopranon internetsivuilla osoitteessa <https://soprano.fi/sijoittajille/yhtiokokous/>

Henkilöomistajien osalta sähköinen ilmoittautuminen edellyttää suojattua vahvaa tunnistautumista, ja osakkeenomistaja voi rekisteröityä kirjautumalla sisään omilla suomalaisilla pankkitunnuksillaan tai mobiilivarmenteella.

Yhteisöomistajien osalta sähköinen ilmoittautuminen ei edellytä vahvaa sähköistä tunnistautumista. Yhteisöomistajan on kuitenkin ilmoitettava suomalaisen arvo-osuustilinsä numero sekä muut vaaditut tiedot. Mikäli yhteisöomistaja käyttää sähköistä Suomi.fi-valtuutta, ilmoittautuminen edellyttää valtuutetulta vahvaa sähköistä tunnistamista, joka toimii suomalaisilla pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.

- b) kirjallisesti osoitteella Soprano Oyj, Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki; tai  
c) sähköpostitse osoitteeseen [yhtiokokous@soprano.fi](mailto:yhtiokokous@soprano.fi);

Ilmoittautumisen yhteydessä tulee ilmoittaa osakkeenomistajan nimi, henkilö- tai Y-tunnus, osoite, puhelinnumero sekä mahdollisen valtuutetun asiamiehen, lakimääräisen edustajan tai avustajan nimi ja asiamiehen, edustajan tai avustajan henkilötunnus. Osakkeenomistajien Sopranolle antamia henkilötietoja käytetään vain Ylimääräistä Yhtiökokousta ja siihen liittyvien tarpeellisten rekisteröintien käsittelyä varten.

Osakkeenomistajan sekä tämän mahdollisen valtuutetun asiamiehen, lakimääräisen edustajan tai avustajan on Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa pystyttävä todistamaan henkilöllisyytensä ja/tai edustusosoikeutensa.

### **Hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajat**

Hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajalla on oikeus osallistua yhtiökokoukseen niiden osakkeiden nojalla, joiden perusteella hänellä olisi oikeus olla merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään Sopranon osakasluetteloon yhtiökokouksen täsmäytyspäivänä 28.11.2022. Osallistumisoikeus Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen edellyttää lisäksi, että osakkeenomistaja on näiden osakkeiden nojalla tilapäisesti merkitty Euroclear Finland Oy:n pitämään osakasluetteloon viimeistään 5.12.2022 klo 10.00 mennessä. Hallintarekisteriin merkittyjen osakkeiden osalta tämä katsotaan ilmoittautumiseksi Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen.

Hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajaa kehoitetaan pyytämään hyvissä ajoin omaisuudenhoitajaltaan tarvittavat ohjeet koskien rekisteröitymistä Sopranon tilapäiseen osakasluetteloon, valtakirjojen antamista ja ilmoittautumista Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen. Omaisuudenhoitajan tilinhoitajayhteisön tulee ilmoittaa hallintarekisteröidyn osakkeen omistaja, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, merkittäväksi tilapäisesti yhtiön osakasluetteloon viimeistään edellä mainittuun ajankohtaan mennessä.

### **Asiamiehen käyttäminen ja valtakirjat**

Osakkeenomistaja voi osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää siellä osakkeenomistajan oikeuksiaan myös asiamiehen välityksellä. Osakkeenomistajan asiamiehen on esitettävä päivätty valtakirja tai hänen on muuten luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan osakkeenomistajaa Yhtiökokouksessa. Mikäli osakkeenomistaja osallistuu Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen usean asiamiehen välityksellä, jotka edustavat osakkeenomistajaa eri arvopaperitileillä olevilla osakkeilla, on Ylimääräiseen Yhtiökokoukseen ilmoittautumisen yhteydessä ilmoitettava osakkeet, joiden perusteella kukin asiamies edustaa osakkeenomistajaa.

Mahdolliset valtakirjat pyydetään toimittamaan alkuperäisinä ilmoittautumisen yhteydessä osoitteeseen Soprano Oyj, Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki ennen ilmoittautumisajan päättymistä 29.11.2022 kello 16.00.

Yhteisöomistajat voivat perinteisen valtakirjan käyttämisen sijasta käyttää myös sähköistä Suomi.fi-valtuuttamispalvelua asiamiehensä valtuuttamista varten Euroclear Finland Oy:n yhtiökokouspalvelussa. Yhteisö valtuuttaa tällöin nimeämänsä asiamiehen Suomi.fi-palvelussa osoitteessa [www.suomi.fi/valtuudet](http://www.suomi.fi/valtuudet) (valtuutusasia ”Yhtiökokouksessa edustaminen”). Euroclear Finland Oy:n yhtiökokouspalvelussa valtuutetun tulee ilmoittautumisen yhteydessä tunnistautua vahvalla sähköisellä tunnistautumisella, ja sen jälkeen sähköinen valtuus tarkistetaan automaattisesti. Vahva sähköinen tunnistaminen toimii pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Lisätietoja sähköisestä valtuuttamisesta on saatavilla osoitteessa [www.suomi.fi/valtuudet](http://www.suomi.fi/valtuudet).

### **Äänestäminen ennakkoon**

Ennakoäänestäminen Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa ei ole mahdollista.

### **Äänioikeus ja Osakevaihdon hyväksymiseksi vaadittu osakkeenomistajien määränemmistö**

Sopranon Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa jokainen osake tuottaa omistajalleen yhden äänen. Osakeyhtiölain 5 luvun 27 §:n 1 ja 2 momentin mukaan päätös koskien Osakevaihtoon sisältyvää suunnattua osakeantia on määränemmistöllä tehtävä päätös, kuten myös yhtiöjärjestyksen muuttamista koskeva päätös. Nämä päätökset tulee siis hyväksyä kahden kolmasosan enemmistöllä Sopranon Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa annetuista äänistä ja edustetuista osakkeista.

Katso myös alla kappale ”*Osakevaihto – Themis Holdingin osakkeenomistajien sitoumukset hyväksyä Osakevaihto*”

### **Sopranon Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätöksistä sekä Osakevaihdon täytäntöönpanosta tiedottaminen**

Soprano tiedottaa Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätöksistä yhtiökokouksen jälkeen pörssitiedotteella sekä julkaisemalla nettisivuillaan Ylimääräisen Yhtiökokouksen pöytäkirjan. Mikäli Osakevaihto toteutuu, Osakevaihdon täytäntöönpanon jälkeen annetaan erillinen pörssitiedote.

### **Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi tarvittavat Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset**

Osakevaihdon toteuttaminen edellyttää kaikkien Ylimääräisen Yhtiökokouksen yhtiökokouskutsun kuuden eri kohdan hyväksymistä Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa yhdellä päätöksellä siten, että päätökset pannaan täytäntöön Osakevaihdon toteutuessa. Nämä kohdat ovat (i) suunnatusta osakeannista päättäminen, (ii) yhtiöjärjestyksen muuttaminen – yhtiön nimi, kotipaikka, toimiala ja varsinainen yhtiökokous, (iii) hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen, (iv) hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen ja jäsenten valitseminen, (v) tilintarkastajan valitseminen, ja (vi) Osakevaihdon toteuttaminen.

#### Suunnatusta osakeannista päättäminen

Hallitus ehdottaa, että Ylimääräinen Yhtiökokous päättää Sopranon Uusien Osakkeiden antamisesta maksullisessa suunnatussa osakeannissa Osakeyhtiölain mukaisesta osakkeenomistajien

merkintäetuoikeudesta poiketen. Suunnattu osakeanti liittyy strategisen yritysjärjestelyn toteuttamiseen, jolla Soprano hankkii Themis Holdingin koko osakekannan. Yhtiön osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on näin ollen yhtiön kannalta Osakeyhtiölain mukainen painava taloudellinen syy.

Osakkeet annetaan merkittäväksi Sopranon, Sopranon osakkeista yhteensä noin 34 prosenttia omistavien osakkeenomistajien, Themis Holdingin ja Themis Holdingin osakkeenomistajien välisen Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Themis Holdingin osakkeenomistajille heidän omistusosuksiensa suhteessa.

Suunnatussa osakeannissa Themis Holdingin osakkeenomistajille annetaan yhteensä 115 097 125 Sopranon Uutta Osaketta. Suunnatun osakeannin toteuduttua Yhtiön osakemäärä on 134 000 870. Annettavat Uudet Osakkeet vastaavat siten noin 708,86 prosenttia Sopranon kaikista osakkeista kokouskutsun päivänä.

Themis Holdingin osakkeenomistajille suunnattavien Uusien Osakkeiden osakekohtainen merkintähinta on 0,47 euroa, mikä hinta perustuu Osakevaihtosopimuksen ehtoihin ja Sopranon taloudellisten neuvonantajien käyvästä arvosta antamiin arvioihin. Merkintähinta maksetaan apporttiomaisuudella, joka muodostuu Themis Holdingin koko osakekannasta, joka siirtyy merkintähetkellä peruuttamattomasti ja kaikista rasitteista vapaana Sopranolle siten, että Soprano merkinnän toteuduttua omistaa 100 prosenttia Themis Holdingin osakekannasta. Yhtiön hallituksen laatima apporttilausunto on yhtiökokouskutsun liitteenä. Merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan Sopranon sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Hallitus ehdottaa, että se valtuutetaan päättämään kaikista Osakevaihtosopimuksen täytäntöönpanon edellyttämistä toteutus- ja muista teknisistä toimituksista sekä Osakeyhtiölain sallimissa rajoissa kaikista muista osakkeiden antamiseen liittyvistä seikoista ja ehdoista ja osakkeisiin liittyvistä oikeuksista.

Hallitus vielä ehdottaa, että tämä osakeantipäätös ei kumoa aikaisempia valtuutuksia päättää osakeannista tai optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

#### Yhtiöjärjestyksen muuttaminen – yhtiön nimi, kotipaikka, toimiala ja varsinainen yhtiökokous

Sopranon hallitus ehdottaa Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että Yhtiön yhtiöjärjestykseen tehdään seuraavat muutokset:

- Yhtiöjärjestyksen 1 § (yhtiön nimi ja kotipaikka) muutetaan kuulumaan seuraavasti:

- 1 § *Yhtiön nimi on Wetteri Oyj, ruotsiksi Wetteri Abp ja englanniksi Wetteri Plc. Yhtiön kotipaikka on Oulu.*

- Yhtiöjärjestyksen 2 § (yhtiön toimiala) muutetaan kuulumaan seuraavasti:

- 2 § *Yhtiön toimialana on konserni- ja osakkuusyritystensä rahoitustoiminta omistamalla ja hallitsemalla niiden liiketoimintaan liittyviä leasing- ja osamaksusopimuksia tai muulla tavoin, sekä mainittujen yhtiöiden hallinto-, talous- ja tietoteknisten palvelujen sekä niihin liittyvien palvelujen tuottaminen, autokauppa ja siihen liittyvä huolto- ja varaosatoiminta. Lisäksi yhtiö voi omistaa tietoteknisiä laitteita ja ohjelmistoja sekä vuokrata niitä, omistaa ja hallita kiinteistöjä, rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita, rakentaa ja rakennuttaa rakennuksia, vuokrata niitä ja käydä niillä kauppaa. Yhtiö voi toimia perustajaurakoitsijana, omistaa arvopapereita ja käydä niillä kauppaa. Lisäksi yhtiön toimialana on viestintään, markkinointiin, julkaisutoimintaan, tutkimukseen, tuotekehittelyyn, uuteen mediaan, tele- ja tietoliikenteeseen sekä teknologiaan liittyvien palvelujen, välineiden ja laitteiden tuottaminen, valmistus, maahantuonti, myynti, kierrätys, vuokraus ja välitys sekä yritystoiminnan palvelut kuten tiedotus, koulutus, mainonta, markkinointi ja konsultointi.*

- Yhtiökokouksen 9 § (varsinainen yhtiökokous) ensimmäinen kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

9 § *Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä Oulussa, Helsingissä, Espoossa tai Vantaalla. Kokouksessa on:*

Hallitus ehdottaa, että nämä yhtiöjärjestysmuutokset ilmoitetaan rekisteröitäviksi Sopranon hallituksen vahvistettua Osakevaihdon täytäntöönpanon edellytysten täytyneen.

#### Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta päättäminen

Hallitus ehdottaa, että Uuden Wetterin hallituksen jäsenille maksetaan Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkavalta ja Yhtiön seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka jatkuvalta toimikaudelta palkkiota seuraavasti:

- hallituksen puheenjohtajalle 4 500 euroa kuukaudessa ja
- hallituksen jäsenelle 3 000 euroa kuukaudessa.

Hallituksen ehdotus poikkeaa Sopranon voimassa olevasta palkitsemispolitiikasta, koska poikkeuksellisesta järjestelystä johtuen hallituksen jäsenet valitaan kesken toimikauden.

Hallitus ehdottaa, että korvaus kohtuullisista matka-, majoitus- sekä muista hallitus- ja valiokuntatyöhön liittyvistä kustannuksista maksetaan Sopranon soveltuvien ohjeiden mukaisesti.

Hallitus ehdottaa, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio Yhtiön hyväksymän kohtuullisen laskun mukaan.

#### Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen ja jäsenten valitseminen

Sopranon hallitus ehdottaa Sopranon tarkastusvaliokunnan valmisteleman esityksen mukaisesti Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että yhtiön hallitukseen valitaan kuusi (6) jäsentä.

Hallitus ehdottaa Sopranon tarkastusvaliokunnan valmisteleman esityksen mukaisesti hallituksen kokoonpanoa muutettavaksi siten, että Sopranon hallituksen puheenjohtaja Satu Mehtälä jatkaa hallituksen jäsenenä, ja hallituksen uusiksi jäseniksi valitaan Markku Kankaala, Aarne Simula, Martti Haapala, Hannu Pärssinen ja Mikael Malmsten. Hallitus valitsee keskuudestaan järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajan, puheenjohtajaksi on esitetty Markku Kankaalaa. Hallitus ehdottaa, että uuden puheenjohtajan ja uusien jäsenten toimikausi alkaa ja valinta ilmoitetaan rekisteröitäväksi yhtiön hallituksen vahvistettua Osakevaihdon täytäntöönpanon edellytysten täytyneen.

Hallitus ehdottaa, että Harri Kopen, Jarmo Lehtisen, Arto Tenhusen ja Jorma Wiitakorven toimikauden päätyminen hallituksen varsinaisina jäseninä on ehdollinen Osakevaihdon toteutumiseksi ja että heidän toimikautensa päättyy ja päätyminen ilmoitetaan rekisteröitäväksi Sopranon hallituksen vahvistettua Osakevaihdon täytäntöönpanon edellytysten täytyneen.

Kaikilta hallitukseen ehdotetuilta on saatu suostumus tehtävään.

Katso tarkemmin Uuden Wetterin hallituksesta kappale ”*Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”.

#### Tilintarkastajan valitseminen

Hallitus ehdottaa Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan PricewaterhouseCoopers Oy ja että päävastuullisena tilintarkastajana toimisi KHT Sami Posti.

Hallitus ehdottaa, että tilintarkastajan toimikausi alkaa ja valinta ilmoitetaan rekisteröitäväksi Yhtiön hallituksen vahvistettua Osakevaihdon täytäntöönpanon edellytysten täytyneen.

### Osakevaihdon toteuttaminen

Hallitus ehdottaa Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että Osakevaihto hyväksytään Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätösin ja hallitus valtuutetaan toteuttamaan Osakevaihdon täytäntöönpanon edellyttämät muut tarpeelliset toimet ja vahvistamaan täytäntöönpano Osakevaihdon viimeistelyn edellyttämien teknisten edellytysten täytyttyä.

### ***Muut Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa päätettävät asiat***

#### Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeanneista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Sopranon hallitus ehdottaa Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että Ylimääräinen Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään maksullisesta tai maksuttomasta osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden Osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisesta seuraavasti:

Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden tai oikeuksien lukumäärä voi olla yhteensä enintään 70 000 000 kappaletta. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden ja oikeuksien antamista että yhtiön omien osakkeiden luovuttamista. Uudet osakkeet ja oikeudet voidaan antaa ja yhtiöllä olevat omat osakkeet luovuttaa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen, jos siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten yhtiön pääomarakenteen kehittäminen, yrityskauppojen tai muiden yhtiön liiketoiminnan kehittämiseen liittyvien järjestelyiden toteuttaminen tai yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttaminen. Valtuutuksen ehdotetaan sisältävän hallitukselle oikeuden päättää kaikista muista osakeanteihin ja erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä ehdoista mukaan lukien merkintähinnasta ja merkintähinnan maksamisesta paitsi rahalla myös kokonaan tai osittain muulla omaisuudella (apporttiomaisuus) tai käyttämällä merkitsijällä olevaa saatavaa merkintähinnan kuittaamiseen.

Valtuutuksen ehdotetaan olevan voimassa vuonna 2023 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 saakka. Valtuutus ei kumoa aikaisempia valtuutuksia päättää osakeannista tai optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

#### Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan perustaminen

Hallitus ehdottaa Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että osakkeenomistajien nimitystoimikunta perustetaan Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätöksellä ja että Ylimääräinen Yhtiökokous hyväksyy nimitystoimikunnalle työjärjestyksen. Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan on tarkoitus muodostua kolmen suurimman osakkeenomistajan nimittämistä jäsenistä.

### ***Finanssivalvonnan Simula Invest Oy:lle sekä Arne Simulalle pakollisesta ostotarjousvelvollisuudesta myöntämän pysyvän poikkeusluvan voimaantulon edellytyksenä oleva riippumattomien osakkeenomistajien kannatus***

Finanssivalvonta on 14.11.2022 päivätyn päätöksen mukaisesti myöntänyt Simula Invest Oy:lle ja Simula Invest Oy:ssä määräysvaltaa käyttävälle Arne Simulalle pysyvän poikkeusluvan Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukaisesta tarjousvelvollisuudesta, joka Hakijoille syntyisi Osakevaihdon toteutumisen seurauksena. Pysyvä poikkeuslupa koskee 30 prosentin tarjousvelvollisuusrajan ylitystä ja on erillinen Hakijoiden Finanssivalvonnalta saamaan poikkeuslupa Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 22 §:n 2 momentin mukaisista määräajoista poikkeamiseen. Poikkeuslupa määräajoista koskee pakollista ostotarjousmenettelyä, jonka Simula Invest Oy tulee toteuttamaan siten, että pakollinen ostotarjous julkistetaan viipymättä sen jälkeen, kun Hakijat ovat varmistuneet siitä, että voivat suorittaa täysimääräisesti ostotarjouksessa tarjottavan rahavastikkeen ja joka tapauksessa viimeistään 31.1.2023. Ostotarjousmenettely tullaan aloittamaan kuukauden kuluessa ostotarjouksen julkistamisesta.

Finanssivalvonnan Arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukaisesta tarjousvelvollisuudesta myöntämän pysyvän poikkeusluvan voimaantulon edellytys on, että Sopranon Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa Osakevaihtoa kannattavat järjestelystä riippumattomat osakkeenomistajat, jotka edustavat vähintään kahta kolmasosaa annetuista äänistä. Finanssivalvonta katsoo, että Osakevaihdossa järjestelystä riippumattomia



Sopranon osakkeenomistajia ovat muut osakkeenomistajat kuin Hakijat, Osakevaihtosopimuksen osapuolina olevat Sopranon osakkeenomistajat ja muut Hakijoiden kanssa yksissä tuumin toimivat henkilöt.

Ylimääräisen Yhtiökokouksen pöytäkirjaan kirjataan järjestelystä riippumattomien osakkeenomistajien kannatuksen määrä Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi tarvittavista Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätöksistä.

### **Themis Holdingin osakkeenomistajien sitoumukset hyväksyä Osakevaihto**

Simula Invest Oy ja Themis Holding Oy ovat sitoutuneet Osakevaihtoon Osakevaihtosopimuksella. Muut Themis Holding Oy:n osakkeenomistajat ovat sitoutuneet Järjestelyyn Themis Holdingin osakkeiden merkinnällä ja antavat vielä ennen Osakevaihdon täytäntöönpanoa valtakirjan Themis Holdingin hallituksen puheenjohtajalle allekirjoittamaan ja toteuttamaan Järjestelyyn liittyvät toimenpiteet.

### **Osakevaihdon toteutuminen**

Tavoitteena on, että Osakevaihdon täytäntöönpanopäivä on 9.12.2022. Järjestelyn täytäntöönpanon myötä Sopranon osakemäärä nousee 18 903 745 osakkeesta yhteensä 134 000 870 osakkeeseen. Kaupankäynnin kohteeksi otettavat Uudet Osakkeet tuottavat samat oikeudet kuin kaikki muutkin Sopranon osakkeet siitä lukien, kun Uudet Osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin, arviolta 12.12.2022.

### **Uuden Wetterin osakkeiden ottaminen julkisen kaupankäynnin kohteeksi**

Soprano aikoo hakea Uusien Osakkeiden ottamista kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle. Listalleottoa koskeva hakemus eli selvitys listalleottamisen edellytyksistä jätetään arviolta 28.11.2022. Uusien Osakkeiden kaupankäynnin kohteeksi ottaminen edellyttää, että Helsingin Pörssi hyväksyy Sopranon hakemuksen. Kaupankäynnin Uusilla Osakkeilla odotetaan alkavan Helsingin Pörssin päälistalla arviolta 15.12.2022.

Kaupankäyntitunnus ennen Osakevaihtoa:	SOPRA
ISIN-tunnus:	FI0009012793
Kaupankäyntitunnus Osakevaihdon toteutumisen jälkeen:	WETTERI
ISIN-tunnus Osakevaihdon toteutumisen jälkeen:	FI0009012793

Sopranon osakkeet noteerataan Helsingin Pörssin pörssilistalla, Small Cap -yhtiöiden ryhmässä, toimialaluokassa Teknologia. Osakevaihdon myötä Helsingin Pörssiltä haetaan toimialan vaihtoa vähittäiskauppa. Osakkeiden liikkeeseenlaskun valuutta on euro.

Tähän Esitteeseen liittyvien kaupankäynnin kohteeksi haettavien arvopapereiden kanssa samanlaisia arvopapereita on otettu kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä useassa erässä vuodesta 2014 lukien, katso tarkemmin kappale ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon osakkeet ja osakepääoma – Osakepääoman ja osakkeiden lukumäärien historiallinen kehitys*”.

### **Arvo-osuusjärjestelmä**

Sopranon osakkeet ovat kuuluneet Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään 19.8.2004 lukien. Uudet Osakkeet lasketaan liikkeeseen arvo-osuusjärjestelmässä arviolta 14.12.2022. Euroclear Finland Oy ylläpitää osakasluetteloa Sopranon osakkeenomistajista. Arvo-osuustilien ylläpidosta johtuvista Euroclear Finland Oy:n perussäilytyskuluista vastaavat arvo-osuusjärjestelmään liittyneet yhtiöt ja tilinhoitajayhteisöt. Tilinhoitajayhteisöinä toimivat muun muassa luottolaitokset, sijoituspalveluyritykset sekä muut yhteisöt, joille Euroclear Finland Oy on myöntänyt oikeuden toimia tilinhoitajayhteisönä, ja niillä on oikeus hallinnoida arvo-osuustilejä ja tehdä niille kirjauksia. Euroclear Finland Oy:n osoite on Euroclear Finland Oy, PL 1110, 00101 Helsinki ja puhelinnumero +358 (0)20 770 6000.

## **Liikkeeseenlaskijan asiamies**

Nordea Bank Oyj toimii liikkeeseenlaskuasiamiehenä Osakevaihdossa, eli se avustaa Sopranoa sekä Themis Holdingia eräissä Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskuun liittyvissä hallinnollisissa palveluissa. Se, että Nordea Bank Oyj toimii liikkeeseenlaskijan asiamiehenä ei itsessään tarkoita, että Nordea Bank Oyj pitäisi Themis Holdingin osakkeenomistajia asiakkaina. Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskua varten Themis Holdingin osakkeenomistaja katsotaan Nordea Bank Oyj:n asiakkaaksi vain, jos Nordea Bank Oyj on neuvonut Themis Holdingin osakkeenomistajaa Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskuun liittyen tai muuten erikseen ottanut yhteyttä Themis Holdingin osakkeenomistajaan Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskuun liittyen tai osakkeenomistaja on ennestään asiakassuhteessa Nordea Bank Oyj:n. Koska Nordea Bank Oyj ei katso Themis Holdingin osakkeenomistajia asiakkaikseen Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskun osalta, sijoituspalvelulain (747/2012, muutoksineen) sijoittajansuojasäännöksiä ei sovelleta Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskuun. Tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että asiakasluokittelu tai soveltuvuusarviointi eivät kumpikaan tule sovellettavaksi Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskuun. Vastaavasti Themis Holdingin osakkeenomistaja on henkilökohtaisesti vastuussa sen varmistamisesta, että hänellä on tarvittava kokemus ja tiedot ymmärtääkseen Uusiin Osakkeisiin liittyvät riskit.

Themis Holdingin osakkeenomistajat voivat joutua luovuttamaan henkilötietoja Nordea Bank Oyj:lle Uusien Osakkeiden liikkeeseenlaskun yhteydessä. Nordea Bank Oyj:lle luovutettuja henkilötietoja käsitellään tietojärjestelmissä siinä määrin kuin se on tarpeellista palveluiden tarjoamiseksi ja asioiden hallinnoimiseksi Nordea Bank Oyj:ssa. Henkilötietoja, jotka saadaan muulta osapuolelta kuin siltä asiakkaalta, johon käsittely liittyy, voidaan myös käsitellä. Henkilötietoja voidaan myös käsitellä Nordea Bank Oyj:n kanssa yhteistyötä tekevien yhtiöiden ja organisaatioiden tietojärjestelmissä. Henkilötietojen käsittelyä koskevaa tietoa on saatavilla Nordea Bank Oyj:n asiakaspalvelusta. Nordea Bank Oyj voi saada osoitteisiin liittyviä tietoja Euroclear Finlandin automaattisen tietojenkäsittelyn kautta.

## **Luovutusrajoitukset**

Soprano noudattaa toiminnassaan sisäpiirisääntöjä, jotka vastaavat Helsingin Pörssin sisäpiiriohjetta ja voimassa olevaa sääntelyä.

Soprano ei ole perustanut pysyvää sisäpiiriä. Hankekohtainen sisäpiirirekisteri luodaan esimerkiksi yrityskauppoja varten. Sisäpiirisäännöt kieltävät listayhtiön hallituksen jäseniä, toimitusjohtajaa tai muuta johtotehtävissä toimivaa tai taloudellista tietoa yhtiöstä saavaa henkilöä toteuttamasta omaan tai kolmannen lukuun liiketoimia yhtiön osakkeella tiettyinä ajanjaksoina. Yhtiön hallituksen jäsenillä ja johtoryhmän jäsenillä on muun muassa kaupankäyntikielto yhtiön liikkeeseen laskemilla arvopapereilla 30 päivää ennen osavuositarkastuksen, puolivuositarkastuksen tai vuosituloksen julkistamista (suljettu ikkuna) tai kun heillä on hallussaan muuta osakkeen kurssiin vaikuttavaa tietoa.

Osakevaihdon toteuttamisen myötä Sopranon enemmistöomistajiksi tulisivat Simula Invest Oy noin 33 prosentin omistusosuudella ja PM Ruukki Oy noin 30 prosentin omistusosuudella. Simula Invest Oy ja PM Ruukki Oy ovat sopineet Sopranon sekä Sopranon osakkeenomistajien Arto Tenhusen, Anolanranta Oy:n Jarmo Lehtisen, Allocation Point Oy Holding and Financing, Satu Mehtälän, Jorma Wiitakorven, Harri Kopsen ja Pauliina Lautanen-Nissin, että Themis Holdingin kanssa Osakevaihtosopimuksessa niin kutsutusta lock-up jaksosta. Sovitun lock-upin myötä Simula Invest Oy ja PM Ruukki Oy ovat sitoutuneet olemaan luovuttamatta 50 prosenttia Osakevaihdossa merkitsemistään Sopranon Uusista Osakkeista 12 kuukauden ajan Osakevaihdon toteuttamisesta lukien. Sitoumukset on annettu ilman ehtoja, ja näin ollen kyseisten osakkeiden luovuttaminen ei ole sallittua mainittuna ajanjaksona missään tilanteessa.

Sopranon yhtiökokouksen 23.5.2022 päätöksen mukaisesti yhtiön hallituksen jäsenten tulee säilyttää vuosipalkkiona saamansa Sopranon osakkeet omistuksessaan toimikautensa päättymiseen saakka. Velvollisuus säilyttää osakkeet kuitenkin päättyy, jos hallituksen jäsenyys päättyy jo ennen toimikauden loppua. Mikäli hallituksen jäsen eroaa ennen 31.12.2022, tulee hänen palauttaa saamistaan osakkeista puolet.

Sopranon tiedossa ei ole muita Sopranon osakkeiden vapaata luovutettavuutta koskevia rajoituksia.

### **Osakevaihdon syyt, tavoite ja tarkoitus**

Sopranon sekä Themis Holdingin strateginen tavoite on Sopranon liiketoiminnan kehittäminen ja kasvattaminen Wetterin liiketoimintojen integroitua Sopranoon. Sopranon Järjestelyn myötä uudistuva toimiala tarjoaa tähän mahdollisuuksia. Soprano on muutoinkin kehitysyhtiö, jonka strategiana on jo entuudestaan ollut erilaisten liiketoimintastrategioiden kehittäminen.

Soprano hallitus arvio Osakevaihdon tuovan merkittävää arvoa Sopranon osakkeenomistajille laajenevien liiketoimintamahdollisuuksien myötä. Lisäksi Järjestelyn toteuttamiseksi järjestettävä suunnattu osakeanti vahvistaa merkittävästi yhtiön omaa pääomaa, minkä lisäksi toteutettavalla yritysjärjestelyllä arvioidaan olevan merkittävä parannus Sopranon tämän vuoden tulokseen. Järjestely on siten kaikkien Soprano Oyj:n osakkeenomistajien edun mukainen.

### **Osakevaihtoon liittyvät palkkiot ja kustannukset**

Sopranolle ja Themis Holdingille Osakevaihdon yhteydessä aiheutuviksi arvioidut kokonaiskustannukset koostuvat pääasiassa taloudellisista, oikeudellisista ja neuvontakuluista ja kulut ovat yhteensä noin 454 tuhatta euroa. Soprano ja Themis Holding eivät peri osakkeenomistajiltaan Osakevaihtoon liittyviä kuluja.

Sopranon tai Themis Holdingin hallitus, toimitusjohtajat tai tilintarkastajat eivät ole oikeutettuja mihinkään erityisiin bonuksiin tai palkkioihin Osakevaihdon yhteydessä.

### **Omistuksien laimentuminen**

Uudet Osakkeet edustavat yhteensä noin 85,89 prosenttia Sopranon kaikista osakkeista Osakevaihdon jälkeen.

Koska Osakevaihto toteutetaan suunnatulla osakeannilla, Sopranon vanhojen 18 903 745 osakkeenomistajien omistusosuudet laimenevat väistämättä, mikäli Osakevaihto toteutuu, sillä osakeanti toteutetaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen.

Sopranon osakkeita koskien ei ole tehty aikaisemmin julkisia ostotarjouksia, ensimmäinen julkinen ostotarjous tulee olemaan Simula Invest Oy toteuttama pakollinen ostotarjous. Katso ostotarjouksesta tarkemmin ”*Osakevaihto – Pakollinen ostotarjous ja poikkeusluvut*”. Soprano ei ole korottanut osakepääomaa viimeisten viiden vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa on esitetty osakkeiden laimentuminen Sopranon kymmenen suurimman osakkeenomistajan sekä koottuna muiden Sopranon vanhojen osakkeiden osalta tämän Esitteen päivämäärän mukaisilla omistusosuustiedoilla:

	Osakkeiden määrä	Omistusosuus ennen Osakevaihtoa (%)	Omistusosuus Osakevaihdon jälkeen (%)	Osuus äänivallasta ennen Osakevaihtoa (%)	Osuus äänivallasta Osakevaihdon jälkeen (%)
Tenhunen Arto Tapani	4 950 767	26,19	3,69	26,19	3,69
Herttakuutonen Oy	2 890 850	15,29	2,16	15,29	2,16
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	1 769 230	9,36	1,32	9,36	1,32
Kuusisto Teppo	1 391 095	7,36	1,04	7,36	1,04
Suomen Kulttuurirahasto Sr	1 000 000	5,29	0,75	5,29	0,75
Allocation Point Oy Holding and Financing	747 139	3,95	0,56	3,95	0,56
Juva Matti Tapio	370 000	1,96	0,28	1,96	0,28
Anolanranta Oy	273 881	1,45	0,20	1,45	0,20
OP-Henkivakuutus Oy	269 865	1,43	0,20	1,43	0,20
Spinverse Group Oy	248 154	1,31	0,19	1,31	0,19
Muut osakkeenomistajat	4 992 764	26,41	3,73	26,41	3,73

Seuraavassa taulukossa on esitetty osakkeiden laimentuminen Sopranon kaikkien vanhojen osakkeiden osalta tämän Esitteen päivämääränä:

	Osakkeiden määrä	Omistusosuus ennen Osakevaihtoa (%)	Omistusosuus Osakevaihdon jälkeen (%)	Osuus äänivallasta ennen Osakevaihtoa (%)	Osuus äänivallasta Osakevaihdon jälkeen (%)
Sopranon vanhat osakkeet	18 903 745	100,00	14,11	100,00	14,11
Uudet Osakkeet	115 097 125	-	-	85,89	85,89

### Liikkeeseenlaskuun osallistuvien luonnollisten - ja oikeushenkilöiden intressit

Sopranon hallituksen ja johdon jäsenille, jotka omistavat Sopranon osakkeita suoraan tai välillisesti on aiheutunut Järjestelyn johdosta henkilökohtaista etua, sillä osakkeiden kurssi on noussut Osakevaihdosta tiedottamisen jälkeen 2.6.2022 ja osakkeella on käyty aiempaa enemmän kauppaa. Osakevaihdon toteutumisella tai toteutumatta jäämisellä on suora taloudellinen vaikutus Sopranon osakkeita omistaviin hallituksen ja johdon jäseniin.

Themis Holdingin osakkeenomistajat eivät omista Sopranon osakkeita tämän Esitteen päivämääränä, poikkeuksena Simula Invest Oy:n ainoa osakkeenomistaja Aarne Simula, joka omistaa Sopranon osakkeita tämän Esitteen päivämääränä. Lisäksi Aarne Simulan lähipiiri omistaa Sopranon osakkeita. Aarne Simulaa on esitetty Uuden Wetterin hallituksen jäseneksi sekä toimitusjohtajaksi. Aarne Simulalla on edellä mainitun vuoksi suora taloudellinen intressi Osakevaihdon toteutumiseen.

Simula Invest Oy (Aarne Simulan määräysvalta-yhteisö) tulee toteuttamaan Sopranon osakkeista pakollisen ostotarjouksen. Katso ostotarjouksesta lisää ”Osakevaihto – Pakollinen ostotarjous ja poikkeusluvut”. Simula Invest Oy:llä on velvollisuus hankkia rahoitus ostotarjousta varten. Koska Simula Invest Oy:n rahoituksen saaminen on riippuvainen Uusien Osakkeiden saamisesta rahoituksen vakuudeksi, on Simula Invest Oy:llä intressi Osakevaihdon toteutumiseen.

Themis Holdingin muista osakkeenomistajista PM Ruukki Oy:ssä määräysvaltaa käyttävää Markku Kankaalaa on esitetty Uuden Wetterin hallituksen puheenjohtajaksi sekä Haapalandia Oy:ssä määräysvaltaa käyttävää Martti Haapalaa Uuden Wetterin hallituksen jäseneksi. Heillä on taloudellinen intressi Osakevaihdon toteutumiseen.

Themis Holdingin neuvonantajana toimiva Lexia Asianajotoimisto Oy omistaa sataprosenttisesti Dealia Oy:n, joka on yksi Themis Holdingin osakkeenomistajista. Dealia Oy omistaisi Osakevaihdon jälkeen yhteensä 237 069 Uuden Wetterin osaketta eli 0,18 prosenttia Uuden Wetterin kaikista osakkeista. Lexia Asianajotoimisto Oy:llä on siten välillinen taloudellinen intressi Osakevaihdon toteutumiseen.

Uusien Osakkeiden liikkeeseen laskusta ja listalleottamisesta ei aiheudu Uuden Wetterin, Sopranon tai Themis Holdingin hallitukseen tai johtoon kuuluville henkilöille tai muille Uusien Osakkeiden liikkeeseen laskuun osallistuville henkilöille muuta kuin edellä kuvattua olennaista henkilökohtaista etua tai hyötyä.

## TIETOJA UUDESTA WETTERISTÄ

*Seuraava antaa yleiskuvan Uudesta Wetteristä, ja se perustuu muun muassa oletukseen, että Osakevaihto toteutetaan tässä Esitteessä suunnitellulla tavalla ja suunnitellussa aikataulussa. Ei voi kuitenkaan olla varmuutta siitä, että Osakevaihto pannaan täytäntöön Esitteessä suunnitellulla tavalla ja suunnitellussa aikataulussa, joista kumpikin voisi aiheuttaa minkä tahansa jäljempänä olevan Uutta Wetteriä koskevan lausuman toteutumatta jäämisen. Katso kohta ”Riskitekijät – A. Osakevaihtoon liittyvät riskit”.*

### **Yleistä**

Sopranon nimen on ehdotettu muuttuvan Osakevaihdon täytäntöönpanon myötä Wetteri Oyj:ksi, sekä Yhtiön toimialaan on ehdotettu lisättäväksi Wetterin toimiala, katso tarkemmin kappale ”Osakevaihto – Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi – Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi tarvittavat Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset – Muutokset Sopranon yhtiöjärjestykseen”. Yhtiön uusi osoite tulee olemaan Äimäkuja 2, 90400 Oulu. Uuden Wetterin tilikausi on kalenterivuosi.

### **Uuden Wetterin liiketoiminta**

Uuden Wetterin päätoimiala on autokauppaliiiketoiminta. Konserniin kuuluvat Themis Holding Oy, Tieturi Oy, Management Institute of Finland MIF Oy, Informator Utbildning Svenska Ab, Wetteri Yhtiöt Oy, Wetteri Oy, Wetteri Power Oy, Autotalo Mobila Oy ja Pohjois-Suomen Autotalot Oy. Uuden Wetterin laaja-alaisen liiketoiminnan ytimen muodostavat uusien henkilöautojen monimerkkiedustus, valtakunnallinen varaosa-, huolto- ja korjaustoiminta sekä vaihtoautoliiketoiminta, minkä lisäksi yhtiöllä on raskaan kaluston myynti- ja huoltotoimintaa. Konsernin muun toiminnan muodostaa omana kokonaisuutena jatkava Sopranon koulutusliiketoiminta. Lisäksi konserniin kuuluu huoltoasema.

Uusi Wetteri on Pohjois-Suomessa<sup>2</sup> autokaupan alan suurin toimija uusien henkilöautojen myynnin 30–50 % markkinaosuudella paikkakunnasta riippuen<sup>3</sup>. Wetterillä on vuosien vahvat näytöt toiminnan kannattavasta kasvattamisesta. Yhtiön jatkuva liiketoimintamalli uusien henkilöautojen ja raskaan kaluston myynnistä varaosa-, huolto- ja korjaustoimintaan sekä vaihtoautoliiketoimintaan luovat edellytykset kannattavalle liiketoiminnalle ja kasvulle läpi suhdanteiden sekä tasaavat liiketoimintariskejä. Suomen suurin henkilöautojen merkkivalikoima, joka sisältää 13 myyntiedustusta ja 23 huoltoedustusta, tuo Yhtiölle tehokkaasti virtaa huoltoliiketoimintaan sekä vaihtoautoja käytettyjen autojen kauppaan.

Koulutusliiketoiminta jatkaa omana kokonaisuutenaan ja tähtää kannattavaan kasvuun. Yhtiön Koulutusliiketoiminta keskittyy ammattilaisten elinikäiseen oppimiseen ja työllistää noin 70 henkeä. Koulutusliiketoiminnan yhtiöt ovat MIF, Tieturi Oy ja Informator Utbildning Svenska Ab. Toimintaa on kuudessa kaupungissa Suomessa ja Ruotsissa, verkoston kautta kymmenissä maissa sekä virtuaalisesti ympäri maailman.

Koulutusliiketoiminnan kasvun ajureina toimivat megatrendit liittyvät kestäväan kehitykseen, älykkäisiin teknologioihin ja digitalisaatioon sekä muuttuvaan väestörakenteeseen. Nämä kaikki muuttavat työelämää ja haastavat organisaatioita ja ammattilaisia uudistumaan ja kehittämään osaamistaan. Oppiminen tapahtuu yhä monipuolisemmin, digitaaliset etäkurssit ja itseopiskeltavat verkkokurssit ovat vakiinnuttaneet paikkansa lähikoulutuksen rinnalla. Visiona on olla kiinnostavin elinikäisen oppimisen kumppani muuttuvalle työelämälle. Kansainvälistymistä tavoitellaan skaalautuvilla ja digitaalisilla ratkaisuilla valituilla liiketoiminta-alueilla.

<sup>2</sup> Lappi, Pohjois-Pohjanmaa ja Kainuu.

<sup>3</sup> Markkinaosuus on laskettu Autoalan keskusliiton julkisten uusien autojen paikkakuntaakohtaisten rekisteröintimäärien ja Wetterin omien, henkilöautoja koskevien myyntilukujen perusteella.

Tarkempi autoalan liiketoiminta-alueen kuvaus löytyy tämän Esitteen kappaleesta ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminta” ja ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Henkilöstö ja konsernirakenne” ja koulutusliiketoiminnasta ”Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminta”.

### **Yhtiön segmentit**

Uuden Wetterin liiketoiminta jakautuu neljään segmenttiin:

- 1) Henkilöautomyynti – uudet autot ja vaihtoautot;
- 2) Raskas kalusto;
- 3) Huoltopalvelut; sekä
- 4) Muut liiketoiminta-alueet.

Sopranon koulutusliiketoiminta tullaan raportoimaan muut liiketoiminta-alueet -segmentissä.

### **Yhtiön brändit**

Uuden Wetterin brändi tukeutuu tulevaisuudessa yhä vahvemmin Wetterin brändin varaan. Uuden Wetterin brändi kokoo yhdeksi kokonaisuudeksi autokaupan brändit Wetteri, Wetteri Power ja Autotalo Mobila. Uuden Wetterin tavoitteena on luoda Wetteristä yhtenäinen pääbrändi ja hyödyntää näin brändin yhtenäisyyttä sekä lisätä Yhtiön tunnettavuutta markkinoilla. Sopranon koulutustoiminnan brändit (MIF, JTO, Infor ja Infomator) pysyvät ominaan ja tarkoitus on edelleen jatkaa monibrändistrategialla. Katso tarkemmin autokaupan brändeistä ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminta” ja koulutustoiminnan brändeistä ”Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminta – Brändit”.

### **Missio, visio, strategia ja arvot**

#### **Missio**

Uuden Wetterin missiona on tarjota autoalan laadukkaat ja monipuoliset palvelut pitkäjänteisesti ja kannattavasti. Asiakkaille, yhteistyökumppaneille ja henkilöstölle Wetteri edustaa alansa huippua.

#### **Visio**

Uuden Wetterin visiona on olla Suomen suurin ja kannattavin monimerkkiautotalo.

#### **Strategia**

Uuden Wetterin tavoitteena on kasvaa Suomen suurimmaksi täyden palvelun monimerkkiautotaloksi ja toimialansa kannattavimmaksi yhtiöksi vuoteen 2025 mennessä.

Autoala on historiansa suurimmassa murroksessa liiketoiminta- ja jakelutiemallien uudistumisen, autoilun sähköistymisen, digitalisaation, kasvavien ympäristövaatimusten sekä teknologioiden kehittymisen myötä. Muutosten edellyttämät investointi- ja kehitystarpeet ajavat alan konsolidoitumista. Wetterin asema Pohjois-Suomen markkinajohtajana 38 %:n markkinaosuudella<sup>4</sup>, laaja-alainen osaaminen sekä näytöt kyvystä johtaa kannattavaa kasvua luovat Yhtiön näkemyksen mukaan Yhtiölle erinomaiset mahdollisuudet olla aktiivinen toimija alan konsolidaatiossa. Yritysostot toimivatkin Yhtiön kasvustrategian kiihdyttäjänä. Yhtiön tavoitteena on kasvaa myös orgaanisesti laajentumisen myötä. Kasvattaakseen valtakunnallista markkinaosuuttaan Uusi Wetteri suunnittelee myös laajentavansa ostettavien autoliikkeiden merkkiedustusta. Yhtiön tavoitteena on edustaa kaikkia Wetterin merkkiedustukseen kuuluvia ajoneuvomerkkejä kaikilla sen toimintapaikkakunnilla. Yhtiö hakee yritysostoilla lisäkasvua myös nykyisten merkkiedustustensa peittoa laajentamalla.

<sup>4</sup> Markkinaosuus on laskettu Autoalan keskusliiton julkisten uusien autojen paikkakuntakohtaisten rekisteröintimäärien ja Wetterin omien, henkilöautoja koskevien myyntilukujen perusteella.

Uuden Wetterin kasvustrategian kulmakivet ovat:

- Yhtiön jatkuva liiketoimintamalli uusien henkilöautojen ja raskaan kaluston myynnistä varaosa-, huolto- ja korjaustoimintaan sekä vaihtoautoliiketoimintaan luo edellytykset kannattavalle liiketoiminnalle ja kasvulle läpi suhdanteiden sekä tasaa liiketoimintariskejä.
- Uudella Wetterillä on merkittävä kasvupotentiaali autoalan murroksessa. Yhtiön voimakas kasvutavoite rakentuu vahvasti yritysostoihin orgaanisen kasvun lisäksi. Yhtiöllä on vaiheistettu suunnitelma yritysostoihin.
- Investoinnit digitaalisiin kyvykkyyksiin ja analytiikan hyödyntämiseen tekevät Uudesta Wetteristä Wetterin johdon näkemyksen mukaan ainutlaatuisen yhtiön Suomen markkinoilla. Digitaalisten kanavien kautta tapahtuvan myynnin kasvun myötä myös Yhtiön kannattavuuden arvioidaan paranevan edelleen.

Uuden Wetterin keskeisenä tavoitteena on myös kehittyä toimialansa kannattavimmaksi yhtiöksi. Uuden Wetterin kannattavuutta pyritään parantamaan yritysostojen tarjoamalla synergiahyödyillä, erityisesti kiinteiden kulujen suhteellisen osuuden pienentämiseksi. Myös varaosa-, huolto- ja korjaustoimintaan eli jälkimarkkinaan liittyvien toimintojen kasvattamisen arvioidaan parantavan Yhtiön kannattavuutta samalla kun se sitouttaa asiakkaita Uuden Wetterin tarjoamiin ajoneuvon koko elinkaaren yli ulottuviin palveluihin. Raskaan kaluston liiketoiminnan laajentamisen edelleen arvioidaan parantavan Yhtiön kannattavuutta. Digitaalisen kaupankäynnin voimakkaasti kasvavan osuuden<sup>5</sup> arvioidaan vaikuttavan suotuisasti Yhtiön kannattavuuteen.

Katso koulutusliiketoiminnan strategiasta ”*Tietoja Sopranosta – Missio, visio, strategia ja arvot – Strategia*”.

### **Arvot**

Uuden Wetterin arvot ohjaavat Yhtiön 700 alan rautaisen ammattilaisen päivittäistä työtä kaikissa toimipisteissä, kaikilla toimintapaikkakunnilla ja kaikilla organisaatiotasoilla.

Uuden Wetterin arvot ja tapa toimia kiteytyvät seuraavaan:

Toimimme avoimesti ja rehellisesti, ihmisyyttä ja yksilöä kunnioittaen yhdistäen asiakastyytyväisyyden, volyymin ja kannattavuuden.

- Wetterin menestyksen takaavat haluttavat ja laadukkaat tuotteet ja palvelut, ammattitaitoinen henkilöstö, rehellinen ja avoin toiminta.
- Jokainen wetteriläinen ottaa vastuun työnsä laadusta ja on tietoinen tavoitteista sekä täyttää asetetut vaatimukset yhteistyössä muiden kanssa.
- Täytämme lupauksemme.
- Kehitämme ja parannamme suorituksiamme arvioimalla toimintaamme, vertailemalla muiden kokemuksia ja oppimalla parhailta.
- Arvostamme ihmisten erilaisuutta, luontoa ja ympäristöä. Toimimme osana ympäröivää yhteiskuntaa.

### **Henkilöstö ja konsernirakenne**

Uudessa Wetterissä on yhteensä noin 700 työntekijää.

#### **Yhtiön konsernirakenne**

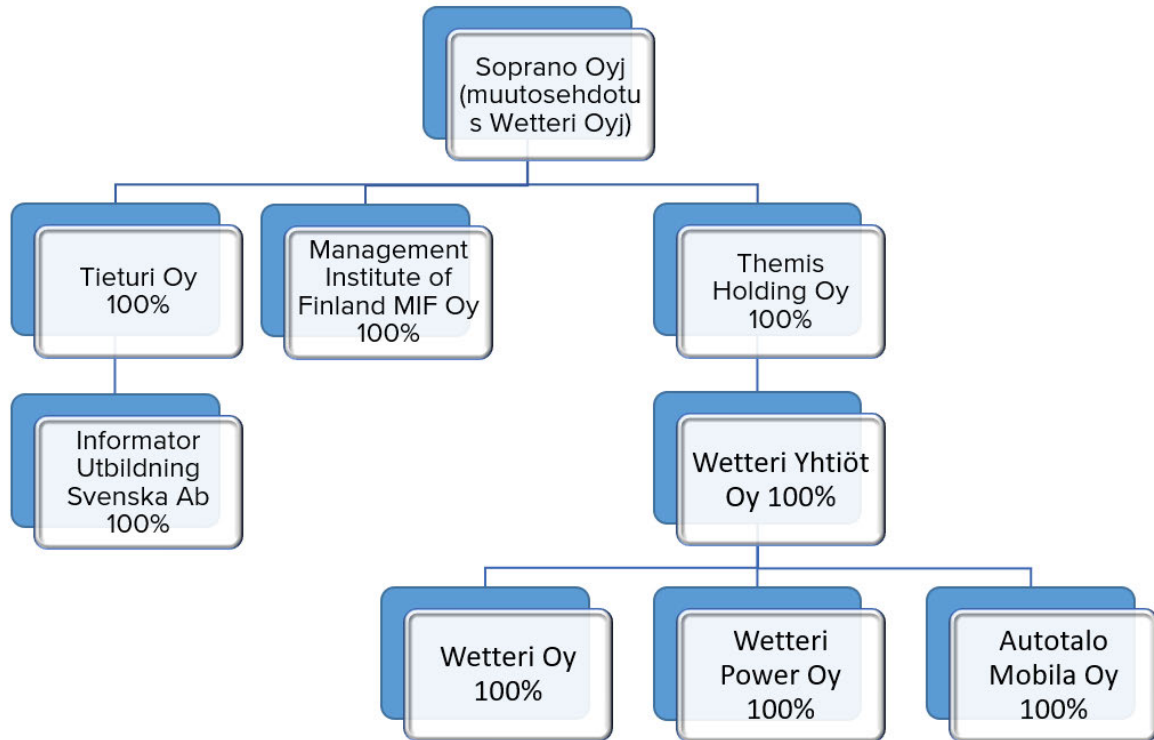
Uuteen Wetteriin kuuluvat emoyhtiö Soprano Oyj sekä sen täysin omistamat Management Institute of Finland MIF Oy, Tieturi Oy ja sen edelleen täysin omistama Informator Utbildning Svenska AB sekä Soprano Oyj:n täysin omistama Themis Holding Oy ja sen edelleen täysin omistama Wetteri Yhtiöt Oy, joka omistaa

<sup>5</sup> 10 prosenttia henkilöautojen myynnistä tehdään puhtaasti digitaalista kanavaa pitkin ilman, että asiakas tulee käymään fyysisesti liikkeessä. Yli 90 prosenttia uuden tai käytetyn henkilöauton myynneistä alkaa digitaalisesti, jonka jälkeen kaupat viimeistellään joko digitaalisesti tai perinteisesti paikan päällä autoliikkeessä.



Wetteri Oy:n, Wetteri Power Oy:n, Autotalo Mobila Oy:n ja Pohjois-Suomen Autotalot Oy:n sataprozenttisesti. Lisäksi Yhtiöllä on osakkuusyhtiö Brain Alliance, josta Soprano Oyj omistaa 49 prosenttia.

Uuden Wetterin emoyhtiö Soprano Oyj tarjoaa hallintopalveluita sen tytäryhtiöille. Emoyhtiö Soprano Oyj:ssä on lisäksi koulutusliiketoiminnan koulutusvientiyksikkö MIF Academy. Katso tytäryhtiöiden liiketoiminnoista tarkemmin ”Tietoja Sopranosta – Henkilöstö ja konsernirakenne” ja ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Henkilöstö ja konsernirakenne”.



Konserniin kuuluu lisäksi:

1. Pohjois-Suomen Autotalot Oy, jolla ei toistaiseksi ole operatiivista toimintaa. Pohjois-Suomen Autotalot Oy:n y-tunnus on 1564774-7 ja sen osakkeet omistaa Wetteri Yhtiöt Oy sataprozenttisesti.
2. Brain Alliance Oy osakkuusyhtiö, josta Soprano Oyj omistaa 49 prosenttia. Brain Alliance Oy:n y-tunnus on 1820083-6.

## Vahvuudet

### Kokonaisvaltainen liiketoimintamalli

- Wetterin täyden palvelun liiketoimintamalli käsittää palvelut uusien henkilöautojen ja raskaan kaluston myynnistä varaosa-, huolto- ja korjausliiketoimintaan sekä vaihtoautojen kauppaan.
- Wetterin laaja asiakaskunta koostuu sekä yritysasiakkaista että henkilöasiakkaista.

### Laaja merkkivalikoima

- Wetteri on monimerkkiautotalo, jolla on Suomen laajin valikoima henkilöautoedustuksia. Yhtiön myynti- ja huoltoedustuksiin kuuluu 13 automerkkiä, minkä lisäksi Yhtiöllä on valtuutettu huoltomalli yhdeksän muun automerkin kanssa. Yhtiöllä on myynnissä kuusi Suomen kymmenestä myydyimmistä automerkistä.
- Lisäksi Wetteri vastaa toiminta-alueellaan Volvo ja Renault kuorma-autojen myynnistä, kuorma- ja linja-autojen huolto- ja varaosapalvelusta sekä Bobcat ja Doosan maansiirtokoneiden huolto- ja varaosapalveluista.

### Vahvat näytöt kannattavasta kasvusta

- Wetterillä on vahvat näytöt kasvusta, jonka Yhtiön johto arvioi jatkuvan myös tulevaisuudessa.

- Wetteri on yksi toimialansa nopeimmin kasvaneista yrityksistä: Yhtiö on kasvanut vuosina 2015–2021 keskimäärin 8 % vuodessa, minkä lisäksi Yhtiö on pystynyt parantamaan kannattavuuttaan.
- Wetteri on Pohjois-Suomessa alansa markkinajohtaja 38 %:n markkinaosuudellaan<sup>6</sup>.
- Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Wetterin vahva brändiportfolio ja jälkimarkkinapalvelut tasaavat markkinoiden heilahtelua ja tarjoavat ennustettavuutta epävakaisissa markkinaolosuhteissa.

#### Aktiivinen toimija autokauppatoimialan konsolidaatiossa

- Suomen erittäin pirstoutuneilla autokaupan markkinoilla on merkittävää yhdentymispotentiaalia ja Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Wetterillä on erinomaiset mahdollisuudet olla aktiivinen toimija alan konsolidaatiossa.
- Wetteri on tunnistanut useita potentiaalisia yritysostokohteita, jotka tukevat Yhtiön strategiaa. Nämä yritykset ovat hyvin johdettuja, mikä tuo kasvun lisäksi lisää osaamista ja johtamisvoimaa Wetteriin.
- Tunnistetut yritysostokohteet mahdollistavat synergiaetuja sekä tuottojen että kustannusten osalta. Yhtiön yritysostokohteiden integrointimalli on kevyt ja siten myös kustannustehokas.

#### Positiiviset markkinanäkymät

- Autoala on Yhtiön näkemyksen mukaan historiansa suurimmassa murroksessa liiketoiminta- ja jakelutiemallien uudistumisen, autoilun sähköistymisen, digitalisaation, kasvavien ympäristövaatimusten sekä teknologioiden kehittymisen myötä.
- Toimialan järeät muutostrendit kiihdyttävät Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Wetterin kasvua ja parantavat Yhtiön kannattavuutta.
- Henkilöautojen keski-ikä on Suomessa EU-keskiarvon yläpuolella, mikä luo mahdollisuuksia Wetterille sekä vähittäiskaupassa että jälkimarkkinoilla. Yhtiön mukaan henkilöajoneuvomarkkinoiden arvioidaan kasvavan noin 25 % vuonna 2023 Covid-19:n aiheuttaman ajoneuvovajeen purkamisen myötä.

#### Suomalainen omistajuus

- Yhtiön johdolla on vahvat näytöt onnistuneista yritysjärjestelyistä omistaja-arvon kasvattamiseksi.
- Toimitusjohtaja Aarne Simula on johtanut Wetterin kannattavaa kasvua menestyksekkäästi vuodesta 2008.
- Uuden Wetterin omistajana toimii suomalaisia yrittäjiä, joilla on halu ja kyky panostaa omistamaansa yhtiöön sekä mittava yrittäjäkokemus ja vahvat näytöt onnistuneista yritysjärjestelyistä omistaja-arvon kasvattamiseksi.

Wetteri on kokonaisvaltaista autokauppaa harjoittavana pörssi-yhtiönä uniikki, eikä Yhtiölle löydy suoraa verrokkia Helsingin Pörssistä. Sijoittajastrategiassaan Yhtiö tähtää kestäväen omistaja-arvon rakentamiseen, laajan omistuspohjan likvidiin osakkeeseen sekä asemaan yhtenä suosituimmista osakkeista Helsingin Pörssissä. Yhtiön tavoitteena on säännöllinen ja vakaa osingonjako.

#### Historia

Uuden Wetterin historia muotoutuu sekä Sopranon että Themis Holdingin ja Wetterin historioista. Katso kappale *"Tietoja Sopranosta – Historia"* ja *"Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Historia"*.

#### Investoinnit

Katso Uuden Wetterin aiemmista investoinneista kappale *"Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja asema – Investoinnit"* ja *"Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminnan tulos ja asema – Investoinnit"*.

<sup>6</sup> Markkinaosuus on laskettu Autoalan keskusliiton julkisten uusien autojen paikkakuntakohtaisten rekisteröintimäärien ja Wetterin omien, henkilöautoja koskevien myyntilukujen perusteella.

## **Yritysjärjestelyt**

Uusi Wetteri muodostuu Osakevaihdolla, katso kappale ”*Osakevaihto*”. Katso Sopranon aiemmista yritysjärjestelyistä kappale ”*Tietoja Sopranosta – Yritysjärjestelyt*” ja Themis Holdingin ja Wetterin aiemmista yritysjärjestelyistä kappale ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Yritysjärjestelyt*”.

## **Merkittävät sopimukset**

Uuden Wetterin liiketoiminnalle merkittäviä sopimuksia ovat edustus sopimukset eri ajoneuvomerkkien maahantuojien kanssa. Uudella Wetterillä on näiden sopimusten mukaan laaja merkkiedustus Suomessa. Laajalla merkkiedustuksella sekä Uuden Wetterin strategiassa tavoitellulla laajalla maantieteellisellä kattavuudella voidaan Sopranon sekä Themis Holdingin näkemyksen mukaan saavuttaa mahdollisuus menestyä kilpailijoita paremmin. Toisaalta nämä merkittävät maahantuontisopimukset sisältävät sopimuksen päättämisehtoja tilanteissa, joissa Uuden Wetterin omistuksessa tapahtuu olennaisia muutoksia, tai liikkeenjohdon henkilöissä olennaisia muutoksia. Sen vuoksi on olennaista, että Uudessa Wetterissä yhteistyösuhteita hoidetaan usean johtoon kuuluvan henkilön toimesta, kuten on aiemminkin toimitettu, eivätkä yhteistyösuhteet ole yksittäisen avainhenkilön takana. Wetterin autokauppaliiiketoiminnan kahdeltatoista maahantuojalta on hankittu hyväksyntä Osakevaihdon myötä tapahtuvalle muutokselle Wetterin omistussuhteissa, jotta liiketoiminnan ja maahantuontisopimusten jatkuminen Osakevaihdon jälkeen on varmistettu.

Lisäksi merkittävässä roolissa autokauppatoimialalla yleisestikin ovat sopimukset rahoitusyhtiöiden kanssa, jotka tarjoavat Yhtiön loppuasiakkaille rahoitusta ajoneuvojen hankintaa varten. Katso näistä sopimuksista tarkemmin ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminta*”.

Uuden Wetterin tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavat sopimukset on esitetty kohdassa ”*Tietoja Sopranosta – Merkittävät sopimukset*” ja ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Merkittävät sopimukset*”.

## **Vakuutukset**

Uusi Wetteri ylläpitää normaalia vakuutus suojaa sen liiketoimintaan kohdistuvia erilaisia riskejä suojatakseen. Vakuutuksissa on yleisiä rajoituksia, joiden vuoksi niillä hankittu vakuutus turva ei välttämättä kata kaikkia todellisuudessa aiheutuvia vahinkoja. Uuden Wetterin vakuutukset tullaan järjestelemään Osakevaihdon jälkeen uudelleen siten, että ne kuvaavat Uuden Wetterin harjoittamaa liiketoimintaa ja vakuutus suojaa vastaa alalla sovellettavia käytäntöjä ja kattaa riskit, joilta suojautumiseksi vakuutuksen hankkimista voidaan pitää asianmukaisena toimenpiteenä.

## **Kiinteistöt ja vuokrasopimukset**

Uusi Wetteri jatkaa toistaiseksi toimintaansa Sopranon ja Themis Holdingin sekä Wetterin nykyisissä toimitiloissa. Katso kappale ”*Tietoja Sopranosta – Kiinteistöt ja vuokrasopimukset*” ja ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Kiinteistöt ja vuokrasopimukset*”.

## **Oikeudenkäynnit**

Katso kappale ”*Tietoja Sopranosta – Oikeudenkäynnit*” ja ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Oikeudenkäynnit*”.

## **Uuden Wetterin sääntely-ympäristö**

Uusi Wetteri olisi Osakevaihdon täytäntöönpanon jälkeen Helsingin Pörssiin listattu julkinen osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen lakia. Listayhtiötoimintaa säännellään tarkasti, listayhtiöön soveltuvista laeista katso tarkemmin ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon sääntely-ympäristö*”. Lisäksi listayhtiöitä koskevat Helsingin Pörssin säännöt sekä Arvopaperimarkkinayhdistys Ry:n hallinnointikoodi 2020 (”**Hallinnointikoodi**”), Uusi Wetteri tulee noudattamaan Hallinnointikoodia ilman poikkeuksia. Koulutuspalveluihin kohdistuvasta

sääntelystä on kerrottu kappaleessa *”Tietoja Sopranosta – Sopranon sääntely-ympäristö”*. Autokaupan toimialaa koskevasta sääntelystä puolestaan on kerrottu kappaleessa *”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin sääntely-ympäristö”*.

Näiden lisäksi Uutta Wetteriä tulee koskemaan velvoite raportoida ei-taloudellisia tietoja vuosikertomuksessa KPL 3 a 5 §:n mukaisesti. Raportoitaviin tietoihin kuuluu tämänhetkisen NFRD-asetuksen sekä EU Taksonomia-asetuksen mukaiset tiedot. EU:n Kestävyysraportointidirektiivi, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), koskee kaikkia listattuja ja suuria yrityksiä. Direktiivi velvoittaa yhtiöt raportoimaan tilinpäätöksen osana tietoja kestävyysstrategiastaan ja kestävyystunnusluvuista. Direktiivin mukaiset velvoitteet astuvat voimaan Yhtiön osalta 1.1.2025 lähtien, jolloin raportoidaan vuoden 2024 tietoja.

### **Kestävä kehitys ja yritysvastuu**

Uuden Wetterin tavoitteena on kestävä liiketoiminta. Uusi Wetteri aikoo laatia yritysvastuuohjelman/-politiikan, jossa se tulee määrittelemään Yhtiön vastuullisuustavoitteet omalle toiminnalleen. Pohjana ohjelmalle toimii Sopranon jo laatima sustainability-ohjelma. Ohjelman toteutuksen kehityksestä Yhtiö raportoi Yhtiön hallitukselle.

Yhtiön kahden eri liiketoiminta-alueen, koulutusliiketoiminta ja autoala, ilmastovaikutukset ovat hyvin erilaiset.

Koulutusliiketoiminta, joka jo nyt on pitkälle digitaalista ja paperitonta, tuottaa hyvin vähän päästöjä ja sen hiilijalanjäljen on laskettu olevan pieni.

Autoala, erityisesti raskaan liikenteen osalta, tuottaa hyvinkin paljon päästöjä, vaikkakin Yhtiön kannalta välillisesti Yhtiön toimiessa vain autojen myyjänä ja huoltajana. Autoalan tekniikan kehitys vähäpäästöisempiin tuotteisiin tulee vaikuttamaan muun muassa Yhtiön myymien tuotteiden aiheuttamiin päästöihin ja tätä kautta myös Yhtiön ympäristövaikutukseen yhteiskunnassa. Yhtiön tytäryhtiöt Wetteri Oy ja Wetteri Power Oy, joiden toimialana on huolto- ja korjaustoiminta voivat aiheuttaa ympäristöriskejä muun muassa ympäristön pilaantumisen muodossa.

Uuden Wetterin koulutuspalveluiden ympäristövastuusta katso tarkemmin kohta *”Tietoja Sopranosta - Kestävä kehitys ja yritysvastuu”* ja autokauppatoimialan ympäristövastuusta kohta *”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä - Kestävä kehitys ja yritysvastuu”*.

Uusi Wetteri tulee vahvistamaan myös henkilöstöpolitiikan, jossa huomioidaan työntekijöiden työhyvinvointi ja varhainen välittäminen. Yhtiö noudattaa toiminnassaan sääntelyä ja hyvän hallinnon periaatteita.

### **Taloudelliset tavoitteet, tulevaisuudennäkymät ja osinkopolitiikka**

Uuden Wetterin hallitus tavoittelee julkistavansa tulosohjeistuksen liikevaihdosta ja liikevoitosta vuosille 2023 ja 2024 vuoden 2022 loppuun mennessä.

Katso Sopranon antamista ennusteista *”Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Tulevaisuudennäkymät ja tulosenuste”* ja Wetterin tulevaisuudennäkymistä *”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Tulevaisuudennäkymät ja tulosenuste”*.

Osakeyhtiölain mukaan yhtiö voi jakaa osinkoa, jos sillä on yhtiökokouksen viimeksi vahvistaman tilintarkastetun tilinpäätöksen mukaan jakokelpoisia varojavojonjakoon eikä voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä. Yhtiökokous päättää mahdollisen osingon jakamisesta yhtiön hallituksen esityksen perusteella. Osinkoa jaetaan yleensä kerran tilikaudessa. Uuden Wetterin osingonjakopolitiikkana on jakaa 30 prosenttia tilikauden tuloksesta.

*Edellä esitetyt lausumat sisältävät tulevaisuutta koskevia lausumia, eivätkä ne ole takeita Uuden Wetterin taloudellisesta suorituskyvystä. Uuden Wetterin toteutunut liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema saattavat poiketa olennaisesti tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai niistä pääteltävästä*

*liiketoiminnan tuloksesta tai taloudellisesta asemasta johtuen monista eri tekijöistä, joita on kuvattu muun muassa kohdissa ”Riskitekijät” ja ”Eräitä seikkoja – Tulevaisuutta koskevat lausumat”. Näihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin tulee suhtautua varauksella.*

## **Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat**

### ***Yleistä***

Uuden Wetterin hallinto on jaettu Osakeyhtiölain ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiökokouksen, hallituksen ja toimitusjohtajan kesken. Toimitusjohtajaa avustaa johtoryhmä. Osakkeenomistajat osallistuvat Yhtiön hallintoon ja valvontaan yhtiökokouksissa tehtävien päätösten kautta. Hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle. Lisäksi yhtiökokous on pidettävä, jos Yhtiön tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joiden osakkeet edustavat yhteensä vähintään yhtä kymmenesosaa kaikista Yhtiön osakkeista, vaativat sitä kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä varten. Yhtiökokous päättää Osakeyhtiölain mukaan sille kuuluvista asioista. Lisäksi Yhtiön toimintaa säännellään yhtiöjärjestyksessä.

Uudella Wetterillä ei ole hallintoneuvostoa.

Uusi Wetteri aikoo muodostaa hallituksen avuksi Hallinnointikoodin suositusten mukaisia valiokuntia: tarkastusvaliokunta ja palkitsemisvaliokunta. Lisäksi Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätettäväksi viedään ehdotus perustaa osakkeenomistajien nimitystoimikunta.

### ***Hallinto- ja ohjausjärjestelmä***

Uusi Wetteri tulee noudattamaan toiminnassaan Hallinnointikoodia. Hallinnointikoodia noudatetaan ilman poikkeuksia.

Yhtiöllä on myös omat Corporate Governance -periaatteet, jotka vahvistaa Yhtiön hallitus.

### ***Hallitus***

Hallituksella on yleinen vastuu Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus valvoo Yhtiön johtoa, nimittää ja erottaa toimitusjohtajan sekä hyväksyy merkittävät Yhtiön strategiaa, investointeja, organisaatiota, johdon palkitsemisjärjestelmää ja rahoitusta koskevat päätökset. Toimitusjohtaja vastaa Yhtiön strategian toteutumisesta ja Yhtiön operatiivisten asioiden hoitamisesta hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Sopranon yhtiöjärjestyksen mukaan sen hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä, eikä Sopranon hallitus ole ehdottanut yhtiökokoukselle muutoksia hallitusten jäsenten määrään, jolloin Uuden Wetterin hallitukseen kuuluisi vastaava määrä jäseniä.

Sopranon hallitus ehdottaa Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että Ylimääräinen Yhtiökokous valitsee Uudelle Wetterille alla esitellyn hallituksen. Hallituksen toimikausi alkaa ja hallituksen valinta ilmoitetaan rekisteröitäväksi Sopranon hallituksen vahvistettua Osakevaihdon täytäntöönpanon edellytysten täyttyneen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Sopranon hallitus ehdottaa, että hallitus koostuu kuudesta jäsenestä. Yhtiön hallitus järjestäytyy hallituksen valinnan jälkeen ja valitsee keskuudestaan puheenjohtajan Osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Sopranon hallitus on esittänyt puheenjohtajaksi valittavaksi Markku Kankaalan.

Nimi	Syntymävuosi	Asema	Hallituksessa vuodesta	Osakeomistukset	
				Uusi Wetteri (kpl) <sup>1)</sup>	Osakeomistukset Uusi Wetteri (%)
Markku Kankaala	1963	Hallituksen puheenjohtaja	2022	40 551 847	30,26
Aarne Simula	1965	Hallituksen jäsen	2022	44 738 658 <sup>2)</sup>	33,39
Martti Haapala	1953	Hallituksen jäsen	2022	7 586 210	5,66
Hannu Pärssinen	1960	Hallituksen jäsen	2022	0	0
Satu Mehtälä	1960	Hallituksen jäsen	2020	111 234	0,08
Mikael Malmsten	1961	Hallituksen jäsen	2022	0	0

<sup>1)</sup> Osakeomistukset suoraan ja määräysvalta-yhteisöjen kautta Osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Katso hallituksen jäsenten osakeomistuksista ennen Osakevaihtoa ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus” ja ”Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus”.

<sup>2)</sup> Aarne Simula omistaa 64 080 Sopranon osaketta ennen Osakevaihtoa ja saa Osakevaihdossa 44 674 578 Sopranon osaketta. Lisäksi Aarne Simulan lähipiiri omistaa 10 000 Sopranon osaketta.

#### Markku Kankaala

Hallituksen jäsen Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen

Markku Kankaala on riippumaton Uudesta Wetteristä. Markku Kankaala ei ole riippumaton Uuden Wetterin merkittävistä osakkeenomistajista.

Markku Kankaalan määräysvalta-yhteisö PM Ruukki Oy omistaa Osakevaihdon jälkeen 40 551 847 Uuden Wetterin osaketta, mikä on 30,26 % Uuden Wetterin osakkeista ja 30,26 % äänistä.

Katso tarkempia tietoja Markku Kankaalasta ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus”

#### Aarne Simula

Hallituksen jäsen Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen

Aarne Simula ei ole riippumaton Uudesta Wetteristä. Aarne Simula ei ole riippumaton Uuden Wetterin merkittävistä osakkeenomistajista.

Aarne Simula omistaa Osakevaihdon jälkeen 64 080 Uuden Wetterin osaketta ja hänen määräysvalta-yhteisönsä Simula Invest Oy 44 674 578 Uuden Wetterin osaketta. Aarne Simula omistaa 0,047 % Uuden Wetterin osakkeista ja 0,047 % äänistä suoraan ja määräysvalta-yhteisönsä kautta 33,34 % osakkeista ja 33,34 % äänistä. Lisäksi Aarne Simulan lähipiiri omistaa Osakevaihdon jälkeen 10 000 Uuden Wetterin osaketta, mikä on 0,0075 % Uuden Wetterin osakkeista ja 0,0075 % äänistä.

Katso tarkempia tietoja Aarne Simulasta ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus”

### *Martti Haapala*

Hallituksen jäsen Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen

Martti Haapala on riippumaton Uudesta Wetteristä. Martti Haapala on riippumaton Uuden Wetterin merkittävistä osakkeenomistajista.

Martti Haapalan määräysvalta-yhteisö Haapalandia Invest Oy omistaa Osakevaihdon jälkeen 7 586 210 Uuden Wetterin osaketta, mikä on 5,66 % Uuden Wetterin osakkeista ja 5,66 % äänistä.

Katso tarkempia tietoja Martti Haapalasta ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”

### *Hannu Pärssinen*

Hallituksen jäsen Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen

Hannu Pärssinen on riippumaton Uudesta Wetteristä. Hannu Pärssinen on riippumaton Uuden Wetterin osakkeenomistajista.

Hannu Pärssinen ei omista Uuden Wetterin osakkeita.

Katso tarkempia tietoja Hannu Pärssisestä ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”

### *Satu Mehtälä*

Hallituksen jäsen 2020 alkaen

Satu Mehtälä on riippumaton Uudesta Wetteristä. Satu Mehtälä on riippumaton Uuden Wetterin merkittävistä osakkeenomistajista.

Satu Mehtälä omistaa Osakevaihdon jälkeen 111 234 Uuden Wetterin osaketta, mikä on 0,08 % Uuden Wetterin osakkeista ja 0,08 % äänistä.

Katso tarkempia tietoja Satu Mehtälästä ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”

### *Mikael Malmsten*

Hallituksen jäsen Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen

Mikael Malmsten on riippumaton Uudesta Wetteristä. Mikael Malmsten on riippumaton Uuden Wetterin osakkeenomistajista.

Mikael Malmsten ei omista Uuden Wetterin osakkeita.

Katso Tarkempia tietoja Mikael Malmstenista ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”

Tämän Esitteen päivämääränä Sopranon hallitukseen kuuluvat Satu Mehtälä (hallituksen puheenjohtaja), Harri Koponen, Jarmo Lehtinen, Arto Tenhunen ja Jorma Wiitakorpi. Katso tarkemmin kappale ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”

### **Hallituksen valiokunnat**

Uusi Wetteri aikoo perustaa/nimittää tarkastus- ja palkitsemisvaliokunnat Yhtiön hallituksen avuksi, joille hallitus valitsee keskuudestaan jäsenet ja vahvistaa työjärjestykset.

## Toimitusjohtaja ja johtoryhmä

Alla on esitetty Osakevaihdon täytäntöönpanopäivästä alkaen toimiva Uuden Wetterin johto.

Nimi	Syntymävuosi	Asema	Osakeomistukset Uusi Wetteri (kpl) <sup>1)</sup>	Osakeomistukset Uusi Wetteri (%)
Aarne Simula	1965	Toimitusjohtaja	44 738 658 <sup>2)</sup>	33,34
Sami Klemola	1970	Talousjohtaja	0	0
Antti Ollikainen	1974	Wetteri Power Oy:n toimitusjohtaja	1 500	0,001
Sanna Räsänen	1979	Viestintäjohtaja	0	0

<sup>1)</sup> Osakeomistukset suoraan ja määräysvalta-yhteisöjen kautta Osakevaihdon toteutumisen jälkeen. Antti Ollikainen omistaa 1 500 Sopranon osaketta ennen Osakevaihtoa. Katso Aarne Simulan osakeomistuksista ennen Osakevaihtoa ”Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – hallitus”.

<sup>2)</sup> Lisäksi Aarne Simulan lähipiiri omistaa 10 000 osaketta.

### Aarne Simula, Uuden Wetterin toimitusjohtaja

Johtoryhmän jäsen Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen

Katso tarkempia tietoja Aarne Simulasta ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus”

### Sami Klemola, Uuden Wetterin talousjohtaja

Johtoryhmän jäsen Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen

Syntymävuosi 1970

Koulutus YTM ja OTK

Päätoimi Wetteri Yhtiöt Oy:n talousjohtaja

Työkokemus

- Keski-Suomen Puhelin Oy, Controller 1996–1998
- Sonera Oyj, Director, Finance & Controlling 1998– 2002
- Polar Electro Oy, Group CFO 2002–2008
- PKC Group Oyj, talousjohtaja 2007–2008
- Oulun yliopisto, talousjohtaja 2008–2011
- Pohjolan Design Talo Oy, talousjohtaja 2011–2013
- Wetteri Yhtiöt Oy, talousjohtaja 2013 –

Lisäksi Sami Klemola on toiminut Majalis Oy:n hallituksen jäsenenä 2013–2020 ja Lappli Talot Oy:n hallituksen jäsenenä 2017–2020.

Nykyiset luottamustoimet

- Rakennusteho Group Oy, hallituksen jäsen (puheenjohtaja vuodesta 2021) 2018 –
- Tauno Tönningin Säätiö sr, hallituksen varapuheenjohtaja 2017 –
- Oulun Villa-Metsola Oy, hallituksen jäsen 2016 –



*Antti Ollikainen, Wetteri Power Oy:n toimitusjohtaja*

Johtoryhmän jäsen	Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen
Syntymävuosi	1974
Koulutus	Autotekniikan insinööri
Päätoimi	Wetteri Power Oy:n toimitusjohtaja
Työkokemus	Antti Ollikaisella on yli 20 vuoden kokemus autoalalta. Ollikainen toimi useassa eri tehtävässä Volvo Finland Ab:lla ja siirtyi sitten Wetteri Power Oy:lle, jossa hän on toiminut toimitusjohtajana vuodesta 2018 saakka. <ul style="list-style-type: none"><li>- Volvo Finland Ab, kuorma-automyyjä 2000–2004, avainasiakaspäällikkö 2004–2006, myyntipäällikkö 2006–2007, markkinointipäällikkö 2007–2008</li><li>- Wetteri Power Oy, jälkimarkkinointijohtaja 2008–2018, toimitusjohtaja 2018 –</li></ul>
Nykyiset luottamustoimet	Ei ole

*Sanna Räsänen, Wetteri Yhtiöt Oy:n viestintäjohtaja*

Johtoryhmän jäsen	Osakevaihdon täytäntöönpanosta alkaen
Syntymävuosi	1979
Koulutus	Kauppätieteen kandidaatti
Päätoimi	Viestintäjohtaja
Työkokemus	<ul style="list-style-type: none"><li>- Elisa Videra Oyj, marketing manager 2004–2012</li><li>- Pohjolan Mylly, projektipäällikkö 2012–2017</li><li>- Tuudo Oy, Chief Operating Officer 2017–2018</li><li>- Herman It, markkinointipäällikkö 2018–2021</li><li>- EcoUp Oyj, viestintäpäällikkö 2021–2022</li><li>- Wetteri Yhtiöt Oy, viestintäjohtaja 2022 –</li></ul>
Nykyiset luottamustoimet	Ei ole

***Tietoa hallituksen ja johtoryhmän jäsenistä sekä toimitusjohtajasta***

Tämän Esitteen päivämääränä yksikään Uuden Wetterin hallituksen tai johtoryhmän jäsenistä eikä Uuden Wetterin toimitusjohtaja ole Yhtiön käsityksen mukaan viimeisen viiden vuoden aikana:

- saanut tuomiota liittyen petoksellisiin rikoksiin tai talousrikoksiin eikä tällaisiin rikoksiin liittyviä menettelyitä ole vireillä,
- ollut johtavassa asemassa, kuten hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenenä tai kuulunut ylimpään johtoon sellaisessa yhtiössä, joka on kyseisessä tehtävässä toimimisen aikana haettu konkurssiin tai selvitystilaan (pois lukien sellaiset selvitystilat, jotka on toteutettu yhtiön purkamiseksi verotuksellisista tai konsernirakenteen yksinkertaistamisesta johtuvista syistä) eikä tällaisia menettelyitä ole vireillä, tai
- ollut oikeus- tai valvontaviranomaisen (mukaan lukien ammattialajärjestöt) virallisen syytteen tai seuraamuksen kohteena tai saanut tuomioistuimelta tuomiota kelpaamattomuudesta toimimaan minkään yhtiön hallinto-, johto- tai valvontaelimissä tai hoitamaan minkään yhtiön liiketoimintaa.

## **Eturistiriidat**

Osakeyhtiölaissa säädetään johdon eturistiriidoista. Osakeyhtiölain 6 luvun 4 §:n mukaan hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja eivät saa osallistua heidän ja Uuden Wetterin välistä sopimusta koskevan asian käsittelyyn. Osakeyhtiölain 6 luvun 4 a §:n mukaan pörssiyhtiön hallituksen jäsen ei saa osallistua yhtiön tai sen tytäryhteisön hallituksessa sellaisen sopimuksen käsittelyyn, jonka osapuolena on häneen lähipiirisuhteessa oleva ja oikeustoimi ei ole yhtiön tavanomaista liiketoimintaa tai sitä ei toteuteta tavanomaisin kaupallisin ehdoin. Tällaista sopimusta koskeva päätös on pätevä, jos sitä kannattaa päätökseen vaadittava enemmistö niistä pörssiyhtiön tai sen suomalaisen tytäryhteisön hallituksen jäsenistä, jotka eivät ole lähipiirisuhteessa päätettävään asiaan. Toimitusjohtajaan sovelletaan, mitä yllä todetaan pörssiyhtiön hallituksen jäsenen esteellisyydestä tytäryhteisön päätöksenteossa. Mitä edellä mainitussa säännöksessä säädetään sopimuksesta, sovelletaan vastaavasti muihin oikeustoimiin sekä oikeudenkäynteihin ja muuhun puhevallan käyttämiseen. Osakeyhtiölaissa ei ole säännöksiä johtoryhmän jäsenten eturistiriidoista.

Uuden Wetterin tietojen mukaan hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja johtoryhmän jäsenillä ei ole eturistiriitoja heidän Yhtiössä hoitamiensa tehtävien ja heidän yksityisten etujensa ja/tai heidän muiden tehtäviensä välillä. Yhtiön hallituksen tai johtoryhmän jäsenten välillä ei ole perhesuhteita.

Riippumattomuusarvion perusteella kaikki hallituksen jäsenet ovat riippumattomia Uudesta Wetteristä ja Uuden Wetterin merkittävistä osakkeenomistajista, lukuun ottamatta Arne Simulaa, joka ei ole riippumaton Uudesta Wetteristä, koska hän on Uuden Wetterin toimitusjohtaja, ja Markku Kankaalaa ja Arne Simulaa, jotka eivät ole riippumattomia Uuden Wetterin merkittävistä osakkeenomistajista, koska heidän määräysvalta-yhteisönsä ovat Wetterin suurimmat osakkeenomistajat.

Hallituksen jäsenten omistus Yhtiössä on ilmoitettu tämän Esitteen kappaleessa ”*Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”. Johtoryhmän jäsenten omistus Yhtiössä on ilmoitettu tämän Esitteen kappaleessa ”*Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Toimitusjohtaja ja johtoryhmä*”.

## **Lähipiiriliiketoimet**

Osapuolen katsotaan kuuluvan toisensa lähipiiriin, jos toinen osapuoli pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Yhtiön lähipiiriin kuuluvat sen tytäryhtiöt, osakkuusyritykset ja yhteisytykset. Lisäksi lähipiiriin kuuluvat Yhtiön hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmä sekä näiden henkilöiden perheenjäsenet sekä yhteisöt, jotka ovat lähipiiriin kuuluvan henkilön määräysvallassa tai yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi Uuden Wetterin lähipiiriin kuuluvina pidetään myös Uuden Wetterin osakkeenomistajia, jotka omistavat vähintään kymmenen prosenttia Uuden Wetterin osakkeista tai kaikkien osakkeiden yhteenlasketuista äänimääräistä.

Uudella Wetterillä ei ole yhteisytyksiä.

Uuden Wetterin emo- ja tytäryrityssuhteet ovat Järjestelyn täytäntöönpanon jälkeen seuraavat:

<b>Yritys</b>	<b>Kotimaa</b>	<b>Omistusosuus (%)</b>	<b>Osuus äänivallasta (%)</b>
Wetteri Oyj (vanha nimi Soprano Oyj), emoyhtiö, Helsinki	Suomi		
Tieturi Oy, Helsinki (Wetteri Oyj:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Informator Utbildning Svenska AB, Tukholma (Tieturi Oy:n tytäryhtiö) (Wetteri Oyj:n tytäryhtiö)	Ruotsi	100,00	100,00
Management Institute of Finland MIF Oy, Helsinki (Wetteri Oyj:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Themis Holding Oy, Oulu (Wetteri Oyj:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Wetteri Yhtiöt Oy, Oulu (Themis Holding Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Wetteri Oy, Oulu (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Wetteri Power Oy, Oulu (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Autotalo Mobila Oy, Oulu (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Pohjois-Suomen Autotalot Oy, Oulu (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00

Uuden Wetterin osakkuusyhtiöt ovat:

<b>Yritys</b>	<b>Kotimaa</b>	<b>Omistusosuus (%)</b>	<b>Osuus äänivallasta (%)</b>
Brain Alliance Oy	Suomi	49,00	49,00

Lähipiirin kanssa tehdyistä aiemmista liiketapahtumista katso ”Tietoja Sopranosta – Hallitus, johto ja tilintarkastajat – Lähipiiriliiketoimet” ja ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Hallitus, johto ja tilintarkastajat – Lähipiiriliiketoimet”.

### **Uuden Wetterin hallituksen ja johdon palkkiot**

#### Hallituksen palkkiot

Osakeyhtiölain mukaisesti varsinainen yhtiökokous päättää vuosittain Yhtiön hallitustyöskentelystä maksettavista palkkioista sekä niiden perusteista hyväksymänsä palkitsemispolitiikan mukaisesti. Osakkeenomistajien nimitystoimikunta, joka Sopranon Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa ehdotetaan perustettavaksi, tulee valmistelemaan esityksen hallituskokoonpanosta. Hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot tulevat löytymään Yhtiön julkaisemasta palkitsemisraportista, joka on osa Yhtiön julkaisemaa selvitystä hallinnosta ja löytyy Uuden Wetterin nettisivuilta.

Katso Sopranon hallituksen Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle ehdottamista uusista Uuden Wetterin hallituksen jäsenille maksettavista palkkiosta kohta ”Osakevaihto – Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi – Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi tarvittavat Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset – Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen”.

Katso Sopranon hallituksen jäsenille aiemmin maksetuista palkkiosta ”Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallituksen ja johdon palkkiot”.

## Johdon palkkiot

Hallitus päättää toimitusjohtajan ja muiden johtoryhmän jäsenten palkitsemisesta ja sen perusteista. Toimitusjohtajan palkitsemisen tulee noudattaa Yhtiön voimassa olevaa toimielinten palkitsemispolitiikkaa. Uuden Wetterin palkitsemispolitiikka tulee noudattamaan aluksi Sopranon olemassa olevaa palkitsemispolitiikkaa. Uusi Wetteri tulee perustamaan palkitsemisvaliokunnan, joka jatkossa tulee valmistelevaan myös johdon palkitsemista ja erityisesti toimitusjohtajan palkitsemista niin, että sitouttaminen ja jatkuvuus varmistuvat.

Uuden Wetterin toimitusjohtajalla on kiinteä kuukausipalkka sekä mahdollisuus saada tulospalkkiota hallituksen määrittelemän tavoitteen saavuttamisesta ja sen ylittämisestä. Toimitusjohtajalla ei ole osakkeisiin tai optioihin perustuvaa pitkän ajan palkitsemisjärjestelmää käytössä. Toimitusjohtajan toimisopimuksen mukaan eläkeikä määräytyy työeläkelain mukaisesti. Toimitusjohtajalla on lisäeläke. Toimitusjohtajan palkitseminen voi Yhtiön voimassa olevan palkitsemispolitiikan ja Hallinnointikoodin suositusten mukaisesti poiketa palkitsemispolitiikasta. Mahdollinen poikkeama raportoidaan Yhtiön julkaisemassa palkitsemisraportissa.

Katso Sopranon toimitusjohtajalle ja johdolle aiemmin maksetuista palkkiosta ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallituksen ja johdon palkkiot*” ja Themis Holdingin sekä Wetterin osalta aiemmin maksetuista palkkiosta ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallituksen ja johdon palkkiot*”.

Katso Wetterin eläkejärjestelyistä kappale ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallituksen ja johdon palkkiot*”. Wetterissä käytössä olleet lisäeläkkeet jatkuvat Järjestelyn jälkeen. Katso Sopranon eläkejärjestelyistä ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallituksen ja johdon palkkiot*”.

## **Kannustinjärjestelmät**

Uuden Wetterin kannustinjärjestelmät tulevat noudattamaan aluksi Sopranon olemassa olevaa palkitsemispolitiikkaa. Uusi Wetteri tulee perustamaan palkitsemisvaliokunnan, joka jatkossa tulee valmistelevaan kannustinjärjestelmät palkitsemispolitiikan mukaisesti. Uuden Wetterin suunnitelmassa on tarkastella kannustinjärjestelmän laajentamista Yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan lisäksi henkilöstöön. Kannustinjärjestelmien tarkoituksena on sitouttaa henkilöstöä, motivoida parantamaan suorituskykyä ja motivoida toteuttamaan Yhtiön strategiaa.

## **Tilintarkastajat**

Sopranon hallitus on esittänyt Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle, että Uuden Wetterin tilintarkastajana toimisi PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Sami Posti. Sopranon tilintarkastaja tämän Esitteen päivämääränä ja aikaisemmat tilintarkastajat tilikausilta 2019, 2020 ja 2021 mainitaan tämän Esitteen kohdassa ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Tilintarkastajat*”.

## **Uuden Wetterin hallinnointi ja osakkeiden listaus**

Uuden Wetterin kotipaikka on Oulu, sen pääkonttori sijaitsee Oulussa ja sen raportointikieli on suomi. Uusi Wetteri on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka hallinnossa ja päätöksenteossa noudatetaan Osakeyhtiölakia, Arvopaperimarkkinalakia, Euroopan parlamentin ja neuvoston asetusta markkinoiden väärinkäytöstä ((EU) N:o 596/2014, muutoksineen) (**”Markkinoiden väärinkäyttöasetus”**). Helsingin Pörssin antamia listattuja yhtiöitä koskevia sääntöjä ja määräyksiä, Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita tiedonantovelvollisuudesta sekä Yhtiön yhtiöjärjestystä. Lisäksi Yhtiö noudattaa toiminnassaan ja yhtiöhallinnossa Hallinnointikoodia.

Yhtiön johto ja valvonta jakautuvat yhtiökokouksen, hallituksen ja toimitusjohtajan kesken. Sisäisestä valvonnasta vastaa Yhtiön hallitus, sisäisestä tarkastuksesta sekä riskienhallinnasta vastaavat Yhtiössä tietyt

henkilöt oman työnsä ohessa ja ulkoisesta tarkastuksesta vastaavat tilintarkastajat. Operatiivisesta toiminnasta vastaa toimitusjohtaja. Toimitusjohtajan apuna on Yhtiölle valittu johtoryhmä.

Yhtiö pyrkii toiminnallaan Yhtiön omistaja-arvon kohottamiseen sääntelyä noudattaen ja yhteiskunnallisia veloitteitaan kantaen.

Yhtiön olemassa olevat osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssin päälisellä. Järjestelyssä annettavat Uudet Osakkeet tulevat kaupan käynnin kohteeksi Helsingin Pörssin pääliselle sen jälkeen, kun tarvittavat rekisteröinnit kaupparekisteriin, uusien osakkeenomistajien arvo-osuustileille sekä Euroclear Finland Oy:n ovat valmiita. Kaupankäynnin Uusilla Osakkeilla odotetaan alkavan Helsingin Pörssin päälisellä kaupankäyntikoodilla "WETTERI" arviolta 15.12.2022.

### Uuden Wetterin osakkeet ja osakepääoma

Tämän Esitteen päivämääränä Sopranolla on yksi (1) osakelaji ja Sopranon osakkeiden kokonaismäärä on 18 903 745 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Osakevaihdon myötä Soprano laskisi liikkeeseen yhteensä 115 097 125 Uutta Osaketta. Osakevaihdon toteuttamisen jälkeen Uudessa Wetterissä olisi siten yhteensä 134 000 870 osaketta, joista yhteensä 18 903 745 olisi vanhoja osakkeita, ja yhteensä 115 097 125 olisi Themis Holdingin osakkeenomistajille suunnattuja Uusia Osakkeita. Katso myös kappale "Osakevaihto". Uuden Wetterin osakepääoma olisi vastaava kuin Sopranolla, 96 000 euroa.

### Osakkeenomistajat

Alla olevassa taulukossa on esitetty Uuden Wetterin 10 suurinta osakkeenomistajaa perustuen tämän Esitteen päivämäärällä saatavilla olevaan tietoon ja välittömästi Osakevaihdon jälkeen olettaen, että Sopranon suunnattu osakeanti merkitään täysimääräisesti eli suunnatussa osakeannissa lasketaan liikkeeseen 115 097 125 Uutta Osaketta.

Osakkeenomistaja	Osakkeiden määrä (kpl)	Ääni- ja omistusosuus (%)
Aarne Simula <sup>1)</sup>	44 748 658	33,39
PM Ruukki Oy <sup>2)</sup>	40 551 847	30,26
Haapalandia Invest Oy <sup>3)</sup>	7 586 210	5,66
Tenhunen Arto Ano Tapani <sup>4)</sup>	5 224 648	3,90
Herttakuutonen Oy	2 890 850	2,16
Mininvest Oy	2 607 760	1,95
Jouni Haanpää	2 370 690	1,77
Risto Järvelin	2 370 690	1,77
Proper 100 Oy	2 370 690	1,77
Jouni Tahkola	2 133 621	1,59
Muut vanhat Themis Holdingin osakkeet	10 431 039	7,78
Muut vanhat Sopranon osakkeet	11 062 128	8,26
<b>Soprano Oyj:n osakkeet yhteensä</b>	<b>134 000 870</b>	<b>100,00</b>

<sup>1)</sup> Themis Holdingin hallituksen jäsen Aarne Simula omistaa henkilökohtaisesti 64 080 Sopranon osaketta ja hänen määräysvalta-yhteisönsä Simula Invest Oy saa Osakevaihdoissa 44 674 578 Sopranon osaketta. . Aarne Simulan lähipiiri omistaa 10 000 Sopranon osaketta.

<sup>2)</sup> Themis Holdingin hallituksen puheenjohtajan Markku Kankaalan määräysvalta-yhteisö.

<sup>3)</sup> Themis Holdingin hallituksen jäsenen Martti Haapalan määräysvalta-yhteisö.

<sup>4)</sup> Sopranon hallituksen jäsen Arto Tenhunen omistaa henkilökohtaisesti 4 950 767 Sopranon osaketta ja hänen määräysvalta-yhteisönsä Anolanranta Oy omistaa 273 881 Sopranon osaketta.

Uusi Wetteri ei ole Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 4 §:n mukaisesti kenenkään henkilön määräysvallassa Osakevaihdon täytäntöönpanon jälkeen. Uudella Wetterillä ei ole tiedossa sellaisia osakkeenomistajien välisiä sopimuksia, joilla olisi merkitystä omistuksen tai äänivallan käyttämiselle yhtiökokouksissa, eikä

sellaisia järjestelyitä, jotka toteutuessaan saattaisivat johtaa määräysvallan vaihtumiseen Uudessa Wetterissä.

### ***Osakepääoman ja osakkeiden lukumäärien historiallinen kehitys***

Uuden Wetterin osakepääoman kehitys ja osakkeiden lukumäärän aiempi historiallinen kehitys on kuvattu tämän Esitteen kohdassa *”Tietoja Sopranosta – Sopranon osakkeet ja osakepääoma – Osakepääoman ja osakkeiden lukumäärien historiallinen kehitys”*, katso myös kappale *”Osakevaihto”* Järjestelyn myötä tapahtuvasta osakkeiden lukumäärän kehityksestä.

### ***Valtuutukset osakeanteihin, optioihin tai erityisiin oikeuksiin***

Sopranon yhtiökokous on 23.5.2022 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 1 000 000 kappaletta osaketta. Katso tarkemmin kappale *”Tietoja Sopranosta – Sopranon osakkeet ja osakepääoma – Valtuutukset osakeanteihin, optioihin tai erityisiin oikeuksiin”*.

Osakevaihdon toteuttamiseksi Sopranon hallitus on esittänyt Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle valtuutuksen antamista hallitukselle 115 097 125 uuden yhtiön osakkeen liikkeeseen laskemiseksi. Katso tarkemmin kappale *”Osakevaihto – Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi – Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi tarvittavat Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset – Suunnatusta osakeannista päättäminen”*.

Edelleen hallitus on esittänyt Sopranon Järjestelystä päättävälle Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle osakeantivaltuutuksen antamisesta hallitukselle yhteensä 70 000 000 yhtiön uuden osakkeen liikkeeseen laskemiseksi. Katso tarkemmin kappale *”Osakevaihto – Sopranon Ylimääräinen Yhtiökokous Osakevaihdon hyväksymiseksi – Muut Ylimääräisessä Yhtiökokouksessa päätettävät asiat”*.

Sopranolla on lisäksi 200 000 euron vaihtovelkakirjalaina, joka voidaan vaihtaa enintään 600 000 uuteen Yhtiön osakkeeseen. Katso tarkemmin *”Tietoja Sopranosta – Sopranon osakkeet ja osakepääoma – Valtuutukset osakeanteihin, optioihin tai erityisiin oikeuksiin”*.

### ***Osingot ja osinkojen historiallinen kehitys***

Uuden Wetterin tavoitteena on jakaa osinkona 30 prosenttia tilikauden tuloksesta.

Osingon historiallinen kehitys on kuvattu tämän Esitteen kohdassa *”Tietoja Sopranosta – Sopranon osakkeet ja osakepääoma – Osingot ja osinkojen historiallinen kehitys”*.

## PÄÄOMARAKENNE JA VELKAANTUNEISUUS

Seuraavissa taulukoissa esitetään kohdassa (1.) Soprano-konsernin, Wetteri-konsernin sekä Themis Holding Oy:n toteutunut pääomarakenne ja velkaantuneisuus 31.8.2022 perustuen Soprano-konsernin, Wetteri-konsernin sekä Themis Holding Oy:n suomalaisen kirjanpitoikäytännön mukaisiin tilintarkastamattomiin lukuihin.

Kohdassa (2.) esitetään Uuden Wetterin pääomarakenne ja velkaantuneisuus pro forma -perusteisesti ottaen huomioon Transaktiot olettaen, että Transaktiot olisi toteutettu jo 31.12.2021. Koska pro forma-tietoina esitetyt laskelmat per 31.12.2021 eivät välttämättä kuvaa syntyvän Uuden Wetterin pääomarakennetta, lyhytaikaista ja pitkäaikaista velkaantumista tai nettovelkaantuneisuutta, tiedot esitetään vain havainnollistamistarkoituksessa. Pro forma -tietojen laadintaperiaatteet ja tehdyt oikaisut on selostettu Esitteen kohdassa ”Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot”.

Taulukoiden tietoja tulisi lukea yhdessä kohtien ”Eräitä taloudellisia tietoja”, ”Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot”, ”Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Taseen ulkopuoliset vastuut” ja ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Taseen ulkopuoliset vastuut” sekä Esitteeseen viittaamalla sisällytetyn Sopranon 31.12.2021 päättyneen tilikauden tilintarkastetun konsernitilinpäätösten ja Sopranon tilintarkastamattoman 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta laaditun puolivuositarkastuksen sekä tämän Esitteen D-sivuille sisällytetyn Wetterin 31.12.2021 päättyneen tilikauden tilintarkastetun tilinpäätöksen kanssa.

### 1. Pääomarakenne ja velkaantuneisuus 31.8.2022

PÄÄOMARAKENNE	Soprano-konserni	Wetteri-konserni	Themis Holding Oy <sup>1)</sup>
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastamaton)	FAS (tilintarkastamaton)
tuhatta euroa	<b>31.8.2022</b>	<b>31.8.2022</b>	<b>31.8.2022</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Taattu	1 451	-	-
Vakuudellinen	127	30 683 <sup>1)</sup>	-
Takaamaton / Vakuudeton	409	-	-
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 987</b>	<b>30 683</b>	<b>0</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Taattu	1 088	-	-
Vakuudellinen	100	38 010 <sup>1)</sup>	8 500
Takaamaton / Vakuudeton	440	24	5 650
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 628</b>	<b>38 033</b>	<b>14 150</b>
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	96	350	2 604
SVOP-rahasto	5 411	-	14 996
Kertyneet voittovarot	-3 587	16 940	-
Oman pääoman ehtoinen laina	1 500	-	-
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 420</b>	<b>17 290</b>	<b>17 600</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>7 036</b>	<b>86 006</b>	<b>31 750</b>

<sup>1)</sup> Lyhytaikaiset rahoitusvelat sisältävät vuokrasopimusvelkoja (IFRS 16) yhteensä 5 659 tuhatta euroa ja pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä 33 610 euroa.

NETTOVELKAANTUNEISUUS	Soprano-konserni	Wetteri-konserni	Themis Holding Oy
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastamaton)	FAS (tilintarkastamaton)
tuhatta euroa	31.8.2022	31.8.2022	31.8.2022
A. Käteinen	31	1 716	41
B. Muut rahavarat	-	-	-
C. Muut lyhytaikaiset rahoitusvarat	-	174	-
<b>D. Maksuvalmius (A + B + C)</b>	<b>31</b>	<b>1 890</b>	<b>41</b>
E. Lyhytaikainen rahoitusvelka	755	23 499	-
F. Pitkäaikaisen rahoitusvelan lyhytaikainen osa	1 232	7 184	-
<b>G. Lyhytaikainen rahoitusvelka yhteensä (E + F)</b>	<b>1 987</b>	<b>30 683</b>	<b>0</b>
<b>H. Lyhytaikainen nettovelkaantuneisuus (G - D)</b>	<b>1 957</b>	<b>28 793</b>	<b>-41</b>
I. Pitkäaikainen rahoitusvelka	1 628	38 033	14 150
J. Velkainstrumentit	-	-	-
K. Pitkäaikaiset osto- ja muut velat	-	-	-
<b>L. Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä (I + J + K)</b>	<b>1 628</b>	<b>38 033</b>	<b>14 150</b>
<b>M. Nettovelkaantuneisuus yhteensä (H + L)</b>	<b>3 585</b>	<b>66 826</b>	<b>14 109</b>

<sup>1)</sup>Themis Holdin Oy:n tiedot on laadittu yksittäisestä yhtiöstä eivätkä sisällä Themis-konsernin tietoja.

Sopranolla on taseeseen kirjaamattomia korkoja 195 tuhatta euroa liittyen annettuun oman pääoman ehtoiseen lainaan, joka on esitetty erikseen taseessa oman pääoman erissä.

Edellä mainitun 31.8.2022 päiväyksen jälkeen Soprano on nostanut 600 tuhannen euron lainan lokakuussa 2022. Katso tästä lainasta tarkemmin ”Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Viimeaikaiset tapahtumat”. Lisäksi Themis Holding Oy tulee jakamaan 1 miljoonaa euroa osinkoa vielä ennen Osakevaihdon täytäntöönpanoa.



## 2. Pääomarakenne ja velkaantuneisuus – Pro forma -tiedot 31.12.2021

PÄÄOMARAKENNE	Uusi Wetteri
	IFRS (tilintarkastamaton)
	<i>Pro forma 31.12.2021</i>
tuhatta euroa	
<b>Lyhytaikaiset velat</b>	
Taattu	1 311
Vakuudellinen	29 009 <sup>1)</sup>
Takaamaton / Vakuudeton	694
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>31 014</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>	
Taattu	1 466
Vakuudellinen	46 363 <sup>1)</sup>
Takaamaton / Vakuudeton	5 997
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>53 826</b>
<b>Oma pääoma</b>	
Osakepääoma	96
Lakisääteiset rahastot	-
Muut rahastot	29 499
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>29 595</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>114 435</b>

<sup>1)</sup> Lyhytaikaiset rahoitusvelat sisältävät vuokrasopimusvelkoja (IFRS 16) yhteensä 5 383 euroa ja pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä 35 739 tuhatta euroa

NETTOVELKAANTUNEISUUS	Uusi Wetteri
	IFRS (tilintarkastamaton)
	<i>Pro forma 31.12.2021</i>
tuhatta euroa	
A. Käteinen	1 380
B. Muut rahavarat	-
C. Muut lyhytaikaiset rahoitusvarat	-
<b>D. Maksuvalmius (A + B + C)</b>	<b>1 380</b>
E. Lyhytaikainen rahoitusvelka	13 658
F. Pitkäaikaisen rahoitusvelan lyhytaikainen osa	17 356
<b>G. Lyhytaikainen rahoitusvelka yhteensä (E + F)</b>	<b>31 014</b>
<b>H. Lyhytaikainen nettovelkaantuneisuus (G - D)</b>	<b>29 634</b>
I. Pitkäaikainen rahoitusvelka	53 826
J. Velkainstrumentit	-
K. Pitkäaikaiset osto- ja muut velat	-
<b>L. Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä (I + J + K)</b>	<b>53 826</b>
<b>M. Nettovelkaantuneisuus yhteensä (H + L)</b>	<b>83 460</b>

### **Käyttöpääomaa koskeva lausunto**

Sopranon ja Themis Holdingin näkemyksen mukaan sekä Sopranon että Uuden Wetterin käyttöpääoman määrä riittää kattamaan sekä Sopranon että Uuden Wetterin tarpeet seuraavan 12 kuukauden ajan Esitteen päivämäärästä.

## ERÄITÄ TALOUDELLISIA TIETOJA

### **Eräitä Sopranon taloudellisia tilinpäätöstietoja**

Seuraavissa taulukoissa esitetään Sopranon valikoituja taloudellisia tilinpäätöstietoja 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päätyneiltä tilikausilta sekä Sopranon tilintarkastamattomasta puolivuotiskatsauksesta 30.6.2022 päätyneeltä kuuden kuukauden jaksolta. Alla esitettävät valikoidut tilinpäätöstiedot ovat peräisin EU:n käyttöön ottamien IFRS-standardien mukaisesti laadituista Sopranon tilintarkastetuista tilinpäätöksistä 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päätyneiltä tilikausilta sekä IAS 34 osavuositarkastukset -standardin mukaisesti laaditusta Sopranon tilintarkastamattomasta puolivuotiskatsauksesta 30.6.2022 päätyneeltä kuuden kuukauden jaksolta, sisältäen vertailutietoina esitetyt tilintarkastamattomat taloudelliset tiedot 30.6.2021 päätyneeltä kuuden kuukauden jaksolta, jotka kaikki on sisällytetty viittaamalla tähän Esitteeseen.

Tässä esitettyjä valikoituja taloudellisia tietoja tulee lukea yhdessä kohdan ”*Eräitä Seikkoja – Taloudellisten tietojen ja eräiden muiden tietojen esittäminen*”, ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema*” ja tähän Esitteeseen viittaamalla sisällytettyjen Sopranon tilintarkastettujen tilinpäätöksien 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päätyneiltä tilikausilta sekä Sopranon tilintarkastamattomasta puolivuotiskatsauksesta 30.6.2022 päätyneeltä kuuden kuukauden jaksolta kanssa.

**Laaja tuloslaskelma****SOPRANO OYJ -KONSERNI**

<b>KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
tuhatta euroa	(tilintarkastettu)	(tilintarkastettu)	(tilintarkastettu)
<b>Liikevaihto</b>	<b>11 002</b>	<b>11 848</b>	<b>14 863</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	436	366	563
Valmistus omaan käyttöön	0	0	297
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-4 323	-4 796	-6 235
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-4 912	-5 250	-5 852
Poistot	-1 123	-1 368	-1 288
Liiketoiminnan muut kulut	-1 653	-1 794	-2 265
<b>Liikevoitto (tappio)</b>	<b>-573</b>	<b>-992</b>	<b>82</b>
Rahoitustuotot	1	0	1
Rahoituskulut	-285	-467	-206
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0	56	-181
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	<b>-858</b>	<b>-1 403</b>	<b>-303</b>
Tuloverot	-72	-92	212
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-930</b>	<b>-1 495</b>	<b>-90</b>
Muut laajan tuloksen erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi			
Rahavirran suojaus verovaikutus huomioituna	0	0	0
Tytäryhtiöihin tehtyjen nettosijoitusten muuntoerot	89	-57	-66
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>-840</b>	<b>-1 552</b>	<b>-157</b>
<b>Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen</b>			
Emoyrityksen omistajille	-930	-1 495	-90
Määräysvallattomille omistajille	0	0	0
	<b>-930</b>	<b>-1 495</b>	<b>-90</b>
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>			
Emoyrityksen omistajille	-840	-1 552	-157
Määräysvallattomille omistajille	0	0	0
	<b>-840</b>	<b>-1 552</b>	<b>-157</b>
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:</b>			
laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa), tilikauden voitto	-0,06	-0,09	-0,01
laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa), tilikauden voitto	-0,06	-0,09	-0,01

**SOPRANO OYJ -KONSERNI**

<b>LYHENNETTY KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.-30.6.2022</b>	<b>1.1.-30.6.2021</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>	<b>(tilintarkastamaton)</b>
<b>Liikevaihto</b>	5 608	5 828
Liiketoiminnan muut tuotot	68	304
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-2 151	-2 289
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-2 342	-2 771
Poistot ja arvonalentumiset	-421	-627
Liiketoiminnan muut kulut	-846	-861
<b>Liikevoitto (tappio)</b>	-85	-415
Rahoitustuotot ja -kulut	-105	-143
Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta	0	11
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	-190	-547
Verot	-4	-18
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	-194	-565
Muut laajan tuloslaskelman erät		
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi		
Rahavirran suojaus vero vaikutus huomioituna	0	0
Tytäryhtiöihin tehtyjen nettosisjoitusten muuntoerot	40	30
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	-154	-536
<b>Tilikauden voiton jakautuminen</b>		
Emoyrityksen omistajille	-194	-565
Määräysvallattomille omistajille	0	0
	-194	-565
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>		
Emoyrityksen omistajille	-154	-536
Määräysvallattomille omistajille	0	0
	-154	-536
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:</b>		
Laimentamaton osakekohtainen tulos(euroa), tilikauden voitto	-0,01	-0,03
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (euroa), tilikauden voitto	-0,01	-0,03

**Tase****SOPRANO OYJ -KONSERNI**

<b>KONSERNITASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
tuhatta euroa	(tilintarkastettu)	(tilintarkastettu)	(tilintarkastettu)
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	54	67	83
Käyttöoikeusomaisuuserät	433	1 168	2 110
Liikearvo	5 405	5 405	5 405
Muut aineettomat hyödykkeet	351	651	1 007
Osuudet osakkuusyrityksissä	852	852	796
Muut osakkeet ja osuudet	6	6	13
Pitkäaikaiset saamiset	418	440	637
Laskennalliset verosaamiset	1 262	1 329	1 412
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>8 782</b>	<b>9 918</b>	<b>11 462</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 544	1 770	3 181
Rahavarat	267	1 577	466
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>1 811</b>	<b>3 348</b>	<b>3 647</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>10 593</b>	<b>13 266</b>	<b>15 109</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma</b>			
Osakepääoma	96	96	96
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 371	5 311	5 251
Muuntoerot	-83	-172	-115
Kertyneet voittovarot	-3 542	-2 444	-817
Oman pääoman ehtoinen laina	1 500	1 500	1 500
	<b>3 342</b>	<b>4 291</b>	<b>5 914</b>
Määräysvallattomien omistajien osuus	0	0	0
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 342</b>	<b>4 291</b>	<b>5 914</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	0	0	0
Rahoitusvelat	2 005	2 863	2 073
Vuokrasopimusvelat	93	433	1 197
Muut velat	5	5	13
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>2 103</b>	<b>3 301</b>	<b>3 284</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Ostovelat ja muut velat	2 938	3 466	4 186
Lyhytaikaiset rahoitusvelat	1 845	1 407	757
Vuokrasopimusvelat	365	800	966
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>5 148</b>	<b>5 673</b>	<b>5 910</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>7 251</b>	<b>8 975</b>	<b>9 194</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>10 593</b>	<b>13 266</b>	<b>15 109</b>

<b>SOPRANO OYJ -KONSERNI</b>		
<b>LYHENNETTY KONSERNITASE</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>	<b>(tilintarkastamaton)</b>
<b>VARAT</b>		
<b>Pitkäaikaiset varat</b>		
Liikearvo	5 405	5 405
Muut aineettomat hyödykkeet	249	494
Aineelliset hyödykkeet	49	59
Käyttöoikeusomaisuuserät	145	722
Osuudet osakkuusyryksissä	25	864
Muut osakkeet ja osuudet	6	6
Pitkäaikaiset saatavat	606	432
Laskennalliset verosaamiset	1 250	1 308
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>7 736</b>	<b>9 290</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>		
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 874	1 929
Rahavarat	187	646
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>2 061</b>	<b>2 576</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>9 797</b>	<b>11 865</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>		
Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma	3 218	3 616
Määräysvallattomien omistajien osuus	0	0
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>3 218</b>	<b>3 616</b>
Rahoitusvelat	1 686	2 405
Vuokrasopimusvelat	72	80
Muut pitkäaikaiset velat	5	5
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 763</b>	<b>2 490</b>
Rahoitusvelat	1 550	1 977
Vuokrasopimusvelat	80	684
Ostovelat ja muut velat	3 185	3 098
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>4 816</b>	<b>5 759</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>9 797</b>	<b>11 865</b>

**Rahavirtalaskelma****SOPRANO OYJ -KONSERNI**

<b>KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
tuhatta euroa	(tilintarkastettu)	(tilintarkastettu)	(tilintarkastettu)
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT</b>			
Tilikauden voitto (tappio)	-930	-1 495	-90
Oikaisut:			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	1 327	1 525	1482
Korkokulut ja muut rahoituskulut	285	467	206
Korko ja osinkotuotot	-1	0	-1
Verot	72	92	-212
Käyttöpääoman muutokset:			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	196	1 389	-395
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-643	-908	579
Maksetut korot	-171	-286	-194
Saadut korot	1	0	1
Maksetut verot/saadut veronpalautukset	-8	-3	-10
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>	<b>129</b>	<b>781</b>	<b>1 365</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRRAT</b>			
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	0	-4	-10
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	-15	-16	-339
Muiden osakkeiden ja osuuksien myynnit	0	0	0
<b>Investointien nettorahavirta</b>	<b>-15</b>	<b>-20</b>	<b>-349</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRRAT</b>			
Lainojen nostot	829	1 815	248
Lainojen takaisinmaksu	-1 249	-376	-1 135
Vuokrasopimusvelan maksut	-835	-957	-889
Oman pääoman ehtoisten lainojen korot	-169	-131	-131
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>	<b>-1 424</b>	<b>351</b>	<b>-1 907</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-1 311</b>	<b>1 111</b>	<b>-892</b>
Rahavarat tilikauden alussa	1 577	466	1 358
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>267</b>	<b>1 577</b>	<b>466</b>



**SOPRANO OYJ -KONSERNI**

<b>Konsernin lyhennetty rahavirtalaskelma</b>	<b>1.1.-30.6.2022</b>	<b>1.1.-30.6.2021</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>	<b>(tilintarkastamaton)</b>
Tilikauden tulos	-194	-565
Liiketoimet, johon ei liity maksutapahtumaa	477	703
Käyttöpääoman muutos, verot ja korot	134	-526
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>418</b>	<b>-388</b>
Bruttoinvestoinnit	0	-17
Käyttöomaisuuden myynnit	450	0
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>450</b>	<b>-17</b>
Pitkäaikaisten saamisten muutos	0	0
Lainojen nostot	0	751
Lainojen takaisinmaksu	-613	-640
Vuokrasopimusvelan maksut	-334	-468
Oman pääoman ehtoisten lainojen korot	0	-169
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-947</b>	<b>-526</b>
<b>RAHAVIRTA YHTEENSÄ</b>	<b>-80</b>	<b>-931</b>
Rahavarat kauden alussa	267	1 577
Rahavarat kauden lopussa	187	646

**Keskeisiä tunnuslukuja**

**SOPRANO OYJ -KONSERNI**

<b>Soprano-konsernin tunnusluvut</b>	<b>1.1.-30.6. 2022</b>	<b>1.1.-30.6. 2021</b>	<b>1.1.-31.12. 2021</b>	<b>1.1.-31.12. 2020</b>	<b>1.1.-31.12. 2019</b>
	<b>(tilintarkastamaton)</b>		<b>(tilintarkastamaton, ellei toisin ilmoitettu)</b>		
Sijoitetun pääoman tuotto, % (12 kk)	-3,2	-9,3	-7,2	-11,1	-0,9
Oman pääoman tuotto, % (12 kk)	-11,6	-27,7	-22,5	-27,5	-5,0
Omavaraisuusaste, %	33,8	30,8	32,3	32,8	40,1
Tulos/osake, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,01	-0,03	-0,06 <sup>1)</sup>	-0,09 <sup>1)</sup>	-0,01 <sup>1)</sup>
Oma pääoma per osake, euroa	0,17	0,19	0,18	0,23	0,32
Henkilöstö keskimäärin	72	83	80 <sup>1)</sup>	91 <sup>1)</sup>	95 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Tilintarkastettu

**Tunnuslukujen laskentakaavat**

**SOPRANO OYJ -KONSERNI**

<b>Tunnusluku</b>	<b>Määritelmä</b>	<b>Käyttötarkoitus</b>
Käyttökate	liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	Liiketoiminnan tuloksellisuutta ilman poistojen ja arvonalentumisten vaikutusta kuvaava mittari
Myyntikatemarginaali	$\frac{\text{(liikevaihto – aineiden ja tarvikkeiden käyttö)} \times 100}{\text{liikevaihto}}$	Myyntituottojen tehokkuuden mittari
Omavaraisuusaste	$\frac{\text{oma pääoma} \times 100}{\text{(taseen loppusumma – saadut ennakot)}}$	Vakavaraisuutta, tappioiden sietokykyä ja pääoman rakennetta kuvaava mittari.
Nettovelat	pitkäaikaiset korolliset velat + lyhytaikaiset korolliset velat – rahat ja pankkisaamiset	Nettovelka kuvaa ulkoisen velkarahoituksen kokonaismäärää rahavarojen jälkeen
Nettovelkaantumisaste	$\frac{\text{korollinen nettovelka} \times 100}{\text{oma pääoma yhteensä}}$	Nettovelkaantumisaste kuvaa pääomarakennetta ja velanmaksukykyä
Nettokäyttöpääoma	rahoitusomaisuus – lyhytaikainen vieras pääoma	Nettokäyttöpääoma kuvaa, kuinka paljon tarvitaan pitkäaikaista pääomaa, jotta vaihto- ja rahoitusomaisuus saadaan rahoitetuksi. Sopranolla ei ole ollut vaihto-omaisuutta.
Vertailukelpoisuuteen vaikuttava erä	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erät ovat johdon harkinnan mukaisesti määriteltäviä, tavanomaisista poikkeavia, olennaisia ja kertaluonteisia eriä. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä voivat olla esimerkiksi yritysjärjestelyjen transaktiokuluihin ja integraatiokuluihin, rakenteellisiin uudelleenjärjestelyihin ja merkittäviin irtisanomiskustannuksiin liittyviä kuluja.	Soprano käyttää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan ja rahoitusrakenteen kehittymistä sekä parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

**Eräiden vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen**

**SOPRANO OYJ -KONSERNI**

**Myyntikatemarginaali**

tuhatta euroa	1.1.-30.6. 2022	1.1.-30.6. 2021	1.1.-31.12. 2021	1.1.-31.12. 2020	1.1.-31.12. 2019
	(tilintarkastamaton)		(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)		
Liikevaihto	5 608	5 828	11 002	11 848	14 863
Aineet ja tarvikkeet	-2 151	-2 289	-4 323	-4 796	-6 235
Myyntikate	3 457	3 539	6 679 <sup>1)</sup>	7 053 <sup>1)</sup>	8 628 <sup>1)</sup>
Myyntikatemarginaali, %	62 %	61 %	61 % <sup>1)</sup>	60 % <sup>1)</sup>	58 % <sup>1)</sup>
<b>Käyttökate</b>					
Liiketulos	-85	-415	-573	-992	82
+ poistot ja arvonalentumiset	421	627	1 123	1 368	1 288
Käyttökate	337	212	550	375	1 370
<b>Omavaraisuusaste</b>					
Oma pääoma	3 218	3 616	3 342	4 291	5 914
Taseen loppusumma	9 797	11 865	10 593	13 266	15 109
Saadut ennakot	286	119	246	192	342
Omavaraisuusaste, %	33,8 %	30,8 %	32,3 % <sup>1)</sup>	32,8 % <sup>1)</sup>	40,1 % <sup>1)</sup>
<b>Nettovelkaantumisasaste</b>					
Pitkäaikaiset korolliset velat	1 758	2 485	2 097	3 296	3 271
Lyhytaikaiset korolliset velat	1 631	2 661	2 210	2 207	1 724
Korolliset velat yhteensä	3 389	5 146	4 308	5 503	4 994
Rahat- ja pankkisaamiset	187	646	267	1 577	466
Korolliset nettovelat	3 202	4 499	4 041	3 925	4 529
Oma pääoma	3 218	3 616	3 342	4 291	5 914
Nettovelkaantumisasaste, %	99,5 %	124,4 %	120,9 % <sup>1)</sup>	91,5 % <sup>1)</sup>	76,6 % <sup>1)</sup>
<b>Nettokäyttöpääoma</b>					
Lyhytaikaiset saamiset	1 874	1 929	1 544	1 770	3 181
Rahavarat	187	646	267	1 577	466
Lyhytaikainen vieras pääoma	4 816	5 759	5 148	5 673	5 910
Nettokäyttöpääoma	-2 755	-3 183	-3 337 <sup>1)</sup>	-2 326 <sup>1)</sup>	-2 263 <sup>1)</sup>
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>					
<b>Kulut</b>					
Muista (entisen toimitusjohtajan irtisanomisajan kulut)	0	138	0 <sup>1)</sup>	-138 <sup>1)</sup>	
Yhteensä	0	138	0 <sup>1)</sup>	-138 <sup>1)</sup>	
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	0	138	0 <sup>1)</sup>	-138 <sup>1)</sup>	0 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

## **Eräitä Themis Holdingin taloudellisia tietoja**

Themis Holding on Wetteri-konsernin emoyhtiö, ja se on perustettu 24.2.2022 Wetterin hankintaa varten. Themis Holdingin ensimmäinen tilikausi päättyy siten vasta 31.12.2022. Themis Holdingilla ei ole operatiivista liiketoimintaa, vaan liiketoimintaa harjoitetaan Wetterissä. Tämän vuoksi Esitteessä alla esitetään Wetterin taloudellisia tietoja sekä kappaleessa *"Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Wetterin taloudellisia tilinpäätöstietoja"* että kappaleessa *"Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema"*.

Themis Holding omistaa Wetteri Yhtiöt Oy:n kaikki osakkeet ja sillä on Wetterin hankintaa varten otettua lainaa 8,5 miljoonaa euroa, sekä pääomalainaa yhteensä 5,5 miljoonaa euroa. Katso Themis Holdingin lainoista tarkemmin kappale *"Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Merkittävät sopimukset – Rahoitussopimukset"*. Themis Holdingin Wetterin hankintaa varten ottama 11,6 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina on konvertoitu yhtiön uusiksi osakkeiksi. Themis Holdingin ylimääräinen yhtiökokous päätti suunnatusta osakeannista 11.5.2022 tekemällä päätöksellä konversion toteuttamiseksi. Uudet osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 1.11.2022.

Themis Holding tulee jakamaan osinkoa 1 miljoonaa euroa vielä ennen Osakevaihdon toteuttamista. Nordea Bank Oyj on antanut sen ja Themis Holdingin, Wetterin, Simula Invest Oy:n ja PM Ruukki Oy:n välisen rahoitussopimuksen mukaisen suostumuksen osingonjaolle. Suostumus on annettu oletuksella, että Themis Holding -konserni täyttää rahoitussopimuksessa sovitun taloudellisen tunnusluvun (korolliset nettovelat / käyttökate (12 kuukautta)) tilanteessa 31.12.2022.

## **Eräitä Wetterin taloudellisia tilinpäätöstietoja**

Seuraavissa taulukoissa esitetään Wetterin valikoituja taloudellisia tilinpäätöstietoja 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta sekä Wetterin tilintarkastamattomia puolivuotislukuja 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta, sisältäen vertailutietona tilintarkastamattomia taloudellisia tietoja 30.6.2021.

Alla esitettävät valikoidut tilinpäätöstiedot 31.12.2021 ovat peräisin EU:n käyttöön ottamien IFRS-standardien mukaisesti tätä Esitettä varten laaditusta Wetterin tilintarkastetusta tilinpäätöksestä 31.12.2021 IFRS-standardin mukaisine vertailutietoineen. IFRS-standardien mukaisesti laadittu avaava tase on IFRS-standardien käyttöönoton päivämäärältä 1.1.2020. Lisäksi alla esitetään IFRS-standardien mukaisia tilintarkastamattomia taloudellisia tietoja 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden kaudelta, sisältäen vertailutietona tilintarkastamattomia taloudellisia tietoja 30.6.2021 päättyneeltä kuuden kuukauden kaudelta.

Wetterin 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta laaditusta konsernitilinpäätöksestä annettu tilintarkastuskertomus sisältää muun seikan, jossa todetaan, että konsernitilinpäätöksen, joka on laadittu EU:ssa käyttöön otettujen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta, sisältämät vertailutiedot 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta ovat tilintarkastamattomia.

Wetterin 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneen tilikauden tilinpäätös on laadittu suomalaisen tilinpäätöskäytännön (FAS) mukaisesti, jonka vuoksi alla esitetään lisäksi 31.12.2020 ja 31.12.2019 tilinpäätöstiedot FAS:n mukaisina. Edellä mainitut Wetterin IFRS ja FAS tilinpäätökset on kaikki sisällytetty tämän Esitteen D-sivuille.

Tässä esitettyjä valikoituja taloudellisia tietoja tulee lukea yhdessä kohdan *"Eräitä Seikkoja – Taloudellisten tietojen ja eräiden muiden tietojen esittäminen"*, *"Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema"* sekä tämän Esitteen D-sivuille sisällytettyjen Wetterin IFRS-standardin mukaan laaditun 31.12.2021 päättyneen tilikauden konsernitilinpäätöksen ja 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta FAS:n mukaan laadittujen tilinpäätöksien kanssa.

**Laaja tuloslaskelma****WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

<b>KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
tuhatta euroa	<b>IFRS</b> <b>(tilintarkastettu)</b>	<b>IFRS</b> <b>(tilintarkastamaton)</b>
<b>Liikevaihto</b>	<b>320 009</b>	<b>284 215</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	655	763
Materiaalit ja palvelut	-259 164	-229 853
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-33 077	-29 009
Poistot ja arvonalentumiset	-8 690	-8 149
Liiketoiminnan muut kulut	-13 087	-11 762
<b>Liikevoitto (tappio)</b>	<b>6 646</b>	<b>6 205</b>
Rahoitustuotot	55	42
Rahoituskulut	-2 056	-2 131
Rahoitustuotot- ja kulut	-2 000	-2 090
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	<b>4 646</b>	<b>4 115</b>
Tuloverot	-968	-839
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>3 678</b>	<b>3 275</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>3 678</b>	<b>3 275</b>
<b>Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen</b>		
Emoyrityksen omistajille	3 678	3 275
Määräysvallattomille omistajille	-	-
	<b>3 678</b>	<b>3 275</b>
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>		
Emoyrityksen omistajille	3 678	3 275
Määräysvallattomille omistajille	-	-
	<b>3 678</b>	<b>3 275</b>
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu (EUR)	1 839,08	1 637,50

WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastamaton)
tuhatta euroa		
<b>Liikevaihto</b>	<b>154 780</b>	<b>162 950</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	283	359
Materiaalit ja palvelut	-124 099	-132 879
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-17 679	-16 479
Poistot	-4 436	-4 281
Liiketoiminnan muut kulut	-6 660	-6 296
<b>Liikevoitto (tappio)</b>	<b>2 189</b>	<b>3 373</b>
Rahoitustuotot	16	26
Rahoituskulut	-1 123	-1 009
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	<b>1 083</b>	<b>2 389</b>
Tuloverot	-307	-489
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>776</b>	<b>1 901</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>776</b>	<b>1 901</b>
<b>Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen</b>		
Emoyrityksen omistajille	776	1 901
Määräysvallattomille omistajille	-	-
	<b>776</b>	<b>1 901</b>
<b>Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen</b>		
Emoyrityksen omistajille	776	1 901
Määräysvallattomille omistajille	-	-
	<b>776</b>	<b>1 901</b>

WETTERI YHTIÖT OY-KONSERNI

KONSERNIN TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
	FAS (tilintarkastettu)	FAS (tilintarkastettu)
tuhatta euroa		
<b>Liikevaihto</b>	<b>292 587</b>	<b>290 632</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	3 696	3 290
Materiaali ja palvelut	-239 028	-239 748
Henkilöstökulut	-29 009	-28 251
Poistot ja arvonalennukset	-1 961	-1 735
Liiketoiminnan muut kulut	-20 861	-20 697
<b>Liikevoitto/tappio</b>	<b>5 424</b>	<b>3 491</b>
Muut korko- ja rahoitustuotot	42	43
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-897	-939
<b>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>4 569</b>	<b>2 596</b>
Tuloverot	-934	-565
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>3 635</b>	<b>2 031</b>

**Tase**

**WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

<b>KONSERNITASE</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>1.1.2020</b>
	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>
	<b>(tilin-</b>	<b>(tilintarkastettu)</b>	<b>(tilin-</b>	<b>(tilin-</b>
<b>tuhatta euroa</b>	<b>tarkastamaton)</b>		<b>tarkastamaton)</b>	<b>tarkastamaton)</b>
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineettomat hyödykkeet	170	85	28	35
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	53 222	55 304	51 958	55 170
Muut osakkeet ja osuudet	68	68	68	68
Myyntisaamiset ja muut saamiset	-	-	1 176	1 176
Laskennalliset verosaamiset	442	396	308	213
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>53 902</b>	<b>55 853</b>	<b>53 537</b>	<b>56 661</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	37 808	31 726	32 782	36 125
Myyntisaamiset ja muut saamiset	19 282	19 370	16 846	18 253
Rahavarat	1 474	513	502	470
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>58 681</b>	<b>51 609</b>	<b>50 129</b>	<b>54 848</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>112 583</b>	<b>107 461</b>	<b>103 666</b>	<b>111 510</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma</b>				
Osakepääoma	350	350	350	350
Kertyneet voittovarot	16 940	14 798	12 286	10 255
Tilikauden voitto (tappio)	776	3 678	3 275	2 031
<b>Yhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>18 066</b>	<b>18 826</b>	<b>15 911</b>	<b>12 636</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Lainat	4 350	3 470	3 675	4 431
Vuokrasopimusvelat	33 757	35 739	35 238	38 558
Muut rahoitusvelat	27	18	1 456	-
Muut pitkäaikaiset velat	2 630	3 198	1 815	2 232
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>40 764</b>	<b>42 425</b>	<b>42 184</b>	<b>45 221</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Lainat	13 087	9 037	9 826	15 424
Vuokrasopimusvelat	5 602	5 383	5 346	4 904
Ostovelat ja muut velat	21 759	18 871	15 093	22 258
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	3	157	934	300
Varaukset	87	98	83	91
Muut rahoitusvelat	13 214	12 663	14 289	10 675
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>53 753</b>	<b>46 210</b>	<b>45 571</b>	<b>53 653</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>94 517</b>	<b>88 635</b>	<b>87 755</b>	<b>98 874</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>112 583</b>	<b>107 461</b>	<b>103 666</b>	<b>111 510</b>

**Rahavirtalaskelma****WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

<b>KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA</b>	<b>1.1.-30.6.2022</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>	<b>(tilintarkastettu)</b>	<b>(tilintarkastamaton)</b>
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT</b>			
Myyntistä saadut maksut	153 439	321 018	285 366
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	283	655	763
Maksut liiketoiminnan kuluista	-158 107	-308 379	-269 080
Maksetut välittömät verot	-624	-1 056	-934
<b>Liiketoiminnasta kertynyt rahavirta</b>	<b>-5 008</b>	<b>12 239</b>	<b>16 115</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRRAT</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-721	-3 040	-2 663
<b>Investointien rahavirta yhteensä</b>	<b>-721</b>	<b>-3 040</b>	<b>-2 663</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRRAT</b>			
Lainojen nostot	8 309	3 882	3 795
Lainojen takaisinmaksut	3 345	-4 864	-10 111
Vuokrasopimusvelan lyhennys	-2 753	-5 442	-5 014
Lyhytaikaisten muiden rahoitusvelkojen nostot	8 438	8 989	7 988
Lyhytaikaisten muiden rahoitusvelkojen takaisinmaksut	-1 315	-9 021	-8 084
Maksetut korot	-1 106	-1 968	-1 994
Maksetut osingot	-1 536	-764	-
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>6 691</b>	<b>-9 188</b>	<b>-13 420</b>
<b>Rahavirrat yhteensä</b>	<b>961</b>	<b>11</b>	<b>32</b>
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>			
Rahavarat tilikauden alussa	513	502	470
Rahavarat tilikauden lopussa	1 474	513	502
<b>Rahavarat nettovähennys/-lisäys</b>	<b>961</b>	<b>11</b>	<b>32</b>



**WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

<b>KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
	<b>FAS</b>	<b>FAS</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastettu)</b>	<b>(tilintarkastettu)</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>		
Myynnistä saadut maksut	293 840	288 199
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	3 696	3 290
Maksut liiketoiminnan kuluista	-286 736	-286 762
Maksetut/saadut korot ja maksut rah.kuluista	-855	-896
Maksetut välittömät verot	-934	-565
<b>Liiketoiminnasta kertynyt rahavirta (A)</b>	<b>9 011</b>	<b>3 266</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 663	-3 475
<b>Investointien rahavirta yhteensä (B)</b>	<b>-2 663</b>	<b>-3 475</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>		
Lainojen nostot	-6 316	351
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-6 316</b>	<b>351</b>
<b>Rahavirrat yhteensä (A+B+C)</b>	<b>32</b>	<b>143</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>		
Rahavarat tilikauden alussa	470	327
Rahavarat tilikauden lopussa	502	470
<b>Rahavarojen nettovähennys/-lisäys</b>	<b>32</b>	<b>143</b>

**Keskeisiä tunnuslukuja**

Wetteri Yhtiöt Oy seuraa useita tunnuslukuja mitatakseen sen taloudellista suorituskykyä. Tunnuslukuihin sisältyy myös vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Lisätietoja vaihtoehtoisista tunnusluvuista on esitetty kohdassa "Eräitä seikkoja – Vaihtoehtoiset tunnusluvut" ja jäljempänä kohdassa "Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Wetterin taloudellisia tilinpäätöstietoja – Eräiden vaihtoehtoisten tunnuslukujen ja muiden tunnuslukujen laskentakaavat" ja "Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Wetterin taloudellisia tilinpäätöstietoja – Eräiden vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen".

Seuraavassa taulukossa esitetään Wetteri Yhtiöt Oy:n tunnusluvut ilmoitettuina päivämäärinä ja ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

#### WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI

LAAJA TULOSLASKELMA JA KANNATTAVUUS	30.6. ja 1.1.-30.6.2022	31.12. ja 1.1.-31.12.2021	31.12. ja 1.1.-31.12.2020
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	IFRS (tilintarkastamaton)
Liikevaihto, tuhatta euroa	154 780	320 009	284 215
Liikevoitto, tuhatta euroa	2 189	6 646	6 204
% liikevaihdosta	1,4 %	2,1 % <sup>1)</sup>	2,2 %
Käyttökate	6 625	15 336 <sup>1)</sup>	14 353
Sijoitetun pääoman tuotto-% (ROI), % (12 kk)	4,1 %	6,5 % <sup>1)</sup>	6,1 %
Oman pääoman tuotto-% (ROE), % (12 kk)	8,4 %	21,2 % <sup>1)</sup>	22,9 %

<sup>1)</sup>Tilintarkastamaton

#### WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI

LAAJA TULOSLASKELMA JA KANNATTAVUUS	31.12. ja 1.1.-31.12.2020	31.12. ja 1.1.-31.12.2019
	FAS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	FAS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)
Liikevaihto, tuhatta euroa	292 587	290 632
Liikevoitto, tuhatta euroa	5 424	3 491
% liikevaihdosta	1,9 % <sup>1)</sup>	1,2 % <sup>1)</sup>
Käyttökate	7 385 <sup>1)</sup>	5 226 <sup>1)</sup>
Sijoitetun pääoman tuotto-% (ROI), %	14,1 % <sup>1)</sup>	7,5 % <sup>1)</sup>
Oman pääoman tuotto-% (ROE), %	24,6 % <sup>1)</sup>	17,0 % <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup>Tilintarkastamaton

#### WETTERI YHTIÖT -KONSERNI

TASE JA VAKAVARAISUUS	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastamaton, ellei toisin ilmoitettu)	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS
Omavaraisuusaste, %	16,0 %	17,5 %	15,3 %	11,3 %
Nettovelkaantumisaste, %	380 %	350 %	436 %	582 %
Korolliset nettovelat	68 563	65 798	69 327	73 523
Nettokäyttöpääoma	4 928	5 399	4 558	1 195
Vaihto-omaisuus	37 808	31 726 <sup>1)</sup>	32 782	36 125
Vaihto-omaisuus, % liikevaihdosta	24,4 %	9,9 %	11,5 %	-

<sup>1)</sup> Tilintarkastettu

**Eräiden vaihtoehtoisten tunnuslukujen ja muiden tunnuslukujen laskentakaavat**

**WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

<b>Tunnusluku</b>	<b>Määritelmä</b>	<b>Käyttötarkoitus</b>
Käyttökate	liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	Liiketoiminnan tuloksellisuutta ilman poistojen ja arvonalentumisten vaikutusta kuvaava mittari
Omavaraisuusaste	$\frac{\text{oma pääoma} \times 100}{\text{(taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot)}}$	Vakavaraisuutta, tappioiden sietokykyä ja pääoman rakennetta kuvaava mittari.
Korolliset nettovelat	pitkäaikaiset korolliset velat + lyhytaikaiset korolliset velat – rahavarat	Korollinen nettovelka kuvaa ulkoisen velkarahoituksen kokonaismäärää rahavarojen jälkeen
Nettovelkaantumisaste	$\frac{\text{korollinen nettovelka} \times 100}{\text{oma pääoma yhteensä}}$	Nettovelkaantumisaste kuvaa pääomarakennetta ja velanmaksukykyä
Nettokäyttöpääoma	lyhytaikaiset varat – lyhytaikaiset velat	Nettokäyttöpääoma kuvaa, kuinka paljon tarvitaan pitkäaikaista pääomaa, jotta vaihto- ja rahoitusomaisuus saadaan rahoitetuksi.
Sijoitetun pääoman tuotto prosentti (ROI), %	$\frac{\text{tilikauden tulos} \times 100}{\text{oma pääoma}}$ <i>Tunnusluvun jakaja lasketaan tilikauden ja edellisen tilikauden keskiarvona</i>	Sijoitetun pääoman tuottoaste eli pääoman tuottoaste on yrityksen kannattavuuden mittari. Tuottoaste kertoo, kuinka paljon yritykseen sijoitettu, tuottoa vaativa pääoma on tuottanut.
Oman pääoman tuotto prosentti (ROE), %	$\frac{\text{tilikauden tulos} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} \times 100}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}}$ (keskimäärin vuoden aikana)	Oman pääoman tuottoaste on yrityksen kannattavuuden mittari, joka kertoo, montako prosenttia tuottoa yritys tuotti suhteessa omaan pääomaan.

**Eräiden vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen**

**WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
	IFRS	IFRS	IFRS
tuhatta euroa	(tilintarkastamaton)	(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	(tilintarkastamaton)
<b>Käyttökate</b>			
Liiketulos	2 189	6 646	6 204
+ poistot ja arvonalentumiset	4 436	8 690	8 149
Käyttökate	6 625	15 336 <sup>1)</sup>	14 353

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

**WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
	FAS	FAS
	(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)
<b>Käyttökate</b>		
Liiketulos	5 424	3 491
+ poistot ja arvonalentumiset	1 961	1 735
Käyttökate	7 385 <sup>1)</sup>	5 226 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

**WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS
	(tilintarkastamaton)	(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	(tilintarkastamaton)	(tilintarkastamaton)
<b>Omavaraisuusaste</b>				
Oma pääoma	18 066	18 826	15 911	12 636
Taseen loppusumma	112 583	107 461	103 666	111 510
Saadut ennakot	-	-	-	-
Omavaraisuusaste, %	16,0	17,5 <sup>1)</sup>	15,3	11,3
<b>Nettovelkaantumisaste</b>				
Pitkäaikaiset korolliset velat	38 134	39 227	40 369	42 989
Lyhytaikaiset korolliset velat	31 904	27 083	29 461	31 004
Korolliset velat yhteensä	70 038	66 311	69 829	73 993
Rahavarat	1 474	513	502	470
Korolliset nettovelat	68 563	65 798 <sup>1)</sup>	69 327	73 523
Oma pääoma	18 066	18 826	15 911	12 636
Nettovelkaantumisaste, %	380	350 <sup>1)</sup>	436	582
<b>Nettokäyttöpääoma</b>				
Lyhytaikaiset varat	58 681	51 609	50 129	54 848
Lyhytaikaiset velat	53 753	46 210	45 571	53 653
Nettokäyttöpääoma	4 928	5 399 <sup>1)</sup>	4 558	1 196

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

## TILINTARKASTAMATTOMAT PRO FORMA -TIEDOT

### **Pro forma -muotoisten taloudellisten tietojen laadintaperusteet**

Seuraavat pro forma -tiedot on esitetty ainoastaan tarkoituksena havainnollistaa Osakekaupan sekä Osakevaihdon Sopranon historiallisiin taloudellisiin tietoihin ikään kuin Transaktiot olisivat tapahtuneet aikaisempaan ajankohtana. Pro forma -tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Tämän Esitteen Pro forma -tiedot on esitetty ainoastaan havainnollistamistarkoituksessa. Pro forma -tiedoissa esitetty hypoteettinen taloudellinen asema ja liiketoiminnan tulos eivät välttämättä kuvaa sitä, millainen Uuden Wetterin taloudellinen asema tai liiketoiminnan tulos olisi todellisuudessa ollut, jos Osakekauppa ja Osakevaihto olisi toteutettu annettuina ajankohtina. Pro forma -tietojen tarkoituksena ei myöskään ole ennakoita Uuden Wetterin taloudellista asemaa tai tulosta tulevaisuudessa. Pro forma -tiedot on laadittu saatavilla olevien tietojen sekä Sopranon ja Themis Holdingin tällä hetkellä perusteltuina pitämien oletusten ja arvioiden perusteella. Tilintarkastamattomat Pro forma -taloudelliset tiedot eivät myöskään kuvaa mitään kustannussäästöjä, synergiaetuja tai tulevaisuudessa syntyviä integraatiokuluja, joita saattaa syntyä Osakevaihdon seurauksena.

Tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot sisältävät pro forma -oikaisuja, jotka koskevat välittömästi Transaktioista johtuvien tapahtumien vaikutusta ja, jotka ovat perusteltavissa tosiseikoin. Oikaisut sisältävät oletuksia Osakevaihdon hankintavastikkeesta, Transaktioissa hankittavien nettovarojen käypään arvoon arvostamisesta, tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden yhdenmukaistamisesta ja muista Transaktioihin liittyvistä tapahtumista, jotka on tarkemmin kuvattu jäljempänä pro forma -liitetiedoissa ja joiden johto uskoo olevan kohtuullisia vallitsevissa olosuhteissa. Osakekaupan ja Osakevaihdon lopullinen kirjanpitokäsittely suoritetaan eri ajankohtana kuin näissä Pro forma -tiedoissa on esitetty, esitettävät pro forma oikaisut ja niiden vaikutukset ovat alustavia ja perustuvat tällä hetkellä saatavissa oleviin tietoihin. Pro forma tiedot voivat muuttua johtuen muun muassa siksi, että Transaktioiden kauppahinnan kohdistaminen tapahtuu Osakekaupan ja Osakevaihdon toteutumisaikojen hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvän arvon perusteella ja että, Osakevaihdon hankintavastikkeen lopullinen käypä arvo määritetään Osakevaihdon Täytäntöönpanopäivän senhetkisen käyvän arvon perusteella. Ei ole mitään varmuutta siitä, että Pro forma -tietoja laadittaessa käytetyt oletukset osoittautuvat oikeiksi. Transaktioiden lopulliset vaikutukset saattavat poiketa olennaisesti käytetyistä oletuksista ja Pro forma -tiedoissa esitettävistä pro forma -oikaisuista.

Tilintarkastamattomat pro forma -taloudelliset tiedot eivät sisällä kaikkia IFRS-standardien mukaisesti esitetyissä tilinpäätöksissä vaadittuja tietoja ja siten niitä tulee lukea yhdessä tähän Esitteeseen viittaamalla sisällytetyn Sopranon vuoden 2021 tilinpäätöksen sekä tämän Esitteen D-liitteessä olevan Wetteri-konsernin 2021 IFRS konsernitilinpäätöksen kanssa.

Pro forma -tiedot on koottu komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 liitteen 20 mukaisesti sekä Themis Holdingin käyttöön ottamien tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaisesti, jotka vastaavat Wetteri-konsernin IFRS:n mukaisessa 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta laaditussa tilinpäätöksessään soveltamia laatimisperiaatteita.

Yhdistetyn pro forma -taseen osalta Transaktiot esitetään ikään kuin ne olisivat tapahtuneet 31.12.2021. Yhdistettyjen pro forma -tuloslaskelmien osalta Transaktiot esitetään ikään kuin ne olisivat tapahtuneet tilikauden 1.1.-31.12.2021 ensimmäisenä päivänä 1.1.2021.

Näitä pro forma -tietoja tulee lukea yhdessä tähän Esitteeseen viittaamalla sisällytetyjen Wetterin ja Sopranon 31.12.2021 tilikaudelta päättyneiden IFRS konsernitilinpäätöksien, Wetterin 30.6.2022 päättyneen kuuden kuukauden kauden taloudellisten tietojen sekä Sopranon 30.6.2022 päättyneen kuuden kuukauden kaudelta laaditun puolivuosisikatsauksen kanssa.

## **Osakekauppa**

Themis Holding hankki 1.4.2022 allekirjoitetulla ja 11.5.2022 täytäntöön pannulla sopimuksella 100 prosenttia Wetteri Yhtiöt Oy:n (Wetteri-konserni) osakkeista. Osakehankinnan kauppahinta oli 31 000 tuhatta euroa ja kauppaan liittyvä varainsiirtovero oli 496 tuhatta euroa. Osakekauppa rahoitettiin Nordea Bank Oyj:ltä saadulla lainalla 8 500 tuhatta euroa, Simula Invest Oy:n ja PM Ruukki Oy:n antamalla pääomailainoilla 5 500 tuhatta euroa, vaihtovelkakirjalainalla 11 600 tuhatta euroa, osakepääomasijoituksella 2 000 tuhatta euroa ja svop-sijoituksilla 4 000 tuhatta euroa.

Osakekauppa käsitellään liiketoimintojen yhdistämisenä ”IFRS 3 – Liiketoimintojen yhdistäminen” standardin mukaista hankintamenetelmää käyttäen ja Themis Holding on määritelty Wetterin hankkivaksi osapuoleksi. Hankintamenetelmässä sovelletaan käyvän arvon käsitteitä, jotka on määritelty ”IFRS 13 – Käyvän arvon määrittäminen” -standardissa, ja sen mukaan edellytetään muun muassa, että yksilöitävissä olevat liiketoimintojen yhdistämisessä hankittavat varat ja vastattaviksi otettavat velat kirjataan hankinta-ajankohtana käypiin arvoihin, ja mahdollinen määrä, jolla hankinnasta suoritettava vastike ylittää yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvän arvon, kirjataan liikearvoksi. Tässä esitetty hankintavastikkeen alustava kohdistaminen on tehty ainoastaan näiden Pro forma -tietojen laatimista varten, ja se perustuu Wetterin konsernitasetietoihin 31.12.2021. Osakekauppa toteutui 11.5.2022, jolloin lopullisen hankintalaskelma tehdään hankinta-ajankohdan hankittujen varoihin ja vastattavaksi otettaviin velkoihin perustuen.

## **Osakevaihto**

Sopranon osakkeista yhteensä noin 34 prosenttia omistavat osakkeenomistajat, Wetteri-konsernin emoyhtiö Themis Holding Oy, sekä Themis Holdingista noin 39 prosenttia omistava Simula Invest Oy ja noin 35 prosenttia omistava PM Ruukki Oy ovat allekirjoittaneet 2.6.2022 Osakevaihtosopimuksen. Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Järjestelyssä Themis Holdingin osakkeenomistajat luovuttavat osakkeensa Sopranolle vastikkeena Sopranon liikkeelle laskemista uusista yhteensä 115 097 125 osakkeesta. Suunnitellulla Osakevaihdolla toteutettava yritysjärjestely on ehdollinen Sopranon Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätöksille. Järjestelyn toteuttamisen myötä Sopranon osakemäärä nousi 18 903 745 osakkeesta yhteensä 134 000 870 osakkeeseen. Katso tämän Esitteen päivämääränä täyttämättä olevista Järjestelyn edellytyksistä kappale ”*Osakevaihto – Edellytykset Osakevaihdon toteuttamiselle ja ns. takarajapäivä*”.

Taloudellisessa raportoinnissa Osakevaihto käsitellään käänteisenä hankintana IFRS-standardien mukaista hankintamenetelmää käyttäen, jossa Themis Holding katsotaan kirjanpidolliseksi hankkijaosapuoleksi ja Soprano hankinnan kohteeksi. Näin ollen Pro forma -tiedoissa Sopranon varat ja velat on arvostettu käypiin arvoihin. Juridisesti katsottuna Soprano on hankkijaosapuoli ja se laskee liikkeeseen uusia osakkeita Themis Holdingin osakkeenomistajille. Sen vuoksi Uuden Wetterin konsernitilinpäätös laaditaan Täytäntöönpanopäivän jälkeen Themis Holdingin konsernitilinpäätöksen jatkumona lukuun ottamatta omaa pääomaa, joka oikaistaan kuvastamaan juridisen emoyrityksen Soprano Oyj:n juridista pääomarakennetta. Käänteisessä hankinnassa, jossa Themis Holding hankkii Sopranon luovutettavaa vastiketta arvioitaessa, vastikkeen hankinta-ajankohdan käypä arvo lasketaan kertomalla niiden oman pääoman ehtoisten osuuksien lukumäärä, joka Themis Holding olisi pitänyt laskea liikkeeseen antaakseen Sopranon omistajille saman prosenttimääräisen osuuden omasta pääomasta Uudessa Wetterissä, Sopranon osakkeen käyvällä arvolla. Pro forma tarkoitusta varten laskettu oman pääoman ehtoisten osuuksien lukumäärä on 18 903 745 osaketta, joka edustaa Sopranon ulkona olevien osakkeiden lukumäärää tämän Esitteen päivämääränä, ja Sopranon hankinnasta luovutettavan vastikkeen käypää arvoa koskeva alustava arvio on laskettu käyttäen Sopranon osakkeiden päätöskurssia 28.10.2022 0,700 euroa per osaketta kohden. Luovutetun vastikkeen käypä arvo määrittään IFRS standardien mukaan Täytäntöönpanopäivänä senhetkisen markkinahinnan perusteella.

### **Historialliset taloudelliset tiedot**

Pro forma -taseessa on esitetty Soprano-konsernin oikaistu tilintarkastamaton ja Wetteri-konsernin oikaisematon tilintarkastettu IFRS-tase 31.12.2021. Themis Holdingin tilintarkastamattomat taloudelliset tiedot ennen Osakekauppaa perustuvat yhtiön kirjanpitoon (yhtiö on perustettu vuonna 2022 Osakekauppaa varten).

Pro forma -tuloslaskelmassa on esitetty Sopranon ja Wetterin oikaisemattomat tilintarkastetut IFRS-tuloslaskelmat tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

Themis Holdingilla ei ole taloudellisia tietoja vuodelta 2021, koska Themis Holding perustettiin helmikuussa 2022. Themis Holdingin ensimmäinen tilikausi on poikkeava 24.2.2022-31.12.2022. Themis Holding ei ole laatinut vielä IFRS-standardien mukaista tilinpäätöstä. Themis Holdingin hallitus on 11. marraskuuta 2022 hyväksynyt Themis Holdingin IFRS-konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet.

### **Muuta huomioon otettavaa**

Taulukoissa esitetyt taloudelliset tiedot ja muut tiedot on pyöristetty. Siten tietyissä tapauksissa sarakkeen tai tietyn rivin lukujen summa ei aina vastaa tarkalleen sarakkeen tai rivin loppusummana esitettyä lukua. Lisäksi tietyt prosenttiluvut on laskettu tarkoilla luvuilla ennen pyöristystä, eivätkä ne siten välttämättä vastaa prosenttilukuja, joihin olisi päästy, mikäli lukujen laskenta olisi perustunut pyöristettyihin lukuihin.

Riippumattoman tilintarkastajan varmennusraportti Pro forma -tietojen kokoamisesta on tämän Esitteen liitteenä C.

## Tilintarkastamaton pro forma -tase 31.12.2021

Uusi Wetteri-konserni Pro forma tase	Themis Holding Oy		Soprano	Liitetieto 2: Wetterin hankinta		Liitetieto 3: Soprano hankinta		Uusi Wetteri
	hankinta- hetken tase	histori- allinen	histori- allinen (oikaistu)					IFRS
	FAS	IFRS	IFRS					
	(tilintarkas- tamaton)	(tilintar- kastettu)	(tilin tarka- s- tamaton)					(tilintarkas- tamaton)
TEUR	1. a)	1. b)	1. c)	2. a) - i)		3. a) - i)		Pro forma
<b>Pitkäaikaiset varat</b>								
Aineettomat hyödykkeet		85	351	9 023	b)	683	b)	10 142
Konserniliiketoiminta			5 405	5 234	b)	11 353	b)	21 993
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		55 304	487					55 791
Osuudet osakkuusyrityksissä			852					852
Muut osakkeet ja osuudet		68	6					74
Pitkäaikaiset saamiset			418					418
Laskennalliset verosaamiset		396	1 262			-231	e)	1 428
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>55 853</b>	<b>8 782</b>	<b>14 257</b>		<b>11 806</b>		<b>90 697</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>								
Vaihto-omaisuus		31 726		1 527	b)			33 253
Myyntisaamiset ja muut saamiset		19 370	15 44					20 914
Rahavarat	31 600	513	267	-31 000	b)			1 380
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>31 600</b>	<b>51 608</b>	<b>18 11</b>	<b>-29 473</b>		<b>0</b>		<b>55 546</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>31 600</b>	<b>107 461</b>	<b>10 593</b>	<b>-15 216</b>		<b>11 806</b>		<b>146 244</b>
<b>Oma pääoma</b>								
Osakepääoma	1 972	350	96	283	c), i)	-2 604	c)	96
SVOP-rahasto	4 028		5 371	10 967	i)	9 132	b), c), f), h), i)	29 499
Muuntoerot			-83			83	c)	0
Kertyneet voittovarot		14 798	-2 612	-14 798	c)	2 612	c)	0
Oman pääoman ehtoinen laina			1 500				b), d)	1 500
Tilikauden voitto (tappio)		3 678	-930	-4 320	c), f), h)	-300	c), f), h)	-1 872
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 000</b>	<b>18 826</b>	<b>3 342</b>	<b>-7 868</b>		<b>8 923</b>		<b>29 223</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>								
Pääomalainat	5 500							5 500
Lainat	7 000	3 470	2 005					12 475
Vaihtovelkakirjalaina	11 600			-11 600	i)			0
Vuokrasopimusvelat		35 739	93					35 832
Muut rahoitusvelat		18						18
Muut pitkäaikaiset velat		3 198	5					3 203
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>24 100</b>	<b>42 425</b>	<b>2 103</b>	<b>-11 600</b>				<b>57 028</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>								
Lainat	1 500	9 037	1 845			220	b)	12 602
Vuokrasopimusvelat		5 383	365					5 748
Ostovelat ja muut velat		18 872	2 938	2 142	b), f), h)	2 722	b), f), h), i)	26 673
Laskennalliset verovelat				2 110	d)			2 110
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		157				-59	h)	97
Varaukset		98						98
Muut rahoitusvelat		12 663						12 663
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 500</b>	<b>46 210</b>	<b>5 148</b>	<b>4 252</b>		<b>2 882</b>		<b>59 993</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>25 600</b>	<b>88 635</b>	<b>7 251</b>	<b>-7 348</b>		<b>2 882</b>		<b>117 021</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>31 600</b>	<b>107 461</b>	<b>10 593</b>	<b>-15 216</b>		<b>11 806</b>		<b>146 244</b>



## Tilintarkastamaton pro forma -tuloslaskelma 2021

Uusi Wetteri-konserni Pro forma tuloslaskelma	Wetteri	Soprano			Uusi Wetteri
	histori- allinen	histori- allinen (oikaistu)	Liitetieto 2:	Liitetieto 3:	
	IFRS	IFRS	Wetterin	Soprano	IFRS
TEUR	(tilintar- kastettu)	(tilintarkas- tamaton)	hankinta	hankinta	(tilintarkas- tamaton)
	1. b)	1. c)	2. a) - h)	3. a) - h)	Pro forma
<b>Liikevaihto</b>	<b>320 009</b>	<b>11 002</b>			331 011
Liiketoiminnan muut tuotot	655	436			1 091
Materiaalit ja palvelut	-259 164	-4 323	-1 527 e)		-265 014
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-33 077	-4 912			-37 990
Poistot	-8 690	-1 123	-2 573 e)	-242 g)	-12 628
Liiketoiminnan muut kulut	-13 087	-1 653	-642 f), h)	-1 230 f), h)	-16 611
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>6 646</b>	<b>-573</b>	<b>-4 742</b>	<b>-1 472</b>	<b>-140</b>
Rahoitustuotot	55	1			57
Rahoituskulut	-2 056	-285	-460 g)		-2 801
<b>Rahoitustuotot- ja kulut</b>	<b>-2 000</b>	<b>-284</b>	<b>-460</b>		<b>-2 744</b>
Tuloverot	-968	-72	912 d)	48 e)	-80
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) YHTEENSÄ</b>	<b>3 678</b>	<b>-930</b>	<b>-4 289</b>	<b>-1 424</b>	<b>-2 964</b>

Osakekohtainen tulos (EUR) - Liitetieto 4

-0,02

### Liitetieto 1 – Oikaisemattomat taloudelliset tiedot

#### a) Themis Holding

Themis Holding on suomalainen osakeyhtiö, joka on perustettu 24.2.2022. Themis Holdingin ensimmäinen tilikausi on poikkeava 24.2.2022-31.12.2022, sen jälkeen tilikausi on kalenterivuosi. Themis Holding on hankkinut 11.5.2022 omistukseensa suomalaisen autokauppatoimialalla toimivan Wetteri Yhtiöt Oy:n kaikki osakkeet. Themis Holding perustettiin Wetterin omistajavaihdosta varten. Themis Holdingilla ei ole aiempaa omaa liiketoimintaa.

Themis Holding ei ole laatinut IFRS-standardien mukaista konsernitilinpäätöstä tai osavuositasea, johon olisi sisällytetty Wetteri-konsernin hankinnan vaikutus. Themis Holdingin hallitus on 11. marraskuuta 2022 hyväksynyt Themis Holdingin konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet. Nämä konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet vastaavat Wetteri-konsernin 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta laaditussa IFRS konsernitilinpäätöksessä Wetteri-konsernin soveltamia konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteita.

Näissä Pro forma -tiedoissa on esitetty Themis Holdingin erillisyyhtiön tilintarkastamaton Wetterin hankintaa edeltävä avaava tase. Themis Holdingin taloudelliset tiedot on yhdistelty Wetterin ja Soprano konsernitaseiden kanssa pro forma -taseessa. Avaavaan taseeseen sisältyy yhtiön perustamiseen ja Wetteri-kaupan rahoitukseen liittyvät erät.

#### b) Wetteri

Wetteri-konsernin historialliset taloudelliset tiedot on johdettu 31.12.2021 päättyneen tilikauden tilintarkastetusta IFRS-tilinpäätöksestä. Edellä mainittu tilinpäätös on tämän Esitteen D-liitteenä.

c) Soprano oikaistu

Sopranon historialliset taloudelliset tiedot on johdettu Sopranon tilintarkastetusta IFRS-tilinpäätöksestä 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta. Edellä mainittu tilinpäätös on sisällytetty viittaamalla tähän Esitteeseen.

Sopranon historiallisiin taloudellisiin tietoihin on tehty joitain luokittelumuutoksia (alla), jotta ne vastaisivat Themis Holdingin käyttämää tilinpäätöksen esittämistapaa. Kun yhdistyminen Themis Holdingin kanssa on tapahtunut, Uusi Wetteri käy yksityiskohtaisesti läpi Sopranon tilinpäätöksen esittämistavan. Tämän läpikäynnin seurauksena Uusi Wetteri saattaa tunnistaa näiden kahden yhtiön käyttämän esittämistavan välillä lisää eroja, joilla voi vielä olla vaikutusta Uuden Wetterin taloudellisten tietojen esittämistapaan, kun ne yhdenmukaistetaan.

**Luokittelumuutokset**

Tuloslaskelman erästä aineiden ja tarvikkeiden käyttö on luokiteltu 4 323 tuhatta euroa materiaalit ja palvelut -erään. Taseen muut aineettomat hyödykkeet on luokiteltu 351 tuhatta euroa aineettomista hyödykkeistä -erään. Käyttöoikeusomaisuuseristä on luokiteltu uudelleen aineelliseksi käyttöomaisuushyödykkeiksi 433 tuhatta euroa.

Kertyneet voittovarot on uudelleenluokiteltu kertyneiksi voittovaroiksi ja tilikauden tulokseksi. Tilikauden tulokseen on uudelleenluokittelun takia siirretty -930 tuhatta euroa.

Pitkäaikaisista rahoitusveloista on luokiteltu uudelleen (pitkäaikaiset) lainat -erään 2 005 tuhatta euroa. Muista veloista on luokiteltu uudelleen 5 tuhatta euroa muihin pitkäaikaisiin velkoihin. Lyhytaikaisista rahoitusveloista on luokiteltu uudelleen 1 845 tuhatta euroa (lyhytaikaiset) lainat -erään.

**Liitetieto 2 – Wetteri -konsernin hankinta (Osakekauppa)**

a) Taustatietoja

Themis Holding hankki 11.5.2022 Wetterin. Näissä pro forma tiedoissa Wetterin hankinta on kuvattu kuin se olisi tapahtunut 31.12.2021. Wetterin Pro forma -tiedoissa käytetty alustava hankintalaskelma perustuu Wetterin 31.12.2021 taseen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen perusteella laadittuun alustavaan käyvän arvon määrittämiseen. Themis Holding ei ole laatinut Wetterin hankintahetkeltä 11.5.2022 hankintamenolaskelmaa kaikkia yksityiskohtaisia arvonmäärittämiä tai IFRS-tasetta. Kun Themis Holding Oy laatii IFRS-konsernitilinpäätöksensä tilikaudelta 24.2.-31.12.2022 ja Wetteri-konsernin hankintalaskelman sekä hankintahetken varat ja velat arvostetaan hankintahetkelle 11.5.2022, saattavat kirjattavat määrät poiketa olennaisesti pro forma -tiedoissa esitetyistä määristä. Tähän Esitteeseen on sisällytetty myös Wetterin konsernitase 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden kaudelta, joka edustaa viimeistä julkaistua tietoa Wetterin varoista ja veloista.

b) Käyvän arvon arvostukset ja liikearvo

<b>ALUSTAVA HANKINTAMENOLASKELMA</b>	<b>TEUR</b>
<b>Luovutettu vastike</b>	
Käteisvarat	31 000
<b>Luovutettu vastike yhteensä</b>	<b>31 000</b>
<b>Hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvät arvot</b>	
Edustussopimukset	1 200
Tilauskanta	760
Brändi	7 063
Aineettomat hyödykkeet	85
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	55 304
Muut osakkeet ja osuudet	68
Laskennalliset verosaamiset	396
Vaihto-omaisuus	33 253
Myyntisaamiset ja muut saamiset	19 370
Rahavarat	513
Lainat (pitkäaikainen)	-3 470
Vuokrasopimusvelat (pitkäaikainen)	-35 739
Muut rahoitusvelat	-18
Muut pitkäaikaiset velat	-3 198
Lainat (lyhytaikainen)	-9 037
Vuokrasopimusvelat (lyhytaikainen)	-5 383
Ostovelat ja muut velat	-20 372
Laskennalliset verovelat	-2 110
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	-157
Varaukset	-98
Muut rahoitusvelat	-12 663
<b>Yksilöitävissä oleva nettovarallisuus yhteensä</b>	<b>25 766</b>
Liikearvo	5 234
<b>Yhteensä</b>	<b>31 000</b>

Wetteri-konsernin hankinnasta 11.5.2022 maksettu kauppahinta oli 31 000 tuhatta euroa. Kauppahinta maksettiin kokonaisuudessaan kaupantekohetkellä rahana myyjälle. Kauppahinta 31 000 tuhatta euroa on huomioitu rahavaroja vähentävänä oikaisuna pro forma -taseella 31.12.2021.

Pro forma -laskelmia varten laaditussa alustavassa hankintalaskelmassa on käytetty Wetterin 31.12.2021 IFRS konsernitaseen varoja ja velkoja, jotka on arvostettu käypään arvoon. Käyvän arvon määrittäminen on tehty johdon kohtuullisiksi uskottujen arvioiden perusteella. Pro forma -oikaisuina on alustaviin arvostuksiin perustuen aktivoitu automerkkien edustussopimukseen 1 200 tuhatta euroa, tilauskantaan 760 tuhatta euroa ja brändiarvoihin 7 063 tuhatta euroa pro forma -taseessa 31.12.2021. Lisäksi vaihto-omaisuuteen on lisätty pro forma -oikaisuina tasearvon ja käyvän arvon erotus 1 527 tuhatta euroa. Alustavat käyvät arvot on määritetty pääasiassa käyttäen tuottoihin perustuvaa lähestymistapaa, joka edellyttää arvioita tai ennusteita odotettavissa olevista rahavirroista. Tuottoihin perustuvana arvostusmenetelmänä on käytetty joko moniperiodista ylituottomenetelmää tai relief-from-royalty-menetelmää.

Wetteri päätti ja jakoi tilikaudelta 31.12.2021 1 500 tuhatta euroa osinkoa myyjälle ennen Osakekaupan toteutumista. Tämä osinko on esitetty velkana ostovelat ja muut velat -erässä hankintataseessa.

Hankintahinnan ja Wetteri-konsernin 31.12.2021 IFRS-taseeseen perustuvien hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvän arvon erotuksena on syntynyt konserniliikearvoa 5 234 tuhatta euroa, joka on esitetty pro forma -taseessa 31.12.2021. Konserniliikearvo koostuu tulevaisuuteen kohdistuvista tuotto-odotuksista. Liikearvon ei odoteta olevan vähennyskelpoinen verotuksessa. Oikaisuilla on jatkuva vaikutus.

#### c) Oma pääoma

Themis Holdingin ja Wetteri-konsernin konserniyhdistelyn seurauksena Wetterin IFRS-taseen mukainen oma pääoma 31.12.2021, eli osakepääoma 350 tuhatta euroa, kertyneet voittovarot 14 798 tuhatta euroa ja tilikauden tulos 3 678 tuhatta euroa, on eliminoitu. Oikaisulla on jatkuva vaikutus. Alla olevassa taulukossa on eritelty omaan pääomaan tehdyt oikaisut:

#### Oikaisut omaan pääomaan - liitetieto 2: Wetterin hankinta

<b>TEUR</b>	<i>Wetterin oman pääoman eliminointi c)</i>	<i>Transak- tiokulut ja varain- siirtovero f), h)</i>	<i>Vaihto- velkakirja- lainan konvertointi i)</i>	<i>Yhteensä oikaisut liitetieto 2</i>
Osakepääoma	-350		633	<b>283</b>
SVOP-rahasto			10 967	<b>10 967</b>
Kertyneet voittovarot	-14 798			<b>-14 798</b>
Tilikauden voitto (tappio)	-3 678	-642		<b>-4 320</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>-18 826</b>	<b>-642</b>	<b>11 600</b>	<b>-7 868</b>

#### d) Laskennalliset verot

Kaikista tulosvaikutteisista pro forma -oikaisuista on kirjattu laskennallinen vero, lukuun ottamatta hankintaan liittyviä varainsiirtoveroja ja transaktiokuluja, jotka verotuksessa aktivoidaan tytäryhtiöosakkeiden hankintamenoona. Käyvän arvon arvostuksista on kirjattu pro forma -taseelle 20 prosentin verokannan mukaista laskennallista verovelkaa yhteensä 2 110 tuhatta euroa. Poistojen kirjauksiin ja rahoituskuluihin liittyen pro forma -tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2021 on kirjattu laskennallisia veroja 912 tuhatta euroa, joiden tulosvaikutus on positiivinen. Oikaisuilla on jatkuva vaikutus.

#### e) Hankintalaskelman kohdistusten tulosvaikutukset

Automerkkien edustussopimuksille on laskettu poistot kolmen vuoden poistoajalla. Edustussopimuksista on kirjattu poistoja tuloslaskelmalle 1.1.-31.12.2021 yhteensä 400 tuhatta euroa. Brändiarvoille on laskettu poistot viiden vuoden poistoajalla. Brändiarvosta on kirjattu poistoja tuloslaskelmalle 1.1.-31.12.2021 yhteensä 1 413 tuhatta euroa. Poistoilla on jatkuva tulosvaikutus jäljellä olevat poistoajat huomioiden.

Tilaukanta kiertää johdon arvion mukaan 12 kuukaudessa, joten tilaukannan kirjanpitoarvon ja käyvän arvon erotus poistuu 12 kuukauden aikana. Erotus 760 tuhatta euroa on kirjattu kokonaisuudessaan kuluksi pro forma -tuloslaskelmalle 1.1.-31.12.2021. Oikaisu on kertaluonteinen.

Vaihto-omaisuus kiertää johdon arvion mukaan 12 kuukaudessa, joten vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvon ja käyvän arvon erotus poistuu varastosta 12 kuukauden aikana. Erotus 1 527 tuhatta euroa on kirjattu kokonaisuudessaan kuluksi pro forma -tuloslaskelmalle 1.1.-31.12.2021. Oikaisu on kertaluonteinen.

f) Varainsiirtovero

IFRS-standardien mukaan laaditussa konsernitilinpäätöksessä yrityskaupan transaktiomenot kirjataan tulokseen. Wetterin hankinnasta maksettu varainsiirtovero 496 tuhatta euroa oikaistu kuluksi pro forma -tuloslaskelmaan ja velaksi pro forma -taseeseen 31.12.2021. Varainsiirtovero 496 tuhatta on kirjattu kuluksi myös pro forma -tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2021.

g) Rahoituskulut

Wetteri-konsernin hankinnasta maksettu kauppahinta on rahoitettu korollisilla pääomalainoilla, korollisella pankkilainalla ja korottomalla vaihtovelkakirjalainalla. Pääomalainojen korko on 1 % p.a. ja pankkilainan korko on 3,75 % + 12kk Euribor. Pankkilaina on nostettu 11.5.2022, jolloin Euribor 12kk korko on ollut 0,227 %. Pro forma -tuloslaskelman rahoituskulut on kirjattu niin, että pro forma -tuloslaskelmalle 1.1.-31.12.2021 kirjatut rahoituskulut vastaavat 12 kuukauden kuluja. Rahoituskuluja on kirjattu yhteensä 460 tuhatta euroa. Rahoituskuluilla on jatkuva tulosvaikutus. Wetteri uudelleenrahoitti tiettyjä lainojaan Osakekaupan yhteydessä. Uudelleenrahoitetut määrät vastasivat Wetterin olemassa olevia lainamääriä, eikä uudelleen rahoituksella ollut olennaista vaikutusta rahoituskuluihin, joten näistä ei ole tehty erillisiä oikaisuja näihin pro forma -tietoihin.

h) Transaktiokulut

Themis Holdingille on syntynyt Wetterin hankinnasta 146 tuhatta euroa yritysjärjestelyihin liittyviä kuluja. Transaktiokulut on esitetty liiketoiminnan muissa kuluissa pro forma -tuloslaskelmassa 1.1.-31.12.2021 sekä lisätty velaksi pro forma -taseessa 31.12.2021. Oikaisu on kertaluonteinen. Loput yritysjärjestelyihin liittyvistä kuluista on huomioitu liitetiedossa 3. h).

i) Vaihtovelkakirjalaina Themis Holding

Themis Holding rahoitti Wetterin hankinnan osin 11 600 tuhannen euron vaihtovelkakirjalainalla. Vaihtovelkakirjalaina sopimus allekirjoitettiin 9.5.2022 ja se on koroton. Vaihtovelkakirjalainan ehtojen mukaan, vaihtovelkakirjalaina konvertoituu osakkeiksi Wetterin hankinnan toteutuessa. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 11.5.2022 on todettu, että lainasopimuksen mukaiset ehdot konversion toteuttamiseksi ovat täyttyneet ja laina tullaan konvertoimaan Themis Holdingin osakkeiksi. Themis Holdingin ylimääräinen yhtiökokous on 17.5.2022 päättänyt suunnatusta maksullisesta osakeannista, jolla 27 500 010 yhtiön hallussa olevaa osaketta on annettu vaihtovelkakirjalainansa yhtiön osakkeiksi konvertoineille sijoittajille. Kunkin osakkeen merkintähinta on 0,4218 euroa, josta 0,023 euroa merkitään osakepääomaan ja loput merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Pro forma -taseeseen 31.12.2021 on tehty oikaisu, jolla 11.600 tuhannen euron vaihtovelkakirjalainasta 633 tuhatta euroa on konvertoitu Themis Holdingin osakepääomaksi ja 10 967 tuhatta euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Oikaisu on kertaluonteinen.

**Liitetieto 3 – Soprano Oyj:n käänteinen hankinta**

a) Taustatietoja

Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan järjestämällä suunnatun osakeannin Themis Holdingin osakkeenomistajille. Osakevaihto on IFRS 3 -standardin mukainen käänteinen hankinta, jossa Soprano on kirjanpidollinen hankinnan kohde ja Themis Holding kirjanpidollinen hankkijaosapuoli. Tähän Esitteeseen on viittaamalla sisällytetty myös Sopranon konsernitase 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden kaudelta, joka edustaa viimeistä julkaistua tietoa Sopranon varoista ja veloista. Näissä Pro forma -tiedoissa Sopranon hankinta on kuvattu kuin se olisi tapahtunut 31.12.2021, jolloin Sopranon Pro forma -tiedoissa käytetty alustava hankintalaskelma on perustettu Sopranon 31.12.2021 varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen perusteella laadittuun alustavaan käyvän arvon määrittämiseen johdon kohtuullisiksi uskottujen arvioiden perusteella. Themis Holding ei ole saanut valmiiksi kaikkia yksityiskohtaisia arvonmäärittämiä, jotka tarvitaan lopullisen hankintalaskelman laatimiseksi. Osakevaihtoon lopullinen hankintavastike ja lopulliset käyvät arvot tullaan

laatimaan Sopranon hankintahetken varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen perusteella, jolloin näissä pro forma -tiedoissa esitetyt hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvät arvot saattavat olennaisesti poiketa näissä pro forma -tiedoissa esitetyistä määristä.

b) Käyvän arvon arvostukset ja liikearvo

<b>ALUSTAVA HANKINTALASKELMA</b>	<b>TEUR</b>
<b>Luovutettu vastike</b>	
Sopranon käypä arvo	13 233
<b>Luovutettu vastike yhteensä</b>	<b>13 233</b>
<b>Hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvät arvot</b>	
Asiakassuhteet	351
Brändi	331
Aineettomat hyödykkeet	351
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	487
Osuudet osakkuusyryyksissä	852
Muut osakkeet ja osuudet	6
Pitkäaikaiset saamiset	418
Laskennalliset verosaamiset ja -velat	1 032
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 544
Rahavarat	267
Oman pääoman ehtoinen laina	-1 500
Lainat (pitkäaikainen)	-2 005
Vuokrasopimusvelat (pitkäaikainen)	-93
Muut pitkäaikaiset velat	-5
Lainat (lyhytaikainen)	-2 065
Vuokrasopimusvelat (lyhytaikainen)	-365
Ostovelat ja muut velat	-2 938
Korkovelka	-195
<b>Yksilöitävissä oleva nettovarallisuus yhteensä</b>	<b>-3 526</b>
Liikearvo	16 759
<b>Yhteensä</b>	<b>13 233</b>
Konserniliikearvo Sopranon taseessa (ei esitetty varoina hankintalaskelmassa)	5 405
<b>Liikearvon lisäys</b>	<b>11 353</b>

Käänteisessä hankinnassa vastikkeen hankinta-ajankohdan käypä arvo, jonka kirjanpidollinen hankkijaosapuoli, eli Themis Holding, on luovuttanut saadakseen osuutensa kirjanpidollisesta hankinnan kohteesta, lasketaan kertomalla niiden osakkeiden lukumäärä, joka Themis Holdingin olisi pitänyt laskea liikkeelle antaakseen Sopranon osakkeenomistajille saman prosenttimääräisen osuuden omasta pääomasta Uudessa Wetterissä Sopranon osakkeen käyvällä arvolla. Sopranon osakemäärä ennen suunnitellun Osakevaihdon toteuttamista on yhteensä 18 903 745 osaketta. Sopranon hankinnasta luovutettavan vastikkeen käypää arvoa koskeva alustava arvio on laskettu käyttäen Sopranon osakkeen 28.10.2022 päätöskurssia 0,700 euroa osaketta kohden Helsingin Pörssissä. Sopranon käypänä arvona on edellä

mainittujen tietojen perusteella käytetty päätöskurssin perusteella laskettua markkina-arvoa 28.10.2022, joka on 13 233 tuhatta euroa. Hankintavastike on kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Soprano-konsernin hankinnasta syntyvä konserniliikearvo on laskettu Sopranon alustavan hankintavastikkeen ja Sopranon 31.12.2021 varojen ja vastattavaksi otettavien velkojen käyvän arvon erotuksena. Hankintahetken velkana on huomioitu myös Sopranon oman pääoman ehtoinen hybridilaina 1 500 tuhatta euroa.

Asiakassuhteet on arvostettu 351 tuhannen euron käypään arvoon ja brändiarvo on arvostettu 331 tuhannen euron käypään arvoon. Lisäksi kohdassa 3. d) mainitun hybridilainan korot 195 tuhatta euroa on kirjattu käypään arvoon ja otettu huomioon velkana. Vaihtovelkakirjalaina on kirjattu käypään arvoon Sopranon 28.10.2022 päätöskurssia käyttäen, jolloin käyvän arvon kohdistuksen suuruus on 220 tuhatta euroa.

Sopranon oman pääoman ehtoinen laina 1 500 euroa ja siihen liittyvä kirjaamaton korko 195 tuhatta euroa on esitetty alustavassa hankintalaskelmassa velkana (katso myös oikaisu d). Sopranon vaihtovelkakirjalaina on arvostettu alustavassa hankintalaskelmassa käypään arvoon ja siihen on kohdistettu 220 tuhannen euron käyvän arvon kohdistus.

Alustavan hankintahinnan ja alustavien hankittujen varojen ja vastattavaksi otettujen velkojen käyvän arvon erotuksena syntyy konserniliikearvoa 16 759 tuhatta euroa. Sopranon oikaistussa IFRS-taseessa on konserniliikearvoa 5 405 tuhatta euroa, joten liikearvon lisäys on 11 353 tuhatta euroa. Liikearvon lisäys on esitetty oikaisuna pro forma -taseessa 31.12.2021. Oikaisuilla on jatkuva vaikutus.

Pro forma -tiedoissa käytetty vastikkeen arvo on alustava arvio, eikä sen ole tarkoitus edustaa todellista vastiketta, joka suoritetaan, kun yrityskauppa saatetaan päätökseen. IFRS standardien mukaisessa hankinnassa luovutettavan vastikkeen käypä arvo määritetään Täytäntöönpanopäivänä Sopranon senhetkisen markkinahinnan (käyvän arvon) perusteella. Tämä vaatimus johtaa todennäköisesti siihen, että hankintavastike poikkeaa tilintarkastamattomissa pro forma -tiedoissa käytetystä määrästä ja tämä ero voi olla olennainen. Alla on lisäksi kuvattu, miten Sopranon osakkeen mahdolliset arvon muutokset vaikuttaisivat konserniliikearvoon:

	<b>Osakkeen kurssi</b>	<b>Muutos</b>	<b>Liikearvon lisäys</b>
	<b>EUR</b>	<b>%</b>	<b>TEUR</b>
<i>Osakkeen päätöskurssi 28.10.2022</i>	0,700		11 353
	0,770	+10 %	12 677
	0,630	-10 %	10 030
	0,840	+20 %	14 000
	0,560	-20 %	8 707

#### c) Oma pääoma

Pro forma taseeseen 31.12.2021 on tehty oikaisu, jolla kirjanpidollisen hankkijaosapuolen eli Themis Holdingin osakepääoma on oikaistu kuvastamaan kirjanpidollisen hankinnan kohteen eli Sopranon osakepääomaa. Osakepääomaan tehty oikaisu on yhteensä 2 604 tuhatta euroa. Kirjanpidollisen hankinnan kohteen, eli Sopranon oman pääoman erät osakepääomaa lukuun ottamatta on eliminoitu pro forma laskelmissa. Oikaisuiden takia Sopranon oikaistun IFRS-taseen mukaisen oman pääoman muuntoerot -83 tuhatta euroa, kertyneet voittovarot -2 612 tuhatta euroa ja tilikauden tulos -930 on eliminoitu. Oikaisuilla on jatkuva vaikutus. Alla olevassa taulukossa on eritelty omaan pääomaan tehdyt oikaisut:

### Oikaisut omaan pääomaan - liitetieto 3: Soprano hankinta

TEUR	Themis Holding osake-pääoma c)	Sopranon oman pääoman eliminointi c)	Liikearvo b)	Käyvän arvon arvostukset b), e)	Laskennallinen verosaaminen ja -velka e)	Transaktiokulut ja varain-siirtovero f), h)	Themis Holding jaettava osinko i)	Yhteensä oikaisut liitetieto 3
Osakepääoma	-2 604							<b>-2 604</b>
SVOP-rahasto	2 604	-3 625	11 353	91	-54	-237	-1 000	<b>9 132</b>
Muuntoerot		83						<b>83</b>
Kertyneet voittovarot		2 612						<b>2 612</b>
Tilikauden voitto (tappio)		930				-1 230		<b>-300</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 353</b>	<b>91</b>	<b>-54</b>	<b>-1 467</b>	<b>-1 000</b>	<b>8 923</b>

#### d) Hybridilaina Soprano

Soprano solmi vuonna 2016 Suomen Kulttuurirahaston kanssa hybridilainasopimuksen määrältään 1 500 000 euroa, josta 1 000 000 euroa on laskettu liikkeeseen 6.6.2016 ja 500 000 euroa 6.6.2017. Laina on eräpäivätön, eikä lainanhaltija voi vaatia lainan takaisinmaksua etukäteen. Lainan ensimmäisen erän pääomalle kertyi kiinteää vuotuista korkoa 8,75 prosenttia 6.6.2020 saakka, jonka jälkeen lainan pääomalle on kertynyt kiinteää vuotuista korkoa 12,50 prosenttia. Lainan toisen erän pääomalle kertyi kiinteää vuotuista korkoa 8,75 prosenttia 6.6.2021 saakka, jonka jälkeen lainan pääomalle on kertynyt kiinteää vuotuista korkoa 12,50 prosenttia. Suomen Kulttuurirahaston hybridilainasopimukseen liittyy ehto, jonka mukaan, jos Soprano ei ole lunastanut lainaa kuuden (6) kuukauden kuluessa omistajanvaihdoksesta, lainan korkoa korotetaan viidellä (5) prosenttiyksiköllä p.a. Laina on hankintalaskelmalla huomioitu Sopranon velkana. Koska Uusi Wetteri ei ole päättänyt lainan lunastuksesta, on se pro forma -taseessa luokiteltu takaisin Uuden Wetterin omaan pääomaan.

#### e) Laskennalliset verot

Käyvän arvon arvostuksista on kirjattu 20 prosentin verokannalla pro forma -taseelle laskennallista verovelkaa yhteensä 54 tuhatta euroa vähentämään laskennallista verosaamista. Oikaisulla on jatkuva vaikutus.

Kaikista tulosvaikutteisista pro forma -oikaisuista on kirjattu laskennallinen vero, lukuun ottamatta hankintaan liittyviä varainsiirtoveroja ja transaktiokuluja, jotka verotuksessa aktivoidaan tytäryhtiöosakkeiden hankintamenoona. Poistojen kirjauksiin liittyen pro forma -tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2021 on kirjattu laskennallisia veroja 48 tuhatta euroa. Oikaisulla on jatkuva vaikutus.

Soprano on ollut verovuoden 2021 verotusten vahvistuttua noin 5 200 tuhannen euron edestä vahvistettuja verotappioita, Management Institute of Finland MID Oy:llä noin 7 600 tuhannen euron (josta käytettävä viimeistään verovuonna 2022 noin 4 100 tuhatta euroa) ja Tieturi Oy:llä noin 700 tuhannen euron edestä. Sopranon oikaistuun taseeseen 31.12.2021 on kirjattu vahvistetuista tappioista laskennallista verosaamista yhteensä 1 300 tuhatta euroa. Laskennallisista verosaamisista 177 tuhatta euroa liittyy Ruotsin liiketoimintaan, jotka voidaan menettää välillisen omistuksen vaihdoksen johdosta. Soprano on hankkimassa tähän liittyen ennakkoratkaisua tappioiden säilymiseen Osakevaihdon toteuttamisen jälkeen.

Mikäli ennen Osakevaihdon täytäntöönpanohetkeä syntyneet tappiot Ruotsissa menetetään Osakevaihdossa siltä osin kuin niitä ei ole käytetty, eivätkä verotuksessa vahvistetut tappiot siirtyisi Uudelle Wetterille, olisi tällä olennainen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen, tulevaisuudennäkymiin tai Yhtiön osakkeen arvoon.

Pro forma -taloudelliset tiedot on laadittu olettaen, että riski tappioiden menettämisestä ei realisoidu, lukuun ottamatta Ruotsin liiketoimintaan liittyvistä vahvistetuista tappioista historiallisesti kirjatut verosaamiset 177 tuhatta euroa on kirjattu hankintalaskelmassa alas.



f) Varainsiirtovero

Themis Holdingin ja Sopranon Osakevaihdosta on laskettu varainsiirtovero 776 tuhatta euroa perustuen Wetteri-konsernin osakekannan arvoon tulevassa Osakevaihdossa 48 500 tuhatta euroa. Muihin velkoihin ja tilikauden tulokseen on kirjattu 776 tuhatta euroa varainsiirtoverovelkaa pro forma -taseessa 31.12.2021. Varainsiirtovero 776 tuhatta euroa on kirjattu pro forma -tuloslaskelmassa 1.1.-31.12.2021 liiketoiminnan muihin kuluihin. Oikaisut ovat kertaluonteisia.

g) Poistot

Brändiarvolle on laskettu poistot viiden vuoden poistoajalla. Poistoja brändiarvosta on kirjattu tuloslaskelmalle 1.1.-31.12.2021 yhteensä 66 tuhatta euroa. Asiakassuhteet poistetaan kahdessa vuodessa ja poistoja asiakassuhteista on kirjattu tuloslaskelmalle 1.1.-31.12.2021 yhteensä 176 tuhatta euroa. Poistoilla on jatkuva tulosvaikutus.

h) Yritysjärjestelyiden kulut

Pro forma -tuloslaskelmassa 1.1.-31.12.2021 on esitetty yritysjärjestelyiden kuluina 454 tuhatta euroa. Yritysjärjestelyistä aiheutuvat kulut ovat arvio kulujen lopullisesta toteumasta. Pro forma -taseessa vastaava summa on otettu huomioon tilikauden tuloksessa ja muissa veloissa. Oikaisu on kertaluonteinen.

Suoraan omaan pääomaan kirjattavat Osakevaihtoon ja osakkeiden liikkeeseenlaskusta ja listaamisesta syntyvät arvioidut 297 tuhannen euron transaktiomenot on vähennetty pro forma -taseessa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta verovaikutus 59 tuhatta euroa huomioiden ja lisätty muihin velkoihin.

i) Osingonjako Themis Holding

Transaktioon liittyen Themis Holding jakaa osakkeenomistajilleen osinkoa 1 000 tuhatta euroa. Osingonjako on kirjattu pro forma -oikaisuna svop-rahastoon ja muihin velkoihin. Oikaisu on kertaluonteinen.

**Liitetieto 4 – Uuden Wetteri -konsernin osakekohtainen tulos**

Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Järjestelyssä Themis Holdingin osakkeenomistajat luovuttavat osakkeensa Sopranolle vastikkeena Sopranon liikkeelle laskemista uusista yhteensä 115 097 125 osakkeesta. Järjestelyn toteuttamisen myötä Sopranon osakemäärä nousi 18 903 745 osakkeesta yhteensä 134 000 870 osakkeeseen.

**31.12.2021**

Tilikauden tulos (TEUR)	-2 964
Osakekohtainen tulos (EUR)	-0,02

**Tunnusluvut**

Seuraavassa taulukossa on esitetty Uuden Wetteri-konsernin pro forma -taloudellista tuloksellisuutta ja pro forma -taloudellista asemaa mittaavia tunnuslukuja, jotka eivät ole ESMA:n ”Vaihtoehtoiset tunnusluvut” -ohjeistuksen mukaisia IFRS-standardeissa määriteltyjä tai nimettyjä tunnuslukuja, ja niitä on siten pidettävä vaihtoehtoisina tunnuslukuina. Nämä vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat Liikevoittoja omavaraisuusaste,% ja ne esitetään lisätietona IFRS-standardien mukaisesti laadituissa pro forma -tuloslaskelmissa ja pro forma -taseessa esitetyille taloudellisille tunnusluville. Perustelut vaihtoehtoisten tunnuslukujen käytölle on esitetty Esitteen kohdassa ”Eräitä seikkoja – Vaihtoehtoiset tunnusluvut”.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tulisi tarkastella erillään tai pitää korvaavina tunnuslukuina verrattuna IFRS-standardeissa määriteltyihin taloudellisiin tunnuslukuihin. Kaikki yhtiöt eivät laske vaihtoehtoisia tunnuslukuja yhdenmukaisella tavalla, ja siksi tässä Esitteessä esitettävät vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät välttämättä ole vertailukelpoisia muiden yritysten esittämien samalla tavoin nimettyjen lukujen kanssa.

## Tilintarkastamattomat pro forma -tunnusluvut

TEUR	31.12.2021
Liikevaihto	331 011
Liikevoitto (EBIT)	-140
% liikevaihdosta	0 %
Taseen loppusumma	146 244
Omavaraisuusaste, %	20 %

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto liikevaihdosta, %	$\text{liikevoitto/liikevaihto} \times 100$
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{oma pääoma kauden lopussa} + \text{vähemmistöosuudet} + \text{tilinpäätössiirrot/loppusumma} - \text{saadut ennakot kauden lopussa}}{100}$

Liikevoittoon sisältyy vertailukelpoisuuteen vaikuttavia oikaisueriä -6 214 tuhatta euroa, jotka on esitetty alla.

Oikaisut	TEUR
Vaihto-omaisuuden käyvän arvon poisto	-1 527
Käyvän arvon kirjausten poistot	
Asiakassuhteet	-176
Brändiarvo	-1 479
Edustussopimukset	-400
Tilaukanta	-760
Transaktiokulut	-600
Varainsiirtoverot	-1 272
<b>Yhteensä</b>	<b>-6 214</b>

## MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS

### Uuden Wetterin markkina ja toimiala

Uuden Wetterin toimialat ovat autokaupan toimiala ja koulutusliiketoiminta. Wetteri toimii autokaupan toimialalla Pohjois-Suomessa, mutta on laajentamassa toimintojaan Etelä-Suomeen. Soprano harjoittaa koulutusliiketoimintaa Suomessa ja Ruotsissa.

Uuden Wetterin toimintaympäristö on voimakkaassa murroksessa. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan erityisesti seuraavat toimialan järeät muutostrendit vaikuttavat Wetterin autokaupan alan liiketoimintaan:

- Autoala on historiansa suurimmassa murroksessa liiketoiminta- ja jakelutiemallien uudistumisen, autoilun sähköistymisen, digitalisaation, kasvavien ympäristövaatimusten sekä tekniikan kehittymisen myötä. Kasvat investointivaateet erityisesti latausinfraassa ja kivijalkaliikkeiden määrän väheneminen 10–20 prosenttia lähivuosina ajavat Suomen autoalan keskittymistä, jossa Wetteri aikoo olla aktiivinen toimija.
- Autokaupan jakeluverkon toimintamalli on muuttumassa. Autonvalmistajien asema jakeluverkossa kasvaa ja erillisten maahantuojien merkitys vähenee. Vähittäismyyjien rooli kehittyy kohti niin kutsuttua agenttimallia. Tämä eurooppalaisten autonvalmistajien käyttöön ottaman mallin arvioidaan vaikuttavan positiivisesti autokaupan suhteelliseen kannattavuuteen. Katso agenttimallista tarkemmin ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminta*”.
- Myös kuluttajien ostokäyttäytyminen muuttuu kohti digitaalista kaupankäyntiä ja sen alustoja. Wetteri on kehittänyt digimyyntiä ja online-kanavia autojen myyntiä varten, ja Uusi Wetteri aikoo jatkaa näiden kehittämistä. Wetteri on jo käynnistänyt huollon digitalisointia ja huoltotoiminnan kontaktittomuutta, ja niitä on tarkoitus kehittää edelleen. Tavoitteena on myös kehittää edelleen suoramekaanikkotoimintaa. Suoramekaanikkotoiminnassa mekaanikko toimii asiakkaan kanssa suoraan ilman, että työnjohto on tekemisissä asian kanssa. Wetterin kokemukset suoramekaanikkotoiminnasta alalla ovat hyviä sekä taloudellisesti että asiakaskokemuksen näkökulmasta. Yhtiön johto myös arvioi markkinoiden kehittyvän suoramekaanikkotoimintaa kohti.
- Perinteisten polttoaineiden hintakehitys ja yleinen ympäristötietoisuus lisäävät sekä uusien että käytettyjen autojen käyttövoimavaihtoehtojen kysyntää. Tämän arvioidaan kasvattavan uusien autojen kysyntää ja pitävän tilauskannat vahvoina. Käytettyjen autojen myynnin rakenteen arvioidaan muuttuvan siten, että perinteisellä käyttövoimalla toimivien ajoneuvojen kysyntä laskee ja moderneilla käyttövoimilla toimivien ajoneuvojen kysyntä kasvaa.
- Raaka-aineiden saatavuus ja globaali markkinakehitys, erityisesti Kiinan ja Venäjän tilanne, heikentävät komponenttien saatavuutta, mikä hidastaa uusien ajoneuvojen toimituksia. Toisaalta Suomen autokannan ikääntyminen merkitsee nykyisten autojen huolto- ja korjaustarvetta pitkälle tulevaisuuteen.

Sähköautojen määrä Suomessa kasvaa jatkuvasti. Sähköautokannan kasvaminen luo uutta liiketoimintamahdollisuutta autokauppiaille. Sähköautot ovat polttomoottoriautoja kalliimpia, mistä johtuen myyntiliikkeet hyötyvät rahoitussopimuksilla tehtyjen kauppojen ja leasing-sopimusten kasvusta. Lisäksi on mahdollisuus tarjota akkujen ja kotilatausjärjestelmien rahoitusta loppukäyttäjille. Sähköautojen huolto voi ominaisuuksien monimutkaisuuden vuoksi myös viedä enemmän työtunteja ja näin tuoda enemmän laskutettavaa työtä autoliikkeelle, joka tarjoaa myynnin lisäksi myös huoltoa. Sähköautojen osat muun muassa voimansiirron osat, lämpöosat ja renkaat vaativat tiheämmän vaihtovälin ja tämä omalta osaltaan lisää autoliikkeiden liikevaihtoa. Valtuutetuilla jälleenmyyjillä tulee olla tulevaisuudessa myös tarvittava kyvykkyyden huoltaa sähköautoja.

Tästä huolimatta valtaosa Suomen autokannasta on polttomoottoriautoja vielä pitkälle tulevaisuuteen. Lisäksi Wetterin johdon arvion mukaan suomalaisten henkilöautojen keski-ikä on korkeampi kuin Euroopan

Unionissa keskimäärin, joten autokannan ikärakenne varmistaa jatkossakin tarpeen erinäisille palveluille vähittäismyynnissä ja jälkimarkkinoilla, kuten erilaisille huolto- ja varaosapalveluille.

Wetterin arvion mukaan henkilöautomarkkinoiden ennustetaan kasvavan noin 25 prosenttia vuonna 2023 koronapandemian aiheuttaman ajoneuvoalijäämän purkautuessa.<sup>7</sup>

Katso Sopranon markkinasta alta kohdasta ”*Sopranon markkina ja toimiala*”.

### **Kilpailuympäristö**

Katso Uuden Wetterin kilpailuympäristöstä alta ”*Sopranon markkina ja toimiala – Kilpailuympäristö*” ja ”*Themis Holdingin ja Wetterin markkina ja toimiala – Kilpailuympäristö*”.

<sup>7</sup> Autoalan keskusliiton Henkilö- ja pakettiautojen markkinaennusteen 27.10.2022 mukaan ensirekisteröintien määrän vuonna 2023 ennakoitaan kasvavan noin 29 prosenttia vuodesta 2022.

## **Sopranon markkina ja toimiala**

Sopranon koulutusliiketoiminnan päämarkkina-alueet ovat Suomi ja Ruotsi.

Sopranon toimialana on viime vuosina ollut koulutusliiketoiminta. Toimiala on viime aikoina konsolidoitunut eli on tapahtunut yrityskauppoja ja yhdistymisiä, toisaalta toimialalla on edelleen hyvin paljon erilaisia toimijoita niin kooltaan kuin liiketoiminnaltaan. Monilla alan toimijoilla on myös muuta toimintaa.

Toimiala kaiken kaikkiaan on digitalisoitunut. Digitalisaatio toimii paremmin formaalissa kouluttamisessa esimerkiksi toimistosovelluksien koulutuksessa. Mikäli koulutus ei ole formaalia, on se vaikeampaa monistaa ja mallintaa. Digitalisaatio vaatii enemmän investointeja ja tämä omalta osaltaan vaikuttaa toimialan keskittymiseen entisestään.

Koulutusliiketoiminnan ala on kaiken kaikkiaan murroksessa ja toimijoilta vaaditaan uusiutumista. Alan toimijoiden tulee vastata asiakkaiden tarpeisiin, joka tarkoittaa käytännössä sitä, että toimijoilla tulee olla kyky muuttaa oppimispalvelujaan asiakkaiden tarpeiden mukaan. Koulutusta tulee tehdä asiakkaille etänä, läsnä, diginä sekä näiden kaikkien hybridinä.

Koulutusliiketoiminnan markkinan kokoa on vaikea laskea, Sopranon karkea arvio markkinan koosta on 68 miljoonaa euroa. Varsinaisia tilastoja markkinasta ei myöskään ole laadittu. Sopranon arvio omasta markkinaosuudestaan Suomessa on 5 prosenttia yksityisessä työelämän koulutusmarkkinassa ja 5 prosenttia ICT-alan koulutusmarkkinassa. Sopranolla on toimintaa myös Ruotsissa, jossa ICT-koulutusten markkina on suurempi kuin Suomessa.

Koulutusliiketoiminta on myös hyvin suhdanneherkkää. Erityisesti yrityksille ja julkisyhteisöille koulutusta tarjottaessa vaikuttaa talouden yleinen tilanne koulutusliiketoimintaan.

### ***Kilpailuympäristö***

Koulutusliiketoimialalla toimijoiden koko vaihtelee isommista yrityksistä pienempiin. Suomen markkinalla kilpailijat eivät pääasiassa ole pörssilistattuja yhtiöitä. Sopranon eri tytäryhtiöillä on hieman erilainen koulustoitimiala ja sitä kautta eri kilpailijat. Yhteensä Sopranolla on noin 10 kilpailijaa. Työelämän koulustoitimialan eli MIF:n kilpailijoita ovat, Rastor Instituutti, Alma Talent Oyj, Trainer's House sekä Kaiku Helsinki. ICT-koulustoitimialan eli Tieturi Oy:n kilpailijoita ovat Suomessa Eduhouse, Wakaru, Corellia ja Ruotsissa Cornerstone sekä Lexicon.

Koulutusmarkkinan ajureita ovat asiakasorganisaatioiden strategiset tavoitteet, yksittäisten osallistujien muuntokoulustarpeet sekä päämiesten kuten Microsoft, Amazonin, Scrum Alliancen tuote- ja palvelu-uudistukset sekä muut trendit maailmalta. Lisäksi MIF Tutkintojen kehittämiseen vaikuttaa opetus- ja kulttuuriministeriön koulutusreformien tuomat uudistukset. Sopranon koulutusyhtiöillä on ISO 9001 laatusertifikaatti, jonka mukaisesti koulutusyhtiöt keräävät asiakkailtaan ja osallistujilta palautetta, joiden avulla varmistetaan asiakastyytyväisyys sekä kehittyminen. Sopranon on myös pyrkinyt sitouttamaan koulutettavia alumni- ja klubitoiminnalla.

Vuoden 2018 sääntelymuutos, joka mahdollisti tutkintokoulutuksien tarjoamisen myös ulkomaille, on mahdollistanut tutkintoja tarjoavien yritysten laajentumisen Suomen rajojen ulkopuolelle. Soprano harjoittaa koulutusvientä muun muassa Myanmariin, Sambiaan ja Keski-Aasiaan.

## **Themis Holdingin ja Wetterin markkina ja toimiala**

Themis Holdingin operatiivinen toiminta on Wetteri-konsernissa. Wetterin päämarkkina-alueet ovat Oulu, Kuusamo, Kajaani, Kemi, Rovaniemi, Kokkola, Ylivieska, Lempäälä, Espoo ja Lahti.

Wetterin mukaan Autokaupan tällä hetkellä pirstaloitunut toimiala tulee keskittymään. Wetterin arvion mukaan nykyisiä toimipisteitä vähennetään, ja jakelutie- ja jakelumallimuutosten myötä valmistajat myyvät yhtä paljon tuotteita, mutta myynti keskittyy olemassa oleviin yksiköihin ja yhtiöihin. Tämä koskee Wetterin lisäksi sen kilpailijoita. Jakelukanavien muutokset ja keskittyminen ilmenevät esimerkiksi niin, että autokauppa-ala keskittyy agenttimallilla toimimiseen perinteisen jälleenmyynnin sijaan, jolloin pienimmät jälleenmyyjät Suomesta voivat kadota. Katso agenttimallista tarkemmin kappaleesta ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminta*”. Tämän seurauksena toiminta keskittyy suuremmille toimijoille kuten Wetterille. Pohjois-Suomessa autokaupan toimiala on jo keskittynyt.

Autokaupan toimialalla vallitsevana trendinä on digitalisaatio. Esimerkiksi huoltoa ja autojen myyntiä digitalisoidaan tavoilla, joissa asiakkaan ei tarvitse kohdata henkilökuntaa, vaan tämä voi jättää ajoneuvonsa ja noutaa sen myöhemmin hakemalla avaimensa avainkaapista.

Wetterin markkinaosuus uusien henkilöautojen kaupassa on 30–50 prosenttia riippuen paikkakunnasta.<sup>8</sup> Uusien kuorma-autojen markkinaosuus Pohjois-Suomessa on noin 45 prosenttia.<sup>9</sup>

### **Kilpailuympäristö**

Autokaupan toimialan kilpailuympäristössä toimijoiden on keskityttävä ja uusiuduttava, jotta toimijat pärjäävät kilpailussa. Autokaupan toimiala on toistaiseksi erittäin pirstaloitunut ja toimijoiden koko vaihtelee isommista yrityksistä pienempiin. Kilpailijoissa on sekä alueellisia perheyhtiöitä että valtakunnallisia toimijoita. Pohjois-Suomen osalta konsolidaatio on kuitenkin jo tapahtunut, koska markkinat ovat sen verran pieniä. Kilpailijat eivät pääasiassa ole pörssilistattuja yhtiöitä, vain muutama alan suurimmista yhtiöistä on pörssilistattu yhtiö. Wetterin suurimpia kilpailijoita ovat Veho, Kesko, Kamux, Rinta-Joupin autoliike, Saka, KäyttöAuto, LänsiAuto, Autokeskus, J. Rinta-Jouppi, Delta, Bilia, Autosalpa, Pörhö ja MetroAuto. Kilpailijoista vain Veho ja KäyttöAuto tarjoavat sekä henkilöautoja että raskaan kaluston ajoneuvoja.

Huoltoliiketoiminta on hyvin paikallista. Asiakas valitsee huoltoyhtiön läheltä, joten paikallinen saatavuus on tärkeää. Vaihtoautomarkkina on kotiinkuljetusten myötä käytännössä koko Suomi. Uusien autojen kaupassa paikallisuus korostuu enemmän kuin vaihtoautokaupassa. Uusien autojen kaupassa myös huoltoliiketoiminnan saatavuus on merkityksellinen arvioitaessa sitä, mistä auto ostetaan.

<sup>8</sup> Markkinaosuus on laskettu Autoalan keskusliiton julkisten uusien autojen paikkakuntakohtaisten rekisteröintimäärien ja Wetterin omien, henkilöautoja koskevien myyntilukujen perusteella.

<sup>9</sup> Markkinaosuus on laskettu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien Liikenneasioiden rekisterin tietojen, Bisnode Autot analytiikka -sovelluksen avulla kerättyjen tietojen ja Wetterin omien, raskasta kalustoa koskevien myyntilukujen perusteella.

## TIETOJA SOPRANOSTA

### **Yleistä**

Soprano on julkinen osakeyhtiö, joka on perustettu 29.11.1984 Suomessa. Soprano on merkitty kaupparekisteriin y-tunnuksella 0548170-4. Yhtiön kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki ja puhelinnumero +358 10 4321 000. Sopranon tilikausi on kalenterivuosi.

### **Sopranon liiketoiminta**

Soprano on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka osake on ollut julkisen kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssin päälistalla 7.1.2014 lähtien. Sopranon pääkonttori sijaitsee Helsingissä ja konserni työllistää työntekijöitä kahdessa eri toimipaikassa ja maassa eli Suomessa ja Ruotsissa. Lisäksi yhtiöllä on koulutuskeskuksia eri puolella Suomea. Suurimmat osakkeenomistajat selviävät alla olevasta kappaleesta "*Tietoja Sopranosta – Sopranon osakkeet ja osakepääoma*" ja Sopranon kotisivuilta [www.soprano.fi/sijoittajille/osakkeenomistajat/](http://www.soprano.fi/sijoittajille/osakkeenomistajat/).

Soprano ja sen muodostama konserni on Pohjoismainen yksityinen koulutusorganisaatio. Soprano on kasvuhakuinen koulutusyhtiö, joka keskittyy ammatilliseen ja elinikäiseen koulutusoppimiseen. Soprano on myös viime aikoina panostanut suomalaisen koulutuksen vieniin ulkomailla sekä digitalisaatioon.

Sopranon asiakaskunta koostuu niin yksityisistä yrityksistä kuin julkisoikeudellisista yhteisöistä Suomessa ja Ruotsissa sekä niissä mahdollisissa muissa maissa, joihin Soprano on koulutuspalveluitaan myynyt muun muassa kehittyviin maihin vuoden 2018 sääntelymuutoksen mahdollistamana.

### **Brändit**

Soprano syntyi vuonna 1984 yrittäjä Arto Tenhusen halusta kehittää suomalaisten yritysten markkinointi- ja viestintäosaamista. Nykymuotoisen Sopranon juuret ovat kuitenkin paljon syvemmillä pohjoismaisessa koulutuskentässä. Sopranon muutos kehitysyhtiöstä koulutusyhtiöksi alkoi vuonna 2013, kun se osti koulutusalan jo merkittävän aseman saavuttaneet Tieturin ja Informatorin. Vuonna 2014 Soprano osti MIF:n, joka oli pari vuotta tätä aiemmin muodostettu laittamalla kolme pitkän linjan koulutusyhtiötä –JTO, Infor ja Fintra –yhteen. Sopranon tarina onkin erottamaton osa pohjoismaista osaamisen ja työelämän kehittämisen tarinaa, johon jokainen Sopranon koulutusbrändi on luonut oman lukunsa.

**Johtamistaidon Opisto JTO** Sodan jälkeen Suomessa tarvittiin nopeasti uusia työnjohtajia. Heidän kouluttamiseen perustettiin vuonna 1946 Johtamistaidon Opisto JTO. Nykyään Johtamistaidon Opisto auttaa johtajien ja esihenkilöiden lisäksi HR-ammattilaisia ja asiantuntijoita kehittämään työssään.

**Fintra** 1960-luvulla kansainvälistyvissä Suomessa alkoi olla pula vientiosaajista. Vientiosaamisen lisäämiseksi Suomeen perustettiin 1962 Vientikoulutussäätiö, joka tunnettiin myöhemmin nimellä Kansainvälisen kaupan koulutuskeskus Fintra. Nykyään Fintra auttaa kansainvälisiä ja kansainvälistyviä organisaatioita kasvamaan ja menestymään maailmalla.

**Tieturi ja Informator** 1980-luvulla työelämässä koettiin hurjia muutoksia, kun tietotekniikka alkoi yleistyä työpaikoilla. Tarvittiin uutta osaamista. Vuonna 1983 Suomen atk-koulustarpeeseen vastaamaan perustettiin Tieturi Oy. Ruotsi seurasi pian perässä, ja vuonna 1990 perustettiin Informator Utbildning Svenska Ab. Vuonna 2005 Informator Utbildning Svenska Ab tuli yrityskaupalla Tieturi Oy:n omistukseen. Nykyään Tieturi ja Informator auttavat ammattilaisia kehittämään digitalisoituvassa työelämässä tarvittavia taitojaan.

**Infor** 1990-luvulle tultaessa Suomessa tarvittiin kasvavassa määrin viestintäihmisten täydennyskoulutusta sekä johtajien viestintävalmennusta. Tähän tarpeeseen perustettiin Infor, joka on yksi alan pioneereista.

Nykyään Infor valmentaa johtajia, esihenkilöitä ja asiantuntijoita viestimään vaikuttavammin sekä viestinnän ammattilaisia loistamaan työssään.

**MIF** syntyi 2012 Elinkeinoelämän keskusliiton yhdistäessä koulutusorganisaatioitaan yhdeksi kokonaisuudeksi. MIF:iin yhdistettiin Johtamistaidon Opiston, Inforin ja Fintran koulutusliiketoiminta. Nämä brändit eriytettiin takaisin itsenäisiksi toimijoiksi 2016. MIF:n nimellä kuitenkin toteutetaan ammatillisia tutkintoja ja Sopranon kansainvälisiä koulutusprojekteja.

### **Missio, visio, strategia ja arvot**

Sopranon missio on elinikäistä oppimista ammattilaisille. Soprano toteuttaa tätä missiota tarjoamalla asiakkaidensa hyödyksi parhaat koulutussisällöt, -menetelmät ja -teknologiat, tavoitteenaan paras asiakaskokemus, luomalla innostuneiden ihmisten yhteisöä, joka kehittää palveluja ja ratkaisuja ketterästi sekä kehittämällä kansainvälisiä skaalautuvia koulutuksen ja oppimisen digitaalisia ratkaisuja.

Sopranon visiona on olla kiinnostavin elinikäisen oppimisen alusta muuttuvalle työelämälle.

Sopranon hallituksen vahvistamaan strategiaa on täsmennetty ja hallitus on vahvistanut muutoksen tammikuussa 2021. Strategiana on yhtiön kannattavan kasvun tavoittelu ja määrätietoinen toteutus. Koulutusvienti on yksi esimerkki kannattavasta kasvusta, jonka tosin koronapandemia keskeytti vuonna 2021.

Sopranon arvot ovat luottamus, rohkeus, sitoutuminen ja tulokset.

### **Henkilöstö ja konsernirakenne**

Sopranon emoyhtiö Soprano Oyj:n organisaatiossa on hallitus ja johtoryhmä.

Sopranon konsernin koulustoittoa jakautuu toiminnallisesti neljään eri yksikköön, joista kaksi (Informator Utbildning Svenska Ab Ruotsissa ja Tieturi Oy Suomessa) ovat keskittyneet ICT-koulutuksiin. Näissä kahdessa yksikössä on yhteensä 32 työntekijää. MIF jakautuu kahteen yksikköön: MIF Tutkintoihin, jonka pääkoulutuksina ovat ammattitutkinnot sekä MIF Competenceen, joka on keskittynyt johtamis-, viestintä- ja HR-valmennuksiin. Näissä kahdessa yksikössä on yhteensä 32 työntekijää. Yksiköitä johtavat liiketoimintajohtajat, jotka ovat yksikön henkilöstön esihenkilöitä. Soprano Oyj:n henkilöstö jakautuu hallinto-, IT- ja MIF Academyn tiimin.

Sopranon konsernissa on 30.6.2022 yhteensä 73 työntekijää, joista 9 työntekijää (mukaan luettuna Soprano Oyj:n toimitusjohtaja) työskentelevät emoyhtiössä, 32 työntekijää MIF:ssä, 21 työntekijää Tieturi Oy:ssä ja 11 työntekijää Informator Utbildning Svenska Ab:ssä. Mainituista työntekijöistä 3 on vuokratyöntekijöitä ja 1 harjoittelija. Sopranossa työskenteli vuonna 2021 keskimäärin 80, vuonna 2020 keskimäärin 91 ja vuonna 2019 keskimäärin 95 henkilöä. Suurimmat vähennykset henkilöstömäärässä ovat tapahtuneet Informator Utbildning Svenska Ab:ssä.

Sopranon konserni muodostuu emoyhtiöstä, Soprano Oyj, ja tytäryhtiöistä Tieturi Oy, Management Institute of Finland MIF Oy ja Infomator Utbildning Svenska Ab (Ruotsi). Lisäksi konsernilla on osakkuusyhtiö Brain Alliance Oy, josta se omistaa 49 prosenttia. Konserni muodostuu seuraavanlaisesti:

### **Soprano Oyj**

Soprano Oyj on kehitysyritys ja Soprano-konsernin emoyhtiö ja sen y-tunnus on 0548170-4. Soprano Oyj:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan viestintään, markkinointiin, julkaisu- ja tutkimukseen, tuotekehittelyyn, uuteen mediaan, tele- ja tietoliikenteeseen sekä teknologiaan liittyvien palvelujen, välineiden ja laitteiden tuottaminen, valmistus, maahantuonti, myynti, kierrätys, vuokraus ja välitys sekä yritystoiminnan palvelut kuten tiedotus, koulutus, mainonta, markkinointi, konsultointi, lakiasianneuvonta niihin liittyvine eri liiketoimintamuotoineen sekä kiinteistöjen ja osakkeiden omistus, vuokraus ja myynti sekä arvopaperikauppa Suomessa ja ulkomailla.



Soprano on vuosina 2012–2014 tehtyjen yritysjärjestelyjen myötä muuttunut kasvuhakuiseksi koulutusyhtiöksi. Sopranon elämäntehtävä on tällä hetkellä työelämässä olevien ammattilaisten elinikäisen oppimisen vahvistaminen. Soprano uskoo, että digitaalisten koulutuspalveluiden, Suomen kansainvälisen koulutusmaineen ja konsernin erikoisosaamisen avulla se pystyy kiihdyttämään koulutusalan yritysten kasvua sekä Pohjoismaissa että kansainvälisesti ja luomaan merkittävää lisäarvoa.

### **Tieturi Oy**

Tieturi Oy on Pohjoismainen yksityinen ICT-alan koulutusyritys, jolla on ruotsalainen tytäryhtiö, Informator Utbildning Svenska Ab, jonka se omistaa sataprosenttisesti.

Tieturi Oy on Soprano Oyj:n tytäryhtiö ja Soprano Oyj omistaa Tieturi Oy:n sataprosenttisesti. Tieturi Oy:n y-tunnus on 1743630-2.

### **Management Institute of Finland MIF Oy**

Management Institute of Finland MIF Oy on vaikuttavuuteen panostava yksityinen työelämän kouluttaja.

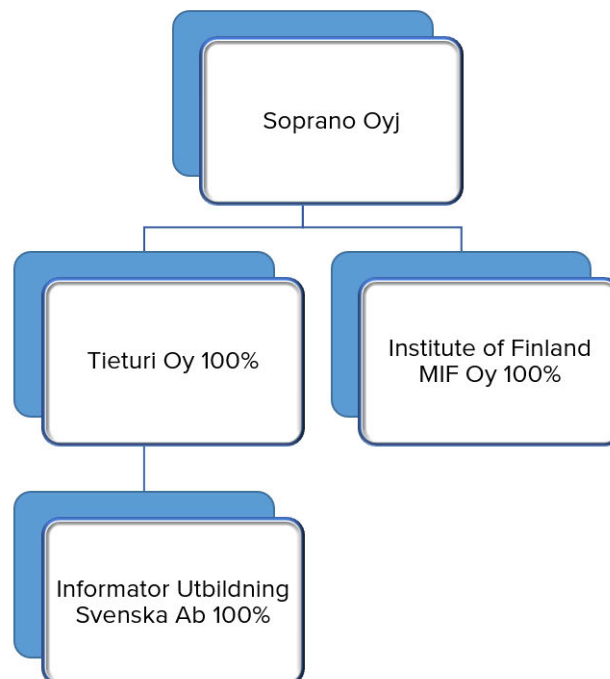
MIF on Soprano Oyj:n tytäryhtiö ja Soprano Oyj omistaa MIF:n sataprosenttisesti. MIF:n y-tunnus on 2460281-5.

### **Brain Alliance Oy**

Brain Alliance Oy on Sopranon osakkuusyhtiö ja Soprano Oyj omistaa Brain Alliance Oy:stä 49 prosenttia. Brain Alliancen liiketoiminta-ala on ohjelmistojen suunnittelu ja kehitys. Brain Alliance Oy on erikoistunut uusimman sukupolven verkkoratkaisuihin. Brain Alliance Oy:n y-tunnus on 1820083-6.

### **Soprano ennen Osakevaihtoa**

Ennen Osakevaihtoa Sopranoon kuuluvat emoyhtiö Soprano Oyj sekä täysin omistetut tytäryhtiöt Management Institute of Finland MIF Oy sekä Tieturi Oy, joka edelleen omistaa täysin Informator Utbildning Svenska Ab:n Ruotsissa. MIF on myynyt 19.5.2022 Venäjällä toimineen tytäryhtiönsä Management Institute of Finlandin. Lisäksi konsernilla on osakkuusyhtiö Brain Alliance, josta se omistaa 49 prosenttia.



Konserniin kuuluu lisäksi osakkuusyhtiö Brain Alliance Oy, josta Soprano Oyj omistaa 49 prosenttia. Brain Alliance Oy:n y-tunnus on 1820083-6.

## Vahvuudet

Sopranon keskeisiä vahvuuksia ovat:

- Pitkä kokemus ja pitkäaikaiset asiakassuhteet
- Erinomaiset referenssit ja tyytyväiset asiakkaat
- Vahvat brändit kohdeasiakkaissa
- Sitoutunut henkilöstö
- Ketterä toiminnan ja koulutussisältöjen kehittäminen

Sopranon asiantuntijat luovat lisäarvoa asiakkaille niin Suomessa kuin Ruotsissa sekä koulutusviennin kautta myös muualle maailmaan.

Sopranon asiakastytyväisyys on korkealla tasolla ja sen tarjoamia koulutuksia pidetään laadukkaina. Sopranon koulutusyksiköiden NPS oli 73 elokuussa 2022. Sopranon tapana on palautteen pyytäminen koulutustilaisuuksien jälkeen ja tämä omalta osaltaan varmistaa asiakastytyvyyden ajankohtaisuuden.

Sopranon vahvuus, joka muodostuu asiantuntemuksesta ja osaamisesta pohjautuu Sopranon henkilöstöön. Henkilöstö on kokenutta ja koulutustoimialan ammattilaisia. Henkilöstötytyväisyyttä mitataan ja sen on hyvällä tasolla. Epävarma talous- ja maailmantilanne voi vaikuttaa henkilöstön tyytyväisyyteen, mutta toistaiseksi vaikutukset ovat olleet huomaamattomia. Näitä asioita Soprano yrittää ennakoida myös hyvällä henkilöstöpolitiikalla.

## Historia

- |      |  |
|------|--|
| 1984 | Arto Tenhunen perusti Soprano Oy:n. Liiketoiminta keskittyi mediavälitys- ja markkinointiviestintäpalveluiden tarjoamiseen.  |
| 1996 | Sopranon nykymuotoinen toiminta alkoi 1996 teknologiapainotteisena mainos- ja viestintäalan yrityksenä Soprano Communications Oy -nimellä.   |
| 2000 | Soprano muutti yritysmuodon julkiseksi osakeyhtiöksi. Soprano hankki omistukseensa 75 % määräenemmistön viestintätoimisto Insider Oy:stä, 44 % määrävähemmistön Kampanjalehteä kustantavasta Kustannus Oy Kampanjasta sekä 25 % vähemmistöosakkuuden tapahtumapalveluita tarjoavasta Anolakeskus Tenhunen Oy:stä.  |
| 2001 | Sopranoon liitettiin 100 % tytäryhtiöksi viestintäteknologiaan keskittynyt Aidas Consulting Oy. Samana vuonna osuus Insider Oy:ssä nousi 90,5 %:iin, Kustannus Oy Kampanjassa 74 %:iin ja Anolakeskus Tenhunen Oy:ssä 100 %:iin.   |
| 2002 | Soprano julkaisi ensimmäisenä maailmassa gsm-verkossa toimivan kännykkäTV-sovelluksen, mutta yhtiö myi ohjelmistosovelluksen myöhemmin lähinnä tekijänoikeuksista syntyneen riskin kasvettua liian suureksi. Osuus Insider Oy:ssä nousi 95,72 %:iin ja Kustannus Oy Kampanjassa 90 %:iin.  |
| 2003 | Soprano aloitti valmistautumisen listautumiseen Helsingin Pörssin Meklarien listalle. Tilikauden aikana kustannustoimintaa laajennettiin hankkimalla Uusi Toimisto -lehti Kustannus Oy Kampanjalle. Samanaikaisesti Kustannus Oy Kampanjan toimiva johto hankki osakkuuden yhtiöstä, ja Konzernin omistusosuus yhtiöstä pieneni 75 %:iin.  |
| 2004 | Soprano Oyj listautui Helsingin Pörssin ML-markkinaan ilman erillistä osakeantia. Heinäkuussa 2004 Soprano hankki omistukseensa virolaisen City Paper Oü:n koko osakekannan. Aidas Consulting Oy:n liiketoiminta siirrettiin kokonaisuudessaan emoyhtiölle, yhtiön osakkeista myytiin 50 % uusille osakkeenomistajille ja kyseinen yhtiö aloitti konsulttiliiketoiminnan Soprano Mezzo -nimellä. |

- 2005 Soprano Oyj siirtyi kansainväliseen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön ja konsernirakennetta selkeytettiin keskittämällä tytäryhtiöiden liiketoimintoja emoyhtiölle. Yhtiölle ostettiin takaisin osa Soprano Mezzon osakkeista ja omistusosuus nousi 70 %:iin.
- 2006 Soprano Oyj:n hallitus valmisteli siirtymistä Helsingin Pörssin päälistalle.
- 2007 Soprano Oyj julkisti pienille ja keskisuurille yrityksille tarkoitetun sähköisen viestinnän ja verkkokaupankäynnin ohjelmistokokonaisuuden, Soprano Composerin. Soprano Oyj myi kesäkuussa 2007 City Paper OÜ:n ja Kustannus Oy Kampanjan sekä syyskuussa 2007 Anolakeskus Tenhunen Oy:n osakkeet pois konsernista.
- 2008 Soprano Oyj hankki Asapsoft Netsystems Oy:n, koko osakekannan. Yhtiön nimi muutettiin Soprano Ohjelmistot Oy:ksi.
- 2009 Soprano Oyj hankki omistukseensa Brain Alliance Oy:n.
- 2011 Soprano Oyj muutti konsernirakennettaan erottamalla Soprano Viestintäpalvelut (mm. Soprano Mezzo) omaksi yhtiökseen Soprano Roi Oy -nimellä (nykyisin Soprano Communications Oy). Soprano Verkkopalvelut keskitettiin puolestaan Soprano Brain Alliance Oy:hyn (Soprano Digital Oy). Soprano Verkkokaupparatkaisut (Insaider Oy) keskitettiin Soprano Ohjelmistot Oy:hyn (nykyisin Soprano Commerce Oy).
- Soprano Oyj hankki osake-enemmistön virolaisesta Pipfrog AS:stä, joka on verkkokaupan ohjelmistoihin erikoistunut ohjelmistoyhtiö.
- 2012 Soprano Oyj hankki kesäkuussa 2012 tuoteviestintään erikoistuneen PR- ja viestintätoimisto Promode Oy:n koko osakekannan. Yhtiö hankki Aspectum Oy:stä 86,87 prosenttia.
- 2013 Soprano Oyj hankki helmikuussa 2013 osakevaihdolla Magento-verkkokauppojen lisäominaisuuksiin keskittyneen Lemonline Oy:n koko osakekannan. Soprano Oyj hankki Tieturi Oy:n koko osakekannan.
- 2014 Soprano Oyj hyväksyttiin Helsingin Pörssin päälistalle 7.1.2014.
- Soprano Oyj osti MIF:n, josta tuli sen sataprosenttisesti omistettu tytäryhtiö. Samalla Soprano Oyj laajentui Venäjälle, koska MIF:llä oli olemassa tytäryhtiö Venäjällä.
- Soprano Oyj osti Finpron konsulttiliiketoiminnan (myöhemmin Fintra).
- Soprano myi Soprano Communications Oy:n koko osakekannan osakevaihdolla ja sai 49 % omistusosuuden uudesta syntyvästä Rianno Communications Oy -konsernista, josta tuli Sopranon osakkuusyhtiö.
- 2015 Soprano myi Promode Oy:n koko osakekannan.
- Soprano myi 51 % Soprano Digital Oy:n osakekannasta. Yhtiön uudeksi nimeksi otettiin Brain Alliance Oy ja siitä tuli Sopranon osakkuusyhtiö.
- 2016 Soprano Oyj myi kolme verkkokauppayhtiötään (Soprano Commerce Oy, Pipfrog Oy, Lemonline Oy) Ambientia E-commerce Oy:lle osakevaihdolla. Sopimuksen mukaan Soprano saa 40 prosentin ja Ambientia 60 prosentin omistusosuuden syntyvästä konsernista.
- Soprano myi Fintran ja Rianno Communications Oy:n osakkeet.
- MIF:n tytäryhtiö MIF Koulutus Oy, Aspectum Oy ja sen tytäryhtiö Aspectum Consulting Oy fuusioituivat MIF:iin.
- 10.2.2022 Soprano myi osakkuusyhtiö Ambientia E-commerce Oy:n 40 prosentin ennestään 60-prosenttisesti omistavalle Ambientia Group Oy:lle.
- 19.5.2022 Soprano myi venäläisen tytäryhtiönsä.

2.6.2022 Soprano Oy ja Themis Holding Oy tiedottivat Osakevaihdosta.

Osakevaihdon etenemisen osalta katso tarkemmin tärkeät päivämäärät kohdasta ”*Eräitä tärkeitä päivämääriä*” sekä kappale ”*Osakevaihto*”.

### **Yritysjärjestelyt**

Soprano on kasvattanut liiketoimintaansa niin tuotteiden ja palvelujen näkökulmasta mutta myös maantieteellisesti yritysostojen kautta läpi historiansa. Tarkemmat tiedot yritysostoista löytyvät yllä olevasta kappaleesta ”*Tietoja Sopranosta – Historia*”. Myös Sopranon strategiassa on yritysostot nostettu strategian toteutumisen kannalta tärkeäksi asiaksi.

### **Merkittävät sopimukset**

Alla esitettyä lukuun ottamatta, Soprano ei ole tehnyt (i) merkittäviä tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia sopimuksia tämän Esitteen päivämäärää välittömästi edeltäneiden kahden tilikauden aikana, (ii) muita sellaisia tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia sopimuksia, joiden nojalla Sopranolla olisi Sopranon näkökulmasta katsottuna merkittäviä velvoitteita tai oikeuksia tämän Esitteen päivämääränä. Lisätietoja Sopranon toteuttamista lähipiiriliiketoimista on esitetty kohdassa ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Lähipiiriliiketoimet*”.

### **Osakevaihtosopimus**

Soprano, Sopranon osakkeista yhteensä noin 34 prosenttia omistavat osakkeenomistajat Arto Tenhunen, Anolanranta Oy, Jarmo Lehtinen, Allocation Point Holding and Financing, Satu Mehtälä, Jorma Wiitakorpi, Harri Koponen ja Pauliina Lautanen-Nissi, Themis Holding, sekä Themis Holdingin enemmistöosakkeenomistajat Simula Invest Oy (noin 39 prosentin omistusosuus) sekä PM Ruukki Oy (noin 35 prosentin omistusosuus) allekirjoittivat 2.6.2022 Osakevaihtosopimuksen. Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Katso tarkemmin ”*Osakevaihto*”.

Sopranon rahoitussopimukset on kuvattu kappaleessa ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Maksuvalmius ja pääomalähteet – Rahoitussopimukset*”.

### **Vakuutukset**

Soprano ylläpitää vakuutusosuja sen liiketoimintaan kohdistuvia erilaisia riskejä vastaan. Sopranolla on tämän Esitteen päivämääränä voimassa tavanomaiset lakisääteiset ja vapaaehtoiset vakuutukset.

Sopranon johto katsoo, että Sopranon vakuutusosuja vastaa alalla sovellettavia käytäntöjä ja, että vakuutukset kattavat riskit, joilta suojautumiseksi vakuutuksen hankkimista voidaan pitää asianmukaisena toimenpiteenä Sopranon tarpeiden ja sen harjoittaman liiketoiminnan olosuhteiden perusteella. Vakuutuksiin sovelletaan yleisiä rajoituksia, joiden vuoksi ne eivät välttämättä kata kaikkia aiheutuneita vahinkoja.

### **Kiinteistöt ja vuokrasopimukset**

Sopranolla ei ole omistuksessaan kiinteistöjä eikä muutakaan kiinteään verrattava omaisuutta kuten metsää tai asuinhuoneistoja. Soprano toimii kaikissa maissa ja lokaatioissa ulkopuolisilta vuokratuissa tiloissa.

Helsingin kampuksen toimitiloista Soprano pystyy irtautumaan kuuden kuukauden irtisanomisajalla ja muista vuokrasopimuksista keskimäärin kolmessa kuukaudessa.

### **Oikeudenkäynnit**

Soprano ei ole ollut tämän Esitteen päivämäärää edeltävällä 12 kuukauden jaksolla osapuolena missään hallinto- tai viranomaismenettelyssä, oikeudenkäynnissä tai välimiesmenettelyssä, jolla voisi olla tai olisi voinut olla olennainen vaikutus Sopranon taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen, eikä Sopranolla ole

tiedossa, että tällaisia toimia olisi vireillä tai tulossa. Myöskään korvausvaateita tai vastaavia ei ole ollut eikä ole tiedossa, että olisi tulossakaan.

### **Sopranon sääntely-ympäristö**

Sopranon on koulutusliiketoimintaa tarjoava Helsingin Pörssiin listattu julkinen osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen lakia. Sopranon osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssin säännellyn markkinan Small Cap -yhtiöiden ryhmässä, toimialaluokassa Teknologia.

Sopranon liiketoiminnassa asiakkaiden, toimittajien ja muiden osapuolten kanssa tehdyillä sopimuksilla on keskeinen rooli. Sopranon liiketoimintaan ei sovelleta mitään erityisiä säännöksiä, jotka vaikuttaisivat sen liiketoimintaan olennaisesti ja joita ei sovellettaisi muihin palvelualueisiin. Poikkeuksena Sopranon tytäryhtiön MIF:n tarjoamat ammatillisesta koulutuksesta annetun lain (531/2017, muutoksineen) mukaiset ammatilliset tutkinnot ja ammatilliset koulutukset, joiden järjestäminen edellyttää opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää tutkintojen ja koulutuksen järjestämislupaa. Edellä mainittu, vuonna 2018 voimaan astunut laki mahdollisti suomalaisen koulutuksen myymisen myös ulkomaille. Vuoden 2022 alussa lakiin tullut muutos (Laki ammatillisesta koulutuksesta annetun lain muuttamisesta 1118/2021) helpottaa koulutusten myyntiä ulkomaille entisestään.

Sopranon tytäryhtiö MIF tarjoaa pätevyyskursseja, kuten ensiapukursseja ja sähkötyöturvallisuuskursseja. MIF toteuttaa ensiapukurssit yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa ja Suomen Punaisen Ristin laatusuosituksia noudattaen. Sähkötyöturvallisuuskoulutuksia koskevat sähkötyöturvallisuuslain (1135/2016) vaatimukset.

Soprano on kansainvälistyvä yhtiö, joten mahdolliset uudet maantieteelliset laajentumiset voivat altistaa Sopranoa erilaisille oikeustoimille, vaatimuksille ja muille menettelyille eri maissa. Toisaalta ottaen huomioon Sopranon kapean palvelu- ja tuotevalikoiman on riski hallittavissa.

Sopranon yhtiötä ja hallintoa sääntelee Osakeyhtiölaki, Arvopaperimarkkinalaki, tilintarkastuslaki (1141/2015, muutoksineen) ("**Tilintarkastuslaki**") ja kirjanpitolaki (1336/1997, muutoksineen) ("**Kirjanpitolaki**"). Lisäksi yhtiötä velvoittavat EU-tasoiset säännökset, Helsingin Pörssin säännöt ja ohjeet, Markkinoiden väärinkäyttöasetus, Finanssivalvonnan määräykset ja ohjeet sekä Soprano Oyj:n yhtiöjärjestys. Yhtiö noudattaa toiminnassaan Hallinnointikoodia.

### **Kestävä kehitys ja yritysvastuu**

Sopranon koulutusliiketoiminnan hiilijalanjälki on pieni konsernin tekemien selvityksien ja laskelmien mukaan, joka on yleistä koulutusliiketoimialalle ylipäänsä. Soprano on laatinut yritystoiminnalleen ESG-strategian ja lisäksi Sopranon toimintaa ohjaa ISO 9001:2015-standardi. Näiden strategioiden mukaan Sopranon liiketoiminnan kestävyttä ja eettisiä vaikutuksia ohjaavat seuraavat painopistealueet

- Ympäristö – Jopa oppimisella on CO2-jalanjälki
- Sosiaalinen – Ihmiset ovat Sopranon voimanlähde
- Hallinto – Vastuullinen hallinto edistää hyvinvointia

Sopranolla ei ole tavaratuotantoa, joten pääasialliset hiilidioksidivaikutusten tekijät ovat tilat ja työmatkat. Siksi Sopranon vastuu ympäristöstä perustuu valintoihin, jotka pienentävät Sopranon työntekijöiden, asiakkaiden ja yhteistyökumppaneiden hiilijalanjälkeä.

- Sopranon tilat sijaitsevat keskeisillä paikoilla, mikä lyhentää työmatkoja, ja tiloihin on helppo pääsy julkisilla kulkuvälineillä, polkupyörällä tai kävellen.
- Etätyöskentely ja kokoukset ovat Sopranon henkilökunnalle ja yhteistyökumppaneille helppoja ja joustavia, ja osallistujat voivat liittyä kaikkiin koulutuksiin verkossa.

- Tulostus ja kopiointi on minimoitu, ja Soprano keskittyy sähköisiin oppimisympäristöihin ja materiaalin jakeluun, automaattisiin paperinkäyttöraporteihin ja kokonaiskorvaukseen kaikesta tulostamisesta ja kopioinnista.
- Sopranon Töölönlahden kampuksella on suoritettu energiaremontti, jonka myötä otettiin käyttöön mm. vähäkulutuksinen LED-valaistusjärjestelmä, kaukolämpö- ja jäähdytysjärjestelmä sekä energiansäästöikkunat.

Sopranon sosiaalinen vastuu korostuu koulutusliiketoiminnassa. Se näkyy kolmella eri vastuualueella:

- Asiakkaat: Asiakstarpeet ovat Sopranon toiminnan kulmakivi, joten jatkuvassa vuorovaikutuksessa asiakkaiden kanssa Soprano käyttää koulutuksissa monipuolisia pedagogisia menetelmiä parhaan mahdollisen asiakaskokemuksen saamiseksi.
- Työntekijät: Tasa-arvo-, koulutus- sekä turvallisuussuunnitelma ja terveysohjelma takaavat hyvän työpaikan kaikille. Joustavilla työehdoilla edistämme Sopranon henkilöstön hyvinvointia kestäväällä tavalla.
- Yhteistyökumppanit: Soprano on luotettava yhteistyökumppani, joka kantaa vastuuta kumppaneistaan ja odottaa kaikkien kumppaneiden sitoutuvan samoihin arvoihin ja periaatteisiin.

Soprano edistää tasa-arvoa. Soprano ei salli ikään, sukupuoleen, kansallisuuteen tai suuntautumiseen perustuvaa syrjintää missään toiminnan osassa.

Sopranon vastuu asiakkaitaan, työntekijöitään ja yhteistyökumppaneitaan kohtaan on Sopranon liiketoiminnan ydin. Lisäksi Soprano on sitoutunut noudattamaan hyvän hallintotavan periaatteita kaikessa toiminnassaan. Soprano edistää läpinäkyvyyttä, esimerkiksi sisäisen valvonnan ja eettisen kanavan kautta. Soprano kehittää liiketoimintaansa vastuullisesti niin, että kasvu tukee Sopranon kykyä huolehtia henkilöstöstään, kumppaneistaan, asiakkaistaan ja omaisuudestaan. Soprano raportoi läpinäkyvästi liiketoiminnastaan, taloudellisesta kehityksestään sekä suorista ja välillisistä taloudellisista ja ympäristövaikutuksista.

Sopranon kestävä kehityksen tavoitteet ovat:

- Taata terveellinen elämä ja hyvinvointi kaiken ikäisille.
- Taata kaikille avoin, tasa-arvoinen ja laadukas koulutus sekä elinikäiset oppimismahdollisuudet.
- Tukea vahvemmin kestävä kehityksen toimeenpanoa ja globaalia kumppanuutta.

### **Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema**

Tätä kappaletta Sopranon liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tulee lukea yhdessä kohdan ”*Eräitä taloudellisia tietoja*” ja tähän Esitteeseen viittaamalla sisällytettyjen Sopranon 31.12.2019, 31.12.2020 ja 31.12.2021 päättyneiltä tilikausilta EU:n käyttöön ottamien IFRS –standardien mukaisesti laadittujen tilintarkastettujen tilinpäätösten sekä Sopranon tilintarkastetun ”IAS34 – Puolivuosikatsaukset” –standardin mukaan laadittujen, taloudellisten tietojen 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden ajanjaksolta kanssa.

Sopranon tilintarkastajat ovat tarkastaneet Sopranon kirjanpidon, tilinpäätökset ja hallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti 31.12.2019, 31.12.2020 ja 31.12.2021 päättyneiltä tilikausilta. Tilintarkastuskertomukset on liitetty Sopranon konsernitilinpäätöksiin 31.12.2019, 31.12.2020 ja 31.12.2021, katso ”*Esitteeseen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat*”.

### **Viimeaikaiset tapahtumat**

Soprano on nostanut lokakuussa 2022 yhteensä 600 tuhannen euron lainan, jonka laina-aika on neljä vuotta. Lainaa lyhennetään kuukausittain, ensimmäinen lyhennys tammikuussa 2023. Lainan korko on sidottu 12 kuukauden Euriboriin lisättyinä marginaalilla.

Soprano on 26.10.2022 antanut tulosvaroituksen. Katso tarkemmin alla kappale ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Tulevaisuudennäkymät ja tulosennuste*”.

Sopranon taloudellisessa asemassa tai tuloksessa ei ole tapahtunut muita olennaisia muutoksia 30.6.2022 sekä tämän Esitteen päivämäärän välisenä aikana.

### ***Tulevaisuudennäkymät ja tulosennuste***

Soprano on 26.10.2022 antanut tulosvaroituksen, jossa on muutettu tulosohjausta. Päivitetystä 2022 tulosohjauksessa Soprano-konsernin liiketuloksen ennakoidaan olevan parempi kuin vuoden 2021 liiketulos -573 tuhatta euroa. Vuoden 2022 liikevaihdon ennakoidaan olevan samalla tasolla kuin vuoden 2021 liikevaihto 11 002 tuhatta euroa.

Aiemmin 26.8.2022 antamassaan puolivuotiskatsauksessa Soprano on ennakoivut liiketuloksen paranevan merkittävästi edellisestä vuodesta ja olevan positiivinen. Soprano-konsernin liikevaihto 1.1.-30.6.2022 laski 3,8 prosenttia 5 608 tuhanteen euroon, kun vertailuna 1.1.-30.6.2021 liikevaihto oli 5 828 tuhatta euroa ja liiketulos 1.1.-30.6.2022 parani 331 tuhatta euroa ja oli -85 tuhatta euroa, kun vertailuna liiketulos oli -415 tuhatta euroa. Liikevaihto 1.1.-31.12.2021 oli 11 002 tuhatta euroa ja liiketulos -573 tuhatta euroa.

Sopranon koulutusliiketoiminnan päämarkkina-alueet ovat Suomi ja Ruotsi. Molemmissa maissa johdon vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva koronapandemia heikensi liikevaihdon kehitystä tilikaudella 2021 sekä alkuvuonna 2022. Koronarajoitusten, erityisesti etätyösuosituksen, loppuminen keväällä 2022 vaikutti positiivisesti yrityskoulutusten kysyntään. Johto käynnisti koulutusviennin myyntitoimia katsauskaudella 1.1.-30.6.2022 koronatilanteen parannuttua. Yhtiö ja sen toimiva johto jatkoi kevään aikana kannattavuutta parantavia toimenpiteitä. Henkilöstökulut 1.1.-30.6.2022 pienenevät 15,5 prosenttia 2 342 tuhanteen euroon (kun vertailuna 1.1.-30.6.2021 henkilöstökulut olivat 2 771 tuhatta euroa). Katsauskauden 1.1.-30.6.2022 henkilöstö keskimäärin väheni 13 prosenttia vertailukauteen 1.1.-30.6.2021 nähden.

Johdon vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevat Ukrainan sota, maailmanpoliittinen tilanne ja inflaatiokehityksestä johtuva kustannusten nousu ovat vaikuttaneet negatiivisesti konsernin päämarkkina-alueiden Suomen ja Ruotsin koulutusmarkkinaan ja tilauskannan kehitykseen syyskaudella 2022. Suhdannevaihtelut heijastuvat koulutuspalveluiden kysyntään. Soprano tavoittelee koulutusviennistä kasvua, joka osaltaan vähentäisi lähimarkkina-alueiden suhdanteiden vaikutusta konsernin liiketoimintaan.

Soprano Oyj:n puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2022 on laadittu IAS 34 osavuosisikatsaukset -standardin mukaisesti ja siinä on noudatettu samoja laskentaperiaatteita kuin tilinpäätöksessä 2021 lukuun ottamatta 1.1.2022 voimaantulleita uusia ja muutettuja standardeja. Puolivuosisikatsauksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Ennusteen laadinnan yhteydessä tehdyt arviot pohjautuvat johdon parhaaseen näkemykseen. Arvioiden taustalla ovat aiemmat kokemukset sekä tulevaisuutta koskevat, todennäköisimpinä pidetyt oletukset, jotka liittyvät muun muassa konsernin taloudellisen toimintaympäristön odotettuun kehitykseen myynnin ja kustannustason kannalta. Johto seuraa arvioiden ja olettamusten toteutumista sekä näiden taustalla olevien tekijöiden muutoksia säännöllisesti yhdessä liiketoimintayksiköiden kanssa käyttämällä useita, sekä sisäisiä että ulkoisia tietolähteitä. Sopranon ennuste on laadittu yhdenmukaisesti yhtiön soveltamien tilinpäätösten laadintaperiaatteiden kanssa ja niiden perusteet ovat verrattavissa yhtiön historiallisiin taloudellisiin tietoihin.

*Edellä esitetyt lausumat sisältävät tulevaisuutta koskevia lausumia, eivätkä ne ole takeita Sopranon taloudellisesta suorituskyvystä. Sopranon toteutunut liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema saattavat poiketa olennaisesti tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai niistä pääteltävästä liiketoiminnan tuloksesta tai taloudellisesta asemasta johtuen monista eri tekijöistä, joita on kuvattu muun muassa kohdissa ”Riskitekijät” ja ”Eräitä seikkoja – Tulevaisuutta koskevat lausumat”. Näihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin tulee suhtautua varauksella.*

## Tuloslaskelman keskeiset erät

### Liikevaihto

Koulutuspalvelut tuloutetaan tyypillisesti tuotokseen perustuvan menetelmän mukaisesti, ajan kuluessa sitä mukaa kun palvelua suoritetaan, koulutustapahtumien ajoittumisen mukaan. Asiakassopimuksiin sisältyviä koulutustapahtumia voi olla yksi tai useampia. Koulutustapahtumat voivat sisältää digitaalisen sisällön ja oppimisympäristön palveluja. Silloin kun digitaaliset tuotteet ovat osa asiakassopimusta, jossa digitaalinen sisältö ja koulutusympäristö ovat tukimateriaalina koulutustapahtumalle, asiakassopimus tuloutetaan ajan kuluessa sitä mukaa kun palvelua suoritetaan, koulutustapahtumien ajoittumisen mukaan. Mikäli koulutus toteutetaan yksinomaan digitaalisena sisältönä ja digitaalisessa koulutusympäristössä, tuloutus tapahtuu ajan kuluessa digitaalisen käyttöympäristön käyttöoikeuden voimassaoloaikana.

### Liiketoimintakulut

Sopranon suurimmat liiketoimintakulut liittyvät henkilöstökuluihin, verkostovalmentajien alihankintakuluihin sekä muihin koulutuksien järjestämiskuluihin, vuokriin, laitteiden ja kalusteiden leasingmaksuihin ja liiketoiminnan muihin kuluihin sekä Helsingin Pörssin listayhtiökuluihin.

### **Liiketoiminnan tulos**

LAAJA TULOSLASKELMA JA KANNATTAVUUS	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12. 2021	1.1.-31.12. 2020	31.12. 2019
	(tilintarkastamaton)		(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)		
Liikevaihto, tuhatta euroa	5 608	5 828	11 002	11 848	14 863
Liikevoitto, tuhatta euroa	-85	-415	-573	-992	82
% liikevaihdosta	-1,5	-7,1	-5,2 <sup>1)</sup>	-8,4 <sup>1)</sup>	0,6 <sup>1)</sup>
Käyttökate	337	212	550	375	1 370
Rahoitustuotot- ja kulut (netto), tuhatta euroa	-105	-143	-285	-467	-204
% liikevaihdosta	-1,9	-2,5	-2,6 <sup>1)</sup>	-3,9 <sup>1)</sup>	-1,4 <sup>1)</sup>
Voitto ennen veroja, tuhatta euroa	-190	-547	-858	-1 403	-303
% liikevaihdosta	-3,4	-9,4	-7,8 <sup>1)</sup>	-11,8 <sup>1)</sup>	-2,0 <sup>1)</sup>
Tilikauden voitto, tuhatta euroa	-194	-565	-930	-1 495	-90
Sijoitetun pääoman tuotto prosentti (ROI), %	-3,2	-9,3	-7,2 <sup>1)</sup>	-11,1 <sup>1)</sup>	-0,9 <sup>1)</sup>
Oman pääoman tuotto prosentti (ROE), %	-11,6	-27,7	-22,5 <sup>1)</sup>	-27,5 <sup>1)</sup>	-5,0 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

### Liikevaihto puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022

Soprano-konsernin liikevaihto 1.1.-30.6.2022 laski 3,8 prosenttia 5 608 tuhanteen euroon verrattuna vuodentakaiseen tilanteeseen 1.1.-30.6.2021, jolloin se oli 5 828 tuhatta euroa. Alkuvuonna 2022 koronapandemia haittasi liikevaihdon kehitystä. Koronarajoitusten loppuminen keväällä vaikutti positiivisesti yrityskoulutusten kysyntään. IT-lyhytkurssien kysyntä on elpynyt odotettua hitaammin. Johtamis- ja viestintäkoulutusten kysyntä sen sijaan elpyi keväällä 2022 nopeammin. Yhteiset erät - segmenttiin kuuluva koulutusviennin myyntitoimia käynnistettiin katsauskaudella koronatilanteen parannuttua. Yrittäjyyden ammattitutkintoon tähtäävä englanninkielinen etäkoulutus käynnistettiin katsauskaudella Myanmarin.



IT GROUP -liiketoimintasegmentin liikevaihto laski 11,0 prosenttia 3 116 tuhanteen euroon, kun se 1.1.-30.6.2021 oli 3 503 tuhatta euroa. MIF-liiketoimintasegmentin liikevaihto nousi 5,9 prosenttia 2 414 tuhanteen euroon, kun se 1.1.-30.6.2021 oli 2 280 tuhatta euroa. Yhteiset erät -segmentin liikevaihto nousi hieman 768 tuhanteen euroon, kun se 1.1.-30.6.2021 oli 743 tuhatta euroa.

Koulutusliiketoiminnan vuodelle 2022 kohdistuva tilauskanta elokuussa 2022 oli yhden prosentin pienempi kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

#### Taloudellinen tulos puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022

Soprano-konsernin 1.1.-30.6.2022 liiketulos parani 331 tuhatta euroa ja oli -85 tuhatta euroa, eli -1,5 prosenttia liikevaihdosta, kun liiketulos 1.1.-30.6.2021 oli -415 tuhatta euroa eli -7,1 prosenttia liikevaihdosta. Katsauskauden liiketulokseen vaikutti MIF-liiketoimintasegmenttiin kuuluneen MIF Russian myynnin tulosvaikutus +38 tuhatta euroa sekä Wetterin ehdollisen Osakevaihtosopimuksen kulut -61 tuhatta euroa. Katsauskaudella ei ollut vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, kun 1.1.-30.6.2021 niitä oli 138 tuhatta euroa.

Konsernin myyntikatemarginaali 1.1.-30.6.2022 oli 62 prosenttia, kun se 1.1.-30.6.2021 oli 61 prosenttia.

Henkilöstökulut pienenevät -15,5 prosenttia 2 342 tuhanteen euroon, kun niitä 1.1.-30.6.2021 oli 2 771 tuhatta euroa. Katsauskauden henkilöstö keskimäärin väheni 13 prosenttia vertailukauteen 1.1.-30.6.2021 nähden. Muut liiketoiminnan kulut pienenevät 1,8 prosenttia 846 tuhanteen euroon, kun liiketoiminnan kuluja 1.1.-30.6.2021 oli 861 tuhatta euroa. Katsauskauden poistot laskivat selvästi 421 tuhanteen euroon verrattuna 627 tuhanteen euroon 1.1.-30.6.2021. Konsernin nettorahoituskulut 1.1.-30.6.2022 laskivat 105 (143) tuhanteen euroon, kun ne 1.1.-30.6.2021 olivat 143 tuhatta euroa.

#### Liikevaihto 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneillä tilikausilla

Vuoden 2021 aikana Sopranon tytäryhtiöiden järjestämiin koulutuksiin osallistui 34 066 henkilöä 1 765 yrityksestä ja organisaatiosta, kun vuonna 2020 vastaavat luvut olivat 35 908 osallistujaa 1 854 yrityksestä ja organisaatiosta ja vuonna 2019 yhteensä 29 111 osallistujaa 2 457 yrityksestä ja organisaatiosta. Yritysten määrän väheneminen vuonna 2020 johtui pääasiassa jakelutien muutoksista ja volyymin laskusta Ruotsissa.

Sopranon vuoden 2021 liikevaihto oli 11 002 tuhatta euroa, kun se vuonna 2020 oli 11 848 tuhatta euroa ja vuonna 2019 yhteensä 14 863 tuhatta euroa. Etätöiden purkaminen näkyi vuonna 2021 positiivisesti koulutuskyselyiden ja tarjouspyyntöjen määrässä.

Koronapandemiatilanne maailmalla lähes pysäytti koulutusviennin vuonna 2021. Koulutusviennin myyntitoimia käynnistettiin uudelleen korona-aallon vaimennuttua. Ruotsissa asiakkaiden valmius ostaa etäkoulutuksia koronapandemiarajoitusten ollessa voimassa oli Suomea heikommalla tasolla. Vuonna 2020 liikevaihdon lasku johtui koronapandemian aiheuttamasta koulutuspalveluiden kysynnän laskusta. Erityisesti yksityisen sektorin lyhytkurssien kysyntä väheni, julkisen sektorin koulutuskysyntä sen sijaan pysyi hyvällä tasolla. Koronapandemian aiheuttamien rajoitustoimien vuoksi koulutuspalveluissa siirryttiin pääosin etäkoulutuksiin.

#### Taloudellinen tulos 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneillä tilikausilla

Soprano-konsernin liiketulos vuonna 2021 oli -573 tuhatta euroa ja vertailuna -992 tuhatta euroa vuonna 2020 sekä 82 tuhatta euroa vuonna 2019. Liiketulosprosentti oli -5,2 prosenttia, kun se tilikaudella 2020 oli -8,4 prosenttia ja tilikaudella 2019 0,6 prosenttia. Tilikaudella 2021 ei ollut vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, joita tilikaudella 2020 oli -138 tuhatta euroa. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät tilikaudella 2020 liittyvät toimitusjohtajan vaihtumiseen ja entisen toimitusjohtajan irtisanomisajan kuluihin. Tilikaudella 2019 ei myöskään ollut vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Vuoden 2021 viimeisen neljänneksen aikana tilanne parani useilla liiketoiminta-alueilla, kun rajoituksia purettiin. Vuonna 2021 negatiivinen liiketulos tuli pääosin Ruotsin ja pätevyyskoulutuksien liiketoiminnoista sekä koulutusvientiyksiköstä. Myös vuonna 2020 negatiivinen liiketulos tuli pääosin Ruotsin liiketoiminnoista.

Konsernin myyntikatemarginaali nousi hieman vuonna 2021 ja oli 61 prosenttia, kun se tilikautena 2020 oli 60 prosenttia ja tilikautena 2019 58 prosenttia.

Pandemian aikana vuonna 2021 ja alkuvuonna 2022 tehdyt toimenpiteet ovat alentaneet Soprano-konsernin kiinteitä kustannuksia tilikaudella 2021. Toimintaa tehostettiin uudelleen organisoimisella ja Helsingin Kampuksen kiinteitä vuokrakuluja onnistuttiin alentamaan. Tukholmassa siirryttiin edullisempiin toimitiloihin tilikauden 2021 aikana ja Göteborgissa vastaava tehtiin maaliskuussa 2022. Myös Ruotsissa toimintaa on tehostettu uudelleen organisoimisella.

Henkilöstömenot laskivat vuonna 2021 6,4 prosenttia 4 912 tuhanteen euroon, kun ne vertailukaudella 2021 olivat 5 250 tuhatta euroa ja vuonna 2019 5 852 tuhatta euroa. Tilikaudella 2021 ja 2020 henkilöstökuluja laskettiin sopeuttamistoimilla vastaamaan vallitsevia tilanteita. Tilikaudella 2020 henkilöstökuluja nostivat Aasian projektiin liittyneet rekrytoinnit sekä entisen toimitusjohtajan irtisanomisajan palkkakulut.

Tilikaudella 2021 haettiin säästöjä liiketoiminnan muista kuluista, jotka laskivat 7,9 prosenttia 1 653 tuhanteen euroon verrattuna vuoden 2020 1 794 tuhanteen euroon ja vuoden 2019 2 265 tuhanteen euroon. Poistot ja arvonalentumiset olivat vuonna 2021 yhteensä 1 123 tuhatta euroa, kun ne vuonna 2020 olivat 1 368 tuhatta euroa ja 1 288 tuhatta euroa vuonna 2019. Koulutusmarkkinan elpymässä Soprano on ollut kustannusten osalta paremmassa tilanteessa vuonna 2021 kuin vuotta aikaisemmin vuonna 2020.

Soprano konsernin rahoituskulut olivat vuonna 2021 yhteensä 285 tuhatta euroa, vuonna 2020 yhteensä 467 tuhatta euroa ja vuonna 2019 yhteensä 206 tuhatta euroa. Konserni kirjasi tilikaudella 2021 osakkuusyhtiön pääomalainasaatavaan 55 tuhannen euron arvonalentumisen rahoituskuluihin, kun vuonna 2020 vastaava luku oli 205 tuhatta euroa.

#### ***Liikevaihdon jakautuminen markkina-alueittain ja segmentteittäin***

Soprano toimii Suomessa ja Ruotsissa. Merkittävimmät alueet myynnin perusteella ovat Suomi ja Ruotsi, jotka muodostivat yhteensä noin 90 prosenttia Sopranon myynnistä. Seuraavassa taulukossa esitetään Sopranon liikevaihdon maantieteellinen jakauma 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta sekä puolivuotiskausilta 30.6.2022 ja 30.6.2021.

Soprano-konsernin liikevaihto asiakkaan sijainnin mukaan:

	<b>1.1.-30.6.2022</b>	<b>1.1.-30.6.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>		<b>(tilintarkastettu)</b>		
Suomi	4 317	4 306	7 960	7 196	8 930
Ruotsi	1 159	1 140	2 205	3 017	5 408
Venäjä	0	38	182	137	164
Muu Eurooppa	108	343	653	342	355
Muu Maailma	23	0	2	1 157	6
<b>Yhteensä</b>	<b>5 608</b>	<b>5 828</b>	<b>11 002</b>	<b>11 848</b>	<b>14 863</b>

Soprano on suomalainen yksityinen koulutusorganisaatio, jonka liiketoiminta jakautuu kolmeen eri segmenttiin:

#### IT-GROUP segmentti

Sopranon kokonaan omistama Tieturi Oy on Pohjoismainen yksityinen ICT-alan koulutusyritys. Yhtiön asiakkaina ovat kansainvälisesti toimivat suur yritykset, julkishallinnon organisaatiot ja laajasti monien eri toimialojen yritykset.

Segmentti on tehnyt Suomessa Helsingin kampuksella it-investointeja hybridikoulutusten vaikuttavuuden tehostamiseksi ja taatakseen asiakkaille mahdollisimman parhaan oppimiskokemuksen. Hybridikoulutusten tuoman muutoksen hyöty huomioidaan myös Ruotsissa, jossa yhtiöllä on toimipiste.

## MIF-segmentti

Sopranon kokonaan omistama MIF on vaikuttavuuteen panostava yksityinen työelämän kouluttaja. MIFin koulutusyksiköt ovat Tutkinnot ja Competence. MIFin brändejä ovat MIF Tutkinnot, Johtamistaidon Opisto JTO, Infor, Fintra ja Pätevyyskurssit. Yhtiön asiakkaat ovat suomalaisia yrityksiä ja organisaatioita, joiden henkilöstön osaamista MIF kehittää yhdessä asiakasorganisaatioiden HR-ammattilaisten kanssa. Koulutukset järjestetään yhä useammin etänä verkon yli opettajan tukemana tai kokonaan verkossa. Oppiminen voidaan järjestää myös asiakkaan tiloissa tai vaihtoehtoisesti Sopranon koulutuskeskuksissa lähiopetuksena. Omat koulutuskeskukset yhtiöllä on Helsingissä, Tampereella, Jyväskylässä ja Oulussa.

## Yhteiset erät

Sopranon kanssa samassa Yhteiset erät -segmentissä raportoidaan konsernin koulutusvientiyksikkö MIF Academy, konsernin hallinto ja IT-palvelut sekä osakkuusyhtiöt Ambientia E-commerce Oy -konserni ja Brain Alliance Oy. Ambientia E-commerce Oy -osakkuusyhtiö myytiin helmikuussa 2022 sen pääomistaja Ambientia Group Oy:lle.

Sopranon koulutusvienti on keskitetty MIF Academyyn. MIF Academy tekee kansainvälistä liiketoimintaa hyödyntäen suomalaisen koulutusosaamisen loistavaa mainetta. Se toteuttaa hankkeita, jotka liittyvät erityisesti ammattitutkintojen ja koulutusjärjestelmien kehittämiseen sekä lyhyiden työelämälle relevanttien kurssien järjestämiseen. Koulutukset järjestetään etäkoulutuksina, itseopiskeluna verkko-oppimisympäristössä tai lähikoulutuksina kohdemaassa. Usein hankkeissa hyödynnetään näitä kaikkia oppimismuotoja parhaan oppimiskokemuksen saavuttamiseksi

Sopranon liikevaihto ja kannattavuus riippuvat pääasiassa yhtiön tuottamien palvelujen kysynnästä, henkilöstön asiantuntijuudesta, asiakastyytyväisyydestä, maineesta, palvelujen joustavuudesta ja muuntuvuudesta asiakkaiden tarpeisiin sekä enenevässä määrin digitalisaation hyödyntämisestä palvelujen tarjoamisessa. Sopranon kannattavuuteen vaikuttavat toiminnan tehokkuus ja monistettavuus sekä asiantuntijahenkilöstön käyttöaste ja volyyymi. Myös yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa Sopranon liiketoimintaympäristöön. Koronapandemialla on ollut vaikutus tulokseen vuosina 2020 ja 2021. Muuttunut Euroopan turvallisuustilanne Venäjän hyökättyä Ukrainaan ei ole toistaiseksi merkittävästi vaikuttanut Sopranon toimintaan tai tulokseen. Ukrainan kriisin johdosta Soprano kuitenkin myi tytäryhtiö MIFin Venäjällä sijainneen liiketoiminnan nimelliseen hintaan.

Seuraavassa taulukossa esitetään Sopranon liikevaihdon jakautuminen segmenteittäin 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta vertailutietoineen sekä lisäksi 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta.

Soprano-konsernin liikevaihto segmenteittään:

	<b>1.1.-30.6.2022</b>	<b>1.1.-30.6.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>		<b>(tilintarkastettu)</b>		
IT GROUP	3 116	3 503	6 636	6 517	9 925
MIF	2 414	2 208	4 255	4 062	4 697
Yhteiset erät	768	745	1 430	2 609	1 185
Konsernierät	-690	-699	-1 319	-1 339	-944
<b>Soprano-konserni</b>	<b>5 608</b>	<b>5 828</b>	<b>11 002</b>	<b>11 848</b>	<b>14 863</b>

## Liiketoimintasegmentit puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022

### *IT GROUP -segmentti*

IT GROUP -segmentin tammi-kesäkuun liiketulos laski hieman -27 tuhanteen euroon, kun se 1.1.-30.6.2021 oli 13 tuhatta euroa. IT GROUP:n asiakaskysyntä Suomessa on käynnistynyt Sopranon odotuksia hitaammin,

Ruotsissa sen sijaan on näkyvissä pientä piristystä. Suomen toimintojen liike-tulos oli katsauskaudella voitollinen Ruotsin toimintojen jäädessä hieman tappiolle. IT GROUP -liiketoimintasegmentin vuodelle 2022 kohdistuva tilauskanta elokuussa 2022 oli kahdeksan prosenttia pienempi kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

#### *MIF-segmentti*

MIF-segmentin liike-tulos parani 135 tuhanteen euroon, kun se 1.1.-30.6.2021 oli -190 tuhatta euroa. Erityisesti johtamis- ja viestintäkoulutusten kysyntä parani etätyösuosituksen loputtua. Vertailukauden 1.1.-30.6.2021 tulosta heikensi myös panostukset pätevyysliiketoimintaan. Pätevyysliiketoiminnan kulut sopeutettiin kesällä 2021 vastaamaan kysyntää.

MIF on voittanut useita julkishallinnon kilpailutuksia, kuten Valtioneuvoston kanslian viestintävalmennukset, HUS:n esihenkilövalmennukset ja Suomen Pankin asiantuntijavalmennukset. Sopranon pitkä kokemus toimialaliittojen kanssa sai jatkoa, kun Soprano aloitti yhteistyön Suomen hautaustoimistojen liiton kanssa useissa tutkinnossa ja toimistojen akkreditoinneissa. Koulutusaloista erityisesti Kyber Master -tutkintojen ja kansainvälisen liiketoiminnan tutkintojen suosio on noussut.

MIF-liiketoimintasegmentin Pietarin MIF Russian yksikkö myytiin sen toimivalle johdolle toukokuussa 2022. Koulutusmyynti Venäjällä oli aiemmin keskeytetty vastalauseena Venäjän hyökkäykselle Ukrainaan. Järjestelyn tulosvaikutus oli +38 tuhatta euroa.

MIF-liiketoimintasegmentin vuodelle 2022 kohdistuva tilauskanta elokuussa 2022 on viisi prosenttia suurempi kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

#### *Yhteiset erät -segmentti*

Koulutusvienti on aktivoitumassa ja käynnissä on useita tarjousprosesseja. Toukokuussa Soprano aloitti yrittäjyyden ammattitutkinnon etätoteutuksen Myanmariin.

Soprano myi 10.2.2022 verkkokaupan ratkaisuja tarjoavan osakkuus-yhtiö Ambientia E-commerce Oy:n 40 prosentin osuutensa yhtiön ennestään 60-prosenttisesti omistavalle Ambientia Group Oy:lle. Kauppahinta koostui käteisvastikkeena suoritettavasta 450 000 euron peruskauppahinnasta sekä lisäkauppahinnoista, jotka perustuvat vuosien 2021, 2022 ja 2023 Ambientia E-commerce Oy konsernin liikevaihdon kasvuun. Lisäksi Ambientia Group Oy:llä on optio lunastaa vuosien 2022–2023 lisäkauppahinnat 200 000 eurolla 30.8.2022 mennessä. Katsauskauden jälkeen elokuussa 2022 Soprano sai vuoden 2021 liikevaihdon kasvuun perustuvan lisäkauppahinnan 189 tuhatta euroa sekä Ambientia Group Oy ilmoitti, ettei käytä optiota lunastaa vuosien 2022 ja 2023 lisäkauppahinnat.

Järjestelyllä ei arvioida olevan olennaista tulosvaikutusta eikä se vaikuta Soprano-konsernin liike-tulokseen. Lopullinen tulosvaikutus selviää Ambientia E-commercen tilinpäätösten valmistuttua vuosina 2022 ja 2023.

Soprano-konsernin osuus osakkuus-yrityksen tuloksesta kirjataan liike-tuloksen alapuolelle osuuteen osakkuus-yrityksen tuloksesta. Konsernin osakkuus-yhtiö on Ambientia E-Commerce Oy konsernin myynnin jälkeen kehityspalveluja tarjoava Brain Alliance Oy (49 prosentin osuus).

#### Liiketoimintasegmentit 31.12.2021, 31.12.2020 ja 30.1.2019 päättyneillä tilikausilla

##### *IT GROUP -segmentti*

IT GROUP -segmentin myynnistä tilikautena 2021 noin 64 prosenttia tuli Suomesta ja 36 prosenttia Ruotsista. IT GROUP -segmentin liikevaihto tilikautena 2021 oli 6 636 tuhatta euroa, kun se tilikautena 2020 oli 6 517 tuhatta euroa ja tilikautena 2019 yhteensä 9 925 tuhatta euroa. Liike-tulos tilikautena 2021 oli 146 tuhatta euroa, tilikautena 2020 yhteensä -620 tuhatta euroa ja tilikautena 2019 yhteensä 509 tuhatta euroa. Yhtiöllä on noin 30 koulutusasiantuntijaa sekä 300 verkostokouluttajaa. Suomessa IT GROUP:n liiketoiminnot olivat tilikautena 2021 kannattavia. Ruotsin yksikön kulujen vähennysohjelmat pienensivät yksikön tappiota noin kolmannekseen vuodesta 2020. Koulutuksiin osallistui tilikaudella 2021 yhteensä 22 343 koulutettavaa 1 134 asiakasorganisaatiosta.

### *MIF-segmentti*

MIF-segmentin liikevaihto tilikautena 2021 oli 4 255 tuhatta euroa, tilikautena 2020 yhteensä 4 062 tuhatta euroa ja tilikautena 2019 yhteensä 4 697 tuhatta euroa. Liiketulos tilikautena 2021 oli -310 tuhatta euroa, kun se tilikautena 2020 oli 73 tuhatta euroa ja tilikautena 2019 yhteensä 478 tuhatta euroa. Liikevaihdosta tilikautena 2021 noin puolet tuli pitkistä tutkintokoulutuksista ja toinen puoli lyhyistä kursseista. Yhtiöllä on noin 40 koulutusasiantuntijaa ja lähes 300 verkostokouluttajaa. Koulutuksiin osallistui tilikautena 2021 yhteensä 11 585 koulutettavaa 615 asiakasorganisaatiosta.

MIF-segmentin uuden pätevyysliiketoiminnan myynti ei kehittynyt tilikautena 2021 toivotulla tavalla. Alan vakiintuneet käytännöt hidastivat pätevyysien verkkokoulutusten myyntiä selvästi arvioitua enemmän. Uusien verkkopätevyysien riittävään markkinointiin tytäryhtiön resurssit eivät koronan aikana riittäneet ja lanseeraus kustannusten vuoksi hanke tuotti tappiota MIF-segmentille. Yhtiö jatkaa pätevyyskoulutuksen myyntiä muun tarjonnan osana. Pätevyysliiketoiminta toi vuonna 2021 MIF-segmentille 0,1 miljoonalla euron liikevaihdon ja arviolta 0,3 miljoonan euron tappiollisen tuloksen. Perustamisvaiheessa tehdyt investoinnit toimintaan vaikuttivat osaltaan tappioon. Pätevyysliiketoiminnan kulut sopeutettiin kesällä 2021 vastaamaan kysyntää. Tilikauden 2021 jälkeen koulutusmyynti Venäjällä keskeytettiin vastalauseena Venäjän hyökkäykselle Ukrainaan.

### *Yhteiset erät -segmentti*

Yhteiset erät -segmentin liiketulos tilikaudella 2021 oli -607 tuhatta euroa, kun se tilikaudella 2020 oli -585 tuhatta euroa ja tilikaudella 2019 yhteensä -1 007 tuhatta euroa. Koronapandemian vuoksi koulutusvienti vuonna 2021 lähes pysähtyi. Vertailukautena vuonna 2020 oli käynnissä merkittävä Aasian koulutusvientiprojekti.

Soprano-konsernin taseeseen osuudeksi osakkuusyritys Ambientia E-commercen arvosta 31.12.2021 oli kirjattu 0,83 miljoonaa euroa, kun 31.12.2020 vastaava luku oli 0,83 miljoonaa euroa. Ambientia E-commerce Oy konsernin liikevaihto vuonna 2021 oli 2,95 miljoonaa ja liiketulos 0,23 miljoonaa euroa, kun liikevaihto vuonna 2020 oli 2,32 miljoonaa euroa ja liiketulos 0,081 miljoonaa euroa sekä vuonna 2019 liikevaihto oli 2,05 miljoonaa euroa ja liiketulos -0,38 miljoonaa euroa.

Sopranon 49 prosenttisesti omistama Brain Alliance Oy tarjoaa verkon kehityspalveluita. Brain Alliance Oy:n liikevaihto 2021 oli 0,01 miljoonaa ja liiketulos 0,00 miljoonaa euroa, kun vuonna 2020 liikevaihto oli 0,02 miljoonaa ja liiketulos -0,01 miljoonaa euroa ja vuonna 2019 liikevaihto oli 0,11 miljoonaa euroa ja liiketulos -0,01 miljoonaa euroa. Konsernitilinpäätökseen kirjattiin vuonna 2021 Brain Alliance Oy:n pääomalainasaatavaan 55 tuhannen euron arvonalentuminen rahoituskuluihin, kun vastaava kirjaus vuonna 2020 oli 205 tuhatta euroa.

Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta kirjataan liikeluksen alapuolelle osuuteen osakkuusyrityksen tuloksesta.

### ***Maksuvalmius ja pääomälähteet***

Soprano-konsernin maksuvalmiuden varmistaminen edellyttää voitollista liiketoimintaa. Normaalisissa tilanteissa kausivaihtelu heikentää maksuvalmiutta erityisesti heinä-syyskuussa ja paranee vuoden loppua kohden. Konsernin käytössä olevat merkittävimmät rahoituslähteet ovat pitkäaikaiset pankki- ja työeläkelaitosten lainat ja shekkililimiitti. Soprano Oyj:llä on käytössä 500 tuhannen euron shekkililimiitti, josta oli käytössä 30.9.2022 yhteensä 489 tuhatta euroa. Soprano nosti 600 tuhannen euron lainan lokakuussa 2022. Katso tästä lainasta tarkemmin ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Viimeaikaiset tapahtumat*”.

Sopranon rahavarat olivat 187 tuhatta euroa per 30.6.2022 ja 646 tuhatta euroa per 30.6.2021. Rahavarat koostuvat pankkitilien saldoista. Rahavarat per 31.12.2021 olivat 267 tuhatta euroa, 31.12.2020 1 577 tuhatta euroa ja 31.12.2019 466 tuhatta euroa.

Soprano-konsernin myyntisaamiset ja ostovelat ovat tavanomaisia, liiketoimintaan liittyviä. Konsernilla ei ole merkittäviä luottoriskikeskittymiä eikä yli 12 kuukauden maturiteetin myyntisaamiaisia tai ostovelkoja.

#### Rahoitus sopimukset

Soprano solmi vuonna 2016 Suomen Kulttuurirahaston kanssa hybridilainasopimuksen määrältään 1 500 000 euroa, josta 1 000 000 euroa on laskettu liikkeeseen 6.6.2016 ja 500 000 euroa 6.6.2017. Laina on eräpäivätön, eikä lainanhaltija voi vaatia lainan takaisinmaksua etukäteen. Lainan ensimmäisen erän pääomalle kertyi kiinteää vuotuista korkoa 8,75 prosenttia 6.6.2020 saakka, jonka jälkeen lainan pääomalle on kertynyt kiinteää vuotuista korkoa 12,50 prosenttia. Lainan toisen erän pääomalle kertyi kiinteää vuotuista korkoa 8,75 prosenttia 6.6.2021 saakka, jonka jälkeen lainan pääomalle on kertynyt kiinteää vuotuista korkoa 12,50 prosenttia. Suomen Kulttuurirahaston hybridilainasopimukseen liittyy ehto, jonka mukaan, jos Soprano ei ole lunastanut lainaa kuuden (6) kuukauden kuluessa omistajanvaihdoksesta, lainan korkoa korotetaan viidellä (5) prosenttiyksiköllä p.a. Taseeseen kirjaamattomia hybridilainan lykättyjä korkoja on kertynyt 30.9.2022 mennessä yhteensä 195 tuhatta euroa.

Arto Tenhunen myönsi vuonna 2016 Sopranolle 200 000 euron suuruisen vaihtovelkakirjalainan. Laina oli alun perin sovittu erääntyvän 30.5.2021. Keväällä 2021 vaihtovelkakirjalainaa sovittiin jatkettavaksi 12,5 prosentin korolla toistaiseksi voimassa olevana lyhytaikaisena lainana.

Soprano on lisäksi nostanut 600 tuhannen euron lainan lokakuussa 2022. Katso tästä lainasta tarkemmin ”Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Viimeaikaiset tapahtumat”.

Soprano-konsernin lainat per 31.12.2021 on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vieraan pääoman ehtoiset lainat	Lainanottaja	Korko	Pääoma	Lyhennysaikataulu
Pääomalaina Arto Tenhuselta	Soprano Oyj	Kiinteä korko	200 000	Toistaiseksi voimassa oleva
Tuotekehityslaina Business Finlandilta	Soprano Oyj	Kolme prosenttiyksikköä alle peruskoron, kuitenkin vähintään yksi prosentti	514 630	Vuosittain joulukuussa 2022-2025
Tililimiitti Aktialta	Soprano Oyj	3 kk Euribor + marginaali, sovittu vähimmäiskorko	210 023	Voimassa 5/2025 saakka
Tyel-laina 1 Varmalta	MIF	Kiinteä korko	283 000	2 x vuodessa 6/2024 saakka
Tyel-laina 2 Varmalta	MIF	Kiinteä korko	843 889	2 x vuodessa 5/2025 saakka
Pankkilaina Aktialta	MIF	12 kk Euribor + marginaali, sovittu vähimmäiskorko	1 166 675	Kuukausittain 11/2024 saakka
Tyel-laina Ilmariselta	Tieturi Oy	Kiinteä korko	249 000	2 x vuodessa 6/2023 saakka
Pankkilaina Nordealta	Informator Utbildning Svenska Ab	6 kk Euribor + marginaali	390 233	4 x vuodessa 2/2024 saakka
IFRS 16 Vuokrasopimusvelat	konserni	Vaihteleva eri sopimuksissa	457 747	Pääsääntöisesti kuukausittain tai kvartaaleittain

Oman pääoman ehtoiset lainat				
Hybridilaina Suomen Kulttuurirahastolta	Soprano Oyj	kiinteä korko, 6 kuukautta omistajavaihdoksen jälkeen korko nousee 5 %	1 500 000	Ei eräpäivää

Pääpankin Aktia Pankki Oyj myöntämä rahoitus sisältää voimassaoloaikanaan omavaraisuutta koskevan kovenanttiehdon, jonka mukaan konsernin omavaraisuusaste tulee olla yli 30 prosenttia. Kovenanttiehdon tarkistuspisteet ovat vuosittain 30.6. ja 31.12. Kyseinen kovenanttiehto tuli voimaan ensimmäisen kerran 2018 tilinpäätöstä koskien, ja Soprano-konserni on täyttänyt ehdon kaikilla sen jälkeisillä tarkastelukausiilla, mukaan lukien viimeisimmällä 30.6.2022 tarkasteluhetkellä. Pääpankki Aktia Pankki Oyj ja Finnvera takaajana ovat antaneet Osakevaihtosopimuksen hyväksynnälle sitoumuksensa. Lisäksi Aktia Pankki Oyj on antanut ennakkohyväksymisen edellä mainitun omavaraisuusaste -vaatimuksen rikkoutumiselle 31.12.2022 Järjestelyn seurauksena ja luopunut ennakkoon oikeudestaan eräännyttää saatavat heti takaisin maksettaviksi 31.5.2023, mikäli tilanne ei ole korjaantunut. Edelleen Aktia Pankki Oyj on antanut ennakkohyväksymisen omavaraisuusaste -vaatimuksen rikkoutumiselle Järjestelyn seurauksena 30.6.2023 tarkasteluhetkellä ja luopunut ennakkoon oikeudestaan eräännyttää saatavat heti takaisin maksettaviksi 30.11.2023, mikäli tilanne ei ole korjaantunut tuohon mennessä. Seuraava Aktia Pankki Oyj:n rahoituksen tarkasteluhetki, jolloin konsernin omavaraisuusasteen tulee olla kovenanttiehdon mukaisesti yli 30 prosenttia on siten 31.12.2023. Jatkossa optimaalisen pääomarakenteen suunnittelun avulla pyritään siihen, ettei kovenanttiehto rikkoudu Aktia Pankki Oyj:n kovenanttiehdon tarkasteluhetkillä 30.6 ja 31.12.

Työeläkevakuutusyhtiöt Varma ja Ilmarinen ovat hyväksyneet Järjestelyn, kun Tyel-lainojen takaajat Aktia Pankki Oyj ja Finnvera ovat hyväksyneet yritysjärjestelyn. Business Finlandilta on pyydetty hyväksyntää Osakevaihdon toteuttamiselle, mutta asia on tämän Esitteen päivämääränä edelleen käsittelyssä. Jatkossa uusille lainoille tarvitaan Aktia Pankki Oyj:n hyväksyntä kovenanttisopimuksen mukaisesti.

#### Rahavirrat, rahoitus ja korolliset velat

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto Sopranon rahavirroista ilmoitetuilla jaksoilla:

RAHAVIRRAT	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
	(tilintarkastamaton)		(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoiteta)		
Liiketoiminnan rahavirrat, tuhatta euroa	418	-388	129	781	1 365
Investointien rahavirrat, tuhatta euroa	450	-17	-15	-20	-349
Bruttoinvestoinnit, tuhatta euroa (sisältää käyttöoikeusomaisuuserien lisäyksen)	-28	-17	-75	-53	-3 013
% liikevaihdosta	0,5 %	0,3 %	0,7 % <sup>1)</sup>	0,4 % <sup>1)</sup>	20,3 % <sup>1)</sup>
Rahavirrat investointien jälkeen, tuhatta euroa	868	-405	113 <sup>1)</sup>	760 <sup>1)</sup>	1 016 <sup>1)</sup>
Rahoituksen rahavirrat, tuhatta euroa	-947	-526	-1 424	351	-1 907
Rahavirrat yhteensä	-80	-931	-1 311	1 111	-892

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

#### *Rahavirta, rahoitus sekä korolliset velat puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022*

Liiketoiminnan rahavirta 1.1.-30.6.2022 oli 418 tuhatta euroa ja korolliset velat 30.6.2022 olivat 3 389 tuhatta euroa, kun liiketoiminnan rahavirta 1.1.-30.6.2021 oli -388 tuhatta euroa ja korolliset velat 30.6.2021 yhteensä 5 146 tuhatta euroa. Korollisiin velkoihin sisältyvät vuokrasopimusvelat 30.6.2022 olivat 152

tuhatta euroa, kun ne 30.6.2021 olivat 764 tuhatta euroa. Katsauskaudella 1.1.-30.6.2022 konsernin rahoituslainat lyhentyivät yhteensä 613 tuhatta euroa ja IFRS 16 vuokrasopimusvelat 334 tuhatta euroa. Konsernin rahavarat olivat 30.6.2022 yhteensä 187 tuhatta euroa, kun ne 30.6.2021 olivat 646 tuhatta euroa. Konsernin omavaraisuusaste 30.6.2022 oli 33,8 prosenttia ja nettovelkaantumisaste (gearing) 99,5 prosenttia, kun omavaraisuusaste 30.6.2021 oli 30,8 prosenttia ja nettovelkaantumisaste (gearing) 124,4 prosenttia.

Soprano myi 10.2.2022 verkkokaupan ratkaisuja tarjoavan osakkuusyhtiö Ambientia E-commerce Oy:n 40 prosentin osuutensa yhtiön ennestään 60-prosenttisesti omistavalle Ambientia Group Oy:lle. Kauppahinta koostui käteisvastikkeena suoritettavasta 450 000 euron peruskauppahinnasta sekä lisäkauppahinnoista, jotka perustuvat vuosien 2021, 2022 ja 2023 Ambientia E-commerce Oy konsernin liikevaihdon kasvuun. Lisäksi Ambientia Group Oy:llä on optio lunastaa vuosien 2022–2023 lisäkauppahinnat 200 000 eurolla 30.8.2022 mennessä. Katsauskauden jälkeen elokuussa 2022 Soprano sai vuoden 2021 liikevaihdon kasvuun perustuvan lisäkauppahinnan 189 tuhatta euroa sekä Ambientia Group Oy ilmoitti, ettei käytä optiota lunastaa vuosien 2022 ja 2023 lisäkauppahinnat. Kauppa vahvistaa konsernin kassaa.

Maksuvalmiuden varmistaminen edellyttää voitollista liiketoimintaa. Normaalissa tilanteessa kausivaihtelu heikentää maksuvalmiutta erityisesti heinä-syyskuussa ja paranee vuoden loppua kohden.

#### *Rahavirta, rahoitus ja korolliset velat 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneillä tilikausilla*

Liiketoiminnan rahavirta 1.1.-31.12.2021 oli 129 tuhatta euroa, kun se 1.1.-31.12.2020 oli 781 tuhatta euroa ja 1.1.-31.12.2019 1 365 tuhatta euroa. Korolliset velat 31.12.2021 olivat 4 308 tuhatta euroa, kun ne 31.12.2020 olivat 5 503 tuhatta euroa ja 31.12.2019 yhteensä 4 994 tuhatta euroa. Korollisiin velkoihin sisältyvät vuokrasopimusvelat 31.12.2021 olivat 458 tuhatta euroa, kun ne 31.12.2020 olivat 1 233 tuhatta euroa ja 31.12.2019 yhteensä 2 164 tuhatta euroa. Tilikaudella 2021 nostettiin lainoja 829 tuhannella eurolla ja lyhennettiin 1 249 tuhannella eurolla. Vuokrasopimusvelkoja maksettiin tilikaudella 2021 yhteensä 835 tuhannella eurolla. Konsernin rahavarat tilikaudella 2021 olivat 267 tuhatta euroa verrattuna 1 577 tuhanteen euroon tilikaudella 2020 ja 466 tuhanteen euroon tilikaudella 2019.

Katso Ambientia E-commerce Oy:n kaupasta edellä kappale ”*Rahavirta, rahoitus sekä korolliset velat puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2021*”.

Soprano-konserni sopi 15.5.2020 yhteensä 2,46 miljoonan euron rahoituspaketista, joka sisälsi viiden vuoden laina-ajalla yhteensä 1,085 miljoonan euron ja kolme vuoden laina-ajalla 0,415 miljoonan euron TyEL-takaisinlainat, 0,45 miljoonan euron tililimiittien korotukset sekä lisäksi 0,51 miljoonan euron nykyisten lainojen 12 kuukauden lyhennysvapaat. Rahoituspaketti turvasi kassan kestävyyttä yli koronapandemian aiheuttaman markkinoiden häiriötilanteen. Aasian koulutusvientiprojektin 1,2 miljoonan euron suoritus saatiin 18.5.2020.



## Tasetietoja

Alla taulukossa tase ja vakavaraisuustietoja ilmoitetuilla kausilla:

TASE JA VAKAVARAIUUS	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	(tilintarkastamaton)		(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoiteta)		
Pitkäaikaiset varat, tuhatta euroa	7 736	9 290	8 782	9 918	11 462
Oma pääoma (emoyhtiön omistajien osuus), tuhatta euroa	3 218	3 616	3 342	4 291	5 914
Vieras pääoma, tuhatta euroa	6 579	8 249	7 251	8 975	9 194
Taseen loppusumma, tuhatta euroa	9 797	11 865	10 593	13 266	15 109
Korolliset rahoitusvelat, tuhatta euroa	3 389	5 146	4 308	5 503	4 994
Korolliset nettorahoitusvelat, tuhatta euroa	3 202	4 499	4 041	3 925	4 529
Omavaraisuusaste, %	33,8	30,8	32,3 <sup>1)</sup>	32,8 <sup>1)</sup>	40,1 <sup>1)</sup>
Nettovelkaantumisaste, %	99,5	124,4	120,9 <sup>1)</sup>	91,5 <sup>1)</sup>	76,6 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup>Tilintarkastamaton

### Tase 30.6.2022

Soprano-konsernin tase 30.6.2022 oli 9 797 tuhatta euroa, kun se 30.6.2021 oli 11 865 tuhatta euroa. Sopranon osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma oli 3 218 tuhatta euroa eli 0,17 euroa osaketta kohden, kun se 30.6.2021 oli 3 616 tuhatta euroa eli 0,19 euroa osaketta kohden. Omaan pääomaan sisältyy 1 250 tuhatta euroa laskennallisia verosaamisia per 30.6.2022, kun vastaava luku per 31.6.2021 oli 1 308 tuhatta euroa. IFRS 16 mukaiset, käyttöoikeusomaisuuseriin kirjatut vuokrasopimukset 30.6.2022 olivat 145 tuhatta euroa, kun ne 30.6.2021 olivat 722 tuhatta euroa.

### Tase 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019

Soprano-konsernin tase 31.12.2021 oli 10 593 tuhatta euroa, kun se 31.12.2020 oli 13 266 tuhatta euroa ja 31.12.2019 15 109 tuhatta euroa. Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma oli 31.12.2021 yhteensä 3 342 tuhatta euroa eli 0,18 euroa osaketta kohden, kun se 31.12.2020 oli 4 291 tuhatta euroa eli 0,23 euroa osaketta kohden ja 31.12.2019 yhteensä 5 914 tuhatta euroa eli 0,32 euroa osaketta kohden. Omaa pääomaa vuonna 2021 ja 2020 kasvatti hallituksen vuosipalkkion maksu osakeantina, ja laski tilikauden tulos sekä oman pääomanehtoisen lainan korkojen maksu. Sopranon konserniyhtiöillä oli yhteensä noin 3,4 miljoonaa euroa laskennallisia verosaamisia 31.12.2021, joista omaan pääomaan oli kirjattu 1,26 miljoonaa euroa, kun 31.12.2020 laskennallisia verosaamisia oli noin 3,4 miljoonaa euroa, joista omaan pääomaan oli kirjattu 1,31 miljoonaa euroa. 31.12.2019 laskennallisia verosaamisia oli noin 3,1 miljoonaa euroa, joista omaan pääomaan oli kirjattu 1,40 miljoonaa euroa.

### **Taseen ulkopuoliset vastuut**

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto Sopranon taseen ulkopuolisista vastuista mainittuina ajankohtina.

<b>Konsernin vastuusitoumukset</b>	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>		<b>(tilintarkastettu)</b>		
Yrityskiinnitykset omasta puolesta	6 910	6 910	6 910	6 910	6 800
Leasingvastuut	5	13	7	12	17
Toimitilojen vuokravastuut	325	17	18	14	19
<b>Yhteensä</b>	<b>7 239</b>	<b>6 940</b>	<b>6 935</b>	<b>6 936</b>	<b>6 836</b>

Taseeseen kirjaamattomia hybridilainan lykättyjä korkoja on kertynyt 30.9.2022 mennessä yhteensä 195 tuhatta euroa.

### **Investoinnit**

Seuraavassa taulukossa esitetään Sopranon investoinnit ilmoitetuilla tilikausilla.

<b>Soprano Oyj konserni investoinnit</b>	<b>1.1.-30.6.2022</b>	<b>1.1.-30.6.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)</b>		<b>(tilintarkastettu)</b>		
Aineelliset hyödykkeet	0	0	0	5	10
Käyttöoikeusomaisuuserät	0	0	60	26	2 663
Muut aineettomat hyödykkeet	0	17	15	22	339
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>75</b>	<b>53</b>	<b>3 013</b>

Soprano-konserni on investoinut tuotekehitykseen parantaakseen valmiuksiaan pohjoismaisessa ja kansainvälisessä kilpailussa. Konserni on panostanut myös hybridikoulutuslaitteisiin sekä toiminnanohjausjärjestelmään. Investoinnit ovat kohdistuneet suurimmilta osin Suomeen ja ne on rahoitettu sekä tulo- että lainarahoituksella. Vuoden 2019 käyttömaisuuserien kasvu liittyi IFRS 16 toimitilavuokrien kirjaamisesta taseeseen. Sopranon tärkeimmän pääoman ollessa henkilöstö ovat investoinnit olleet maltillisia. Merkittävimmät investoinneista ovat kohdistuneet koulutusvientiin, oppimisympäristöihin ja aiemmin myös yrityskauppihin.

Sopranon tavoitteena on tehdä investointeja parhaimpiin oppimisympäristöihin. Näissä investoinneissa on ostettu valmiita tuotteita eli Soprano ei itse ole ohjelmoinut tarvittavia ympäristöjä tai ohjelmia. Investoinnit ovat olleet kokonaan uusia oppimisympäristöjä, mutta myös olemassa olevat koulutussisällöt vaativat päivityksiä ja näin ollen lisäinvestoinnit näihin ovat olleet tarpeen. Sopranon koulutusliiketoimintaan tekemät investoinnit on toteutettu niin, että Sopranon asiakas on maksanut investoinnin itse, jolloin Soprano ei ole tehnyt niiden osalta itse investointeja, jotka olisivat sitoneet Sopranon pääomia tai vaatineet lainarahoitusta.

Toinen investoinnin kohde ovat aiemmin olleet yrityskaupat, mikä näkyy Sopranon liikearvossa.

Soprano on onnistunut historiassa investointiensä oikea-aikaisuudessa. Soprano on ollut kaiken kaikkiaan varovainen ennakkoon tehdyissä investoinneissa ja jälkikäteen tarkasteltuna tämä on ollut onnistunut toimintatapa.

Koulutusliiketoiminta-ala voi vaatia koronapandemian jälkeen investointeja hybridiratkaisuihin ja digitalisaatioon, jotta voidaan vastata asiakkaiden toiveisiin koulutusmuodoista.

Lukuun ottamatta yllä esitettyä, Soprano ei ole tehnyt merkittäviä aineettomia tai aineellisia hyödykkeitä koskevia investointeja eikä merkittäviä tällaisia investointeja koskevia päätöksiä ennen tämän Esitteen päivämäärää.

## **Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat**

### **Yleistä**

Sopranon hallinto on jaettu Osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiökokouksen, hallituksen ja toimitusjohtajan kesken. Toimitusjohtajaa avustaa johtoryhmä. Osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön hallintoon ja valvontaan yhtiökokouksissa tehtävien päätösten kautta. Hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle. Lisäksi yhtiökokous on pidettävä, jos yhtiön tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joiden osakkeet edustavat yhteensä vähintään yhtä kymmenesosaa kaikista yhtiön osakkeista, vaativat sitä kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä varten. Yhtiökokous päättää Osakeyhtiölain mukaan sille kuuluvista asioista. Lisäksi yhtiön toimintaa säännellään yhtiöjärjestyksessä.

Sopranolla ei ole hallintoneuvostoa.

### **Hallinto- ja ohjausjärjestelmä**

Soprano on noudattanut toiminnassaan Hallinnointikoodia.

### **Hallitus**

Sopranon yhtiöjärjestyksen mukaan sen hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Sopranon varsinainen yhtiökokous on 23.5.2022 vahvistanut hallituksen jäsenmääräksi viisi (5). Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy normaalisti vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, katso kuitenkin Osakevaihtoon liittyvistä muutosehdotuksista kappale ”Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus”.

Tämän Esitteen päivämääränä Sopranon hallitukseen kuuluvat Satu Mehtälä (hallituksen puheenjohtaja), Harri Koponen, Jarmo Lehtinen, Arto Tenhunen ja Jorma Wiitakorpi.

<b>Nimi</b>	<b>Syntymävuosi</b>	<b>Asema</b>	<b>Hallituksessa vuodesta</b>	<b>Osakeomistukset Soprano (kpl)<sup>1)</sup></b>	<b>Osakeomistukset Soprano (%)</b>
Satu Mehtälä	1960	Hallituksen puheenjohtaja	2020	111 234	0,59
Harri Koponen	1962	Hallituksen jäsen	2016	212 930	1,13
Jarmo R. Lehtinen	1949	Hallituksen jäsen	2020	802 755	4,25
Arto Tenhunen	1959	Hallituksen jäsen	1984	5 224 648	27,64
Jorma Wiitakorpi	1957	Hallituksen jäsen	2020	55 616	0,29

<sup>1)</sup> Osakeomistukset suoraan ja määräysvalta-yhteisöjen kautta ennen Osakevaihtoa tämän Esitteen päivämääränä.

### **Satu Mehtälä**

Hallituksen jäsen	2020 alkaen
Syntymävuosi	1960
Koulutus	KTM
Päätoimi	Hallitusammattilainen ja liiketoiminnan kehittäjä
Työkokemus	Satu Mehtälä on toiminut Sopranon hallituksen puheenjohtajana vuodesta 2020. Vuodesta 2016 hän on ollut hallituksessa ja vuodesta 2019 puheenjohtaja Live Säätiössä, joka omistaa Ammattiopisto Liven sekä kouluttaa, valmentaa ja kuntouttaa

erityistä tukea tarvitsevia ihmisiä työelämään. Mehtälällä on yli 25 vuoden laaja-alainen kokemus liikkeenjohdon eri tehtävistä useilla toimialoilla. Hän on toiminut mm yritysrahoituksen, talousjohdon, viestinnän ja sijoittajasuhteiden sekä yleisjohdon tehtävissä, mm. Venäjällä ZAO Lentekin talous- ja markkinointijohtajana, YIT-konsernin viestintä- ja sijoittajasuhdejohtajana, Ilmarisen viestintäjohtajana, Suomen Tekstiili- ja Muoti ry:n toimitusjohtajana sekä Aalto yliopiston varainhankinnan ja yritys yhteistyön projektipäällikkönä.

- Liedon Säästöpankki, rahoituspäällikkö 1988–1990,
- SKOP Yrityspankki, rahoituskonsultti 1990–1992
- Tapiola Yhtiöt, yritys yhteisypäällikkö 1992–1994
- ZAO Lentek Venäjä Pietari, talous- ja markkinointijohtaja 1994–1999
- YIT Oyj, viestintä- ja sijoittajasuhdejohtaja 1999–2001
- Työeläkeyhtiö Ilmarinen, viestintäjohtaja 2001–2008
- Suomen Tekstiili ja Muoti ry, toimitusjohtaja 2008–2013
- Aalto yliopisto, projektipäällikkö varainhankinta ja yritys yhteistyö 2015–2017
- Boardman Oy, partner 2013 –
- Pro Novum Oy, yrittäjä-toimitusjohtaja 2014 –

Lisäksi Mehtälällä on kokemusta noin 15 organisaation, muun muassa Orto Oy:n (2014–2018), Fira Oy:n (2014–2018), Kalevala Koru Oy:n, Kotimaa-yhtiöiden (2014–2018) ja Insight Oy:n (2016–2017) hallitustyöstä, joiden puitteissa myös erilaisista yritys järjestelyistä. Boardman-verkoston partnerina hän on ollut mukana kehittämässä yritysten hallitustyön arviointeja. Mehtälä on kehitysrahasto Naisten Pankin perustajajäseniä ja kehittämisryhmän jäsen.

#### Nykyiset luottamustoimet

- Live Säätiö, hallituksen jäsen (pj. vuodesta 2019) 2016 –
- Suomen Settlementiliitto ry, hallituksen puheenjohtaja 2019 –
- Settlementtiasunnot Oy, hallituksen jäsen 2019 –
- EKE-Rakennus Oy, hallituksen jäsen 2020 –
- Egg Production Uganda Ltd, hallituksen jäsen 2020 –
- Suomen Taideteollisuusyhdistys ry (Design Forum Finland), hallituksen jäsen 2022 –

Satu Mehtälä on riippumaton Sopranosta. Satu Mehtälä on riippumaton Sopranon merkittävistä osakkeenomistajista.

Satu Mehtälä omistaa 111 234 Sopranon osaketta, mikä on 0,59 % Sopranon osakkeista ja 0,59 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

#### Harri Koponen

Hallituksen jäsen	2016 alkaen
Syntymävuosi	1962
Koulutus	eMBA, merkonomi

Päätoimi	Oy Osaka Ltd:n puheenjohtaja ja CEO, Achuthan & Co:n neuvonantaja
Työkokemus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Royal Dutch Shell 1985–1989</li> <li>- Hewlett-Packard 1989–1994</li> <li>- Ericsson 1994–2001</li> <li>- Sonera Oyj, toimitusjohtaja 2001–2003</li> <li>- TeliaSonera, varatoimitusjohtaja 2002–2004</li> <li>- Wataniya Telecom, toimitusjohtaja 2004–2008</li> <li>- Tele2 AB, toimitusjohtaja 2008–2010</li> <li>- Rovio Entertainment Oy, operatiivinen johtaja 2011–2013</li> <li>- SSH Oyj, toimitusjohtaja 2014–2016</li> </ul> <p>Lisäksi Harri Koponen on toiminut muun muassa Nortall Oy:n hallituksen jäsenenä 2021–2022, Cyberland Oy:n hallituksen jäsenenä 2016–2022 ja Vlogplay International Oy:n hallituksen jäsenenä 2018–2022.</p>
Nykyiset luottamustoimet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Seepsula Oy, hallituksen puheenjohtaja 2020 –</li> <li>- Telinekatataja, hallituksen jäsen 2017 –</li> <li>- Goodio Oy, hallituksen puheenjohtaja 2021 –</li> <li>- BetterBite Oy, hallituksen puheenjohtaja 2021 –</li> <li>- Osaka Oy, hallituksen puheenjohtaja 2011 –</li> <li>- Creapaja Oy, hallituksen jäsen 2013 –</li> <li>- Key Management Services Consulting of Finland, hallituksen puheenjohtaja 2013 –</li> <li>- Kerpua Wear Solutions Oy, hallituksen jäsen 2014 –</li> <li>- Namida Diamond Factory Oy, hallituksen jäsen 2014 –</li> <li>- Innofinance Oy, hallituksen jäsen 2015 –</li> <li>- Playgreen Finland Oy, hallituksen jäsen 2016 –</li> <li>- Oscopos Oy, hallituksen jäsen 2021 –</li> <li>- Betterbite Oy, hallituksen jäsen 2021 –</li> <li>- Cleadent Oy, hallituksen jäsen 2021 –</li> <li>- Arcis Oy, hallituksen jäsen 2021 –</li> <li>- Tarik Oy, hallituksen jäsen 2021 –</li> </ul>

Harri Koponen on riippumaton Sopranosta. Harri Koponen on riippumaton Sopranon merkittävistä osakkeenomistajista.

Harri Koponen omistaa 212 930 Soprano Oyj:n osaketta, mikä on 1,13 % Soprano Oyj:n osakkeista ja 1,13 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

#### *Jarmo R. Lehtinen*

Hallituksen jäsen	2020 alkaen
Syntymävuosi	1949
Koulutus	Kauppätieteen tohtori ja taloustieteen lisensiaatti, ammattilentäjän tutkinto
Päätoimi	Hallitusammattilainen
Työkokemus	Jarmo R. Lehtinen toimi 1980–1992 Suomen osakkaana palveluyrityksiin erikoistuneessa konsulttiyhtiö Service Management Groupissa, jolla oli toimipaikkoja kahdeksassa

Euroopan maassa ja New Yorkissa. Lehtinen on asiakkaiden johtamiseen erikoistuneen Aspectum ryhmän perustaja. Aspectum toimi kansainvälisesti useiden merkittävien kotimaisten sekä ulkomaisten asiakkaiden kanssa. Nyt Aspectum on osa Soprano konsernia. 1990-luvun alussa Lehtinen toimi SOK-yhtymän kehitysjohtajana vastuualueenaan useat kehityshankkeet sekä useiden SOK-yhtymän tytäryhtiöiden hallituksen jäsenenä: muun muassa Maan Auto Oy ja Sokotel. Lisäksi Lehtinen on aiemmin toiminut vierailevana professorina Arizona State Universityssä ja Prahan Kauppakorkeakoulussa sekä Tampereen Yliopiston markkinoinnin apulaisprofessorina.

- Service Management Group, Suomen osakas 1980–1992
- SOK-yhtymä, kehitysjohtaja 1992–1993
- Aspectum Oy, perustaja ja hallituksen puheenjohtaja 1996–2007

Lehtinen toimi 15 vuotta Finlandia-Talo Oy:n hallituksessa (2006–2022). Lisäksi Lehtinen on toiminut muun muassa seuraavien yhtiöiden hallituksessa: Tilitoimisto Larsen & Co:n hallituksen jäsenenä 2013–2015, LVIS-Hokka Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2013–2017, Servisol Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2013–2015, FastClass Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2012–2015, Biohair Oy:n hallituksen varajäsenenä 2016–2017, Airpro Oy hallituksen jäsenenä 2007–2013, Tavaratalo Kärkkäinen Oy:n hallituksen jäsenenä 2012–2014, ClouDEX Oy:n hallituksen jäsenenä 1996–2002, HKP Saneeraus Oy:n hallituksen jäsenenä 2020–2022, Airfix Aviationin hallituksen jäsenenä 2002–2003 ja CenCeI Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2011–2013.

#### Nykyiset luottamustoimet

- Allocation Point Oy Holding and Financing, hallituksen puheenjohtaja 1996 –
- Baltic Convest Oü, hallituksen puheenjohtaja 1996 –
- Asunto Oy Jehi, hallituksen jäsen 2011 –
- NHS Sello Oy, puheenjohtaja 2016 –
- Suomen Myyntikonttori Oy, hallituksen varajäsen 2016 –
- Yellowtab Oy, hallituksen puheenjohtaja 2018 –
- Starklist Oy, hallituksen jäsen 2021 –
- Havi Oy, hallituksen jäsen 2022 –

Jarmo R. Lehtinen on riippumaton Sopranosta. Jarmo R. Lehtinen on riippumaton Sopranon merkittävistä osakkeenomistajista.

Jarmo R. Lehtinen omistaa 55 616 Sopranon osaketta ja hänen määräysvalta-yhteisönsä Allocation Point Oy Holding and Financing 747 139 Sopranon osaketta. Jarmo R. Lehtinen omistaa 0,29 % Sopranon osakkeista ja 0,29 % äänistä suoraan ja määräysvalta-yhteisönsä kautta 3,95 % osakkeista ja 3,95 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

#### Arto Tenhunen

Hallituksen jäsen	1984 alkaen
Syntymävuosi	1959

Koulutus	Ekonomi (KTM)
Päätoimi	Soprano Oyj:n perustaja ja hallituksen jäsen
Työkokemus	<p>Arto Tenhunen on toiminut yritysjohtajana ja hallituksen jäsenenä lukuisissa kasvuyrityksissä sekä suuryritysten ja julkishallinnon johtamisen, viestinnän, verkkoliiketoiminnan ja koulutuksen asiantuntijana vuodesta 1981.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soprano Oyj, toimitusjohtaja 1984–2015, 2018–2022</li> <li>- F-Secure Oyj, markkinointijohtaja 1997–2000</li> <li>- Viestinnän ja verkkoliiketoiminnan elvytysohjelman johtaja 2009–2011</li> <li>- Tieturi Oy, toimitusjohtaja 2018–2021</li> <li>- MIF Oy, toimitusjohtaja 2018–2021</li> <li>- Boardman Oy, partneri 2005 –</li> </ul> <p>Lisäksi Tenhunen on toiminut Ambientia e-Commerce Oy:n hallituksen jäsenenä 2016–2022, Rusanen Microlean hallituksen puheenjohtajana 2008–2021 ja Textile Finland Oy:n hallituksen jäsenenä 2013–2020.</p>
Nykyiset luottamustoimet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asunto Oy Vantaan Korppitie 17, hallituksen jäsen 2010 –</li> <li>- Anolanranta Oy, hallituksen jäsen 2012 –</li> <li>- Brain Alliance Oy, hallituksen varajäsen 2016 –</li> <li>- Ruokanet Oy, hallituksen jäsen 2017 –</li> <li>- Anon ase ja tukku avoin yhtiö, yhtiömies 2020 –</li> <li>- Vedenjakajan viinitila Oy, hallituksen jäsen 2020 –</li> </ul>

Arto Tenhunen ei ole riippumaton Sopranosta. Arto Tenhunen ei ole riippumaton Sopranon merkittävistä osakkeenomistajista.

Arto Tenhunen omistaa 4 950 767 Sopranon osaketta ja hänen määräysvalta-yhteisönsä Anolanranta Oy 273 881 Sopranon osaketta. Arto Tenhunen omistaa 26,19 % Sopranon osakkeista ja 26,19 % äänistä suoraan ja määrävalta-yhteisönsä kautta 1,45 % Sopranon osakkeista ja 1,45 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

#### *Jorma Wiitakorpi*

Hallituksen jäsen	2020 alkaen
Syntymävuosi	1957
Koulutus	DI
Päätoimi	Hallitusammattilainen
Työkokemus	<p>Jorma Wiitakorpi on toiminut laajasti kansainvälistä kasvua hakevan merkittävän teollisuuden johtotehtävissä vuodesta 1984 alkaen. mm. Patrian, Asko Appliances Groupin, Uporefin, Isoran, Eforen ja Reka Cables'n toimitusjohtajana. Wiitakorpi on kokenut yritysjärjestelijä ja toiminut viimeisen 30 vuoden aikana lähes 30 pörssiyrityksen, valtion yhtiön ja perheyhtiön hallituksen puheenjohtajana tai jäsenenä. Hänen johtamiensa yritysten toiminta on tyypillisesti globaalia. Tällä hetkellä Wiitakorpi on yritysjärjestelyihin ja johdon konsultointiin erikoistuneen Willbe</p>

Oy:n ja Operon Groupin hallituksen puheenjohtaja sekä Makronin hallituksen jäsen.

- Patria Oyj, toimitusjohtaja 2001–2008
- Uporef Oy, toimitusjohtaja 1990–1992
- Asko Appliances Group, toimitusjohtaja 1993–2000
- Isora Oy, toimitusjohtaja 1987–1990
- Reka Cables Oy, toimitusjohtaja 2011–2014
- Efore Oyj, toimitusjohtaja 2016–2018

Aikaisemmin Wiitakorpi on toiminut muun muassa Destia Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2004–2008, Reka Kumi Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2004–2012, Reka Kaapeli Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2002–2005, NeoIndustrial Oyj:n hallituksen puheenjohtajana 2006–2009, Raute Oyj:n hallituksen jäsenenä 2005–2007, Kemppe Oy:n hallituksen jäsenenä 2007–2012, Pikespo Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2016–2021, Porvoon Energian hallituksen jäsenenä 2017–2021, Porvoon Energian hallituksen jäsenenä 2017–2021, Smartcart Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2018–2021, Wilho & co Oy:n hallituksen jäsenenä 2019–2021, Lainisalo Oy:n hallituksen jäsenenä 2019–2022 ja Salgrom Technologies Oy:n hallituksen puheenjohtajana 2020–2022.

#### Nykyiset luottamustoimet

- Willbe Oy, hallituksen puheenjohtaja 2008 –
- RMV Invest Oy, hallituksen puheenjohtaja 2008 –
- Teknoscale Oy, hallituksen jäsen 2015 –
- Makron Oy, hallituksen jäsen 2016 –
- Willbe Partners Oy, hallituksen puheenjohtaja 2016 –
- Operon Group Oy, hallituksen puheenjohtaja 2019 –
- Aquazone Oy, hallituksen puheenjohtaja 2019 –
- Operon Finland Oy, hallituksen puheenjohtaja 2019 –
- Suomen Ekolannoite Oy, hallituksen puheenjohtaja 2019–
- Klean Power Oy, hallituksen puheenjohtaja 2020 –
- JJMR Holding Oy, hallituksen puheenjohtaja 2021 –

Jorma Wiitakorpi on riippumaton Sopranosta. Jorma Wiitakorpi on riippumaton Sopranon merkittävistä osakkeenomistajista.

Jorma Wiitakorpi omistaa 55 616 Soprano Oyj:n osaketta, mikä on 0,29 % Sopranon osakkeista ja 0,29 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

#### **Hallituksen valiokunnat**

Sopranon hallitus ei ole aiemmin asettanut pysyviä valiokuntia hallituksen pienestä koosta sekä liiketoiminnan rajallisesta laajuudesta johtuen, joka ei ole edellyttänyt taloudellista raportointia ja valvontaa koskevien asioiden valmistelua hallitusta pienemmässä kokoonpanossa. Hallinnointikoodin suosituksen 14 mukaan hallitus päättää valiokuntien perustamisesta, jollei yhtiöjärjestyksessä toisin määrätä. Hallituksen on vahvistettava kunkin valiokunnan keskeiset tehtävät ja toimintaperiaatteet kirjallisessa työjärjestyksessä. Valiokunnan on säännöllisesti raportoitava työstään hallitukselle.

Sopranon on 26.8.2022 tiedottanut päättäneensä, että se perustaa tarkastusvaliokunnan. Valmisteilla olevan Järjestelyn myötä Soprano kokee merkittävän muutoksen, mikä koskee myös taloushallintoa ja sen prosesseja. Tämän vuoksi Soprano päätti perustaa tarkastusvaliokunnan. Perustettavan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on muutosvaiheessa varmistaa ja valvoa erityisesti sitä, että taloushallinnon prosessien integraatio toteutuu ja käyttöön otetaan parhaita käytäntöjä. Samalla valiokunta varmistaa



taloushallinnon toimintojen jatkuvuutta muutosprosessissa. Valiokunta perehtyy tarvittavilta osin myös riskienhallintaan.

Tarkastusvaliokunnan tehtävänä on Hallinnointikoodin mukaan muun muassa:

- seurata ja arvioida taloudellista raportointijärjestelmää;
- seurata ja arvioida sisäisen valvonnan ja tarkastuksen sekä riskienhallintajärjestelmien tehokkuutta;
- seurata ja arvioida, miten yhtiön ja sen lähipiirin kesken tehtävät sopimukset ja muut oikeustoimet täyttävät vaatimukset tavanomaiseen toimintaan kuulumisesta ja markkinaehdoista;
- seurata ja arvioida tilintarkastajan riippumattomuutta ja erityisesti tämän harjoittamaa muiden kuin tilintarkastuspalveluiden tarjoamista;
- seurata yhtiön tilintarkastusta; ja
- valmistella yhtiön tilintarkastajan valinta.

Edelleen tarkastusvaliokunnan tehtäviä ovat:

- yhtiön taloudellisen tilanteen seuranta;
- taloudellisen raportointiprosessin ja riskienhallinta prosessin valvonta;
- vaihtoehtoisten tunnuslukujen käyttämisen ja esittämisen arviointi;
- sisäisen tarkastuksen toimintaohjeen hyväksyminen;
- sisäisen tarkastuksen suunnitelmien ja raporttien käsittely;
- lakien ja määräysten noudattamisprosessien arviointi;
- lähipiiritoimien seuranta ja arviointia koskevien periaatteiden määrittely;
- muu yhteydenpito tilintarkastajaan sääntelyn edellyttämien tehtävien lisäksi;
- yhtiön rahoitustilanteen ja verotuksellisen aseman seuranta;
- merkittävien taloudellisten sekä rahoitus- ja veroriskien seuranta;
- IT-turvallisuuden liittyvien prosessien ja riskien seuranta;
- yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä annettavan
- selvityksen ja muista kuin taloudellisista tiedoista annettavan selvityksen käsittely; sekä
- hallituksen osoittamien ja tarkastusvaliokunnan toimenkuvaan sopivien erityiskysymysten selvittäminen ja seuranta (esimerkiksi liittyen yhtiön toimintatapoihin ja/tai yksittäisiin riskeihin).

Tarkastusvaliokunnan jäseninä toimivat tämän Esitteen päivämääränä: Markku Kankaala, Panu Kauppinen, Sami Klemola, Pauliina Lautanen-Nissi, Satu Mehtälä, Aarne Simula ja Jorma Wiitakorpi. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi on valittu Jorma Wiitakorpi ja sihteeriksi Sopranon lakimies Mika Taberman. Valiokunta tuo myös jatkuvuutta muutostilanteen jälkeiseen aikaan.

### **Toimitusjohtaja ja johtoryhmä**

Sopranon toimitusjohtajana on toiminut 18.12.2020 alkaen Pauliina Lautanen-Nissi.

Toimitusjohtajan apuna toimii konsernin johtoryhmä ja liiketoimintojen johtoryhmä.

Konsernin johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Pauliina Lautanen-Nissi ja talousjohtaja Panu Kauppinen. Liiketoimintojen johtoryhmään kuuluvat Tauno Taajamaa, Timo Huuskonen, Pauliina Lautanen-Nissi ja Panu Kauppinen. Johtoryhmän kaikkien jäsenten työosoite on Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki.

Seuraavassa taulukossa esitetään tarkempia tietoja toimitusjohtajasta ja johtoryhmän jäsenistä:

Nimi	Syntymävuosi	Asema	Osakeomistukset (kpl) <sup>1)</sup>	Osakeomistukset (%)
Pauliina Lautanen-Nissi	1976	Toimitusjohtaja, liiketoimintajohtaja, Tieturi Oy	74 443	0,39
Panu Kauppinen	1964	Talousjohtaja	0	0

<sup>1)</sup> Osakeomistukset ennen Osakevaihtoa tämän Esitteen päivämääränä.

Liiketoimintajohtaja vastaa oman yksikkönsä operatiivisesta johtamisesta, synergioiden hyödyntämisestä, liiketoiminnan kehittämisestä ja hallituksen hyväksymän strategian jalkauttamisesta. Panu Kauppinen nimitettiin 15.2.2021 alkaen emoyhtiö Soprano Oyj:n tytäryhtiöiden Tieturin Oy:n sekä MIF:n toimitusjohtajaksi Arto Tenhusen tilalle. Tieturi Oy:n tytäryhtiö Informator Utbildning Svenska Ab:n toimitusjohtajana vuonna 2021 toimi Arto Tenhunen.

*Pauliina Lautanen-Nissi*, Soprano:n toimitusjohtaja joulukuusta 2020 alkaen, Tieturi Oy:n liiketoimintajohtaja vuodesta 2018 alkaen

Johtoryhmän jäsen	joulukuu, 2020 alkaen
Syntymävuosi	1976
Koulutus	Merkonomi
Päätoimi	Soprano Oyj:n toimitusjohtaja, Tieturi Oy:n Liiketoimintajohtaja
Työkokemus	Pauliina Lautanen-Nissi on kokenut koulutustoimialan osaaja. Hän on toiminut Tieturi Oy:ssä ja sen keskeisen kilpailijan palveluksessa esimies- ja johtotehtävissä lähes 20 vuoden ajan. Aiemmin hän on toiminut konsernissa myös työntekijöiden edustajana erityyppisissä neuvotteluissa. Pauliina Lautanen-Nissin erikoisosaamista ovat modernit oppimismuodot ja ajankohtaiset koulutusaiheet. Tieturi Oy:ssä hänen tehtävänä on kehittää ja kaupallistaa Pohjoismaiden johtajavan ICT-koulutusyhtiön palveluntarjontaa. Soprano-konsernin työntekijänä ja liiketoimintojen johtoryhmän jäsenenä hänellä on osaamista ja näkemystä myös henkilöstöön liittyvissä kysymyksissä. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tieturi Oy, myyntijohtaja ja avainasiakaspäällikkö 2000–2015</li> <li>- Sovelto Oyj, Competence manager 2015–2017</li> <li>- Tieturi Oy, kehitysjohtaja 2017–2018</li> <li>- Tieturi Oy, liiketoimintajohtaja 2018 –</li> </ul>
Nykyiset luottamustoimet	Ei ole

*Panu Kauppinen*, talousjohtaja toukokuusta 2017 alkaen

Johtoryhmän jäsen	Kesäkuu, 2017 alkaen, (aiemmin maaliskuu, 2007 – elokuu, 2015)
Syntymävuosi	1964
Koulutus	KTM

Päätoimi	Soprano Oyj:n talousjohtaja
Työkokemus	<p>Panu Kauppinen on aiemmin toiminut mm. Ilmailulaitoksen laskentapäällikkönä, Evia Oyj:n ja Staria Oyj:n talousjohtajana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ilmailulaitos, laskentapäällikkö 1997–1998</li> <li>- Evia Oyj, laskentapäällikkö, business controller, talousjohtaja 1998–2007</li> <li>- Staria Oyj, talousjohtaja 2017</li> <li>- Soprano Oyj, talousjohtaja 2007–2015, 2017 –</li> </ul> <p>Lisäksi Kauppinen on toiminut Ambientia E-Commerce hallituksen jäsenenä vuosina 2016–2022.</p>
Nykyiset luottamustoimet	Ei ole

### ***Tietoa hallituksen ja johtoryhmän jäsenistä sekä toimitusjohtajasta***

Tämän Esitteen päivämääränä yksikään Sopranon hallituksen tai johtoryhmän jäsenistä eikä toimitusjohtaja ole yhtiön käsityksen mukaan viimeisen viiden vuoden aikana:

- saanut tuomiota liittyen petoksellisiin rikoksiin tai talousrikoksiin eikä tällaisiin rikoksiin liittyviä menettelyitä ole vireillä,
- ollut johtavassa asemassa, kuten hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenenä tai kuulunut ylimpään johtoon sellaisessa yhtiössä, joka on kyseisessä tehtävässä toimimisen aikana haettu konkurssiin tai selvitystilaan (pois lukien sellaiset selvitystilat, jotka on toteutettu yhtiön purkamiseksi verotuksellisista tai konsernirakenteen yksinkertaistamisesta johtuvista syistä) eikä tällaisia menettelyitä ole vireillä, tai
- ollut oikeus- tai valvontaviranomaisen (mukaan lukien ammattialajärjestöt) virallisen syytteen tai seuraamuksen kohteena tai saanut tuomioistuimelta tuomiota kelpaamattomuudesta toimimaan minkään yhtiön hallinto-, johto- tai valvontaelimissä tai hoitamaan minkään yhtiön liiketoimintaa.

### ***Eturistiriidat***

Määritelmä eturistiriidoille löytyy tämän Esitteen kappaleesta ”*Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Eturistiriidat*”

Arto Tenhusella on eturistiriita Sopranossa hoitamiensa tehtävien ja hänen yksityisen etunsa välillä, sillä hänellä on Sopranolta 200 000 euron pääomalinasaatava. Sopranolla olevan tiedon mukaan muilla hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja johtoryhmän jäsenillä ei ole eturistiriitoja heidän Sopranossa hoitamiensa tehtävien ja heidän yksityisten etujensa ja/tai heidän muiden tehtäviensä välillä. Sopranon hallituksen tai johtoryhmän jäsenten välillä ei ole perhesuhteita. Riippumattomuusarvion perusteella kaikki Sopranon hallituksen jäsenet ovat riippumattomia Sopranosta ja Sopranon merkittävistä osakkeenomistajista, lukuun ottamatta Arto Tenhusta, joka ei ole riippumaton Sopranosta, koska hän on ollut Sopranon tytäryhtiön toimitusjohtaja vuoteen 2021 saakka, ja joka ei ole riippumaton Sopranon merkittävistä osakkeenomistajista, koska hän on Sopranon suurin osakkeenomistaja. Hallituksen jäsenten omistus Sopranossa on ilmoitettu tämän Esitteen kappaleessa ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus*”. Johtoryhmän jäsenten omistus Sopranossa on ilmoitettu tämän Esitteen kappaleessa ”*Tietoja Sopranosta – Sopranon hallitus, johto ja tilintarkastajat – Toimitusjohtaja ja johtoryhmä*”.

### ***Lähipiiriliiketoimet***

Määritelmä lähipiirille ja lähipiiriliiketoimille löytyy tämän Esitteen kappaleesta ”*Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Lähipiiriliiketoimet*”

Sopranon lähipiiriin kuuluvat emoyritys, tytäryhtiöt ja osakkuusyhtiöt. Lähipiiriin luetaan myös hallituksen ja konsernin johtoryhmän jäsenet mukaan lukien toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja sekä heidän kontrolloimansa yhtiöt. Konsernilla ei ole yhteisyrityksiä.

Konsernin emo- ja tytäryrityssuhteet ovat seuraavat:

<b>Yritys</b>	<b>Kotimaa</b>	<b>Omistusosuus (%)</b>	<b>Osuus äänivallasta (%)</b>
Soprano Oyj, emoyhtiö, Helsinki	Suomi		
Tieturi Oy, Helsinki	Suomi	100,00	100,00
Informator Utbildning Svenska AB, Tukholma (Tieturi Oy:n tytäryhtiö)	Ruotsi	100,00	100,00
Management Institute of Finland MIF Oy, Helsinki <sup>1</sup>	Suomi	100,00	100,00

<sup>1</sup> Soprano myi toukokuussa 2022 venäjällä toimineen yrityksensä MIF:n tytäryhtiön Management Institute of Finland, Pietarin.

Konsernin osakkuusyhtiöt ovat:

<b>Yritys</b>	<b>Kotimaa</b>	<b>Omistusosuus (%)</b>	<b>Osuus äänivallasta (%)</b>
Ambientia E-commerce Oy (konserni) <sup>1)</sup>	Suomi	40,00	40,00
Brain Alliance Oy	Suomi	49,00	49,00

<sup>1)</sup> Soprano myi tilikauden jälkeen 10.2.2022 Ambientia E-commerce Oy:n 40 prosentin osuutensa yhtiön ennestään 60-prosenttisesti omistavalle Ambientia Group Oy:lle.

Lähipiirin kanssa toteutui seuraavat liiketapahtumat, jotka eivät eliminoidu konsernitilinpäätöksessä:

<b>1.1.-30.6.2022, tuhatta euroa (tilintarkastamaton)</b>	<b>Myynnit</b>	<b>Ostot</b>	<b>Saamiset</b>	<b>Velat</b>
Osakkuusyrietykset	0	0	193	0
Lähipiiriin kuuluvat henkilöt ja heidän kontrolloimansa yhtiöt	0	1	0	200
<b>1.1.-30.6.2021, tuhatta euroa (tilintarkastamaton)</b>	<b>Myynnit</b>	<b>Ostot</b>	<b>Saamiset</b>	<b>Velat</b>
Osakkuusyrietykset	0	0	248	0
Lähipiiriin kuuluvat henkilöt ja heidän kontrolloimansa yhtiöt	0	12	0	200
<b>1.1.-31.12.2021, tuhatta euroa (tilintarkastettu)</b>	<b>Myynnit</b>	<b>Ostot</b>	<b>Saamiset</b>	<b>Velat</b>
Osakkuusyrietykset	0	1	220	0
Lähipiiriin kuuluvat henkilöt ja heidän kontrolloimansa yhtiöt	0	23	0	200
<b>1.1.-31.12.2020, tuhatta euroa (tilintarkastettu)</b>	<b>Myynnit</b>	<b>Ostot</b>	<b>Saamiset</b>	<b>Velat</b>
Osakkuusyrietykset	0	1	275	0
Lähipiiriin kuuluvat henkilöt ja heidän kontrolloimansa yhtiöt	1	6	0	200
<b>1.1.-31.12.2019, tuhatta euroa (tilintarkastettu)</b>	<b>Myynnit</b>	<b>Ostot</b>	<b>Saamiset</b>	<b>Velat</b>
Osakkuusyrietykset	0	3	480	0
Lähipiiriin kuuluvat henkilöt ja heidän kontrolloimansa yhtiöt	0	5	0	200

Konserniyhtiöt ovat myyneet omia palveluitaan konsernin osakkuusyhtiöille sekä lähipiirin kontrolloimille yhtiöille. Osakkuusyhtiöltä ja lähipiirin kontrolloimilta yhtiöltä on ostettu heidän tarjoamiaan palveluita ja tavaroita. Tavaroiden ja palvelujen myynnit ja ostot lähipiirille ovat toteutuneet yleisillä markkinaehdoilla ja perustuvat markkinahintoihin.

Soprano Oyj:llä on 480 tuhannen euron pääomainsaataava osakkuusyhtiö Brain Alliance Oy:ltä. Arvon alentumistestauksen jälkeen saatavan kirjanpitoarvo 31.12.2021 on 220 tuhatta euroa. Pääomainsaataava on Osakeyhtiölain 12 luvun mukainen pääomainsaataava. Korke on viisi prosenttia. Soprano Oyj ei ole perinyt korkoja tilikaudelta 2020–2021 turvatakseen saatavan lyhennykset.

Arto Tenhusen merkitsemän oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan pääoma on 200 tuhatta euroa, korke oli 31.5.2021 saakka 7,75 prosenttia ja eräpäivä oli 31.5.2021, johon mennessä laina oli vaihdettavissa 33,33 eurosentin merkintähinnalla enintään 600 000 Soprano Oyj:n uuteen osakkeeseen. Soprano Oyj ja Arto Tenhusen sopivat toukokuussa 2021, että laina-aikaa jatketaan 1.6.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevana lyhytaikaisena lainana 12,5 prosentin korkella.

## Hallituksen ja johdon palkkiot

### Hallituksen palkkiot

Osakeyhtiölain mukaisesti varsinainen yhtiökokous päättää vuosittain Sopranon hallitustyöskentelystä maksettavista palkkioista sekä niiden perusteista hyväksymänsä palkitsemispolitiikan mukaisesti. Suurimmat osakkeenomistajat ovat valmistelleet hallituskokoonpanon. Hallituksen jäsenille maksetut palkkiot löytyvät yhtiön julkaisemasta palkitsemisraportista, joka on osa yhtiön julkaisemaa selvitystä hallinnosta ja on tähän Esitteeseen viittaamalla sisällytetty asiakirja, katso tarkemmin kohdasta ”Esitteeseen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat”.

Sopranon osakkeenomistajat ovat varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.5.2022 päättäneet seuraavista hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista:

- hallituksen varsinaiselle jäsenelle maksetaan vuosipalkkiona 10 000,00 euroa yhtiön osakkeina;
- hallituksen puheenjohtajalle 20 000,00 euroa yhtiön osakkeina; ja
- hallituksen jäsenelle 500,00 euron kokouskohtainen palkkio rahana.

Lisäksi on päätetty, että hallituksen jäsenten tulee säilyttää osakkeet omistuksessaan toimikautensa päättymiseen saakka. Velvollisuus säilyttää osakkeet kuitenkin päättyy, jos hallituksen jäsenyys päättyy jo ennen toimikauden loppua.

Seuraavassa taulukossa esitetään Sopranon hallitukselle hallitustyöstä maksetut palkkiot ja edut ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

Hallitus, palkat ja palkkiot	2021	2020	2019
tuhatta euroa, ellei toisin ole ilmoitettu <sup>1)</sup>			
Satu Mehtälä, hallituksen puheenjohtaja 22.7.2020 alkaen	28	23	0
Harri Koponen, hallituksen jäsen 22.7.2020 alkaen (hallituksen puheenjohtaja 2.3.2018-22.7.2020)	17	13	20
Jarmo R. Lehtinen, hallituksen jäsen 22.7.2020 alkaen	18	13	0
Arto Tenhunen, hallituksen jäsen	18	13	10
Jorma Wiitakorpi, hallituksen jäsen 22.7.2020 alkaen	18	13	0
Pauliina Lautanen-Nissi, hallituksen jäsen 26.4.2017-15.6.2020	0	0	10
Kirsti Lonka, hallituksen jäsen 26.4.2018-22.7.2020	0	0	10
Antti Palola, hallituksen jäsen 21.4.2016-22.7.2020	0	0	10
Aleksi Randell, hallituksen jäsen 26.4.2018-22.7.2020	0	0	10
Jorma Turunen, hallituksen jäsen 26.4.2018-22.7.2020	0	0	10
<b>Yhteensä</b>	<b>99</b>	<b>73</b>	<b>80</b>

<sup>1)</sup> Palkkion määrät sisältävät Sopranon osakkeina maksetut vuosipalkkiot sekä kokouskohtaisen palkkion.

Lisätietoja yhtiön osakkeina maksetuista palkkioista kappaleessa ”Tietoja Sopranosta – Sopranon osakkeet ja osakepääoma – Osakepääoman ja osakkeiden lukumäärien historiallinen kehitys”.

Sopranon hallituksen jäsenille maksettaviin palkkioihin ei ole tullut olennaisia muutoksia 31.12.2021 ja tämän Esitteen päivämäärän välillä. Katso kuitenkin esitys Ylimääräiselle Yhtiökokoukselle Uuden Wetterin hallituksen jäsenten palkkiosta kohdasta ”Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat”. Hallituksen jäsenille maksetuista palkkioista katso myös Sopranon julkaisema palkitsemisraportti, joka on osa yhtiön julkaisemaa selvitystä hallinnosta ja on tähän Esitteeseen viittaamalla sisällytetty asiakirja, katso tarkemmin kohdasta ”Esitteeseen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat”.

## Johdon palkkiot

Sopranon toimitusjohtajan toimitusjohtajasopimuksessa on määritelty, että Sopranon toimitusjohtajalla on kuuden kuukauden irtisanomisaika, kiinteä kuukausipalkka sekä mahdollisuus saada tulospalkkiota hallituksen määrittelemän tavoitteen saavuttamisesta ja sen ylittämisestä vuositasolla enimmillään kuuden kuukauden palkkaa vastaava määrän vuodessa. Erillisestä erokorvauksesta ei ole sovittu.

Hallitus päättää johdon lyhyen ja pitkän aikavälin kannustimista vuosittain. Liiketuloksen positiivinen kehitys on tärkeä yhtiön maksuvalmiuden ja omavaraisuusasteen parantamiseksi ja toiminnan kehittämiseksi. Hallitus seuraa tavoitteen toteutumista joka kokouksessa sekä arvioi asetetun tulostavoitteen tasoa puolivuositain. Vuonna 2022 toimitusjohtajan bonuspalkkio vastaa enimmillään kuuden kuukauden palkkaa. Toimitusjohtajalla ei ole osakkeisiin tai optioihin perustuvaa pitkän ajan palkitsemisjärjestelmää käytössä. Toimitusjohtajan toimitusjohtajasopimuksen mukaan eläkeikä määräytyy työeläkelain mukaisesti. Yhtiössä ei ole käytössä lisäeläkkeitä. Sopranon eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia ja Sopranon eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Seuraavassa taulukossa esitetään Sopranon toimitusjohtajalle maksetut palkkiot ja edut ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

<b>Toimitusjohtaja palkkiot:</b>			
tuhatta euroa	2021	2020	2019
Pauliina Lautanen-Nissi, vt toimitusjohtaja 15.6 – 18.12.2020, toimitusjohtaja 18.12.2020 alkaen	148	70	0
Arto Tenhunen, toimitusjohtaja 1.3.2018-15.6.2020	0	94	210
Arto Tenhunen, irtisanomisen yhteydessä suoritettavat palkat	0	226	0
<b>Yhteensä</b>	<b>148</b>	<b>390</b>	<b>210</b>

Sopranon toimitusjohtajalle maksettaviin palkkioihin ei ole tullut olennaisia muutoksia 31.12.2021 ja tämän Esitteen päivämäärän välillä.

Johdon palkitseminen koostuu kiinteästä kuukausipalkasta ja hallituksen päättämästä tulospalkkiosta. Vuonna 2022 liiketoimintayksiköiden johdolla on mahdollisuus saada tulospalkkioita hallituksen määrittämän tavoitteen saavuttamisesta ja sen ylittämisestä vuositasolla enimmillään kolmen kuukauden palkkaa vastaava määrä.

Seuraavassa taulukossa esitetään Sopranon johdolle maksetut palkkiot ja edut ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

<b>Konsernin johtoryhmän työsuhte-etuudet</b>			
tuhatta euroa	2021	2020	2019
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	262	262	327
Osakeperusteiset etuudet	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>262</b>	<b>262</b>	<b>327</b>

Sopranon johdolle maksettaviin palkkioihin ei ole tullut olennaisia muutoksia 31.12.2021 ja tämän Esitteen päivämäärän välillä.

Toimitusjohtajalle ja johdolle maksetuista palkkioista katso myös Sopranon julkaisema palkitsemisraportti, joka on osa yhtiön julkaisemaa selvitystä hallinnosta ja on tähän Esitteeseen viittaamalla sisällytetty asiakirja, katso tarkemmin kohdasta ”*Esitteeseen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat*”.

## **Kannustinjärjestelmät**

Sopranon yhtiökokous hyväksyi 27.5.2021 hallituksen esittämän yhtiön toimielinten palkitsemispolitiikan. Sopranon palkitsemispolitiikan tavoitteena on edistää yhtiön liiketoimintastrategian toteutumista, pitkän

aikavälin taloudellista menestystä ja omistaja-arvon positiivista kehitystä. Hallinnointikoodin mukaisesti Soprano laatii vuosittain palkitsemisraportin, joka viedään yhtiökokouksen neuvoo antavaan äänestykseen ja äänestyksessä tulevat toimenpiteet otetaan huomioon seuraavan vuoden palkitsemisraportissa. Palkitsemispolitiikka on voimassa neljä vuotta, vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, ellei yhtiön hallitus aiemmin tuo uutta palkitsemispolitiikkaa yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi.

Sopranon yhtiökokous hyväksyi 23.5.2022 hallituksen esittämän palkitsemisraportin vuodelta 2021. Palkitsemispolitiikasta ei ole poikettu eikä palkkioita ole peritty takaisin.

Sopranolla on lisäksi käytössä koko henkilöstöä koskeva oma kannustinjärjestelmänsä, joka on erillinen edellä mainitusta toimitusjohtajaa sekä liiketoimintojen johtoryhmien jäseniä koskevasta kannustinjärjestelmästä. Kannustinjärjestelmä on voimassa vuoden kerrallaan.

### **Tilintarkastajat**

Sopranon tilintarkastajana on toiminut 26.4.2019 alkaen KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Esa Kailiala. 26.4.2019 asti Sopranon tilintarkastajana toimi PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Mika Kaarisalo. Esa Kailiala on merkitty Tilintarkastuslain 6 luvun 9 §:ssä tarkoitettuun tilintarkastajarekisteriin.

### **Sopranon osakkeet ja osakepääoma**

Sopranon rekisteröity osakepääoma tämän Esitteen päivämäärällä on 96 tuhatta euroa ja rekisteröity osakkeiden lukumäärä on 18 903 745 osaketta. Sopranolla on yksi (1) osakelaji ja kaikilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet. Sopranon yhtiöjärjestyksessä ei ole rajoitettu yhtiön osakkeiden lukumäärää. Tämän Esitteen päivämääränä ei Sopranon hallussa ole omia osakkeitaan. Sopranon osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Sopranon arvopaperit on laskettu liikkeeseen Suomen lain mukaisesti ja ne ovat vapaasti siirrettävissä, lukuun ottamatta kohdassa ”Osakevaihto – Luovutusrajoitukset” mainittuja rajoituksia. Sopranolla ei ole tiedossaan sen osakkeiden vapaata siirrettävyyttä rajoittavia osakassopimuksia. Yhtiöjärjestykseen ei sisälly lunastuslauseketta.

Sopranon varsinainen yhtiökokous on 23.5.2022 valtuuttanut hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta. Valtuutuksen nojalla osakkeita voidaan hankkia tai ottaa pantiksi yhdessä tai useammassa erässä yhteensä enintään 1 000 000 osaketta, joka vastaa noin 5,3 prosenttia Sopranon tämän Esitteen päivämääränä liikkeeseen lasketuista osakkeista. Hankittavista osakkeista maksettavan vastikkeen tulee perustua markkinahintaan. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään hankkimisesta muuten kuin osakkeenomistajien omistajien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) laissa määrätyin edellytyksin. Valtuutus on voimassa yhden vuoden ajan yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Sopranon hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta tämän Esitteen päivämääränä.

### **Osakkeenomistajat**

Jos osakkeenomistajan omistus- tai ääniosuus on vähintään viisi prosenttia Sopranon äänimäärästä tai osakkeiden kokonaismäärästä, osakkeenomistajalla on Arvopaperimarkkinalain mukainen omistus- ja



ääniosuutta koskeva ilmoitusvelvollisuus. Seuraavassa taulukossa esitetään osakkeenomistajat, joilla on vähintään viiden prosentin osuus Themis Holdingin osakkeista tai äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

Osakkeenomistaja	Osakkeiden määrä	Ääni- ja omistusosuus (%)
Tenhunen Arto Ano Tapani <sup>1)</sup>	5 224 648	27,64
Herttakuutonen Oy	2 890 850	15,29
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	1 769 230	9,36
Kuusisto Teppo	1 391 095	7,36
Suomen Kulttuurirahasto Sr	1 000 000	5,29

<sup>1)</sup> Arto Tenhunen omistaa henkilökohtaisesti 4 950 767 Sopranon osaketta ja hänen määräysvalta yhteisönsä Anolanranta Oy omistaa 273 881 Sopranon osaketta.

Siltä osin kuin Soprano on tietoinen, Soprano ei ole suoraan tai välillisesti kenenkään yhden henkilön omistuksessa tai määräysvallassa.

### **Osakepääoman ja osakkeiden lukumäärien historiallinen kehitys**

Sopranon osakepääoma on ollut 80 tuhatta euroa Helsingin Pörssin -markkinapaikalle listautumisesta 8.9.2004 alkaen 15.1.2007 asti. 15.1.2007 osakepääoma kasvoi 96 tuhanteen euroon, joka vastaa tämän Esitteen päivämäärän osakepääomaa.

Sopranolla oli kaupankäynnin Helsingin Pörssissä alkaessa 8 000 000 osaketta. Sopranon liikkeelle laskettujen täysin maksettujen osakkeiden määrä on tämän Esitteen päivämääränä 18 903 745 osaketta. Sopranon osakkeiden määrä 1.1.2019 oli 18 294 190 osaketta. Soprano on maksanut hallituspalkkioina vuodelta 2019 hallituksen jäsenille 26.4.2019 yhtiökokouksen antaman valtuutuksen mukaisesti suunnattuna osakeantina joulukuussa 2019 yhteensä 275 857 osaketta, 17.9.2020 yhtiökokouksen antaman valtuutuksen mukaisesti vuodelta 2020 hallituspalkkioina suunnattuna osakeantina tammikuussa 2021 yhteensä 172 411 osaketta ja edelleen 27.5.2021 yhtiökokouksen antaman valtuutuksen mukaisesti vuodelta 2021 hallituspalkkioina suunnattuna osakeantina maaliskuussa 2022 yhteensä 161 287 osaketta. Katso myös kappale ”Osakevaihto”.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto yhtiön osakepääoman ja osakkeiden lukumäärän muutoksista 1.1.2019 lähtien tämän Esitteen päivämäärään asti.

Päivämäärä, jolloin päätös on tehty	Järjestely	Osakkeiden lukumäärä järjestelyssä	Osakkeiden lukumäärä järjestelyn jälkeen	Osakepääoma (EUR)	Osakkeiden merkintähinta (EUR)	Päivämäärä, jolloin rekisteröity
20.11.2019	Suunnattu osakeanti hallituksen jäsenille	275 857	18 570 047	96 000,00	0,290	11.12.2019
7.12.2020	Suunnattu osakeanti hallituksen jäsenille	172 411	18 742 458	96 000,00	0,348	27.1.2021
27.1.2022	Suunnattu osakeanti hallituksen jäsenille	161 287	18 903 745	96 000,00	0,372	8.3.2022

*Vertailuarvona merkintähinta Osakevaihdossa on 0,47 EUR.*

Sopranon yhtiökokous on 23.5.2022 valtuuttanut hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta. Valtuutuksen nojalla osakkeita voidaan hankkia tai ottaa pantiksi yhdessä tai useammassa erässä yhteensä enintään 1 000 000 osaketta, joka vastaa noin 5,3 prosenttia yhtiön osakkeista tämän Esitteen päivämääränä. Hankittavista osakkeista maksettavan vastikkeen tulee perustua

markkinahintaan. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään hankkimisesta muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) laissa määrätyin edellytyksin. Valtuutuksen nojalla hallituksella olisi oikeus päättää muista omien osakkeiden hankinnan ja pantiksi ottamisen ehdoista. Valtuutus on voimassa yhden vuoden ajan yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta tämän Esitteen päivämääränä.

#### ***Valtuutukset osakeanteihin, optioihin tai erityisiin oikeuksiin***

Sopranon yhtiökokous on 23.5.2022 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeannista, sisältäen oikeuden antaa uusia tai luovuttaa yhtiön hallussa olevia omia osakkeita, sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen nojalla osakkeita voidaan laskea liikkeeseen yhdessä tai useammassa erässä yhteensä enintään 1 000 000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta, joka vastaa noin 5,3 prosenttia Sopranon tämän Esitteen päivämääränä liikkeeseen lasketuista osakkeista. Hallitus on valtuutuksen nojalla oikeutettu päättämään osakeanneista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta ja niiden ehdoista. Valtuutuksen perusteella voidaan päättää sekä maksullisesta että maksuttomasta annista. Merkintähinnan maksuna voitaisiin käyttää myös muuta vastiketta kuin rahaa. Valtuutus sisältää oikeuden päättää osakkeenomistajan merkintäetuoikeudesta poikkeamisesta Osakeyhtiölaissa määräytyjen edellytysten täytyessä. Valtuutus korvaa aikaisemmat valtuutukset käyttämättömiltä osin ja se on voimassa yhden vuoden ajan yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Sopranon hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta tämän Esitteen päivämääränä.

Sopranolla on 200 tuhannen euroa lainaa sen osakkeenomistajalta Arto Tenhuselta. Laina on vaihtovelkakirjalaina, johon on liitetty erityinen oikeus käyttää lainan pääoma sekä kertyneet korot Sopranon osakkeiden merkintähinnan kuittaamiseen. Velkakirjan haltijalla on oikeus vaihtaa velkakirjan Sopranon uusiin osakkeisiin ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle ja esittämällä vaihtovelkakirja tarpeellisten merkintöjen tekemistä varten. 200 tuhannen euron lainamäärä on vaihdettavissa enimmillään 600 000 uuteen osakkeeseen käyttäen merkintähintana 0,3333 euroa. Päätös erityisten oikeuksien antamisesta on rekisteröimättä kaupparekisteriin.

#### ***Osingot ja osinkojen historiallinen kehitys***

Sopranolla ei ole vahvistettua osingonjakopolitiikkaa.

Soprano ei jakanut vuoden 2021 tuloksesta osinkoa ja tilikauden tulos siirrettiin edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Soprano ei ole jakanut osinkoa myöskään tilikausilla 2020 tai 2019. Mikäli Soprano päättää jakaa varoja osakkeenomistajille, on yhtiön maksettava kertyneet hybridilainan korot Suomen kulttuurirahastolle. Maksamattomat hybridilainasopimuksen korot per 30.9.2022 olivat yhteensä 194 948,63 euroa. Katso hybridilainasopimuksesta tarkemmin *"Tietoja Sopranosta – Sopranon liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Maksuvalmius ja pääomalähteet – Rahoitussopimukset"*.

Sopranon varsinainen yhtiökokous on kuitenkin 23.5.2022 antanut hallitukselle valtuutuksen päättää harkintansa mukaan lisäosingon jakamisesta voittovaroista ja/tai varojen jakamisesta vapaan oman pääoman rahastoista tai molemmista yhdessä siten, että valtuutuksen perusteella jaettavan lisäosingon ja/tai pääoman palautuksen määrä on yhteensä enintään 0,02 euroa osakkeelta. Lisäosinko ja/tai pääoman palautus voidaan jakaa yhdellä tai useammalla kerralla. Hallitus voi myös päättää olla käyttämättä tätä valtuutusta. Hallituksella on lisäksi oikeus päättää muista lisäosingonjakoon ja/tai pääomanpalautukseen liittyvistä ehdoista. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen alkuun saakka. Sopranon hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta tämän Esitteen päivämääränä.

## TIETOJA THEMIS HOLDINGISTA JA WETTERISTÄ

### **Yleistä**

Themis Holding on suomalainen osakeyhtiö, joka on perustettu 24.2.2022 Suomessa. Themis Holding on rekisteröity kaupparekisteriin 4.4.2022 y-tunnuksella 3272209-1. Yhtiön kotipaikka on Oulu ja sen rekisteröity osoite on Vihirannanraitti 1, 90460 Oulunsalo ja puhelinnumero +358 20 778 810. Themis Holdingin ensimmäinen tilikausi on poikkeava 24.2.2022-31.12.2022, sen jälkeen tilikausi on kalenterivuosi.

Themis Holding on hankkinut 1.4.2022 allekirjoitetulla ja 11.5.2022 täytäntöönpannulla sopimuksella omistukseensa suomalaisen autokauppatoimialalla toimivan Wetteri Yhtiöt Oy:n kaikki osakkeet.

Themis Holding perustettiin edellä mainittua Wetterin omistajavaihdosta varten. Themis Holdingilla ei ole aiempaa liiketoimintaa. Themis Holdingilla ei ole tämän Esitteen päivämääränä operatiivista toimintaa.

Themis Holdingilla ei ole kotisivuja. Wetterin kotisivut löytyvät osoitteesta [www.wetteri.fi/](http://www.wetteri.fi/).

Suurimmat osakkeenomistajat selviävät kappaleesta *”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin osakkeet ja osakepääoma – Osakkeenomistajat”*.

### **Wetterin liiketoiminta**

Wetteri Yhtiöt Oy on suomalainen osakeyhtiö. Wetteri toimii autokaupan toimialalla Suomessa. Tämä sisältää uusien autojen henkilöautokaupan, raskaan kaluston kaupan, huollon, varaosat, vauriokorjauksen, maalauksen sekä vaihtoautokaupan. Vuonna 1960 perustettu Wetteri kuuluu johdon arvion mukaan suurimpien yksityisten autoliikkeiden joukkoon.

Wetteri Oy:n myynti- ja huoltoedustuksiin kuuluvat tämän Esitteen päivämääränä Volvo-, Ford-, BMW-, Honda-, Mazda-, Hyundai-, Renault-, Dacia-, Škoda-, Polestar-, Mercedes-Benz- ja Opel-henkilöautot sekä Ford-, Renault-, Dacia-, Mercedes-Benz- ja Opel-tavara-autot. Wetteri Oy:n huoltoedustuksiin kuuluvat lisäksi Subaru-, Jaguar- sekä Land Rover-, Range Rover-, Alfa Romeo-, Chrysler-, Jeep-, Fiat- sekä Smart Service -huoltopalvelut. Wetteri on monimerkkiautotalo, jolla on Suomen suurin valikoima henkilöautoedustuksia. Wetterin edustuksiin kuuluu kuusi kymmenestä Suomessa myydyimmistä autobrandeista. Wetterin asiakaskunta koostuu sekä yritysasiakkaista että henkilöasiakkaista.

Wetteri Power Oy:n myynti- ja huoltoedustuksiin kuuluvat Volvo- ja Renault kuorma-autot. Wetteri Power Oy:n huoltoedustuksiin kuuluvat lisäksi Doosan-, Bobcat-, Amman- sekä Mecalac maansiirtokoneet.

Wetteri palvelee asiakkaitaan one-stop-shop mallin mukaisesti tarjoamalla laajalle asiakaskunnalleen sekä henkilöautojen että raskaan kaluston myynti- ja jälkimarkkinointipalveluita. Raskaan kaluston myynti on merkittävää ja kannattavuudeltaan parempaa kuin uusien henkilöautojen myynti. Vahva merkkiedustus ja jälkimarkkinointipalvelut tasapainottavat markkinoiden vaihtelua ja tarjoavat ennustettavuutta epävakassa markkinatilanteessa.

Wetteri toimii autovalmistajien kanssa jälleenmyyntisopimuksilla lukuun ottamatta Polestar-täyssähköautoa, jonka kanssa yhtiöllä on agenttityyppinen palvelusopimus. Yhtiö ennakoii erilaisten agenttimallien yleistyvän tulevaisuudessa arviolta vuoden 2025 jälkeen. Tätä kehitystä tapahtuu kuitenkin todennäköisemmin ensin muilla maantieteellisillä markkinoilla ja Suomessa vasta sen jälkeen. Agenttisopimuksissa toimitaan komissiopohjaisesti palveluntuottajana. Agenttimallissa ajoneuvovalmistaja hoitaa esimerkiksi markkinoinnin ja myynnin kulut sekä vakuutukset, ja agenttina toimiva automyyjä saa myynnistä komission, sekä palkkiota tuote-esittelyistä ja koeajoista. Agenttimallissa asiakas käy sopimassa koeajon ajoneuvovalmistajan kotisivujen kautta, mutta koeajo tapahtuu agentin eli esimerkiksi Wetterin kautta. Ajoneuvovalmistajilla on tarve vähemmille agenteille kuin on ollut jälleenmyyjille, mikä tulee johtamaan autokaupan toimialan keskittymiseen. Agentit pystyvät myös pitämään kiinteät kulunsa

pienempinä verrattuna jälleenmyyjänä toimimiseen. Agenttien tase kevenee, sillä niiden ei tarvitse pitää taseessaan suurta ajoneuvovarastoa, vaan varasto on ajoneuvovalmistajalla.

Wetterin toiminnassa keskeistä ovat lisäksi sopimukset rahoitusyhtiöiden kanssa. Rahoitusyhtiöiltä saadaan palkkioita autojen osamaksusopimuksista kertaluonteisten luottojenavauspalkkioiden, kuukausipalkkioiden sekä korkojen osalta.

Wetterin pääkonttori sijaitsee Oulussa ja se toimii lisäksi Kuusamossa, Kajaanissa, Kemissä, Rovaniemellä, Kokkolassa, Ylivieskassa, Lempäälässä, Espoossa ja Lahdessa. Wetteri työllistää yli 600 toimialansa ammattilaista 25 toimipisteessä. Henkilöstöstä yli 70 % toimii jälkimarkkinatoiminnassa.

Wetterin näkemyksen mukaan sillä on sen vahvan Pohjois-Suomen markkinoiden markkina-aseman, hyvän maineen sekä laajan merkkiedustuksen myötä hyvät mahdollisuudet yhdistää useita keskisuuria autokauppatoimijoita vahvaksi maanlaajuiseksi markkinatoimijaksi. Muutokset Wetterin toimiympäristössä aiheuttavat perinteisissä toimijoissa luopumishalukkuutta, mikä edesauttaa Wetterin konsolidointisuunnitelmien toteuttamista. Jakelumallin muuttuminen suosii suurempia ja vahvempia vähittäismyyjiä. Käyttövoiman uudistuminen vauhdittaa autokannan muutosta, mikä kasvattaa myytävien autojen keskihintaa. Katso myös ”*Markkina- ja toimialakatsaus – Uuden Wetterin markkinan ja toimialan kuvaus*” ja ”*Markkina- ja toimialakatsaus – Themis Holdingin ja Wetterin markkina ja toimiala*”.

### **Brändit**

Wetterin brändejä ovat Wetteri, Wetteri Power ja Autotalo Mobila.

### **Missio, visio, strategia ja arvot**

#### **Missio**

Wetterin missiona on tarjota autoalan laadukkaat ja monipuoliset palvelut pitkäjänteisesti ja kannattavasti. Asiakkaille, yhteistyökumppaneille ja henkilöstölle Wetteri edustaa alansa huippua.

#### **Visio**

Wetterin visiona on olla Suomen suurin ja kannattavin monimerkkiautotalo.

#### **Strategia**

Wetterin kasvustrategiana on kasvaa Suomen suurimmaksi autokaupan liiketoiminta-alueen palvelutaloksi. Strategiaa on tarkoitus toteuttaa yritysostoilla ja yhdistymisillä, mutta myös kehittämällä tekniikkaa niin autokaupankäyntiin kuin myös huoltoihin. Uuden modernin tekniikan avulla Wetterin liiketoiminta-alue kasvaa maantieteellisesti ilman paikkakuntakohtaista läsnäoloa. Wetterin strategisena päämääränä on Osakevaihdon tapahduttua pystyä saavuttamaan strategiset kasvutavoitteensa nopeammin.

Strategiset tavoitteet saavutetaan:

- A. tässä Esitteessä kuvatulla Järjestelyllä;
- B. yritysostoilla; ja
- C. myynnin ja huollon digitalisoinnilla ja suoramekaanikkotoiminnan kehittämisellä.

Yhdistymällä Sopranon kanssa Wetteri pääsee toimimaan Helsingin Pörssin päälisellä. Järjestely mahdollistaa Wetterin nopeamman kasvun ja näin Wetteri pääsee kasvattamaan kannattavuuttaan. Wetteristä tulee Järjestelyn myötä autokauppa-alan pienemmille toimijoille houkuttelevampi yhteistyökumppani. Näin Wetterin on helpompi tehdä autokauppa-alalla yrityskauppoja pienempien toimijoiden kanssa. Tämän avulla Wetteri voi kasvaa Suomen suurimmaksi ja kannattavimmaksi toimijaksi Suomen autokaupan toimialalla.

Wetteri aikoo kasvattaa liiketoimintaansa tekemällä muutoinkin yrityskauppoja autokaupan alalla. Yritysostojen myötä Wetteri saa kasvua, joka antaa sille mahdollisuuden pärjätä kilpailussa entistä paremmin tulevaisuudessa. Autokaupan toimialan muutokset, kuten keskittyminen ja jakelukanavien muutokset kannustavat pienempiä toimijoita liittymään isompiin toimijoihin, kuten Wetteriin.

Wetteri on kehittänyt digimyyntiä ja erilaisia online-kanavia autojen myyntiä varten. Wetteri aikoo jatkaa näiden kehittämistä. Wetteri on jo laittanut liikkeelle huollon digitalisointia ja huoltotoiminnan kontaktittomuutta, ja niitä on tarkoitus kasvattaa edelleen. Tavoitteena on myös kehittää suoramekaanikkotoimintaa. Suoramekaanikkotoiminnassa mekaniikko toimii asiakkaan kanssa suoraan ilman, että työnjohto on tekemisissä asian kanssa. Wetterin kokemukset suoramekaanikkotoiminnasta alalla ovat hyviä sekä taloudellisesti että asiakkaan näkökulmasta. Wetteri myös arvioi markkinoiden kehittyvän suoramekaanikkotoimintaa kohti.

### **Arvot**

Wetterin arvot ovat luottamus, rohkeus, sitoutuminen ja tulokset. Wetteri toimii avoimesti ja rehellisesti, ihmisyyttä ja yksilöä kunnioittaen yhdistäen asiakastyytyvyyden, volyymin ja kannattavuuden. Wetterin menestyksen takaavat haluttavat ja laadukkaat tuotteet ja palvelut, ammattitaitoinen henkilöstö, rehellinen ja avoin toiminta. Arvojaan Wetteri toteuttaa noudattamalla seuraavia periaatteita:

- Wetteri ei hyväksy lakien rikkomista, eikä koskaan kehota tai ohjeista ketään rikkomaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.
- Wetteri kilpailee rehellisesti voimassa olevia kilpailulakeja noudattaen, eikä harjoita lainvastaista tiedonvaihtoa, toimintaa tai sopimuksia kilpailijoiden kanssa.
- Wetteri ei hyväksy liiketoiminnassaan korruptiota missään muodossa.
- Wetteri tekee kaikki liiketoimintaa koskevat päätökset konsernin etujen mukaisesti, eivätkä henkilökohtainen etu tai suhteet vaikuta päätöksentekoon. Yhtiön nimissä ei myöskään osallistuta poliittiseen toimintaan.
- Wetteri on sitoutunut ihmisoikeuksien kunnioittamiseen ja edellyttää samaa myös kaikilta yhteistyökumppaneiltaan. Häirintä, syrjintä, lapsityövoima, pakkotyö tai minkäänlainen hyväksikäyttö ei ole Wetterin arvojen mukaista eikä hyväksyttävää.
- Työpaikkakiusaamiselle ja työsyrrinnälle on nollatoleranssi: ketään henkilöstön edustajaa ei syrjitä iän, sukupuolen, uskonnon seksuaalisen suuntautumisen, vamman, poliittisten mielipiteiden tai etnisen alkuperän vuoksi. Yhtiö on myös sitoutunut alan työehtosopimukseen ja kehittää paikallisen sopimisen käytäntöjä.
- Wetteri on sitoutunut ennakoivaan, avoimeen ja sisällöltään objektiiviseen viestintään.
- Wetteri on sitoutunut noudattamaan hyvän hallintotavan periaatteita kaikessa toiminnassaan.

### **Henkilöstö ja konsernirakenne**

Themis Holding Oy omistaa Wetterin. Themis Holdingissa ei ole työntekijöitä.

Wetterissä on 30.6.2022 yhteensä 629 työntekijää, joista 23 työntekijää (mukaan luettuna Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtaja) työskentelevät emoyhtiössä, 273 toimihenkilöä ja 186 työntekijää Wetteri Oy:ssä, 59 toimihenkilöä ja 88 työntekijää Wetteri Power Oy:ssä. Vuonna 2021 Wetterissä oli keskimäärin 602 työntekijää, vuonna 2020 keskimäärin 572 työntekijää ja vuonna 2019 keskimäärin 540 työntekijää.

Wetteri koostuu emoyhtiö Wetteri Yhtiöt Oy:n lisäksi tytäryhtiöistä Wetteri Oy, Wetteri Power Oy, Autotalo Mobila Oy sekä Pohjois-Suomen Autotalot Oy seuraavanlaisesti:

#### ***Themis Holding Oy***

Themis Holding Oy on suomalainen osakeyhtiö, jonka toimialana on yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan kiinteistöjen, osakkeiden ja muiden arvopapereiden ostaminen, omistaminen ja myynti.

Themis Holding Oy omistaa sataprosenttisesti Wetteri Yhtiöt Oy:n osakkeet.

### ***Wetteri Yhtiöt Oy***

Wetteri Yhtiöt Oy on Wetterin emoyhtiö. Wetteri Yhtiöt Oy:n toimintana on talous-, hallinto- ja IT-palveluiden tarjoaminen sen tytäryhtiöille.

Wetteri Yhtiöt Oy:n y-tunnus on 0877345-4 ja Wetteri Yhtiöt Oy:n osakkeet omistaa Themis Holding Oy sataprosenttisesti. Wetteri Yhtiöt Oy:n ja sen tytäryhtiöiden muodostaman konsernin tilikausi on kalenterivuosi. Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajana toimii Aarne Simula.

### ***Wetteri Oy***

Wetteri Oy vastaa Wetterin henkilö- ja hyötyautojen myynnistä, huollosta ja varaosaliiketoiminnasta ja muusta liiketoimintaan läheisesti liittyvästä toiminnasta eli yhdellä paikkakunnalla muun toiminnan yhteydessä toimivasta huoltoasemasta. Wetteri Oy:n y-tunnus on 1814605-9 ja Wetteri Oy:n osakkeet omistaa Wetteri Yhtiöt Oy sataprosenttisesti.

Wetteri Oy:n toimitusjohtaja toimii Aarne Simula. Wetteri Oy toimii Oulussa, Kemissä, Kajaanissa, Kuusamossa, Rovaniemellä ja Ylivieskassa.

### ***Wetteri Power Oy***

Wetteri Power Oy vastaa raskaan kaluston myynnistä, vaihtoautoista, korjaamopalveluista sekä maansiirtokoneiden huolto- ja varaosapalveluista.

Wetteri Power Oy:n y-tunnus on 1640251-4 ja Wetteri Power Oy:n osakkeet omistaa Wetteri Yhtiöt Oy sataprosenttisesti.

Wetteri Power Oy:n toimitusjohtajana toimii Antti Ollikainen. Wetteri Power Oy toimii Oulussa, Kokkolassa, Rovaniemellä, Kemissä ja Kajaanissa.

### ***Autotalo Mobila Oy***

Autotalo Mobila Oy harjoittaa käytettyjen henkilöautojen eli vaihtoautojen myyntiä.

Autotalo Mobila Oy:n y-tunnus on 2128284-4 ja Autotalo Mobila Oy:n osakkeet omistaa Wetteri Yhtiöt Oy sataprosenttisesti.

Autotalo Mobila Oy:n toimitusjohtajana toimii Arto Tahvanainen. Autotalo Mobila Oy:n ensimmäinen toimipiste on avattu Lempäälään vuonna 2017, muut toimipisteet ovat Espoossa ja Lahdessa. Tavoitteena on kasvattaa Autotalo Mobila Oy:n toimipisteiden lukumäärää eteläisimpään Suomeen.

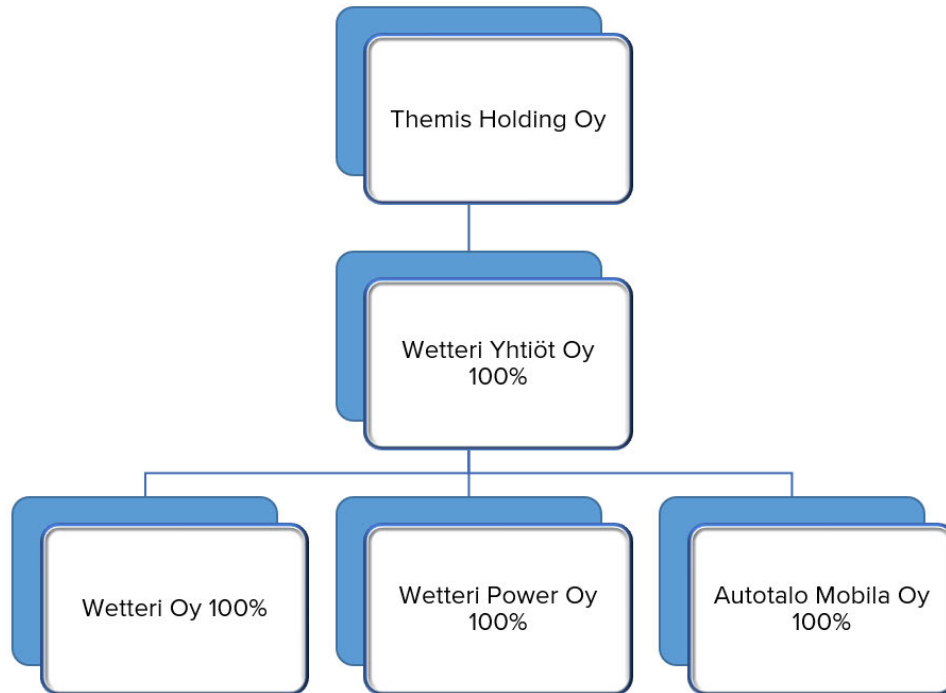
### ***Pohjois-Suomen Autotalot Oy***

Pohjois-Suomen Autotalot Oy:llä ei ole operatiivista toimintaa.

Pohjois-Suomen Autotalot Oy:n y-tunnus on 1564774-7 ja sen osakkeet omistaa Wetteri Yhtiöt Oy sataprosenttisesti.

### ***Wetteri ennen Osakevaihtoa***

Ennen Osakevaihtoa Wetteri koostuu sen emoyhtiöstä Themis Holding Oy:stä, Themis Holding Oy:n täysin omistamasta tytäryhtiöstä Wetteri Yhtiöt Oy:stä, sekä sen edelleen sataprosenttisesti omistamista Wetteri Oy:stä, Wetteri Power Oy:stä, Autotalo Mobila Oy:stä ja Pohjois-Suomen Autotalot Oy:stä.



Konserniin kuuluu lisäksi Pohjois-Suomen Autotalot Oy, jolla ei toistaiseksi ole operatiivista toimintaa. Pohjois-Suomen Autotalot Oy:n y-tunnus on 1564774-7 ja sen osakkeet omistaa Wetteri Yhtiöt Oy sataprosenttisesti.

## Vahvuudet

Wetterin keskeisiä vahvuuksia ovat:

- Pitkä kokemus ja pitkäjänteinen toiminta;
- Hyvä maine;
- Vahva osaaminen autokaupan alalta;
- Uusiutuvuus;
- Sitoutunut henkilöstä ja henkilöstön ammattitaito;
- Nykyaikaiset tilat;
- Tunnetut brändit ja merkit; ja
- Yrittäjävetoinen johtaminen.

Wetteri on toiminut autokaupan toimialalla vuodesta 1960 lähtien ja se kuuluu Suomessa nykyään viiden suurimman yksityisen autoliikkeen joukkoon liikevaihdolla mitattuna. Kun mukaan lasketaan kaikki autoliikkeet, Wetteri on kymmenen suurimman autoliikkeen joukossa Suomessa liikevaihdolla mitattuna. Wetterillä on pitkä ja laaja-alainen kokemus autokaupan toimialalta ja se on riittävän vahva ja uskottava toimija konsolidoimaan autokauppa-alaa. Vuosina 2015–2021 Wetteri on kasvanut keskimäärin 8 prosenttia vuodessa.

Wetteri on johdon näkemyksen mukaan Suomessa yksi toimialansa nopeimmin kasvavista yrityksistä, jolla on 25 toimipisteessään Suomen suurin valikoima uusia henkilöautomerkkejä edustettavana, vahva raskaan kaluston liiketoiminta, valtakunnallinen käytettyjen autojen myyntiyksikkö sekä 23 globaalin autobrandin vaurio-, varaosa- ja huolto-organisaatio, joka turvaa Wetterille vakaata kassavirtaa. Wetterin palvelupisteverkosto kattaa koko Pohjois-Suomen ja usean eri automerkin myynti mahdollistaa synergiat talon sisällä ja tasaa automyynnin riskejä. Wetterin monipuolinen liiketoiminta varmistaa Wetterin taloudellisen toimintakyvyn ja kannattavuuden erilaisissa tilanteissa, esimerkiksi toimitusvaikeuksissa, paremmin. Sisäinen ketteryys ja toiminnan tehokkuus mahdollistavat sen, että Wetteri pystyy Wetterin johdon näkemyksen mukaan tekemään tulosta laskevassakin markkinatilanteessa. Wetteri on myynyt ja yhtiön johdon näkemyksen mukaan tulee jatkossakin myymään määrällisesti suuren määrän uusia autoja,

joita rahoitetaan suurimmaksi osaksi vaihtoautoilla, mikä mahdollistaa käytettyjen autojen saatavuuden. Tämä tekee vaihtoautotuotannosta osin omavaraista, kun käytetty auto saadaan uuden auton kaupassa vaihdossa, eikä kaikkia käytettyjä autoja tarvitse erikseen ostaa markkinoilta. Osan vaihtoautoista Wetteri hankkii markkinoilta ostamalla.

Wetteri kykenee nopeaan uusiutumiseen. Wetteri on uudistanut jakelukanaviaan, mikä on ollut yleinen trendi autokaupan toimialalla. Jakelukanavien keskittyminen on lisäksi liiketoimintaa parantava mahdollisuus Wetterille isona alan toimijana. Wetterillä on hyvät suhteet maahantuojiin ja sillä on maahantuojien luottamus. Digitaalinen automyynti kasvaa merkittävästi, joten Wetterin investoinnit toimintansa digitalisoimiseksi ovat olleet kannattavia.

Wetteri on pitkän ja laajan toimintansa vuoksi vahva ja ympäri Suomen tunnettu brändi. Brändi on erityisen vahva Pohjois-Suomessa, jossa Wetterin vahvuutena on tunnettavuuden lisäksi pienempi kilpailu autokaupan toimialalla. Katso Wetterin markkina-asemasta ”*Markkina- ja toimialakatsaus – Themis Holdingin ja Wetterin markkina ja toimiala*”.

## Historia

- 1960 Leo Pietari Wetterstrand perusti Auto-rengasyhtiö Oy:n Oulussa.
- 1966 Auto-rengasyhtiö Oy:n nimi muutettiin Wetteri Oy:ksi.
- 1991 Wetteri Oy:n liiketoiminta siirtyi Heikki Häggkvistin perheen perustamalle Wetteri Yhtiöt Oy:lle.
- 1992 Vanha Wetteri Oy, jonka liiketoiminta oli siirretty Wetteri Yhtiöt Oy:lle, lopetettiin.
- 1999 Pohjois-Suomen Autotalot Oy perustettiin Ford-liiketoimintaa varten aikana, jolloin eri automerkit tuli olla erillisissä yhtiöissä. Kyseisen yhtiön toiminta erillisenä on loppunut.
- 2000 Wetteri Power Oy perustettiin.
- 2003 Wetteri Auto Oy perustettiin harjoittamaan henkilöautoliiketoimintaa.
- 2007 Wetteri Auto Oy:n nimi muutettiin Wetteri Oy:ksi.
- 2015 Autotalo Mobila Oy osaksi Wetteri-konsernia.
- 2017 Veho Autotalot liiketoimintakauppa Wetterin kanssa Oulussa.
- 2018 Niemelän Auton liiketoiminnan siirto Wetterille Kemissä ja Rovaniemellä.
- 1.4.2022 Sovittiin Wetteri Yhtiöt Oy myynnistä toimivalle johdolle eli Aarne Simulan määräysvaltayhtiö Simula Invest Oy:n ja Markku Kankaalan määräysvaltayhtiön PM Ruukki Oy:n perustamalle uudelle yhtiölle Themis Holding Oy:lle.
- 11.5.2022 Themis Holding Oy hankki omistukseensa Wetterin.
- 2.6.2022 Themis Holding Oy ja Soprano Oyj tiedottivat Osakevaihdosta.

Osakevaihdon etenemisen osalta katso tarkemmin tärkeät päivämäärät kohdasta ”*Eräitä tärkeitä päivämääriä*” sekä kappale ”*Osakevaihto*”.

## Yritysjärjestelyt

Themis Holding Oy hankki omistukseensa Wetterin 11.5.2022. Katso tarkemmin ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Yleistä*”. Aiemmistä yritysjärjestelyistä katso ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Historia*”.



## **Merkittävät sopimukset**

Wetterin liiketoiminnalle merkittäviä sopimuksia ovat edustussopimukset eri ajoneuvomerkkien maahantuojien kanssa. Katso näistä sopimuksista tarkemmin ”Tietoja Uudesta Wetteristä – Merkittävät sopimukset”. Lisäksi merkittävässä roolissa autokauppatoimialalla yleisestikin ovat sopimukset rahoitusyhtiöiden kanssa, jotka tarjoavat Yhtiön loppuasiakkaille rahoitusta ajoneuvojen hankintaa varten.

Alla esitettyä lukuun ottamatta, Themis Holding tai Wetteri ei ole tehnyt (i) merkittäviä tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia sopimuksia tämän Esitteen päivämäärää välittömästi edeltäneiden kahden tilikauden aikana, (ii) muita sellaisia tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia sopimuksia, joiden nojalla Themis Holdingilla tai Wetterillä olisi Themis Holdingin ja Wetterin näkökulmasta katsottuna merkittäviä velvoitteita tai oikeuksia tämän Esitteen päivämääränä. Lisätietoja Themis Holding ja Wetterin toteuttamista lähipiiriliiketoimista on esitetty kohdassa ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Lähipiiriliiketoimet”.

## **Osakevaihtosopimus**

Soprano, Sopranon osakkeista yhteensä noin 34 prosenttia omistavat osakkeenomistajat Arto Tenhunen, Anolanranta Oy, Jarmo Lehtinen, Allocation Point Oy Holding and Financing, Satu Mehtälä, Jorma Wiitakorpi, Harri Koponen ja Pauliina Lautanen-Nissi, Themis Holding, sekä Themis Holdingin enemmistöosakkeenomistajat Simula Invest Oy sekä PM Ruukki Oy allekirjoittivat 2.6.2022 Osakevaihtosopimuksen. Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Katso tarkemmin ”Osakevaihto”.

## **Rahoitussopimukset**

Themis Holding Oy on tehnyt toukokuussa 2022 rahoitusjärjestelyn Nordea Bank Oyj:n kanssa liittyen Osakekauppaan, jossa Themis Holding hankki Wetteri Yhtiöt Oy:n osakekannan. Themis Holdingilla on velkaa Nordea Bank Oyj:lle 8,5 miljoonaa euroa per 30.6.2022. Tämä laina erääntyy huhtikuussa 2027. Wetteri Yhtiöt Oy:llä on velkaa Nordea Bank Oyj:lle noin 6 miljoonaa euroa ja tililimiitti 13,3 miljoonaa euroa per 30.6.2022. Luottolimiitin määrä alenee 11,3 miljoonan euron tasolle 1.7.2023 alkaen. Näistä ensin mainitun noin 6 miljoonan euron lainan korkomarginaali sekä Themis Holdingin lainan korkomarginaali on sidottu nettovelan ja käyttökateen väliseen suhteeseen. Luottolimiitin korko on kiinteä. Lainoilla on erilaiset maturiteetit, lainat erääntyvät välillä kesäkuu 2024 – huhtikuu 2026. Yhteensä Themis Holding ja Wetteri Yhtiöt Oy lyhentävät edellä mainittuja lainoja noin 3,2 miljoonaa euroa vuonna 2023 sekä saman verran vuonna 2024.

Tähän Themis Holdingin ja Wetteri Yhtiöt Oy:n pankkirahoitukseen sisältyy erilaisia omistusrakenteen ja liiketoiminnan muutosta koskevia kieltoja sekä osakkeiden luovuttamista ja panttausta koskevia kieltoja että taloudellisia kovenantteja, jotka mittaavat korollisia nettovelkoja / käyttökate (12 kk) -tunnuslukua puolivuositain, investointeja, ja velkaantumista.

Themis Holding -konsernin korolliset nettovelat / käyttökate (12 kk) -tunnusluku tarkastellaan puolivuositain per 30.6 ja per 31.12. Themis Holding on sitoutunut siihen, että Themis Holding -konsernin korolliset nettovelat / käyttökate (12 kk) -tunnusluku on mittausajankohtana 31.12.2022 korkeintaan 4,25x, mittausajankohtana 30.6.2023 korkeintaan 3,75x, mittausajankohtana 31.12.2023 korkeintaan 3,00x, mittausajankohtana 30.6.2024 korkeintaan 2,50x, mittausajankohtana 31.12.2024 korkeintaan 1,75x ja 30.6.2025 ja aina sen jälkeen 31.12. ja 30.6. 1,5x. Korolliset nettovelat / käyttökate (12 kk) -tunnusluku lasketaan alla olevan laskukaavan mukaisesti:

$$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{käyttökate (12 kk)}} = \frac{\text{Konsernin taseen korolliset velat} - \text{Oikaistun taseen 'rahat ja pankkisaamiset' erä}}{\text{Käyttökate (12 kk)}}$$

Nordea Bank Oyj:n tulee erikseen antaa suostumus Osakevaihtoon. Myös osingonjako ja muu varojen jako vaatii pankin erillisen suostumuksen. Nordea Bank Oyj on antanut suostumuksen Osakevaihdolle sekä Themis Holdingin ennen Osakevaihtoa toteuttamalle osingonjaolle. Katso Themis Holdingin osingonjaosta myös kappale ”*Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Themis Holdingin taloudellisia tietoja*”. Themis Holding on sitoutunut rahoitussopimuksessaan olemaan antamatta uusia pantteja tai muita vastaavia sitoumuksia. Näitä edellä mainittuja pankkilainoja ei ole tarkoitus järjestellä tai lyhentää Järjestelyn täytäntöönpanon yhteydessä, vaan niitä lyhennetään normaalisti maksuohjelmiansa mukaisesti. Themis Holdingilla eikä Wetteri Yhtiöt Oy:llä ole käynnissä neuvotteluita kovenanttien toiminnasta.

Lisäksi Themis Holdingilla on toistaiseksi voimassa olevaa Osakeyhtiölain 12 luvun mukaista pääomallinaa Simula Invest Oy:lle 2,75 miljoonaa euroa sekä PM Ruukki Oy:lle 2,75 miljoonaa euroa. Nämäkin pääomallinat on nostettu osana Osakekaupan rahoitusjärjestelyä. Simula Invest Oy ja PM Ruukki Oy ovat kumpikin 11.11.2022 antaneet sitoumuksen, että eivät vaadi 2,75 miljoonan euron Themis Holdingille antamansa pääomallinan takaisinmaksua vuoden 2023 aikana, elleivät Themis Holding Oy ja Simula Invest Oy sekä PM Ruukki Oy yhdessä erikseen toisin sovi. Muutoin pääomallinat ovat vaadittaessa takaisinmaksettavia. Pääomallainoille on sovittu kiinteä yhden prosentin korko. Pääomallainoja ei ole tarkoitus järjestellä tai lyhentää Järjestelyn täytäntöönpanon yhteydessä.

### **Vakuutukset**

Wetteri ylläpitää vakuutussuojaa sen liiketoimintaan kohdistuvia erilaisia riskejä vastaan. Wetterin johto katsoo, että yhtiön vakuutussuoja vastaa alalla sovellettavia käytäntöjä ja, että vakuutukset kattavat riskit, joilta suojautumiseksi vakuutuksen hankkimista voidaan pitää asianmukaisena toimenpiteenä Wetterin tarpeiden ja sen harjoittaman liiketoiminnan olosuhteiden perusteella. Vakuutuksiin sovelletaan yleisiä rajoituksia, joiden vuoksi ne eivät välttämättä kata kaikkia aiheutuneita vahinkoja.

Wetterin vakuutusturva on rakennettu kattamaan sen tytäryhtiöiden harjoittaman liiketoiminnan. Wetterillä on tämän Esitteen päivämääränä voimassa tavanomaiset omaisuus- ja vastuuvakuutukset sekä henkilöstöä koskevat vakuutukset.

### **Kiinteistöt ja vuokrasopimukset**

Wetteri toimii vuokratuissa tiloissa eikä sillä ole kiinteää omaisuutta omistuksessaan lukuun ottamatta yhtä Kuusamossa sijaitsevaa kiinteistöä, joka toimii parkkipaikkana. Wetterin käytössä olevien toimitilojen vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti pitkiä määräaikaista vuokrasopimuksia, vaikkakin muutamassa pienemmässä toimipisteessä toimitaan myös toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Wetterillä on 25 toimipistettä ja 19 toimipaikkaa.

### **Oikeudenkäynnit**

Wetterin autokauppaliiketoimialaan liittyen Wetteri Oy:llä ja Autotalo Mobila Oy:llä on jatkuvasti vireillä jonkin verran riitatapauksia kuluttajien kanssa liittyen muun muassa käytettyjen autojen kauppaan ja suoritettuihin huoltoihin. Näiden riitaisuuksien käsittelyforum on pääsääntöisesti kuluttajariitalautakunta. Nämä ovat kuitenkin euromääräisesti pieniä riitoja, joilla ei ole merkittävää vaikutusta Wetterin taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen. Lisäksi, koska erilaisten turvien myynti on kasvanut, on tämä osaltaan viime vuosina vähentänyt kuluttajariitatapausten lukumäärää. Themis Holding eikä mikään Wetterin yhtiöistä ole ollut tämän Esitteen päivämäärää edeltävällä 12 kuukauden jaksolla osapuolena missään viranomaismenettelyssä, oikeudenkäynnissä tai välimiesmenettelyssä, jolla voisi olla tai olisi voinut olla olennainen vaikutus Themis Holdingin taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen, eikä Themis Holdingilla ole tiedossa, että tällaisia toimia olisi vireillä tai tulossa.

### **Wetterin sääntely-ympäristö**

Wetteri on autokauppaliiketoimintaa harjoittava suomalainen osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen lakia. Wetterin liiketoiminnassa asiakkaiden, toimittajien ja muiden osapuolten kanssa tehdyillä sopimuksilla on

keskeinen rooli. Wetterin liiketoimintaan ei sovelleta mitään erityisiä säännöksiä, jotka vaikuttaisivat sen liiketoimintaan olennaisesti ja joita ei sovellettaisi muihin palvelualoihin. Kauppalailla ja kuluttajansuojalailla on kuitenkin keskeinen merkitys ajoneuvojen myynnin taustalla sovellettavana sääntelykehikkona. Lisäksi EU:n akkuasetus, jonka arvioidaan tulevan voimaan vuonna 2023 tulee vaikuttamaan Wetterin toimintaan.

Wetterin yhtiöitä ja hallintoa sääntelee Osakeyhtiölaki, Tilintarkastuslaki ja Kirjanpitolaki.

### **Kestävä kehitys ja yritysvastuu**

Autoala, erityisesti raskaan liikenteen osalta, tuottaa hyvinkin paljon päästöjä, vaikkakin Wetterin kannalta välillisesti Wetterin toimiessa vain autojen myyjänä ja huoltajana. Autoalan tekniikan kehitys vähäpäästöisempiin tuotteisiin tulee vaikuttamaan muun muassa Wetterin myymien tuotteiden aiheuttamiin päästöihin ja tätä kautta myös Wetterin ympäristövaikutukseen yhteiskunnassa. Wetteri Oy ja Wetteri Power Oy, joiden toimialana on huolto- ja vauriokorjaustoiminta voivat aiheuttaa ympäristöriskejä liiketoiminnassaan muun muassa ympäristön pilaantumisen muodossa.

Wetterille on tärkeää tiedostaa yhden päätuotteensa, henkilöautojen, aiheuttamat ympäristövaikutukset ja saada asiakkaansa ymmärtämään tekemiensä valintojen merkityksen. Henkilöautojen pakokaasut ovat iso yksittäinen kasvihuonekaasujen lähde. Henkilöautojen ympäristökuormituksesta huolimatta ne ovat elintärkeä osa suomalaista yhteiskuntaa. Muun muassa seuraavilla toimilla Wetteri on pyrkinyt toteuttamaan autoalan toimintojen osalta ympäristövastuutaan:

- Wetteri on sitoutunut ensimmäisenä autoalan yrityksenä autoalan ja valtion väliseen Green deal – ilmastopöytäkirjaan. Green deal -ilmastopöytäkirja solmittiin Autoalan Keskusliiton ja Autotuojat ja -teollisuus ry:n sekä Suomen valtion välillä 22.11.2018. Autoalan ja Suomen valtion yhteiset tavoitteet tukevat liikenteelle asetettujen hiilidioksidipäästöjen vähentämistä, ajoneuvojen energiatehokkuuden parantamista sekä biopolttoaineiden ja muiden vaihtoehtoisten käyttövoimien yleistymistä. Green deal on vapaaehtoinen sopimus, johon sitoutumisen myötä Wetteri on omalta osaltaan sitoutunut lisäämään henkilöstönsä, asiakkaidensa ja eri sidosryhmiensä tietoisuutta ympäristöä vähemmän kuormittavasta autoilusta sekä auttamaan asiakkaitaan tekemään oikeita valintoja näiden omien käyttötarpeiden perusteella.
- Kahden Wetteri Oy:n Oulussa sijaitsevan rakennuksen katolle on asennettu aurinkovoimalat. Aurinkovoimaloiden tuottama sähkö käytetään Wetterin omissa toiminnoissa ja ne ovat yksi konkreettinen askel Wetterin vihreämpään tulevaisuuteen.
- Wetterin tavoitteena on toteuttaa hiilineutraali jätehuolto yhteistyössä valittujen palveluntuottajien kanssa.
- Oulun toimipisteen esittelyautot kulkevat Neste MY uusiutuvalla dieselillä, joka on sataprosenttisesti jätteistä ja tähteistä valmistettu korkealaatuinen tuote ja suomalainen innovaatio. Oulun toimipisteen yhteydessä on Neste MY tankkausasema.
- Myymälöiden ja korjaamotilojen valaistuksen uusiminen energiatehokkaiksi LED-valoiksi on aloitettu vaiheittain. Valaistus tullaan uusimaan kaikkien toimipisteiden osalta vuoteen 2024 mennessä.
- Wetteri aikoo lisätä sähköautojen latauspisteiden määrää kaikissa toimipisteissään.
- Wetteri suosii yhteistyökumppaneidensa valinnoissa ympäristöasioiden hoitoon sitoutuneita toimijoita ja Uuden Wetterin päivittäistä toimintaa ohjaa ISO14001-ympäristösertifikaatti, joka Wetterillä on ollut 10.3.2000 lukien.

### **Wetterin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema**

Tämän Esitteen päivämääränä Themis Holdingin ensimmäinen tilikausi on kesken, eikä Themis Holdingin osalta ole laadittu vielä yhtään IFRS-konserni -tilinpäätöstä. Themis Holdingissa ei ole operatiivista liiketoimintaa, vaan liiketoimintaa harjoitetaan Wetterissä, jonka Themis Holding hankki omistukseensa

11.5.2022 täytöntöönpannulla kaupalla. Tämän vuoksi Esitteessä esitetään tässä kohdassa tietoja Wetterin liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Tätä kappaletta Wetterin liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tulee lukea yhdessä kohdan ”Eräitä taloudellisia tietoja” ja tämän Esitteen D-sivuille sisällytettyjen Wetterin 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta IFRS-standardin mukaisesti laaditun tilintarkastetun konsernitilinpäätöksen, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta suomalaisen kirjanpitokäytännön (FAS) mukaisesti laadittujen tilintarkastettujen tilinpäätösten sekä Wetterin tilintarkastamattoman IFRS-standardin mukaan laadittujen, taloudellisten tietojen 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden ajanjaksolta kanssa.

Wetterin tilintarkastajat ovat tarkastaneet Wetterin suomalaisen kirjanpitokäytännön (FAS) mukaisesti laaditun tilinpäätöksen 31.12.2019, 31.12.2020 ja 31.12.2021 päättyneiltä tilikausilta. Lisäksi Wetteri on laatinut IFRS-standardien mukaisesti laaditun konsernitilinpäätöksen 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta vertailutietoineen yksinomaan tätä Esitettä varten.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamiseen sekä kirjattujen varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin. Tehtyjen arvioiden ja oletusten toteutumista seurataan ja arvioidaan jatkuvasti. Tehdyt arviot ja oletukset perustuvat historialliseen kokemukseen ja muihin tekijöihin, mukaan lukien odotukset tulevista tapahtumista, joilla voi olla taloudellisia vaikutuksia yhteisöön ja joiden oletetaan olevan kohtuullisia vallitsevissa olosuhteissa.

*Seuraavaa katsaus sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia, joihin väistämättä liittyy riskejä ja epävarmuustekijöitä. Toteutuvat tulokset voivat poiketa olennaisesti alla esitetyistä. Katso ”Eräitä seikkoja – Tulevaisuutta koskevat lausumat” ja ”Riskitekijät”.*

### **Yleiskatsaus**

Wetteri on suomalainen osakeyhtiö, joka toimii autokaupan toimialalla Suomessa. Wetterin liiketoimintaan kuuluvat uusien autojen henkilöautokauppa, raskaan kaluston kauppa, huolto, varaosat, vaurikorjaus, maalaus sekä vaihtoautokauppa. Wetteri on monimerkkiautotalo, jolla on Suomen suurin valikoima henkilöautoedustuksia. Wetterillä on 25 toimipistettä ja se työllistää yli 600 henkilöä. Katso Wetterin liiketoiminnasta tarkemmin kappale ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminta”

Seuraavassa taulukossa esitetään Wetterin taloudellisia tunnuslukuja 30.6. päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta ja 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta:

### **WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI**

<b>LAAJA TULOSLASKELMA JA KANNATTAVUUS</b>	<b>30.6. ja 1.1.-30.6.2022</b>	<b>31.12. ja 1.1.-31.12.2021</b>	<b>31.12. ja 1.1.-31.12.2020</b>
	<b>IFRS (tilintarkastamaton)</b>	<b>IFRS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)</b>	<b>IFRS (tilintarkastamaton)</b>
Liikevaihto, tuhatta euroa	154 780	320 009	284 215
Liikevoitto, tuhatta euroa	2 189	6 646	6 204
% liikevaihdosta	1,4 %	2,1 % <sup>1)</sup>	2,2 %
Käyttökate	6 625	15 336 <sup>1)</sup>	14 353
Sijoitetun pääoman tuottoprosentti (ROI), % (12 kk)	4,1 %	6,5 % <sup>1)</sup>	6,1 %
Oman pääoman tuottoprosentti (ROE), % (12 kk)	8,4 %	21,2 % <sup>1)</sup>	22,9 %

<sup>1)</sup>Tilintarkastamaton

## WETTERI YHTIÖT OY -KONSERNI

TULOSLASKELMA JA KANNATTAVUUS	31.12. ja 1.1.-31.12.2020	31.12. ja 1.1.-31.12.2019
	FAS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	FAS (tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)
Liikevaihto, tuhatta euroa	292 587	290 632
Liikevoitto, tuhatta euroa	5 424	3 491
% liikevaihdosta	1,9 %	1,2 %
Käyttökate	7 385 <sup>1)</sup>	5 226 <sup>1)</sup>
Sijoitetun pääoman tuotto-% (ROI), %	14,1 % <sup>1)</sup>	7,5 % <sup>1)</sup>
Oman pääoman tuotto-% (ROE), %	24,6 % <sup>1)</sup>	17,0 % <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup>Tilintarkastamaton

### **Liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen vaikuttavia keskeisiä tekijöitä**

Keskeisiä tekijöitä, jotka ovat vaikuttaneet Wetterin liiketoiminnan tulokseen seuraavassa katsauksessa, ja analyysissä kuvatuilla jaksoilla, ja jotka voivat tulevaisuudessa vaikuttaa Wetterin liiketoiminnan tulokseen, ovat muun muassa:

- henkilö-, hyötyajoneuvo ja kuorma-autojen saatavuus
- käyttövoimamuutoksen ja energian hinnan kallistumisen ajama kysynnän kasvu
- yleinen taloudellinen tilanne

Koska osa näistä tekijöistä on Wetterin vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella ja tietyt niistä ovat aiemmin olleet herkkiä muutokselle, Wetterin tulevan tuloksen ennustaminen on vaikeaa, eivätkä Wetterin aiemmat tulokset välttämättä anna viitteitä sen tulevasta tuloksesta. Lisätietoja liiketoimintaa liittyvistä riskeistä ja niiden vaikutuksesta Wetterin tulokseen ja taloudelliseen asemaan, katso ”Riskitekijät”.

### Henkilö-, hyötyajoneuvo- ja kuorma-autojen saatavuus

Koronapandemian aiheuttama puolijohteiden saatavuusongelma ja logistiikkaketjujen ongelmat ovat aiheuttaneet autovalmistajille tuotanto-ongelmia. Tuotanto-ongelmat ovat heijastuneet henkilö-, hyötyajoneuvo- ja kuorma-autojen saatavuuteen jälleenmyyjille ja jälleenmyyjien asiakkaille. Saatavuusongelmat alkoivat vaikuttamaan liiketoimintaan vuoden 2021 jälkimmäisellä puoliskolla ja saatavuusongelmat ovat jatkuneet kesään 2022 saakka. Vuoden 2022 toisella vuosipuoliskolla autojen tuotantotilanteen odotetaan paranevan ja sitä kautta suureksi kasvanutta tilauskantaa päästään tulouttamaan vuoden 2022 loppupuolella ja vuoden 2023 kuluessa.

### Käyttövoimamuutos

Ympäristö- ja ilmastoasiat ovat ohjanneet ajoneuvojen kysyntää jo useamman vuoden ajan kohti vähäpäästöisempiä ajoneuvoja. Polttomoottoriautojen kulutukset ja päästöt ovat pienentyneet ja polttomoottoriautojen rinnalle on tullut runsaasti hybridejä sekä täyssähköautoja. Erityisesti henkilöautopuolella hybrideihin ja täyssähköautoihin on ollut runsaasti kysyntää, ja kysyntä on ylittänyt tarjonnan jo pidemmän aikaa. Energian kallistuminen vuoden 2022 aikana on lisännyt entisestään kiinnostusta vähäpäästöisiin ajoneuvoihin ja näiden kysynnän odotetaan kasvavan edelleen tulevaisuudessa. Asiakaskysynnän kohdistuminen vähäpäästöisempiin autoihin on myös nostanut myytyjen autojen keskihintaa merkittävästi, koska uudet vähäpäästöisemmät autot ovat yleensä vastaavia polttomoottoriautoja kalliimpia.

## Yleinen taloudellinen tilanne

Autokaupan toimintaympäristössä on ollut alkuvuoden 2022 aikana haasteita tavallista enemmän. Yleinen inflaatio, energian kallistuminen ja Venäjän hyökkäyssota ovat aiheuttaneet epävarmuutta yleiseen taloustilanteeseen ja kuluttajien luottamukseen. Sekä henkilö- että kuorma-autoliiketoimintaan vaikuttaa yleinen taloudellinen tilanne ja sen näkymät. Alkuvuoden 2022 aikana nämä epävarmuustekijät eivät kuitenkaan vielä näkyneet asiakaskäyttäytymisessä ja uusien autojen tilauksia tuli edellistä vuotta enemmän. Käytettyjen autojen myynnissä puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022 näkyi jonkin verran inflaation nousun, talouden epävarmuuden, polttoaineiden hintojen nousun ja yleisen taloustilanteen epävarmuuden aiheuttamaa kuluttajien luottamuksen ja epävarmuuden lisääntymistä.

Wetterin jälkimarkkinatoiminnassa taloudellinen epävarmuus ei näkynyt alkuvuonna 2022, vaan toiminnan volyymit pysyivät edellisen vuoden tasolla.

Pitkään jatkuessa yleisen taloudellisen tilanteen epävarmuus voi vaikuttaa Wetterin tuotteiden ja palveluiden kysyntään ja näin aiheuttaa epävarmuutta tulevaisuuden kassavirtoihin.

Henkilöautoliiketoiminnan liikevaihto laski pääosin uusien autojen saatavuusongelmista johtuen. Uusien autojen myynti on kuitenkin jatkunut vahvana puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022, minkä seurauksena tilauskanta nousi ennätystasolle. Uusien autojen myynnissä sähkö- ja hybridi-autojen osuus kasvaa voimakkaasti. Polttoaineiden hintojen nousu ja valtion tarjoamat veroedut vauhdittavat niiden kysyntää. Sähkö- ja hybridi-autojen osuuden kasvu kokonaishenkilöautomyyntistä on nostanut myytyjen autojen keskihintaa. Komponenttipulan syvimmän vaiheen ennakoidaan olevan takana, ja toimitusaikojen ennakoidaan normalisoituvan vuoden 2023 jälkimmäisellä puolikkaalla.

Käytettyjen autojen myynnissä näkyi jonkin verran puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022 inflaation nousun, talouden epävarmuuden, polttoaineiden hintojen nousun ja yleisen taloustilanteen epävarmuuden aiheuttamaa kuluttajien luottamuksen ja epävarmuuden lisääntymistä. Tämä aiheutti puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022 laskua käytettyjen autojen volyymissä verrattuna edelliseen vuoteen. Uusien autojen komponenttipulasta johtuvat saatavuusongelmat ja sitä kautta alhainen volyymi tukee kuitenkin käytettyjen autojen kauppaa.

Raskaan kaluston segmentissä uusien kuorma-autojen laskutus puolivuotiskaudella 1.1.-30.6.2022 on ollut hyvässä tahdissa. Uusien kuorma-autojen uudet tilaukset ovat olleet hyvällä tasolla.

Käytettyjen kuorma-autojen myynnissä on vaihtokuorma-autojen alhainen varastotilanne vaikuttanut vähentävästi myynnin määrään. Korkeamman keskihinnan ansiosta myynnin arvo oli edellisen vuoden tasolla. Suomen lainsäädäntöön sopivien kuorma-autojen saatavuus muun Euroopan alueelta on ollut haasteellista.

Raskaan kaluston jälkimarkkinapalveluiden volyymit ovat pysyneet hyvällä tasolla.

Henkilöautopalvelun jälkimarkkinapuolella (huolto-, varaosa- ja vaurikorjaamopalvelut) on merkittävä rooli Wetterin liiketoiminnassa. Toiminta on suhteellisen vakaata ja henkilöautopuolen laaja merkkiedustus turvaa tasaista ja jatkuvaa tulovirtaa yhtiölle.

## **Viimeaikaiset tapahtumat**

Wetterin taloudellisessa asemassa tai tuloksessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 30.6.2022 sekä tämän Esitteen päivämäärän välisenä aikana.

Themis Holding on hankkinut Wetteri Yhtiöt Oy:n koko osakekannan 1.4.2022 allekirjoitetulla ja 11.5.2022 täytäntöönpannulla sopimuksella. 2.6.2022 allekirjoitetun Osakevaihtosopimuksen mukaisesti Soprano hankkii omistukseensa Themis Holdingin koko osakekannan. Katso Wetterin viimeaikaisista tapahtumista ennen 30.6.2022 tarkemmin ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Yleistä” ja ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Historia” ja suunnitellusta Osakevaihdosta kappale ”Osakevaihto”.

## ***Tulevaisuudennäkymät ja tuloseennuste***

Wetterin vuoden 2022 liikevaihto tulee pysymään vuoden 2021 tasolla. Tulos tulee jäämään jonkin verran vuoden 2021 tasosta. Tulosjäämän syynä on ennakoitua huonompi uusien autojen saatavuus, Järjestelyyn liittyvät kertaluonteiset kustannukset, koronapoissaolojen vaikutus huoltoliiketoimintaan alkuvuoden aikana sekä Autotalo Mobilan liiketoiminnan käynnistämistä johtuvat kustannukset.

Wetterin arvion mukaan uusien henkilö-, hyötyajoneuvo- ja kuorma-autojen saatavuustilanne paranee vuoden 2022 jälkimmäisellä vuosipuoliskolla. Tämä lisää olennaisesti liikevaihtoa ja liiketulosta verrattuna vuoden 2022 ensimmäiseen vuosipuoliskoon. Lisäksi Wetterin tilauskanta on erittäin iso ja tilauskanta päästään tulouttamaan sitä mukaa kun ajoneuvoja saadaan laskutukseen. Wetterin mukaan huoltoliiketoiminnan kysyntä on jatkunut vahvana eikä siihen ole näkyvissä negatiivisia tekijöitä loppuvuodelle 2022.

Edellä mainitut tekijät ovat Wetterin vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella. Wetterin ennuste on laadittu yhdenmukaisesti yhtiön soveltamien tilinpäätösten laadintaperiaatteiden kanssa ja niiden perusteet ovat verrattavissa yhtiön historiallisiin taloudellisiin tietoihin.

*Edellä esitetyt lausumat sisältävät tulevaisuutta koskevia lausumia, eivätkä ne ole takeita Wetterin taloudellisesta suorituskyvystä. Wetterin toteutunut liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema saattavat poiketa olennaisesti tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai niistä pääteltävästä liiketoiminnan tuloksesta tai taloudellisesta asemasta johtuen monista eri tekijöistä, joita on kuvattu muun muassa kohdissa "Riskitekijät" ja "Eräitä seikkoja – Tulevaisuutta koskevat lausumat". Näihin tulevaisuutta koskeviin lausumiin tulee suhtautua varauksella.*

## **Tuloslaskelman keskeisten erien kuvaukset (IFRS)**

### Liikevaihto

Wetterin liikevaihto koostuu uusien autojen ja vaihtoautojen myynnistä, huolto- varaosa- ja vaurikorjaamomyynnistä. Merkittävä osa liiketoiminnan volyymistä tulee kertaluonteisista myynneistä. Osa korjaamo- ja varaosapalveluiden myynnistä tulee huoltosopimuksista, jotka ovat useampivuotisia sopimuksia asiakkaiden kanssa.

### Liiketoiminnan muut tuotot

Wetteri esittää liiketoiminnan muissa tuotoissa alivuokrattujen toimitilojen ja autohuollon sijaisautojen vuokratuottoja. Liiketoiminnan muut tuotot sisältävät myös esimerkiksi vakuutusyhtiöiltä saatuja autovakuutuksiin liittyviä vahingonkorvauksia.

### Materiaalit ja palvelut

Materiaalit ja palvelut sisältää tilikauden aikana myytyjen suoritteiden hankintamenon sekä palvelut, jotka suoraan liittyvät myytyihin tuoteisiin.

### Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

Palkat ja palkkiot koostuvat pääosin työntekijöille maksetuista kiinteistä kuukausipalkoista ja tuntipalkoista. Eläkekulut ja muut henkilöstökulut koostuvat eläkekuluista ja muista sosiaalikulusta.

### Poistot

Poistot sisältävät pääasiassa Wetterin vuokrasopimukseen liittyvien käyttöoikeusomaisuuserien ja muiden aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistoja.

### Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muissa kuluissa esitetään toimitilakuluja, markkinointikuluja, ajoneuvojen kuluja, IT-kuluja, kalustokuluja sekä muita hallinto- ja toimistokuluja.

### Liikevoitto/-tappio

Liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot ja vähennetään materiaalit ja palvelut, työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut, poistot ja liiketoiminnan muut kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella.

### Rahoitustuotot- ja kulut

Rahoituskulut koostuvat pääasiassa Wetterin vuokrasopimusvelkojen, pankkilainojen ja luottolimiittien korkokuluista sekä takauspalkkioista.

### Tuloverot

Tuloverokuluihin kuuluvat tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat tuloverot laskettuna Suomessa kulloinkin voimassa olevalla verokannalla, mahdolliset oikaisut edellisen tilikauden veroissa sekä laskennallisissa verosaamisissa ja -veloissa edellisen tilikauden aikana tapahtuneet muutokset.

### Tilikauden tulos

Tilikauden tulos on liikevoitto vähennettynä veroilla ja muilla liikevoiton jälkeen esitettävillä erillä, kuten rahoitustuotoilla ja -kuluilla.

### **Liiketoiminnan tulos**

Alla kappaleessa ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Liiketoiminnan tulos – Liiketoiminnan tulos 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneillä tilikausilla sekä 30.6.2022 ja 30.6.2021 päättyneillä kuuden kuukauden jaksoilla (IFRS)” esitetyt historialliset taloudelliset tiedot ovat peräisin IFRS-standardien mukaisesti laaditusta tilintarkastetusta IFRS konsernitilinpäätöksestä 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta sekä tilintarkastamattomista vertailutiedoista 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta. Jäljempänä alla kappaleessa ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Wetterin liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema – Liiketoiminnan tulos – Liiketoiminnan tulos 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneillä tilikausilla (FAS)” esitetyt historialliset taloudelliset tiedot ovat peräisin FAS standardien mukaisesti laadituista konsernitilinpäätöksistä tilikausilta 2020 ja 2019.

### Liiketoiminnan tulos 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneillä tilikausilla sekä 30.6.2022 ja 30.6.2021 päättyneillä kuuden kuukauden jaksoilla (IFRS)

Seuraavassa taulukossa esitetään tiettyjä tietoja Wetterin tuloslaskelmasta ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

LAAJA TULOSLASKELMA JA KANNATTAVUUS	30.6. ja	30.6. ja	31.12. ja	31.12. ja
	1.1.-30.6.2022	1.1.-30.6.2021	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS
	(tilintarkastamaton)	(tilintarkastamaton)	(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	(tilintarkastamaton)
Liikevaihto, tuhatta euroa	154 780	162 950	320 009	284 215
Liikevoitto, tuhatta euroa	2 189	3 373	6 646	6 204
% liikevaihdosta	1,4 %	2,1 %	2,1 % <sup>1)</sup>	2,2 %
Käyttökate	6 625	7 654	15 336 <sup>1)</sup>	14 353
Rahoitustuotot- ja kulut (netto), tuhatta euroa	-1 106	-984	-2 000	-2 090
% liikevaihdosta	-0,7 %	-0,6 %	-0,6 % <sup>1)</sup>	-0,7 %



Voitto ennen veroja, tuhatta euroa	1 083	2 389	4 646	4 115
% liikevaihdosta	0,7 %	1,5 %	1,5 % <sup>1)</sup>	1,4 %
Tilikauden voitto, tuhatta euroa	776	1 901	3 678	3 275
Sijoitetun pääoman tuotto prosentti (ROI), % (12 kk)	4,1 %	-	6,5 % <sup>1)</sup>	6,1 %
Oman pääoman tuotto prosentti (ROE), % (12 kk)	8,4 %	-	21,2 % <sup>1)</sup>	22,9 %

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

### *Liikevaihto*

Wetterin liikevaihto muodostui esitetyillä ajanjaksoilla henkilöauto-, hyötyajoneuvo- ja kuorma-automyynnistä sekä henkilö- ja raskaan kaluston jälkimarkkinapalveluista. Pieni osa liikevaihdosta tuli huoltoasematoiminnasta. Wetterin liikevaihto oli 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella 320 009 tuhatta euroa ja se kasvoi 35 794 tuhatta euroa verrattuna 284 215 tuhanteen euroon 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Kasvu johtui pääasiassa kasvaneesta henkilöauto- ja kuorma-automyynnin kasvusta korovuoden 2020 jälkeen. Wetterin liikevaihto oli 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla 154 780 tuhatta euroa ja se laski 8 170 tuhatta euroa verrattuna 162 950 tuhanteen euroon 30.6.2021 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla. Lasku johtui uusien henkilöautojen saatavuusongelmista.

### *Liiketoiminnan muut tuotot*

Wetterin liiketoiminnan muut tuotot olivat 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella 655 tuhatta euroa ja ne laskivat 108 tuhatta euroa verrattuna 763 tuhanteen euroon 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Liiketoiminnan muut tuotot olivat 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla 283 tuhatta euroa ja ne laskivat 76 tuhatta euroa verrattuna 359 tuhanteen euroon 30.6.2021 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla.

### *Kulut yhteensä*

Wetterin kokonaiskulut olivat 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella 305 328 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 34 704 tuhatta euroa verrattuna 270 624 tuhanteen euroon 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Kokonaiskulut olivat 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla 148 438 tuhatta euroa ja ne laskivat 7 216 tuhatta euroa verrattuna 155 654 tuhanteen euroon 30.6.2021 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla.

### *Liikevoitto/-tappio*

Wetterin liikevoitto oli 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella 6 646 tuhatta euroa ja se kasvoi 442 tuhatta euroa verrattuna 6 204 tuhanteen euroon 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Liikevoiton kasvu oli seurausta pääosin kasvaneesta automyynnin volyymistä. Liikevoitto oli 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla 2 189 tuhatta euroa ja se laski 1 184 tuhatta euroa verrattuna 3 373 tuhanteen euroon 30.6.2021 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla. Lasku johtui pääasiassa autojen saatavuusongelmista ja autoja saatiin laskutukseen katsauskautta vähemmän huolimatta korkeasta uusien autojen tilauskannasta.

### *Rahoitustuotot ja -kulut*

Wetterin rahoitustuotot ja -kulut olivat 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella -2 000 tuhatta euroa, ja ne laskivat 89 tuhatta euroa verrattuna -2 090 tuhanteen euroon 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Lasku johtui pääasiassa Wetterin vuokrasopimusvelkojen korkokulujen laskusta. Rahoitustuotot ja -kulut olivat 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla -1 106 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 123 tuhatta euroa verrattuna -984 tuhanteen euroon 30.6.2021 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla.

### *Tuloverot*

Wetterin tuloverot olivat 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella 968 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 129 tuhatta euroa verrattuna 839 tuhanteen euroon 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Tuloverot olivat 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla 307 tuhatta euroa ja ne laskivat 182 tuhatta euroa verrattuna 489 tuhanteen euroon 30.6.2021 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla.

### *Tilikauden voitto/tappio*

Wetterin tilikauden voitto 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella oli 3 678 tuhatta euroa ja se kasvoi 402 tuhatta euroa verrattuna 3 275 tuhanteen euroon 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Tilikauden voitto oli 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla 776 tuhatta euroa ja se laski 1 124 tuhatta euroa verrattuna 1 901 tuhanteen euroon 30.6.2021 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla.

### Liiketoiminnan tulos 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta (FAS)

Katso taulukko kohdassa ”*Eräitä taloudellisia tietoja – Eräitä Wetterin taloudellisia tilinpäätöstietoja*”

### *Liikevaihto*

Wetterin liikevaihto oli 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella 292 587 tuhatta euroa ja se kasvoi 1 955 tuhatta euroa verrattuna 290 632 tuhanteen euroon 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### *Liiketoiminnan muut tuotot*

Wetterin liiketoiminnan muut tuotot olivat 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella 3 696 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 406 tuhatta euroa verrattuna 3 290 tuhanteen euroon 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### *Kulut yhteensä*

Wetterin kokonaiskulut olivat 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella 288 898 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 202 tuhatta euroa verrattuna 288 696 tuhanteen euroon 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### *Liikevoitto/-tappio*

Wetterin liikevoitto oli 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella 5 424 tuhatta euroa ja se kasvoi 1 933 tuhatta euroa verrattuna 3 491 tuhanteen euroon 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella. Kasvu johtui pääasiassa toiminnan tehostamistoimenpiteistä ja tilikaudella parantuneesta kaupan katteesta sekä toiminnan tehostumisesta.

### *Rahoitustuotot ja -kulut*

Wetterin rahoitustuotot ja -kulut olivat 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella -855 tuhatta euroa, ja ne laskivat 41 tuhatta euroa verrattuna -896 tuhanteen euroon 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### *Tuloverot*

Wetterin tuloverot olivat 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella 934 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 369 tuhatta euroa verrattuna 565 tuhanteen euroon 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### *Tilikauden voitto/tappio*

Wetterin tilikauden voitto 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella oli 3 635 euroa ja se kasvoi 1 604 tuhatta euroa verrattuna 2 031 tuhanteen euroon 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### ***Liikevaihdon jakautuminen markkina-alueittain ja segmenteittäin***

Themis Holdingin liiketoiminta on Wetterissä. Wetteri toimii Oulussa, Kuusamossa, Rovaniemellä, Kemissä, Kajaanissa, Lempäälässä, Kokkolassa, Ylivieskassa, Espoossa ja Lahdessa. Merkittävimmät alueet liikevaihdon perusteella ovat Oulu, Rovaniemi ja Kemi, jotka muodostivat yhteensä noin 82 prosenttia Wetterin liikevaihdosta. Seuraavassa taulukossa esitetään Wetterin liikevaihdon maantieteellinen jakauma 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta. Markkina-alueittain esitetty liikevaihto vastaa

markkina-alueille suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti määritettyä liikevaihtoa, koska konsernin hallitus on seurannut 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella ja vertailukaudella näillä perusteina markkina-alueille määritettyjä tulosmittareita.

Seuraavassa taulukossa esitetyt luvut ovat FAS:n mukaisia tilintarkastettuja lukuja.

<b>Markkina-alue</b>	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastettu)</b>	<b>(tilintarkastettu)</b>	<b>(tilintarkastettu)</b>
Oulu	177 587 (53 %)	159 205 (54 %)	161 832 (56 %)
Kuusamo	7 576 (2 %)	6 662 (2 %)	6 961 (2 %)
Rovaniemi	61 166 (18 %)	51 822 (18 %)	47 922 (16 %)
Kemi	35 409 (11 %)	32 743 (11 %)	29 582 (10 %)
Kajaani	19 096 (6 %)	17 254 (6 %)	19 729 (7 %)
Lempäälä	6 327 (2 %)	5 684 (2 %)	7 616 (3 %)
Kokkola	3 678 (1 %)	3 779 (1 %)	3 259 (1 %)
Ylivieska	21 316 (6 %)	15 437 (5 %)	13 729 (5 %)
<b>Wetteri-konserni</b>	<b>332 156</b> (100 %)	<b>292 587</b> (100 %)	<b>290 632</b> (100 %)

Wetterin liiketoimintaa jakautuu henkilöautomyynnin, raskaan kaluston, huoltopalveluiden ja muiden toimintojen segmentteihin.

Henkilöautomyynnin segmentin liiketoiminta-alueella tehdään henkilöautojen myyntiä. Segmentin liiketoiminnasta vastaa tytäryhtiöt Wetteri Oy ja Autotalo Mobila Oy. Vuonna 2021 perustettiin digimyyntiosasto, joka myy täysin digitaalisesti internetissä autoja.

Raskaan kaluston liiketoiminta-alue vastaa raskaan kaluston Volvo ja Renault kuorma-autojen myynnistä, kuorma- ja linja-autojen huolto- ja varaosapalvelusta sekä Bobcat- ja Doosan-maansiirtokoneiden huolto- ja varaosapalveluista. Segmentin liiketoiminnasta vastaa tytäryhtiö Wetteri Power Oy

Huoltopalvelut liiketoiminta-alueen liiketoiminnasta vastaa Wetteri Oy. Wetteri on kehittänyt tämän segmentin tapoja toimia. Se on muun muassa digitalisoinut huoltoa ja kehittänyt huoltotoiminnan kontaktittomuutta. Wetteri on lisäksi kehittänyt suoramekaanikkotoimintaa.

Seuraavassa taulukossa esitetään Wetterin liikevaihdon jakautuminen segmenteittäin 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta.

<b>Liiketoiminta-alue (FAS)</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>	<b>1.1.-31.12.2019</b>
tuhatta euroa	<b>(tilintarkastamaton)<sup>1)</sup></b>	<b>(tilintarkastamaton)<sup>1)</sup></b>
Henkilöautomyynti	193 209	193 415
Raskas kalusto	57 524	58 516
Huoltopalvelumyynti	38 476	34 975
Muut	3 378	3 726
<b>Yhteensä</b>	<b>292 587</b>	<b>290 632</b>

<sup>1)</sup> Taulukossa on käytetty uusille IFRS mukaisille segmenteille (henkilöautomyynti, raskas kalusto, huoltopalvelumyynti, kohdistamattomat erät) laskettuja FAS-lukuja eikä niille segmenteille laskettuja FAS-lukuja, jotka on esitetty FAS-tilinpäätöksillä (henkilöautomyynti, kuorma-automyynti, huoltokorjaamomyynti, varaosamynti, huoltoasemamynti, konsernipalvelut).

Liiketoiminta-alueittain esitetty liikevaihto vastaa liiketoiminta-alueille suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti määritettyä liikevaihtoa, koska konsernin hallitus on seurannut 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella ja vertailukaudella näillä perustein liiketoiminta-alueille määritettyjä tulossmittareita. IFRS-standardien käyttöönotolla on seuraavanlainen vaikutus 31.12.2021 päättyneen tilikauden ja vertailukauden liikevaihtoon.

LIIKEVAIHTO	1.1.-31.12.2021	Laatimis- periaatteiden muutoksen vaikutus	Oikaistu 1.1.-31.12.2021
	FAS (tilintarkastamaton) <sup>1)</sup>		IFRS (tilintarkastettu)
tuhatta euroa			
Henkilöautomyynti	221 298	-11 372	209 926
Raskas kalusto	64 546	-775	63 771
Huoltopalvelumyynti	42 293	0	42 293
Liiketoiminta-alueille kohdistamattomat erät	4 019	0	4 019
<b>Yhteensä</b>	<b>332 156</b>	<b>-12 147</b>	<b>320 009</b>

<sup>1)</sup> Taulukossa on käytetty uusille IFRS mukaisille segmenteille (henkilöautomyynti, raskas kalusto, huoltopalvelumyynti, kohdistamattomat erät) laskettuja FAS-lukuja eikä niille segmenteille laskettuja FAS-lukuja, jotka on esitetty FAS-tilinpäätöksillä (henkilöautomyynti, kuorma-automyynti, huoltokorjaamomyynti, varaosamynti, huoltoasemamynti, konsernipalvelut).

LIIKEVAIHTO	1.1.-31.12.2020	Laatimis- periaatteiden muutoksen vaikutus	Oikaistu 1.1.-31.12.2020
	FAS (tilintarkastamaton) <sup>1)</sup>		IFRS (tilintarkastettu)
tuhatta euroa			
Henkilöautomyynti	193 209	-7 576	185 632
Raskas kalusto	57 524	-796	56 729
Huoltopalvelumyynti	38 476	0	38 476
Liiketoiminta-alueille kohdistamattomat erät	3 378	0	3 378
<b>Yhteensä</b>	<b>292 587</b>	<b>-8 372</b>	<b>284 215</b>

<sup>1)</sup> Taulukossa on käytetty uusille IFRS mukaisille segmenteille (henkilöautomyynti, raskas kalusto, huoltopalvelumyynti, kohdistamattomat erät) laskettuja FAS-lukuja eikä niille segmenteille laskettuja FAS-lukuja, jotka on esitetty FAS-tilinpäätöksillä (henkilöautomyynti, kuorma-automyynti, huoltokorjaamomyynti, varaosamynti, huoltoasemamynti, konsernipalvelut).

### **Maksuvalmius ja pääomalähteet**

#### Yleistä

Wetterin maksuvalmius on historiallisesti perustunut pääasiassa liiketoiminnan operatiiviseen kassavirtaan ja rahoittajien kanssa sovittuihin lainoihin ja luottolimiittiin. Wetterin maksuvalmiustarpeet liittyvät pääasiassa liiketoimintaan sitoutuvaan käyttöpääomaan ja liiketoiminnan operatiivisiin kuluihin sekä rahoituskorkoihin ja lainanlyhennyksiin.

Wetterin rahavarat olivat 1 474 tuhatta euroa 30.6.2022, 513 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 502 tuhatta euroa 31.12.2020. Rahavarat koostuvat käteisvaroista ja vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista. Wetterin pitkäaikaiset pankkilainat olivat 4 350 tuhatta euroa 30.6.2022, 3 470 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 3 675 tuhatta euroa 31.12.2020. Lyhytaikaiset pankkilainat olivat 1 575 tuhatta euroa 30.6.2022, 3 200 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 4 864 tuhatta euroa 31.12.2020. Wetterillä oli rahoittajien kanssa sovittuja luottolimiittejä 13 300 tuhatta euroa 30.6.2022, 12 250 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 13 250 tuhatta euroa 31.12.2020. Luottolimiiteistä oli käytössä 11 512 tuhatta euroa 30.6.2022, 5 804 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 4 917 tuhatta euroa 31.12.2020. Luottolimiittiä oli käyttämättä 2 204 tuhatta euroa 31.10.2022. Luottolimiittien sopimukset ovat pankkia sitovia ja toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia, jotka pankki voi irtisanoa ainoastaan tietyissä poikkeusolosuhteissa. Lisäksi Wetterillä oli 31.10.2022 mahdollisuus myydä

käytettyjä ajoneuvoja rahoitusyhtiöille kauppahintaan 3 478 tuhatta euroa. Wetterillä oli pitkäaikaisia vuokrasopimusvelkoja 33 757 tuhatta euroa 30.6.2022, 35 739 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 35 238 tuhatta euroa 31.12.2020, sekä lyhytaikaisia vuokrasopimusvelkoja 5 602 tuhatta euroa 30.6.2022, 5 383 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 5 346 tuhatta euroa 31.12.2020. Näiden lisäksi Wetterillä oli rahoitusyhtiöille myytyihin ja takaisin vuokrattuihin autoihin liittyvää rahoitusvelkaa 11 798 tuhatta euroa 30.6.2022, 10 191 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 9 250 tuhatta euroa 31.12.2020, sekä rahoitusyhtiöiden Wetterille maksamia Wetterin asiakkaiden osamaksuihin liittyviä ennakkomaksuja 1 391 tuhatta euroa 30.6.2022, 1 060 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 1 695 tuhatta euroa 31.12.2020. Wetterillä oli myös koronapandemian perusteella solmittuja arvonlisäveroihin, ennakonpidätyksiin ja sosiaaliturvamaksuihin liittyviä maksujärjestelyjä Verohallinnon kanssa 0 tuhatta euroa 30.6.2022, 1 396 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 4 799 tuhatta euroa 31.12.2020. Wetterin myyntisaamiset olivat 15 261 tuhatta euroa 30.6.2022, 13 920 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 12 243 tuhatta euroa 31.12.2020. Wetterin vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvo oli 37 808 tuhatta euroa 30.6.2022, 31 726 tuhatta euroa 31.12.2021 ja 32 782 tuhatta euroa 31.12.2020.

Katso Wetterin luotolimiitistä tietoa kappaleessa ”*Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Merkittävät sopimukset – Rahoitussopimukset*”.

### Rahavirrat

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto Wetterin rahavirroista ilmoitetuilla jaksoilla:

	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>RAHAVIRRAT</b>	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>	<b>IFRS</b>
	<b>(tilintarkastamaton)</b>	<b>(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)</b>	<b>(tilintarkastamaton)</b>
Liiketoiminnan rahavirrat, tuhatta euroa	-5 008	12 239	16 115
Investointien rahavirrat, tuhatta euroa	-721	-3 040	-2 663
Bruttoinvestoinnit, tuhatta euroa	-721	-3 040 <sup>1)</sup>	-2 663
% liikevaihdosta	-0,5 %	-0,9 % <sup>1)</sup>	-0,9 %
Rahavirrat investointien jälkeen, tuhatta euroa	-5 729	9 199 <sup>1)</sup>	13 452
Rahoituksen rahavirrat, tuhatta euroa	6 691	-9 188	-13 420
Rahavirrat yhteensä	961	11	32

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

### *Liiketoiminnan rahavirta*

Wetterin liiketoiminnan rahavirta IFRS:n mukaan oli 5 008 tuhatta euroa negatiivinen 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla, 12 238 tuhatta euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella ja 16 115 tuhatta euroa 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. FAS:n mukaan liiketoiminnan rahavirta oli 9 011 tuhatta euroa 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella ja 3 266 tuhatta euroa 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### *Investointien rahavirta*

Wetterin investointien rahavirta IFRS:n mukaan oli 721 tuhatta euroa negatiivinen 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla, 3 040 tuhatta euroa negatiivinen 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella ja 2 663 tuhatta euroa negatiivinen 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. FAS:n mukaan investointien rahavirta oli 2 663 tuhatta euroa negatiivinen 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella ja 3 475 tuhatta euroa negatiivinen 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

### *Rahoituksen rahavirta*

Wetterin rahoituksen rahavirta IFRS:n mukaan oli 6 691 tuhatta euroa 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden jaksolla, 9 188 tuhatta euroa negatiivinen 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella ja 13 420 tuhatta euroa negatiivinen 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. FAS:n mukaan rahoituksen rahavirta oli 6 316

tuhatta euroa negatiivinen 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella ja 351 tuhatta euroa 31.12.2019 päättyneellä tilikaudella.

#### Korolliset velat

Wetterin IFRS:n mukaiset pitkäaikaiset velat koostuvat pääasiassa korollisista veloista, joihin kuuluvat pankkilainat ja vuokrasopimusvelat. Wetterillä on 30.6.2022 yhteensä 5 925 tuhatta euroa lainaa Nordea Bank Oyj:stä. Lainojen korot on sidottu Euriboriin lisättynä marginaalilla.

#### **Tasetietoja**

Seuraavassa taulukossa esitetään tiettyjä Wetterin tasetietoja ilmoitettuina päivämäärinä:

KONSERNIN TASE JA VAKAVARAISUUS	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS
	(tilintarkastamaton)	(tilintarkastettu, ellei toisin ilmoitettu)	(tilintarkastamaton)	
Pitkäaikaiset varat yhteensä, tuhatta euroa	53 902	55 853	53 537	56 661
Yhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä, tuhatta euroa	18 066	18 826	15 911	12 636
Velat yhteensä, tuhatta euroa	94 517	88 635	87 755	98 874
Taseen loppusumma, tuhatta euroa	112 583	107 461	103 666	111 510
Korolliset velat, tuhatta euroa	70 038	66 311 <sup>1)</sup>	69 829	73 993
Korolliset nettorahoitusvelat, tuhatta euroa	68 563	65 798 <sup>1)</sup>	69 327	73 523
Omavaraisuusaste, %	16,0	17,5 <sup>1)</sup>	15,3	11,3
Nettovelkaantumisaste, %	388	350 <sup>1)</sup>	436	582

<sup>1)</sup> Tilintarkastamaton

#### Vastaavaa

Wetterin pitkäaikaiset varat muodostuvat pääasiassa aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä, jotka koostuvat pääasiassa Wetterin toimitilojen vuokrasopimukseen liittyvistä käyttöoikeusomaisuuseristä. Wetterin pitkäaikaiset varat (IFRS:n mukaan) olivat 30.6.2022 yhteensä 53 902 tuhatta euroa ja ne laskivat 1 951 tuhatta euroa verrattuna 55 853 tuhanteen euroon 31.12.2021. Lasku johtui pääasiassa toimitilojen vuokrasopimukseen liittyvistä käyttöoikeusomaisuuseristä tehdyistä poistoista. Wetterin pitkäaikaiset varat olivat 31.12.2021 yhteensä 55 853 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 2 315 tuhatta euroa verrattuna 53 538 tuhanteen euroon 31.12.2020. Kasvu johtui pääasiassa toimitilojen vuokrasopimukseen liittyvien käyttöoikeusomaisuuserien ja vuokrattujen toimitilojen peruserämenojen lisäyksistä.

Wetterin lyhytaikaiset varat muodostuvat vaihto-omaisuudesta, myyntisaamisista ja muista saamisista sekä rahavaroista. Wetterin lyhytaikaiset varat (IFRS:n mukaan) olivat 30.6.2022 yhteensä 58 681 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 7 072 tuhatta euroa verrattuna 51 609 tuhanteen euroon 31.12.2021. Kasvu johtui pääasiassa vaihto-omaisuuden kasvusta. Wetterin lyhytaikaiset varat olivat 31.12.2021 yhteensä 51 609 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 1 479 tuhatta euroa verrattuna 50 130 tuhanteen euroon 31.12.2020. Kasvu johtui pääasiassa myyntisaamisten kasvusta.

## Oma pääoma ja velat

Wetterin oma pääoma muodostuu osakepääomasta, edellisten tilikausien kertyneistä voittovaroista ja tilikauden tuloksesta. Wetterin oma pääoma (IFRS:n mukaan) oli 30.6.2022 yhteensä 18 066 tuhatta euroa ja se laski 760 tuhatta euroa verrattuna 18 826 tuhanteen euroon 31.12.2021. Oma pääoma oli 31.12.2021 yhteensä 18 826 tuhatta euroa ja kasvoi 2 915 tuhatta euroa verrattuna 15 911 tuhanteen euroon 31.12.2020.

Oman pääoman muutokset johtuivat osingonjaosta ja tilikauden tuloksen lisäämisestä kertyneisiin voittovaroihin.

Wetterin pitkäaikaiset velat muodostuvat pääasiassa pitkäaikaisista pankkilainoista ja vuokrasopimusveloista. Wetterin pitkäaikaiset velat (IFRS:n mukaan) olivat 30.6.2022 yhteensä 40 764 tuhatta euroa ja ne laskivat 1 661 tuhatta euroa verrattuna 42 425 tuhanteen euroon 31.12.2021. Lasku johtui pääasiassa vuokrasopimusvelkojen lyhennyksestä. Pitkäaikaiset velat olivat 31.12.2021 yhteensä 42 425 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 241 tuhatta euroa verrattuna 42 184 tuhanteen euroon 31.12.2020. Kasvu johtui pääasiassa autojen takaisinostovastuusta kirjatun velan kasvuun.

Wetterin lyhytaikaiset velat muodostuvat pääasiassa lyhytaikaisista pankkilainoista ja käytössä olevista luottolimiiteistä, vuokrasopimusveloista, ostovelkoista ja muista veloista sekä muista rahoitusveloista. Wetterin lyhytaikaiset velat (IFRS:n mukaan) olivat 30.6.2022 yhteensä 53 753 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 7 544 tuhatta euroa verrattuna 46 209 tuhanteen euroon 31.12.2021. Kasvu johtui pääasiassa luottolimiitin käytössä olevan osuuden kasvusta ja ostovelkojen kasvusta. Lyhytaikaiset velat olivat 31.12.2021 yhteensä 46 209 tuhatta euroa ja ne kasvoivat 638 tuhatta euroa verrattuna 45 571 tuhanteen euroon 31.12.2020. Kasvu johtui pääasiassa ostovelkojen kasvusta.

## ***Taseen ulkopuoliset vastuut***

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto Wetterin taseen ulkopuolisista vastuista mainittuina ajankohtina:

tuhatta euroa	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>				
Yrityskiinnitykset	31 573	21 373	21 373	21 373
Muut takaukset	18 214	17 466	11 479	10 579

Konsernin emoyhtiö on pantannut tytäryhtiöidensä osakkeet lainojensa vakuudeksi. Emoyhtiö on myös antanut tytäryhtiöidensä puolesta rajoittamattoman omavelkaisen takauksen. Konsernin vaihto-omaisuuteen sisältyy ajoneuvoja, jotka on pantattu konsernin velkojen vakuudeksi.

Ajanhetkenä 30.6.2022 konsernin velkojen vakuudeksi pantattujen ajoneuvojen kirjanpitoarvo oli 11 449 tuhatta euroa, 31.12.2021 9 905 tuhatta euroa, 31.12.2020 9 008 tuhatta euroa ja 1.1.2020 9 625 tuhatta euroa.

tuhatta euroa	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Leasingvastuut	184	75	82	38
Muut vastuut	252	157	168	666

Konserni on vuokrannut kalusteita ja laitteita. Kalusteiden ja laitteiden leasingvastuut sisältävät euromäärältään vähäiset ja alle 12 kuukauden leasing-sopimukset. Lisäksi konsernilla on vähäinen määrä muita vastuuta rahoitusyhtiöille.

## Kiinteistöinvestointien arvonalisäverovähennyksen tarkistusvastuu

Konserni on velvollinen tarkistamaan valmistuneiden kiinteistöinvestointiensa osalta tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen arvonalisäverollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Arvonlisäverovähennysten tarkistusvastuu koskee konsernin Kemin, Kajaanin, Ylivieskan, Oulun ja Rovaniemen toimitiloihin tehtyjä investointeja, joiden arvonlisäverovähennyksien viimeiset tarkistusvuodet ovat edellä mainitussa järjestyksessä 2029, 2029, 2029, 2030 ja 2030. Ajanhetkenä 30.6.2022 tarkistusvastuun enimmäismäärä on 1 411 tuhatta euroa.

#### Riidat ja oikeudenkäynnit

Konsernin yhtiöitä kohtaan ei ole esitetty oikeudenkäynteihin liittyviä korvausvaatimuksia eikä konsernin taseeseen 30.6.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ja 1.1.2020 sisälly oikeudenkäynteihin liittyviä varauksia.

#### **Investoinnit**

Seuraavassa taulukossa esitetään Wetterin investoinnit ilmoitetuilla tilikausilla:

Wetteri-konsernin investoinnit	1.1.-30.6.2022	1.1.—31.12.2021	1.1.-31.12.2020
	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastamaton)	IFRS (tilintarkastamaton)
tuhatta euroa			
Aineettomat hyödykkeet	118	89	6
Aineelliset hyödykkeet	603	2 951	2 662
<b>Yhteensä</b>	<b>721</b>	<b>3 040</b>	<b>2 668</b>

Wetteri-konsernin investoinnit	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
	FAS (tilintarkastamaton)	FAS (tilintarkastamaton)
tuhatta euroa		
Aineettomat hyödykkeet	1 689	2 546
Aineelliset hyödykkeet	8 372	892
<b>Yhteensä</b>	<b>2 526</b>	<b>3 438</b>

Wetteri on viime vuosina keskittänyt investointinsa autokaupan infrastruktuurin kehittämiseen ja modernisoimiseen. Wetterin merkittävimmät investoinnit tilikausilla 2021, 2020 ja 2019 liittyivät pääasiassa eri toimipisteiden vauriokorjaamoiden muutostöihin, sekä myymäläkonseptien, muun muassa showroomien muutoksiin. Lisäksi pienempiä investointeja on tehty muun muassa Oulun toimipisteen aurinkovoimaan siirtymiseen, kalustonhankintoihin sekä IT-investointeihin.

Sähköautojen latauskapasiteetin määrä tulee lisääntymään sähköautomarkkinoiden kehittyessä. Autoalan digitaalinen ja sähköinen infrastruktuuri kasvavat yleisesti, ja näihin tullaan tarvitsemaan investointeja tulevaisuudessa autokauppatoimialan yleisen suuntauksen mukaisesti. Mikäli agenttisopimuksilla toimiminen yleistyy jatkossa verrattuna jälleenmyyntisopimuksilla toimimiseen, tulee se vähentämään osaltaan tiettyjen investointien tarvetta.

Edelleen Wetteri on aloittanut myymälöiden ja korjaamotilojen valaistuksen uusiminen energiatehokkaiksi LED-valoiksi. Valaistus tullaan uusimaan kaikkien toimipisteiden osalta vuoteen 2024 mennessä. Kyse on kokonaisuutena arviolta noin 500-700 tuhannen euron investoinnista, joka suoritetaan tulorahoituksella. Lukuun ottamatta yllä esitettyä, Wetteri ei ole tehnyt merkittäviä aineettomia tai aineellisia hyödykkeitä koskevia investointeja eikä merkittäviä tällaisia investointeja koskevia päätöksiä ennen tämän Esitteen päivämäärää.

#### **Rahoitusriskien hallinta**

Konsernin toiminta altistaa sen erilaisille rahoitusriskeille: kassavirran korkoriskille, luottoriskille, likviditeettiriskille ja maksuvalmiusriskille. Konsernin rahoitusriskien hallinta pyrkii varmistamaan likviditeetin ja minimoimaan mahdolliset markkinavaihtelujen ja ennakoimattomuuden vaikutukset konsernin tulokseen, taseeseen ja rahavirtoihin.



Hallitus on vastuussa yleisistä riskienhallinnan periaatteista. Rahoitusriskien hallinnan käytännön toteutuksesta vastaa konsernin johtoryhmä. Tämä käsittää riskien tunnistamisen ja arvioinnin sekä riskien suojaamiseksi tarvittavat välineet.

#### Korkoriski

Konsernin korkorisikin suurin vaikutus tulee yhtiön pankkilainoista. Katso tarkemmin korkoriskistä *"Riskitekijät – D. Taloudelliseen asemaan, rahoitukseen ja verotukseen liittyvät riskit – Korkotasoon liittyy riskejä, joilla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Uuden Wetterin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen tulevaisuudennäkymiin"*.

Themis Holding on suojannut 50 prosenttia lainoistaan. Katso lainoista *"Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Merkittävät sopimukset – Rahoitussopimukset"*.

#### Luottoriski

Konsernin luottoriski muodostuu liiketoiminnan riskeihin liittyvästä luottoriskistä ja muiden rahoitusinstrumenttien vastapuoliriskistä. Katso tarkemmin luottoriskistä *"Riskitekijät – D. Taloudelliseen asemaan, rahoitukseen ja verotukseen liittyvät riskit – Uusi Wetteri altistuu luotto- ja vastapuoliriskeille"*.

#### Likviditeettiriski

Konsernin johtoryhmä seuraa konsernin likviditeettitilannetta ja raportoi siitä säännöllisesti hallitukselle ja toimitusjohtajalle, jotta varmistutaan, että konsernilla on riittävästi käteisvaroja liiketoiminnan tarpeisiin sekä lainanhoitoon. Konsernissa seurataan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää analysoimalla liiketoiminnan rahavirtaennusteita ja vaihto-omaisuuden kiertoa, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rajoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Katso lisää likviditeettiriskistä *"Riskitekijät – D. Taloudelliseen asemaan, rahoitukseen ja verotukseen liittyvät riskit – Uuden Wetterin maksuvalmiuteen liittyy riskejä"*

#### Maksuvalmiusriski

Wetteri pyrkii seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää analysoimalla liiketoiminnan rahavirtaennusteita, jotta Wetterillä olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Tämän varmistamiseksi Wetterin rahoitustarpeita katetaan operatiivisen liiketoiminnan kassavirralla sekä ulkopuolisilla rahoitusjärjestelyillä. Maksuvalmiusriskin operatiivinen hallinnointi ja seuranta tehdään konsernihallinnossa, missä rahoituksen riittävyttä arvioidaan rullaavan ennusteen perusteella. Lainojen erääntymisaikoja seurataan säännöllisesti.

### **Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat**

#### ***Yleistä***

Koska operatiivista liiketoimintaa harjoitetaan Wetterissä, eikä Themis Holdingissa, Esitteessä annetaan tietoa molempien, sekä Themis Holdingin, että Wetteri Yhtiöt Oy:n hallituksesta, johdosta ja tilintarkastajista. Themis Holdingin ja Wetteri Yhtiöt Oy:n hallinto on jaettu Osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiökokouksen, hallituksen ja toimitusjohtajan kesken. Osakkeenomistajat osallistuvat yhtiön hallintoon ja valvontaan yhtiökokouksissa tehtävien päätösten kautta. Hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle. Lisäksi yhtiökokous on pidettävä, jos yhtiön tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joiden osakkeet edustavat yhteensä vähintään yhtä kymmenesosaa kaikista Yhtiön osakkeista, vaativat sitä kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä varten. Yhtiökokous päättää Osakeyhtiölain mukaan sille kuuluvista asioista. Lisäksi yhtiön toimintaa säännellään yhtiöjärjestyksessä.

#### ***Hallinto- ja ohjausjärjestelmä***

Koska Themis Holding tai Wetteri Yhtiöt Oy ei ole listayhtiö, ne eivät ole noudattaneet toiminnassaan Hallinnointikoodia.

## Hallitus

Themis Holdingin yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään yksi (1) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme jäsentä, valitaan myös yksi varajäsen. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

Wetteri Yhtiöt Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan tehtäväänsä toistaiseksi.

Tämän Esitteen päivämääränä Themis Holdingin hallitukseen kuuluvat Markku Kankaala (hallituksen puheenjohtaja), Martti Haapala, Hannu Pärssinen ja Arne Simula. Tämän Esitteen päivämääränä Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitukseen kuuluvat Markku Kankaala (hallituksen puheenjohtaja), Martti Haapala, Hannu Pärssinen, Arne Simula ja Mikael Malmsten.

### Themis Holdingin hallitus

Nimi	Syntymävuosi	Asema	Hallituksessa vuodesta	Osakeomistukset Themis Holding (kpl) <sup>1)</sup>	Osakeomistukset Themis Holding (%)
Markku Kankaala	1963	Hallituksen puheenjohtaja	2022	40 551 847	35,23
Martti Haapala	1953	Hallituksen jäsen	2022	7 586 210	6,59
Hannu Pärssinen	1960	Hallituksen jäsen	2022	0	0
Arne Simula	1965	Hallituksen jäsen	2022	44 674 578	38,81

<sup>1)</sup> Osakeomistukset suoraan ja määräysvalta-yhteisöjen kautta ennen Osakevaihtoa tämän Esitteen päivämääränä.

### Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitus

Nimi	Syntymävuosi	Asema	Hallituksessa vuodesta	Osakeomistukset Themis Holding (kpl) <sup>1)</sup>	Osakeomistukset Themis Holding (%)
Markku Kankaala	1963	Hallituksen puheenjohtaja	2022	40 551 847	35,23
Martti Haapala	1953	Hallituksen jäsen	2022	7 586 210	6,59
Hannu Pärssinen	1960	Hallituksen jäsen	2022	0	0
Arne Simula	1965	Hallituksen jäsen	2022	44 674 578	38,81
Mikael Malmsten <sup>2)</sup>	1961	Hallituksen jäsen	2022	0	0

<sup>1)</sup> Osakeomistukset suoraan ja määräysvalta-yhteisöjen kautta ennen Osakevaihtoa tämän Esitteen päivämääränä.

<sup>2)</sup> Valittu hallitukseen 1.9.2022, rekisteröinti edelleen kesken tämän Esitteen päivämääränä.

### Markku Kankaala

Hallituksen jäsen	17.5.2022 alkaen Themis Holding ja Wetteri Yhtiöt Oy
Syntymävuosi	1963
Koulutus	Kone- ja metallitekniikan insinööri

Päätoimi Yrittäjä, hallitusammattilainen

Työkokemus Markku Kankaalalla on 20 vuoden kokemus listayhtiöistä niin toimitusjohtajana, hallituksen puheenjohtajana ja jäsenenä sekä tarkastusvaliokunnan jäsenenä. Lisäksi hänellä on 30 vuoden monipuolinen kokemus yrittäjyydestä ja yritystoiminnasta sekä pitkä kokemus yritysjärjestelyistä ja –kaupoista.

- Ruukki Wood Oy, toimitusjohtaja 1994–2007
- Woodproc Finland Oy, toimitusjohtaja 1997–2008
- Ruukki Components Oy, toimitusjohtaja 2000–2008
- Ruukki Group Oyj, toimitusjohtaja 2003–2004
- Ruukki Group Oyj, toimialajohtaja 2004–2006
- PM Ruukki Oy, toimitusjohtaja 2020 –

Lisäksi Markku Kankaala on toiminut aiemmin muun muassa Ruukki Group Oyj:n hallituksen jäsenenä (2003–2017), Reklator Oy:n hallituksen jäsenenä (2003–2017, puheenjohtajana vuodesta 2013), JSH Real Estate Oy:n hallituksen jäsenenä (2007–2021), Reklator Wood Oy:n hallituksen puheenjohtajana (2013–2017), Reklator Invest Oy:n hallituksen puheenjohtajana (2013–2017), LP Kunnanharju Oy:n hallituksen puheenjohtajana (2013–2017), Reklator Yhtiöt Oy:n hallituksen puheenjohtajana (2013–2017), InHunt Law Oy:n hallituksen jäsenenä (2018–2021), Breakwater Oy:n hallituksen jäsenenä (2018–2022) sekä Enersense International Oyj:n hallituksen puheenjohtajana (2020–2021).

Nykyiset luottamustoimet

- Ruka Top Oy, hallituksen puheenjohtaja 2005 –
- PM Ruukki Oy, hallituksen puheenjohtaja 2006 –
- Cellraid Oy, hallituksen puheenjohtaja 2014 –
- Millit Oy, hallituksen puheenjohtaja 2015 –
- Tasku Invest Oy, hallituksen jäsen 2015 –
- S&A Kankaala Oy, hallituksen puheenjohtaja 2016 –
- Lake Saimaa Steamship Corp, hallituksen puheenjohtaja 2019
- MBÅ Invest Oy, hallituksen puheenjohtaja 2020 –
- Suomen Aktiiviomistus Oy, hallituksen puheenjohtaja 2017 –
- LP Management Oy, hallituksen puheenjohtaja 2020 –
- Toppilan Möljä Oy, hallituksen jäsen 2020 –
- Kankaala Invest Oy, hallituksen jäsen 2020 –
- SkartaNYAB Oyj, hallituksen puheenjohtaja 2021 –
- Andament Oy, hallituksen jäsen 2021 –

Markku Kankaala on riippumaton Themis Holdingista. Markku Kankaala ei ole riippumaton Themis Holdingin merkittävistä osakkeenomistajista.

Markku Kankaalan määräysvaltayhteisö PM Ruukki Oy omistaa 40 551 847 Themis Holdingin osaketta, mikä on 35,23 % Themis Holdingin osakkeista ja 35,23 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

#### *Martti Haapala*

Hallituksen jäsen 17.5.2022 alkaen Themis Holding ja Wetteri Yhtiöt Oy

Syntymävuosi 1953

Koulutus	Yrittäjän ammattitutkinto
Päätoimi	ProUp Oy:n toimitusjohtaja
Työkokemus	<p>Martti Haapalalla on hyvin monipuolinen ja laaja-alainen kokemus yritystoiminnasta 42 vuoden ajalta. Yritystoiminta ja yhteisyritykset ovat olleet hyvin kansainvälistä, joten tätä kautta on syntynyt kokemus ja vahva osaaminen kotimaan ja kansainväliseen kauppaan niin yritys kuin yksityisasiakkaiden sektorilla.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Profin Oy, toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja 1990–2012 sekä</li> <li>- Shinshowa Corporation Ltd Japan, osakas ja hallituksen AT-jäsen 2002–2008.</li> <li>- ProUp Oy, toimitusjohtaja 2012 –</li> </ul> <p>Lisäksi Haapala on toiminut aiemmin muun muassa Suomen Kruunu Oy:n hallituksen jäsenenä 2019–2021 sekä SkartaNYAB Oyj:n hallituksen jäsenenä 2021–2022.</p>
Nykyiset luottamustoimet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BID Consulting Group Ky, äänetön yhtiömies 2011 –</li> <li>- Glamour Joy Oy, hallituksen varajäsen 2020 –</li> <li>- HonkaHallit Oy, hallituksen puheenjohtaja 2021 –</li> <li>- Keeen Europe Oy, hallituksen puheenjohtaja 2021 –</li> <li>- Kiinteistö Oy Pudasjärven Peltola, hallituksen puheenjohtaja 2009 –</li> <li>- Kuumalento Oy, hallituksen puheenjohtaja 2013 –</li> <li>- Recowell Solutions Group Oy, hallituksen jäsen 2017 –</li> <li>- Spottia Oy, hallituksen puheenjohtaja 2018 –</li> <li>- Suomen Aktiiviomistus Oy, hallituksen jäsen 2022 –</li> <li>- Sydänpuu Kiinteistöt Oy, hallituksen jäsen 2019 –</li> <li>- Toppilan Möljä, hallituksen puheenjohtaja 2020 –</li> <li>- Haapalandia Invest Oy, hallituksen puheenjohtaja</li> <li>- Villa Hannala Oy, hallituksen jäsen 2022 –</li> </ul>

Martti Haapala on riippumaton Themis Holdingista. Martti Haapala on riippumaton Themis Holdingin merkittävistä osakkeenomistajista.

Martti Haapalan määräysvalta-yhteisö Haapalandia Invest Oy omistaa 7 586 210 Themis Holdingin osaketta, mikä on 6,59 % Themis Holdingin osakkeista ja 6,59 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

### *Hannu Pärssinen*

Hallituksen jäsen	17.5.2022 alkaen Themis Holding ja Wetteri Yhtiöt Oy
Syntymävuosi	1960
Koulutus	Yo-merkonomi
Päätoimi	Hallitusammattilainen
Työkokemus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oy Ford Ab useita jälkimarkkinointi, markkinointi ja myynti tehtäviä 1983–2004</li> <li>- Ford of Europe, markkinointitehtäviä 1993</li> <li>- Continental Rengas Oy, myyntipäällikkö 1994–2000, toimitusjohtaja 2000–2005</li> </ul>

- Oy Ford Ab, toimitusjohtaja 2005–2020

Lisäksi Hannu Pärssinen on toiminut Henry Fordin säätiön puheenjohtajana vuosina 2005–2020 sekä Oy Ford Ab:n hallituksen puheenjohtajana syyskuuhun 2020 asti.

Nykyiset luottamustoimet - SHJ Group Oy, hallituksen puheenjohtaja

Hannu Pärssinen on riippumaton Themis Holdingista. Hannu Pärssinen on riippumaton Themis Holdingin merkittävistä osakkeenomistajista.

Hannu Pärssinen ei omista Themis Holdingin osakkeita tämän Esitteen päivämääränä.

### *Aarne Simula*

Hallituksen jäsen 17.5.2022 alkaen Themis Holding ja Wetteri Yhtiöt Oy

Syntymävuosi 1965

Koulutus Volvo Management Program, Veho Management Program

Päätoimi Hallitusammattilainen ja liiketoiminnan kehittäjä, toimitusjohtaja

Työkokemus Aarne Simulalla on yli 30 vuoden kokemus autoalasta. Simula on toiminut automyyjänä Keminsuun Auto Oy:ssä ja V. Rauman Autoliike Oy:ssä sekä myyntipäällikkönä Veho Oy Ab:ssä. Wetteri Oy:n palveluksessa Simula on toiminut vuodesta 2001 lähtien eri rooleissa, ensin myyntipäällikkönä, paikallispäällikkönä, aluejohtajana ja viimeisimpänä toimitusjohtajana vuodesta 2008 lähtien. Lisäksi Simula on toiminut Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajana vuodesta 2022 alkaen.

- Keminsuun Auto Oy, Automyyjä 1983–1984
- V.Rauman Autoliike Oy, automyyjä 1985–1990
- Veho Oy, myyntipäällikkö 1990–2001
- Wetteri Oy, myyntipäällikkö 2001–2002, paikallispäällikkö 2002–2003, aluejohtaja 2003–2008, toimitusjohtaja 2008–2022
- Wetteri Yhtiöt Oy, toimitusjohtaja 2022 –

Nykyiset luottamustoimet

- BMW Finland Dealer, hallituksen jäsen
- Mercedes/Veho Dealer, hallituksen jäsen
- Volvo Cars Finland Dealer, hallituksen jäsen
- Ford Finland Dealer, hallituksen jäsen
- Oulun kauppakamari, hallituksen jäsen
- Taiga Chemicals Oy, hallituksen jäsen
- Simula Invest Oy, hallituksen puheenjohtaja
- SkartaNYAB Oyj, hallituksen jäsen

Aarne Simula ei ole riippumaton Themis Holdingista. Aarne Simula ei ole riippumaton Themis Holdingin merkittävistä osakkeenomistajista.

Aarne Simulan määräysvalta-yhteisö Simula Invest Oy omistaa 44 674 578 Themis Holdingin osaketta, mikä on 38,81 % Themis Holdingin osakkeista ja 38,81 % äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

## *Mikael Malmsten*

Hallituksen jäsen 1.9.2022 alkaen Wetteri Yhtiöt Oy

Syntymävuosi 1961

Koulutus Insinööri

Päätoimi Head of Retail Development

Työkokemus Mikael Malmstenilla on yli 30 vuoden kokemus autoalalta. Hän on toiminut Volvo Car Groupissa ja sen tytäryhtiöissä eri työtehtävissä vuodesta 2002. Malmstenilla on laaja kokemus myynnistä, markkinoinnista ja johtamisesta. Oy E. Sarlin Ab, Service Manager 1985–1988

- Oy Veho Ab, Area Sales Manager 1989–1997, After Sales Manager 1997–1999
- Oy Maan Auto Ab, After Sales Director 2000–2002
- Volvo Auto Oy Ab, After Sales Director 2002–2006
- Bilia Oy Ab, Managing Director 2006–2010
- Volvo Auto Oy Ab, President & CEO, 2010–2015
- Volvo Car Russia, President & CEO, 2015–2019
- Volvo Cars, Head of Global Fleet and Global Major Accounts 2019–2020
- Volvo Car Sweden, Head of Retailer development 2020–

Lisäksi Malmsten toimi Volvo Cars Finland Oy Ab:n tytäryhtiöiden Bilia Oy Ab:n ja First Rent A Car Finland Oy:n hallitusten puheenjohtajana 2010–2015.

Nykyiset luottamustoimet Ei ole

Mikael Malmsten on riippumaton Themis Holdingista. Mikael Malmsten on riippumaton Themis Holdingin merkittävistä osakkeenomistajista.

Mikael Malmsten ei omista Themis Holdingin osakkeita tämän Esitteen päivämääränä.

### **Hallituksen valiokunnat**

Themis Holdingin tai Wetteri Yhtiöt Oy:n hallituksella ei ole ollut valiokuntia.

### **Toimitusjohtaja ja johtoryhmä**

Themis Holding Oy:lle ei ole valittu toimitusjohtajaa eikä johtoryhmää. Themis Holdingin liiketoiminta on Wetterissä. Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajana on toiminut Arne Simula 12.5.2022 lähtien. Wetteri Yhtiöt Oy:n talousjohtajana toimii Sami Klemola. Wetteri Yhtiöt Oy:llä ei ole johtoryhmää.

### **Tietoa hallituksen ja johtoryhmän jäsenistä sekä toimitusjohtajasta**

Tämän Esitteen päivämääränä yksikään Themis Holdingin tai Wetteri Yhtiöt Oy:n hallituksen tai johdon jäsenistä, eikä näiden toimitusjohtaja ole Themis Holdingin käsityksen mukaan viimeisen viiden vuoden aikana:

- saanut tuomiota liittyen petoksellisiin rikoksiin tai talousrikoksiin eikä tällaisiin rikoksiin liittyviä menettelyitä ole vireillä,
- ollut johtavassa asemassa, kuten hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenenä tai kuulunut ylimpään johtoon sellaisessa yhtiössä, joka on kyseisessä tehtävässä toimimisen aikana haettu konkurssiin tai selvitystilaan (pois lukien sellaiset selvitystilat, jotka on toteutettu yhtiön purkamiseksi

verotuksellisista tai konsernirakenteen yksinkertaistamisesta johtuvista syistä) eikä tällaisia menettelyitä ole vireillä, tai

- ollut oikeus- tai valvontaviranomaisen (mukaan lukien ammattialajärjestöt) virallisen syytteen tai seuraamuksen kohteena tai saanut tuomioistuimelta tuomiota kelpaamattomuudesta toimimaan minkään yhtiön hallinto-, johto- tai valvontaelimissä tai hoitamaan minkään yhtiön liiketoimintaa.

### **Eturistiriidat**

Määritelmä eturistiriidoille löytyy tämän Esitteen kappaleesta ”Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Eturistiriidat”.

Aarne Simulalla on eturistiriita Themis Holdingissa ja Wetteri Yhtiöt Oy:ssä hoitamiensa tehtävien ja hänen yksityisen etunsa välillä, sillä hänen määräysvaltayhtiöllään Simula Invest Oy:llä on Themis Holdingilta 2 750 000 euron pääomalinasaatava. Markku Kankaalalla on eturistiriita Themis Holdingissa ja Wetteri Yhtiöt Oy:ssä hoitamiensa tehtävien ja hänen yksityisen etunsa välillä, sillä hänen määräysvaltayhtiöllään PM Ruukki Oy:llä on Themis Holdingilta 2 750 000 euron pääomalinasaatava. Themis Holdingilla olevan tiedon mukaan muilla hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja johtoryhmän jäsenillä ei ole eturistiriitoja heidän Themis Holdingissa tai Wetterissä hoitamiensa tehtävien ja heidän yksityisten etujensa ja/tai heidän muiden tehtäviensä välillä. Themis Holdingin ja Wetterin hallituksen tai johtoryhmän jäsenten välillä ei ole perhesuhteita. Riippumattomuusarvion perusteella kaikki Themis Holdingin ja Wetterin hallituksen jäsenet ovat riippumattomia Themis Holdingista ja Themis Holdingin merkittävistä osakkeenomistajista, lukuun ottamatta Aarne Simulaa, joka ei ole riippumaton Themis Holdingista, koska on Wetterin toimitusjohtaja, ja Markku Kankaalaa ja Aarne Simulaa, jotka eivät ole riippumattomia Themis Holdingin merkittävistä osakkeenomistajista, koska heidän määräysvaltayhteisönsä ovat Themis Holdingin suurimmat osakkeenomistajat.

Hallituksen jäsenten omistus Themis Holdingissa on ilmoitettu tämän Esitteen kappaleessa ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Themis Holdingin ja Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Hallitus”.

### **Lähipiiriliiketoimet**

Määritelmä lähipiirille ja lähipiiriliiketoimille löytyy tämän Esitteen kappaleesta ”Tietoja Uudesta Wetteristä – Uuden Wetterin hallitus, johto ja tilintarkastajat – Lähipiiriliiketoimet”

Themis Holdingin lähipiiriin kuuluvat emoyritys ja tytäryhtiöt. Lähipiiriin luetaan myös hallituksen ja konsernin johtoryhmän jäsenet mukaan lukien toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja sekä heidän kontrolloimansa yhtiöt. Konsernilla ei ole yhteisyrityksiä eikä osakkuusyhtiöitä.

Themis Holding -konsernin emo- ja tytäryrityssuhteet ovat seuraavat:

<b>Yritys</b>	<b>Kotimaa</b>	<b>Omistusosuus (%)</b>	<b>Osuus äänivallasta (%)</b>
<b>Themis Holding Oy, emoyhtiö, Oulu</b>	Suomi		
Wetteri Yhtiöt Oy (Themis Holding Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Wetteri Oy (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Wetteri Power Oy (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Autotalo Mobila Oy (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00
Pohjois-Suomen Autotalot Oy (Wetteri Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö)	Suomi	100,00	100,00

Aarne Simulan määräysvaltayhtiöllä Simula Invest Oy:llä on 2 750 000 euron pääomalinasaatava Themis Holdingilta. Markku Kankaalan määräysvaltayhtiöllä PM Ruukki Oy:llä on 2 750 000 euron pääomalinasaatava Themis Holdingilta. Pääomalinat ovat Osakeyhtiölain 12 luvun mukaisia toistaiseksi

voimassa olevia pääomalainoja. Katso pääomalainoista tarkemmin ”Tietoja Themis Holdingista ja Wetteristä – Merkittävät sopimukset – Rahoitussopimukset”.

Konsernin johtoon kuuluvat avainhenkilöt ja konsernin lähipiiriin kuuluvat yhteisöt ovat ostaneet konsernilta autoja sekä muita tavaroita ja palveluita. Johtoon kuuluvat avainhenkilöt ovat myös myyneet konsernille käytettyjä autoja. Konsernin johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä on oikeus ostaa konsernilta autoja sekä muita tavaroita ja palveluita ja myydä sille autoja koko konsernin henkilökuntaa koskevan henkilöstöpolitiikan mukaisesti.

Konserni on vuokralla kolmella eri paikkakunnalla sellaisissa toimitiloissa, jotka olivat Heikki Häggkvistin määräysvallassa olevan yhtiön Majalis Oy:n omistuksessa vielä osan tilikaudesta 1.1.-31.12.2021. Kyseisellä tilikaudella toimitilat myytiin kolmannelle osapuolelle, joka ei kuulu konsernin lähipiiriin. Ennen toimitilojen myyntiä toimitilojen vuokrasopimukset olivat määräaikaista voimassa kalenterivuoden 2029 loppuun asti. Konsernin 1.1.2020 ja 31.12.2020 aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien käyttöoikeusomaisuuserien poistamattoman hankintamenon ja pitkä- ja lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat puolestaan kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien vuokratulujen nykyarvon. Vastaavasti konsernin 1.1.-31.12.2021 ja 1.1.-31.12.2020 poistot ja rahoituskulut sisältävät käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokrasopimusvelan korot. Konsernin liiketoiminnan muihin kuluihin 1.1.-30.6.2022, 1.1.-31.12.2021 ja 1.1.-31.12.2020 sisältyy Majalis Oy:n konsernilta veloittamia toimitilojen lämmitys-, sähkö- ja kiinteistönhoitokuluja sekä muita toimitilakuluja. Toimitiloista maksetut vuokratuudet sisältyvät konsernin pitkäaikaisiin muihin saamisiin 1.1.2020 ja 31.12.2020. Taseella 31.12.2021 vuokratuudet on esitetty lyhytaikaisissa muissa saamisissa.

Konsernin muut rahoitusvarat 31.12.2021, 31.12.2020 ja 1.1.2020 koostuvat Majalis Oy:lle myönnetyn lainan pääomasta ja kertyneistä korkotuotoista. Majalis Oy on maksanut lainansa takaisin 30.6.2022 päättyneellä kuuden kuukauden kaudella. Konsernin lainat sisältävät 1.1.2020 samalta lähipiiriyrityltä saadun pääomalainan 469 tuhatta euroa. Pääomalaina on Osakeyhtiölain 12.1 §:n mukainen pääomalaina ja sen korko on 5 prosenttia. Pääomalaina maksettiin takaisin velkojalle tilikaudella 1.1.-31.12.2020.

#### Liiketoimet johtoon kuuluvien avainhenkilöiden kanssa<sup>1)</sup>

EUR tuhatta	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	90	193	114
Materiaalit ja palvelut	-154	-18	-44
Liiketoiminnan muut kulut	0	5	5
<b>Yhteensä</b>	<b>-64</b>	<b>180</b>	<b>75</b>

<sup>1)</sup> Tietoja 1.1.-31.12.2019 ei ole annettu, koska IFRS:n mukaista tilinpäätöstä ei ole vuodelta 2019 laadittu.

#### Liiketoimet muiden lähipiiritahojen kanssa<sup>1)</sup>

EUR tuhatta	1.1.-30.6.2022	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	187	174	54
Materiaalit ja palvelut	0	0	-19
Liiketoiminnan muut kulut	-95	-204	-117
Rahoitustuotot	0	29	20
Rahoituskulut	0	-478	-632
<b>Yhteensä</b>	<b>92</b>	<b>-480</b>	<b>-695</b>

<sup>1)</sup> Tietoja 1.1.-31.12.2019 ei ole annettu, koska IFRS:n mukaista tilinpäätöstä ei ole vuodelta 2019 laadittu.



**Avoimet saldot muiden lähipiiritahojen kanssa**

EUR tuhatta	30.6.2022	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Varat</b>				
Pitkäaikaiset muut saamiset	0	0	1 175	1 175
Myyntisaamiset	0	30	12	0
Muut rahoitusvarat	0	669	700	304
Muut saamiset	0	1 175	0	0
<b>Varat yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>1 874</b>	<b>1 887</b>	<b>1 479</b>
<b>Velat</b>				
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	0	0	18 176	18 862
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	0	0	3 872	3 565
Lainat	0	0	0	469
Ostovelat	0	44	27	7
Muut velat	0	0	0	33
<b>Velat yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>22 076</b>	<b>22 935</b>

**Hallituksen ja johdon palkkiot**Hallituksen palkkiot

Osakeyhtiölain mukaisesti varsinainen yhtiökokous päättää vuosittain Themis Holdingin sekä vastaavasti Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitustyöskentelystä maksettavista palkkioista sekä niiden perusteista hyväksymänsä palkitsemispolitiikan mukaisesti.

Sekä Themis Holdingin että Wetteri Yhtiöt Oy:n hallituksen puheenjohtajalle on vahvistettu palkkio 3 000 euroa kuukaudessa ja hallituksen jäsenille 1 500 euroa kuukaudessa.

Seuraavassa taulukossa esitetään Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitukselle hallitustyöstä maksetut palkkiot ja edut ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

tuhatta euroa	1.1.-30.6.2022	2021	2020	2019
Hallituksen jäsenet	30	82	66	62

Wetteri Yhtiöt Oy:n hallituksen jäsenille maksettaviin palkkioihin ei ole tullut olennaisia muutoksia 31.12.2021 ja tämän Esitteen päivämäärän välillä.

Johdon palkkiot

Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajalla on kiinteä kuukausipalkka sekä mahdollisuus saada tulospalkkiota hallituksen määrittelemän tavoitteen saavuttamisesta ja sen ylittämisestä. Hallitus päättää johdon lyhyen ja pitkän aikavälin kannustimista vuosittain. Mikäli hallitus irtisanoo toimitusjohtajan, toimitusjohtajalle suoritetaan maksamattomat palkat ja lomakorvaukset sekä erillinen 24 kuukauden rahapalkkaa vastaava korvaus. Mikäli erokorvaus suoritetaan toimitusjohtajalle, sitoutuu tämä samalla pidättäytymään kilpailevasta toiminnasta tai siirtymästä kilpailijayrityksen palvelukseen seuraavan 24 kuukauden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitetään Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajalle maksetut palkkiot ja edut ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

tuhatta euroa	1.1.-30.6.2022	2021	2020	2019
Toimitusjohtaja <sup>1)</sup>	389	104	103	100

<sup>1)</sup> Katsauskausi toimitusjohtajana on toiminut Heikki Häggvist 11.5.2022 saakka.

Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajalle maksettaviin palkkioihin on tullut olennaisia muutoksia 31.12.2021 ja tämän Esitteen päivämäärän välillä, kun Arne Simula nimitettiin Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajaksi sen jälkeen, kun Themis Holding Oy osti Wetteri Yhtiöt Oy:n osakkeet.

Wetteri Yhtiöt Oy:n toimitusjohtaja Arne Simula ja talousjohtaja Sami Klemola ja Wetteri Power Oy:n toimitusjohtaja Antti Ollikainen ovat erillisen lisäeläkevakuutuksen piirissä.

Wetteri Yhtiöt Oy:n talousjohtaja Sami Klemola on oikeutettu 12 kuukauden rahapalkkaa vastaavaan korvaukseen, mikäli Klemola irtisanotaan kahden vuoden kuluessa omistusmuutoksen, jolla Heikki Häggvist luopuu Wetteri Yhtiöt Oy:n omistuksesta, voimaantulosta. Lisäksi Klemola saa vapaakirjalla mukaan Wetteri Yhtiöt Oy:n maksaman lisäeläkkeen kertymän, jos Klemolan työsuhde päättyy yritysjärjestelyn jälkeen.

Wetteri Power Oy:n toimitusjohtaja Antti Ollikainen on oikeutettu kuuden kuukauden rahapalkkaa vastaavaan korvaukseen, mikäli yhtiön hallitus toteaa luottamuksen toimitusjohtajaan menetetyksi ja vapauttaa toimitusjohtajan tehtävästään välittömästi.

Seuraavassa taulukossa esitetään Wetteri Yhtiöt Oy:n johdolle maksetut palkkiot ja edut ilmoitetuilla ajanjaksoilla:

**Wetteri-konsernin johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat, palkkiot ja eläke-etuudet (ilman emoyhtiön toimitusjohtajaa ja hallituksen jäseniä)<sup>1)</sup>**

tuhatta euroa	1.1.-30.6.2022	2021	2020	2019
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	415	825	706	675
Maksupohjaiset eläke-etuudet	65	125	124	133
<b>Yhteensä</b>	<b>480</b>	<b>950</b>	<b>830</b>	<b>808</b>

<sup>1)</sup>Sisältää Wetteri Oy:n toimitusjohtajana katsauskausiin toimineen Arne Simulan, Wetteri Yhtiöt Oy:n talousjohtaja Sami Klemolan sekä Wetteri Power Oy:n toimitusjohtajan Antti Ollikaiselle maksetut palkkiot.

Wetteri Yhtiöt Oy:n johdolle maksettaviin palkkioihin ei ole tullut olennaisia muutoksia 31.12.2021 ja tämän Esitteen päivämäärän välillä.

**Kannustinjärjestelmät**

Wetterillä on ollut käytössään paikallisjohtoa koskeva oma kannustinjärjestelmänsä, joka on erillinen toimitusjohtajaa sekä liiketoimintojen johtoryhmien jäseniä koskevasta kannustinjärjestelmästä. Kannustinjärjestelmä paikallisjohdolle on sovittu olevan voimassa vuoden kerrallaan. Kannustinjärjestelmät eivät ole osakepohjaisia.

**Tilintarkastajat**

Themis Holding Oy:n ja Wetterin tilintarkastajana toimii PricewaterhouseCoopers Oy, molempien yhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Sami Posti. Sami Posti on merkitty Tilintarkastuslain 6 luvun 9 §:ssä tarkoitettuun tilintarkastajarekisteriin.

**Themis Holdingin osakkeet ja osakepääoma**

Themis Holdingin rekisteröity osakepääoma tämän Esitteen päivämäärällä on 2 604 158,43 euroa ja rekisteröity osakkeiden lukumäärä on 115 097 125 osaketta. Themis Holdingilla on yksi (1) osakelaji ja kaikilla osakkeilla on yhtäläiset oikeudet. Themis Holdingin yhtiöjärjestyksessä ei ole rajoitettu yhtiön osakkeiden lukumäärää. Tämän Esitteen päivämääränä ei Themis Holdingin hallussa ole omia osakkeita. Themis Holdingin osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Themis Holdingin arvopaperit on laskettu liikkeeseen Suomen lain mukaisesti ja ne ovat vapaasti siirrettävissä. Themis Holdingilla ei ole tiedossaan sen osakkeiden vapaata siirrettävyyttä rajoittavia osakassopimuksia. Yhtiöjärjestykseen sisältyy lunastuslauseke. Sen mukaan osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on yhtiöllä. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen

halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Lunastusta koskevat erimielisyydet on käsiteltävä välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa järjestyksessä yhden välimiehen toimesta Oulussa.

### **Osakkeenomistajat**

Seuraavassa taulukossa esitetään osakkeenomistajat, joilla on vähintään viiden prosentin osuus Themis Holdingin osakkeista tai äänistä tämän Esitteen päivämääränä.

<b>Osakkeenomistaja</b>	<b>Osakkeiden määrä</b>	<b>Ääni- ja omistusosuus (%)</b>
Simula Invest Oy <sup>1)</sup>	44 674 578	38,81
PM Ruukki Oy <sup>2)</sup>	40 551 847	35,23
Haapalandia Invest Oy <sup>3)</sup>	7 586 210	6,59

<sup>1)</sup> Themis Holdingin hallituksen jäsenen Arne Simulan määräysvalta-yhteisö.

<sup>2)</sup> Themis Holdingin hallituksen puheenjohtajan Markku Kankaalan määräysvalta-yhteisö.

<sup>3)</sup> Themis Holdingin hallituksen jäsenen Martti Haapalan määräysvalta-yhteisö.

Siltä osin kuin Themis Holding on tietoinen, Themis Holding ei ole suoraan tai välillisesti kenenkään yhden henkilön omistuksessa tai määräysvallassa.

### **Osakepääoman ja osakkeiden lukumäärien historiallinen kehitys**

Themis Holdingin osakepääoma oli nolla euroa 24.2.2022, kun yhtiö perustettiin. 11.5.2022 osakepääomaa korotettiin 1 971 658,19 euroon ja 17.5.2022 osakepääomaa korotettiin edelleen 2 604 158,43 euroon.

Themis Holdingin osakkeiden määrä 24.2.2022, kun yhtiö perustettiin, oli 1 872 846 osaketta ja yhtiön ainoa osakkeenomistaja oli Simula Invest Oy. Themis Holdingin ylimääräinen yhtiökokous on 11.5.2022 päättänyt 42 801 732 uuden osakkeen suunnatusta maksullisesta osakeannista Simula Invest Oy:lle, 40 551 847 uuden osakkeen suunnatusta maksullisesta osakeannista PM Ruukki Oy:lle, 2 370 690 uuden osakkeen suunnatusta maksullisesta osakeannista Ruka Top Oy:lle ja 27 500 010 uuden osakkeen suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen. Edelleen Themis Holdingin ylimääräinen yhtiökokous on 17.5.2022 päättänyt suunnatusta maksullisesta osakeannista, jolla 27 500 010 yhtiön hallussa olevaa osaketta on annettu vaihtovelkakirjalainansa yhtiön osakkeiksi konvertoineille sijoittajille. Themis Holdingin liikkeelle laskettujen täysin maksettujen osakkeiden määrä on tämän Esitteen päivämääränä yhteensä 115 097 125 osaketta.

Seuraavassa taulukossa esitetään yhteenveto yhtiön osakepääoman ja osakkeiden lukumäärän muutoksista 24.2.2022 lähtien tämän Esitteen päivämäärään asti.

<b>Päivämäärä, jolloin päätös on tehty</b>	<b>Järjestely</b>	<b>Osakkeiden lukumäärä järjestelyssä</b>	<b>Osakkeiden lukumäärä järjestelyn jälkeen</b>	<b>Osakepääoma (EUR)</b>	<b>Osakkeiden merkintä- hintä (EUR)</b>	<b>Päivämäärä, jolloin rekisteröity</b>
24.2.2022	Yhtiön perustaminen (osakkeiden alkuperäinen merkitseminen)	1 872 846	1 872 846	0	0	4.4.2022
11.5.2022	Suunnattu maksullinen osakeanti	42 801 732	44 674 578	984 439,84	0,07	1.11.2022
11.5.2022	Suunnattu maksullinen osakeanti	40 551 847	85 226 425	1 917 132,32	0,05	1.11.2022
11.5.2022	Suunnattu maksullinen osakeanti	2 370 690	87 597 115	1 971 658,19	0,42	1.11.2022
11.5.2022	Maksuton osakeanti	27 500 010	115 097 125	1 971 658,19	0	1.11.2022
17.5.2022	Vaihtovelkakirjan konvertointi	27 500 010	115 097 125	2 604 158,43	0,42	1.11.2022

#### ***Valtuutukset osakeanteihin, optioihin tai erityisiin oikeuksiin***

Themis Holdingilla ei ole yhtiökokouksen antamia voimassa olevia valtuutuksia hallitukselle osakeanneista, optioista tai muista erityisistä oikeuksista.

#### ***Osingot ja osinkojen historiallinen kehitys***

Themis Holdingilla ei ole vahvistettua osingonjakopolitiikkaa.

Themis Holding on perustettu 24.2.2022 eikä se ole jakanut vielä kertaakaan osinkoa. Themis Holding tulee kuitenkin tämän Esitteen päivämäärän jälkeen, ennen Osakevaihdon täytäntöönpanoa jakamaan osakkeenomistajilleen yhteensä 1 000 000 euroa osinkoa.

Wetteri Yhtiöt Oy on jakanut osinkoa 1 500 000 euroa vuonna 2022 ennen kuin Themis Holding osti Wetteri Yhtiöt Oy:n kaikki osakkeet. Lisäksi Wetteri Yhtiöt Oy on jakanut osinkoa 764 000 euroa vuonna 2021. Vuosina 2020 tai 2019 Wetteri Yhtiöt Oy ei ole jakanut osinkoa.

## OSAKKEENOMISTAJAN OIKEUDET

### **Merkintäoikeudet**

Osakeyhtiölain mukaan suomalaisen osakeyhtiön osakkeenomistajilla on etuoikeus merkitä yhtiön uusia osakkeita osakeomistustensa mukaisessa suhteessa, ellei antia koskevassa päätöksessä toisin määrätä. Osakeyhtiölain mukaan päätös, jolla poiketaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta, on hyväksyttävä vähintään kahden kolmasosan enemmistöllä yhtiökokouksessa edustettuina olevista osakkeista ja annetuista äänistä. Yhtiökokous voi, samalla määräenemmistöllä, myös valtuuttaa hallituksen päättämään tällaisesta osakeannista. Lisäksi Osakeyhtiölain mukaan tällaisen päätöksen edellytyksenä on, että yhtiöllä on painava taloudellinen syy poiketa osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta.

Tietyt osakkeenomistajat, jotka asuvat tai joiden rekisteröity osoite on Suomen ulkopuolella, eivät välttämättä voi käyttää osakeomistukseensa perustuvaa merkintäetuoikeutta, ellei osakkeita ole rekisteröity kyseisten maiden sovellettavien arvopaperilakien mukaisesti tai muulla vastaavalla tavalla tai ellei käytettävissä ole poikkeusta kyseisten maiden sovellettavissa laeissa asetetuista rekisteröintiin liittyvistä tai muista vastaavista vaatimuksista.

### **Yhtiökokous**

#### ***Yleistä***

Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksissa. Osakeyhtiölain mukaan yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa osakkeenomistajat päättävät muun muassa taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valitsemisesta sekä näiden palkkioista. Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä osakkeenomistajien vahvistettavaksi tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja rahavirtalaskelman liitetietoineen sekä konsernitilinpäätöksen. Ylimääräinen yhtiökokous on kutsuttava koolle tiettyjen asioiden käsittelyä varten silloin, kun hallitus pitää sitä tarpeellisena tai kun yhtiön tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka edustavat yhdessä vähintään yhtä kymmenesosaa kaikista yhtiön liikkeeseen laskemista osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat.

Sopranon yhtiöjärjestyksen mukaan kutsu yhtiökokoukseen julkistetaan yhtiön internet-sivuilla aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ennen yhtiökokouksutsussa määrättyä viimeisintä ilmoittautumispäivää ja viimeistään kolme viikkoa ennen yhtiökokousta. Hallitus voi harkintansa mukaan lisäksi ilmoittaa yhtiökokouksesta yhdessä tai useammassa valtakunnallisessa sanomalehdessä tai lähettämällä tiedon yhtiökokouksesta kirjattuna kirjeenä tai muutoin todennettavissa olevalla tavalla osakkeenomistajien osakeluettelossa rekisteröityyn osoitteeseen. Saadakseen osallistua yhtiökokoukseen osakkeenomistajan on ilmoitauduttava yhtiölle ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Ilmoittautumisaika voidaan määrätä päättyväksi aikaisintaan kymmenen (10) päivää ennen kokousta. Koska Sopranon osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään, on lisäksi otettava huomioon, mitä Osakeyhtiölaissa on sanottu oikeudesta osallistua yhtiökokoukseen.

Ollakseen oikeutettu osallistumaan yhtiökokoukseen ja käyttääkseen siellä äänioikeuttaan osakkeenomistajan tulee rekisteröityä osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n Suomen lain mukaan ylläpitämään osakasluetteloon vähintään kahdeksan arkipäivää ennen yhtiökokousta. Jos hallintarekisteröityjen osakkeiden omistaja haluaa osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää äänioikeuttaan, hänen tulee rekisteröidä osakkeet väliaikaisesti omiin nimiinsä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään osakasluetteloon viimeistään yhtiökokouksutsussa ilmoitettuna päivänä, jonka täytyy olla yhtiökokouksen täsmäytyspäivän jälkeen. Hallintarekisteröityä osakkeenomistajaa koskeva ilmoitus tilapäisestä rekisteröitymisestä Sopranon osakasluetteloon katsotaan ilmoittautumiseksi yhtiökokoukseen.

#### **Äänioikeudet**

Osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous on pidettävä yhtiön kotipaikassa, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisesta paikkakunnasta. Kokous voidaan erittäin painavista syistä pitää muuallakin paikkakunnalla. Sopranon

yhtiöjärjestyksessä ei ole tästä poikkeavia määräyksiä. Osakkeenomistaja saa osallistua yhtiökokoukseen ja käyttää siellä äänioikeuttaan joko henkilökohtaisesti tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä. Yhtiön hallitus voi myös päättää, että yhtiökokoukseen saa osallistua siten, että osakkeenomistaja käyttää täysimääräisesti päätösvaltaansa tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana, jollei yhtiöjärjestyksessä rajoiteta tai kielletä tällaisen kokouksen järjestämistä. Sopranon yhtiöjärjestyksessä ei kielletä tai rajoiteta tällaista menettelyä. Sopranon yhtiöjärjestys ei mahdollista sitä, että yhtiökokous voidaan järjestää kokonaan ilman kokouspaikkaa pelkän ajantasaisen tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla. Edelleen hallitus voi päättää, että yhtiökokoukseen saa osallistua lisäksi postin taikka tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla ennen yhtiökokousta tai kokouksen aikana, jollei yhtiöjärjestyksessä rajoiteta tai kielletä tällaisen kokouksen järjestämistä. Hallitus voi päättää, että edellä mainitulla tavalla voi käyttää vain osaa osakkeenomistajan oikeuksista ja että oikeutta voi käyttää vain hallituksen päättämällä tavalla, jollei yhtiöjärjestyksessä toisin määrätä. Sopranon yhtiöjärjestyksessä ei rajoiteta tai kielletä tällaisia menettelyitä. Lisäedellytys näille uusille kokousmenettelyille on se, että osallistumisoikeus ja äänenlaskennan oikeellisuus voidaan selvittää perinteisessä yhtiökokouksessa noudatettaviin menettelyihin verrattavalla tavalla. Kokoukseen osallistuvina pidetään vain niitä, jotka ovat käyttäneet äänioikeuttaan ennen kokousta tai voivat käyttää äänioikeuttaan kokouksen aikana. Sopranon yhtiökokouksessa jokainen Sopranon osake tuottaa yhden äänen. Yhtiökokouksissa päätökset tehdään yleensä enemmistöpäätöksinä. Kuitenkin eräät päätökset, kuten poikkeamiset osakkeenomistajien merkintäetuoikeuksista osakeanneissa ja omien osakkeiden hankkimisessa, yhtiöjärjestyksen muutokset ja päätökset yhtiön sulautumisesta, jakautumisesta tai purkamisesta, edellyttävät vähintään kahden kolmasosan enemmistöä annetuista äänistä ja yhtiökokouksessa edustetuista osakkeista. Lisäksi tietyt päätökset, kuten yhtiöjärjestyksen muutokset, jotka muuttavat saman osakesarjan osakkeenomistajien oikeuksia tai kasvattavat Sopranon tai osakkeenomistajien lunastusoikeutta, edellyttävät kaikkien osakkeenomistajien suostumusta, tai jos muutos koskee vain tiettyjä osakkeenomistajia, sovellettavan enemmistövaatimuksen lisäksi niiden osakkeenomistajien suostumusta, joita päätös koskee.

### **Lunastusoikeus**

Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla, jonka omistamat osakkeet edustavat yli 90 % kaikista yhtiön osakkeista ja osakkeisiin liittyvistä äänistä, on oikeus lunastaa jäljellä olevat osakkeet käypään hintaan. Lisäksi vähemmistöosakkeenomistaja, jonka osakkeet lunastamiseen oikeutettu osakkeenomistaja voi edellä mainitulla tavalla lunastaa Osakeyhtiölain nojalla, on oikeutettu vaatimaan lunastamiseen oikeutetulta osakkeenomistajalta osakkeidensa lunastamista. Edellä mainittujen osake- ja äänimäärien laskemisesta on annettu yksityiskohtaisia säännöksiä.

### **Osingot ja muu varojen jakaminen**

Suomessa vallitsevan käytännön mukaan suomalaisen osakeyhtiön osakkeille mahdollisesti maksettavaa osinkoa maksetaan yleensä kerran vuodessa. Osinkoa voidaan maksaa ja vapaata omaa pääomaa muutoin jakaa yhtiökokouksen vahvistettua yhtiön tilinpäätöksen ja päätettyä osingon tai vapaan oman pääoman muun jakamisen määrästä yhtiön hallituksen ehdotuksen perusteella. Osakeyhtiölain mukaan osingonmaksu tai muu vapaan oman pääoman jakaminen voi perustua myös muuhun kuin viimeksi päättyneeltä tilikaudelta laadittuun tilinpäätökseen edellyttäen, että yhtiökokous on vahvistanut kyseisen tilinpäätöksen. Jos yhtiöllä on lain tai yhtiöjärjestyksensä nojalla velvollisuus valita tilintarkastaja, tilinpäätöksen tulee olla tilintarkastettu. Osingonmaksu tai muu vapaan oman pääoman jakaminen edellyttää, että sitä on kannattanut yli puolet yhtiön yhtiökokouksessa annetuista äänistä. Osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous voi myös valtuuttaa hallituksen päättämään osingonmaksusta ja muusta vapaan oman pääoman jakamisesta. Osingon tai vapaan oman pääoman muun jakamisen määrä ei voi ylittää yhtiökokouksen päättämää määrää. Yleensä yhtiökokous ei voi päättää jakaa osinkoa hallituksen ehdottamaa tai hyväksymää määrää enempää.

Osakeyhtiölain mukaan osakeyhtiön oma pääoma jakautuu sidottuun ja vapaaseen omaan pääomaan. Sidottu oma pääoma koostuu osakepääomasta, Kirjanpitolain (1336/1997, muutoksineen) mukaisesta käyvän arvon rahastosta, arvonkorotusrahastosta ja uudelleenarvostusrahastosta. Osakeyhtiölain mukaan yhtiö voi myös jakaa varoja alentamalla osakepääomaansa edellyttäen, että sitä on kannattanut yli puolet

yhtiökokouksessa annetuista äänistä. Päätös osakepääoman alentamisesta tulee rekisteröidä Kaupparekisteriin yhden kuukauden kuluessa siitä yhtiön yhtiökokouksesta, joka päätti tällaisesta osakepääoman alentamisesta. Osakepääoman alentamisen rekisteröimisen jälkeen velkojien suojaaminen voidaan aloittaa ja Kaupparekisteri antaa yhtiön hakemuksesta yhtiön velkojille kuulutuksen. Osakepääoman alentaminen voidaan rekisteröidä, jos kukaan yhtiön velkojista ei ole vastustanut osakepääoman alentamista tai jos yhtiö on saanut vahvistustuomion, jonka mukaan vastustavat velkojat ovat joko saaneet maksun saatavilleen tai yhtiö on asettanut turvaavan vakuuden tällaisten saatavien maksamisesta.

Osingon tai muun vapaan oman pääoman varojenjaon määrä on rajoitettu jakokelpoisten varojen määrään, jotka ilmenevät tilinpäätöksestä, johon päätös maksaa osinkoa tai muuten jakaa vapaata omaa pääomaa perustuu, ja johon vaikuttavat olennaiset muutokset yhtiön taloudellisessa tilassa tilinpäätöksen laatimisen jälkeen. Varoja ei saa jakaa osinkoina tai muilla vapaan oman pääoman jakotavoilla, jos jaosta päätettäessä tiedetään tai pitäisi tietää yhtiön olevan maksukyvytön tai jaon aiheuttavan yhtiön maksukyvyttömyyden. Jakokelpoiset varat sisältävät edellisen tilikauden nettovoiton, edellisten tilikausien kertyneet voittovarot ja yhtiön muun vapaan oman pääoman erät, joista on vähennetty taseen osoittama tappio sekä yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan jakamatta jätettävät varat. Jakokelpoisia varoja on soveltuvin osin korjattava taseeseen aktivoitujen perustamis-, tutkimus- ja tiettyjen kehityskulujen määrällä sen mukaisesti, mitä osakeyhtiölain voimaantulon jälkeen annetussa laissa (625/2006, muutoksineen) säädetään. Konzernin emoyhtiö ei voi jakaa varoja enempää kuin emoyhtiön viimeisimmän vahvistetun ja tilintarkastetun tilinpäätöksen mukaisen jakokelpoisten varojen määrään.

Osingon määrä ei saa ylittää hallituksen osingonjakoehdotuksessa ehdottamaa määrää tai muuten hyväksymää määrää, elleivät sitä vaadi yhtiökokouksessa osakkeenomistajat, joiden omistamat osakkeet edustavat vähintään yhtä kymmenesosaa kaikista liikkeeseen lasketuista osakkeista, missä tapauksessa osinko ei voi ylittää määrältään alhaisempaa seuraavista: (i) vähintään puolet edeltävän tilikauden voitosta, josta vähennetään (mahdolliset) yhtiöjärjestyksen mukaan jakamatta jätettävät määrät, ja (ii) edellä määriteltyjen jakokelpoisten varojen määrä. Tällöin osingon määrä ei kuitenkaan saa ylittää 8 % yhtiön omasta pääomasta. Jaettavaa määrää on oikaistava tilikaudella ennen varsinaista yhtiökokousta mahdollisesti jaettujen osinkojen määrällä.

Osingot ja muut varojenjaot maksetaan niille osakkeenomistajille tai heidän hallintarekisteröityjen osakkeiden tilinhoitajille, jotka on kirjattu osakasluetteloon kyseessä olevana täsmäytyspäivänä. Osakasluetteloa ylläpitää Euroclear Finland Oy asianomaisten tilinhoitajien välityksellä. Arvo-osuusjärjestelmässä osingot maksetaan tilisiirrolla osakasluettelossa olevien osakkeenomistajien tileille. Kaikki Sopranon osakkeet oikeuttavat yhdenvertaisesti Sopranon osinkoihin ja muihin jaettuihin varoihin (mukaan lukien varojenjaot Sopranon purkamistilanteessa).

Oikeus osinkoihin vanhenee kolmessa vuodessa osingonmaksupäivästä.

Osinkojen verotuksesta on esitetty lisätietoja kappaleessa "*Verotus Suomessa*".

### **Omat osakkeet**

Osakeyhtiölain mukaan yhtiö voi hankkia omia osakkeitaan. Omien osakkeiden hankkimisesta tulee päättää yhtiökokouksessa, ellei yhtiökokous ole valtuuttanut yhtiön hallitusta päättämään omien osakkeiden hankinnasta vapaata omaa pääomaa käyttäen. Päätös omien osakkeiden suunnatusta hankkimisesta on tehtävä yhtiökokouksessa määräenemmistöllä, joka on kaksi kolmasosaa kunkin osakesarjan kokouksessa edustetuista osakkeista sekä kaikista annetuista äänistä. Julkisessa osakeyhtiössä valtuutus voi olla voimassa enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä. Julkinen osakeyhtiö ei saa omistaa omia osakkeitaan suoraan tai välillisesti siten, että niiden määrä ylittää 10 % yhtiön kaikista osakkeista.

### **Yhtiön asettaminen selvitystilaan**

Osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksessa päätös yhtiön asettamisesta selvitystilaan on tehtävä kahden kolmasosan määräenemmistöllä annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista. Osakeyhtiölain mukaan yhtiö voidaan myös rekisteriviranomaisen toimesta määrätä selvitystilaan tai poistettavaksi

rekisteristä tietyissä tilanteissa taikka tuomioistuin voi määrätä yhtiön selvitystilaan, jos Osakeyhtiölaissa tarkoitettut edellytykset ja osakkeenomistajien oikeussuojan tarve ja edun huomioon ottaen on erittäin painavia syitä selvitystilaan määräämiselle. Selvitystilamenettelyssä selvitetään yhtiön rahoitusasema, tarpeellinen määrä omaisuutta muunnetaan rahaksi ja yhtiön velat maksetaan pois.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada osakeomistuksensa suhteellista osuutta vastaava jako-osuus yhtiön jäljellä olevista varoista yhtiön purkautuessa, mikäli yhtiölle jää varoja velkojen suorittamisen jälkeen.

Kaikki Sopranon osakkeet tuottavat yhtäläiset oikeudet yhtiön jakamiin jako-osuuksiin.

### **Pakollinen ostotarjous ja lunastusvelvollisuus**

Arvopaperimarkkinalaki edellyttää, että osakkeenomistajan, jonka ääniosuus ylittää 30 % tai 50 % yhtiön osakkeiden äänimäärästä sen jälkeen, kun osakkeet on julkisesti noteerattu, on tehtävä käypään hintaan perustuva julkinen ostotarjous kaikista muista kohdeyhtiön liikkeeseen laskemista osakkeista ja niihin oikeuttavista kohdeyhtiön liikkeeseen laskemista arvopapereista. Katso lisätietoja kohdasta ”*Suomen arvopaperimarkkinat – Suomen arvopaperimarkkinoiden sääntely*”.

Simula Invest Oy tulee toteuttamaan Osakevaihdon jälkeen pakollisen ostotarjouksen, katso tarjousvelvollisuudesta sekä Simula Invest Oy:n ja Aarne Simulan Finanssivalvonnalta saamista poikkeuksista pakolliseen ostotarjousvelvollisuuteen kappale ”*Osakevaihto – Pakollinen ostotarjous ja poikkeusluvut*”.

### **Osakkeiden luovutus**

Myytässä arvo-osuusjärjestelmässä olevia osakkeita kyseiset osakkeet siirretään tilisiirtona myyjän arvo-osuustililtä ostajan arvo-osuustilille. Myyntiä varten merkitään Euroclear Finland Oy:n selvitysjärjestelmään jakotieto, ja tarvittaessa arvo-osuustilille kirjataan arvo-osuuksia koskeva varaus siihen saakka, kunnes kauppa on selvitetty ja osakkeet maksettu, minkä jälkeen ostaja merkitään automaattisesti yhtiön osakasluetteloon. Jos osakkeet ovat hallintarekisteröityjä ja myyjän ja ostajan osakkeet säilytetään samalla omaisuudenhoitotilillä, osakkeiden myynti ei aiheuta siirtoja arvo-osuustilien välillä, ellei osakkeiden hallintarekisteröinnin hoitaja vaihdu tai osakkeita siirretä omaisuudenhoitotililtä myynnin seurauksena.

### **Ulkomaalaisomistusta koskevat rajoitukset**

Suomalaisten yhtiöiden ulkomaalaisomistusta koskevat rajoitukset poistettiin 1.1.1993. Ulkomaalaisten yritysostojen seurannasta annettu laki (172/2012, muutoksineen, ”**Seurantalaki**”) antaa kuitenkin suomalaisille viranomaisille jonkin verran valtaa kontrolloida omistussuhteita sellaisissa suomalaisissa yhtiöissä, jotka toimivat kansallisen huoltovarmuuden ja kansallisen turvallisuuden kannalta kriittisillä toimialoilla. Seurantalain mukaan vaaditaan työ- ja elinkeinoministeriön vahvistus, mikäli ulkomainen henkilö tai ulkomainen yhteisö, joka ei ole EU:n tai Euroopan vapaakauppajärjestön (EFTA) jäsenvaltiosta, olisi hankkimassa yhden kymmenesosan tai sitä suuremman ääniosuuden puolustustoimialalla tai kaksikäyttötuotteiden valmistuksen toimialalla toimivasta suomalaisesta yhtiöstä. Vahvistusmenettelyn aloittamiselle ei ole yhtiön työntekijöiden lukumäärää, liikevaihtoa tai kokonaisvaroja koskevia minimirajoituksia. Seurantalain mukaan ulkomaisten henkilöiden tai ulkomaisten yhteisöjen ei tarvitse hankkia työ- ja elinkeinoministeriön vahvistusta yritysostoille, jotka koskevat muilla toimialoilla kuin puolustustoimialalla toimivia suomalaisia yhtiöitä. Sopranon käsityksen mukaan Soprano ei tämän Esitteen päivämääränä ole Seurantalain soveltamisalan piirissä.

### **Valuuttakontrolli**

Ulkomaalaiset voivat hankkia suomalaisen osakeyhtiön osakkeita ilman erityistä valuuttakontrollilupaa. Ulkomaalaiset voivat myös vastaanottaa osinkoja ilman erityistä valuuttakontrollilupaa, mutta osinkoa jakava yhtiö joutuu pidättämään lähdeveron Suomesta siirrettävistä varoista, ellei soveltuvasta verosopimuksesta muuta johdu. Ulkomaalaiset, jotka ovat hankkineet suomalaisen osakeyhtiön osakkeita, voivat saada osakkeita rahastoannin yhteydessä tai osallistua uusmerkintään ilman erityistä valuuttakontrollilupaa. Ulkomaalaiset voivat myydä suomalaisen yhtiön osakkeita Suomessa, ja tällaisesta myynnistä saadut varat voidaan siirtää pois Suomesta missä tahansa vaihdettavassa valuutassa. Suomessa ei ole voimassa



valuuttakontrollisäännöksiä, jotka rajoittaisivat suomalaisen yhtiön osakkeiden myymistä toiselle ulkomaalaiselle

## SUOMEN ARVOPAPERIMARKKINAT

*Alla esitetty on yleiskatsaus Suomen arvopaperimarkkinoista, sisältäen lyhyen yhteenvedon tämän Esitteen päivämääränä Suomessa voimassa olevista laeista ja määräyksistä, jotka vaikuttavat Sopraan ja Uuteen Wetteriin sen ollessa listattuna Helsingin Pörssissä. Yhteenvedo ei ole tyhjentävä listaus kaikista Helsingin Pörssin säännöistä ja Yhtiötä koskevista säännöistä ja määräyksistä, eikä sitä tule pitää tyhjentävänä.*

### **Yleistä**

Kaupankäynti Helsingin Pörssissä järjestetään päälistalla. Helsingin Pörssi on kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annetussa laissa tarkoitettu säännelty markkina eli pörssin ylläpitämä monenkeskinen järjestelmä. Arvopaperien ottamiseen kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla sovelletaan myös komission asetuksen (EY) N:o 1287/2006 määräyksiä.

Kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annetun lain (1070/2017, muutoksineen) mukaan pörssin tulee laatia ja pitää yleisön saatavilla säänneltyä markkinaa koskevat säännöt ("**Pörssin säännöt**"). Yritykset, jotka ovat hakeneet osakkeidensa listaamista päälistalle ovat Nasdaq Helsinki Oy pörssin sääntöjen alaisia. Pörssin säännöt eivät koske sellaisia arvopaperistetuiksi johdannaisiksi katsottuja warrantteja, sertifikaatteja ja muita vastaavia instrumentteja, joilla tehdyt kaupat eivät kuulu keskusvastapuoliselvityksen piiriin. Kyseiset instrumentit ovat kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsinki Oy First North Finland –markkinapaikalla.

"Monenkeskinen kaupankäyntijärjestelmä" ja "säännelty markkina" ovat arvopaperikauppapaikkojen luokituksia, jotka on määritelty direktiivissä 2014/65/EU rahoitusvälineiden markkinoinnista. Helsingin Pörssi on direktiivin mukainen säännelty markkina.

### **Kaupankäynti ja selvitys Helsingin Pörssissä**

Helsingin Pörssin päälistaa ylläpitää Nasdaq Helsinki Oy. Kaupankäyntiin ja selvitykseen pörssissä sovelletaan Pörssin sääntöjä.

Kaupankäynti ja kauppohen selvitys Helsingin Pörssissä tapahtuu euroissa. Pienin mahdollinen hinnanmuutos (tikkiväli, tick size) arvopapereiden noteerauksissa riippuu osakkeen hinnasta ja on alimmillaan 0,0001 euroa. Hintatiedot tuotetaan ja julkaistaan euroissa.

Helsingin Pörssiin listatuilla osakkeilla tehdyt kaupat selvitetään Euroclear Finlandin automaattisessa selvitysjärjestelmässä kahdenkeskisesti. Kauppohen selvitysaika on kaksi (2) rekisteripäivää, elleivät osapuolet ole sopineet selvitystapahtumalle muuta selvitysaikaa.

Helsingin Pörssi käyttää osakkeiden kaupankäynnissä samaa INET Nordic -kaupankäyntijärjestelmää kuin muut Nasdaq Nordicin säännellyt markkinat. Kaupankäynti koostuu kaupankäyntiä edeltävästä jaksosta, jatkuvasta kaupankäynnistä sekä kaupankäynnin jälkeisestä jaksosta. Kaupankäyntivaiheet ja aukioloajat käyvät ilmi kulloinkin voimassa olevista kaupankäyntiaikatauluista, jotka ovat saatavilla Nasdaq Nordic -pörssien verkkosivuilta [www.nasdaqomxnordic.com/kaupankayntiajat/](http://www.nasdaqomxnordic.com/kaupankayntiajat/).

### **Arvo-osuusjärjestelmä**

#### **Yleistä**

Arvo-osuusjärjestelmällä tarkoitetaan järjestelmää, jossa fyysiset osakekirjat on vaihdettu arvo-osuuksiksi, jotka on kirjattu arvo-osuustileille. Euroopan unioniin sijoittautuneiden liikkeeseenlaskijoiden, jotka laskevat tai ovat laskeneet liikkeeseen siirtokelpoisia arvopapereita, jotka otetaan kaupankäynnin kohteeksi tai joilla käydään kauppaa kauppapaikoilla, tulee huolehtia siitä, että tällaiset arvopaperit muutetaan arvo-osuusmuotoon. Liikkeeseenlaskijalla on oikeus valita arvopaperikeskus, jossa arvopaperit lasketaan liikkeelle. Suomessa arvo-osuusjärjestelmän tehtävät on Esitteen päivämääränä keskitetty Euroclear Finlandille, joka tarjoaa arvopapereiden selvitys- ja rekisteröintipalveluja Suomessa. Euroclear Finland ylläpitää arvo-osuusrekisteriä sekä oman pääoman että vieraan pääoman ehtoista arvopapereista. Euroclear Finlandin osoite on Urho Kekkosen katu 5C, 00100 Helsinki. Euroclear Finland pitää yhtiökohtaisia osakasluetteloita arvo-osuusjärjestelmään liittyneiden yhtiöiden osakkeenomistajista. Tilinhoitajat, jollaisina toimivat muun

muassa pankit, sijoituspalveluyritykset ja Euroclear Finlandin valtuuttamat selvitysosapuolet, hallinnoivat arvo-osuustilejä sekä tekevät kirjauksia arvo-osuusrekisteriin.

Euroclear Finland pitää liikkeeseenlaskijakohtaisia osakasluetteloita arvo-osuusjärjestelmään liittyneiden yhtiöiden osakkeenomistajista. Tilinhoitajat, jollaisina toimivat muun muassa luottolaitokset, sijoituspalveluyritykset ja Euroclear Finlandin valtuuttamat selvitysosapuolet, hallinnoivat arvo-osuustilejä sekä tekevät kirjauksia arvo-osuusrekisteriin.

### ***Kirjaamismenettely***

Kaikkien arvo-osuusjärjestelmään liittyneiden yhtiöiden osakkeenomistajien tai näiden omaisuudenhoitajien on avattava arvo-osuustili jossakin tilinhoitajayhteisössä taikka hallintarekisteröitävä osakkeensa tilikirjausten toteuttamiseksi. Suomalaisella osakkeenomistajalla ei ole oikeutta säilyttää osakkeitaan hallintarekisteröidyllä tilillä suomalaisessa arvo-osuusjärjestelmässä. Muun kuin suomalaisen osakkeenomistajan arvo-osuudet voidaan kirjata omaisuudenhoitotilille, jolloin arvo-osuudet rekisteröidään hallintarekisteröinnin hoitajan nimiin yhtiön osakasluetteloon. Omaisuudenhoitotilin tulee sisältää tiedot hallintarekisteröinnin hoitajasta osakkeen oikean omistajan sijaan sekä maininnan siitä, että kyseessä oleva tili on omaisuudenhoitotili. Yhden tai useamman osakkeenomistajan arvo-osuudet ovat mahdollista hallintarekisteröidä omaisuudenhoitotilille. Lisäksi ulkomaalaisen yksityishenkilön, yhteisön tai omaisuudenhoitajan omistamat osakkeet voidaan merkitä tämän nimiin avatulle arvo-osuustilille, mutta omistus voidaan hallintarekisteröidä yhtiön osakasluettelossa. Osakkeenomistajille, jotka eivät ole vaihtaneet osakkeitaan arvo-osuuksiksi, avataan Euroclear Finlandin arvo-osuusrekisteriin yhteistili, jonka tilinhaltijaksi merkitään liikkeeseenlaskija. Kaikki arvo-osuusjärjestelmään rekisteröityjen arvopapereiden siirrot toteutetaan tilisiirtoina tietojärjestelmässä. Tilinhoitajayhteisö vahvistaa kirjaukset toimittamalla tilinhaltijalle tili-ilmoituksen kaikista arvo-osuustileille tehdyistä kirjauksista vähintään neljä kertaa vuodessa. Arvo-osuustilien haltijat saavat myös vuosi-ilmoituksen omistuksistaan kalenterivuoden päättyessä.

Jokaiselle arvo-osuustilille on merkittävä määriteltyjä tietoja tilin omistajasta ja muista tilille kirjattuihin arvo-osuuksiin kohdistuvien oikeuksien haltijoista tai hallintarekisteröinnin hoitajasta, joka hallinnoi hallintarekisteröidyn tilin varoja, sekä tieto tilinhoitajayhteisöstä, jonka hoidossa tili on. Vaadittavat tiedot sisältävät tilille kirjattujen arvo-osuuksien lajin ja määrän sekä tiliin ja sille kirjattuihin arvo-osuuksiin kohdistuvat oikeudet ja rajoitukset. Mahdollisesta hallintarekisteröidystä tilistä tehdään kirjattaessa merkintä. Euroclear Finland ja kaikki tilinhoitajat ovat velvollisia pitämään saamansa tiedot ehdottoman luottamuksellisina. Yhtiöllä on kuitenkin velvollisuus pitää osakasluettelo jokaisen nähtävänä yhtiön toimipaikassa Suomessa. Finanssivalvonnalla on oikeus pyynnöstä saada määrättyjä tietoja hallintarekisteröinneistä. Arvo-osuusjärjestelmään kuuluvan yhtiön on pidettävä osakasluettelo jokaisen nähtävänä arvopaperikeskuksen toimipaikassa Suomessa.

Kukin tilinhoitajayhteisö on ankarassa vastuussa hallinnoimassaan arvo-osuusrekisterissä esiintyvistä virheistä ja laiminlyönneistä sekä salassapitovelvollisuuden rikkomisesta. Mikäli tilinomistajalle on aiheutunut vahinkoa johtuen väärästä kirjauksesta tai kirjattuihin arvopapereihin liittyvien oikeuksien muutoksesta tai niiden poistosta ja mikäli asianomainen tilinhoitajayhteisö ei pysty korvaamaan tällaista vahinkoa maksukyvyttömyydestä johtuen, on tilinomistaja oikeutettu saamaan korvauksen Euroclear Finlandin lakisääteisestä kirjausrahostosta. Kirjausrahoston pääoman on oltava määrältään vähintään 0,0048 prosenttia arvo-osuusjärjestelmässä viiden viimeksi kuluneen kalenterivuoden aikana säilytettävänä olleiden arvo-osuuksien yhteenlasketun markkina-arvon keskiarvosta, kuitenkin vähintään 20 miljoonaa euroa. Vahingonkärsijälle maksetaan kirjausrahoston varoista korvauksena vahingonkärsijän samalta tilinhoitajalta olevan korvaussaatavan määrä, kuitenkin suurimmillaan 25 000 euroa. Kirjausrahoston korvausvelvollisuus rajoittuu samaan vahinkotapaukseen liittyvissä vahingoissa 10 miljoonaan euroon.

### ***Osakkeiden säilyttäminen ja hallintarekisteröinti***

Muu kuin suomalainen osakkeenomistaja voi valtuuttaa tilinhoitajan (tai määrätyn muun Euroclear Finlandin hyväksymän suomalaisen tai ulkomaisen yhteisön) toimimaan osakkeenomistajan puolesta hallintarekisteröintitilin hoitajana. Hallintarekisteröityjen osakkeiden omistaja, joka haluaa osallistua ja

äänestää yhtiökokouksissa, on ilmoitettava tilapäisesti merkittäväksi yhtiön osakasluetteloon viimeistään yhtiökokouksutsussa mainittuna päivänä, jonka tulee olla kyseisen yhtiökokouksen Täsmäytyspäivän jälkeen. Tilapäistä merkintää koskeva ilmoitus tulee tehdä viimeistään yhtiökokouksutsussa ilmoitettavana ajankohtana. Hallintarekisteröityjen arvopapereiden omistaja, joka on ilmoitettu tilapäisesti merkittäväksi osakasluetteloon, katsotaan ilmoittautuneen yhtiökokoukseen ilman erillistä ilmoitusta edellyttäen, että tällaisella hallintarekisteröityjen arvopapereiden omistajalla on oikeus omistuksensa perusteella tulla rekisteröidyksi yhtiön Euroclear Finlandin ylläpitämään osakasluetteloon Täsmäytyspäivänä. Hallintarekisteröityjen osakkeiden nojalla ei voida käyttää muita omistajalle liikkeeseenlaskijaa kohtaan arvo-osuuden omistajana kuuluvia oikeuksia kuin oikeutta nostaa varoja, muuntaa tai vaihtaa arvo-osuus ja osallistua osake tai muuhun arvo-osuusantiin.

Hallintarekisteröityjen osakkeiden hoitajaksi valtuutettu omaisuudenhoitaja on pyydettyä velvollinen ilmoittamaan Finanssivalvonnalle sekä asianomaiselle yhtiölle todellisen osakkeenomistajan henkilöllisyyden, mikäli se on tiedossa, sekä tämän omistamien osakkeiden määrän. Mikäli todellisen osakkeenomistajan nimi ei ole tiedossa, on hallintarekisteröinnin hoitajaksi valtuutetun omaisuudenhoitajan ilmoitettava vastaavat tiedot todellisen osakkeenomistajan edustajana toimivasta tahosta ja toimitettava kirjallinen vakuutus siitä, ettei todellinen osakkeenomistaja ole suomalainen luonnollinen tai oikeushenkilö.

Osakkeenomistajien, jotka haluavat pitää osakkeitaan arvo-osuusjärjestelmässä omissa nimissään, mutta jolla ei ole arvo-osuustiliä Suomessa, tulee avata arvo-osuustili jonkin tilinhoitajan kautta sekä euromääräinen pankkitili Suomessa.

Euroclear Finlandin välittäjänä toimivan Euroclear Bank, S.A./N.V.:n ja Clearstreamin lukuun toimivilla suomalaisilla omaisuudenhoitajilla on säilytystili arvo-osuusjärjestelmässä, ja ulkomaalaiset osakkeenomistajat voivat siten säilyttää Helsingin Pörssissä listattuja osakkeitaan Euroclear Bank, S.A./N.V:ssa tai Clearstreamissä olevilla tileillään.

Osakkeenomistajan, joka haluaa pitää osakkeitaan arvo-osuusjärjestelmässä omissa nimissään, mutta jolla ei ole arvo-osuustiliä Suomessa, tulee avata arvo-osuustili jonkin tilinhoitajan kautta sekä euromääräinen tili pankissa.

### ***Sijoittajien korvausrahasto ja talletussuojarahasto***

Sijoituspalvelulaissa (747/2012, muutoksineen) säädetään sijoittajien korvausrahastosta. Kyseisen lain mukaan sijoittajat jaetaan ammattimaisiin ja ei-ammattimaisiin sijoittajiin. Sijoittajien korvausrahastosta ei korvata ammattimaisten asiakkaiden tappioita. Ammattimaisen asiakkaan määritelmään kuuluu yrityksiä ja julkisia yhteisöjä, joita voidaan pitää arvopaperimarkkinat ja niiden riskit tuntevina tahoina. Sijoittaja voi myös kirjallisesti ilmoittautua arvopaperimarkkinoihin liittyvän ammattitaitonsa ja kokemuksensa johdosta ammattimaiseksi asiakkaaksi; luonnolliset henkilöt oletetaan yleensä kuitenkin ei-ammattimaisiksi asiakkaiksi.

Luottolaitosten ja asiakasvaroja hallinnoivien tai hallussaan pitävien sellaisten sijoituspalveluyritysten, jotka eivät tarjoa vain yksinomaan toimeksiantojen välittämistä tai sijoitusneuvontaa tai monenkeskisen kaupankäynnin järjestämistä, tulee kuulua sijoittajien korvausrahastoon.

Korvausrahaston suojan piirissä ovat ainoastaan ei-ammattimaiset asiakkaat. Korvausrahasto turvaa selvien ja riidattomien saatavien maksun tapauksessa, jossa sijoituspalveluyritys tai luottolaitos on asetettu konkurssiin, yrityssaneeraukseen tai on muutoin kuin tilapäisesti kykenemätön vastaamaan maksuvelvoitteistaan määrätyn ajanjakson aikana. Samalle sijoittajalle maksettavan korvauksen määrä on 90 prosenttia sijoittajan samalta sijoituspalveluyritykseltä tai luottolaitokselta olevan saamisen määrästä, kuitenkin enintään 20 000 euroa. Korvausrahasto ei kuitenkaan korvaa esimerkiksi kurssimuutoksista tai virheellisiksi osoittautuneista sijoituspäätöksistä johtuvia tappioita, vaan sijoittaja vastaa aina omien sijoituspäätöstensä seurauksista.

Rahoitusvakausviranomaisesta annetun lain (1195/2014, muutoksineen) mukaan talletuspankkien on kuuluttava talletussuojajärjestelmään, jonka tarkoituksena on turvata tallettajan saatavat tilanteessa, jossa

talletuspankki on muutoin kuin tilapäisesti maksukyvytön. Talletussuojarahaston varoista korvataan talletuspankissa tilillä olevat ja tilille vielä kirjautumattomat maksujenvälityksessä olevat tallettajan samassa talletuspankissa olevat saamiset, kuitenkin enintään 100 000 euroon asti. Sijoittajan varat voidaan turvata joko talletussuojarahastosta tai sijoittajien korvausrahastosta, joten varat eivät siten ole korvattavissa kummastakin rahastosta yhtä aikaa.

### ***Suomen arvopaperimarkkinoiden sääntely***

Suomen arvopaperimarkkinoita valvova viranomainen on Finanssivalvonta. Arvopaperimarkkinalaki ja Markkinoiden väärinkäyttöasetus (EU) ovat keskeisiä arvopaperimarkkinoita säänteleviä säädöksiä. Arvopaperimarkkinalaissa säädetään arvopaperien yleiseen liikkeeseen saattamisesta, tiedonantovelvollisuudesta arvopaperimarkkinoilla, julkisista ostotarjouksista, arvopaperimarkkinoiden väärinkäytön estämisestä ja valvonnasta. Markkinoiden väärinkäyttöasetuksessa vuorostaan säännellään esimerkiksi sisäpiirikauppoja, sisäpiiritiedon laitonta ilmaisemista, markkinoiden manipulaatiota ja sisäpiiritiedon julkistamista. Finanssivalvonta on antanut tarkempia määräyksiä ja ohjeita Arvopaperimarkkinalain ja muiden lakien nojalla. Finanssivalvonta valvoo arvopaperimarkkinoita koskevan sääntelyn noudattamista Suomessa. Helsingin Pörssi on laatinut kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annetun lain nojalla Pörssin säännöt.

Arvopaperimarkkinalaki ja Markkinoiden väärinkäyttöasetus määrittävät tiedonantovelvollisuuden vähimmäisvaatimukset yhtiöille, jotka hakevat listautumista Helsingin Pörssiin tai joiden arvopaperit ovat julkisen kaupankäynnin kohteena tai jotka tarjoavat arvopapereita yleisölle Suomessa. Liikkeeseenlaskijoiden antamien tietojen on oltava riittäviä, jotta mahdollinen sijoittaja voi tehdä perustellun arvion tarjotuista arvopapereista, niiden liikkeeseenlaskijasta sekä seikoista, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa arvopapereiden arvoon. Suomalaisella liikkeeseenlaskijalla on myös velvollisuus julkistaa säännöllisesti taloudellista tietoa yhtiöstä sekä Markkinoiden väärinkäyttöasetuksen mukaan velvollisuus julkistaa mahdollisimman pian sisäpiiritieto, joka koskee suoraan kyseistä liikkeeseenlaskijaa. Tiedon luokittelu sisäpiiritiedoksi tulee tehdä liikkeeseenlaskijan toimesta noudattaen Markkinoiden väärinkäyttöasetusta. Sisäpiiritieto on julkistettava siten, että yleisöllä on nopea pääsy kyseiseen tietoon ja että yleisö voi arvioida tietoa perusteellisesti, asianmukaisesti ja oikea-aikaisesti. Liikkeeseenlaskija voi lykätä sisäpiiritiedon julkistamista, jos kaikki Markkinoiden väärinkäyttöasetuksen mukaiset edellytykset täyttyvät.

Osakkeenomistajan on tehtävä ilmoitus (liputusilmoitus) pörssiyhtiölle ja Finanssivalvonnalle, kun hänen omistus- ja ääniosuutensa saavuttaa tai ylittää taikka vähenee alle 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 2/3 tai 90 prosentin kyseisen listatun kohdeyhtiön äänimäärästä tai osakkeiden kokonaismäärästä. Liputusvelvollisuus ulottuu aina määräysvaltaketjun ylimpään määräysvallan käyttäjään saakka. Osakkeenomistajan ei tarvitse tehdä liputusilmoitusta, jos sen tekee henkilö, jonka määräysvallassa osakkeenomistaja on. Liputusilmoitus on tehtävä myös, kun osakkeenomistajalla on oikeus rahoitusvälineen perusteella saada yhtiön osakkeita määrä, joka saavuttaa, ylittää tai vähenee alle liputus rajan. Rahoitusvälineenä pidetään myös rahoitusvälinettä, jonka arvo määräytyy yhtiön osakkeen perusteella ja jolla on samanlainen taloudellinen vaikutus kuin rahoitusvälineellä, joka oikeuttaa saamaan yhtiön osakkeita. Liputusilmoitus on tehtävä riippumatta siitä, toteutetaanko rahoitusvälineen kohde-etuus fyysisesti luovuttaen vai nettoarvon tilityksenä. Liputusilmoitus on tehtävä ilman aiheetonta viivytystä, kuitenkin viimeistään seuraavana kaupankäyntipäivänä sen jälkeen, kun osakkeenomistaja sai tietää tai hänen olisi pitänyt tietää tapahtuneesta hankinnasta tai luovutuksesta, mahdollisuudestaan käyttää äänioikeutta tai tehdystä oikeustoimesta, jonka vuoksi hänen omistus- ja ääniosuutensa on muuttunut tai muuttuu oikeustoimen toteutuessa edellä tai Arvopaperimarkkinalaissa muuten säädetyllä tavalla. Osakkeenomistajan on katsottava saaneen tiedon kyseisestä oikeustoimesta viimeistään kahden kaupankäyntipäivän kuluttua oikeustoimesta. Edellä mainitun tiedon saatuaan pörssiyhtiön tulee ilman aiheetonta viivytystä julkistaa tieto pörssitiedotteella sekä toimittaa se keskeisille tiedotusvälineille. Julkistettaessa on myös mainittava, jos pörssiyhtiön tiedossa ei ole kaikkia liputusilmoituksen säädetyjä tietoja. Jos liputusilmoituksessa on lisäksi annettu muita tietoja, nämäkin tiedot on julkistettava samassa yhteydessä. Finanssivalvonta voi painavasta syystä kieltää sitä, joka on rikkonut velvollisuuksiaan huomattavan omistus- ja ääniosuuden ilmoittamisesta,

käyttämästä äänioikeuttaan ja olemasta edustettuna kohdeyhtiön yhtiökokouksessa niillä osakkeilla, joita rikkomus koskee.

Osakkeenomistajan, jonka omistusoikeus nousee arvopaperimarkkinalain määrittämällä tavalla yli 30 %:n tai yli 50 %:n yhtiön yhteenlasketusta, osakkeiden tuottamasta äänimäärästä sen jälkeen, kun yhtiön osake on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi, on Arvopaperimarkkinalain mukaan tehtävä käypään hintaan pakollinen ostotarjous kaikista jäljellä olevista yhtiön liikkeeseen laskemista osakkeista ja sen osakkeisiin oikeuttavista arvopapereista. Jos edellä tarkoitettujen rajojen ylitykseen johtaneet arvopaperit on hankittu julkisella ostotarjouksella, joka on tehty kaikista kohdeyhtiön osakkeista ja niihin oikeuttavista kohdeyhtiön liikkeeseen laskemista arvopapereista tai muutoin tällaisen julkisen ostotarjouksen voimassaoloaikana, ei velvollisuutta tehdä pakollinen ostotarjous kuitenkaan synny. Jos kohdeyhtiössä on yksi osakkeenomistaja, jonka ääniosuus on suurempi kuin tarjousvelvollisuusraja, ei toiselle osakkeenomistajalle synny velvollisuutta tehdä pakollista ostotarjousta ennen kuin tämän ääniosuus ylittää ensiksi mainitun osakkeenomistajan ääniosuuden. Jos osakkeenomistajan edellä kuvatun ääniosuuden ylittyminen johtuu yksinomaan kohdeyhtiön tai toisen osakkeenomistajan toimenpiteistä, ei osakkeenomistajalle synny tarjousvelvollisuutta ennen kuin osakkeenomistaja hankkii tai merkitsee lisää kohdeyhtiön osakkeita tai muutoin kasvattaa ääniosuuttaan kohdeyhtiössä. Jos tarjousvelvollisuusrajan ylittyminen johtuu siitä, että osakkeenomistajat toimivat yksissä tuumin tehdessään vapaaehtoisen julkisen ostotarjouksen kohdeyhtiöstä, ei velvollisuutta tehdä pakollista ostotarjousta synny, jos yksissä tuumin toimiminen rajoittuu yksinomaan julkisen ostotarjouksen tekemiseen. Velvollisuutta tehdä pakollinen ostotarjous ei enää ole, jos tarjousvelvollinen tai muu yksissä tuumin toimiva henkilö kuukauden kuluessa tarjousvelvollisuuden syntymisestä luopuu tarjousvelvollisuusrajan ylittävistä ääniosuudesta luovuttamalla kohdeyhtiön osakkeita tai muutoin vähentämällä ääniosuuttaan kohdeyhtiössä. Vapautuakseen tarjousvelvollisuudesta tarjousvelvollinen ja tämän kanssa yksissä tuumin toimivat henkilöt eivät saa tänä aikana käyttää kohdeyhtiössä äänivaltaa. Tarjousvelvollisen on lisäksi julkistettava tieto aikeestaan luopua tarjousvelvollisuusrajan ylittävistä ääniosuudesta tarjousvelvollisuuden syntymistä koskevan tiedon julkistamisen yhteydessä. Tieto ääniosuuden vähentymisestä alle tarjousvelvollisuusrajan on julkistettava välittömästi. Yllä mainittujen osake- ja äänimäärien laskemisesta on annettu yksityiskohtaisia säännöksiä.

Osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistaja, jolla on yli 90 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä, on oikeutettu käyvistä hinnasta lunastamaan muiden osakkeenomistajien osakkeet (lunastusoikeus). Lisäksi osakkeenomistajalla, jonka osakkeet voidaan lunastaa edellä kuvatulla tavalla, on vastaavasti oikeus vaatia enemmistöomistajalta osakkeidensa lunastamista (enemmistöomistajan lunastusvelvollisuus). Yllä mainittujen osake- ja äänimäärien laskemisesta on annettu yksityiskohtaisia säännöksiä. Uuden Wetterin yhtiöjärjestyksessä ei ole laista poikkeavia määräyksiä lunastusvelvollisuuteen tai -oikeuteen liittyen.

Arvopaperimarkkinalain mukaan suomalaisen listatun yhtiön on suoraan tai välillisesti kuuluttava riippumattomaan, elinkeinoelämää laajasti edustavaan Suomessa perustettuun toimielimeen, joka on antanut hyvän arvopaperimarkkinatavan noudattamisen edistämiseksi suosituksen kohdeyhtiön johdon toiminnasta julkisessa ostotarjouksessa ("**Ostotarjouskoodi**"). Arvopaperimarkkinalain mukaan listatun yhtiön on annettava perustelut sille, miksi se ei ole sitoutunut noudattamaan Ostotarjouskoodia.

Lyhyet nettopositiot Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteena olevista osakkeista on ilmoitettava Finanssivalvonnalle lyhyeksi myynnistä ja tietyistä luottoriskinvaihtosopimuksiin liittyvistä kysymyksistä annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU 236/2012) mukaan. Lyhyiden nettopositioden ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia sijoittajia ja markkinatoimijoita. Kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otetun yhtiön osakkeita koskeva lyhyt nettopositio on ilmoitettava, kun positio saavuttaa, ylittää tai alittaa 0,2 prosenttia kohdeyhtiön liikkeeseen lasketusta osakepääomasta. Uusi ilmoitus on tehtävä kynnysarvon ylittymisen jälkeen 0,1 prosentin välein. Finanssivalvonta julkistaa ilmoitetun lyhyen nettoposition verkkosivustollaan, jos lyhyt nettopositio saavuttaa, ylittää tai alittaa 0,5 prosenttia kohdeyhtiön liikkeeseen lasketusta osakepääomasta.

Rikoslaisa (19.12.1889/39 muutoksineen) on kriminalisoitu tiedottamisrikos, sisäpiiritiedon väärinkäyttö, sisäpiiritiedon laitton ilmaiseminen ja markkinoiden manipulointi. Markkinoiden väärinkäyttöasetuksessa,

Arvopaperimarkkina- ja Finanssivalvonnasta annetussa laissa (878/2008, muutoksineen) on annettu Finanssivalvonnalle oikeus määrätä hallinnollisia sanktioita siltä osin, kun kyseessä oleva teko ei kuulu rikoslain soveltamisalaan. Finanssivalvonta voi antaa esimerkiksi julkisen varoituksen tai määrätä hallinnollisia seuraamuksia tai rahallisia sanktioita julkisen ostotarjouksen julkistamisvaatimuksia, sisäpiiriluetteloita, johtohenkilöiden liiketoimien ilmoittamista tai markkinoiden väärinkäyttöä koskevien säännösten rikkomisesta. Helsingin Pörssin kurinpitolauslautakunta voi antaa yhtiölle varoituksen tai muistutuksen tai määrätä kurinpitomaksun tai määrätä yhtiön poistettavaksi päällystältä.

## VEROTUS SUOMESSA

Alla esitetty yhteenveto perustuu Esitteen päivämääränä Suomessa voimassa olevaan verolainsäädäntöön. Muutokset verolainsäädännössä saattavat vaikuttaa verotukseen myös takautuvasti. Yhteenveto on yleisluontoinen, se ei ole tyhjentävä eikä siinä ole huomioitu eikä selvitetty muiden maiden kuin Suomen verolainsäädäntöä. Sijoittajan jäsenvaltion ja Sopranon perustamiseen eli Suomen verolainsäädäntö voivat vaikuttaa arvopapereista saatavaan tuloon. Alla esitetty soveltuu Suomessa yleisesti verovelvollisiin luonnollisiin henkilöihin ja osakeyhtiöihin, ellei toisin nimenomaisesti mainita.

Sijoittamista harkitsevien tulisi kääntyä veroasiantuntijan puoleen saadakseen tietoja Osakkeiden hankintaa, omistamista ja luovuttamista koskevista Suomen tai muiden maiden veroseuraamuksista.

Seuraavassa ei käsitellä sellaisia osakkeiden omistajien tai haltijoiden erityisiä veroseuraamuksia, jotka liittyvät muun muassa erilaisiin yhtiöiden uudelleenjärjestelyihin, ulkomaisiin väliyhteisöihin, liiketoimintaa harjoittamattomiin yhteisöihin, tuloverovapaisiin yhteisöihin taikka avoimiin yhtiöihin tai kommandiitti yhtiöihin. Seuraavassa ei myöskään käsitellä Suomen perintö- tai lahjavero-seuraamuksia.

Tämä kuvaus perustuu pääosin:

- tuloverolakiin (1535/1992, muutoksineen ”**Tuloverolaki**”);
- lakiin elinkeinotulon verotuksesta (360/1968, muutoksineen);
- lakiin rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta (627/1978, muutoksineen ”**Lähdeverolaki**”); ja
- varainsiirtoverolakiin (931/1996, muutoksineen).

Lisäksi kuvauksessa on otettu huomioon asiaankuuluva oikeuskäytäntö sekä veroviranomaisten päätökset ja lausunnot, jotka ovat voimassa ja saatavilla Esitteen päivämääränä.

Seuraava kuvaus voi muuttua ja muutokset saattavat vaikuttaa verotukseen myös takautuvasti, minkä vuoksi muutoksilla voi olla vaikutuksia alla esitettäviin veroseuraamuksiin.

### **Yleistä**

Suomessa yleisesti verovelvollisia ja rajoitetusti verovelvollisia kohdellaan verotuksessa eri tavoin. Suomessa yleisesti verovelvolliset ovat Suomessa verovelvollisia maailmanlaajuisista tuloistaan. Rajoitetusti verovelvollisia verotetaan vain Suomesta saaduista tuloista. Rajoitetusti verovelvollisen Suomessa sijaitsevaan kiinteään toimipaikkaan kuuluvaksi luettavaa tuloa verotetaan Suomessa. Verosopimukset voivat rajoittaa Suomen verolainsäädännön soveltumista sekä rajoitetusti verovelvollisen Suomesta saaman tulon verottamista Suomessa kuin myös yleisesti verovelvollisen tulon verottamista Suomessa.

Luonnollisen henkilön katsotaan olevan Suomessa yleisesti verovelvollinen, jos hän asuu Suomessa. Henkilön katsotaan asuvan Suomessa, jos hänellä on varsinainen asunto ja koti Suomessa tai jos hän jatkuvasti oleskelee Suomessa yli kuuden kuukauden ajan. Suomen kansalaista, joka ei jatkuvasti oleskele Suomessa yli kuuden kuukauden aikaa, pidetään kuitenkin Suomessa yleisesti verovelvollisena, kunnes kolme vuotta on kulunut sen vuoden päättymisestä, jonka aikana hän on lähtenyt Suomesta, jollei hän näytä toteen, että hänellä ei ole kyseisenä verovuonna ollut olennaisia siteitä Suomeen. Ansiotuloa, palkkatulo mukaan luettuna, verotetaan progressiivisen veroasteikon mukaan.

Esitteen päivämääränä pääomatuloverokanta on 30 prosenttia. Jos Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön pääomatulot ovat yli 30 000 euroa kalenterivuodessa, pääomatuloverokanta on 34 prosenttia 30 000 euroa ylittävältä osalta.

Kotimaiset yhteisöt ovat Suomessa yleisesti verovelvollisia ja siten Suomessa yhteisöverovelvollisia maailmanlaajuisista tuloistaan. Lisäksi rajoitetusti verovelvolliset ovat Suomessa yhtiöverovelvollisia Suomessa sijaitsevien kiinteiden toimipaikkojen tuloista. 1.1.2021 alkaen ulkomainen yhteisö on Suomessa yleisesti verovelvollinen myös tosiasiallisen johtopaikan perusteella. Tosiasiallinen johtopaikka voi tarkoittaa



paikkaa, jossa yhteisön tärkeimmät ylintä päivittäistä johtamista koskevat päätökset tehdään. Yhteisöverokanta on Esitteen päivämääränä 20 prosenttia.

Seuraavassa on yhteenveto tietyistä yhtiön osakkeiden hankintaan, omistamiseen ja luovuttamiseen liittyvistä veroseuraamuksista Suomessa yleisesti ja rajoitetusti verovelvollisille osakkeenomistajille.

## **Osinkojen verotus**

### ***Yleistä osinkojen verotuksesta***

Osinkotulojen verokohtelun määrää se, onko osinkoa jakava yhtiö julkisesti noteerattu vai ei. Julkisesti noteeratulla yhtiöllä ("**Listattu yhtiö**") tarkoitetaan yhtiötä, jonka osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena:

- kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annetussa laissa (1070/2017, muutoksineen) tarkoitettulla säännellyllä markkinalla;
- muulla säännellyllä ja viranomaisen valvonnassa olevalla markkinalla ETA-alueen ulkopuolella; tai
- kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annetussa laissa tarkoitettussa monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä edellyttäen, että osake on otettu kaupankäynnin kohteeksi yhtiön hakemuksesta tai sen suostumuksella.

Helsingin Pörssin päalista on edellä tarkoitettu säännelty markkina, joten Yhtiön osinkotulojen verotukseen soveltuu säännökset julkisesti noteeratun yhtiön jakamista osingoista.

Suomalaisen julkisesti noteeratun yhtiön ns. sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta (SVOP-rahastosta) jaettuja varoja pidetään verotusta toimitettaessa osinkotuloina.

### ***Yleisesti verovelvolliset luonnolliset henkilöt***

Yleisesti verovelvollisten luonnollisten henkilöiden julkisesti noteeratuista yhtiöistä saamista osingoista 85 prosenttia on veronalaista pääomatuloa, ja loput 15 prosenttia on verovapaata tuloa.

Osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden osalta luonnollisen henkilön julkisesti noteeratusta yhtiöstä saamista osingoista 85 prosenttia on veronalaista elinkeinotuloa, joka jaetaan Tuloverolain mukaan verotettavaksi ansiotulona ja/tai pääomatulona, ja loput 15 prosenttia on verovapaata tuloa.

Julkisesti noteeratun yhtiön yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle jakamista osingoista on toimitettava ennakonpidätys. Esitteen päivämääränä ennakonpidätyksen suuruus on 25,5 prosenttia. Osinkoa jakavan yhtiön toimittama ennakonpidätys hyvitetään osakkeenomistajan saaman osinkotulon lopullisessa verotuksessa.

Suomeen yleisesti verovelvollisen hallintarekisteröidyistä osakkeista saamista osingosta toimitetaan 50 prosentin ennakonpidätys, jos verovelvollisen loppusääjätietoja ei anneta. Kyseisiä Suomeen yleisesti verovelvollisia koskevia säännöksiä sovelletaan osinkoon, joka maksetaan 1.1.2020 tai sen jälkeen.

### ***Suomalaiset osakeyhtiöt***

Osingot, joita noteerattu yhtiö saa toiselta noteeratulta yhtiöltä ovat lähtökohtaisesti verovapaata tuloa. Jos osakkeet kuitenkin kuuluvat osakkeenomistajan sijoitusomaisuuteen, niistä saatavista osingoista on veronalaista tuloa 75 prosenttia loppuosan ollessa verovapaata tuloa. Tällaista sijoitusomaisuutta voi olla ainoastaan raha-, vakuutus- ja eläkelaitoksilla.

Osingot, joita suomalainen listaamaton yhtiö saa noteeratulta yhtiöltä ovat kokonaan verotettavaa tuloa. Jos kuitenkin suomalainen listaamaton yhtiö omistaa välittömästi vähintään kymmenen prosenttia osinkoa jakavan noteeratun yhtiön osakepääomasta, on tällaisille osakkeille saatava osinko verovapaata edellyttäen, että osakkeet eivät kuulu osakkeenomistajan sijoitusomaisuuteen.

### ***Rajoitetusti verovelvolliset***

Suomalaisen yhtiön Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle maksamasta osingosta peritään pääsääntöisesti lähdevero. Osinkoa jakava yhtiö pidättää lähdeveron osingon maksamisen yhteydessä, eikä osingosta tarvitse

maksaa muita veroja Suomessa. Pääsääntöisesti lähdeveron määrä on 20 prosenttia, kun tulonsaaja on rajoitetusti verovelvollinen tunnistettu yhteisö, ja 30 prosenttia kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille tulonsaajille. Hallintarekisteröityjen osakkeiden kohdalla tuntemattomilta osingonsaajilta peritään kuitenkin 35 prosentin lähdevero, mikäli saajan veromaa ei ole tiedossa. Sen sijaan 30 prosentin lähdevero peritään tunnistetulta osingonsaajalta, jonka kohdalla on kuitenkin epäselvää, mitä lähdeverokantaa siihen tulisi soveltaa. Voi olla esimerkiksi epäselvää, onko rahastoksi tunnistettu osingonsaaja oikeutettu verosopimuksen mukaiseen lähdeverokantaan. Hallintarekisteröityjen osakkeiden sanottuja lähdeveroprosentteja sovelletaan osinkoon, joka on maksettu 1.1.2021 tai sen jälkeen.

Lähdeveroprosenttia voidaan alentaa tai se voidaan poistaa kokonaan soveltuvan verosopimuksen perusteella. Soveltuvan verosopimuksen mukaista alennettua lähdeveroprosenttia voidaan käyttää, jos osingonsaaja on toimittanut osinkoa maksavalle yhtiölle voimassa olevan lähdeverokortin tai osingonsaajan kansallisuutta ja henkilöllisyyttä koskevat vaadittavat yksilöintitiedot.

Jos osakkeita säilytetään hallintarekisteröidyllä tilillä ja osinkoon oikeutettu henkilö asuu verosopimusvaltiossa, osingosta peritään soveltuvan verosopimuksen mukainen lähdevero, jos osinkoa jakava yhtiö tai osingonsaajaa lähinnä oleva säilyttäjärekisteriin merkitty säilyttäjä on huolellisesti selvittänyt osingonsaajan asuinvaltion sekä varmistanut verosopimuksen soveltuvuuden, kuten tarkemmin edellytetään Lähdeverolain 10 b §:ssä. Osinkoa jakavalla yhtiöllä ja rekisteröityneellä säilyttäjällä on lisäksi velvollisuus toimittaa Verohallinnolle tarvittavat Lähdeverolain 10 c §:ssä sekä verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995, muutoksineen) 15 e §:ssä tarkemmin yksilöidyt yksityiskohtaiset tunnistustiedot osingonsaajasta. Lähdevero voidaan periä verosopimuksen mukaisesti, vaikka osingonsaajaa lähinnä oleva säilyttäjä ei ole merkittynä säilyttäjärekisteriin, jos rekisteröitynyt säilyttäjä on ottanut välitettäväkseen osingonsaajan tiedot, ja varmistanut, että verosopimuksen soveltumiselle asetetut edellytykset täyttyvät. Rekisteröitynyt säilyttäjä on sitoutunut vastaamaan tietojen oikeellisuudesta sen välittäessä rekisteröitymättömän säilyttäjän antamia osingonmaksutietoja. Jos verosopimus ei sovellu, mutta osinkoa jakavalla yhtiöllä tai rekisteröityneellä säilyttäjällä on tarvittavat yksityiskohtaiset tunnistustiedot, osinko verotetaan yleisten säännösten mukaisesti. Hallintarekisteröidyille osakkeille maksettavista osingoista peritään rajoitetusti verovelvolliselta tunnistetulta yhteisöltä 20 prosentin lähdevero, ja kaikilta muilta rajoitetusti verovelvollisilta peritään 30 prosentin lähdevero, ellei soveltuvassa verosopimuksessa toisin määrätä. 1.1.2021 tai sen jälkeen maksettujen osinkojen osalta tuntemattomilta hallintarekisteröityjen osakkeiden osingonsaajilta peritään kuitenkin 35 prosentin lähdevero, mikäli osingon maksajalla tai rekisteröityneellä säilyttäjällä ei ole käytettävissä verotusmenettelystä annetun lain 15 e §:ssä tarkoitettuja loppusaajatietoja. Osingonsaajalla on kuitenkin mahdollisuus hakea lähdeveron palautusta Verohallinnolta siltä osin kuin edellä kuvatut edellytykset alemman lähdeveroprosentin soveltamiselle ovat olemassa.

Vaihtoehtoisesti ETA-alueeseen kuuluvassa valtiossa asuvan rajoitetusti verovelvollisen verotukseen voidaan soveltaa verotusmenettelystä annetun lain säännöksiä.

Suomen verolainsäännön mukaan lähdeveroa ei peritä osingoista, jotka maksetaan EU:n jäsenvaltiossa sijaitseville ja kotivaltiossaan tuloveronalaisille emo- ja tytäryhtiöihin sovellettavasta yhteisestä verojärjestelmästä annetun neuvoston direktiivin (2011/96/EU, sellaisena kuin se on muutettuna neuvoston direktiiveillä 2013/13/EU ja 2014/86/EU) 2 artiklassa tarkoitetuille ulkomaisille yhteisöille, jotka omistavat suoraan vähintään kymmenen prosenttia osinkoa jakavan suomalaisen yhtiön pääomasta.

Tietyille ETA-alueella sijaitseville ulkomaisille yhteisöille maksetut osingot joko ovat täysin lähdeverovapaita tai niihin sovelletaan alennettua lähdeveroprosenttia riippuen siitä, miten osinkoa verotettaisiin, jos se maksettaisiin vastaavalle suomalaiselle yhteisölle. Soveltuva verosopimus voi kuitenkin velvoittaa soveltamaan tätäkin alemmaa lähdeveroprosenttia. Muista rajoitetusti verovelvollisille yhteisöille maksetuista osingoista pidetään edellä kuvattu täysi lähdevero, ellei sovellettavassa verosopimuksessa toisin määrätä.

## **Luovutusvoitot**

### ***Yleisesti verovelvolliset luonnolliset henkilöt***

Osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuulumattomien osakkeiden myynnistä syntynyt luovutusvoitto verotetaan Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön pääomatulona. Osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuulumattomien osakkeiden myynnistä aiheutuvat luovutustappiot voidaan vähentää ensisijaisesti yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön luovutusvoitoista ja toissijaisesti muista pääomatuloista samana ja viitenä luovutusta seuraavana vuotena. Luovutustappiota ei huomioida vahvistettaessa pääomatulolajin alijäämää kyseiselle vuodelle. Tällaiset luovutustappiot eivät lisää alijäämähyvitystä, joka voidaan vähentää alijäämähyvityksen piiriin kuuluvan ansiotuloveron määrästä.

Myyjän elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden myynnistä saatu voitto katsotaan myyjän elinkeinotuloksi, joka jaetaan Tuloverolain mukaan verotettavaksi ansiotulona ja/tai pääomatulona. Myyjän elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden osalta tappiot vähennetään jäljempänä kohdassa ”*Verotus Suomessa – Luovutusvoitot – Suomalaiset osakeyhtiöt*” kuvatulla tavalla.

Edellä esitetystä huolimatta osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuulumattoman omaisuuden myynnistä saama luovutusvoitto on kuitenkin verovapaata tuloa, jos yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön verovuonna myymän omaisuuden yhteenlasketut luovutushinnat ovat enintään 1 000 euroa (lukuun ottamatta myyntituottoja sellaisesta omaisuudesta, jonka luovutus on Suomen verolainsäädännön nojalla verovapaata). Vastaavasti luovutustappio ei ole verovähennyskelpoinen, jos verovuonna myydyn omaisuuden yhteenlaskettu hankintameno on enintään 1 000 euroa (lukuun ottamatta myyntituottoja sellaisesta omaisuudesta, jonka luovutus on Suomen verolainsäädännön nojalla verovapaata).

Luovutusvoitto tai tappio lasketaan vähentämällä myyntihinnasta alkuperäinen hankintameno ja myynnistä aiheutuneet kulut. Vaihtoehtoisesti luonnollinen henkilö voi elinkeinotoimintaan kuulumattomien osakkeiden osalta käyttää todellisen hankintamenon vähentämisen sijasta ns. hankintameno-olettamaa, jonka suuruus on 20 prosenttia myyntihinnasta tai, jos osakkeet on omistettu vähintään kymmenen vuotta, 40 prosenttia myyntihinnasta. Mikäli hankintameno-olettamaa käytetään todellisen hankintamenon sijasta, myyntikustannusten katsotaan sisältyvän hankintameno-olettamaan, eikä niitä voida enää vähentää erikseen myyntihinnasta.

Suomessa yleisesti verovelvollisten luonnollisten henkilöiden on veroilmoituksessaan ilmoitettava tiedot verovuoden aikana tapahtuneista osakkeiden luovutuksista.

### ***Suomalaiset osakeyhtiöt***

Elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden myyntihinta lasketaan pääsääntöisesti osaksi yhteisön verotettavaa elinkeinotoiminnan tuloa, jota verotetaan 20 prosentin verokannalla. Vastaavasti jäljellä oleva hankintameno ja voiton hankkimisesta aiheutuneet menot ovat vähennyskelpoista menoa osakkeita luovutettaessa. Elinkeinotoiminnan vahvistetut tappiot ovat lähtökohtaisesti vähennettävissä verotettavasta elinkeinotoiminnan tulosta saman ja seuraavan kymmenen verovuoden aikana yleisten tappioiden vähentämistä koskevien sääntöjen mukaisesti. Osakkeiden luovutusten ja arvonalentumisten verotuskohtelu vaihtelee kuitenkin osakkeiden omaisuuslajista riippuen. Jos osakkeet kuuluvat elinkeinotoiminnan muuhun omaisuuteen, joita ovat sellaiset varat, joita ei ole lueteltava rahoitus-, vaihto-, sijoitus- tai käyttöomaisuuteen, ovat luovutustappiot vähennettävissä ainoastaan muun omaisuuden luovutusvoitosta saman ja seuraavan viiden verovuoden aikana. Suomalaisen osakeyhtiön saamat osakkeiden luovutusvoitot ovat kuitenkin verovapaita, mikäli tietyt edellytykset täyttyvät. Osakkeiden luovutusvoiton verovapautta koskevien säännösten mukaan muun kuin pääomasijoitustoimintaa harjoittavan yhtiön saama luovutusvoitto elinkeinotoiminnan käyttöomaisuusosakkeista ei pääsääntöisesti ole verotettavaa elinkeinotuloa eikä luovutuksessa syntynyt tappio ole vastaavissa oloissa vähennyskelpoinen, jos muun muassa (i) myyjä on omistanut suoraan ja yhtäjaksoisesti vähintään vuoden ajan, joka on päättynyt enintään vuotta ennen luovutusta, vähintään kymmenen prosentin osuuden luovutettavan yhtiön osakepääomasta; ja (ii) osakeluovutuksen kohteena oleva yhtiö ei ole kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiö taikka osakeyhtiö, jonka toiminta tosiasiallisesti käsittää pääasiallisesti kiinteistöjen omistamista tai hallintaa.

Suomalaisiin osakeyhtiöihin ja eräisiin muihin yhteisöihin sovellettavat verosäännökset ovat muuttuneet verovuodesta 2020 alkaen. Muutoksen jälkeen osakkeet voivat vain hyvin poikkeuksellisesti olla osakeyhtiön muuta kuin elinkeinotoiminnan tulolähteen omaisuutta. Muutoksen myötä 1.1.2020 vähentämättä olevat henkilökohtaisen tulolähteen tappiot vähennetään elinkeinotoiminnan tulolähteen tuloista tappiovuotta seuraavan kymmenen verovuoden aikana. Tuloverolain 50 §:ssä tarkoitetut, osakeyhtiön muun toiminnan tulolähteeseen kuuluvan omaisuuden luovutustappiot vähennetään ensisijaisesti muun omaisuuden luovutuksesta syntyneestä voitosta. Muun toiminnan tulolähteen omaisuuden luovutustappion vähentämisaika on viisi vuotta alkuperäisen tappion vahvistamisvuodesta.

Jos yhtiön käyttöomaisuuteen kuuluvien (muiden kuin verovapaasti luovutettavien) osakkeiden luovutuksesta syntyy verotuksessa vähennyskelpoinen luovutustappio, se voidaan vähentää vain käyttöomaisuusosakkeiden luovutuksesta saaduista luovutusvoitoista verovuonna ja viitenä sitä seuraavana vuonna, kuten edellä on todettu. Jos myyvän yhtiön muun omaisuuden omaisuuslajiin kuuluvien osakkeiden luovutuksesta syntyy verotuksessa vähennyskelpoinen tappio, tällainen tappio voidaan vähentää vain muun omaisuuden luovutusvoitoista verovuonna ja viitenä sitä seuraavana verovuotena. Muiden kuin käyttöomaisuusosakkeiden ja muun omaisuuden osakkeiden luovutuksesta syntynyt vähennyskelpoinen luovutustappio voidaan vähentää verotettavasta tulosta verovuonna sekä kymmenenä seuraavana verovuonna yleisten tappiontasausta koskevien säännösten mukaisesti.

### ***Rajoitetusti verovelvolliset***

Suomessa rajoitetusti verovelvolliset eivät pääsääntöisesti ole Suomessa verovelvollisia Listatun yhtiön osakkeiden myynnistä saamastaan luovutusvoitosta, paitsi jos rajoitetusti verovelvollisella katsotaan olevan Tuloverolaissa ja soveltuvassa verosopimuksessa tarkoitettu kiinteä toimipaikka Suomessa ja osakkeet katsotaan kyseisen kiinteän toimipaikan omaisuudeksi.

### **Varainsiirtovero**

Uusien osakkeiden liikkeeseen laskemisen yhteydessä ei makseta varainsiirtoveroa.

Päällistalla kaupankäynnin kohteeksi otettujen osakkeiden luovutuksesta tai myynnistä ei ole suoritettava varainsiirtoveroa Suomessa, jos luovutus tapahtuu kiinteää rahavastiketta vastaan. Verovapauden edellytyksenä on, että luovutuksessa on välittäjänä tai osapuolena sijoituspalvelulaissa tarkoitettu sijoituspalveluyritys, ulkomainen sijoituspalveluyritys tai muu kyseisessä laissa tarkoitettu sijoituspalvelun tarjoaja tai että luovutuksensaaja on hyväksytty kaupankäyntiosapuoleksi sillä markkinalla, jolla luovutus tapahtuu. Jos välittäjä tai kaupan toinen osapuoli ei ole suomalainen sijoituspalveluyritys tai luottolaitos taikka ulkomaisen sijoituspalveluyrityksen tai luottolaitoksen Suomessa oleva sivuliike tai konttori, varainsiirtoveroa koskevan verovapauden edellytyksenä on lisäksi, että luovutuksensaaja antaa luovutuksesta varainsiirtoveroilmoituksen Suomen veroviranomaisille kahden kuukauden kuluessa luovutuksesta tai että välittäjä antaa luovutuksesta Verohallinnolle verotusmenettelystä annetun lain mukaisen vuosi-ilmoituksen.

Verovapauden piirissä eivät ole tietyt erikseen määritellyt luovutukset, kuten pääomansijoitukset tai varojen jako. Verovapaus ei myöskään koske luovutusta, joka tapahtuu Osakeyhtiölaissa säädetyn vähemmistöosakkeenomistajien lunastusvelvollisuuden täyttämiseksi, taikka luovutusta, jossa vastike muodostuu osittain tai kokonaan työpanoksesta.

Mikäli osakkeiden luovutus tai myynti ei täytä edellä esitettyjä verovapaalle siirrolle asetettuja vaatimuksia, ostajan on maksettava varainsiirtoveroa 1,6 prosenttia luovutushinnasta tai muun vastikkeen arvosta. Varainsiirtoverolaissa määriteltyjen kiinteistöyhtiöiden luovutuksiin sovelletaan 2 prosentin verokantaa. Jos ostaja ei ole Suomessa yleisesti verovelvollinen eikä ulkomaisen luottolaitoksen, sijoituspalveluyrityksen tai rahastoyhtiön suomalainen sivuliike tai -konttori, myyjän on perittävä vero ostajalta. Mikäli välittäjänä on suomalainen sijoituspalveluyritys tai luottolaitos tai ulkomaisen sijoituspalveluyrityksen tai luottolaitoksen Suomessa oleva sivuliike tai -konttori, on se velvollinen perimään varainsiirtoveron ostajalta ja tilittämään sen valtiolle. Mikäli kumpikaan kaupan osapuolista ei ole Suomessa yleisesti verovelvollinen taikka ulkomaalaisen luottolaitoksen tai sijoituspalveluyrityksen tai rahastoyhtiön tai ETA vaihtoehtorahaston

hoitajan suomalainen sivuliike tai -konttori, osakeluovutuksesta ei peritä varainsiirtoveroa. Varainsiirtoveroa ei ole suoritettava, jos veron määrä on vähemmän kuin 10 euroa.

### **Osakesäästötili**

Osakesäästötili on tili, jonka sisällä luonnollinen henkilö voi ostaa tai myydä listattuja osakkeita ilman välittämiä veroseuraamuksia. Osakkeista saatavat tuotot, kuten osingot ja korot osakesäästötilin sisällä, ovat verottomia. Kotimaisten Listattujen yhtiöiden osakkeiden perusteella saatua osinkoja koskevaa osittaista 15 prosentin verovapautta ei sovelleta osakesäästötililtä nostettuihin varoihin. Osakkeista saatavien tuottojen verotus realisoituu vasta siinä vaiheessa, kun varoja nostetaan. Osakesäästötilille voi tallettaa rahaa korkeintaan 50 000 euroa. Olemassa olevia osakkeita ei voi siirtää osakesäästötilille, sillä osakesäästötilille voi siirtää ainoastaan rahavaroja.

Osakesäästötililtä varoja nostettaessa varat jaetaan tuoton ja pääoman nostamiseen. Osakesäästötililtä nostetuista varoista on tuottoa se osa säästövarojen käyvästä arvosta, joka ylittää verovelvollisen osakesäästötilille tekemien rahasuoritusten määrän. Osakesäästötilin tuotto luetaan veronlaiseksi pääomatuloksi silloin, kun tuotto nostetaan osakesäästötililtä.

Varojen nostosta tuotoksi katsotaan se suhteellinen osuus, joka nostohetkellä vastaa osakesäästötilillä jäljellä olevan tuoton osuutta jäljellä olevasta säästövarojen määrästä. Luovutusvoittoa laskettaessa ei voida soveltaa hankintameno-olettamaa. Osakesäästötilin tappio on vähennyskelpoinen vasta silloin, kun tili lopetetaan.

Osakesäästötililtä nostettu tuotto on muuta veronalaista pääomatuloa ja siitä tulee tehdä ennakonpidätys. Osakesäästötilin tuotosta toimitettavan ennakonpidätyksen määrä on 30 prosenttia, ellei verovelvollinen itse pyydä maksajaa toimittamaan ennakonpidätystä suurempana. Ennakonpidätystä ei kuitenkaan toimiteta enintään 20 euron suuruudesta pääomatulosta.

## NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASIAKIRJAT

Seuraavat asiakirjat ovat nähtävillä arkisin aukioloaikoina Sopranon rekisteröidyssä toimipaikassa osoitteessa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki ja Themis Holdingin rekisteröidyssä toimipaikassa osoitteessa Äimäkuja 2, Oulu sekä Sopranon verkkosivuilla osoitteessa <https://soprano.fi/sijoittajille/listalleottoesite/> :

- Tämä Esite;
- Sopranon yhtiöjärjestys, sellaisena kuin se on voimassa tämän Esitteen päivämääränä;
- Themis Holdingin yhtiöjärjestys, sellaisena kuin se on voimassa tämän Esitteen päivämääränä;
- Riippumattoman tilintarkastajan varmennusraportti Esitteeseen sisältyvien Pro forma -tietojen kokoamisesta;
- Esitteeseen viittaamalla sisällytetyt asiakirjat.

Asiakirjoihin tutustumiseksi Sopranon toimitiloissa pyydetään halukkaita sopimaan aika puhelimitse puh. +358 (0)10 432 1000 tai sähköpostilla [info@soprano.fi](mailto:info@soprano.fi). Asiakirjoihin tutustumiseksi Themis Holdingin toimitiloissa pyydetään halukkaita sopimaan aika puhelimitse puh. +358 (0)20 778 810 tai sähköpostilla [sami.klemola@wetteri.fi](mailto:sami.klemola@wetteri.fi).

## ESITTEESEEN VIITTAAMALLA SISÄLLYTETYT ASIAKIRJAT

Seuraavat asiakirjat on sisällytetty Esitteeseen viittaamalla Esiteasetuksen 19 artiklan mukaisesti, ja ne muodostavat osan Sopranon ja Themis Holdingin taloudellisista tiedoista. Mikäli Esitteeseen viittaamalla sisällytetyissä asiakirjoissa viitataan muihin asiakirjoihin tai niihin on sisällytetty muita asiakirjoja viittaamalla, tällaiset tiedot eivät ole osa Esitettä. Lisäksi viittaamalla sisällytettyjen asiakirjojen sisällyttämättä jätetyt osat ovat sijoittajan kannalta epäolennaisia tai löytyvät muualta Esitteestä

- Sopranon tilintarkastamaton puolivuotiskatsaus 30.6.2022 päättyneeltä kuuden kuukauden jaksolta <https://soprano.fi/wp-content/uploads/2022/11/soprano-oyj-konsernin-puolivuosisikatsaus-1-6-2022.pdf>;
- Soprano Oyj:n konsernin ja emoyhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus 2021 mukaan lukien tilintarkastuskertomuksen <https://soprano.fi/wp-content/uploads/2022/04/Soprano-Oyj-konserni-tilinpaatos-ja-toimintakertomus-2021.pdf>, sivut 7-72;
- Soprano Oyj:n konsernin ja emoyhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus 2020 mukaan lukien tilintarkastuskertomuksen <https://soprano.fi/wp-content/uploads/2021/04/Soprano-Oyj-konserni-tilinpaatos-ja-toimintakertomus-2020.pdf>, sivut 6-70;
- Soprano Oyj:n konsernin ja emoyhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus 2019 mukaan lukien tilintarkastuskertomuksen <https://soprano.fi/wp-content/uploads/2020/04/Soprano-Oyj-konserni-tilinpaatos-ja-toimintakertomus-2019.pdf>, sivut 10-74;
- Sopranon selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkitsemisraportti 2021 <https://www.soprano.fi/wp-content/uploads/2022/04/Soprano-Oyj-selvitys-hallinnosta-ja-palkitsemisraportti-2021.pdf>;

## ESITTEEN LIITTEENÄ OLEVAT ASIAKIRJAT

- Liite A - Soprano Oyj:n yhtiöjärjestys
- Liite B - Themis Holding Oy:n yhtiöjärjestys
- Liite C - Riippumattoman tilintarkastajan varmennusraportti Esitteeseen sisältyvistä Pro forma - taloudellisista tiedoista
- Liite D – Wetterin IFRS -tilinpäätös 31.12.2021 ja sitä koskeva tilintarkastuskertomus sekä Wetterin FAS -tilinpäätökset 31.12.2020 ja 31.12.2019 sekä niitä koskevat tilintarkastuskertomukset



## LIITE A - SOPRANO OYJ:N YHTIÖJÄRJESTYS

Alla on Sopranon yhtiöjärjestys tämän Esitteen päivämääränä. Katso ehdotetuista muutoksista yhtiöjärjestykseen kappaleesta ”Osakevaihto – Themis Holdingin koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi tarvittavat Ylimääräisen Yhtiökokouksen päätökset – Yhtiöjärjestyksen muuttaminen – yhtiön nimi, kotipaikka, toimiala ja varsinainen yhtiökokous”

1 § Yhtiön toiminimi on Soprano Oyj ja kotipaikka Helsinki

2 § Yhtiön toimialana on viestintään, markkinointiin, julkaisutoimintaan, tutkimukseen, tuotekehittelyyn, uuteen mediaan, tele- ja tietoliikenteeseen sekä teknologiaan liittyvien palvelujen, välineiden ja laitteiden tuottaminen, valmistus, maahantuonti, myynti, kierrätys, vuokraus ja välitys sekä yritystoiminnan palvelut kuten tiedotus, koulutus, mainonta, markkinointi, konsultointi, lakiasianneuvonta niihin liittyvine eri liiketoimintamuotoineen sekä kiinteistöjen ja osakkeiden omistus, vuokraus ja myynti sekä arvopaperikauppa Suomessa ja ulkomailla.

3 § Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään.

4 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

5 § Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka hallitus nimittää. Toimitusjohtajan tehtävänä on hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti huolehtia yhtiön juoksevasta hallinnosta.

6 § Yhtiötä edustavat yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin. Hallitus voi antaa muille nimetyille henkilöille oikeuden edustaa yhtiötä yksin.

7 § Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja, joiden tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymiä tilintarkastajia. Milloin tilintarkastusta toimittamaan valitaan Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei ole valittava. Tilintarkastajien toimikausi on heitä valittaessa kulumassa oleva tilikausi. Tilintarkastajien tehtävä päättyy toimikauden päättymistä lähinnä seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen julkistetaan yhtiön internet-sivuilla aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ennen yhtiökokouskutsussa määrättyä viimeistä ilmoittautumispäivää ja viimeistään kolme (3) viikkoa ennen yhtiökokousta. Hallitus voi lisäksi harkintansa mukaan julkaista tiedon yhtiökokouksesta yhdessä tai useammassa valtakunnallisessa sanomalehdessä tai lähettämällä tiedon yhtiökokouksesta kirjattuna kirjeenä tai muutoin todennettavissa olevalla tavalla osakkeenomistajien osakeluettelossa rekisteröityyn osoitteeseen.

Ennakoilmoittautuminen

Osakkeenomistajan on saadaksesen osallistua yhtiökokoukseen ilmoittauduttava yhtiölle ennen kokouskutsussa mainitun ilmoittautumisajan päättymistä. Ilmoittautumisaika voidaan määrätä päättyväksi aikaisintaan kymmenen (10) päivää ennen kokousta.

9 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
5. vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
6. hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista,
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

valittava

8. hallituksen jäsenet,
  9. yksi tilintarkastaja ja tarvittaessa hänen varamiehensä.
- 10 § Yhtiön tilikausi alkaa 1 päivänä tammikuuta ja päättyy 31 päivänä joulukuuta.
- 12 § Poistettu
- 13 § Poistettu

## LIITE B - THEMIS HOLDING OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

### **1 § Toiminimi**

Yhtiön toiminimi on Themis Holding Oy.

### **2 § Kotipaikka**

Yhtiön kotipaikka on Oulunsalo.

### **3 § Toimiala**

Yhtiön toimialana on kiinteistöjen, osakkeiden ja muiden arvopapereiden ostaminen, omistaminen ja myynti.

### **4 § Hallitus**

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään yksi (1) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme jäsentä, valitaan myös yksi varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

### **5 § Toiminimen kirjoitusoikeus**

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa nimetylle henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

### **6 § Yhtiön osakkeiden hankkiminen**

Osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on yhtiöllä. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla.

Lunastusta koskevat erimielisyydet on käsiteltävä välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa järjestyksessä yhden välimiehen toimesta Oulussa.

LIITE C - RIIPPUMATTOMAN TILINTARKASTAJAN VARMENNUSRAPORTTI ESITTEESEEN  
SISÄLTIVISTÄ PRO FORMA -TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Soprano Oyj:n hallitukselle

---

## Riippumattoman tilintarkastajan varmennusraportti listalleottoesitteeseen sisältyvien pro forma -taloudellisten tietojen kokoamisesta

Olemme saattaneet päätökseen varmennustoimeksiannon, jossa raportoimme Soprano Oyj:n pro forma -taloudellisten tietojen kokoamisesta, jonka on tehnyt Soprano Oyj:n hallitus. Pro forma -taloudelliset tiedot sisältävät pro forma -taseen 31.12.2021, pro forma tuloslaskelman 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta sekä näihin liittyvät liitetiedot ja ne esitetään Soprano Oyj:n 16.11.2022 päivätyn listalleottoesitteen ("Listalleottoesite") kohdassa "Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot". Sovellettavat periaatteet, joiden mukaisesti Soprano Oyj:n hallitus on koonnut pro forma -taloudelliset tiedot, yksilöidään komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 Liitteessä 20, ja kokoamisessa sovelletut periaatteet kuvataan Listalleottoesitteen kohdassa "Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot".

Soprano Oyj:n hallitus on koonnut pro forma -taloudelliset tiedot tarkoituksenaan havainnollistaa Listalleottoesitteen kohdassa "Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot" kuvatus Themis Holding Oy:n Wetteri Yhtiöt Oy:n (Wetteri-konsernin) osakehankinnan sekä Themis Holding Oy:n ja Soprano Oyj:n välisen osakevaihdon vaikutuksia Soprano Oyj:n taloudelliseen asemaan 31.12.2021 ja sen taloudelliseen tulokseen 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta, ikään kuin Wetteri Yhtiöt Oy:n osakehankinta ja Themis Holding Oy:n ja Soprano Oyj:n osakevaihto olisivat toteutuneet pro forma -taseen osalta 31.12.2021 ja pro forma -tuloslaskelman osalta 1.1.2021. Osana tätä prosessia Soprano Oyj:n hallitus on ottanut yhtiön taloudellista asemaa ja taloudellista tulosta koskevat tiedot yhtiön tilinpäätöksestä 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta, josta on julkistettu tilintarkastuskertomus.

---

## Hallituksen vastuu pro forma -taloudellisista tiedoista

Soprano Oyj:n hallitus vastaa pro forma -taloudellisten tietojen kokoamisesta komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 mukaisesti.

---

## Tilintarkastajan riippumattomuus ja laadunvalvonta

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilintarkastaja soveltaa kansainvälistä laadunvalvontastandardia ISQC 1 ja näin ollen ylläpitää kattavaa laadunvalvontajärjestelmää, johon sisältyy dokumentoituja toimintaperiaatteita ja menettelytapoja eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettavien säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskien.

---

## Tilintarkastajan velvollisuudet

Meidän velvollisuutenamme on antaa komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 Liitteen 20 jaksossa 3 tarkoitettu lausunto siitä, onko Soprano Oyj:n hallitus koonnut pro forma -taloudelliset tiedot kaikilta olennaisilta osiltaan esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja noudattavatko mainitut periaatteet liikkeeseenlaskijan tilinpäätöksen laatimisperiaatteita.

Toimeksianto on suoritettu IAASB:n (International Auditing and Assurance Standards Board) antaman kansainvälisen varmennustoimeksiantostandardin ISAE 3420 *Varmennustoimeksiannot esitteeseen sisältyvän taloudellisen pro forma -informaation kokoamisesta raportoimiseksi* mukaisesti. Tämä standardi edellyttää, että tilintarkastaja suunnittelee ja suorittaa toimenpiteitä hankkiakseen kohtuullisen varmuuden siitä, onko Soprano Oyj:n hallitus koonnut pro forma -taloudelliset tiedot kaikilta olennaisilta osiltaan komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 mukaisesti.

Emme ole velvollisia päivittämään mitään pro forma -taloudellisia tietoja koottaessa käytetystä menneestä ajasta koskevasta taloudellisesta informaatiosta antamiemme raporteja tai lausuntoja tai antamaan siitä uusia raporteja tai lausuntoja tätä toimeksiantoa varten, emmekä ole tässä toimeksiannossa suorittaneet pro forma -taloudellisia tietoja koottaessa käytetyn taloudellisen tiedon tilintarkastusta tai yleisluonteista tarkastusta.

Listalleottoesitteeseen sisältyvien pro forma -taloudellisten tietojen tarkoituksena on yksinomaan havainnollistaa merkittävän tapahtuman tai liiketoimen vaikutusta yhtiön oikaisemattomaan taloudelliseen informaatioon, ikään kuin tapahtuma tai liiketoimi olisi toteutunut havainnollistamistarkoitusta varten valittuna aikaisempana ajankohtana. Näin ollen emme anna minkäänlaista varmuutta siitä, että tapahtuman tai liiketoimen tosiasiallinen tulema olisi sama kuin on esitetty.

Kohtuullisen varmuuden antavaan toimeksiantoon siitä raportoimiseksi, onko pro forma -taloudelliset tiedot kaikilta olennaisilta osiltaan koottu esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja noudattavatko mainitut periaatteet liikkeeseenlaskijan tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, kuuluu, että tilintarkastaja suorittaa toimenpiteitä arvioidakseen, antavatko Soprano Oyj:n hallituksen pro forma -taloudellisten tietojen kokoamisessa käyttämät sovellettavat periaatteet kohtuullisen perustan liiketoimesta tai tapahtumasta välittömästi johtuvien merkittävien vaikutusten esittämiselle, ja hankkiakseen tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa evidenssiä siitä,

- onko kyseisiä periaatteita sovellettu pro forma -oikaisuisissa asianmukaisesti; ja
- ovatko tuloksena syntyvät pro forma -taloudelliset tiedot sellaiset, että nämä oikaisu on tehty oikaisemattomaan taloudelliseen informaatioon asianmukaisella tavalla.

Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, jossa otetaan huomioon tilintarkastajan käsitys yhtiön luonteesta, siitä tapahtumasta tai liiketoimesta, jota koskien pro forma -taloudelliset tiedot on koottu, sekä muista relevanteista toimeksiannon olosuhteista.

Toimeksiantoon kuuluu myös pro forma -taloudellisten tietojen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa evidenssiä.

---

## Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että

- pro forma -taloudelliset tiedot on asianmukaisesti koottu 16.11.2022 päivätyn Listalleottoesitteen kohdassa "Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot" esitettyjen periaatteiden mukaisesti; ja
- mainitut periaatteet noudattavat IFRS-standardien mukaisesti kirjanpidolliseksi hankkijaosapuoleksi katsotun Themis Holding Oy:n hallituksen 11.11.2022 hyväksymiä Themis Holding Oy:n konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteita.

---

## Tietyn seikan painottaminen – Wetteri-konsernin hankinnan vaikutus Themis Holding Oy:n oikaisemattomiin taloudellisiin tietoihin

Haluamme kiinnittää huomiota "Tilintarkastamattomien pro forma -tietojen" liitetiedon 1 kohtaan a) ja liitetiedon 2 kohtaan a), joissa kerrotaan, että Themis Holding Oy ei ole laatinut IFRS-standardien mukaista konsernitilinpäätöstä tai osavuosikatsausta, johon olisi sisällytetty Wetteri-konsernin hankinnan vaikutus. Kun Themis Holding Oy laatii IFRS-konsernitilinpäätöksensä tilikaudelta 24.2.-31.12.2022 ja Wetteri-konsernin hankintalaskelman sekä hankintahetken varat ja velat arvostetaan hankintahetkelle 11.5.2022, saattavat kirjattavat määrät poiketa olennaisesti pro forma -tiedoissa esitetyistä määristä. Lausuntoamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

---

## Raportin luovuttamista ja käyttöä koskeva rajoitus

Tämä raportti on annettu ainoastaan liitettäväksi esiteasetuksen (EU) 2017/1129 ja komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 mukaisesti laadittuun Listalleottoesitteeseen.

Oulussa 16.11.2022

**PricewaterhouseCoopers Oy**

Tilintarkastusyhteisö

Sami Posti

KHT

LIITE D – WETTERIN IFRS -TILINPÄÄTÖS 31.12.2021 JA SITÄ KOSKEVA  
TILINTARKASTUSKERTOMUS SEKÄ WETTERIN FAS -TILINPÄÄTÖKSET 31.12.2020 JA  
31.12.2019 SEKÄ NIITÄ KOSKEVAT TILINTARKASTUSKERTOMUKSET

# **Wetteri Yhtiöt Oy**

Y-tunnus 0877345-4  
Konsernitilinpäätös (IFRS)  
Tilikausi 1.1.-31.12.2021



**Sisällysluettelo**

<b>Konsernitilinpäätös</b>	<b>3</b>
Konsernin laaja tuloslaskelma	3
Konsernin tase	4
Konsernin rahavirtalaskelma	5
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksesta	6
<b>Konsernitilinpäätöksen liitetiedot</b>	<b>7</b>
1. Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet	7
2. Liikevaihto ja liiketoiminta	9
3. Liiketoiminnan muut tuotot	13
4. Materiaalit ja palvelut	14
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	15
6. Poistot ja arvonalentumiset	16
7. Liiketoiminnan muut kulut	17
8. Rahoitustuotot ja kulut	18
9. Tuloverot	19
10. Aineettomat hyödykkeet	22
11. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	24
12. Vuokrasopimukset	26
13. Vaihto-omaisuus	30
14. Myyntisaamiset ja muut saamiset	32
15. Rahavarat	34
16. Oma pääoma	35
17. Osakekohtainen tulos	36
18. Rahoitusriskien ja pääoman hallinta	37
19. Rahoitusvelat	41
20. Varaukset	44
21. Ostovelat ja muut velat	45
22. Konsernirakenne	46
23. Lähipiiritapahtumat	47
24. Ehdolliset velat ja varat sekä sitoumukset	50
25. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto	51
26. Uudet standardit	59
27. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat	60
<b>Tilinpäätöksen allekirjoitukset</b>	<b>62</b>
<b>Tilintarkastuskertomus</b>	<b>63</b>

**Konsernin laaja tuloslaskelma**

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	<b>2</b>	320 009	284 215
Liiketoiminnan muut tuotot	<b>3</b>	655	763
Materiaalit ja palvelut	<b>4</b>	-259 164	-229 853
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	<b>5</b>	-33 077	-29 009
Poistot ja arvonalentumiset	<b>6</b>	-8 690	-8 149
Liiketoiminnan muut kulut	<b>7</b>	-13 087	-11 762
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>		<b>6 646</b>	<b>6 204</b>
Rahoitustuotot		55	42
Rahoituskulut		-2 056	-2 131
Rahoitustuotot- ja kulut	<b>8</b>	-2 000	-2 090
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>		<b>4 646</b>	<b>4 115</b>
Tuloverot	<b>9</b>	-968	-839
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>		<b>3 678</b>	<b>3 275</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>		<b>3 678</b>	<b>3 275</b>
Tilikauden tuloksen jakautuminen			
Yhtiön omistajille (EUR tuhatta)		3 678	3 275
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen			
Yhtiön omistajille (EUR tuhatta)		3 678	3 275
Yhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos			
<b>Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu (EUR)</b>	<b>17</b>	<b>1 839,08</b>	<b>1 637,50</b>

Edellä esitettyä konsernin laajaa tuloslaskelmaa on luettava yhdessä siihen liittyvien liitetietojen kanssa.

## Konsernin tase

EUR tuhatta	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineettomat hyödykkeet	10	85	28	35
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11, 12	55 304	51 958	55 170
Muut osakkeet ja osuudet		68	68	68
Myyntisaamiset ja muut saamiset	14	-	1 176	1 176
Laskennalliset verosaamiset	9	396	308	213
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>55 853</b>	<b>53 537</b>	<b>56 661</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	13	31 726	32 782	36 125
Myyntisaamiset ja muut saamiset	14	19 370	16 846	18 253
Rahavarat	15	513	502	470
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>51 609</b>	<b>50 129</b>	<b>54 848</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>107 461</b>	<b>103 666</b>	<b>111 510</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Oma pääoma</b>				
Osakepääoma	16	350	350	350
Kertyneet voittovarot	16	14 798	12 286	10 255
Tilikauden voitto (tappio)	16	3 678	3 275	2 031
<b>Yhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>		<b>18 826</b>	<b>15 911</b>	<b>12 636</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Lainat	19	3 470	3 675	4 431
Vuokrasopimusvelat	19	35 739	35 238	38 558
Muut rahoitusvelat	19	18	1 456	-
Muut pitkäaikaiset velat	21	3 198	1 815	2 232
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>42 425</b>	<b>42 184</b>	<b>45 221</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Lainat	19	9 037	9 826	15 424
Vuokrasopimusvelat	19	5 383	5 346	4 904
Ostovelat ja muut velat	21	18 871	15 093	22 258
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat		157	934	300
Varaukset	20	98	83	91
Muut rahoitusvelat	19	12 663	14 289	10 675
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>46 210</b>	<b>45 571</b>	<b>53 653</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>88 635</b>	<b>87 755</b>	<b>98 874</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>107 461</b>	<b>103 666</b>	<b>111 510</b>

**Konsernin rahavirtalaskelma**

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>			
Myyntistä saadut maksut		321 018	285 366
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut		655	763
Maksut liiketoiminnan kuluista		-308 379	-269 080
Maksetut välittömät verot		-1 056	-934
<b>Liiketoiminnasta kertynyt rahavirta (A)</b>		<b>12 239</b>	<b>16 115</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-3 040	-2 663
<b>Investointien rahavirta (B)</b>		<b>-3 040</b>	<b>-2 663</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>			
Lainojen nostot	19	3 882	3 795
Lainojen takaisinmaksut	19	-4 864	-10 111
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	19	-5 442	-5 014
Muiden rahoitusvelkojen nostot	19	8 989	7 988
Muiden rahoitusvelkojen takaisinmaksut	19	-9 021	-8 084
Maksetut korot	19	-1 968	-1 994
Maksetut osingot		-764	0
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>		<b>-9 188</b>	<b>-13 420</b>
<b>Rahavirrat yhteensä (A+B+C)</b>		<b>11</b>	<b>32</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>			
Rahavarat tilikauden alussa		502	470
Rahavarat tilikauden lopussa		513	502
<b>Rahavarojen nettovähennys/-lisäys</b>		<b>11</b>	<b>32</b>

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksesta

EUR tuhatta	Osake- pääoma	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2020 (FAS)</b>	<b>350</b>	<b>12 631</b>	<b>12 981</b>
IFRS:n käyttöönoton vaikutukset *		-345	-345
<b>Oma pääoma 1.1.2020 (IFRS)</b>	<b>350</b>	<b>12 286</b>	<b>12 636</b>
Tilikauden voitto (tappio)		3 275	3 275
Osingot osakkeenomistajille		0	0
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>	<b>350</b>	<b>15 561</b>	<b>15 911</b>

\* Lisätietoja IFRS:n käyttöönoton vaikutuksista on liitetiedossa 25. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto.

EUR tuhatta	Osake- pääoma	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>350</b>	<b>15 561</b>	<b>15 911</b>
Tilikauden voitto (tappio)		3 678	3 678
Osingot osakkeenomistajille		-764	-764
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>	<b>350</b>	<b>18 475</b>	<b>18 826</b>

## 1. Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

---

### Konsernin perustiedot

Wetteri Yhtiöt Oy (jäljempänä "emoyhtiö" tai "yhtiö") on suomalainen osakeyhtiö, joka on emoyhtiö Wetteri-konsernissa (jäljempänä "Wetteri", "Wetteri-konserni" tai "konserni") ja jonka kotipaikka on Oulu ja pääkonttorin käyntiosoite Äimäkuja 2, 90400 Oulu. Konserniin kuuluvat emoyhtiön lisäksi Wetteri Oy, Wetteri Power Oy, Pohjois-Suomen Autotalot Oy ja Autotalo Mobila Oy.

Themis Holding Oy hankki 11.5.2022 täytäntöönpannulla sopimuksella Wetteri Yhtiöt Oy:n koko osakekannan Heikki Häggkvistiltä. Themis Holding Oy:n kotipaikka on Oulunsalo.

Wetteri toimii autokaupan toimialalla Suomessa ja sen liiketoiminta sisältää uusien autojen henkilöautokaupan, raskaan kaluston kaupan, huollon, varaosat, korjauksen, maalauksen sekä vaihtoautokaupan. Wetteri kuuluu neljän suurimman suomalaisen yksityisen autoliikkeen joukkoon. Wetterin toimipisteet sijaitsevat Oulussa, Espoossa, Kajaanissa, Kemissä, Kempeleessä, Kokkolassa, Kuusamossa, Lahdessa, Lempäälässä, Rovaniemellä ja Ylivieskassa ja sen asiakaskunta koostuu sekä yritysasiakkaista että henkilöasiakkaista.

Wetteri Oy vastaa henkilöautojen myynnistä, huollosta ja varaosaliiketoiminnasta ja sen myynti- ja huoltoedustuksiin kuuluvat Volvo-, Ford-, BMW-, Honda-, Mazda-, Hyundai-, Renault-, Dacia-, Škoda-, Polestar-, Mercedes-Benz- ja Opel-henkilöautot sekä Ford-, Renault-, Dacia-, Mercedes-Benz- ja Opel-tavara-autot. Wetteri Oy:n huoltopalveluihin kuuluvat lisäksi Subaru-, Jaguar- sekä Land Rover-, Range Rover-, Alfa Romeo-, Chrysler-, Jeep-, Fiat- sekä Smart Service -huoltopalvelut. Wetterin edustuksiin kuuluu kuusi kymmenestä Suomessa myydyimmästä autobrändistä.

Wetteri Power Oy vastaa raskaan kaluston Volvo ja Renault kuorma-autojen myynnistä, kuorma- ja linja-autojen huolto- ja varaosapalvelusta sekä Bobcat- ja Doosan-maansiirtokoneiden huolto- ja varaosapalveluista.

Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.11.2022 tämän konsernitilinpäätöksen. Tämä tilinpäätös ei ole yhtiön 31.12.2021 päättyneen tilikauden lakisääteinen konsernitilinpäätös, vaan se on laadittu yksinomaan listautumisesitetä varten eikä sitä tule käyttää muihin tarkoituksiin. Tätä konsernitilinpäätöstä ei myöskään ole vahvistettu Wetteri Yhtiöt Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiön lakisääteinen tilinpäätös, joka sisältää sekä emoyhtiön, että konsernin tilinpäätökset, on laadittu suomalaisen kirjanpitoikäntönnön mukaisesti ja sen on hyväksynyt hallitus kokouksessaan 1.3.2022 ja vahvistanut varsinainen yhtiökokous 20.4.2022.

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavilla yhtiön pääkonttorista osoitteessa Äimäkuja 2, 90400 Oulu ja konsernin verkkosivuilta osoitteesta [www.sijoittajat.wetteri.fi](http://www.sijoittajat.wetteri.fi).

### Laatimisperiaatteet

Wetteri-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2021 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä niistä annettuja SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Wetteri-konserni julkaisee ensimmäisen IFRS-standardien mukaisesti laaditun konsernitilinpäätöksensä 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta ja vertailutiedot 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta. Tässä konsernitilinpäätöksessä konserni soveltaa IFRS 1 Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto -standardia, ja konsernin IFRS-standardeihin siirtymispäivä on 1.1.2020. Aiemmin konserni on soveltanut suomalaista tilinpäätösnormistoa (Finnish Accounting Standards, "FAS"). IFRS-standardien käyttöönottoa kuvataan tämän konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 25. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laatimisperiaatteissa ole muuta mainittu. Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön ja kaikkien sellaisten yhtiöiden tilinpäätökset, joissa konsernilla

on määräysvalta. Tytäryhtiö yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä alkaen, kun konserni saa siitä määräysvallan ja yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä.

Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisuista on esitetty kunkin tilinpäätöserän yhteydessä erikseen.

Konsernitilinpäätös esitetään tuhansina euroina, joka on yhtiön toiminta- ja esittämismuutetta. Tilinpäätöksessä esitetyt luvut on pyöristetty. Tästä johtuen yksittäisten lukujen yhteenlaskettu määrä ei välttämättä vastaa esitettyä kokonaismäärää. Vertailutieto on esitetty tilikauden luvun jälkeen suluissa.

#### **Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut**

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti vaatii johtoa tekemään kirjanpidollisia arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja, jotka vaikuttavat tilinpäätöksessä esitettävien varojen ja velkojen sekä tilikausilta esitettävien tuottojen ja kulujen määriin. Arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut perustuvat johdon parhaaseen tietämykseen, aiempaan kokemukseen ja odotuksiin tulevista tapahtumista. Arvioihin ja johdon harkintaan perustuviin ratkaisuihin perustuvien tapahtumien toteutuneet tulokset voivat erota arvioiduista. Lisäksi johto joutuu käyttämään harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa.

<b>Liitetieto</b>	<b>Keskeiset arviot ja johdon harkintaan perustuvat ratkaisut</b>
9. Tuloverot ja laskennalliset verot	Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen verotuksellisista tappioista
10. Aineettomat hyödykkeet	Hyödykkeiden vastaisen taloudellisen hyödyn ja taloudellisen vaikutusajan määrittäminen
11. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	Käyttöomaisuushyödykkeiden vastaisen taloudellisen hyödyn ja taloudellisen vaikutusajan määrittäminen
12. Vuokrasopimukset	Vuokra-ajan ja lisäluoton koron määrittäminen
13. Vaihto-omaisuus	Vaihto-omaisuuden arvioidun nettorealisointiarvon määrittäminen
20. Varaukset	Korjausvastuuvarauksen määrän arviointi

## 2. Liikevaihto ja liiketoiminta-alueet

Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitus (ylin operatiivinen päätöksentekijä, CODM) seuraa konsernin tulosta seuraavien liiketoiminta-alueiden pohjalta, jotka ovat myös konsernin raportoitavat segmentit: henkilöautomyynti, huoltopalvelumyynti ja raskas kalusto. Konsernin raportoitavat segmentit on määritelty perustuen konsernin hallitukselle toimitettavaan säännölliseen raportointiin. Hallitus tekee raportoinnin perusteella strategisia ja operatiivisia päätöksiä resurssien kohdentamisesta ja arvioi segmenttien tuloksellisuutta. Keskeisiä hallituksen seuraamia tulosmittareita ovat liikevaihdon lisäksi käyttökate (EBITDA) ja liikevoitto (EBIT).

**Henkilöautomyynti**-liiketoiminnassa konserni harjoittaa uusien henkilö- ja tavara-autojen sekä käytettyjen autojen jälleenmyyntitoimintaa. Toimipisteet ovat Oulussa, Espoossa, Kajaanissa, Kemissä, Kempeleessä, Kuusamossa, Lahdessa, Lempäälässä, Rovaniemellä ja Ylivieskassa.

**Raskas kalusto**-liiketoiminnassa konserni harjoittaa kuorma-automyyntiä ja raskaan kaluston huoltokorjaamotoimintaa ja varaosien myyntiä. Toimipisteet ovat Oulussa, Kempeleessä, Rovaniemellä, Kajaanissa, Kemissä ja Kokkolassa.

**Huoltopalvelumyynti**-liiketoiminnassa konserni harjoittaa henkilöautopuolen huoltokorjaamotoimintaa ja varaosien myyntiä.

Konsernin liikevaihto koostuu pääasiassa henkilöautomyynnistä. Wetterillä ei ollut 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella tai vertailukaudella yksittäisiä asiakkaita, joiden osuus konsernin liikevaihdosta olisi yli 10 %.

Liiketoiminta-alueittain edellä esitetty liikevaihto vastaa liiketoiminta-alueille suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti määritettyä liikevaihtoa, koska konsernin hallitus on seurannut 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella ja vertailukaudella näillä perustein liiketoiminta-alueille määritettyjä tulosmittareita. Liitetiedossa 25. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto tarkemmin kuvatus IFRS-standardien käyttöönoton vaikutus 31.12.2021 päättyneen tilikauden ja vertailukauden liikevaihtoon on esitetty edellä liiketoiminta-alueittain.

Liiketoiminta-alueille kohdistamattomat erät sisältävät konsernin Kuusamossa sijaitsevan huoltoaseman liiketoiminnan sekä muita liiketoiminta-alueille kohdistamattomia eriä.

### Liikevaihto liiketoiminta-alueittain

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	Laatimis-	Oikaistu
		periaatteiden muutoksen vaikutus	
Henkilöautomyynti	221 298	-11 372	209 926
Raskas kalusto	64 546	-775	63 771
Huoltopalvelumyynti	42 293	0	42 293
Liiketoiminta-alueille kohdistamattomat erät	4 019	0	4 019
<b>Yhteensä</b>	<b>332 156</b>	<b>-12 147</b>	<b>320 009</b>

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2020	Laatimis-	Oikaistu
		periaatteiden muutoksen vaikutus	
Henkilöautomyynti	193 209	-7 576	185 632
Raskas kalusto	57 524	-796	56 729
Huoltopalvelumyynti	38 476	0	38 476
Liiketoiminta-alueille kohdistamattomat erät	3 378	0	3 378
<b>Yhteensä</b>	<b>292 587</b>	<b>-8 372</b>	<b>284 215</b>



Konsernin hallitus on ryhtynyt käyttämään liiketoiminta-alueiden käyttökate (EBITDA) ja liikevoittoa (EBIT) seuraaminaan keskeisinä tulostittareina sellaisessa muodossa, kuin liiketoiminta-alueiden käyttökate ja liikevoitto tässä liitetiedossa esitetään, vasta 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella, joten edellä esitetään käyttökate ja liikevoitto ainoastaan päättyneen tilikauden osalta. Liiketoiminta-alueittain esitetty käyttökate ja liikevoitto vastaavat liiketoiminta-alueille suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti määritettyä käyttökate ja liikevoittoa. Liitetiedossa 25. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto kuvatus IFRS-standardien käyttöönoton vaikutus 31.12.2021 päättyneen tilikauden käyttökatteeseen ja liikevoittoon on esitetty edellä.

#### Käyttökate (EBITDA) liiketoiminta-alueittain

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	Laatimis- periaatteiden muutoksen vaikutus	Oikaistu 1.1.-31.12.2021
Henkilöautomyynti	1 336	2 160	3 496
Raskas kalusto	1 846	1 506	3 352
Huoltopalvelumyynti	4 681	3 515	8 196
Liiketoiminta-alueille kohdistamattomat erät	293	0	293
<b>Yhteensä</b>	<b>8 155</b>	<b>7 181</b>	<b>15 336</b>

#### Käyttökatteen (EBITDA) täsmäytys liikevoittoon

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	Laatimis- periaatteiden muutoksen vaikutus	Oikaistu 1.1.-31.12.2021
Käyttökate	8 155	7 181	15 336
Poistot ja arvonalentumiset	-2 209	-6 481	-8 690
<b>Yhteensä</b>	<b>5 946</b>	<b>700</b>	<b>6 646</b>

#### Liikevoitto (EBIT) liiketoiminta-alueittain

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	Laatimis- periaatteiden muutoksen vaikutus	Oikaistu 1.1.-31.12.2021
Henkilöautomyynti	824	170	993
Raskas kalusto	1 638	128	1 766
Huoltopalvelumyynti	3 245	402	3 647
Liiketoiminta-alueille kohdistamattomat erät	240	0	240
<b>Yhteensä</b>	<b>5 946</b>	<b>700</b>	<b>6 646</b>

#### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

##### *Myyntituottojen tulouttaminen*

Konserni soveltaa IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin viisiportaista tuloutusmallia liikevaihtonsa kirjaamiseen. Myyntituotto kirjataan siihen määrään, joka odotetaan saatavan asiakkaalta vastikkeena tuotteen tai palvelun luovuttamisesta. Myyntituotto kirjataan, kun palvelua tai tavaraa koskeva määräysvalta siirretään asiakkaalle, joko ajan kuluessa tai yhtenä ajankohtana. Tuloutus tapahtuu määrään, johon Wetteri odottaa olevansa oikeutettu kyseisistä tuotteista tai palveluista.

Konsernin liiketoiminta koostuu uusien autojen henkilöautokaupasta, käytettyjen autojen kaupasta, raskaan

kaluston kaupasta, varaosien myynnistä, ajoneuvojen huollosta, korjauksesta ja maalauksesta sekä asiakkaille tarjottavien kolmansien osapuolten rahoitus- ja vakuutustuotteiden välittämisestä. Edellä mainitut tuotteet ja palvelut on tunnustettu IFRS 15 -standardin mukaisesti erillisiksi suoritevelvoitteiksi.

Henkilöautojen ja raskaan kaluston myynnissä asiakas saa määräysvallan myytyyn tuotteeseen ajoneuvon luovutushetkellä. Henkilöautojen ja raskaan kaluston myynti tuloutetaan, kun ajoneuvo on luovutettu ja konserni on täyttänyt suoritevelvoitteensa asiakkaalle. Luovutushetkellä asiakas maksaa ajoneuvon myyntihinnan käteisellä tai rahoitusyhtiö toimittaa Wetterille hyväksytyyn luottopäätöksen myyntihinnan maksuksi. Henkilöautojen ja raskaan kaluston myynnistä saatavat tuotot kirjataan myydyn ajoneuvon käyvän arvon mukaisesti ja niistä vähennetään alennukset, autovero ja arvonlisävero.

Wetteri toimii autovalmistajien kanssa perinteisillä jälleenmyyntisopimuksilla Polestaria lukuun ottamatta. Polestarin kanssa konsernilla on malli, jossa konserni toimii palveluntuottajana autovalmistajan palveluille. Polestar toimittaa vakuutukset ja ajoneuvot, jolloin Wetteri toimii komissio pohjaisesti ilman omia kuluja. Tästä palvelusta 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella saadut myyntituotot olivat epäolennaisia.

Varaosat myydään asiakkaille sekä suoraan toimipisteissä, että osana huoltopalveluita. Myynnin tuloutus suoraan toimipisteissä myytävien varaosien osalta tapahtuu, kun varaosat laskutetaan asiakkaalta kassalla joko myyntilaskulla tai käteismyyntinä varaosaa luovutettaessa. Myynnin tuloutus tapahtuu näin ollen yhtenä ajanhetkenä, kun varaosan omistus siirtyy asiakkaalle.

Huolto- ja korjauspalveluiden myynnissä työtä tehdään tyypillisesti päivien ajan ja palvelun hintaan sisältyy kustannuksia sekä tehdystä työstä, että huoltoon käytetyistä varaosista. Käytettävät varaosat käsitellään osana asiakkaan kanssa solmittua huoltosopimusta. Myynnin tuloutus tapahtuu, kun huollettu tai korjattu ajoneuvo luovutetaan tehtyjen toimenpiteiden jälkeen takaisin asiakkaalle. Tuloutus tapahtuu yhtenä ajanhetkenä, kun konserni on täyttänyt suoritevelvoitteensa, asiakas on hyväksynyt saamansa palvelun ja konsernilla on oikeus saada suoritus tuotetusta palvelusta.

Wetteri välittää asiakkailleen kolmansien osapuolten tarjoamia rahoitus- ja vakuutustuotteita. Rahoitus- ja vakuutustuotteiden myynnissä konserni toimii asiakkaan näkökulmasta agenttina. Konserni tulouttaa rahoitus- ja vakuutusyhtiöiltä saamansa palkkiot, kun se on täyttänyt suoritevelvoitteensa rahoitus- ja vakuutustuotteiden välittämisestä. Konsernin rahoitus- ja vakuutusyhtiöiltä saamat luotonperustamis- ja vakuutuspalkkiot tuloutetaan, kun asiakas on allekirjoittanut rahoitus- tai vakuutussopimuksen ja konserni on oikeutettu palkkioon. Rahoitusyhtiöt maksavat konsernille asiakkaalle perustetun rahoitussopimuksen voimassaoloaikana myös luoton käsittelypalkkioita ja muuttuvia korkopalkkioita, jotka konserni tulouttaa, kun se on oikeutettu saamaansa maksuun rahoitusyhtiöltä.

#### ***Rahoitusyhtiöille myydyt ajoneuvot joihin liittyy sopimukseen perustuva takaisinostovastuu***

Wetterillä on sopimukseen perustuvia takaisinostovastuita rahoitusyhtiöille myytyihin ajoneuvoihin liittyen. Takaisinostovastuut liittyvät etenkin autovuokraamoille rahoitusyhtiöiden kautta myytyihin ajoneuvoihin. Kun konserni myy ajoneuvon rahoitusyhtiölle ja sitoutuu ostamaan sen takaisin tiettyyn hintaan tiettyä ennalta määrättyä ajankohtana rahoitusyhtiön halutessa käyttää myyntioptionsa, konserni ei tulouta myynnistä saamaansa vastiketta, jos konsernin takaisinostovastuu tulee suurella todennäköisyydellä realisoitumaan. Kun rahoitusyhtiö tulee suurella todennäköisyydellä käyttämään myyntioptionsa ja myymään ajoneuvot takaisin konsernille sopimuskauden päättyessä, rahoitusyhtiö tosiasiallisesti maksaa konsernille vastiketta oikeudesta käyttää ajoneuvoa tiettyä ajanjaksona. Wetterin näkökulmasta kyse on IFRS 16 -standardin tarkoittamasta operatiivisesta vuokrasopimuksesta, jossa konserni on vuokralle antajana. Konserni kirjaa tällaisten ajoneuvojen myynnistä saamansa vastikkeen ja takaisinostovastuun välisen erotuksen takaisinmaksuvelaksi taseeseensa ja esittää sen muuna pitkäaikaisena ja lyhytaikaisena velkana. Takaisinmaksuvelkaa tuloutetaan liikevaihtoon tasaerinä sopimusajan kuluessa. Ajoneuvojen hankintameno siirretään konsernin vaihto-omaisuudesta aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin. Hankintameno kirjataan konsernin tuloslaskelmaan sopimusajan kuluessa tasapoistoa ajoneuvon takaisinostovastuun alaiseen jäännösarvoon pääsemiseksi. Konsernin ostettua ajoneuvot takaisin rahoitusyhtiöltä ajoneuvojen kertyneillä poistoilla vähennetty hankintameno siirretään takaisin vaihto-omaisuuteen, koska ajoneuvot myydään eteenpäin konsernin hankittua ne takaisin.

**Rahoitusyhtiöille myydyt ja takaisin vuokratut ajoneuvot**

Wetteri myy ajoneuvoja rahoitusyhtiöille ja vuokraa niitä takaisin. Takaisin vuokratut ajoneuvot ovat pääasiassa konsernilla käytössä olevia esittelyautoja ja autohuollon sijaisautoja, jotka konserni on sitoutunut ostamaan takaisin tiettyyn hintaan viimeistään vuokra-ajan päättyessä. Konserni kirjaa tällaisten ajoneuvojen myynnistä saamansa vastikkeen lyhytaikaiseksi rahoitusvelaksi taseeseensa. Rahoitusvelkaa kirjataan pois taseesta rahoitusyhtiöille vuokra-aikana maksettavaa vuokratulua vastaan ja rahoituskuluksi tuloslaskelmaan. Ajoneuvojen hankintameno tai sitä alempi nettorealisointiarvo esitetään konsernin vaihto-omaisuudessa ja siitä kirjataan konsernin tuloslaskelmaan vuokra-ajan kuluessa arvonmuutosta ajoneuvon jäännösarvoon pääsemiseksi, jonka konserni on sitoutunut maksamaan rahoitusyhtiölle ostaessaan ajoneuvon takaisin. Ajoneuvot esitetään vaihto-omaisuudessa, koska jos ajoneuvoille löytyy ostaja jo ennen konsernin vuokra-ajan päättymistä, konserni voi halutessaan ostaa ajoneuvot takaisin rahoitusyhtiöltä jo ennen kuin vuokra-aika päättyy ja myydä ne eteenpäin niistä kiinnostuneelle ostajalle.

**Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat**

Konsernin tase sisältää seuraavat asiakassopimuksiin perustuvat velat:

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Sopimusperusteiset saadut ennakot	291	435	138

### 3. Liiketoiminnan muut tuotot

---

Liiketoiminnan muut tuotot koostuvat pääasiassa konsernin vuokraamien toimitilojen ja autohuollon sijaisautojen vuokratuotoista. Liiketoiminnan muut tuotot sisältävät myös esimerkiksi vakuutusyhtiöiltä saatuja autovakuutuksiin liittyviä vahingonkorvauksia.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Vuokratuotot	518	537
Muut	137	226
<b>Yhteensä</b>	<b>655</b>	<b>763</b>

#### Julkiset avustukset

Julkiset avustukset kirjataan tulosvaikutteisesti kausille, joille niitä kattamaan tarkoitetut menot on kirjattu, kun on kohtuullisen varmaa, että avustuksiin liittyvät ehdot täytetään ja avustukset tullaan saamaan.

Vertailukauden liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy yhteensä 115 tuhannen euron koronatuki Valtiokonttorilta. Tähän julkiseen tukeen ei liity täyttymättömiä ehtoja tai ehdollisia seuraamuksia.

#### 4. Materiaalit ja palvelut

---

Materiaalit ja palvelut koostuvat pääasiassa uusien autojen ja vaihtoautojen ostoista, vaihtoautojen kunnostuskustannuksista, varaosien ja renkaiden ostoista sekä huoltoasematoimintaan liittyvistä polttoaineen ja päivittäistavaroiden ostoista. Materiaaleissa ja palveluissa esitetään myös korjausvastuuseen liittyvät autojen korjauskulut. Automerkkien maahantuojiilta saadut uusien autojen ja varaosien ostovolyymeihin sidoksissa olevat hyvitykset esitetään materiaalien ja palveluiden erän hyvityksenä.

Konserni hankkii uudet ajoneuvot eri automerkkien maahantuojiilta. Suurin osa myytävistä vaihtoautoista hankitaan joko uuden auton tai käytetyn auton kaupassa vaihdossa tulevana vaihtoautona. Pienempi osuus vaihtoautoista hankitaan leasing-yhtiöiltä, rahoitusyhtiöiltä, yksityishenkilöiltä ja huudetaan autohuutokaupoissa.

Materiaaleihin ja palveluihin sisältyvät myös ajoneuvo- ja varaosavarastojen ja keskeneräisten korjaamotöiden varastojen muutos sekä konsernin autokorjaamoiden vieraana työnä hankkimat kolarikorjattavien autojen maalaustyöt, katsastukset ja erityishuoltotyöt.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Ostot tilikauden aikana	257 580	225 739
Varastojen muutos	1 056	3 343
Ulkopuoliset palvelut	528	771
<b>Yhteensä</b>	<b>259 164</b>	<b>229 853</b>

## 5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

---

### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet kirjataan tilikauden kuluksi suoriteperusteen mukaisesti sitä mukaan kun niihin liittyvä työ suoritetaan konsernille. Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet erääntyvät kokonaisuudessaan vuoden kuluessa sen tilikauden päättymisestä, jonka aikana työntekijä on suorittanut työn. Konsernin suorittamat palkat, loma- ja sairasajan palkat, provisiot, bonukset, sosiaaliturvamaksut ja työterveystmaksut sekä muutoin kuin rahana annettavat luontoisedut ovat lyhytaikaisia työsuhde-etuuksia.

Mahdolliset irtisanomisen yhteydessä suoritettavat työsuhteen päättämiseen liittyvät etuudet kirjataan kuluksi aikaisempaan seuraavista ajankohdista: kun konserni ei voi enää peräytyä kyseisiä etuuksia koskevasta tarjouksestaan tai kun konserni kirjaa menon uudelleenjärjestelystä, johon liittyy työsuhteen päättämiseen liittyvien etuuksien suorittaminen.

Maksupohjaiset työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet kirjataan tilikauden kuluksi suoriteperusteen mukaisesti. Maksupohjaisissa eläkejärjestelyissä maksut suoritetaan vakuutusyhtiölle tai muulle vastaavalle taholle, jonka jälkeen konsernilla ei ole enää muita maksuvelvoitteita. Konsernin kaikki eläkejärjestelyt luokitellaan maksupohjaisiksi. Suomen työeläkelainsäädännön mukainen eläketurva on järjestetty vakuutusyhtiöissä ja eläke-etuuden määrä perustuu työsuhteen kestoon ja ansiotasoon. Työeläkelainsäädännön mukainen eläkeikä on 63–68 vuotta.

Konsernilla ei ole etuusperusteisia työsuhteen päättymisen jälkeisiä etuuksia tai muita pitkäaikaisia työsuhde-etuuksia.

### Työsuhde-etuudet

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palkat ja palkkiot	26 355	23 646
Eläkekulut	4 605	3 643
Muut henkilöstökulut	2 117	1 720
<b>Yhteensä</b>	<b>33 077</b>	<b>29 009</b>

### Henkilöstön lukumäärä keskimäärin

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tilikauden lopussa	602	572

Konsernilla on keskimäärin noin 602 työntekijää. Henkilöstön palkkaus perustuu kiinteään ja muuttuvaan palkkaan. Lisäksi osalla henkilöstöstä on oikeus autoetuun, puhelinetuun ja internet-yhteyteen kotona.

Johdon palkitsemista koskevat tiedot esitetään liitetiedossa 23. Lähipiiritapahtumat.

**6. Poistot ja arvonalentumiset****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Poistot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä aineettomien hyödykkeiden ja aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisena vaikutusaikana. Aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sisältyvät vuokrasopimusten käyttöoikeusomaisuuserät poistetaan niiden taloudellisena vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-aikana. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistot sisältävät myös poistot käyttöoikeusomaisuuseristä.

Aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sisältyvistä maa-alueista ja taide-esineistä ei tehdä poistoja.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut aineettomat hyödykkeet	-32	-14
<b>Yhteensä</b>	<b>-32</b>	<b>-14</b>
<b>Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	-1 423	-1 180
Käyttöoikeusomaisuuserät	-5 768	-5 544
Koneet ja kalusto	-811	-801
Ajoneuvot	-657	-610
<b>Yhteensä</b>	<b>-8 658</b>	<b>-8 135</b>

**Poistoajat****Aineettomat hyödykkeet**

Muut aineettomat hyödykkeet 3-5 vuotta

**Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet**

Rakennukset ja rakennelmat 2-13 vuotta

Käyttöoikeusomaisuuserät 2-25 vuotta

Koneet ja kalusto 3-10 vuotta

Ajoneuvot 2-5 vuotta



## 7. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muissa kuluissa esitetään muun muassa kalustokulut, IT-kulut, ajoneuvokuluja, markkinointikulut, toimitilakulut ja muita hallinto- ja toimistokuluja.

Kalustokulut koostuvat pääasiassa käyttötyökalujen hankinnoista ja teknisen palvelun korjaamovastuuseen liittyvistä kuluista.

IT-kulut muodostuvat pääosin IT-ohjelmistoihin ja -laitteisiin liittyvistä kuluista, kuten sovellusmaksuista.

Ajoneuvokulut koostuvat muun muassa omien autojen kuluista ja asiakkaiden sijaisautojen kuluista. Kulut sisältävät myös ajoneuvojen katsastus- ja rekisteröintimaksut sekä liikennevakuutusmaksut.

Markkinointikulut sisältävät markkinointiin ja mainontaan liittyviä kuluja.

Toimitilakulut koostuvat muun muassa toimitilojen lämmitys-, sähkö- ja siivouskuluista sekä niiden konsernin vuokrasopimusten vuokratuloista, jotka eivät kuulu IFRS 16 -standardin soveltamisalaan. Tällaisia vuokrasopimuksia ovat konsernin käytössä olevien jätepuristimien, autopesukoneiden, monitoimikoneiden, kahvikoneiden ja postimaksukoneiden vuokrasopimukset.

Muut hallintokulut sisältävät matkakuluja, tilintarkastus- ja asiantuntijapalkkioita, vakuutusmaksuja sekä puhelin-, posti- ja toimistolaitevuokratuloja.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Kalustokulut	1 379	1 251
IT-kulut	1 902	1 690
Ajoneuvokulut	2 124	1 632
Markkinointikulut	3 484	2 659
Toimitilakulut	3 349	3 356
Muut hallintokulut	848	1 174
<b>Yhteensä</b>	<b>13 087</b>	<b>11 762</b>

Wetteri Yhtiöt Oy:n yhtiökokous valitsee vuosittain konsernin tilintarkastajan. Vuoden 2021 yhtiökokouksessa konsernin tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

### Tilintarkastajien palkkiot

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Tilintarkastuspalvelut	41	45
Muut palvelut	18	0
Veroneuvonta	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>59</b>	<b>45</b>

Tilintarkastajien palkkiot sisältävät konsernin yhtiöiden tilintarkastajalle maksetut palkkiot. PricewaterhouseCoopers Oy:n suorittamat muut kuin tilintarkastuspalvelut konsernin yhtiöille olivat tilikaudella yhteensä 18 tuhatta euroa.



**8. Rahoitustuotot ja -kulut****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Rahoitustuotot ja -kulut kirjataan suoriteperusteisesti sille tilikaudelle, jolta tuotot ja kulut kertyvät. Konsernin rahoituskulut koostuvat pääasiassa lainojen, luottolimiittien ja vuokrasopimusvelkojen korkokuluista. Konsernin muut rahoituskulut koostuvat rahoitusyhtiöille maksetuista pankkitakauspalkkioista ja luottokorttiyhtiöille maksetuista käsittely- ja palvelumaksuista.

Konserni kirjaa lainoihin liittyvät transaktiomenot tulosvaikutteisesti efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Efektiivinen korko on korkokanta, jota käyttäen lainan odotettavissa olevana voimassaoloaikana suoritettavaksi arvioidut vastaiset rahavirrat tulevat diskontatuiksi rahoitusvelan jaksotetun hankintamenon suuruiseksi. Efektiivinen korko sisältää kaikki sopimusosapuolten väliset maksetut palkkiot ja transaktiomenot.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Rahoitustuotot</b>		
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	55	42
<b>Yhteensä</b>	<b>55</b>	<b>42</b>
<b>Rahoituskulut</b>		
Korkokulut lainoista	-512	-537
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-1 084	-1 132
Muut rahoituskulut	-460	-462
<b>Yhteensä</b>	<b>-2 056</b>	<b>-2 131</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-2 001</b>	<b>-2 089</b>

## 9. Tuloverot ja laskennalliset verot

### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Tuloverot kattavat konsernin tilikauden verot ja laskennalliset verot. Tilikauden verot sisältävät konsernin verotettavaan tuloon perustuvan arvioidun verovelan tai -saamisen sekä aikaisempia tilikausia koskevien verovelkojen tai -saamisten oikaisut. Tilikauden verot perustuvat parhaaseen arvioon siitä veron määrästä, joka tilikaudelta odotetaan verotettavaan tuloon perustuen maksettavan, ja verojen laskenta pohjautuu verokantoihin, joista on säädetty tai jotka on käytännössä vahvistettu tilinpäätöspäivään mennessä.

Laskennallisia veroja kirjataan varojen ja velkojen verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennallinen verosaaminen kirjataan siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	-1 056	-934
Aikaisempien tilikausien verot	0	0
<b>Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä</b>	<b>-1 056</b>	<b>-934</b>
Laskennallisten verosaamisten muutos	88	94
Laskennallisten verovelkojen muutos	0	0
<b>Laskennallinen verokulu/-hyöty</b>	<b>88</b>	<b>94</b>
<b>Tuloverot yhteensä</b>	<b>-968</b>	<b>-840</b>

### Tuloverojen täsmäytys

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Tulos ennen veroja	4 646	4 115
Verot Suomen verokannalla laskettuna*	-929	-823
Vähennyskeltottomien kulujen vaikutus	-43	-14
Verovapaiden tulojen vaikutus	0	0
Kirjatut laskennalliset verosaamiset aiempien kausien väliaikaisista eroista	5	-3
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	0	0
Muut oikaisut	0	0
<b>Tuloverot</b>	<b>-968</b>	<b>-840</b>

\* Verokanta oli 20 % vuosina 2021 ja 2020.

### Laskennalliset verosaamiset ja -velat

#### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Laskennallisia veroja kirjataan varojen ja velkojen verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista.

Laskennalliset verot määritetään niiden verokantojen ja -lakien perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun kyseinen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallinen verosaaminen kirjataan siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun kauden verotettavaan tuloon perustuvien verosaamisten ja -velkojen toisistaan vähentämiselle on olemassa laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus, ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin.

EUR tuhatta	1.1.2021	Tulos- vaikutteisesti kirjattu määrä	31.12.2021
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>			
Aineettomien hyödykkeiden ja aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistot	7	11	18
Vuokrasopimukset	106	65	171
Myyntituotot	73	14	87
Vahvistetut tappiot	0	0	0
Muut erät	121	-2	119
<b>Yhteensä</b>	<b>307</b>	<b>88</b>	<b>396</b>
Laskennallisten verojen netottaminen	0	0	0
<b>Laskennalliset verosaamiset, netto</b>	<b>307</b>	<b>88</b>	<b>396</b>

EUR tuhatta	1.1.2020	Tulos- vaikutteisesti kirjattu määrä	31.12.2020
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>			
Aineettomien hyödykkeiden ja aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistot	0	7	7
Vuokrasopimukset	-	106	106
Myyntituotot	87	-14	73
Vahvistetut tappiot	0	0	0
Muut erät	126	-5	121
<b>Yhteensä</b>	<b>213</b>	<b>94</b>	<b>308</b>
Laskennallisten verojen netottaminen	0	0	0
<b>Laskennalliset verosaamiset, netto</b>	<b>213</b>	<b>94</b>	<b>308</b>

#### Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut

##### Laskennallisten verosaamisten kirjaaminen verotuksellisista tappioista

Jokaisen raportointikauden lopussa johto arvioi täyttyvätkö laskennallisten verosaamisten kirjaamisedellytykset verotuksessa vahvistettujen käyttämättömien tappioiden osalta. Verotuksessa vahvistetut tappiot ovat hyödynnettävissä tulevina vuosina syntyviä verotettavia tuloja vastaan siinä yhtiössä, jossa ne ovat syntyneet. Johto arvioi tulevaisuudessa syntyvän verotettavan tulon todennäköisyyttä tai muun vakuuttavan näytön olemassaoloa siitä, että syntyykö riittävästi verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämätöntä verotuksellista tappiota pystytään hyödyntämään.

**Verotukselliset tappiot**

EUR tuhatta	Käyttämättömät tappiot		
	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Vanhentuu 1–10 vuoden kuluttua	5	4	6
<b>Yhteensä</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

EUR tuhatta	Kirjatut laskennalliset verosaamiset		
	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EUR tuhatta	Kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset		
	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
	1	1	1
<b>Yhteensä</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**10. Aineettomat hyödykkeet****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen sen alkuperäiseen hankintamenoon siinä tapauksessa, että hyödyke on yksilöitävissä, sen hankintameno on luotettavasti määritettävissä ja on todennäköistä, että hyödykkeestä johtuva odotettavissa oleva vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi. Hankintameno luetaan hyödykkeen ostohinta ja menot, jotka välittömästi johtuvat hyödykkeen saattamisesta valmiiksi sille aiottuun käyttötarkoitukseen.

Alkuperäisen taseeseen kirjaamisen jälkeen aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn hankintamenoon. Konsernilla on ainoastaan aineettomia hyödykkeitä, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika. Tällaiset aineettomat hyödykkeet poistetaan niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa hyödykkeille ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti tasapoistoina. Hyödykkeiden arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

Muut aineettomat hyödykkeet 3-5 vuotta

Aineettomien hyödykkeiden taloudellinen vaikutusaika tarkistetaan jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan hyödykkeiden vastaiseen taloudelliseen hyötyyn kohdistuvissa odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Jokaisen tilikauden lopussa arvioidaan myös, onko viitteitä siitä, että jonkin aineettoman hyödykkeen arvo on alentunut. Jos tällaisia viitteitä tunnistetaan, arvioidaan kyseisen hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä. Mikäli hyödykkeen arvioitu kerrytettävissä oleva rahamäärä on pienempi kuin hyödykkeen kirjanpitoarvo, kirjanpitoarvoa vähennetään siten, että se vastaa kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Vähennyksestä aiheutuva arvonalentumistappio kirjataan tulosvaikutteisesti.

**Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut**

Aineettomien hyödykkeiden odotettavissa olevan vastaisen taloudellisen hyödyn ja taloudellisen vaikutusajan arvioiminen edellyttää johdon harkintaa. Hyödykkeiden arvioidut taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa. Myös hyödykkeiden arvonalentumiseen viittaavien tapahtumien ja olosuhteiden olemassaolon arvioiminen edellyttää johdon harkintaa.

EUR tuhatta	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	2 401	2 401
Lisäykset	89	89
Vähennykset	0	0
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>2 490</b>	<b>2 490</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	-2 373	-2 373
Poistot	-32	-32
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>-2 405</b>	<b>-2 405</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	28	28
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>85</b>	<b>85</b>

EUR tuhatta	Muut aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	2 395	2 395
Lisäykset	6	6
Vähennykset	0	0
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>2 401</b>	<b>2 401</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-2 360	-2 360
Poistot	-14	-14
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>-2 373</b>	<b>-2 373</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	35	35
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>28</b>	<b>28</b>

Konsernin muut aineettomat hyödykkeet koostuvat konsernin IT-ympäristöön liittyvistä menoista. Muiden aineettomien hyödykkeiden tilinpäätöshetken kirjanpitoarvo pitää sisällään pääasiassa tilikaudella tehdyt lisäykset liittyen verkkosivuston uudistukseen.

Konsernin aineettomiin hyödykkeisiin ei sisälly konsernin sisäisesti aikaansaamia hyödykkeitä.

## 11. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

---

### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon. Hankintamenuon luetaan käyttöomaisuushyödykkeen hankinnasta aiheutuvat välittömät menot.

Myöhemmin syntyvät lisämenot sisällytetään aineellisen käyttöomaisuushyödykkeen kirjanpitoarvoon, jos on todennäköistä, että niihin liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja niiden hankintamenuo on luotettavasti määritettävissä ja kohdistettavissa hyödykkeelle. Muussa tapauksessa menot kirjataan tulosvaikutteisesti niiden toteutuessa.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet poistetaan niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa hyödykkeille ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

Rakennukset ja rakennelmat	2-13 vuotta
Käyttöoikeusomaisuuserät	2-25 vuotta
Koneet ja kalusto	3-10 vuotta
Ajoneuvot	2-5 vuotta

Maa-alueista ja taide-esineistä ei tehdä poistoja. Käyttöoikeusomaisuuseristä tehdään poistot tasaerinä omaisuuserän taloudellisenä vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-aikana. Käyttöoikeusomaisuuseristä ja niiden poistoista on esitetty tarkemmat tiedot liitetiedossa 12. Vuokrasopimukset.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellinen vaikutusaika ja jäännösarvot tarkistetaan jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan hyödykkeiden vastaiseen taloudelliseen hyötyyn kohdistuvissa odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Jokaisen tilikauden lopussa arvioidaan myös, onko viitteitä siitä, että jonkin aineellisen käyttöomaisuushyödykkeen arvo on alentunut. Jos tällaisia viitteitä tunnustetaan, arvioidaan kyseisen hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä. Mikäli hyödykkeen arvioitu kerrytettävissä oleva rahamäärä on pienempi kuin hyödykkeen kirjanpitoarvo, kirjanpitoarvoa vähennetään siten, että se vastaa kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Vähennyksestä aiheutuva arvonalentumistappio kirjataan tulosvaikutteisesti.

Myös mahdolliset aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksesta aiheutuvat luovutusvoitot tai -tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.

### Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden odotettavissa olevan vastaisen taloudellisen hyödyn ja taloudellisen vaikutusajan arviointiin edellyttää johdon harkintaa. Hyödykkeiden arvioidut taloudelliset vaikutusajat ja jäännösarvot tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa. Myös hyödykkeiden arvonalentumiseen viittaavien tapahtumien ja olosuhteiden olemassaolon arviointiin edellyttää johdon harkintaa.



EUR tuhatta	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Käyttöoikeus-omaisuuserät	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Taide-esineet	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	23	13 127	45 598	16 619	3 483	127	78 978
Lisäykset	0	2 259	5 980	692	0	0	8 931
Vähennykset	0	0	0	0	0	0	0
Siirrot vaihto-omaisuudesta	0	0	0	0	4 156	0	4 156
Siirrot vaihto-omaisuuteen	0	0	0	0	-1 083	0	-1 083
<b>Hankintameno 31.12.2021</b>	<b>23</b>	<b>15 386</b>	<b>51 578</b>	<b>17 311</b>	<b>6 556</b>	<b>127</b>	<b>90 982</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021	0	-6 224	-5 544	-14 642	-610	0	-27 020
Poistot	0	-1 423	-5 768	-811	-657	0	-8 658
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>-7 646</b>	<b>-11 312</b>	<b>-15 453</b>	<b>-1 267</b>	<b>0</b>	<b>-35 678</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	23	6 903	40 054	1 977	2 873	127	51 958
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>23</b>	<b>7 740</b>	<b>40 266</b>	<b>1 858</b>	<b>5 290</b>	<b>127</b>	<b>55 304</b>

EUR tuhatta	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Käyttöoikeus-omaisuuserät	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Taide-esineet	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	23	11 434	43 462	15 655	3 353	127	74 054
Lisäykset	0	1 693	2 136	969	0	0	4 798
Vähennykset	0	0	0	-4	0	0	-4
Siirrot vaihto-omaisuudesta	0	0	0	0	842	0	842
Siirrot vaihto-omaisuuteen	0	0	0	0	-712	0	-712
<b>Hankintameno 31.12.2020</b>	<b>23</b>	<b>13 127</b>	<b>45 598</b>	<b>16 619</b>	<b>3 483</b>	<b>127</b>	<b>78 978</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	0	-5 043	0	-13 841	0	0	-18 885
Poistot	0	-1 180	-5 544	-801	-610	0	-8 135
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>-6 224</b>	<b>-5 544</b>	<b>-14 642</b>	<b>-610</b>	<b>0</b>	<b>-27 020</b>
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	23	6 391	43 462	1 813	3 353	127	55 170
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	<b>23</b>	<b>6 903</b>	<b>40 054</b>	<b>1 977</b>	<b>2 873</b>	<b>127</b>	<b>51 958</b>

Wetteri-konsernin rakennukset ja rakennelmat koostuvat toimitilojen aktivoiduista perusparannusmenoista ja sähköautoliittymien liittymismaksuista. Rakennuksiin ja rakennelmiin tilikaudella tehdyt lisäykset liittyvät pääasiassa aktivoituihin perusparannusmenoihin ja sähköautojen latausasemiin.

Käyttöoikeusomaisuuseristä on esitetty tarkemmat tiedot liitetiedossa 12. Vuokrasopimukset.

Konsernin koneet ja kalusto koostuvat autokorjaamoiden käytössä olevasta korjaamokalustosta ja automyynnissä, varaosien myynnissä ja konsernin hallinnossa käytössä olevista toimistokalusteista ja -laitteista. Koneisiin ja kalustoon tilikaudella tehdyt lisäykset liittyvät pääasiassa konsernin Rovaniemen vauriokorjaamon koneisiin ja laitteisiin.

Ajoneuvot sisältävät konsernin rahoitusyhtiöille myymät ajoneuvot, joihin liittyen konsernilla on sopimukseen perustuva takaisinostovastuu. Koska takaisinostovastuu tulee suurella todennäköisyydellä realisoitumaan sopimuskauden päättyessä, on konsernin näkökulmasta näiden ajoneuvojen myynnissä kyse operatiivisesta vuokrasopimuksesta, jossa konserni on vuokralle antajana. Rahoitusyhtiö tosiasiallisesti maksaa konsernille vastiketta oikeudesta käyttää ajoneuvoa tietyinä ajanjaksona sen sijaan, että ajoneuvoa koskeva määräysvalta siirtyisi myynnissä rahoitusyhtiölle. Ajoneuvojen hankintameno siirretään konsernin vaihto-omaisuudesta aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, kun ajoneuvot myydään rahoitusyhtiölle. Hankintamenosta kirjataan sopimusajan kuluessa tasapoistoa ajoneuvon takaisinostovastuun alaiseen jäännösarvoon pääsemiseksi. Konsernin ostettua ajoneuvot takaisin rahoitusyhtiöltä ajoneuvojen kertyneillä poistoilla vähennetty hankintameno siirretään takaisin vaihto-omaisuuteen, koska ajoneuvot myydään eteenpäin konsernin hankittua ne takaisin. Muutokset ajoneuvojen kirjanpitoarvossa liittyvät ajoneuvojen siirtoon vaihto-omaisuuden ja aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden tase-erien välillä. Ajoneuvoista, joihin liittyy takaisinostovastuu, on kerrottu tarkemmin liitetiedossa 2. Liikevaihto ja liiketoiminta-alueet.



## 12. Vuokrasopimukset

### Konserni vuokralle ottajana

Konsernilla on vuokrasopimuksia liittyen toimitiloihin, maa-alueisiin sekä koneisiin ja laitteisiin. Kaikki konsernin käytössä olevat toimitilat sijaitsevat konsernin vuokraamissa kiinteistöissä usealla eri paikkakunnalla, joten konsernin taseeseen kirjatut vuokrasopimukset koostuvat merkittävältä osin näiden kiinteistöjen vuokrasopimuksista. Konsernin vuokraamien kiinteistöjen vuokrasopimukset ovat pääasiassa määräaikaista vuokrasopimuksia, mutta muutamaan vuokrattuun toimitilaan liittyen on solmittu myös toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus. Konsernin vuokraamien maa-alueiden sekä koneiden ja laitteiden vuokrasopimukset ovat määräaikaista.

Osa konsernin toimitilojen vuokrasopimuksista sisältää sopimusten jatkamis- ja päättämisoptioita. Pääosaan toimitilojen vuokrasopimuksista liittyy lisäksi indeksikorotusehtoja, jotka ovat tyypillisesti sidottu kuluttajahintaindeksiin tai kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Nämä otetaan huomioon sopimukseen liittyvän vuokrasopimusvelan määrässä sitten, kun ne toteutuvat.

Vuokrasopimukseen liittyvien käyttöoikeusomaisuuserien sekä lyhyt- ja pitkäaikaisten vuokrasopimusvelkojen määrät esitetään konsernin taseessa erissä Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet ja Vuokrasopimusvelat.

### Vuokrasopimukset taseella

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Käyttöoikeusomaisuuserät</b>			
Maa-alueet	369	0	0
Rakennukset ja rakennelmat	39 567	39 909	43 369
Koneet ja laitteet	331	145	93
<b>Yhteensä</b>	<b>40 266</b>	<b>40 054</b>	<b>43 462</b>
<b>Vuokrasopimusvelat</b>			
Pitkäaikainen	35 739	35 238	38 558
Lyhytaikainen	5 383	5 346	4 904
<b>Yhteensä</b>	<b>41 122</b>	<b>40 584</b>	<b>43 462</b>

Käyttöoikeusomaisuuserien lisäykset tilikaudella olivat 5 980 (2 136) tuhatta euroa.

### Vuokrasopimukset tuloslaskelmalla

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020
<b>Käyttöoikeusomaisuuserien poistot</b>		
Maa-alueet	-15	0
Rakennukset ja rakennelmat	-5 672	-5 510
Koneet ja laitteet	-81	-34
<b>Käyttöoikeusomaisuuserien poistot yhteensä</b>	<b>-5 768</b>	<b>-5 544</b>
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-1 084	-1 132
Lyhytaikaisiin ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimukseen liittyvät kulut	-83	-79
<b>Tuloslaskelmaan kirjattu kulu yhteensä</b>	<b>-6 935</b>	<b>-6 755</b>

Vuokrasopimuksista aiheutunut lähtevä rahavirta oli tilikaudella yhteensä 6 526 (6 146) tuhatta euroa.

Konserni altistuu mahdollisesti tulevaisuudessa toimitilojen vuokrasopimusten jatko-optioista aiheutuville lähteville rahavirroille, joita ei ole otettu huomioon vuokrasopimusvelkoja määritettäessä. Näiden rahavirtojen yhteismäärä on 6 120 tuhatta euroa tilikauden 2022 vuokratasolla laskettuna.

### Konserni vuokralle antajana

Konserni alivuokraa osaa konsernin käyttöoikeusomaisuuseriin sisältyvistä vuokratuista toimitiloista. Konserni vuokraa myös autohuollon sijaisautoja, kuorma-autoja ja käytettyjä henkilöautoja. Nämä ajoneuvot sisältyvät konsernin vaihto-omaisuuteen. Tämän lisäksi konsernilla on aineellisissa käyttöomaisuushyödykkeissään ajoneuvoja, jotka konserni on myynyt rahoitusyhtiöille ja joihin liittyen konsernilla on sopimukseen perustuva takaisinostovastuu, joka tulee suurella todennäköisyydellä realisoitumaan sopimuskauden päättyessä. Näiden ajoneuvojen myynnissä on konsernin näkökulmasta kyse vuokrasopimuksesta, jossa konserni on vuokralle antajana, ja jossa rahoitusyhtiö tosiasiallisesti maksaa konsernille vastiketta oikeudesta käyttää ajoneuvoa tietynä ajanjaksona sen sijaan, että ajoneuvoa koskeva määräysvalta siirtyisi myynnissä rahoitusyhtiölle. Ajoneuvoista, joihin liittyy takaisinostovastuu, on kerrottu tarkemmin liitetiedossa 2. Liikevaihto ja liiketoiminta-alueet.

Kaikki konsernin vuokrasopimukset ovat operatiivisia vuokrasopimuksia, koska vuokratun kohdeomaisuuserän omistamiselle ominaiset riskit ja edut eivät kaikilta olennaisilta osin siirry konsernilta vuokralle ottajalle. Vuokrasopimuksista saatavat vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa ja esitetään alivuokrattujen toimitilojen ja autohuollon sijaisautojen osalta liiketoiminnan muissa tuotoissa ja kuorma-autojen, käytettyjen henkilöautojen ja rahoitusyhtiöille myytyjen autojen osalta liikevaihdossa. Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjatut vuokratuotot alivuokratuista toimitiloista olivat 392 (425) tuhatta euroa ja autohuollon sijaisautoista 126,2 (112,1) tuhatta euroa. Liikevaihtoon kirjatut vuokratuotot vuokratuista kuorma-autoista olivat 146,8 (108,4) tuhatta euroa, käytetyistä henkilöautoista 186,7 (120,3) tuhatta euroa ja rahoitusyhtiöille myydyistä autoista 697 (636) tuhatta euroa.

Alivuokratuista toimitiloista saatavat diskonttaamattomat vähimmäisvuokramaksut viideltä seuraavalta vuodelta ja vuosilta sen jälkeen on esitetty seuraavassa maturiteettijakaumassa. Ajoneuvojen vuokrasopimuksista saatavat vuokratuotot eivät sisälly esitettyyn maturiteettijakaumaan. Muiden kuin rahoitusyhtiöille myytyjen ajoneuvojen vuokrasopimukset ovat lyhytaikaisia eivätkä yksittäisestä ajoneuvosta saatavat vuokratuotot ole merkittäviä. Rahoitusyhtiöille myytyihin ajoneuvoihin liittyen konsernilla ei ole saamattomia maksuja, koska rahoitusyhtiöt ovat suorittaneet niihin liittyvän vastikkeen konsernille ajoneuvon myynnin yhteydessä. Vastikkeen ja konsernin takaisinostovastuun välinen erotus on kirjattu konsernin

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Vuoden kuluessa	252	316	244
1-2 vuoden kuluessa	123	15	199
2-3 vuoden kuluessa	15	15	14
3-4 vuoden kuluessa	15	15	14
4-5 vuoden kuluessa	15	15	14
Myöhemmin kuin 5 vuoden kuluessa	30	44	58
	<b>448</b>	<b>418</b>	<b>545</b>

## Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Konserni arvioi sopimuksen syntymisajankohtana sisältääkö järjestely vuokrasopimuksen. Sopimus on vuokrasopimus tai siihen sisältyy vuokrasopimus, jos se antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan tietyksi ajanjaksoksi vastiketta vastaan. Konserni kirjaa vuokrasopimuksesta, jossa se toimii vuokralle ottajana, käyttöoikeusomaisuuserän ja vastaavan vuokrasopimusvelan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana. Alkamisajankohdaksi katsotaan se hetki, jolloin vuokrasopimuksen kohdeomaisuuserä on vuokralle ottajan käytettävissä.

Konserni arvostaa vuokrasopimusvelan sopimuksen alkamisajankohtana diskonttaamalla odotettavissa olevat tulevat vuokramaksut nykyarvoon. Vuokrasopimusvelan arvostukseen sisällytettäviin maksuihin huomioidaan kiinteät maksut, indeksiin tai muuhun hintatasoon perustuvat maksut ja jäännösarvotakuiden määrät, joiden odotetaan tulevan konsernin maksettavaksi.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tehdään poistot yleensä tasaerinä omaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-aikana. Jos konserni on kohtuullisen varma osto-option käyttämisestä, käyttöoikeusomaisuuserän poistoaikana käytetään omaisuuserän taloudellista vaikutusaikaa.

Konserni soveltaa IFRS 16 -standardin lyhytaikaisia ja arvoltaan vähäisten omaisuuserien vuokrasopimuksia koskevia helpotuksia. Lyhytaikainen vuokrasopimus on sopimus, jonka vuokra-aika on 12 kuukautta tai alle. Arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä ovat muun muassa vesi- ja kahviautomaatit. Maksut näistä sopimuksista kirjataan kuluksi tasaerinä. Konserni ei erota muita kuin vuokrasopimuskomponentteja vuokrasopimuskomponenteista maa-alueiden, toimitilojen sekä koneiden ja laitteiden vuokrasopimuksissa.

Vuokrasopimusvelkaa kirjataan pois taseesta vuokramaksuja vastaan ja rahoituskuluina. Tuloslaskelmaan kirjattava rahoituskulu kuvastaa taseen vuokrasopimusvelasta kyseiselle kaudelle aiheutuvaa koron määrää.

Konsernin toimiessa vuokralle antajana konserni kirjaa saadut vuokratuotot tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa ja esittää ne liikevaihdossa tai liiketoiminnan muissa tuotoissa. Konsernilla on vain IFRS 16 -standardin tarkoittamia operatiivisia vuokrasopimuksia.

## Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut

Johto tekee merkittäviä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja määrittäessään vuokrasopimusten vuokra-aikoja. Myös vuokravelan diskonttauskoron määrittäminen edellyttää johdon harkintaa.

### Vuokra-ajan määrittäminen

Konsernin toimitilojen vuokrasopimukset voidaan jaotella vuokra-ajaltaan määräaikaisiin sopimuksiin ja toistaiseksi voimassa oleviin sopimuksiin. Toistaiseksi voimassa olevien sopimusten vaikutus konsernin käyttöoikeusomaisuuseriin ja vuokrasopimusvelkoihin on merkitykseltään vähäinen. Määräaikaisiin sopimuksiin voi sisältyä optio vuokra-ajan jatkamisesta määräajan jälkeen tai ne voivat jatkua määräaikaisuuden päättymisen jälkeen toistaiseksi voimassa olevina. Konsernilla on myös määräaikaisia vuokrasopimuksia, joita ei voida alkuperäisen sopimuksen mukaan jatkaa.

Johto ottaa huomioon vuokra-ajan määrittämisessä kaikki ne tosiseikat ja olosuhteet, joista syntyy taloudellinen kannustin vuokrasopimuksen jatkamiseen. Näitä ovat esimerkiksi omaisuuserän tarpeellisuus konsernin liiketoiminnalle, vuokraohteeseen tehdyt perusparannukset ja

mahdolliset korvaavan omaisuuserän vuokraamiseen liittyvät kulut. Vuokra-aika arvioidaan uudelleen, kun tapahtuu merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos.

**Diskonttaus korko**

Konserni diskonttaa vuokramaksut käyttäen vuokralleottajan lisäluoton korkoa, jos vuokrasopimusten sisäistä korkoa ei ole luotettavasti saatavilla. Lisäluoton korolla tarkoitetaan korkoa, jonka konserni joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin rahat, jotka tarvitaan käyttöoikeusomaisuuserän arvoa vastaavan omaisuuserän hankkimiseksi vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

### 13. Vaihto-omaisuus

---

#### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuon tai sitä alempan nettorealisointiarvoon. Vaihto-omaisuuden hankintamenuon sisällytetään kaikki menot, jotka ovat aiheutuneet vaihto-omaisuuden saattamisesta siihen tilaan ja sijaintipaikkaan, joka sillä on raportointihetkellä. Tällaiset menot sisältävät esimerkiksi vaihto-omaisuusnimikkeen ostohinnan ja muut nimikkeen hankkimisesta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Alennukset ja muut vastaavat erät vähennetään nimikkeen ostohintaa määritettäessä. Nettorealisointiarvo määritetään konsernin tavanomaisessa liiketoiminnassa toteutuvan arvioidun myyntihinnan perusteella, josta on vähennetty arvioidut myynnin toteutumisesta aiheutuvat menot.

Konsernin vaihto-omaisuuteen sisältyvien uusien ajoneuvojen hankintamenu määritetään perustuen niiden ostohintaan, johon lisätään ajoneuvon varustelusta aiheutuvat välittömät kustannukset. Konserni hankkii uudet ajoneuvot eri autovalmistajien maahantuojilta maahantuojien määrittämällä ostohinnalla.

Käytettyjen ajoneuvojen hankintamenu määritetään puolestaan niiden ostohintaan ja myyntitarkoitukseen kunnostamisesta aiheutuviin kustannuksiin perustuen. Käytettyjen ajoneuvojen osalta on käytössä myös niin sanottu aktiivihinnoittelumalli, jossa jokaisen yksittäisen käytetyn ajoneuvon nettorealisointiarvoa tarkastetaan ajanjaksoittain. Ensimmäinen tarkastusajankohta on, kun auto on ollut konsernin vaihto-omaisuudessa 30 päivää. Käytetyn auton nettorealisointiarvon määrittäminen tapahtuu paikkakuntakohtaisten myynnin toteumaintojen ja autoalan myyntitilastojen perusteella. Mahdolliset hankintamenua alempan nettorealisointiarvoon arvostamisesta koituvat arvonalentumistappiot kirjataan tulosvaikutteisesti vaihto-omaisuuden muutoskirjauksen kautta.

Käytetyistä autoista suurin osa hankitaan joko uuden tai käytetyn auton kaupassa vaihdossa tulevana vaihtoautona. Pienempi osuus käytetyistä autoista hankitaan leasingyhtiöiltä, rahoitusyhtiöiltä, yksityishenkilöiltä ja autohuutokaupoista.

Konsernin vaihto-omaisuuteen sisältyvien varaosavaraostojen hankintamenu määritetään FIFO (first-in, first-out) menetelmää käyttäen perustuen varaosien ostohintaan ja hankinnasta aiheutuviin välittömiin kustannuksiin. Varaosavaraostojen osalta konsernilla on käytössä systemaattinen varaosien nettorealisointiarvon määrittämismalli. Varaosien myyntitapahtumia seurataan ja mikäli varaosanimikkeellä ei ole ollut myyntitapahtumia menneen vuoden aikana, varaosanimikkeestä kirjataan arvonalentumistappiona 50 % nimikkeen varastoarvosta. Jos varaosanimikkeellä ei ole puolestaan ollut myyntitapahtumia kahteen vuoteen, nimikkeestä kirjataan arvonalentumistappiona 100 % varastoarvosta. Sellaiset epäkurantit varaosat, joita koskee maahantuojien kanssa ennalta sovitun palautuskäytäntö, palautetaan maahantuojille sen sijaan, että niiden varastoarvosta kirjattaisiin arvonalentumistappiota. Ensisijaisesti kuitenkin varmistetaan, että onko varastossa vanhentuneen varaosan palautus mahdollinen maahantuojalle jo ennakoon sovitun palautuskäytännön mukaisesti. Mahdolliset arvonalentumistappiot kirjataan tulosvaikutteisesti vaihto-omaisuuden muutoskirjauksen kautta.

Konsernin vaihto-omaisuus sisältää myös autokorjaamoiden keskeneräisiä töitä. Keskeneräisten töiden hankintamenu sisältää työssä käytettävien varaosien ja mekaanikkojen työn hankintamenuon. Keskeneräisiin töihin sisältyvien varaosien arvo määritetään perustuen työhön poimittujen varaosien keskimääräiseen hankintamenuon ja mekaanikkojen työn arvo taas määritellään joko tuntihinnan tai keskituntihinnan mukaan.

Konsernin vaihto-omaisuuteen sisältyy lisäksi pieni määrä huoltoasemaliiketoimintaan liittyviä huoltoasemalla myytäviä tuotteita kuten polttoainetta ja elintarvikkeita. Nämä tuotteet kirjataan hankintamenuon ja arvostetaan tarvittaessa hankintamenua alempan nettorealisointiarvoon.

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Uudet ajoneuvot	13 040	15 164	19 101
Käytetyt ajoneuvot	10 331	10 023	9 674
Ajoneuvojen varaosat	6 969	6 629	6 300
Muut valmiit tuotteet	111	138	168
Keskeneräiset työt	1 275	828	881
<b>Yhteensä</b>	<b>31 726</b>	<b>32 782</b>	<b>36 125</b>

### Tulosvaikutteisesti kirjatut määrät

Kuluksi kirjattu varastojen nettomuutos oli tilikaudella 1 056 (3 343) tuhatta euroa. Ajoneuvovarastojen osalta konsernin vaihto-omaisuuteen tehtiin tilikaudella yhteensä -2 392 (-2 488) tuhatta euroa arvomuutoksia nettorealisointiarvoon pääsemiseksi. Varaosavarastojen osalta arvomuutoksia tehtiin yhteensä -565 (-600) tuhatta euroa. Arvomuutokset on kirjattu tulosvaikutteisesti osana varastojen muutosta.

### Velkojen vakuudeksi pantattu vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuuteen sisältyy ajoneuvoja, jotka ovat konsernin velkojen vakuutena. Tilinpäätöshetkellä konsernin velkojen vakuutena olevien ajoneuvojen kirjanpitoarvo oli 9 905 (9 008) tuhatta euroa. Velkojen vakuutena olevat ajoneuvot ovat pääasiassa konsernilla käytössä olevia esittelyautoja ja autohuollon sijaisautoja, jotka konserni on myynyt rahoitusyhtiöille ja vuokrannut takaisin. Konserni on kirjannut näiden ajoneuvojen myynnistä saamansa vastikkeen rahoitusvelaksi. Ajoneuvojen hankintameno tai sitä alempi nettorealisointiarvo esitetään vaihto-omaisuudessa ja se toimii kirjatun rahoitusvelan vakuutena. Ajoneuvot esitetään vaihto-omaisuutena, koska ne myydään eteenpäin konsernin ostettua ne takaisin rahoitusyhtiöiltä. Rahoitusyhtiöille myydyistä ja takaisin vuokratuista ajoneuvoista on kerrottu tarkemmin liitetiedossa 2. Liikevaihto ja liiketoiminta-alueet.

### Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut

Vaihto-omaisuuden arvostus edellyttää johdolta arvioita ja harkintaa erityisesti liittyen käytettyjen ajoneuvojen ja varaosien odotettuun nettorealisointiarvoon erilaisissa markkinaolosuhteissa.



**14. Myyntisaamiset ja muut saamiset****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Konsernin rahoitusvarat koostuvat myyntisaamisista, muista pitkä- ja lyhytaikaisista rahoitussaamisista, muista rahoitusvaroista ja rahavaroista. Konsernin muut pitkä- ja lyhytaikaiset rahoitussaamiset sisältävät pääasiassa konsernin lähipiiriin kuuluvalla taholle maksetut vuokrattujen toimitilojen vuokravakuudet. Konsernin muut rahoitusvarat puolestaan koostuvat pääasiassa samalle lähipiiriin kuuluvalla taholle myönnetyn lainan pääomasta ja kertyneistä korkotuotoista. Lähipiirisaamisista on esitetty tarkemmat tiedot liitetiedossa 23. Lähipiiritapahtumat. Rahavaroista on puolestaan annettu tarkemmat tiedot liitetiedossa 15. Rahavarat.

Konsernin myyntisaamiset kirjataan alun perin transaktiohintaan. Konsernin muut rahoitusvarat kirjataan alun perin niiden käypään arvoon ja arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen, koska konserni pitää näitä rahoitusvaroja hallussaan sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja rahoitusvaroihin liittyvät rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja jäljellä olevan pääoman koron maksua. Rahoitusvarojen korkotuotot sisältyvät konsernin rahoitustuottoihin.

Konserni luokittelee rahoitusvaran pitkäaikaiseksi, jos se erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Konserni kirjaa rahoitusvaran pois taseestaan silloin, kun konserni on menettänyt sopimukseen perustuvan oikeuden sen rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittävältä osin rahoitusvaraan liittyvät riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Pitkäaikaiset</b>			
Muut saamiset	0	1 175	1 175
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>1 175</b>	<b>1 175</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>			
Myyntisaamiset	13 920	12 243	13 566
Muut rahoitusvarat	801	844	472
Autoverosaaminen	555	1 217	1 893
Muut saamiset	1 232	50	38
Siirtosaamiset	2 861	2 493	2 283
<b>Yhteensä</b>	<b>19 370</b>	<b>16 846</b>	<b>18 253</b>
<b>Siirtosaamisten olennaiset erät</b>			
Henkilöstökulujen jaksotukset	132	120	129
Maahantuojasaatavat	1 826	1 596	1 467
Runkohyvitykset	384	326	375
Muut jaksotukset	519	451	312
<b>Yhteensä</b>	<b>2 861</b>	<b>2 493</b>	<b>2 283</b>

Autoverosaamiset koostuvat konsernin asiakkailtaan uusien ajoneuvojen myynnin yhteydessä laskuttamista autoveroista. Konserni tilittää asiakkailtaan laskuttamansa autoverot ajoneuvojen maahantuojuille. Maahantuojuille tilittävät autoverovelat sisältyvät muihin lyhytaikaisiin velkoihin ja niiden määrät on esitetty liitetiedossa 21. Ostovelat ja muut velat.

Siirtosaamisiin sisältyvät maahantuojasaatavat sisältävät pääasiassa Wetterin suorittamiin ajoneuvojen takuuaikana tehtyihin korjauksiin liittyviä saatavia eri automerkkien maahantuojuilta sekä uusien autojen ja varaosien ostovolyymeihin sidoksissa olevia hyvityksiä. Runkohyvitykset koostuvat raskaan

kaluston vaihto-osien palautukseen liittyvistä saamatta olevista hyvityksistä.

### Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Rahoitusvarojen arvonalentuminen määritetään odotettavissa oleviin luottotappioihin perustuvaa mallia käyttäen. Konsernin merkittävimmät rahoitusvarat ovat normaalissa liiketoiminnassa syntyvät myyntisaamiset, joihin konserni soveltaa yksinkertaistettua menettelyä, jossa myyntisaamisten arvonalentuminen kirjataan omaisuuserän koko voimassaoloajalta odotettavissa olevien luottotappioiden perusteella johdon määrittämää luottotappioiden varausmatriisia käyttäen, paitsi silloin, jos myyntisaamisten katsotaan olevan luottoriskin johdosta arvoltaan alentuneita. Myyntisaaminen kirjataan realisoituneena luottotappiona pois taseesta, kun saamisesta ei voida kohtuudella odottaa saatavan maksua. Viitteenä siitä, ettei maksua voida kohtuudella odottaa, pidetään esimerkiksi velallisen todennäköistä ajautumista konkurssiin.

Myyntisaamisten realisoituneiden luottotappioiden määrä on ollut konsernissa historiallisesti vähäinen. Päättyneellä tilikaudella myyntisaamisten luottotappioita kirjattiin yhteensä 50 tuhatta euroa ja vertailukaudella yhteensä 38 tuhatta euroa. Myös myyntisaamisiin kohdistuva luottoriski on arvioitu konsernin tapauksessa hyvin vähäiseksi. Näin ollen johdon määrittämään luottotappioiden varausmatriisiin perustuvan myyntisaamisten arvonalentumisen vaikutus konsernin tilinpäätökseen on arvioitu epäolennaiseksi eikä arvonalentumista ole kirjattu.

### Myyntisaamiset ja luottoriski

Konsernin myyntisaamiset ovat pääasiassa ajoneuvojen myyntiin liittyviä myyntisaamisia rahoitusyhtiöiltä. Myyntisaaminen rahoitusyhtiöltä syntyy, kun konsernin asiakkaan hyväksytyt luottopäätökset ja ajoneuvon luovutuksen sekä rahoitusyhtiön konsernille suorittaman maksun väliin jää lyhyt väli. Ajoneuvon myyntiin liittyvän luottoriskin kantaa kuitenkin rahoitusyhtiö hyväksytyään konsernin asiakkaan luottohakemuksen.

Myös konsernin erääntyneet myyntisaamiset koostuvat pääasiassa myyntisaamisista rahoitusyhtiöiltä. Rahoitusyhtiöiden myyntisaamiset voivat hetkellisesti erääntyä esimerkiksi sellaisissa tapauksissa, joissa rahoitusyhtiö odottaa konsernilta vielä tiettyjä sopimusteknisiä tietoja. Kun rahoitusyhtiöt ovat saaneet konsernilta kaikki tarvitsemansa tiedot, suorittavat rahoitusyhtiöt saamisen konsernille. Vaikka rahoitusyhtiön saaminen saattaa erääntyä ennen kuin konserni saa suorituksen rahoitusyhtiöltä, ei näihin saamisiin liity konsernin kannalta luottoriskiä. Erääntyneistä myyntisaamisista etenkin yli 60 päivää vanhat myyntisaamiset sisältävät myös henkilöautojen ja raskaan kaluston huoltopalvelumyynnin asiakkaiden yksittäisiä erääntyneitä saatavia, joista on joko sovittu maksusuunnitelma tai joita aktiivisesti peritään. Yli 60 päivää vanhat myyntisaamiset muodostavat ainoastaan hyvin epäolennaisen osan konsernin myyntisaamisista.

Luottoriskistä on kerrottu lisää liitetiedossa 18. Rahoitusriskien ja pääoman hallinta.

### Myyntisaamisten ikäjakauma

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Erääntymättömät	10 206	9 262	8 261
Erääntyneet			
Alle 30 päivää	2 830	2 150	4 338
30-60 päivää	643	399	399
Yli 60 päivää	242	432	568
<b>Yhteensä</b>	<b>13 920</b>	<b>12 243</b>	<b>13 566</b>



## 15. Rahavarat

---

### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Rahavarat muodostuvat käteisvaroista, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista ja muista lyhytaikaisista erittäin likvideistä sijoituksista, joiden maturiteetti on enintään kolme kuukautta. Rahavaroissa esitettävät erät ovat helposti vaihdettavissa tiedossa olevaan määrään käteisvaroja ja niiden arvonmuutosriski on vähäinen.

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Rahavarat	513	502	470
<b>Yhteensä</b>	<b>513</b>	<b>502</b>	<b>470</b>

**16. Oma pääoma**

Konsernin oma pääoma koostuu osakepääomasta ja kertyneistä voittovaroista.

Konsernin emoyhtiöllä on yksi osakesarja ja jokaisella osakkeella on sama oikeus osinkoon. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikki liikkeelle lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti ja niillä ei ole nimellisarvoa.

Emoyhtiön hallitus ehdottaa 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta maksettavaksi osinkoa enintään 1 500 tuhatta euroa jaettuna tilinpäätöspäivänä ulkona oleville osakkeille (750 euroa/osake). Päättyneellä tilikaudella emoyhtiö maksoi osinkoa yhteensä 764 tuhatta euroa (382 euroa/osake).

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Osakepääoma	350	350	350
Kertyneet voittovarot	15 561	12 286	12 286
Osingot osakkeenomistajille	-764	0	0
Tilikauden voitto (tappio)	3 678	3 275	0
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>18 825</b>	<b>15 911</b>	<b>12 636</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	0	0	0
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>18 825</b>	<b>15 911</b>	<b>12 636</b>
<b>Osakemäärä</b>			
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
Osakemäärä 1.1.	2 000	2 000	
<b>Osakemäärä 31.12.</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	

**17. Osakekohtainen tulos**

---

**Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyrityksen osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.

Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien laimentavien potentiaalisten kantaosakkeiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus.

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Laimentamaton ja laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos</b>		
Emoyrityksen osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos (EUR tuhatta)	3 678	3 275
Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo tilikauden aikana	2 000	2 000
<b>Laimentamaton ja laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos (EUR)</b>	<b>1 839,08</b>	<b>1 637,50</b>

Konsernin emoyhtiöllä ei ole laimentavia potentiaalisia kantaosakkeita, joiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus tulisi ottaa huomioon laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa. Konsernin laimentamaton ja laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos vastaavat toisiaan.

## 18. Rahoitusriskien ja pääoman hallinta

---

### Rahoitusriskien hallinta

Konserni altistuu normaalissa liiketoiminnassaan useille rahoitusriskeille, joista pääasialliset ovat maksuvalmius-, korko- ja luottoriski. Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen ja liiketoimintaan. Konsernin riskienhallinnan yleiset periaatteet hyväksyy hallitus, jolla on myös vastuu valvoa ja varmistaa, että konsernin riskienhallinnan prosessin toiminnot ovat riittäviä. Konsernin riskienhallinnan käytännön toteutuksesta vastaa hallituksen ohjeiden mukaisesti konsernin toimitusjohtaja konsernin muun johdon tuella. Toimitusjohtaja raportoi hallitukselle riskeistä ja niihin liittyvistä toimenpiteistä säännöllisesti.

### Maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriski tarkoittaa riskiä, joka syntyy silloin, kun konsernilla on vaikeuksia täyttää velkoihin ja vastuisiin liittyviä velvoitteitaan, jotka toteutetaan luovuttamalla käteisvaroja tai muita rahoitusvaroja. Konsernin keskeiset likviditeettitarpeet liittyvät pääasiassa lyhyt- ja pitkäaikaisten velkojen hoitamiseen, pääomamenoihin, osinkojen ja verojen maksuun, investointeihin ja käyttöpääoman muutoksiin.

Konsernin maksuvalmius on ollut yleisesti hyvä. Riskit maksuvalmiuden osalta voisivat realisoitua, mikäli uudet ajoneuvot sitoisivat ennakoitua enemmän käyttöpääomia eivätkä vaihtautot kiertäisi markkinalla. Konsernilla on kuitenkin seurantajärjestelmät, joiden avulla pyritään välttämään notkahduksia maksuvalmiudessa. Maksuvalmiusriskin toteutuminen voisi johtaa konsernin rahavarojen loppumiseen, jolloin sen olisi hankittava lisärahoitusta markkinoilta. Jos rahoitusmarkkinoilla esiintyy epävarmuutta ja volatiliiteettia, tällaista rahoitusta ei välttämättä olisi saatavilla suotuisin ehdoin tai ollenkaan.

### Rahoituksen lähteet

Konsernin taseen rahavarat olivat 31.12.2021 päättyneen tilikauden lopussa 0,5 (0,5) miljoonaa euroa, myyntisaamiset 13,9 (12,2) miljoonaa euroa ja vaihto-omaisuuden kirjanpitoarvo 31,7 (32,8) miljoonaa euroa. Konsernilla oli tilikauden lopussa 13,3 miljoonan euron edestä tililimiittejä, joista oli käytössä 5,8 (4,9) miljoonaa euroa. Tililimiittien sopimukset ovat pankkia sitovia ja toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia, jotka pankki voi irtisanoa ainoastaan tietyissä poikkeusolosuhteissa. Konsernin pitkäaikaiset rahalaitoslainat olivat tilikauden lopussa yhteensä 3,5 (3,7) miljoonaa euroa ja lyhytaikaiset yhteensä 3,2 (4,9) miljoonaa euroa. Konsernilla oli tilikauden lopussa myös IFRS 16 -standardin mukaisia vuokrasopimusvelkoja, joista pitkäaikaisia oli 35,7 (35,2) miljoonaa euroa ja lyhytaikaisia 5,4 (5,3) miljoonaa euroa. Näiden lisäksi konsernilla oli tilikauden lopussa 1,1 (1,7) miljoonan euron edestä rahoitusyhtiöiden konsernille maksamia konsernin asiakkaiden osamaksuihin liittyviä ennakkomaksuja ja 10,2 (9,3) miljoonan euron edestä rahoitusyhtiöille myytyihin ja takaisin vuokrattuihin autoihin liittyvää rahoitusvelkaa. Konsernilla oli koronapandemian perusteella solmittuja arvonlisäveroihin, ennakonpidätyksiin ja sosiaaliturvamaksuihin liittyviä maksujärjestelyjä verohallinnon kanssa tilikauden lopussa 1,4 (4,8) miljoonaa euroa.

Yksi konsernin rahalaitoslainoista sisältää konsernin esitettävillä tilikausilla täyttämän, suomalaisen kirjanpitokäytännön mukaisesti laskettavaa omavaraisuutta koskevan kovenanttiehdon. Kovenanttiehdon mukaan Wetteri-konsernin ja konsernin omistajan muiden määräysvaltayhteisöjen yhdessä muodostaman kokonaisuuden suomalaisen kirjanpitokäytännön mukaisesti laskettavan omavaraisuusasteen tulee olla aina vähintään 25 prosenttia siten kuin Wetteri-konserni ja muut kokonaisuuteen kuuluvat yhteisöt muodostaisivat suomalaisen kirjanpitokäytännön mukaisen konsernin. Rahoitus sisältää myös muita normaaleja ehtoja liittyen Wetteri-konsernin ja konsernin omistajan muiden määräysvaltayhteisöjen omistuksen pysyvyyteen, velan maksamisen laiminlyöntiin, yritysikiinnityskelpoisen omaisuuden vakuudenasettamiskieltoon ja rahoittajien yhdenvertaiseen asemaan.

**Rahoitusvelkojen maturiteetit**

EUR tuhatta	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ja myöhemmin	Rahavirrat yhteensä	Kirjanpito- arvo
<b>31.12.2021</b>								
Pankkilainat	3 433	1 454	2 184	0	0	0	7 071	6 703
Luottolimiitti	5 804	0	0	0	0	0	5 804	5 804
Osamaksuvelat	15	18	0	0	0	0	34	34
Vuokrasopimusvelat	6 488	6 094	5 870	5 572	5 329	17 230	46 581	41 122
Verohallinnon maksujärjestelyvelka	1 456	0	0	0	0	0	1 456	1 396
Muut rahoitusvelat	11 318	0	0	0	0	0	11 318	11 251
Ostovelat	6 752	0	0	0	0	0	6 752	6 752
<b>Yhteensä</b>	<b>35 266</b>	<b>7 566</b>	<b>8 053</b>	<b>5 572</b>	<b>5 329</b>	<b>17 230</b>	<b>79 016</b>	<b>73 063</b>

EUR tuhatta	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ja myöhemmin	Rahavirrat yhteensä	Kirjanpito- arvo
<b>31.12.2020</b>								
Pankkilainat	5 163	2 659	733	438	0	0	8 993	8 584
Luottolimiitti	4 917	0	0	0	0	0	4 917	4 917
Vuokrasopimusvelat	6 351	6 095	5 744	5 538	5 254	16 008	44 992	40 584
Verohallinnon maksujärjestelyvelka	3 446	1 516	0	0	0	0	4 962	4 799
Muut rahoitusvelat	11 053	0	0	0	0	0	11 053	10 945
Ostovelat	5 642	0	0	0	0	0	5 642	5 642
<b>Yhteensä</b>	<b>36 572</b>	<b>10 270</b>	<b>6 477</b>	<b>5 976</b>	<b>5 254</b>	<b>16 008</b>	<b>80 557</b>	<b>75 471</b>

EUR tuhatta	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ja myöhemmin	Rahavirrat yhteensä	Kirjanpito- arvo
<b>1.1.2020</b>								
Pankkilainat	6 954	878	2 650	731	437	0	11 649	11 085
Luottolimiitti	8 302	0	0	0	0	0	8 302	8 302
Pääomalaina	469	0	0	0	0	0	469	469
Vuokrasopimusvelat	6 019	6 043	5 792	5 562	5 374	20 048	48 837	43 462
Muut rahoitusvelat	10 778	0	0	0	0	0	10 778	10 675
Ostovelat	12 639	0	0	0	0	0	12 639	12 639
<b>Yhteensä</b>	<b>45 160</b>	<b>6 921</b>	<b>8 442</b>	<b>6 293</b>	<b>5 811</b>	<b>20 048</b>	<b>92 675</b>	<b>86 632</b>

**Korkoriski**

Konserni altistuu toiminnassaan korkojen muutosten vaikutuksesta aiheutuvalla rahoitusriskillä. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Korkotasojen vaihtelulla, erityisesti nousulla, voi olla vaikutusta konserniin, sillä sen taseessa 31.12.2021 päättyneen tilikauden lopussa olevia lainoja ei ole suojattu korkoriskeiltä. Konsernin pankkilainat koostuvat tilikauden lopussa pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainoista, jotka on sidottu Euribor-korkoihin marginaalilla. Lainojen Euribor-sidonnaisuudesta johtuen konserni altistuu vaihtuvakorkoisista lainoista syntyvälle rahavirtariskille.

Herkkyysanalyysiin perustuen konsernin uudelleen laskettu 31.12.2021 päättyneen tilikauden voitto verojen jälkeen ja oma pääoma olisivat olleet 128 tuhatta euroa pienemmät ja vertailukaudella 173 tuhatta euroa pienemmät, jos lainojen korot olisivat olleet 2 prosenttiyksikköä korkeammat kaikkien muiden muuttujien pysyessä ennallaan. Tilinpäätöshetken alhaisista markkinakoroista johtuen liitetiedossa ei esitetä korkojen laskun vaikutusta konsernin tulokseen ja omaan pääomaan.

**Luottoriski**

Luottoriskillä tarkoitetaan riskiä siitä, ettei vastapuoli pysty täyttämään sopimukseen perustuvia velvoitteitaan ja näin aiheuttaa konsernille taloudellista tappiota. Konsernille voi aiheutua luottotappiota, jos sen asiakkaat tai muut taloudelliset vastapuolet eivät pysty täyttämään velvoitteitaan konsernia kohtaan.

Konserni tarkistaa merkittävien uusien yritysasiakkaidensa luottotiedot ja maksukyvykkyyden ennen sopimukseen ryhtymistä sekä seuraa aktiivisesti asiakaskuntansa luottokelpoisuutta ja maksukyvykkyyttä. Yksityisasiakkaisiin liittyvältä luottoriskiltä konserni suojautuu tekemällä yksityisasiakkaiden kanssa pääsääntöisesti vain käteiskauppaa. Konserni tarjoaa yksityisasiakkaille asiakkaan niin halutessa myös kolmannen osapuolen hallinnoimaa luotollista Wetteri-tiliä. Konserni saa suorituksen asiakkaan myyntisaatavista tiliä hallinnoivalta kolmannelta osapuolelta ja tämän jälkeen kolmas osapuoli kantaa luottoriskin asiakkaan Wetteri-tilin avoimista myyntisaatavista. Konsernille ei jää intressejä näihin myyntisaamisiin.

Pääasiassa konsernin myyntisaamiset ovat ajoneuvojen myyntiin liittyviä myyntisaamisia rahoitusyhtiöiltä, jotka syntyvät, kun konsernin asiakkaan hyväksytyyn luottopäätöksen ja ajoneuvon luovutuksen sekä rahoitusyhtiön konsernille suorittaman maksun väliin jää lyhyt väli. Ajoneuvon myyntiin liittyvän luottoriskin kantaa rahoitusyhtiö hyväksytyään konsernin asiakkaan luottihakemuksen. Konsernin myyntisaamisiin ja rahavaroihin liittyvä luottoriski on vähäinen, koska vastapuolet ovat pääasiassa kansainvälisiltä luottoluokittajilta korkean luokituksen saaneita rahoitusyhtiöitä. Myyntisaamisten sisältöä ja niihin kohdistuvaa luottoriskiä on kuvattu lisää liitetiedossa 14. Myyntisaamiset ja muut saamiset.

**Pääoman hallinta**

Konsernin pääoman hallinnan tarkoituksena on varmistaa korkea tuotto osakkeenomistajien sijoittamalle pääomalle ja tukea yhtiön liiketoimintaa optimaalisen pääoma- ja rahoitusrakenteen avulla. Optimaalinen pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustannukset. Pääomarakenteeseen vaikutetaan muun muassa osingonjaon kautta. Konserni voi vaihdella ja mukauttaa osakkeenomistajille maksettujen osinkojen määrää velkojen vähentämiseksi.

Konsernin hallitus seuraa säännöllisesti konsernin omavaraisuusastetta, korollisten velkojen määrää ja käyttöpääoman eriä, kuten vaihto-omaisuutta, myyntisaamisia ja ostovelkoja. Omavaraisuusaste lasketaan jakamalla konsernin oma pääoma taseen loppusummalla, josta on vähennetty saadut ennakot. Korollisiin velkoihin sisältyvät erät on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 19. Rahoitusvelat.

**Omavaraisuusaste**

	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Omavaraisuusaste-%	18 %	15 %	11 %

**Korolliset velat**

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Pitkäaikaiset korolliset velat</b>			
Pankkilainat	3 470	3 675	4 431
Osamaksuvelat	18	0	0
Vuokrasopimusvelat	35 739	35 238	38 558
Verohallinnon maksujärjestelyvelka	0	1 456	0
<b>Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä</b>	<b>39 227</b>	<b>40 369</b>	<b>42 989</b>

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Lyhytaikaiset korolliset velat</b>			
Pankkilainat	3 233	4 909	6 654
Luottolimiitti	5 804	4 917	8 302
Pääomalaina	0	0	469
Osamaksuvelat	15	0	0
Vuokrasopimusvelat	5 383	5 346	4 904
Verohallinnon maksujärjestelyvelka	1 396	3 344	0
Muut rahoitusvelat	11 251	10 945	10 675
<b>Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä</b>	<b>27 083</b>	<b>29 461</b>	<b>31 004</b>
<b>Korolliset velat yhteensä</b>	<b>66 311</b>	<b>69 829</b>	<b>73 993</b>



**19. Rahoitusvelat****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Konsernin rahoitusvelat koostuvat pankkilainoista, vuokrasopimusveloista, luotollisista tileistä, osamaksuveloista, verohallinnon arvonlisäverojen, ennakonpidätysten ja sosiaaliturvamaksujen koronapandemiasidonnaiseen maksujärjestelyyn liittyvästä velasta, muista rahoitusveloista ja ostovelosta. Vuokrasopimusveloista on esitetty tarkemmat tiedot liitetiedossa 12. Vuokrasopimukset. Ostovelosta on puolestaan esitetty tarkemmat tiedot liitetiedossa 21. Ostovelat ja muut velat.

Konsernin rahoitusvelat kirjataan alun perin niiden käypään arvoon. Jos kyseessä on laina, rahoitusvelka kirjataan käypään arvoon, josta on vähennetty transaktiomenot. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon. Rahoitusvelkoihin liittyvät korot ja transaktiomenot jaksotetaan tuloslaskelmaan korkokuluksi velkojen juoksuajalle käyttäen efektiivisen koron menetelmää.

Rahoitusvelka luokitellaan lyhytaikaiseksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta suorittaa sitä vähintään 12 kuukautta raportointikauden päättymisen jälkeen. Rahoitusvelka kirjataan pois taseesta, kun sopimuksen mukainen velvoite on täytetty tai kumottu tai sen voimassaoloaika on päättynyt.

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>			
Pankkilainat	3 470	3 675	4 431
Osamaksuvelat	18	0	0
Vuokrasopimusvelat	35 739	35 238	38 558
Verohallinnon maksujärjestelyvelka	0	1 456	0
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>39 227</b>	<b>40 369</b>	<b>42 989</b>
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>			
Pankkilainat	3 233	4 909	6 654
Luottolimiitti*	5 804	4 917	8 302
Pääomalaina**	0	0	469
Osamaksuvelat	15	0	0
Vuokrasopimusvelat	5 383	5 346	4 904
Verohallinnon maksujärjestelyvelka	1 396	3 344	0
Muut rahoitusvelat	11 251	10 945	10 675
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>27 083</b>	<b>29 461</b>	<b>31 004</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>66 311</b>	<b>69 829</b>	<b>73 993</b>

\* Luotolliset tilit olivat 31.12.2021 yhteensä 13,3 miljoonaa euroa, josta oli käytössä 5,8 miljoonaa euroa.

\*\* Pääomalainan ehdot on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 23. Lähipiiritapahtumat.

**Lainat**

Konsernin lainat koostuvat pääasiassa pankkilainoista ja luottolimiitistä rahoitusyhtiöiltä. Lainojen korot ovat 2,5–3,5 prosentin välillä. Liitetiedossa 24. Ehdolliset velat ja varat sekä sitoumukset on esitetty lainojen vakuudeksi annetut takaukset.

Pankkilainojen käyvät arvot perustuvat tulevaisuuden rahavirtojen nykyarvoon. Nykyarvon laskennassa diskonttauskorkona käytetään markkinaperusteista korkoa. Konsernin johto on arvioinut, että lyhytaikaisten ja pitkäaikaisten pankkilainojen käypä arvo vastaa olennaisesti niiden



kirjanpitoarvoa, koska lainat ovat markkinaehtoisia ja diskonttauksen vaikutus on epäolennainen. Pankkilainat on luokiteltu tasolle 3 käyvän arvon hierarkiassa, koska määräyksessä käytetään muita kuin havainnoitavissa olevia syöttötietoja, mukaan lukien yhtiön omat arviot riskipreemioiden tasosta.

Hierarkian tasot ovat seuraavat:

Taso 1: Toimivilla markkinoilla kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusinstrumenttien (kuten julkisesti noteerattujen johdannaisten ja osakkeiden) käyvät arvot perustuvat raportointikauden lopun noteerattuihin markkinahintoihin ja luokitellaan tasolle 1. Näiden rahoitusinstrumenttien markkinahinnat ovat helposti ja säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä, markkinainformaation välityspalvelusta, markkinahinnoittelun palveluntuottajalta tai valvontaviranomaiselta.

Taso 2: Jos kaikki instrumentin käyvän arvon määrittämiseen tarvittavat merkittävät syöttötiedot ovat havainnoitavissa, mutta hinta ei kuitenkaan tule suoraan toimivilta markkinoilta, instrumentti luokitellaan tasolle 2. Tason 2 rahoitusinstrumenttien käypä arvo määritellään arvostusmenetelmien avulla.

Taso 3: Jos yksi tai useampi merkittävä syöttötieto ei perustu havainnoitavissa olevaan markkinatietoon, instrumentti luokitellaan tasolle 3.

#### **Verohallinnon maksujärjestelyvelka**

Konsernilla oli tilikauden lopussa koronapandemian perusteella verohallinnon kanssa solmittuun arvonlisäverojen, ennakonpidätysten ja sosiaaliturvamaksujen maksujärjestelyyn liittyvää velkaa yhteensä 1,4 (4,8) miljoonan euron edestä. Velalle maksetaan 2,5 prosentin korkoa vuodessa.

#### **Muut rahoitusvelat**

Konsernin muut rahoitusvelat sisältävät 1,1 (1,7) miljoonaa euroa rahoitusyhtiöiden konsernille maksamia konsernin asiakkaiden osamaksuihin liittyviä ennakkomaksuja ja 10,2 (9,3) miljoonaa euroa rahoitusyhtiöille myytyihin ja takaisin vuokrattuihin ajoneuvoihin liittyvää rahoitusvelkaa.

Konserni kirjaa rahoitusyhtiöiltä takaisin vuokraamiinsa ajoneuvoihin liittyvää rahoitusvelkaa pois taseestaan rahoitusyhtiöille maksettavaa vuokratulua vastaan ja rahoituskuluksi tuloslaskelmaan. Tuloslaskelmaan kirjattava rahoituskulu vastaa rahoitusvelasta maksettavaa koron määrää, joka on noin 2 prosenttia. Takaisin vuokratut ajoneuvot sisältyvät konsernin vaihto-omaisuuteen ja niiden kirjanpitoarvo on niitä vastaavan rahoitusvelan vakuutena. Ajoneuvoista on esitetty tarkemmat tiedot liitetiedossa 13. Vaihto-omaisuus.

## Rahoitukseen liittyvien velkojen täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	Pankkilainat	Luottolimitti	Pääomalaina	Vuokra- sopimusvelat	Muut rahoitusvelat	Verohallinnon maksu- järjestelyvelka	Yhteensä
<b>Korolliset rahoitusvelat 1.1.2020</b>	<b>11 085</b>	<b>8 302</b>	<b>469</b>	<b>43 462</b>	<b>10 675</b>	<b>0</b>	<b>73 993</b>
Rahoituksen rahavirrat							
Lainojen nostot	3 795	-	-	-	-	-	
Lainojen takaisinmaksut	-6 257	-3 385	-469	-	-	-	
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-	-	-	-5 014	-	-	
Muiden rahoitusvelkojen nostot	-	-	-	-	7 988	-	
Muiden rahoitusvelkojen takaisinmaksut	-	-	-	-	-8 084	-	
Maksetut korot	-855	-	-	-1 132	-7	-	
<b>Rahoituksen rahavirrat yhteensä</b>	<b>-3 317</b>	<b>-3 385</b>	<b>-469</b>	<b>-6 146</b>	<b>-102</b>	<b>0</b>	<b>-13 420</b>
Kertyneet korot	816	-	-	1 132	372	-	2 320
Hankinnat - vuokrasopimukset	-	-	-	2 136	-	-	2 136
Verohallinnon maksujärjestelyvelan nosto	-	-	-	-	-	4 800	4 800
<b>Korolliset rahoitusvelat 31.12.2020</b>	<b>8 584</b>	<b>4 917</b>	<b>0</b>	<b>40 584</b>	<b>10 945</b>	<b>4 800</b>	<b>69 830</b>
Rahoituksen rahavirrat							
Lainojen nostot	2 995	887	-	-	-	-	
Lainojen takaisinmaksut	-4 864	-	-	-	-	-	
Vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-	-	-	-5 442	-	-	
Muiden rahoitusvelkojen nostot	-	-	-	-	8 989	-	
Muiden rahoitusvelkojen takaisinmaksut	-	-	-	-	-9 021	-	
Maksetut korot	-807	-	-	-1 084	-77	-	
<b>Rahoituksen rahavirrat yhteensä</b>	<b>-2 676</b>	<b>887</b>	<b>0</b>	<b>-6 526</b>	<b>-109</b>	<b>0</b>	<b>-8 424</b>
Kertyneet korot	795	-	-	1 084	450	-	2 329
Hankinnat - vuokrasopimukset	-	-	-	5 980	-	-	5 980
Verohallinnon maksujärjestelyvelan lyhennys	-	-	-	-	-	-3 404	-3 404
<b>Korolliset rahoitusvelat 31.12.2021</b>	<b>6 703</b>	<b>5 804</b>	<b>0</b>	<b>41 122</b>	<b>11 286</b>	<b>1 396</b>	<b>66 311</b>

**20. Varaukset****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Varaus kirjataan taseeseen, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena voimassa oleva oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, on todennäköistä, että velvoitteen täyttäminen edellyttää varojen siirtymistä pois konsernista ja velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Varaukset esitetään lyhytaikaisina, jos niihin liittyvien maksusuoritusten odotetaan toteutuvan 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä. Muussa tapauksessa varaukset esitetään pitkäaikaisina. Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan.

**Varausten muutokset tilikaudella**

EUR tuhatta	Korjaus- vastuuvaraus	Yhteensä
<b>1.1.2021</b>	<b>83</b>	<b>83</b>
Varausten lisäykset	15	15
Käytetyt varaukset	0	0
<b>31.12.2021</b>	<b>98</b>	<b>98</b>
Lyhytaikaiset varaukset 31.12.2021	98	98
Pitkäaikaiset varaukset 31.12.2021	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>98</b>	<b>98</b>

EUR tuhatta	Korjaus- vastuuvaraus	Yhteensä
<b>1.1.2020</b>	<b>91</b>	<b>91</b>
Varausten lisäykset	0	0
Käytetyt varaukset	-8	-8
<b>31.12.2020</b>	<b>83</b>	<b>83</b>
Lyhytaikaiset varaukset 31.12.2020	83	83
Pitkäaikaiset varaukset 31.12.2020	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>83</b>	<b>83</b>

Konserni kirjaa käytettyjen autojen myynnin yhteydessä korjausvastuuvarauksen käytettyjen autojen arvioiduista korjaukseen liittyvistä jälkikuluista. Korjausvastuuvarauksen määrä arvioidaan edellisten tilikausien käytettyjen autojen myynnin jälkeisten toteutuneiden korjauskulujen perusteella. Varauksen määrän arvioinnissa huomioidaan myös mahdolliset muutokset käytettyjen autojen myyntivolyymissä.

Tilikauden päättymispäivänä korjausvastuuvarauksen määrä vastaa johdon parasta arviota myytyjen käytettyjen autojen tulevasta korjaukseen liittyvistä jälkikuluista.

**Keskeiset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut**

Korjausvastuuvarauksen määrään liittyy epävarmuutta, sillä myytyjen käytettyjen autojen korjauskulut eivät välttämättä toteudu arvioidun määräisinä. Tyypillisesti kulut toteutuvat etupainotteisesti korjausvastuun keston aikana. Arvioita ja niiden taustalla olevia oletuksia tarkastellaan johdon toimesta säännöllisesti ja tarkistetaan vähintään kvartaaleittain. Johto huomioi toteutuvien ja arvioitujen kulujen väliset erot tulevilla tilikausilla kirjattavien varausten määrää arvioidessaan.

**21. Ostovelat ja muut velat****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Ostovelat ja muut velat kirjataan alun perin niiden käypään arvoon. Ostovelat arvostetaan myöhemmin efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun. Ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen katsotaan vastaavan niiden käypiä arvoja erien lyhyen maturiteetin johdosta. Velat ovat vakuudettomia ja ne maksetaan yleensä 30 päivän kuluessa niiden alkuperäisestä kirjaamisesta.

Ostovelat ja muut velat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä.

Saadut ennakot ovat sopimukseen perustuvia velkoja, jotka kirjataan pois konsernin taseesta kun konserni täyttää asiakkaalle luvattun suoritevelvoitteen. Takaisinmaksuvelka on kirjattu konsernin pitkäaikaisiin ja lyhytaikaisiin velkoihin konsernin sopimukseen perustuvasta sitoumuksesta ostaa takaisin rahoitusyhtiöille myytyjä autoja. Autoverovelka koostuu uusien ajoneuvojen maahantuojille tilitettävistä autoveroista, jotka konserni laskuttaa asiakkailtaan. Asiakkailta laskutetut autoverosaatavat sisältyvät muihin lyhytaikaisiin saamisiin ja niiden määrät on esitetty liitetiedossa 14. Myyntisaamiset ja muut saamiset. Konsernin muut velat sisältävät pääasiassa ennakonpidätysvelkaa ja siirtovelat koostuvat pääasiassa henkilöstön lyhytaikaisten työsuhde-etuuskien, kuten loma-ajan palkkojen, ja maksupohjaisten eläke-etuuskulujen jaksotuksista.

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Pitkäaikaiset</b>			
Takaisinmaksuvelka	3 198	1 815	2 232
<b>Yhteensä</b>	<b>3 198</b>	<b>1 815</b>	<b>2 232</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>			
Ostovelat	6 752	5 642	12 639
Saadut ennakot	291	435	138
Takaisinmaksuvelka	2 236	1 151	1 323
Arvonlisäverovelka	2 966	1 876	1 799
Autoverovelka	571	752	645
Muut velat	825	706	656
Siirtovelat	5 230	4 531	5 058
<b>Yhteensä</b>	<b>18 871</b>	<b>15 093</b>	<b>22 258</b>
<b>Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät</b>			
Henkilöstökulujen jaksotukset	4 782	4 190	4 543
Muut siirtovelat	448	341	514
<b>Yhteensä</b>	<b>5 230</b>	<b>4 531</b>	<b>5 057</b>

**22. Konsernirakenne ja konsernitilinpäätöksen laatiminen****Tilinpäätöksen laatimisperiaate**

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiön ja sen tytäryritykset. Tytäryrityksellä tarkoitetaan yrityksiä, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yrityksessä altistuu yrityksen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa. Tytäryritysten yhdistely alkaa hankinta-ajankohdasta, jolla tarkoitetaan päivää, jona konserni saa määräysvallan tai jos tytäryritykset ovat alun perin konsernin emoyhtiön perustamia, päivää, jona tytäryritys on perustettu. Tytäryrityksen yhdistely päättyy päivänä, jona määräysvalta lakkaa.

Konserniyritysten väliset liiketapahtumat, mukaan lukien sisäiset saamiset ja velat, tuotot ja kulut sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan. Realisoitumattomat tappiot eliminoidaan, ellei liiketapahtuma anna viitteitä luovutetun omaisuuserän arvonalentumisesta.

Konserniin kuuluvat tytäryhtiöt on esitetty seuraavassa taulukossa:

<b>Emoyritys</b>	<b>Rekisteröinti- maa</b>	<b>Konsernin omistusosuus 31.12.2021 (%)</b>	<b>Konsernin omistusosuus 31.12.2020 (%)</b>	<b>Konsernin omistusosuus 1.1.2020 (%)</b>
Wetteri Yhtiöt Oy	Suomi			
<b>Tytäryritykset</b>				
Wetteri Oy	Suomi	100 %	100 %	100 %
Wetteri Power Oy	Suomi	100 %	100 %	100 %
Autotalo Mobila Oy	Suomi	100 %	100 %	100 %
Pohjois-Suomen Autotalot Oy	Suomi	100 %	100 %	100 %

**23. Lähipiiritapahtumat**

Wetteri-konsernin lähipiiriin kuuluvat konsernin emoyhtiö ja tämän tytäryhtiöt. Lähipiiriin kuuluu lisäksi Heikki Häggkvist, jolla oli 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella määräysvalta emoyhtiössä, sekä hänen läheiset perheenjäsenensä ja yhteisöt, joissa hänellä on määräysvalta, yhteinen määräysvalta, huomattava vaikutusvalta tai joissa hän on yhteisön tai sen emoyrityksen johtoon kuuluva avainhenkilö. Näiden tahojen lisäksi lähipiiriin kuuluvat myös konsernin johtoon kuuluvat avainhenkilöt eli emoyhtiön hallituksen jäsenet, emoyhtiön, Wetteri Oy:n ja Wetteri Power Oy:n toimitusjohtajat sekä konsernin talousjohtaja ja näiden henkilöiden läheiset perheenjäsenet ja yhteisöt, joissa näillä henkilöillä on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta.

Konsernin johtoon kuuluvat avainhenkilöt ja konsernin lähipiiriin kuuluvat yhteisöt ovat ostaneet konsernilta päättyneellä tilikaudella ja vertailukaudella autoja sekä muita tavaroita ja palveluita. Johtoon kuuluvat avainhenkilöt ovat myös myyneet konsernille käytettyjä autoja. Konsernin johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä on oikeus ostaa konsernilta autoja sekä muita tavaroita ja palveluita ja myydä sille autoja koko konsernin henkilökuntaa koskevan henkilöstöpolitiikan mukaisesti.

Konserni on vuokralla kolmella eri paikkakunnalla sellaisissa toimitiloissa, jotka olivat Heikki Häggkvistin määräysvallassa olevan yhtiön Majalis Oy:n omistuksessa vielä osan päättyneestä tilikaudesta. Päättyneellä tilikaudella toimitilat myytiin kolmannelle osapuolelle, joka ei kuulu konsernin lähipiiriin. Ennen toimitilojen myyntiä toimitilojen vuokrasopimukset olivat määräaikaaisina voimassa kalenterivuoden 2029 loppuun asti. Konsernin 1.1.2020 ja 31.12.2020 aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien käyttöoikeusomaisuuserien poistamattoman hankintamenon ja pitkä- ja lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat puolestaan kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien vuokratulujen nykyarvon. Vastaavasti konsernin päättyneen tilikauden ja vertailukauden poistot ja rahoituskulut sisältävät käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokrasopimusvelan korot. Konsernin liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy Majalis Oy:n konsernilta veloittamia vuokrattujen toimitilojen lämmitys-, sähkö- ja kiinteistöhuoltokuluja sekä muita toimitilakuluja. Toimitiloista maksetut vuokratuudet sisältyvät konsernin pitkäaikaisiin muihin saamisiin 1.1.2020 ja 31.12.2020. Taseella 31.12.2021 vuokratuudet on esitetty lyhytaikaisissa muissa saamisissa.

Konsernin muut rahoitusvarat 31.12.2021, 31.12.2020 ja 1.1.2020 koostuvat Majalis Oy:lle myönnetyn lainan pääomasta 640 (700) tuhatta euroa ja kertyneistä korkotuotoista 29 (0) tuhatta euroa. Lainan korko on 3 prosenttia ja laina erääntyy maksettavaksi vaadittaessa. Konsernin lainat sisältävät 1.1.2020 samalta lähipiiriyhtiöltä saadun pääomalainan 469 tuhatta euroa. Pääomalaina on OYL 12.1 mukainen pääomalaina ja sen korko on 5 prosenttia. Pääomalaina maksettiin takaisin velkojalle tilikaudella 1.1.-31.12.2020.

Osakkeenomistajalle maksetuista osingoista on kerrottu liitetiedossa 16. Oma pääoma.

**Liiketoimet johtoon kuuluvien avainhenkilöiden kanssa**

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	193	114
Materiaalit ja palvelut	-18	-44
Liiketoiminnan muut kulut	5	5
<b>Yhteensä</b>	<b>180</b>	<b>75</b>

**Liiketoimet muiden lähipiiritahojen kanssa**

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	174	54
Materiaalit ja palvelut	0	-19
Liiketoiminnan muut kulut	-204	-117
Rahoitustuotot	29	20
Rahoituskulut	-478	-632
<b>Yhteensä</b>	<b>-480</b>	<b>-695</b>

**Avoimet saldot muiden lähipiiritahojen kanssa**

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Varat</b>			
Pitkäaikaiset muut saamiset	0	1 175	1 175
Myyntisaamiset	30	12	0
Muut rahoitusvarat	669	700	304
Muut saamiset	1 175	0	0
<b>Varat yhteensä</b>	<b>1 874</b>	<b>1 887</b>	<b>1 479</b>
<b>Velat</b>			
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	0	18 176	18 862
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	0	3 872	3 565
Lainat	0	0	469
Ostovelat	44	27	7
Muut velat	0	0	33
<b>Velat yhteensä</b>	<b>44</b>	<b>22 076</b>	<b>22 935</b>

**Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat ja palkkiot**

Emoyhtiön hallitus päättää konsernin johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkitsemisesta ja sen perusteista. Hallitusta lukuun ottamatta johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkitseminen perustuu kuukausipalkkaan ja bonuspalkkioihin. Bonuspalkkioiden ehdot päätetään erikseen solmitussa bonussopimuksessa. Bonuspalkkiot maksetaan tilikaudelle asetettujen kannattavuustavoitteiden saavuttamisen perusteella.

Wetteri Oy:n ja Wetteri Power Oy:n toimitusjohtajilla ja konsernin talousjohtajalla on oikeus lakisääteiseen eläkkeeseen. Eläkeikä määräytyy lakisääteisen työeläkejärjestelmän puitteissa ja on voimassa olevan lainsäädännön nojalla 63 vuotta. Wetteri Oy:n ja Wetteri Power Oy:n toimitusjohtajien ja konsernin talousjohtajan irtisanomisaika on kuusi kuukautta konsernin irtisanoessa sopimuksen.

**Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden omistusosuudet**

	Omistusosuus (%)
Emoyhtiön toimitusjohtaja Häggkvist Heikki (12.5.2022 asti)	100 %

**Emoyhtiön toimitusjohtajan palkat ja palkkiot**

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	104	103
<b>Yhteensä</b>	<b>104</b>	<b>103</b>



**Muiden johtoon kuuluvien avainhenkilöiden palkat, palkkiot ja eläke-etuudet  
(ilman emoyhtiön toimitusjohtajaa ja hallituksen jäseniä)**

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	825	706
Maksupohjaiset eläke-etuudet	125	124
<b>Yhteensä</b>	<b>950</b>	<b>830</b>

**Hallituksen jäsenten palkkiot**

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Häggkvist Heikki (11.5.2022 asti)	15	14
Häggkvist Arla (11.5.2022 asti)	13	13
Häggkvist Irene (11.5.2022 asti)	11	0
Levo Timo (11.5.2022 asti)	15	11
Olkinuora Markku (11.5.2022 asti)	15	14
Tarvainen Pertti (11.5.2022 asti)	15	14
<b>Yhteensä</b>	<b>82</b>	<b>66</b>



## 24. Ehdolliset velat ja varat sekä sitoumukset

### Tilinpäätöksen laatimisperiaate

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta konsernin määräysvallan ulkopuolella olevan epävarman tapahtuman realisoituessa. Ehdolliseksi velaksi katsotaan myös sellainen olemassa oleva velvoite, joka ei todennäköisesti edellytä maksuvelvoitteen täyttämistä, tai jonka suuruutta ei voida luotettavasti määrittellä. Ehdollinen velka esitetään tilinpäätöksen liitetietona.

### Vastuusitoumukset

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>			
Yrityskiinnitykset	21 373	21 373	21 373
Muut takaukset	17 466	11 479	10 579

Konsernin emoyhtiö on pantannut tytäryhtiöidensä osakkeet lainojensa vakuudeksi.

Konsernin vaihto-omaisuuteen sisältyy ajoneuvoja, jotka on pantattu konsernin velkojen vakuudeksi. Tilinpäätöshetkellä konsernin velkojen vakuudeksi pantattujen ajoneuvojen kirjanpitoarvo oli 9 905 (9 008) tuhatta euroa. Pantatuista ajoneuvoista on esitetty tarkemmat tiedot liitetiedossa 13. Vaihto-omaisuus.

### Muut taseen ulkopuoliset vastuut

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	1.1.2020
Leasingvastuut	75	82	38
Muut vastuut	157	168	666

Konserni on vuokrannut kalusteita ja laitteita. Kalusteiden ja laitteiden leasingvastuut sisältävät euromäärältään vähäiset ja alle 12 kuukauden leasing-sopimukset. Lisäksi konsernilla on vähäinen määrä muita vastuuta rahoitusyhtiöille.

### Kiinteistöinvestointien arvonalisäverovähennyksen tarkistusvastuu

Konserni on velvollinen tarkistamaan valmistuneiden kiinteistöinvestointiensä osalta tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen arvonalisäverollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Arvonalisäverovähennysten tarkistusvastuu koskee konsernin Oulun, Kemin, Rovaniemen, Kajaanin ja Ylivieskan toimitiloihin tehtyjä investointeja, joiden arvonalisäverovähennyksien viimeiset tarkistusvuodet ovat edellä mainitussa järjestyksessä 2026, 2026, 2029, 2029 ja 2029. Tarkistusvastuun enimmäismäärä on tilinpäätöshetkellä 1 510 tuhatta euroa.

### Riidat ja oikeudenkäynnit

Konsernin yhtiöitä kohtaan ei ole esitetty oikeudenkäynteihin liittyviä korvausvaatimuksia eikä tilinpäätökseen sisälly oikeudenkäynteihin liittyviä varauksia.

**25. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto**

Seuraavassa esitetään vaikutukset, jotka IFRS-standardien käyttöönotolla on ollut suomalaisen tilinpäätösnormiston (FAS) mukaisesti laadittuun konsernin laajaan tuloslaskelmaan 31.12.2020 ja 31.12.2021 päättyneiltä tilikausilta sekä konsernitaseeseen 1.1.2020, 31.12.2020 ja 31.12.2021.

**Konsernin laaja tuloslaskelma 1.1.-31.12.2020**

EUR tuhatta	FAS	Uudelleen- luokittelut 1. a) - k)	Myynti- tuotot 2. a) - c)	Vuokra- sopimukset 3. a)	Muut oikaisut 4. a) - c)	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>Liikevaihto</b>	292 587	2 934	-11 305	-	-	-8 372	284 215
Liiketoiminnan muut tuotot	3 696	-2 934	-	-	-	-2 934	763
Materiaalit ja palvelut	-239 028	-	9 167	-	8	9 175	-229 853
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-29 009	-	-	-	-	-	-29 009
Poistot ja arvonalentumiset	-1 961	-	-610	-5 544	-34	-6 188	-8 149
Liiketoiminnan muut kulut	-20 861	-	2 953	6 146	-	9 099	-11 762
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	5 424	-	205	602	-26	780	6 204
Rahoitustuotot	42	-	-	-	-	-	42
Rahoituskulut	-897	-	-103	-1 132	-	-1 235	-2 131
Rahoitustuotot- ja kulut	-855	-	-103	-1 132	-	-1 235	-2 090
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	4 569	-	102	-530	-26	-454	4 115
Tuloverot	-934	-	-14	106	2	94	-839
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	3 635	-	88	-424	-23	-360	3 275
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	3 635	-	88	-424	-23	-360	3 275
Tilikauden tuloksen jakautuminen							
Yhtiön omistajille	3 635	-	88	-424	-23	-360	3 275
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen							
Yhtiön omistajille	3 635	-	88	-424	-23	-360	3 275
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-	-	-

**Konsernin laaja tuloslaskelma 1.1.-31.12.2021**

EUR tuhatta	FAS	Uudelleen- luokittelut 1. a) - k)	Myynti- tuotot 2. a) - c)	Vuokra- sopimukset 3. a)	Muut oikaisut 4. a) - c)	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>Liikevaihto</b>	332 156	2 906	-15 053	-	-	-12 147	320 009
Liiketoiminnan muut tuotot	3 561	-2 906	-	-	-	-2 906	655
Materiaalit ja palvelut	-271 988	-	12 839	-	-15	12 824	-259 164
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-33 077	-	-	-	-	-	-33 077
Poistot ja arvonalentumiset	-2 209	-	-657	-5 768	-56	-6 481	-8 690
Liiketoiminnan muut kulut	-22 496	-	2 883	6 526	-	9 409	-13 087
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	5 946	-	13	758	-71	700	6 646
Rahoitustuotot	55	-	-	-	-	-	55
Rahoituskulut	-862	-	-109	-1 084	-	-1 193	-2 056
Rahoitustuotot- ja kulut	-807	-	-109	-1 084	-	-1 193	-2 000
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	5 139	-	-	-326	-71	-493	4 646
Tuloverot	-1 056	-	14	65	9	88	-968
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	4 083	-	14	-261	-62	-405	3 678
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	4 083	-	14	-261	-62	-405	3 678
Tilikauden tuloksen jakautuminen							
Yhtiön omistajille	4 083	-	14	-261	-62	-405	3 678
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen							
Yhtiön omistajille	4 083	-	14	-261	-62	-405	3 678
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-	-	-

## Konsernitase 1.1.2020

EUR tuhatta	FAS*	Uudelleen- luokittelut 1. a) - k)	Myynti- tuotot 2. a) - c)	Vuokra- sopimukset 3. a)	Muut oikaisut 4. a) - c)	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>VARAT</b>							
<b>Pitkäaikaiset varat</b>							
Aineettomat hyödykkeet	6 426	-6 391	-	-	-	-6 391	35
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	1 813	6 572	3 353	43 462	-30	53 356	55 170
Muut osakkeet ja osuudet	248	-181	-	-	-	-181	68
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 176	-	-	-	-	-	1 176
Laskennalliset verosaamiset	-	-	87	-	126	213	213
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>9 663</b>	<b>-</b>	<b>3 441</b>	<b>43 462</b>	<b>96</b>	<b>46 998</b>	<b>56 661</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>							
Vaihto-omaisuus	26 500	-	9 625	-	-	9 625	36 125
Myyntisaamiset ja muut saamiset	17 608	645	-	-	-	645	18 253
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	-	-	-	-	-	-	0
Rahavarat	470	-	-	-	-	-	470
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>44 578</b>	<b>645</b>	<b>9 625</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 270</b>	<b>54 848</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>54 242</b>	<b>645</b>	<b>13 066</b>	<b>43 462</b>	<b>96</b>	<b>57 268</b>	<b>111 510</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>							
<b>Oma pääoma</b>							
Osakepääoma	350	-	-	-	-	-	350
Kertyneet voittovarot	10 600	-	-349	-	4	-345	10 255
Tilikauden voitto (tappio)	2 031	-	-	-	-	-	2 031
<b>Yhtiön omistajille kuuluvat osuudet</b>	<b>12 981</b>	<b>-</b>	<b>-349</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-345</b>	<b>12 636</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>12 981</b>	<b>-</b>	<b>-349</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-345</b>	<b>12 636</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>							
Lainat	13 202	-8 771	-	-	-	-8 771	4 431
Vuokrasopimusvelat	-	-	-	38 558	-	38 558	38 558
Muut rahoitusvelat	-	-	-	-	-	-	-
Muut pitkäaikaiset velat	-	-	2 232	-	-	2 232	2 232
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>13 202</b>	<b>-8 771</b>	<b>2 232</b>	<b>38 558</b>	<b>-</b>	<b>32 020</b>	<b>45 221</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>							
Lainat	6 570	8 855	-	-	-	8 855	15 424
Vuokrasopimusvelat	-	-	-	4 904	-	4 904	4 904
Ostovelat ja muut velat	21 489	-555	1 323	-	-	769	22 258
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	-	300	-	-	-	300	300
Varaukset	-	-	-	-	91	91	91
Muut rahoitusvelat	-	815	9 860	-	-	10 675	10 675
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>28 059</b>	<b>9 416</b>	<b>11 183</b>	<b>4 904</b>	<b>91</b>	<b>25 594</b>	<b>53 652</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>41 261</b>	<b>645</b>	<b>13 415</b>	<b>43 462</b>	<b>91</b>	<b>57 613</b>	<b>98 874</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>54 242</b>	<b>645</b>	<b>13 066</b>	<b>43 462</b>	<b>96</b>	<b>57 268</b>	<b>111 510</b>

\*FAS-tase 31.12.2019

## Konsernitase 31.12.2020

EUR tuhatta	FAS	Uudelleen- luokittelut 1. a) - k)	Myynti- tuotot 2. a) - c)	Vuokra- sopimukset 3. a)	Muut oikaisut 4. a) - c)	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>VARAT</b>							
<b>Pitkäaikaiset varat</b>							
Aineettomat hyödykkeet	6 965	-6 937	-	-	-	-6 937	28
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	1 977	7 118	2 873	40 054	-64	49 981	51 958
Muut osakkeet ja osuudet	248	-181	-	-	-	-181	68
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 176	-	-	-	-	-	1 176
Laskennalliset verosaamiset	-	-	73	106	128	308	308
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>10 366</b>	<b>-</b>	<b>2 947</b>	<b>40 160</b>	<b>64</b>	<b>43 171</b>	<b>53 537</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>							
Vaihto-omaisuus	23 774	-	9 008	-	-	9 008	32 782
Myyntisaamiset ja muut saamiset	16 093	752	-	-	-	752	16 846
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	-	-	-	-	-	-	0
Rahavarat	502	-	-	-	-	-	502
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>40 369</b>	<b>752</b>	<b>9 008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 760</b>	<b>50 129</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>50 735</b>	<b>752</b>	<b>11 955</b>	<b>40 160</b>	<b>64</b>	<b>52 931</b>	<b>103 666</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>							
<b>Oma pääoma</b>							
Osakepääoma	350	-	-	-	-	-	350
Kertyneet voittovarot	12 631	-	-349	-	4	-345	12 286
Tilikauden voitto (tappio)	3 635	-	88	-424	-23	-360	3 275
<b>Yhtiön omistajille kuuluvat osuudet</b>	<b>16 616</b>	<b>-</b>	<b>-262</b>	<b>-424</b>	<b>-19</b>	<b>-705</b>	<b>15 911</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>16 616</b>	<b>-</b>	<b>-262</b>	<b>-424</b>	<b>-19</b>	<b>-705</b>	<b>15 911</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>							
Lainat	8 592	-4 917	-	-	-	-4 917	3 675
Vuokrasopimusvelat	-	-	-	35 238	-	35 238	35 238
Muut rahoitusvelat	-	1 456	-	-	-	1 456	1 456
Muut pitkäaikaiset velat	1 456	-1 456	1 815	-	-	359	1 815
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>10 048</b>	<b>-4 917</b>	<b>1 815</b>	<b>35 238</b>	<b>-</b>	<b>32 137</b>	<b>42 184</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>							
Lainat	4 864	4 962	-	-	-	4 962	9 826
Vuokrasopimusvelat	-	-	-	5 346	-	5 346	5 346
Ostovelat ja muut velat	19 208	-5 265	1 151	-	-	-4 114	15 093
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	-	934	-	-	-	934	934
Varaukset	-	-	-	-	83	83	83
Muut rahoitusvelat	-	5 039	9 250	-	-	14 289	14 289
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>24 071</b>	<b>5 669</b>	<b>10 401</b>	<b>5 346</b>	<b>83</b>	<b>21 499</b>	<b>45 570</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>34 119</b>	<b>752</b>	<b>12 216</b>	<b>40 584</b>	<b>83</b>	<b>53 636</b>	<b>87 755</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>50 735</b>	<b>752</b>	<b>11 955</b>	<b>40 160</b>	<b>64</b>	<b>52 931</b>	<b>103 666</b>

## Konsernitase 31.12.2021

EUR tuhatta	FAS	Uudelleen- luokittelut 1. a) - k)	Myynti- tuotot 2. a) - c)	Vuokra- sopimukset 3. a)	Muut oikaisut 4. a) - c)	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>VARAT</b>							
<b>Pitkäaikaiset varat</b>							
Aineettomat hyödykkeet	7 915	-7 830	-	-	-	-7 830	85
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	1 858	8 010	5 290	40 266	-120	53 446	55 304
Muut osakkeet ja osuudet	249	-181	-	-	-	-181	68
Myyntisaamiset ja muut saamiset	-	-	-	-	-	-	-
Laskennalliset verosaamiset	-	-	87	171	138	396	396
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>10 021</b>	<b>-</b>	<b>5 377</b>	<b>40 438</b>	<b>17</b>	<b>45 832</b>	<b>55 853</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>							
Vaihto-omaisuus	21 821	-	9 905	-	-	9 905	31 726
Myyntisaamiset ja muut saamiset	18 960	410	-	-	-	410	19 370
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	-	-	-	-	-	-	-
Rahavarat	513	-	-	-	-	-	513
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>41 294</b>	<b>410</b>	<b>9 905</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 315</b>	<b>51 609</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>51 315</b>	<b>410</b>	<b>15 282</b>	<b>40 438</b>	<b>17</b>	<b>56 146</b>	<b>107 461</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>							
<b>Oma pääoma</b>							
Osakepääoma	350	-	-	-	-	-	350
Kertyneet voittovarot	15 502	-	-262	-424	-19	-705	14 798
Tilikauden voitto (tappio)	4 083	-	-82	-261	-62	-405	3 678
<b>Yhtiön omistajille kuuluvat osuudet</b>	<b>19 935</b>	<b>-</b>	<b>-344</b>	<b>-685</b>	<b>-81</b>	<b>-1 109</b>	<b>18 826</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>19 935</b>	<b>-</b>	<b>-344</b>	<b>-685</b>	<b>-81</b>	<b>-1 109</b>	<b>18 826</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>							
Lainat	9 274	-5 804	-	-	-	-5 804	3 470
Vuokrasopimusvelat	-	-	-	35 739	-	35 739	35 739
Muut rahoitusvelat	-	18	-	-	-	18	18
Muut pitkäaikaiset velat	18	-18	3 198	-	-	3 180	3 198
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>9 292</b>	<b>-5 804</b>	<b>3 198</b>	<b>35 739</b>	<b>-</b>	<b>33 133</b>	<b>42 425</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>							
Lainat	3 200	5 837	-	-	-	5 837	9 037
Vuokrasopimusvelat	-	-	-	5 383	-	5 383	5 383
Ostovelat ja muut velat	18 887	-2 252	2 237	-	-	-16	18 871
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	-	157	-	-	-	157	157
Varaukset	-	-	-	-	98	98	98
Muut rahoitusvelat	-	2 472	10 191	-	-	12 663	12 663
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>22 087</b>	<b>6 214</b>	<b>12 428</b>	<b>5 383</b>	<b>98</b>	<b>24 123</b>	<b>46 210</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>31 379</b>	<b>410</b>	<b>15 625</b>	<b>41 122</b>	<b>98</b>	<b>57 256</b>	<b>88 635</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>51 315</b>	<b>410</b>	<b>15 282</b>	<b>40 438</b>	<b>17</b>	<b>56 146</b>	<b>107 461</b>

Seuraavassa esitetään yhteenveto IFRS-standardien käyttöönoton vaikutuksista konsernin laajaan tuloslaskelmaan ja konsernitaseeseen.

### 1. Esittämistapaa koskevat muutokset

Seuraavat uudelleenluokittelut on tehty, jotta FAS-tilinpäätöksen tietojen esittämistapa on saatu vastaamaan IFRS-tilinpäätöksen esittämistapaa:

a) Vuokraohteiden perusparannusmenot on uudelleenluokiteltu FAS:n mukaan esitetystä aineettomien hyödykkeiden erästä aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden erään IFRS-standardien mukaisesti.

Uudelleenluokittelun johdosta aineettomista hyödykkeistä siirrettiin aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin perusparannusmenoja 6,4 miljoonaa euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 6,9 miljoonaa euroa taseessa 31.12.2020 sekä 7,7 miljoonaa euroa taseessa 31.12.2021.

b) Maa-alueet, taide-esineet ja sähkö- ja vesiliittymät on uudelleenluokiteltu FAS-tilinpäätöksen mukaan esitetystä muut pitkäaikaiset sijoitukset -erästä aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden erään.

Uudelleenluokittelun johdosta muista pitkäaikaisista sijoituksista siirrettiin aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin 181 tuhatta euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, taseessa 31.12.2020 ja taseessa 31.12.2021.

c) Sähköautojen latauspisteisiin liittyvät sähköiittymismaksut on uudelleenluokiteltu FAS-tilinpäätöksen mukaan esitetystä aineettomista hyödykkeistä aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden erään. Uudelleenluokittelun johdosta aineettomista hyödykkeistä siirrettiin aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin 64 tuhatta euroa taseessa 31.12.2021.

d) FAS:n mukaisessa tilinpäätöksessä autoverosaaminen ja autoverovelka on netotettu taseella. Taseen vastaaviin ja vastattaviin kuuluvat erät tulee esittää IFRS-tilinpäätöksellä täysimääräisenä niitä toisistaan vähentämättä, mistä johtuen avaavassa taseessa 1.1.2020 siirrettiin 645 tuhatta euroa autoverovelkaa muista saamisista muihin velkoihin, taseessa 31.12.2020 siirrettiin 752 tuhatta euroa autoverovelkaa muista saamisista muihin velkoihin sekä taseessa 31.12.2021 siirrettiin 410 tuhatta euroa autoverosaamista muista veloista muihin saamisiin.

e) FAS:n mukaisella tilinpäätöksessä luottolimiittili on esitetty pitkäaikaisena velkana. IFRS-tilinpäätöksellä lainat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta suorittaa niitä vähintään 12 kuukautta raportointikauden päättymisen jälkeen, mistä johtuen avaavassa taseessa 1.1.2020 siirrettiin 8,3 miljoonaa euroa pitkäaikaisista lainoista lyhytaikaisiin lainoihin, taseessa 31.12.2020 siirrettiin 4,9 miljoonaa euroa pitkäaikaisista lainoista lyhytaikaisiin lainoihin sekä taseessa 31.12.2021 siirrettiin 5,8 miljoonaa euroa pitkäaikaisista lainoista lyhytaikaisiin lainoihin.

f) FAS:n mukaisella tilinpäätöksessä pääomalaina on esitetty pitkäaikaisena velkana. IFRS-tilinpäätöksellä lainat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta suorittaa niitä vähintään 12 kuukautta raportointikauden päättymisen jälkeen, mistä johtuen avaavassa taseessa 1.1.2020 siirrettiin 469 tuhatta euroa pitkäaikaisista lainoista lyhytaikaisiin lainoihin.

g) FAS:n mukaisella tilinpäätöksellä lainojen korkovelka on esitetty lyhytaikaisissa siirtovelloissa. Lainojen korkovelka esitetään IFRS-tilinpäätöksellä taseella osana velkojen jaksotettua hankintamenoa. Uudelleenluokittelun johdosta lyhytaikaisista siirtovelloista siirretään 84 tuhatta euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 45 tuhatta euroa taseessa 31.12.2020 ja 33 tuhatta euroa taseessa 31.12.2021 lyhytaikaisiin muihin lainoihin.

h) FAS:n mukaisella tilinpäätöksellä osamaksuvelat on esitetty lyhytaikaisissa muissa velloissa. Osamaksuvelat esitetään IFRS-tilinpäätöksellä taseella lyhytaikaisissa muissa rahoitusvelloissa. Uudelleenluokittelun johdosta lyhytaikaisista muista veloista siirretään 0,8 miljoonaa euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 1,7 miljoonaa euroa taseessa 31.12.2020 ja 1,1 miljoonaa euroa taseessa 31.12.2021 lyhytaikaisiin muihin rahoitusvelkoihin.

i) COVID-19 liitännäinen verohallinnon maksujärjestelyvelka on esitetty FAS:n mukaisella tilinpäätöksellä muissa velloissa. Konserni katsoo maksujärjestelyn olevan osa toiminnan rahoitusta ja näin ollen verohallinnon maksujärjestelyvelka esitetään IFRS-tilinpäätöksellä taseella muissa rahoitusvelloissa. Uudelleenluokittelun johdosta lyhyt- ja pitkäaikaisista muista veloista siirretään taseessa 31.12.2020 yhteensä 4,8 miljoonaa euroa lyhyt- ja pitkäaikaisiin muihin rahoitusvelkoihin ja taseessa 31.12.2021 1,4 miljoonaa euroa lyhytaikaisista muista veloista lyhytaikaisiin muihin rahoitusvelkoihin.

j) Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat esitetään IFRS-tilinpäätöksellä taseella omana eränään, mistä johtuen kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat on uudelleenluokiteltu lyhytaikaisista siirtovelloista omalle rivilleen taseessa. Uudelleenluokittelun johdosta avaavassa taseessa 1.1.2020 siirrettiin 300 tuhatta euroa tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat -erään, taseessa 31.12.2020 siirrettiin 934

tuhatta euroa tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat -erään sekä taseessa 31.12.2021 siirrettiin 157 tuhatta euroa tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat -erään.

k) FAS:n mukaisella tilinpäätöksellä luotonperustamismaksut ja vakuutusyhtiöiltä saadut palkkiot on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa. Luotonperustamismaksut ja palkkiot vakuutusyhtiöiltä on uudelleenluokiteltu IFRS-tilinpäätöksellä liiketoiminnan muista tuotoista liikevaihtoon. Uudelleenluokittelun johdosta liiketoiminnan muista tuotoista siirrettiin liikevaihtoon tuloslaskelmalla 1.1.-31.12.2020 yhteensä 2,9 miljoonaa euroa ja tuloslaskelmalla 1.1.-31.12.2021 yhteensä 2,9 miljoonaa euroa.

## 2. Myyntituotot

a) Takaisinostovastuut myydyistä autoista:

Wetterillä on sopimukseen perustuvia takaisinostovastuita myydyistä autoista rahoitusyhtiölle.

Takaisinostovastuut liittyvät erityisesti autovuokraamoille rahoitusyhtiöiden kautta myytyihin autoihin. FAS-tilinpäätöksessä kirjattu tuotto peruutetaan myynnistä ja kirjataan takaisinmaksuvelaksi. Auton hankintahinta kirjataan aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin.

Oikaisuiden vaikutus 1.1.-31.12.2020 tuloslaskelman liikevaihtoon on 113 tuhatta euroa sitä vähentävästi sekä 1.1.-31.12.2021 tuloslaskelman liikevaihtoon on 3.237 tuhatta euroa sitä vähentävästi. Materiaalit ja palvelut ovat oikaisun seurauksena vähentyneet 833 tuhatta euroa 1.1.-31.12.2020 tuloslaskelmassa ja 3.842 tuhatta euroa 1.1.-31.12.2021 tuloslaskelmassa. Tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2020 lisättiin aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden suunnitelman mukaisiin poistoihin 610 tuhatta euroa ja tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2021 657 tuhatta euroa.

Taseen aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet ovat lisääntyneet avaavassa taseessa 1.1.2020 yhteensä 3.353 tuhatta euroa, 31.12.2020 taseessa 2.873 tuhatta euroa ja 31.12.2021 taseessa 5.290 tuhatta euroa. Pitkäaikaisiin takaisinmaksuvelkoihin on kirjattu lisäystä 2.232 tuhatta euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 1.815 tuhatta euroa 31.12.2020 taseessa sekä 3.198 tuhatta euroa 31.12.2021 taseessa. Lyhytaikaisiin takaisinmaksuvelkoihin on kirjattu lisäystä 1.323 tuhatta euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 1.151 tuhatta euroa 31.12.2020 taseessa sekä 2.236 tuhatta euroa 31.12.2021 taseessa.

b) Alennukset auton myyntihinnasta:

Wetterin myydessä auton alennusta saatetaan antaa a) suoraan myyntihinnassa tai b) alennusta annetaan myyntitransaktiossa hankkimalla vaihtoauton ylihintaan suhteessa vaihtoauton käypään arvoon. Ylihinta on kirjattu FAS luvuissa ostoihin, mutta oikaistaan IFRS luvuissa liikevaihdon alennuksena, tulosvaikutusta oikaisulla ei ole. Oikaisun suuruus oli 3.204 tuhatta euroa 1.1.-31.12.2020 tuloslaskelmassa ja 2.859 tuhatta euroa 1.1.-31.12.2021 tuloslaskelmassa.

c) Leasingvastuut rahoitusyhtiöille myydyistä autoista:

Wetteri on myynyt autoja rahoitusyhtiöille ja vuokrannut niitä takaisin. Autot toimivat esimerkiksi esittelyautoina sekä huollon sijaisautoina. FAS-tilinpäätöksessä kirjattu myyntitapahtuma sekä kirjattu leasingvuokratuotto on eliminoitu. IFRS-tilinpäätöksessä on kirjattu autot takaisin vaihto-omaisuuteen ja rahoitusvelka taseeseen. Eliminoidut leasingvuokratuotot on kirjattu rahoitusvelan lyhennykseksi ja korot rahoitusvelasta tuloslaskelmaan.

Oikaisuiden vaikutus 1.1.-31.12.2020 tuloslaskelman liikevaihtoon on 7.988 tuhatta euroa sitä vähentävästi sekä 1.1.-31.12.2021 tuloslaskelman liikevaihtoon on 8.956 tuhatta euroa sitä vähentävästi. Materiaalit ja palvelut ovat vähentyneet 5.131 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muut kulut ovat vähentyneet 2.953 tuhatta euroa tuloslaskelmalla 1.1.-31.12.2020. Materiaalit ja palvelut ovat vähentyneet 6.138 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muut kulut ovat vähentyneet 2.883 tuhatta euroa tuloslaskelmalla 1.1.-31.12.2021. Oikaisun vaikutuksesta rahoituskulut ovat lisääntyneet 103 tuhatta euroa tuloslaskelmalla 1.1.-31.12.2020 ja 109 tuhatta euroa tuloslaskelmalla 1.1.-31.12.2021.

Taseen vaihto-omaisuus on lisääntynyt avaavassa taseessa 1.1.2020 yhteensä 9.625 tuhatta euroa, 31.12.2020 taseessa 9.008 tuhatta euroa ja 31.12.2021 taseessa 9.905 tuhatta euroa. Lyhytaikaisiin rahoitusvelkoihin on kirjattu lisäystä 9.860 tuhatta euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 9.250 tuhatta euroa 31.12.2020 taseessa sekä 10.191 tuhatta euroa 31.12.2021 taseessa.

### 3. Vuokrasopimukset

a) Toimitilat sekä koneet ja laitteet:

Wetteri on kirjannut FAS-tilinpäätöksessään vuokrasopimuksista johtuvat menot kuluksi tasaerinä vuokra-ajalle jaksotettuna ja esittänyt vuokrasopimukseen perustuvat vastuut taseen ulkopuolisina vastuina. IFRS-tilinpäätöksessään Wetteri kirjaa muista kuin lyhytaikaisista vuokrasopimuksista tai arvoltaan vähäisiä kohdeomaisuuseriä koskevista sopimuksista IFRS 16 -standardin mukaisesti käyttöoikeusomaisuuserän ja vuokrasopimusvelan. Tuloslaskelmaan kirjataan kuluksi käyttöoikeusomaisuuserän poistot ja vuokrasopimusvelan korkokulut.

Wetteri kirjasi IFRS-oikaisuna avaavaan taseeseen 1.1.2020 käyttöoikeusomaisuuserän lisäyksen 43,5 miljoonaa euroa aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä siihen liittyvän pitkäaikaisen vuokrasopimusvelan 38,6 miljoonaa euroa ja lyhytaikaisen vuokrasopimusvelan 4,9 miljoonaa euroa. Taseeseen 31.12.2020 Wetteri kirjasi IFRS-oikaisuna 40,1 miljoonaa euroa aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä vuokrasopimusvelan 35,2 miljoonaa euroa pitkäaikaisiin vuokrasopimusvelkoihin ja vuokrasopimusvelan 5,3 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin vuokrasopimusvelkoihin. Taseeseen 31.12.2021 Wetteri kirjasi IFRS-oikaisuna 40,3 miljoonaa euroa aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä vuokrasopimusvelan 35,7 miljoonaa euroa pitkäaikaisiin vuokrasopimusvelkoihin ja 5,4 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin vuokrasopimusvelkoihin. Tuloslaskelmassa 1.1.-31.12.2020 IFRS-oikaisuna poistokulua lisättiin 5,5 miljoonaa euroa, liiketoiminnan muita kuluja vähennettiin 6,1 miljoonaa euroa ja rahoituskuluja lisättiin 1,1 miljoonaa euroa. Tuloslaskelmassa 1.1.-31.12.2021 IFRS-oikaisuna poistokulua lisättiin 5,8 miljoonaa euroa, liiketoiminnan muita kuluja vähennettiin 6,5 miljoonaa euroa ja rahoituskuluja lisättiin 1,1 miljoonaa euroa.

### 4. Muut oikaisut

a) FAS:n mukaisessa tilinpäätöksessä ei esitetä korjausvastuuvarausta velkana. IAS 37:n mukaan konsernin tulee kirjata korjausvastuuvarausta aiemmin myytyjen autojen tulevaisuudessa toteutuvista korjauskuluista. Varauksena kirjattavan määrän on vastattava parasta arviota menoista, joita olemassa olevan veloitteen täyttäminen edellyttää raportointikauden päättämispäivänä.

Wetteri kirjasi IFRS-oikaisuna korjausvastuuvarauksen 91 tuhatta euroa avaavaan taseeseen, 83 tuhatta euroa taseeseen 31.12.2020 ja 98 tuhatta euroa taseeseen 31.12.2021. Tuloslaskelmassa 1.1.-31.12.2020 IFRS-oikaisuna materiaalit ja palvelut kuluja vähennettiin 8 tuhatta euroa ja tuloslaskelmassa 1.1.-31.12.2021 materiaalit ja palvelut kuluja lisättiin 15 tuhatta euroa. Kirjattu varaus vastaa johdon parasta arviota tulevaisuudessa toteutuvista korjauskuluista.

b) IFRS 16 -standardin mukaisesti arvostettavilla vuokrasopimuksilla vuokrattuihin toimitiloihin liittyvien perusparannusmenojen poistoja oikaistaan niin, että perusparannusmenon poisto-aika ei ylitä vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa. Tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2020 IFRS-oikaisuna perusparannusmenojen suunnitelman mukaisiin poistoihin lisättiin 34 tuhatta euroa ja tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2021 suunnitelman mukaisiin poistoihin lisättiin 50 tuhatta euroa.

c) FAS-tilinpäätöksellä sähkö- ja vesiliittymien sekä sähköautoliittymien liittymismaksuista ei ole kirjattu suunnitelman mukaisia poistoja. IFRS-tilinpäätöksellä liittymismaksut esitetään aineellisissa käyttöomaisuushyödykkeissä ja poistetaan niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2021 IFRS-oikaisuna sähköautoliittymien liittymismaksujen suunnitelman mukaisiin poistoihin lisättiin 6 tuhatta euroa.

d) IAS 12 standardin mukaan Laskennallinen verosaaminen on kirjattava kaikista verotuksessa vähennyskelpoisista väliaikaisista eroista siihen määrään asti kuin todennäköisesti on käytettävissä verotettavaa tuloa, jota vastaan vähennyskelpoinen väliaikainen ero voidaan hyödyntää. IFRS-oikaisuna on kirjattu laskennallista verosaamista kertyneistä hyllypoistoista käyttäen Suomessa voimassa olevaa yhteisöverokantaa 20,0 %.

IFRS-oikaisuna laskennallisiin verosaamisiin kirjattiin 106 tuhatta euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 105 tuhatta euroa taseessa 31.12.2020 ja 100 tuhatta euroa taseessa 31.12.2021.



## 5. Laskennalliset verosaamiset

Wetteri on kirjannut verovaikutuksen IFRS-tuloslaskelmaan ja -taseeseen edellä esitetystä IFRS-oikaisuista käyttäen Suomessa voimassa olevaa yhteisöverokantaa 20,0 % niiltä osin kuin verovaikutus tulee huomioida.

IFRS-oikaisuina laskennallisiin verosaamisiin kirjattiin 105 tuhatta euroa avaavassa taseessa 1.1.2020, 203 tuhatta euroa taseessa 31.12.2020 ja 296 tuhatta euroa taseessa 31.12.2021.

IFRS-oikaisuina kirjattiin laskennallista verotuottoa 97 tuhatta euroa tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2020 ja 93 tuhatta euroa tuloslaskelmaan 1.1.-31.12.2021.

## 6. IFRS 1 -standardin sallimat helpotukset

### Yrityskaupat ja liikearvo

Wetteri on käyttänyt IFRS 1 -standardin sallimaa helpotusta eikä ole soveltanut IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen -standardia ennen IFRS-raportointiin siirtymistä tapahtuneisiin yrityskaappoihin. IFRS 3 -standardia sovelletaan kaikkiin 1.1.2020 tai sen jälkeen toteutuneisiin liiketoimintojen yhdistämiin.

### Myyntituotot

IFRS 1 -standardin mukaan ensilaatijan ei tarvitse oikaista sopimuksia IFRS 15 -standardin mukaisesti, jos sopimukset oli kokonaan toteutettu ennen ensimmäistä esitettävää kautta. Näin ollen Wetteri ei ole oikaissut ennen 1.1.2020 kokonaan toteutettuja sopimuksia IFRS 15 -standardin mukaisesti.

### Vuokrasopimukset

Wetteri on käyttänyt IFRS 1 -standardin sallimaa helpotusta siten, että vuokrasopimusvelka ja käyttöomaisuuserä arvostetaan IFRS-standardeihin siirtymispäivänä. Näin ollen vuokrasopimusvelan arvo avaavassa taseessa 1.1.2020 vastaa siirtymispäivänä voimassaolevien vuokrasopimusten jäljellä olevien vuokrien nykyarvoa ja käyttöomaisuuserän arvo avaavassa taseessa 1.1.2020 vastaa määrää, joka on yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka siirtymispäivänä.

## 26. Uudet standardit

---

### **Myöhemmillä tilikausilla käyttöön otettavat uudet ja muutetut standardit**

Konserni ei ole vielä soveltanut niitä uusia ja muutettuja standardeja ja tulkintoja, jotka on jo julkistettu, mutta tulevat voimaan 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Konserni aikoo soveltaa niitä voimaantulopäivänä, tai seuraavan tilikauden alusta alkaen, jos voimaantulopäivä on eri kuin tilikauden ensimmäinen päivä.

Johdon arvion mukaan muutoksilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

## 27. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

---

### Rahoitusjärjestelyt

Toukokuussa 2022 konsernin emoyhtiö uudelleen rahoitti OP Yrityspankin 2,7 miljoonan euron lainansa Nordean 2,6 miljoonan euron lainalla. Uuden lainan maturiteetti on neljä vuotta lainan nostosta ja lainaa on lyhennettävä puolivuositain alkaen kuusi kuukautta lainan nostosta. Rahoitukseen sisältyy konsernin suomalaisen kirjanpitokäytännön mukaisesti laskettavaa korollisilla nettovelvoilla jaettua 12 kuukauden käyttökatetta mittaavan kovenanttiehdon. Rahoitus sisältää myös konsernin velkaantumista ja investointeja mittaavat kovenanttiehdot ja muita ehtoja liittyen konsernin omistusrakenteen ja liiketoiminnan pysyvyyteen sekä osakkeiden luovuttamiseen ja panttaamiseen. Kovenantteja tarkastellaan puolivuositain.

Lainan uudelleen rahoituksen yhteydessä emoyhtiö samalla myös korvasi OP Yrityspankin 5,25 miljoonan euron luottolimiittinsä Nordean luottolimiitin vastaavan suuruisella korotuksella. Konsernilla on jatkossakin käytössään yhteensä 13,3 miljoonan euron luottolimiitit.

### Yritysjärjestelyt

Themis Holding Oy on 11.5.2022 hankkinut Wetteri Yhtiöt Oy:n kaikki osakkeet. Themis Holding Oy on perustettu edellä mainittua Wetteri-konsernin omistajavaihdosta ja jäljempänä kuvattua yritysjärjestelyä varten eikä yhtiöllä ole aiempaa liiketoimintaa. Themis Holding Oy:n enemmistöosakkeenomistajia ovat Simula Invest Oy ja PM Ruukki Oy.

Omistajanvaihdoksen myötä Wetteri Yhtiöt Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 11.5.2022 valitsi yhtiön hallituksen jäseniksi Markku Kankaalan, Aarne Simulan ja Sami Klemolan. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Markku Kankaala. Hallitus valitsi kokouksessaan 12.5.2022 yhtiön toimitusjohtajaksi Aarne Simulan. Myöhempi ylimääräinen yhtiökokous 17.5.2022 valitsi hallituksen jäseniksi Markku Kankaalan, Aarne Simulan, Martti Haapalan ja Hannu Pärssisen. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin jälleen Markku Kankaala. Ylimääräinen yhtiökokous 1.9.2022 valitsi hallituksen nykyistä kokoonpanoa täydentämään lisäksi Mikael Malmstenin.

Soprano Oyj on 2.6.2022 allekirjoittanut ehdollisen osakevaihtosopimuksen, jonka mukaisesti se ostaa Themis Holding Oy:n kaikki osakkeet. Yritysjärjestely toteutetaan osakevaihdolla järjestämällä suunnattu osakeanti Themis Holding Oy:n osakkeenomistajille. Yhtiön oma pääoma on 17,6 miljoonaa euroa, pääomalainat 5,5 miljoonaa euroa ja pankkilainat 8,5 miljoonaa euroa. Themis Holding Oy:n osakekannan laskennalliseksi arvoksi on osakevaihtosopimuksessa määritetty noin 54,1 miljoonaa euroa ja Soprano Oyj:n osakekannan arvoksi noin 8,8 miljoonaa euroa. Themis Holding Oy:n pääomistajat ja järjestelyn yhteydessä sijoittajiksi tulevat AktiiviOmistajat tulevat omistamaan uudesta yrityskokonaisuudesta noin 6/7-osan eli noin 86 %. Soprano Oyj:n omistus ja sen myötä myös määräysvalta tulee muuttumaan ja IFRS 3 -standardin mukaan yrityskauppaa käsitellään käänteisenä hankintana siten, että kirjanpidon näkökulmasta Themis Holding Oy (Wetteri-konserni) on hankkijaosapuoli.

Soprano Oyj:n liiketoiminta muuttuu suunnitellun yritysjärjestelyn myötä merkittävästi ja yhtiö on laatinut esiteasetuksen sekä arvopaperimarkkinalain mukaisen listalleottoesitteen. Listalleottoesite on julkaistu ennen yritysjärjestelystä päättävää Soprano Oyj:n ylimääräistä yhtiökokousta. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa tehtäviä päätöksiä varten on hankittu myös mm. osakekantojen arvostuksesta ja vaihtosuhteesta ulkopuolinen Fairness Opinion -lausunto. Yritysjärjestelyn täytäntöönpanon myötä myös suunnatussa osakeannissa annettavat uudet osakkeet on suunniteltu otettavan kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle pörssilistalle. Yritysjärjestelystä päättävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa Soprano Oyj:lle nimitetään uusi hallitus, minkä jälkeen myös yhtiön toimivassa johdossa voi tapahtua muutoksia. Järjestelyllä ei ennakoita olevan vaikutuksia yhtiöiden henkilökuntaan tai sopimussuhteisiin.

Toteutettavan järjestelyn myötä Soprano Oyj:n toiminimi muutetaan Wetteri Oyj:ksi ja yhtiön toimiala muuttuu vastaamaan uutta päätoimialaa.

Suunniteltu yritysjärjestely on ollut ehdollinen osapuolista tehtäville due diligence -tarkastuksille, Soprano Oyj:n rahoittajien hyväksynnälle sekä tarvittaville, osakevaihtoon liittyville Soprano Oyj:n yhtiökokouksen päätöksille koskien yritysjärjestelyn hyväksyntää, suunnattua maksullista osakeantia sekä muita osakevaihtoon välittömästi liittyviä yhtiökokouksen päätösvaltaan kuuluvia asioita sekä Finanssivalvonnan poikkeusluvalle.

Finanssivalvonnalta haettiin poikkeusta arvopaperimarkkinalain mukaiseen velvollisuuteen tehdä julkinen ostotarjous (pakollinen ostotarjous) Soprano Oyj:n osakkeista. Finanssivalvonta antoi 22.9.2022 kannanoton, ettei tarjousvelvollisuudelle myönnetä poikkeuslupaa. Finanssivalvonta katsoi, että osakevaihtosopimuksen allekirjoittaneille osapuolille arvopaperimarkkinalain mukainen tarjousvelvollisuus syntyi 2.6.2022 allekirjoitetun ehdollisen osakevaihtosopimuksen perusteella. Finanssivalvonta katsoi myös, että tarjousvelvollisuus syntyi Simula Invest Oy:lle (Aarne Simulan määräysvalta-yhteisö), joka järjestelyn täytäntöönpanon jälkeen tulisi olemaan yhtiön suurin osakkeenomistaja. Finanssivalvonta edellytti, että julkinen ostotarjous on julkistettava kuukauden kuluessa Finanssivalvonnan kannanotosta eli 22.10.2022 mennessä ja ostotarjousmenettely on aloitettava kuukauden kuluessa julkistuksesta eli 22.11.2022 mennessä.

Simula Invest Oy haki poikkeuslupaa Finanssivalvonnalta ostotarjouksen määräaikoihin siten, että ostotarjouksen ehdot julkaistaisiin kuukauden kuluessa siitä, kun Soprano Oyj:n ja Themis Holding Oy:n osakevaihdossa annettavat uudet osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi, kuitenkin viimeistään 31.1.2023, ja ostotarjousmenettely aloitettaisiin kuukauden kuluessa tarjouksen julkistamisesta. Arviolta ostotarjouksen ehdot julkaistaisiin kalenterivuoden 2023 ensimmäisellä viikolla. Julkiseen ostotarjoukseen liittyvä tarjousmenettely käynnistyisi kuukauden kuluessa ehtojen julkistamisesta, arviolta 1.2.2023. Simula Invest Oy:n keskeinen peruste poikkeuslupahakemukselle oli se, että rahoitus on mahdollista varmistaa arvopaperimarkkinalaissa edellytetyllä tavalla vasta osakevaihdon toteutumisen jälkeen, sillä osakevaihdossa saatavat Sopranon uudet osakkeet tarvitaan rahoituksen vakuudeksi.

Finanssivalvonta myönsi Simula Invest Oy:lle ja Aarne Simulalle (jäljempänä hakijat) 14.11.2022 päivätyn päätöksen mukaisesti poikkeusluvan arvopaperimarkkinalain 11 luvun 22 §:n 2 momentin mukaisista määräajoista. Lisäksi Finanssivalvonta myönsi hakijoille pysyvän poikkeusluvan arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:n mukaisesta tarjousvelvollisuudesta, joka hakijoille syntyisi erikseen Soprano Oyj:n ja Wetterin yritysjärjestelyn toteutumisen seurauksena. Pysyvä poikkeuslupa koskee 30 prosentin tarjousvelvollisuusrajan ylitystä. Poikkeusluvalle on erityinen syy, sillä tarjousvelvollisuuden raja ylitetään yritysjärjestelyssä, jossa annetaan vastikkeena kohdeyhtiön osakkeita.

Pysyvän poikkeusluvan edellytyksenä on, että hakijat ja osakevaihtosopimuksen osapuolet eivät toimi yksissä tuumin muutoin kuin yritysjärjestelyn osalta, ja että 2.6.2022 syntyneen tarjousvelvollisuuden johdosta tehtävä pakollinen ostotarjous julkistetaan ja toteutetaan pakollisen ostotarjouksen määräaikoja koskevan poikkeusluvan mukaisesti. Edelleen edellytyksenä on olennaisten ja riittävien tietojen julkaiseminen yritysjärjestelystä ja sen vaikutuksista Soprano Oyj:öön ennen yritysjärjestelystä päättävää yhtiökokousta, kuten myös olennaisten ja riittävien tietojen julkaiseminen omistus- ja ääniosuudesta, jonka hakijat voivat järjestelyn toteuttamisen seurauksena saada. Lisäksi poikkeusluvan voimaantulon edellytyksenä on, että Soprano Oyj:n yhtiökokouksessa yritysjärjestelyä kannattavat järjestelystä riippumattomat osakkeenomistajat, jotka edustavat vähintään kahta kolmasosaa annetuista äänistä.

Finanssivalvonnan 14.11.2022 antaman päätöksen mukaisesti Simula Invest Oy aloittaa julkisen ostotarjousmenettelyn viimeistään helmikuun 2023 lopussa. Tarjousvastike tulee ostotarjouksessa olemaan 0,82 euroa osakkeelta. Julkinen ostotarjous on Sopranon ja Wetterin yhdistymisestä erillinen prosessi, eikä sillä ole vaikutusta yritysjärjestelyn täytäntöönpanon aikatauluun.

## Tilinpäätöksen allekirjoitukset

---

Oulussa 15. päivänä marraskuuta 2022

DocuSigned by:

*Markku Kankaala*

60980F5035EE43B...

Markku Kankaala

Hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:

*Aarne Simula*

9112668D4244464...

Aarne Simula

Hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

DocuSigned by:

*Martti Haapala*

D1629689A17041C...

Martti Haapala

Hallituksen jäsen

DocuSigned by:

*Hannu Pärssinen*

540BFDF237F448B...

Hannu Pärssinen

Hallituksen jäsen

DocuSigned by:

*Mikael Malmsten*

56856281B0FA44B...

Mikael Malmsten

Hallituksen jäsen



## Tilintarkastuskertomus

Wetteri Yhtiöt Oy:n hallitukselle

---

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Wetteri Yhtiöt Oy:n (y-tunnus 0877345-4) EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti laaditun konsernitilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Konsernitilinpäätös on laadittu ainoastaan sisällytettäväksi esiteasetuksen (EU) 2017/1129 ja komission delegoidun asetuksen (EU) 2019/980 mukaiseen esitteeseen.

Tämä tilintarkastuskertomus on annettu ainoastaan sisällytettäväksi edellä mainittuun esitteeseen.

---

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen kansainvälisten tilintarkastusstandardien (ISA) mukaisesti. Näiden standardien mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

---

### Muu seikka - vertailutiedot

Konsernitilinpäätöksen, joka on laadittu EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta, sisältämät vertailutiedot 31.12.2020 päättyneeltä tilikaudelta ovat tilintarkastamattomia.

---

### Konsernitilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat konsernitilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia konsernitilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat konsernitilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että konsernitilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Konsernitilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

## Tilintarkastajan velvollisuudet konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko konsernitilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan ISA-standardien mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät konsernitilinpäätöksen perusteella.

ISA-standardien mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat konsernitilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia konsernitilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin konsernitilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme konsernitilinpäätöksen, kaikki konsernitilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleisellä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako konsernitilinpäätös sen perustana olevia liiketoimintaa ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Oulussa 16.11.2022

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Sami Posti  
KHT

# **WETTERI**

**YHTIÖT OY**

TILINPÄÄTÖS 31.12.2020

Wetteri Yhtiöt Oy  
Äimäkuja 2, 90400 Oulu  
Kotipaikka Oulu  
y- 0877345-4



SISÄLLYSLUETTELO:

* TOIMINTAKERTOMUS	1. - 2.
* KONSERNITULOSLASKELMA	3.
* KONSERNITASE	4.-5.
* TULOSLASKELMA	6.
* TASE	7.-8
* RAHOITUSLASKELMA	9.
* LIITETIEDOT	10 - 16.
* LUETTELO TILIKIRJOISTA	17.

## TOIMINTAKERTOMUS TILIVUODELTA 1.1. - 31.12.2020

### 1. YLEISTÄ

Wetteri Yhtiöt Oy on emoyhtiö konsernissa, johon kuuluvat Wetteri Oy, Wetteri Power Oy, Pohjois-Suomen Autotalot Oy sekä Autotalo Mobila Oy.

Wetteri Yhtiöt Oy tuottaa tytäryhtiöille hallinto-, talous- sekä IT-palvelut.

Wetteri Oy harjoittaa uusien henkilö- ja tavara-autojen sekä vaihtoautojen jälleenmyynti- ja huolto-toimintaa sekä huoltoasematoimintaa.

Yhtiön toimipisteet sijaitsevat Oulussa, Rovaniemellä, Kajaanissa, Kemissä, Kuusamossa, Ylivieskassa ja Lempäälässä.

Wetteri Power Oy:n kotipaikka on Oulu ja se harjoittaa kuorma -automyyntiä sekä varaosa- ja korjaamotoimintaa Oulussa, Kempeleessä, Kokkolassa, Rovaniemellä, Kemissä ja Kajaanissa.

Pohjois-Suomen Autotalo Oy:n kotipaikka on Oulu, yhtiöllä ei ole varsinaista autoliiketoimintaa.

Autotalo Mobila Oy:n kotipaikka on Oulu, yhtiöllä ei ole varsinaista toimintaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Heikki Häggkvist.

Yhtiön osakepääoma on 350.000 euroa ja osakkeiden lukumäärä on 2.000.

### 2. YHTIÖN TILA JA TULOS

Konsernin tulos parani edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevoitto oli 5,4 meur, kun se edellisenä vuonna oli 3,5 meur.

Henkilöautoliiketoiminnan volyymi kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna, kun taas kuorma-autoliiketoiminnassa volyymi laski vähän.

Konsernissa laskutettiin uusia henkilö- ja tavara-autoja 3.679 ( 3.677) kpl ja uusia kuorma-autoja 143 kpl (173) kpl.

Konsernin henkilöautoyhtiössä jatkettiin investointeja myymälä- ja korjaamotilojen uudistamiseen. Kuorma-autoliiketoiminnassa perustettiin uusi toimipiste maansiirtokoneiden korjaamiseen Oulun Ruskoon.

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta koskevat tunnusluvut:

	2020	2019	2018
Liikevaihto	2 734 627	2 804 654	2 935 181
Liikevoitto	286 607	358 417	457 398
Liikevoitto % liikevaihdosta	10,5	12,8	15,6
Oman pääoman tuotto%	1,1	0,9	1,2
Omavaraisuusaste (%)	34,4	32,8	33,5

Emoyhtiön tilikauden tulos oli 98.424,90 euroa.

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta koskevat tunnusluvut:

	2020	2019	2018
Liikevaihto	292 586 795	290 631 776	276 610 010
Liikevoitto	5 423 933	3 491 378	4 280 890
Liikevoitto % liikevaihdosta	1,9	1,2	1,5
Oman pääoman tuotto%	24,6	15,6	28,0
Omavaraisuusaste (%)	33,0	24,9	22,0

Konsernin tulos oli 3.635.186,56 euroa.

### 3. LIIKETOIMINNAN KEHITYSNÄKYMÄT

Edellisten vuosien pienet vuosimyyntimäärät sekä autokannan vanheneminen korostavat huolto- ja varaosatoiminnan merkitystä. Jälkimarkkinoilla onkin kilpailu kiristynyt sekä merkkien että liikkeiden välillä.

Alkavalla tilikaudella yhtiössä jatketaan toimenpiteitä, joilla parannetaan kustannuskilpailukykyä, tuloksellisuutta, pääomankierron nopeutta sekä asiakaspalvelun laatua.

Suomen talouden odotetaan nousevan koronan aiheuttamasta kuopasta vuoden 2021 kuluessa. Henkilö- ja tavara-automyynnin volyymin ennustetaan kasvavan vuonna 2021 edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin henkilöautoyhtiön odotetaan kasvattavan markkiosuuttaan vuonna 2021 hyvien merkkiedustusten ja uusien edustusten kautta. Toiminnan tuloksen ennustetaan pysyvän vähintään edellisen vuoden tasolla.

Kuorma-automyynnin volyymin odotetaan kasvavan jonkin verran vuoden 2020 tasosta ja kuorma-autoyhtiön tuloksen odotetaan olevan vuoden 2020 tasolla.

### 4. LIIKETOIMINNAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Konsernin asemaan ja tulokseen vaikuttaa suuresti yleisen taloudellisen tilanteen kehitys ja kulutuskäyttäytyminen. Konsernin hyvä maine ja tunnettuus sekä laajat edustus- ja yhteistyösopimukset antavat yhdessä vakaan perustan yhtiön toiminnalle myös taloudellisesti epävakaina aikoina.

Yhtiön toiminta on katettu vakuutuksin onnettomuuksista aiheutuvien vahinkojen ja toiminnan keskeytymisen varalta.

Koronaviruksen aiheuttama epävarmuus maailman ja Suomen talouteen on ollut voimakasta ja pitkäkestoista. Yhtiön hallitus ja toimiva johto ovat seuranneet ja seuraavat tarkasti koronan vaikutuksia yhtiön liiketoimintaan. Odotuksena on, että koronarokotteiden avulla koronapandemia saadaan hallintaan Suomessa ja muualla Euroopassa vuoden 2021 aikana, jonka jälkeen yksi suuri talouden epävarmuustekijä on poistettu markkinoilta.

### 6. HENKILÖSTÖ

Emoyhtiön palveluksessa oli tilikaudella keskimäärin 20 (19) ja konsernin palveluksessa keskimäärin 572 (540) henkilöä.

### 7. HALLITUKSEN ESITYS

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 8.889.151,47 euroa, josta tilikauden tulos on 98.424,90 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat 8.889.151,47 euroa jätetään omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

## WETTERI YHTIÖT

3.

## KONSERNITULOSLASKELMA 1.1. - 31.12.2020

	2020	2019
Liikevaihto	292 586 794,88	290 631 776,27
Liiketoiminnan muut tuotot	3 696 158,94	3 289 943,27
Materiaali ja palvelut	239 028 459,65	239 748 145,23
Henkilöstökulut	29 008 762,79	28 250 668,42
Poistot ja arvonalennukset	1 960 841,07	1 734 569,72
Liiketoiminnan muut kulut	20 860 957,10	20 696 958,36
Liikevoitto/tappio	5 423 933,21	3 491 377,81
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	41 575,31	43 250,05
Korkokulut ja muut rah.kulut	<u>896 704,48</u>	<u>938 920,30</u>
	-855 129,17	-895 670,25
Voitto ennen veroja	4 568 804,04	2 595 707,56
Tuloverot		
- tilikaudelta	<u>933 617,48</u>	<u>564 560,44</u>
	933 617,48	564 560,44
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>3 635 186,56</b>	<b>2 031 147,12</b>

## WETTERI YHTIÖT

4.

## KONSERNITASE 31.12.2020

VASTAAVAA	2020	2019
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Atk-ohjelmat	27 675,98	35 349,36
Muut pitkävaik. menot	<u>6 937 346,74</u>	<u>6 390 902,67</u>
	6 965 022,72	6 426 252,03
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Koneet ja kalusto	1 976 990,67	1 813 266,00
SIJOITUKSET		
Muut osakkeet ja osuudet	67 814,80	67 814,80
Muut sijoitukset	<u>180 619,19</u>	<u>180 619,19</u>
	248 433,99	248 433,99
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 190 447,38	8 487 952,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
VAIHTO-OMAISUUS		
Aineet ja tarvikkeet	23 773 861,64	26 500 195,90
PITKÄAIKAISET SAAMISET		
Muut saamiset	<u>1 175 499,55</u>	<u>1 175 499,55</u>
	1 175 499,55	1 175 499,55
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Myyntisaamiset	12 242 618,95	13 566 002,10
Siirtosaamiset	3 020 316,65	3 038 589,08
Muut saamiset	<u>830 430,23</u>	<u>1 003 025,98</u>
	16 093 365,83	17 607 617,16
RAHAT JA PANKKISAAM.	502 010,06	470 348,49
VAIHTUVAT VASTAAVAI YHTEENSÄ	41 544 737,08	45 753 861,10
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>50 735 184,46</u></b>	<b><u>54 241 613,12</u></b>

## WETTERI YHTIÖT

5.

## KONSERNITASE 31.12.2020

VASTATTAVAA	2 020	2 019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	350 000,00	350 000,00
Ed. tilikausien voitto	12 631 103,13	10 599 956,01
Tilikauden voitto	<u>3 635 186,56</u>	<u>2 031 147,12</u>
	16 616 289,69	12 981 103,13
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
Pääomalainat	0,00	468 546,13
Muut pitkäaikaiset velat	1 455 949,50	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>8 591 619,01</u>	<u>12 733 267,57</u>
	10 047 568,51	13 201 813,70
<b>LYHYTAIKAINEN</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 863 750,00	6 569 641,36
Saadut ennakkomaksut	434 960,01	137 869,88
Ostovelat	5 641 686,33	12 638 712,08
Siirtovelat	5 509 566,73	5 442 629,74
Muut lyhytaikaiset velat	<u>7 621 363,19</u>	<u>3 269 843,23</u>
	24 071 326,26	28 058 696,29
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>50 735 184,46</u></b>	<b><u>54 241 613,12</u></b>

## TULOSLASKELMA 1.1. - 31.12.2020

	2020	2019
Liikevaihto	2 734 627,45	2 804 654,07
Liiketoiminnan muut tuotot	977 850,08	980 908,52
Materiaali ja palvelut	74,25	0,00
Henkilöstökulut	1 258 357,78	1 248 830,21
Poistot ja arvonalennukset	44 951,21	52 735,83
Liiketoiminnan muut kulut	2 122 487,75	2 125 579,42
Liikevoitto/tappio	286 606,54	358 417,13
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	408 669,51	335 967,26
Korkokulut ja muut rah.kulut	<u>565 723,48</u>	<u>584 824,77</u>
	-157 053,97	-248 857,51
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	129 552,57	109 559,62
Tuloverot		
- tilikaudelta	<u>31 127,67</u>	<u>24 672,23</u>
	31 127,67	24 672,23
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>98 424,90</b>	<b>84 887,39</b>

TASE 31.12.2020

VASTAAVAA	2020	2019
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Atk-ohjelmat	15 435,02	24 759,40
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Koneet ja kalusto	61 923,30	92 360,13
SIJOITUKSET		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	6 992 303,10	6 992 303,10
Muut osakkeet ja osuudet	54 332,95	54 332,95
Muut sijoitukset	<u>142 497,35</u>	<u>142 497,35</u>
	7 189 133,40	7 189 133,40
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 266 491,72	7 306 252,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
PITKÄAIKAISET SAAMISET		
Muut saamiset	<u>494 465,20</u>	<u>494 465,20</u>
	494 465,20	494 465,20
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Myyntisaamiset	11 782,50	590,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	18 370 264,49	21 458 585,72
Siirtosaamiset	36 514,57	32 416,80
Lainasaamiset	<u>700 000,00</u>	<u>300 000,00</u>
	19 118 561,56	21 791 592,52
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
	2 451,28	2 216,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	19 615 478,04	22 288 273,96
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>26 881 969,76</u></b>	<b><u>29 594 526,89</u></b>



## TASE 31.12.2020

VASTATTAVAA	2020	2019
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	350 000,00	350 000,00
Ed. tilikausien voitto	8 790 726,57	8 705 839,18
Tilikauden voitto	<u>98 424,90</u>	<u>84 887,39</u>
	9 239 151,47	9 140 726,57
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
Pääomalainat	0,00	468 546,13
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>8 591 619,01</u>	<u>12 733 267,57</u>
	8 591 619,01	13 201 813,70
<b>LYHYTAIKAINEN</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 863 750,00	6 569 641,36
Velat tytäryhtiölle	3 554 469,17	17 069,61
Ostovelat	80 338,40	64 083,46
Siirtovelat	220 280,42	257 899,82
Muut lyhytaikaiset velat	<u>332 361,29</u>	<u>343 292,37</u>
	9 051 199,28	7 251 986,62
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<u><u>26 881 969,76</u></u>	<u><u>29 594 526,89</u></u>

**RAHOITUSLASKELMA**

	2020 Konserni	2020 Emoyhtiö	2019 Konserni	2019 Emoyhtiö
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:</b>				
Myynnistä saadut maksut	293 840	2 723	288 199	2 808
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut mak:	3 696	978	3 290	981
Maksut liiketoiminnan kuluista	-286 736	-3 418	-286 762	-3 376
Maksetut/saadut korot ja maksut rah.kuluis	-855	-157	-896	-249
Saadut korot liiketoiminnasta	0	0	0	0
Maksetut välittömät verot	-934	-31	-565	-25
Maksut liiketoiminnan satunnaisista eristä	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA A</b>	<b>9 011</b>	<b>95</b>	<b>3 266</b>	<b>139</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödy	-2 663	-5	-3 475	-36
ostetut/myydyt tytäryhtiö, osakkuusyhtiöosak	0	0	0	0
Investoinnit muihin sijoituksiin	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA B</b>	<b>-2 663</b>	<b>-5</b>	<b>-3 475</b>	<b>-36</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>				
Lainojen nostot	-6 316	-6 316	351	351
Lainasaamisten takaisinmaksut/lisäykset	0	6 226	0	-453
Nettoapportti	0		0	
Maksetut osingot	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA C</b>	<b>-6 316</b>	<b>-90</b>	<b>351</b>	<b>-102</b>
a+b+c	32	0	143	0
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>				
Rahavarat tilikauden alussa	470	2	327	2
Rahavarat tilikauden lopussa	<u>502</u>	<u>2</u>	<u>470</u>	<u>2</u>
	32	0	143	0

## TULOSLASKELMAN JA TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2020

## 1. TILINPAAKOKSEN LAADINTAPERIAATTEET

## 1.1. Konserni

Konsernitiilin päätös on laadittu hankintamenoperiaatteella. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Poistoeron jakautuminen on kirjattu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Konsernitiilin päätökseen on yhdistetty tytäryhtiöt Wetteri Oy, Wetteri Power Oy, Pohjois-Suomen Autotalot Oy sekä Autotalo Mobila Oy.

## 1.2. Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokaudesta alkaen.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	2 -6 vuotta
Rakennukset	20 - 30 vuotta
Koneet ja kalusto	3 - 10 vuotta

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintahintaan tai sitä pienempään todennäköiseen jälleenmyyntihintaan.

Pitkäaikaiset velat

Käytössä oleva shekkiliimiä 4.917te on esitetty pitkäaikaisissa rahoituslaitosveloissa.

## 2. TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## 2.1. LIIKEVAIHTO

	Konserni 2020		emoyhtiö 2020		Konserni 2019		emoyhtiö 2019	
	e	%	te	%	e	%	te	%
<u>Markkina-alueittain</u>								
Oulu	159 205 154	54	2 734 627	100	161 832 440	56	2 804 654	100
Kuusamo	6 662 013	2	0	0	6 961 318	2	0	0
Rovaniemi	51 821 998	18	0	0	47 921 902	16	0	0
Kemi	32 743 443	11	0	0	29 581 887	10	0	0
Kajaani	17 253 687	6	0	0	19 729 203	7	0	0
Lempäälä	5 684 057	2	0	0	7 616 455	3	0	0
Kokkola	3 779 341	1	0	0	3 259 434	1	0	0
Ylivieska	15 437 102	5	0	0	13 729 136	5	0	0
	<u>292 586 795</u>	<u>100</u>	<u>2 734 627</u>	<u>100</u>	<u>290 631 775</u>	<u>100</u>	<u>2 804 654</u>	<u>100</u>
<u>Toiminta-alueittain</u>								
Henkilöautomyynti	193 208 616	66	0	0	193 415 390	67	0	0
Kuorma-automyynti	33 736 205	12	0	0	34 407 167	12	0	0
Huoltokorjaamom.	25 430 409	9	0	0	23 633 863	8	0	0
Varaosamyynti	36 813 505	13	0	0	35 449 078	12	0	0
Huoltoasemamyynti	3 387 980	1	0	0	3 716 178	1	0	0
Konsernipalvelut	10 080	0	2 734 627	100	10 079	0	2 804 654	100
	<u>292 586 795</u>	<u>100</u>	<u>2 734 627</u>	<u>100</u>	<u>290 631 775</u>	<u>100</u>	<u>2 804 654</u>	<u>100</u>

## 2.2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	Konserni 2020		emoyhtiö 2020		Konserni 2019		emoyhtiö 2019	
	e	e	e	e	e	e	e	
Vuokratuotot	565 379	972 140	494 272	975 199				
Muut	3 130 780	5 710	2 795 671	5 710				
Yhteensä	3 696 159	977 850	3 289 943	980 909				

## 2.3. MATERIAALIT JA PALVELUT

	Konserni 2020	emoyhtiö 2020	Konserni 2019	emoyhtiö 2019
	e	e	e	e
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	235 530 970	74	235 403 039	0
Varaston muutos	<u>2 726 334</u>	0	<u>3 565 144</u>	0
	238 257 304	74	238 968 183	0
Ulkopuoliset palvelut	<u>771 156</u>	0	<u>779 962</u>	0
Materiaalit ja palvelut yht.	239 028 460	74	239 748 145	0

## 2.4. HENKILÖSTÖ

Henkilöstökulut				
Palkat	23 645 849	995 717	22 391 924	958 331
Eläkekulut	3 643 099	131 026	4 100 997	151 358
Muut henkilöstökulut	<u>1 719 815</u>	<u>131 615</u>	<u>1 757 747</u>	<u>139 141</u>
	29 008 763	1 258 358	28 250 668	1 248 830
Luontoisedut	999 522	122 247	979 577	122 247
Henkilökunnan määrä tilikauden aikana oli keskimäärin				
- toimihenkilöitä	315	20	307	19
- työntekijöitä	<u>257</u>	0	<u>233</u>	0
- yhteensä	572	20	540	19

## 2.5. POISTOT JA ARVONALENNUKSET

Poistot koneista ja kalustosta	800 928	35 627	709 054	33 632
Poistot muista pitkävaik.	<u>1 159 913</u>	<u>9 324</u>	<u>1 025 516</u>	<u>19 104</u>
	1 960 841	44 951	1 734 570	52 736

## 2.5. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

Toimitilakulut	9 465 389	1 117 101	9 005 922	1 119 669
Ajoneuvokulut	4 621 074	228 784	4 770 990	216 861
Markkinointikulut	2 658 847	19 126	2 756 847	43 032
Hallintokulut	2 425 431	671 489	2 264 401	662 068
Muut kulut	<u>1 690 216</u>	<u>85 988</u>	<u>1 898 798</u>	<u>83 949</u>
Yhteensä	20 860 957	2 122 488	20 696 958	2 125 579

## 3. TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

3.1. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET  
- erittelyt sivuilla 14 ja 15

## 3.2. SIJOITUKSET

	Konserni 2020	emoyhtiö 2020 om.	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	om.
	e	e osuus	e	e	osuus
3.2. Sijoitukset yhteensä	67 815	7 189 133	67 815	7 189 133	

josta sijoitukset konserniyrityksiin

- Pohjois-Suomen Autotalot Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	8 409	100 %	0	8 409	100 %
- Wetteri Power Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	85 000	100 %	0	85 000	100 %
- Wetteri Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	6 684 968	100 %	0	6 684 968	100 %
- Autotalo Mobila Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	213 926	100 %	0	213 926	100 %

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

3.3. SAAMISET	Konserni 2020	emoyhtiö 2020	Konserni 2019	emoyhtiö 2019
	e	e	e	e
3.3.1. Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä				
Lyhytaikaiset saamiset				
- siirtosaamiset	0	11 198	0	14 869
Lainasaamiset				
- lyhytaikaiset lainat	0	18 370 264	0	21 458 586
Yhteensä	0	18 370 264	0	21 458 586
3.3.2. Saamiset lähipiiriin kuuluvalta yhtiöltä				
Pitkäaikainen				
- vuokratavuudet	1 175 499	494 465	1 175 499	494 465
Lyhytaikainen				
- lainasaamiset	700 000	700 000	300 000	300 000
Yhteensä	1 875 499	1 194 465	1 475 499	794 465
3.3.3 Siirtosaamiset				
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät				
- maahantuojaosatavat	1 595 845	0	1 466 841	0
- rahoitussaatavat	93 257	0	92 009	0
- verosaatavat	433 889	11 486	659 508	0
- runkohyvitykset	326 247	0	375 325	0
- henkilöstökulujen jaksotus	120 290	6 390	129 300	4 300
- muut jaksotukset	450 789	18 639	315 605	28 116
	3 020 317	36 515	3 038 588	32 416
3.4. OMA PÄÄOMA				
	Konserni 2020	emoyhtiö 2020	Konserni 2019	emoyhtiö 2019
	e	e	e	e
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	350 000	350 000	350 000	350 000
Vapaa oma pääoma				
Ed. tilikausien voitto 1.1.	12 631 103	8 790 727	10 599 956	8 705 839
./ osingonjako	0	0	0	0
Tilikauden tulos	3 635 187	98 425	2 031 147	84 887
Vapaa oma pääoma 31.12.	16 266 290	8 889 151	12 631 103	8 790 726
Oma pääoma yht. 31.12.	16 616 290	9 239 151	12 981 103	9 140 726
3.4.2. EMOYHTIÖN JAKOKELPOINEN VAPAA OMA PÄÄOMA				
			Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Voitto edellisiltä tilikausilta			8 790 727	8 705 839
Tilikauden voitto			98 425	84 887
			8 889 151	8 790 726
3.5. VIERAS PÄÄOMA				
3.5.1. VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MYÖHEMMIN KUIN VIIDEN VUODEN KULUTTUA				
	Konserni 2020	emoyhtiö 2020	Konserni 2019	emoyhtiö 2019
	e	e	e	e
Rahalaitoslainat	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2. VELAT SAMAN KONSERNIIN KUULUVILLE YRITYKSILLE				
			emoyhtiö 2020	emoyhtiö 2019
- lyhytaikaiset velat			e	e
			3 554 469	17 069
3.5.3. VELAT LÄHIPIIRIIN KUULUVILLE YRITYKSILLE				
	Konserni 2020	emoyhtiö 2020	Konserni 2019	emoyhtiö 2019
	e	e	e	e
- pääomalainat	0	0	468546	468546
3.5.4. Muut lyhytaikaiset velat				
Muiden lyhytaikaisten velkojen olennaiset erät				
- henkilöstökulujen jaksotukset	706 146	33 755	656 116	29 050
- rahoitusvelat	1 695 219	0	815 207	0
- verovelat	5 219 998	298 606	1 798 520	314 242
	7 621 363	332 361	3 269 843	343 292
3.5.5. Siirtovelat				
Siirtovelkojen olennaiset erät				
- henkilöstökulujen jaksotukset	4 190 262	143 966	4 543 459	158 854
- verovelat	933 560	31 070	300 355	14 757
- rahoitusvelat	45 244	45 244	84 289	84 289
- kulujaksotukset	340 501	0	514 527	0
	5 509 567	220 280	5 442 630	257 900

## 4. VAKUUKSIA JA VASTUITA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## 4.1. ANNETUT VAKUUDET

## 4.1.1. Omasta puolesta annetut vakuudet

	Konserni 2020	emoyhtiö 2020	Konserni 2019	emoyhtiö 2019
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä				
Rahalaitoslainat	8 538 750	8 538 750	11 000 891	11 000 891
Tililuotto	4 916 619	4 916 619	8 302 018	8 302 018
Muut sitoumukset	<u>2 979 118</u>	<u>0</u>	<u>2 079 118</u>	<u>0</u>
yhteensä	16 434 487	13 455 369	21 382 027	19 302 909
- joiden vakuutena				
- yrityskiinnitys	21 372 879		21 372 879	
Omasta puolesta annetut vakuudet yhteensä	21 372 879	0	21 372 879	0

## 4.1.2. Muut vastuusitoumukset

## Vuokravastuut

Yhtiöllä on käytössään oleviin toimitiloihin määräaikaiset vuokrasopimukset markkinahintaan. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat 4 vuodesta 10 vuoteen.

Leasing-vastuut	10 978 109	7 542	12 482 293	10 872
Alv-tarkasteluvastuut	<u>1 282 089</u>	<u>0</u>	<u>1 061 932</u>	<u>0</u>
Omasta puolesta annetut vastuusitoumukset yhteensä	12 260 198	7 542	13 544 225	10 872

## 4.2.1. Muiden puolesta annetut vastuusitoumukset

## 4.2.1.1. Asiakkaiden puolesta

-takaisinosto- ja lunastusvastuut	1 522 744	0	1 824 563	0
Asiakkaiden velasta yhteensä	1 522 744	0	1 824 563	0
Kiinnitykset ja vastuusit. yhteensä	35 155 821	7 542	36 741 667	10 872

## 4.1.2.2. Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vastuusitoumukset

## Omavelkainen takaus

- Weteri Yhtiöt Oy on antanut omavelkaisen takauksen 8.500.000,00 euroa tytäryhtiön puolesta

## 5. WETTERI YHTIÖT -KONSERNIN YHTEISKUNTAVASTUUT

Weteri Yhtiöt -konserni toimii Suomessa ja maksaa kaikki veronsa Suomeen.

Veroajanäläjessämme on kuvattu olennaiset Weteri Yhtiöt -konsernin maksamat välilliset ja välittömät verot sekä työntekijöiden palkoista pidätyt ennakonpidätykset.

Kertyneiden verojen määrä vuonna 2020 oli tuloverot 0,9 M€, arvonalisäverot 11,9 M€ ja ennakonpidätykset 6,0 M€.

Weteri Yhtiöt -konsernin palveluksessa oli keskimäärin 572 henkilöä vuonna 2020 ja maksoimme palkkoja 17,6 M€ ja eläkekuluja 3,6 M€.

## 3.1. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten erien muutokset

	AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				AINEELLISET HYÖDYKKEET				Kaikki yhteensä
	Muut p.v.menot Atk-ohjelmat	Yhteensä	Koneet ja kalusto	Osakkeet	Tytäryhtiöosakkeet	Muut p.a.sij.	Yhteensä		
Hankintameno 1.1.	2 191 420,65	2 191 420,65	1 421 570,48	54 332,95	6 992 303,10	142 497,35	8 610 703,88	10 802 124,53	
Lisäykset	0,00	0,00	5 190,00	0,00	0,00	0,00	5 190,00	5 190,00	
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Liiketoimintasiirron muutokset +/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hankintameno 31.12.	2 191 420,65	2 191 420,65	1 426 760,48	54 332,95	6 992 303,10	142 497,35	8 615 893,88	10 807 314,53	
Kertyneet poistot 1.1.	2 166 661,25	2 166 661,25	1 329 210,35	0,00	0,00	0,00	1 329 210,35	3 495 871,60	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tilikauden poisto	9 324,38	9 324,38	35 626,83	0,00	0,00	0,00	35 626,83	44 951,21	
Kertyneet poistot 31.12.	2 175 985,63	2 175 985,63	1 364 837,18	0,00	0,00	0,00	1 364 837,18	3 540 822,81	
Kirjanpitoarvo 31.12.	15 435,02	15 435,02	61 923,30	54 332,95	6 992 303,10	142 497,35	7 251 056,70	7 266 491,72	

## 3.1. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten erien muutokset

	AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		AINEELLISET HYÖDYKKEET				Kaikki yht.		
	Liikearvo	Muut p.v.mänot Atk-ohjelmat	Yhteensä	Koneet ja kalusto	Osakkeet	Työväyhtiö- osakkeet		Muut p.a.sij.	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	2 961 025,80	13 799 233,29	16 760 259,09	15 654 614,31	67 814,80	6 992 303,10	180 619,19	15 903 048,30	32 663 307,39
Lisäykset	0,00	1 698 683,28	1 698 683,28	968 553,16	0,00	0,00	0,00	968 553,16	2 667 236,44
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	3 900,01	0,00	0,00	0,00	3 900,01	3 900,01
Liiketoimintasiirron muutokset +/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	2 961 025,80	15 497 916,57	18 458 942,37	16 619 267,46	67 814,80	6 992 303,10	180 619,19	16 867 701,45	35 326 643,82
Kertyneet poistot 1.1.	2 961 025,80	7 372 981,26	10 334 007,06	13 841 348,31	0,00	0,00	0,00	13 841 348,31	24 175 355,37
Tilikauden poisto	0,00	1 159 912,59	1 159 912,59	800 928,48	0,00	0,00	0,00	800 928,48	1 960 841,07
Kertyneet poistot 31.12.	2 961 025,80	8 532 853,85	11 493 919,65	14 642 276,79	0,00	0,00	0,00	14 642 276,79	26 136 196,44
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	6 955 022,72	6 965 022,72	1 976 990,67	67 814,80	6 992 303,10	180 619,19	2 225 424,66	9 190 447,38



## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET:

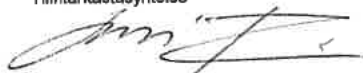
Oulussa 8. maaliskuuta 2021



Heikki Häggkvist  
Markku Olkinuora  
Timo Levo  
Pertti Tarvainen  
Arja Häggkvist

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Oulussa 8. maaliskuuta 2021

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö

Sami Posti, KHT

**LUETTELO KÄYTETYISTÄ TILIKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA  
SEKÄ SÄILYTYSSTAVOISTA****Kirjanpito kirjat**

Päiväkira  
Pääkirja  
Reskontraerittelyt

**Säilytystapa**

elektroninen arkisto  
elektroninen arkisto  
elektroninen arkisto

**Tositelajit**

Ostoreskontratositteet  
Myyntilaskut  
Myyntireskontratositteet  
Muistiotositteet

paperitositteina  
elektroninen arkisto  
paperitositteina  
paperitositteina



## Tilintarkastuskertomus

Wetteri Yhtiöt Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

---

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Wetteri Yhtiöt Oy:n (Y-tunnus 0877345-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

---

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

---

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

---

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella



odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäarvojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.



Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 8. maaliskuuta 2021

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Sami Posti  
KHT

# **WETTERI**

**YHTIÖT OY**

TILINPÄÄTÖS 31.12.2019

Wetteri Yhtiöt Oy  
Äimäkuja 2, 90400 Oulu  
Kotipaikka Oulu  
y- 0877345-4

SISÄLLYSLUETTELO:

* TOIMINTAKERTOMUS	1. - 2.
* KONSERNITULOSLASKELMA	3.
* KONSERNITASE	4.-5.
* TULOSLASKELMA	6.
* TASE	7.-8
* RAHOITUSLASKELMA	9.
* LIITETIEDOT	10 - 16.
* LUETTELO TILIKIRJOISTA	17.

## TOIMINTAKERTOMUS TILIVUODELTA 1.1. - 31.12.2018

### 1. YLEISTÄ

Wetteri Yhtiöt Oy on emoyhtiö konsernissa, johon kuuluvat Wetteri Oy, Wetteri Power Oy, Pohjois-Suomen Autotalot Oy sekä Autotalo Mobila Oy.

Wetteri Yhtiöt Oy tuottaa tytäryhtiöille hallinto-, talous- sekä IT-palvelut.

Wetteri Oy harjoittaa uusien henkilö- ja tavara-autojen sekä vaihtoautojen jälleenmyynti- ja huolto- toimintaa sekä huoltoasematoimintaa.

Yhtiön toimipisteet sijaitsevat Oulussa, Rovaniemellä, Kajaanissa, Kemissä, Kuusamossa, Ylivieskassa ja Lempäälässä.

Wetteri Power Oy:n kotipaikka on Oulu ja se harjoittaa kuorma -automyyntiä sekä varaosa- ja korjaamotoimintaa Oulussa, Kempeleessä, Kokkolassa, Rovaniemellä, Kemissä ja Kajaanissa.

Pohjois-Suomen Autotalo Oy:n kotipaikka on Oulu, yhtiöllä ei ole varsinaista autoliiketoimintaa.

Autotalo Mobila Oy:n kotipaikka on Oulu, yhtiöllä ei ole varsinaista toimintaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Heikki Häggkvist.

Yhtiön osakepääoma on 350.000 euroa ja osakkeiden lukumäärä on 2.000.

### 2. YHTIÖN TILA JA TULOS

Konsernin tulos heikkeni edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevoitto oli 3,5 meur, kun se edellisenä vuonna oli 4,3 meur.

Molempien liiketoimintojen volyymi kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna.

Konsernissa laskutettiin uusia henkilö- ja tavara-autoja 3.679 ( 3.677) kpl ja uusia kuorma-autoja 173 kpl (157) kpl.

Konsernin henkilöautoyhtiössä investoitiin tilikauden aikana voimakkaasti korjaamo- ja myymälä-tilojen laajentamiseen ja uudistamiseen.

Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta koskevat tunnusluvut:

	2019	2018	2017
Liikevaihto	2 804 654	2 935 181	2 942 156
Liikevoitto	358 417	457 398	436 853
Liikevoitto % liikevaihdosta	12,8	15,6	14,8
Oman pääoman tuotto%	0,9	1,2	1,5
Omavaraisuusaste (%)	32,5	33,5	34,9

Emoyhtiön tilikauden tulos oli 84.887,39 euroa.

Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta koskevat tunnusluvut:

	2019	2018	2017
Liikevaihto	290 631 776	276 610 010	266 340 791
Liikevoitto	3 491 378	4 280 890	2 670 452
Liikevoitto % liikevaihdosta	1,2	1,5	1,0
Oman pääoman tuotto%	17,0	28,0	18,5
Omavaraisuusaste (%)	24,9	22,0	18,9

Konsernin tulos oli 2.031.147,12 euroa.



### 3. PÄÄOMALAINAT

Yhtiöllä on 468.546 euroa oman pääoman ehtoista lainaa Majalis Oy:ltä.

Lainan korko on 5%.

Lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön purkautuessa tai konkurssissa vain kaikkia muita tavallisia velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Pääomalainan pääomaa voidaan palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettava tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Siltä osin kuin korkoa ei jonakin vuonna ole voitu maksaa, se liitetään seuraavaan korkoeraan.

### 4. LIIKETOIMINNAN KEHITYSNÄKYMÄT

Edellisten vuosien pienet vuosimyyntimäärät sekä autokannan vanheneminen korostavat huolto- ja varaosatoiminnan merkitystä. Jälkimarkkinoilla onkin kilpailu kiristynyt sekä merkkien että liikkeiden välillä.

Alkavalla tilikaudella yhtiössä jatketaan toimenpiteitä, joilla parannetaan kustannuskilpailukykyä, tuloksellisuutta, pääomankierron nopeutta sekä asiakaspalvelun laatua.

Suomen talouden tilanteen odotetaan heikkenevän jonkin verran edelliseen vuoteen verrattuna. Henkilö- ja tavara-automyynnin volyymin ennustetaan nousevan jonkin verran vuonna 2020 edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin henkilöautoyhtiön odotetaan kasvattavan markkiosuuttaan vuonna 2020 hyvien merkkiedustusten ja muutaman toimipisteen uusien edustusten kautta. Toiminnan tuloksen ennustetaan paranevan edellisestä tilikaudesta.

Kuorma-automyynnin volyymin odotetaan laskevan jonkin verran vuoden 2019 tasosta ja kuorma-autoyhtiön tuloksen odotetaan olevan vuoden 2019 tasolla.

### 5. LIIKETOIMINNAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Konsernin asemaan ja tulokseen vaikuttaa suuresti yleisen taloudellisen tilanteen kehitys ja kulutuskäyttäytyminen. Konsernin hyvä maine ja tunnettuus sekä laajat edustus- ja yhteistyösopimukset antavat yhdessä vakaan perustan yhtiön toiminnalle myös taloudellisesti epävakaina aikoina.

Yhtiön toiminta on katettu vakuutuksin onnettomuuksista aiheutuvien vahinkojen ja toiminnan keskeytymisen varalta.

Tilikauden päättymisen jälkeen yhteiskuntaa on ravistellut koronavirus, jonka vaikutuksia liiketoimintaan on vaikea arvioida. Suomen hallituksen rajoitustoimenpiteet ovat poikkeuksellisen voimakkaat ja ne väistämättä vaikuttavat asiakkaiden ostokäyttäytymiseen.

Yhtiön hallitus on käynyt tilinpäätöksen allekirjoituskokouksessa 18.3.2020 keskustelun asiasta ja saanut selvityksen yhtiön johdon tähän mennessä tekemistä toimenpiteistä asiassa.

Hallitus ja toimiva johto jatkavat toimenpiteitä, joilla yhtiön liiketoiminnan jatkuvuus varmistetaan.

### 6. HENKILÖSTÖ

Emoyhtiön palveluksessa oli tilikaudella keskimäärin 19 (19) ja konsernin palveluksessa keskimäärin 540 (485) henkilöä.

### 7. HALLITUKSEN ESITYS

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 8.790.726,57 euroa, josta tilikauden tulos on 84.887,39 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat 8.790.726,57 euroa jätetään omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

## KONSERNITULOSLASKELMA 1.1. - 31.12.2019

	2019	2018
Liikevaihto	290 631 776,27	276 610 009,97
Liiketoiminnan muut tuotot	3 289 943,27	2 393 296,39
Materiaali ja palvelut	239 748 145,23	225 120 002,01
Henkilöstökulut	28 250 668,42	27 740 752,38
Poistot ja arvonalennukset	1 734 569,72	1 832 943,21
Liiketoiminnan muut kulut	20 696 958,36	20 028 718,77
Liikevoitto/tappio	3 491 377,81	4 280 889,99
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	43 250,05	55 402,71
Korkokulut ja muut rah.kulut	<u>938 920,30</u>	<u>937 576,00</u>
	-895 670,25	-882 173,29
Voitto ennen veroja	2 595 707,56	3 398 716,70
Tuloverot		
- tilikaudelta	<u>564 560,44</u>	<u>706 472,49</u>
	564 560,44	706 472,49
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>2 031 147,12</b>	<b>2 692 244,21</b>

## WETTERI YHTIÖT

4.

## KONSERNITASE 31.12.2019

VASTAAVAA	2019	2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Atk-ohjelmat	35 349,36	33 863,12
Muut pitkävaik. menot	<u>6 390 902,67</u>	<u>4 683 460,33</u>
	6 426 252,03	4 717 323,45
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Koneet ja kalusto	1 813 266,00	1 781 988,18
SIJOITUKSET		
Muut osakkeet ja osuudet	67 814,80	67 814,80
Muut sijoitukset	<u>180 619,19</u>	<u>180 619,19</u>
	248 433,99	248 433,99
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 487 952,02	6 747 745,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
VAIHTO-OMAISUUS		
Aineet ja tarvikkeet	26 500 195,90	30 065 340,33
PITKÄAIKAISET SAAMISET		
Muut saamiset	<u>1 175 499,55</u>	<u>1 175 499,55</u>
	1 175 499,55	1 175 499,55
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Myyntisaamiset	13 566 002,10	11 168 792,06
Siirtosaamiset	3 038 589,08	3 730 009,17
Muut saamiset	<u>1 003 025,98</u>	<u>448 995,71</u>
	17 607 617,16	15 347 796,94
RAHAT JA PANKKISAAM.	470 348,49	327 397,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	45 753 661,10	46 916 034,46
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>54 241 613,12</u></b>	<b><u>53 663 780,08</u></b>

## WETTERI YHTIÖT

5.

## KONSERNITASE 31.12.2019

VASTATTAVAA	2 019	2 018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	350 000,00	350 000,00
Ed. tilikausien voitto	10 599 956,01	7 907 711,80
Tilikauden voitto	<u>2 031 147,12</u>	<u>2 692 244,21</u>
	12 981 103,13	10 949 956,01
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN		
Pääomalainat	468 546,13	718 546,13
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>12 733 267,57</u>	<u>17 477 201,27</u>
	13 201 813,70	18 195 747,40
LYHYTAIKAINEN		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 569 641,36	1 225 000,00
Saadut ennakkomaksut	137 869,88	638 926,17
Ostovelat	12 638 712,08	15 420 478,49
Siirtovelat	5 442 629,74	4 630 361,38
Muut lyhytaikaiset velat	<u>3 269 843,23</u>	<u>2 603 310,63</u>
	28 058 696,29	24 518 076,67
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>54 241 613,12</u></b>	<b><u>53 663 780,08</u></b>

## TULOSLASKELMA 1.1. - 31.12.2019

	2019	2018
Liikevaihto	2 804 654,07	2 935 180,75
Liiketoiminnan muut tuotot	980 908,52	829 347,91
Henkilöstökulut	1 248 830,21	1 220 842,70
Poistot ja arvonalennukset	52 735,83	55 650,76
Liiketoiminnan muut kulut	2 125 579,42	2 030 637,36
Liikevoitto/tappio	358 417,13	457 397,84
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	335 967,26	302 747,05
Korkokulut ja muut rah.kulut	<u>584 824,77</u>	<u>620 855,39</u>
	-248 857,51	-318 108,34
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	109 559,62	139 289,50
Tuloverot		
- tilikaudelta	<u>24 672,23</u>	<u>30 973,55</u>
	24 672,23	30 973,55
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>84 887,39</b>	<b>108 315,95</b>

TASE 31.12.2019

VASTAAVAA	2019	2018
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Atk-ohjelmat	24 759,40	33 863,12
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Koneet ja kalusto	92 360,13	99 972,79
SJOITUKSET		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	6 992 303,10	6 992 303,10
Muut osakkeet ja osuudet	54 332,95	54 332,95
Muut sijoitukset	<u>142 497,35</u>	<u>142 497,35</u>
	7 189 133,40	7 189 133,40
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>7 306 252,93</b>	<b>7 322 969,31</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
PITKÄAIKAISET SAAMISET		
Muut saamiset	<u>494 465,20</u>	<u>494 465,20</u>
	494 465,20	494 465,20
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Myyntisaamiset	590,00	3 781,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	21 458 585,72	21 006 023,76
Siirtosaamiset	32 416,80	31 667,83
Lainasaamiset	<u>300 000,00</u>	<u>300 000,00</u>
	21 791 592,52	21 341 472,59
RAHAT JA PANKKISAAMISET	2 216,24	568,96
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>22 288 273,96</b>	<b>21 836 506,75</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>29 594 526,89</u></b>	<b><u>29 159 476,06</u></b>

## TASE 31.12.2019

VASTATTAVAA	2019	2018
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	350 000,00	350 000,00
Ed. tilikausien voitto	8 705 839,18	8 597 523,23
Tilikauden voitto	<u>84 887,39</u>	<u>108 315,95</u>
	9 140 726,57	9 055 839,18
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>PITKÄAIKAINEN</b>		
Pääomalainat	468 546,13	718 546,13
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>12 733 267,57</u>	<u>17 477 201,27</u>
	13 201 813,70	18 195 747,40
<b>LYHYTAIKAINEN</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 569 641,36	1 225 000,00
Velat tytäryhtiölle	17 069,61	17 563,81
Ostovelat	64 083,46	104 588,40
Siirtovelat	257 899,82	210 430,68
Muut lyhytaikaiset velat	<u>343 292,37</u>	<u>350 306,59</u>
	7 251 986,62	1 907 889,48
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<u><b>29 594 526,89</b></u>	<u><b>29 159 476,06</b></u>

<b>RAHOITUSLASKELMA</b>	2019	2019	2018	2018
	Konserni	Emoyhtiö	Konserni	Emoyhtiö
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:</b>				
Myynnistä saadut maksut	288 199	2 808	279 861	2 936
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut mak:	3 290	981	2 393	829
Maksut liiketoiminnan kuluista	-286 762	-3 376	-278 228	-3 307
Maksetut/saadut korot ja maksut rah.kuluis	-896	-249	-882	-318
Saadut korot liiketoiminnasta	0	0	0	0
Maksetut välittömät verot	-565	-25	-706	-31
Maksut liiketoiminnan satunnaisista eristä	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA A</b>	<b>3 267</b>	<b>140</b>	<b>2 438</b>	<b>109</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödy	-3 475	-36	-2 902	-46
ostetut/myydyt tytäryhtiö, osakkuusyhtiöosak	0	0	0	0
Investoinnit muihin sijoituksiin	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA B</b>	<b>-3 475</b>	<b>-36</b>	<b>-2 902</b>	<b>-46</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>				
Lainojen nostot	351	351	273	273
Lainasaamisten takaisinmaksut/lisäykset	0	-453	0	-336
Nettoapportti	0	0	0	0
Maksetut osingot	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA C</b>	<b>351</b>	<b>-102</b>	<b>273</b>	<b>-63</b>
a+b+c	143	0	-191	0
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>				
Rahavarat tilikauden alussa	327	1	519	2
Rahavarat tilikauden lopussa	<u>470</u>	<u>2</u>	<u>327</u>	<u>1</u>
	143	1	-192	-1



## TULOSLASKELMAN JA TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2019

## 1. TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

## 1.1. Konserni

Konsernitiilin päätös on laadittu hankintamenoperiaatteella. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Poistoeron jakautuminen on kirjattu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan.

Konsernitiilin päätökseen on yhdistelty tytäryhtiöt Wetteri Oy, Wetteri Power Oy, Pohjois-Suomen Autotalot Oy sekä Autotalo Mobila Oy.

## 1.2. Arvostusperiaatteet

Pysyvät vastaavat

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottoaikaudesta alkaen.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	2 -6 vuotta
Rakennukset	20 - 30 vuotta
Koneet ja kalusto	3 - 10 vuotta
Konserniliikearvo	10 vuotta

Autotalo Mobila Oy:n hankinnasta v. 2009 syntynyt konserniliikearvo poistetaan 10 vuodessa. Yhtiöllä on vakiintunut markkina-alue ja asema Pohjanmaalla. Liikearvon vaikutusajan katsotaan olevan vähintään 10 vuotta.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintahintaan tai sitä pienempään todennäköiseen jälleenmyyntihintaan.

Pitkäaikaiset velat

Käytössä oleva shekkitiilimiitti 8.476te on esitetty pitkäaikaisissa rahoituslaitosveloissa.

## 2. TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## 2.1. LIIKEVAIHTO

	Konserni 2019		emoyhtiö 2019		Konserni 2018		emoyhtiö 2018	
	e	%	te	%	e	%	te	%
<u>Markkina-alueittain</u>								
Oulu	161 832 440	56	2 804 654	100	152 658 060	55	2 935 181	100
Kuusamo	6 961 318	2	0	0	8 095 798	3	0	0
Rovaniemi	47 921 902	16	0	0	47 203 506	17	0	0
Kemi	29 581 887	10	0	0	27 000 882	10	0	0
Kajaani	19 729 203	7	0	0	20 004 159	7	0	0
Lempäälä	7 616 455	3	0	0	4 589 063	2	0	0
Kokkola	3 259 434	1	0	0	3 493 346	1	0	0
Ylivieska	13 729 136	5	0	0	13 565 196	5	0	0
	290 631 775	100	2 804 654	100	276 610 010	100	2 935 181	100
<u>Toiminta-alueittain</u>								
Henkilöautomyynti	193 415 390	67	0	0	186 266 573	67	0	0
Kuorma-automyynti	34 407 167	12	0	0	27 573 690	10	0	0
Huoltokorjaamom.	23 633 883	8	0	0	23 339 765	8	0	0
Varaosamyynti	35 449 078	12	0	0	35 694 899	13	0	0
Huoltoasemamyynti	3 716 178	1	0	0	3 725 004	1	0	0
Konsernipalvelut	10 079	0	2 804 654	100	10 079	0	2 935 181	100
	290 631 775	100	2 804 654	100	276 610 010	100	2 935 181	100

## 2.2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	Konserni 2018	emoyhtiö 2018
	e	e	e	e
Vuokratuotot	494 272	975 199	425 832	823 735
Muut	<u>2 795 671</u>	<u>5 710</u>	<u>-1 967 464</u>	<u>5 613</u>
Yhteensä	3 289 943	980 909	2 393 296	829 348

## 2.3. MATERIAALIT JA PALVELUT

## Aineet ja tarvikkeet

Ostot tilikauden aikana	235 403 039	0	229 384 673	0
Varaston muutos	<u>3 565 144</u>	<u>0</u>	<u>-5 030 479</u>	<u>0</u>
	238 968 183	0	224 354 194	0
Ulkopuoliset palvelut	<u>779 962</u>	<u>0</u>	<u>765 808</u>	<u>0</u>
Materiaalit ja palvelut yht.	239 748 145	0	225 120 002	0

## 2.4. HENKILÖSTÖ

## Henkilöstökulut

Palkat	22 391 924	958 331	21 753 519	941 329
Eläkekulut	4 100 997	151 358	4 202 207	146 795
Muut henkilöstökulut	<u>1 757 747</u>	<u>139 141</u>	<u>1 785 027</u>	<u>132 719</u>
	28 250 668	1 248 830	27 740 753	1 220 843
Luontoisedut	979 577	122 247	922 292	124 035

## Henkilökunnan määrä tilikauden aikana oli keskimäärin

- toimihenkilöitä	307	19	262	19
- työntekijöitä	<u>233</u>	<u>0</u>	<u>223</u>	<u>0</u>
- yhteensä	540	19	485	19

## 2.5. POISTOT JA ARVONALENNUKSET

Poistot koneista ja kalustosta	709 054	33 632	743 974	34 323
Poistot muista pitkävaik.	1 025 516	19 104	846 390	21 328
Poistot konserniliiketoiminnasta	0	0	242 579	0
	1 734 570	52 736	1 832 943	55 651

## 2.5. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

Toimitilakulut	9 005 922	1 119 669	8 834 863	1 040 950
Ajoneuvokulut	4 770 990	216 861	4 433 577	192 898
Markkinointikulut	2 756 847	43 032	2 663 716	24 452
Hallintokulut	2 264 401	662 068	2 328 200	679 298
Muut kulut	<u>1 898 798</u>	<u>83 949</u>	<u>1 768 362</u>	<u>93 040</u>
Yhteensä	20 696 958	2 125 579	20 028 718	2 030 638

## 3. TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## 3.1. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

- erittelyt sivuilla 14 ja 15

## 3.2. SIIJOITUKSET

	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	om.	Konserni 2018	emoyhtiö 2018	om.
	e	e	osuuS	e	e	osuuS
3.2. Sijoitukset yhteensä	67 815	7 189 133		67 815	7 189 133	
josta sijoitukset konserniyrityksiin						
- Pohjois-Suomen Autotalot Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	8 409	100 %	0	8 409	100 %
- Wetteri Power Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	85 000	100 %	0	85 000	100 %
- Wetteri Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	6 684 968	100 %	0	6 684 968	100 %
-Autotalo Mobila Oy os. Äimäkuja 2, Oulu	0	213 926	100 %	0	213 926	100 %

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

## 3.3. SAAMISET

	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	Konserni 2018	emoyhtiö 2018
	e	e	e	e
3.3.1. Saamiset samaan konserniin kuuluviita yrityksiltä				
Lyhytaikaiset saamiset				
- siirtosaamiset	0	14 869	0	14 874
Lainasaamiset				
- lyhytaikaiset lainat	0	21 458 586	0	21 006 024
Yhteensä	0	21 458 586	0	21 006 024

## 3.3.2. Saamiset lähipiiriin kuuluvalla yhtiöltä

Pitkäaikainen				
- vuokravakuudet	1 175 499	494 465	1 175 499	494 465
Lyhytaikainen				
- lainasaamiset	300 000	300 000	300 000	300 000
Yhteensä	1 475 499	794 465	1 475 499	794 465

## 3.3.3 Siirtosaamiset

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

- maahantuojaosaatavat	1 466 841	0	1 160 228	0
- rahoitussaatavat	92 009	0	66 622	0
- verosaatavat	659 508	0	1 338 442	0
- runkojyvitykset	375 325	0	562 396	0
- henkilöstökulujen jaksotus	129 300	4 300	129 700	4 700
- muut jaksotukset	315 605	28 116	472 621	26 968
	3 038 588	32 416	3 730 009	31 668

## 3.4. OMA PÄÄOMA

	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	Konserni 2018	emoyhtiö 2018
	e	e	e	e
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	350 000	350 000	350 000	350 000
Vapaa oma pääoma				
Ed. tilikauden voitto 1.1.	10 599 956	8 705 839	7 920 313	8 597 523
Korjaus ed.tilikauden voittovaroista	0	0	-12 601	0
./ osingonjako	0	0	0	0
Tilikauden tulos	2 031 147	84 887	2 692 244	108 316
Vapaa oma pääoma 31.12.	12 631 103	8 790 727	10 599 956	8 705 839
Oma pääoma yht. 31.12.	12 981 103	9 140 727	10 949 956	9 055 839

## 3.4.2. EMOYHTIÖN JAKOKELPOINEN VAPAA OMA PÄÄOMA

Emoyhtiö 2019

Emoyhtiö 2018

13.

Voitto edellisiltä tilikausilta			8 705 839	8 597 523
Tilikauden voitto			<u>84 887</u>	<u>108 316</u>
			8 790 727	8 705 839

## 3.6. VIERAS PÄÄOMA

## 3.6.1. VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MYÖHEMMIN KUIN VIIDEN VUODEN KULUTTUA

	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	Konserni 2018	emoyhtiö 2018
	e	e	e	e
Rahalaitoslainat	0,00	0,00	0,00	0,00

## 3.6.2. VELAT SAMAAAN KONSERNIIN KUULUVILLE YRITYKSILLE

emoyhtiö 2019

emoyhtiö 2018

- lyhytaikaiset velat			17 069	17 564
-----------------------	--	--	--------	--------

## 3.6.3. VELAT LÄHIPIIRIIN KUULUVILLE YRITYKSILLE

	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	Konserni 2018	emoyhtiö 2018
	e	e	e	e
- pääomalainat	468546	468546	718546	718546

## 3.6.4. Muut lyhytaikaiset velat

Muiden lyhytaikaisten velkojen olennaiset erät

- henkilöstökulujen jaksotukset	656 116	29 050	571 865	29 726
- rahoitusvelat	815 207	0	283 963	0
- verovelat	<u>1 798 520</u>	<u>314 242</u>	<u>1 747 683</u>	<u>320 581</u>
	3 269 843	343 292	2 603 311	350 307

## 3.6.5. Siirtovelat

Siirtovelkojen olennaiset erät

- henkilöstökulujen jaksotukset	4 543 459	158 854	3 990 699	151 580
- verovelat	300 355	14 757	103 517	2 519
- rahoitusvelat	84 289	84 289	41 458	56 332
- kulujaksotukset	<u>514 527</u>	<u>0</u>	<u>494 687</u>	<u>0</u>
	5 442 630	257 900	4 630 361	210 431

## 4. VAKUUKSIA JA VASTUITA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## 4.1. ANNETUT VAKUUDET

## 4.1.1. Omasta puolesta annetut vakuudet

	Konserni 2019	emoyhtiö 2019	Konserni 2018	emoyhtiö 2018
Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä				
Rahalaitoslainat	11 000 891	11 000 891	10 225 891	10 225 891
Tililuotto	8 302 018	8 302 018	8 476 310	8 476 310
Muut sitoumukset yhteensä	<u>2 079 118</u>	<u>0</u>	<u>2 572 118</u>	<u>0</u>
- joiden vakuutena	21 382 027	19 302 909	21 274 319	18 702 201
- yritysikiinnitys	21 372 879		21 372 879	
Omasta puolesta annetut vakuudet yhteensä	21 372 879	0	21 372 879	0

## 4.1.2. Muut vastuusitoumukset

Vuokravastuut

Yhtiöllä on käytössään oleviin toimitiloihin määräaikaisten vuokrasopimukset markkinhintaan. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat 4 vuodesta 10 vuoteen.

Leasing-vastuut	12 482 293	10 872	11 116 461	37
Alv-tarkasteluvastuut	<u>1 061 932</u>	<u>0</u>	<u>713 954</u>	<u>0</u>
Omasta puolesta annettujen vastuusitoumukset yhteensä	13 544 226	10 872	11 830 415	37

## 4.2.1. Muiden puolesta annetut vastuusitoumukset

## 4.2.1.1. Asiakkaiden puolesta

- takaisinosto- ja lunastusvastuut	1 824 563	0	1 312 989	0
Asiakkaiden velasta yhteensä	1 824 563	0	1 312 989	0
Kiinnitykset ja vastuus. yhteensä	36 741 668	10 872	34 516 283	37

## 4.1.2.2. Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vastuusitoumukset

Omavelkainen takaus

- Wetteri Yhtiöt Oy on antanut omavelkaisen takauksen 8.500.000,00 euroa tytäryhtiön puolesta

## 3.1. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten erien muutokset

	AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				AINEELLISET HYÖDYKKEET				Kaikki yhteensä
	Muut p.v.menot Atk-ohjelmat	Yhteensä	Koneet ja kalusto	Osakkeet	Yrityhtiöosakkeet	Muut p.a.sij.	Yhteensä		
Hankintameno 1.1.	2 181 420,65	2 181 420,65	1 395 551,03	54 332,95	6 992 303,10	142 497,35	8 584 684,43	10 766 105,08	
Lisäykset	10 000,00	10 000,00	26 019,45	0,00	0,00	0,00	26 019,45	36 019,45	
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Liiketoimintasiirron muutokset +/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hankintameno 31.12.	2 191 420,65	2 191 420,65	1 421 570,48	54 332,95	6 992 303,10	142 497,35	8 610 703,88	10 802 124,53	
Kertyneet poistot 1.1.	2 147 557,53	2 147 557,53	1 295 578,24	0,00	0,00	0,00	1 295 578,24	3 443 135,77	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tilikauden poisto	19 103,72	19 103,72	33 632,11	0,00	0,00	0,00	33 632,11	52 735,83	
Kertyneet poistot 31.12.	2 166 661,25	2 166 661,25	1 329 210,35	0,00	0,00	0,00	1 329 210,35	3 495 871,60	
Kinjanpitoarvo 31.12.	24 759,40	24 759,40	92 360,13	54 332,95	6 992 303,10	142 497,35	7 281 493,53	7 306 252,93	

## 3.1. AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten erien muutokset

	AINEETTOMATA HYÖDYKKEET			AINEELLISET HYÖDYKKEET				Kaikki yht.	
	Liikearvo	Muut p.v.menot Aik-ohjelmat	Yhteensä	Koneet ja kalusto	Osakkeet	Tytäryhtiö- osakkeet	Muut p.a.sij.		Yhteensä
Hankintameno 1.1.	2 961 025,80	11 064 789,05	14 025 814,85	14 914 282,17	67 814,80	6 992 303,10	180 619,19	15 162 716,16	29 188 531,01
Lisäykset	0,00	2 734 444,24	2 734 444,24	783 051,93	0,00	0,00	0,00	783 051,93	3 517 496,17
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	42 719,79	0,00	0,00	0,00	42 719,79	42 719,79
Liiketoimintasiirron muutokset +/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	2 961 025,80	13 799 233,29	16 760 259,09	15 654 614,31	67 814,80	6 992 303,10	180 619,19	15 903 048,30	32 663 307,39
Kertyneet poistot 1.1.	2 961 025,80	6 347 465,66	9 308 491,46	13 132 294,17	0,00	0,00	0,00	13 132 294,17	22 440 785,63
Tilikauden poisto	0,00	1 025 515,60	1 025 515,60	709 054,14	0,00	0,00	0,00	709 054,14	1 734 569,74
Kertyneet poistot 31.12.	2 961 025,80	7 372 981,26	10 334 007,06	13 841 348,31	0,00	0,00	0,00	13 841 348,31	24 175 355,37
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	6 426 252,03	6 426 252,03	1 813 266,00	67 814,80	6 992 303,10	180 619,19	2 061 699,99	8 487 952,02

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET:

Oulussa 18. maaliskuuta 2020

  
Heikki Häggkvist  
Markku Olkinuora  
Pertti Tarvainen  
Ari Häggkvist

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tarkastuskertomus.

Oulussa 30. maaliskuuta 2020

  
Sami Posti, KHT

**LUETTELO KÄYTETYISTÄ TILIKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA  
SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA****Kirjanpito kirjat**

Päiväkira  
Pääkirja  
Reskontraerittelyt

**Säilytystapa**

elektroninen arkisto  
elektroninen arkisto  
elektroninen arkisto

**Tositelajit**

Ostoreskontratositteet  
Myyntilaskut  
Myyntireskontratositteet  
Muistiotositteet

paperitositteina  
elektroninen arkisto  
paperitositteina  
paperitositteina





## Tilintarkastuskertomus

Wetteri Yhtiöt Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olen tilintarkastanut Wetteri Yhtiöt Oy:n (y-tunnus 0877345-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

#### Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olen riippumaton emoyhtiöstä ja konsernista niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan

hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäarvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankin tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäkseni antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaan konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaan tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.



## *Muut raportointivelvoitteet*

---

### *Muu informaatio*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 30.3.2020

Sami Posti  
KHT