

# Baugebiet „Ziegelberg-Süd“ in Helmstedt



(Stand: Mai 2012)

---

Sehr geehrte Bauplatzinteressenten,

mit dem Baugebiet „Ziegelberg-Süd“ stehen in Helmstedts Kernstadt Bauplätze für die Errichtung von Einfamilienhäusern zur Verfügung. Das attraktive und familienfreundliche Wohngebiet liegt nördlich des Stadtzentrums in unmittelbarer Nachbarschaft zum Erholungsgebiet Lappwald. Einkaufsmärkte befinden sich in der direkten Umgebung; auch die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen. Durch die günstige Nähe zum Autobahnanschluss „Helmstedt-Zentrum“ wird ein schnelles Erreichen der Oberzentren Braunschweig, Wolfsburg und Magdeburg ermöglicht.

Die Erschließung des ersten Bauabschnitts ist abgeschlossen, sodass mit dem Hausbau begonnen werden kann. Auf den Grundstücken sind Einzel- und Doppelhäuser mit grundsätzlich einem Vollgeschoss zulässig. Ein Lärmschutzwall sorgt für ruhiges Wohnen auch an der Memelstraße. Den Eigentümern der unmittelbar an den Wall grenzenden Grundstücke obliegt die Nutzung und Pflege des Walles bis zur Wallkrone.

Die vorläufigen Grunderwerbskosten sind in den Detailinformationen aufgeführt. Hinzu kommen die üblichen Nebenkosten, wie Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer.

Bis zum Entstehen der sachlichen Beitragspflichten, sind die Erschließungsbeiträge und Kostenerstattungsbeträge für Ausgleichsmaßnahmen durch entsprechende Verträge abzulösen (Ablösungsverträge). Der Vorteil liegt in der Planungs- und damit Finanzierungssicherheit, da Sie nicht mit fiktiven - erst in relativer Ferne ermittelbaren endgültigen - Kosten zu planen haben, sondern zum Zeitpunkt der Finanzierungsplanung Ihrer Baumaßnahme mit konkreten Ablössungssummen kalkulieren können. Ausführliche Auskünfte zu den Erschließungskosten erhalten Sie bei Herrn Geyer (Tel. 05351 17-3221).

Bei Interesse an einem Bauplatz teilen Sie uns bitte schriftlich Ihr Wunschgrundstück mit. Zur Sicherheit sollten Sie gleichzeitig ein bis zwei Alternativgrundstücke nennen! Bitte geben Sie auch Ihre Telefonnummer an, unter der wir Sie tagsüber erreichen können.

**Weitere Auskünfte erteilt**  
**Christof Wirth**  
**Tel. 05351 17-2485**  
**Email: [immobilien@stadt-helmstedt.de](mailto:immobilien@stadt-helmstedt.de)**  
**Rathaus, Zimmer 20 (Eingang Kramstraße)**

**Stadt Helmstedt**  
**Der Bürgermeister**  
**Markt 1**  
**38350 Helmstedt**

**[www.stadt-helmstedt.de](http://www.stadt-helmstedt.de)**



# Baugebiet "Ziegelberg-Süd"

- Detailinformationen -

Nr.	Flurstück	Größe	Kaufpreis	Gutachten u. Vermessung	Erschließungskosten (ca. *)	Gesamt	Bemerkungen
1	101	730	21.170,00	356,99 €	39.185,59 €	60.712,58 €	Pflege Lärmschutzwall
2	102	658	19.082,00	356,99 €	21.544,97 €	40.983,96 €	
3	103	616	<del>22.176,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>20.169,75 €</del>	<del>42.702,74 €</del>	VERKAUFT
4	104	541	19.476,00	356,99 €	17.714,02 €	37.547,01 €	
5	105	540	<del>19.440,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>17.681,27 €</del>	<del>37.478,26 €</del>	VERKAUFT
6	106	612	<del>22.032,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>20.038,78 €</del>	<del>42.427,77 €</del>	VERKAUFT
7	107	611	21.996,00	356,99 €	20.006,03 €	42.359,02 €	
8	108	775	<del>27.900,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>25.375,91 €</del>	<del>53.632,90 €</del>	VERKAUFT
9	109	604	21.744,00	356,99 €	19.776,83 €	41.877,82 €	
10	111	464	<del>15.776,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>15.192,80 €</del>	<del>31.325,79 €</del>	VERKAUFT
11	112	475	16.150,00	356,99 €	15.552,97 €	32.059,96 €	
12	113	626	21284	356,99	20497,19	42138,18	VERKAUFT
13	114	450	15.300,00	356,99 €	14.734,39 €	30.391,38 €	
14	115	450	15.300,00	356,99 €	14.734,39 €	30.391,38 €	
15	116	500	17.000,00	356,99 €	16.371,55 €	33.728,54 €	
16	117	500	17.000,00	356,99 €	16.371,55 €	33.728,54 €	
17	118	500	<del>17.000,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>16.371,55 €</del>	<del>33.728,54 €</del>	VERKAUFT
18	119	491	16.694,00	356,99 €	24.293,91 €	41.344,90 €	
19	122	613	17.777,00	356,99 €	32.894,97 €	51.028,96 €	Pflege Lärmschutzwall
20	123	557	16.153,00	356,99 €	29.889,89 €	46.399,88 €	Pflege Lärmschutzwall
21	124	557	16.153,00	356,99 €	29.889,89 €	46.399,88 €	Pflege Lärmschutzwall
22	125	557	16.153,00	356,99 €	29.889,89 €	46.399,88 €	Pflege Lärmschutzwall
23	126	557	16.153,00	356,99 €	29.889,89 €	46.399,88 €	Pflege Lärmschutzwall
24	127	562	16.298,00	356,99 €	30.158,19 €	46.813,18 €	Pflege Lärmschutzwall
25	128	585	16.965,00	356,99 €	31.392,43 €	48.714,42 €	Pflege Lärmschutzwall
26	129	633	18.357,00	356,99 €	31.319,86 €	50.033,85 €	Pflege Lärmschutzwall
27	130	579	20.844,00	356,99 €	18.958,25 €	40.159,24 €	
28	131	522	18.792,00	356,99 €	17.091,90 €	36.240,89 €	
29	132	511	18.396,00	356,99 €	16.731,73 €	35.484,72 €	
30	133	647	23.292,00	356,99 €	32.012,55 €	55.661,54 €	
31	134	619	22.284,00	356,99 €	30.627,15 €	53.268,14 €	
32	135	558	<del>20.088,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>18.270,65 €</del>	<del>38.715,64 €</del>	VERKAUFT
33	136	738	<del>26.568,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>24.164,41 €</del>	<del>51.089,40 €</del>	VERKAUFT
34	137	625	22.500,00	356,99 €	20.464,44 €	43.321,43 €	
35	138	700	25.200,00	356,99 €	22.920,17 €	48.477,16 €	
36	139	621	<del>21.114,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>20.333,47 €</del>	<del>41.804,46 €</del>	VERKAUFT
37	140	571	<del>19.414,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>18.696,31 €</del>	<del>38.467,30 €</del>	VERKAUFT
38	141	476	<del>16.184,00</del>	<del>356,99 €</del>	<del>15.585,72 €</del>	<del>32.126,71 €</del>	VERKAUFT
39	142	476	16.184,00	356,99 €	15.585,72 €	32.126,71 €	
40	143	550	18.700,00	356,99 €	27.213,14 €	46.270,13 €	

Alle Angaben ohne Gewähr!

\*) Die Abrechnung der Erschließungskosten erfolgt durch Ablöseverträge.

---

---

## Informationen für Bauwillige für das Baugebiet „Ziegelberg-Süd“ in Helmstedt

---

<b>Auskünfte erteilt</b>	<b>über</b>
<b>Recht, Liegenschaften, Bußgelder</b> <b>Herr Wirth</b> - <a href="mailto:immobilien@stadt-helmstedt.de">immobilien@stadt-helmstedt.de</a> ----- Tel.: 05351 17-2485 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 20 (Eingang Kramstraße)	Bauplätze, Grundstückskaufvertrag
<b>Planen und Bauen</b> <b>Herr Ottenbreit</b> - <a href="mailto:bauordnung@stadt-helmstedt.de">bauordnung@stadt-helmstedt.de</a> ---- Tel.: 05351 17-3121 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 89 (2. OG Altbau) <b>Frau Wismann</b> - <a href="mailto:bauverwaltung@stadt-helmstedt.de">bauverwaltung@stadt-helmstedt.de</a> -- Tel.: 05351 17-3123 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 92 (2. OG Altbau)	Bebaubarkeit, Bauantrag  Wohnraum- und Wohnungsbauförderung
<b>Straßen, Natur, Umwelt</b> <b>Frau Nahrstedt</b> - <a href="mailto:silvia.nahrstedt@stadt-helmstedt.de">silvia.nahrstedt@stadt-helmstedt.de</a> - Tel.: 05351 17-3201 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 112 (3. OG Neubau) <b>Herr Geyer</b> - <a href="mailto:erschliessung@stadt-helmstedt.de">erschliessung@stadt-helmstedt.de</a> ----- Tel.: 05351 17-3221 Fax: 05351 595714 Rathaus, Zimmer 116 (3. OG Neubau)	Erschließungsstraße  Erschließungskosten, Ablöseverträge
<b><u>Versorgungsträger:</u></b>	
<b>E.ON Avacon Vertrieb</b> Schillerstr. 3, 38350 Helmstedt Tel.: 0180-1 28 22-66 <small>(3,9 ct/min. aus dem dt. Festnetz; Mobilfunktarife können abweichen)</small> e-mail: <a href="mailto:kundenservice@eon-avacon-vertrieb.com">kundenservice@eon-avacon-vertrieb.com</a>	Wasser Strom Erdgas
<b>Dienstleistungsbüro Abwasser</b> Herr Flemke / Frau Disselhoff Mühlgraben 15, 38350 Helmstedt Tel.: 05351 5317-21 / -22	Entwässerungsantrag

**Amtliche Lagepläne** erhalten Sie:

- Katasteramt Helmstedt, Emmerstedter Str. 21, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 3930
- Dipl.-Ing. Cornelius Bölsing (ÖBVI), Juliusplatz 1, 38350 Helmstedt, Tel.: 05351 5539380
- Vermessungsbüro Wolfsburg, Schillerstr. 62, 38440 Wolfsburg, Tel.: 05361 27880