



– Mittuniversitetet och de nya statliga jobben har förändrat Östersund, menar näringslivssekreteraren Jan Roth. Det har blivit en helt annan arbetsmarknad. I bakgrunden syns delar av den akademiska världen. Foto: GUNNO RASK

Jämtkraft växer med



Svetsaren Urban Jonsson hör till en eftertraktad yrkesgrupp just nu. Inte minst i Östersund där nya byggprojekt skapar stor efterfrågan på fjärrvärme.

MARKNAD: Jämtland och Östersund hör till vinnarna. Här byggs det som aldrig förr. Visst märks finanskrisen, men faktum kvarstår – det är bråda tider för fjärrvärmeleverantören Jämtkraft.

► – Vi har ett enormt tryck, menar Nils Nyström som är säljare på Jämtkraft.

– Det är superpositivt och väldigt mycket att göra.

Bland annat växer grannkommunen Krokoms, precis på gränsen till Östersund. Här ska 45 villor byggas de närmaste åren och blir etapp två och tre verkligt handlar det om ytterligare 60 villor.

– Allt som allt är det 200 villor som ska byggas nu, säger Nils Nyström och räknar in tre

bostadsområden runt om i stan.

Finanskrisen påverkar

Av dem har hälften skrivit på kontrakt för fjärrvärme. Men sedan är inte allt solklart.

För även om det finns spekulanter på villor och 3 380 personer i bostadskö så svajar det på grund av finanskrisen.

Ena dagen är bygglovets klart, nästa dag lägger fastighetsbolaget planerna på is.

Men samtidigt finns det gott om påbörjade projekt som ger fortsatt optimism.

I de jämtländska tidningarna presenteras varslen och nedläggningarna bredvid stora byggprojekt. Det är gigantiska vindkraftsparker på flera håll i länet, nya kraftledningar i 500-miljoner kronors klassen, vägar

och handelscentrum.

Just handel är ett kännetecken för Östersund. Detaljhandeln omsätter cirka 30 procent mer än vad befolkningsunderlaget normalt borde ge.

Unik handel

– Vi har en unik situation i centrala inlandet, menar kommunens näringslivssekreterare Jan Roth.

Först och främst är det andra länsbor som handlar i "stan", men normmännen är också en stor och viktig kundgrupp.

– De kommer hit och servar bilen, bor på hotell och handlar, säger Jan Roth.

Östersund ses också av många som ett vintersportcentrum med exempelvis Skidskytte VM på meritlistan. Men staden har



– Det är en frisk stad, säger Nils Nyström som tycker det känns bra att få värma Stortorget med fjärrvärme. Då slipper man de hett debatterade dieselaggregaten.

Östersund

också en stark militärhistoria, så det var många som protesterade när regeringen för fyra år sedan beslutade att lägga ner hela garnisonen med cirka 1 400 anställda. Helt nattsvalt blev det dock aldrig menar Jan Roth.

Framtidstro

– Det var en otroligt stark framtidstro i det privata näringslivet. Sammanlagt bjöd regeringen på 1 200 statliga ersättningsjobb och sakta men säkert håller staden på att bli en tjänstestad med Mittuniversitet som ett nav runt myndigheter som Naturvårdsverket, Folkhälsoinstitutet och Institutet för tillväxtpolitiska studier (ITPS).

– Och medan studenterna håller till på gamla A4 området förvandlas I5 till en helt ny

stadsdel mitt i centrum – Stadsdel Norr. Här finns bland annat omkring 50 företag i de gamla kasernerna och de andra byggnaderna, en spännande konsthall, en nybyggd japansk restaurang som snart har invigning och en arena med gräsplan som värms av fjärrvärme.

– Ett ytterligt spännande alternativ till snöskottningen, menar Nils Nyström.

Snösmältning

Överhuvudtaget verkar Jämtkraft vara med på ett hörn överallt i Östersund just nu. Stortorget som håller på att byggas om får förstas fjärrvärme. Dels tillfälliga leveranser för att smälta snön, men också brunnar här och var för att ge värme i exempelvis tält när torget förvandlas

till marknadsplats eller mötesplats.

Nya fängelsebygget i Verksmon är ett annat stort byggprojekt som snart går igång där Jämtkraft finns med. Men det största projekt just nu är ändå en mil kulvert från kraftvärmeanläggningen till Brunflo.

– Det är en massiv satsning, vi bygger ut kraftigt nu under tre år, berättar Nils Nyström.

Med 700 villor och 1 100 lägenheter räknar man med att leverera 26 GWh per år. När man 80 procent i anslutningsgrad blir det lite mer, runt 32–33 GWh per år.

Så det är väl bara att hålla med Nils Nyström. Östersund växer.

– Vi har inte slagit igen stan, den utvecklas!

◀ SARA ADELHULT

MILJÖ | staden

▪ Jämtlands enda stad med 58 000 invånare. Kommunen marknadsför sig gärna som "miljöstaden" med bland annat satsning på miljöbilar och egen biogasanläggning. Men framförallt är varumärket "Vinterstaden" med isvägar och skridskobana på Storsjön, olika vinterarrangemang och stora möjligheter till skidåkning och andra vintersporter.

MILITÄR | staden

▪ Östersund har varit en garnisonsstad sedan slutet på 1800-talet då A4, Norrlands Artilleriregemente, flyttade in mitt i centrum. Det var också det regementet som lades ner först, år 1997. Några år senare, 2004 kom dödsstöten även för resten av verksamheten. Flygflottiljen F4, Fältjägarerna I5, Arméns tekniska skola (ATS) och Militärhögskolan (MHS) lades ner allteftersom fram till sommaren 2006. Cirka 1400 personer förlorade jobbet, 5 procent av arbetsmarknaden.

TJÄNSTE | staden

▪ Handel, turism, IT- och telecom är några viktiga bitar av Östersunds näringsliv som framförallt präglas av små och medelstora företag. Mittuniversitet som håller till på gamla A4 området sätter också sin prägel på staden – 7 000 akademiker syns.

I det statliga omställningspaketet utlovades 1 200 statliga jobb inom 16 myndigheter. Mest jobb blev det till Försäkringskassan, Statens Folkhälsoinstitut och Naturvårdsverket. Även Kriminalvården bidrar med drygt 200 tjänster när det nya fängelset är färdigtbyggt på Verksmon och då är också målet med 1 200 jobb uppfyllt.

JÄMT | kraft

▪ Jämtkraft AB ägs till 77,8 procent av Östersunds kommun och till 20,6 procent av Vattenfall AB. Krokoms och Åre kommuner äger 0,8 procent var.

Jämtkraft har 250 km fjärrvärmenät. Ett normalår produceras 680 GWh värme. På elsidan producerar vattenkraften cirka 930 GWh och vindkraften cirka 32 GWh. Kraftvärmeverkets årsproduktion av el är cirka 200 GWh. En biogasmotor ger 4 GWh per år.

Källor: Östersunds kommun, länsstyrelsen, Mittuniversitetet, Jämtkraft.

– Nu är vi nästan överallt i stan, menar Nils Nyström.

