

SKOS CSIAS COSAS:
Mitgliederversammlung in Visp

visp.gemeinde

Herzlich



willkommen

SKOS CSIAS COSAS:
Mitgliederversammlung in Visp

visp.gemeinde

**Die NEAT und der neue Bahnhof
Visp**

Themen

visp.gemeinde

- Die Gemeinde Visp
- Wie hat sich Visp auf die NEAT vorbereitet?
- Der neue Vollknotenbahnhof Visp
- Erste Bilanz aus Sicht der Gemeinde Visp
- Erste Bilanz aus Sicht der Verkehrsträger und der Region

SKOS CSIAS COSAS:
Mitgliederversammlung in Visp

SKOS CSIAS COSAS:
Mitgliederversammlung in Visp

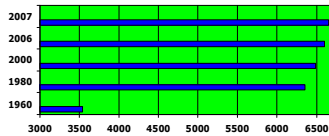
visp.gemeinde

**Die Gemeinde
Visp**

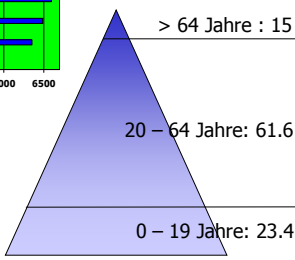
Ein paar wichtige Eckdaten (1/2)

visp.gemeinde

Einwohner Gemeinde Visp



Altersverteilung in %



Die Gemeinde
Visp

Ein paar wichtige Eckdaten (2/2)

visp.gemeinde


Arbeitsplätze: 8'387 (davon Lonza / DSM: 2'600)
Zupendler: 5'700

Mattertal: Arbeitsplätze 11'000 (Vollzeit: 6'000 Saisonal: 5'000)
Einwohner 15'000 (10'000 und 5'000)

Gemeindesteuern

Steuerkoeffizient: 1.1
Steuerindexierung: 150 %

Spiez - Ehrengast VIFRA 2008

Ein paar wichtige Eckdaten (2/2) 

Einwohner: 6'655
 Arbeitsplätze: 8'387 (davon Lonza / DSM: 2'600)
 Zupendler: 5'700 pro Tag

1999 – 2005 1'200 neue Arbeitsplätze
 jeder 4. Vollzeitbeschäftigte des
 Oberwallis arbeitet in Visp

Mattertal: Arbeitsplätze 11'000 (Vollzeit: 6'000 Saisonal: 5'000)
 Einwohner 15'000 (10'000 und 5'000)


Die Gemeinde Visp


Lonza: Biotechnanlage 



CHF 200 Mio. Investitionen – 120 neue Arbeitsplätze

Die Gemeinde Visp


Die Lonza 



- 2'700 Mitarbeiter (davon 400 in der Forschung)
- CHF 400 Mio. volkswirtschaftlicher Input pro Jahr
- Investitionen:

2000 – 2004	CHF 98 Mio.
2005	CHF 147 Mio.
2006	CHF 318 Mio.
2007	CHF 190 Mio. (Budget)

➢ Jede 6. Vollzeitstelle im Oberwallis ist direkt oder indirekt von der Lonza abhängig




Die Gemeinde Visp

Das Kultur- und Kongresszentrum La Poste 




Kultur- und Kongresszentrum La Poste

Die Gemeinde Visp

Das Kultur- und Kongresszentrum La Poste 

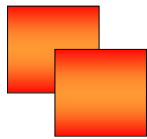
- 1991 eröffnet
- Koste: CHF 35 Mio. (inklusive Parkhaus)
- Gastspieltheater (15 – 20 Aufführungen)
- Belegung 2007:
 59 kulturelle Anlässe mit 25'000 Besuchern
 Total: 381 Anlässe mit 52'000 Besuchern

Die Gemeinde Visp

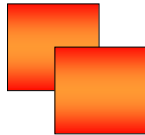
Tiefbauprojekte im Raum Visp 

A9 Südumfahrung Visp (gem. Detailprojekt 05)	CHF 1'400'000'000.--
Bahninfrastruktur	CHF 250'000'000.--
Rhonekorrektur und Umfahrungsstrasse	CHF 100'000'000.--
Vispakorrektur	CHF 14'000'000.--
Kleegärtenstrasse Nord	CHF 13'000'000.--
Total	CHF 1.777 Mia.

Die Gemeinde Visp



Wie hat sich Visp auf die NEAT vorbereitet?



Wie hat sich Visp auf die NEAT vorbereitet?

- Das Oberwallis feiert den Lötschberg-Basistunnel, den neuen Fahrplan, den neuen Bahnhof.
- Ausbau Infrastruktur für Schulen, Kultur und Sport.
- Ausbau autofreie Zone.
- 2007: Gründung „Ortsmarketing“.
- Erschliessung von Bauland (Visp-West).
- Neubau Bahnhof Visp.

Wie hat sich Visp auf die NEAT vorbereitet?



Wie hat sich Visp auf die NEAT vorbereitet?



Untere Bahnhofstrasse



Obere Bahnhofstrasse

Wie hat sich Visp auf die NEAT vorbereitet?



Wie hat sich Visp auf die NEAT vorbereitet?

- 1998 Lancierung des breit abgestützten Projektes „Für Visp 2002“
Ziel: Attraktive Gestaltung und Revitalisierung des Zentrums von Visp
- 1999 Umsetzung der ersten Massnahmen (neues Logo; Pürümärt usw.)
- 2002 Gezielte Ausrichtung der Ortsmarketing-Massnahmen auf die NEAT-/Bahnhöferöffnung

Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Massnahmen im Rahmen des Ortsmarketings (2/2) vispgemeinde

Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Visp-West: alter Zustand vispgemeinde

Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Visp-West: Neuer Zustand vispgemeinde

Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Visp-West: Die 3 Zonen vispgemeinde

Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Visp-West: Zone öffentliche Bauten und Anlagen: Sportanlagen vispgemeinde

Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Visp-West: Zone öffentliche Bauten und Anlagen: Camping nach Verlegung vispgemeinde

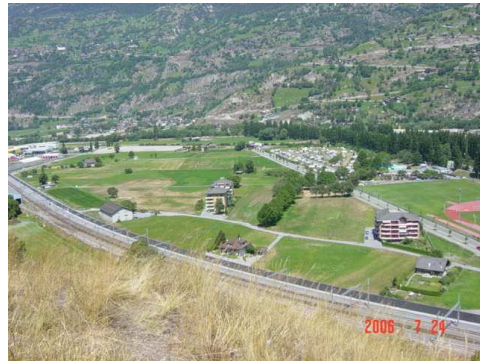
Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Visp-West: Zone öffentliche Bauten und Anlagen:
Schwimmbad nach Sanierung



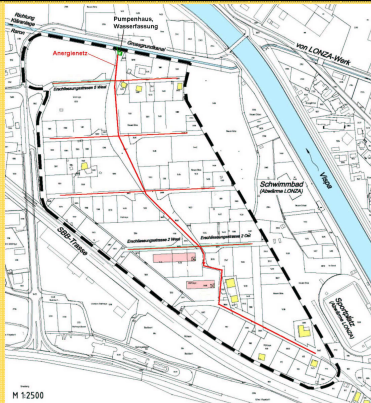
Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Visp-West: Wohnzone

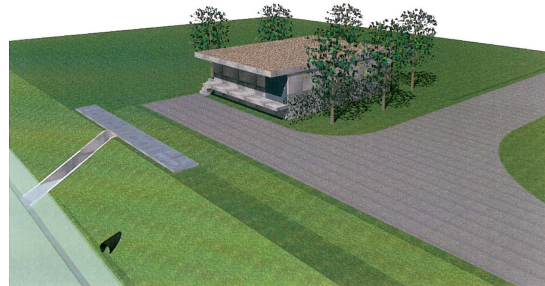


Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Anergienetz Visp-West - Übersicht



Anergienetz Visp-West: Pumpenhaus /
Wasserfassung



Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

Anergienetz Visp-West - Finanzierung



Vorfinanzierung Anergienetz durch Gemeinde
(analog Kanalisations- und Trinkwassernetz)

Kosten für Endverbraucher:

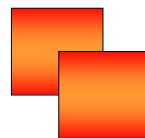
- Einmalige Anschlussgebühr
- jährliche Verbrauchsgebühr

Entsprechend Reglement Nutzung Kanalwasser Visp-West

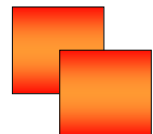
Etappenweise Realisierung aufgrund konkreter Bautätigkeit

Wie hat sich die Gemeinde Visp auf die NEAT vorbereitet?

SKOS CSIAS COSAS:
Mitgliederversammlung in Visp



Der Neubau Bahnhof Visp: ein
Gemeinschaftswerk



Die Partner

Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk

Gesamtkosten

Stellwerk SBB	Mio CHF	32
3. Gleis St. German-Visp	Mio CHF	34
4. Gleis Visp-St.German	Mio CHF	39
Bahnhof Visp	Mio CHF	134
Lärmsanierung Visp	Mio CHF	11
Gesamtbetrag	Mio CHF	250

Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk

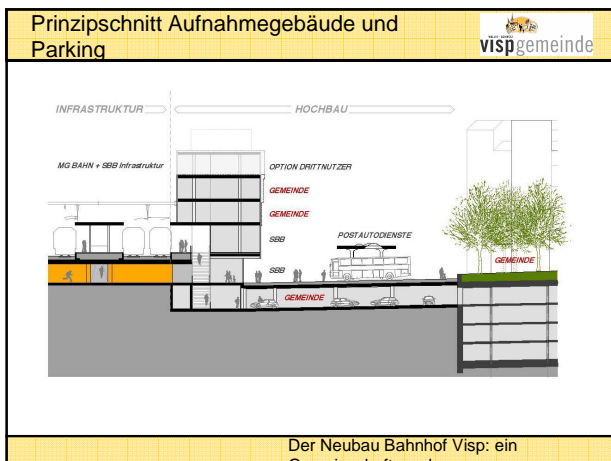
Finanzielles Engagement der Gemeinde Visp

Hochbau	CHF	14	Mio.
Parkhauserweiterung	CHF	6	Mio.
Umgebungsarbeiten	CHF	3	Mio.
Total Investitionen	CHF	23	Mio.

Die Urversammlung von Visp hat diesen Investitionen ohne Gegenstimme zugestimmt

Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk


- ### Zielsetzungen
- Visp wird zu einem Vollknoten = wichtige Drehscheibe für den öffentlichen Verkehr
 - Konzentration sämtlicher öffentlicher Verkehrsmittel am neuen Bahnhof
 - Einschneidende städtebauliche Veränderungen im gesamten Bahnhofgebiet
 - Neues Aufnahmegebäude und vorgelagerter Bahnhofplatz = neue Identifikation für Visp
 - Es entsteht ein attraktiver Ort mit einem zukunftsweisenden Potenzial für Visp und das ganze Oberwallis
- Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk



Neugestaltung Bahnhof Visp – Situation Mai 2007 




Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk

Neugestaltung Bahnhof Visp – aktuelle Ansicht 




Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk

Neugestaltung Bahnhof Visp – aktuelle Ansicht 




Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk

Neugestaltung Bahnhof Visp – aktuelle Ansicht 



Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk


Neugestaltung Bahnhof Visp – aktuelle Ansicht 



Der Neubau Bahnhof Visp: ein Gemeinschaftswerk


SKOS CSIAS COSAS: Mitgliederversammlung in Visp 



Bahnhofgebäude wird neues attraktives Einkaufs- und Dienstleistungszentrum (1/2) 

- Gesamte Büro- und Geschäftsflächen sind verkauft oder vermietet
- Es treffen noch laufend Anfragen ein
- Attraktiver Mix in den 3 Obergeschossen von 3'600 m² (Bauherr Gemeinde) sowie im Platz- und Geleisegeschoss (Bauherr SBB Immobilien)


Erste Bilanz aus Sicht der Gemeinde Visp

Bahnhofgebäude wird neues attraktives Einkaufs- und Dienstleistungszentrum (2/2) 




- ca. 150 Arbeitsplätze
- Schaffung von ca. 40 neuen Arbeitsplätzen

Erste Bilanz aus Sicht der Gemeinde Visp

Wohnbauprojekte in Visp haben stark zugenommen 


- Wohnbevölkerung hat 2007 um 2.5% zugenommen
- Institutionelle Anleger investieren in den Wohnungsbau

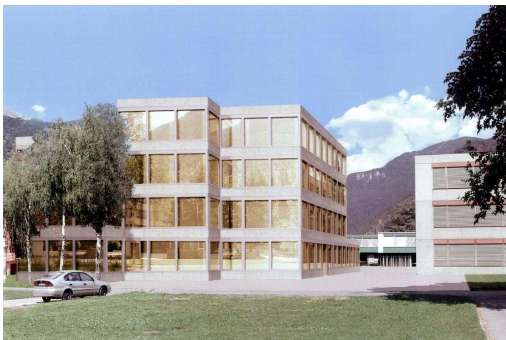
Erste Bilanz aus Sicht der Gemeinde Visp

Ansiedlung von neuen Betrieben 


- Beispiele:
- Niedax Kleinhuis (Schweiz) AG
 - Schiffsbau (Dirk Jan De Graaff)

Erste Bilanz aus Sicht der Gemeinde Visp

Ausbau Berufsschule: Etappen 1 bis 3 



Erste Bilanz aus Sicht der Gemeinde Visp

Bahnhofumgebung beginnt sich zu „entwickeln“ 

- Neues Raiffeisengebäude in der Bahnhofstrasse
- City-Park (UBS-Gebäude)
- Hotel Visperhof: Anbau West & neues Restaurant Tiziano's
- Projekt altes Postareal
- Projekt MGB-Areal
- Neugestaltung Vögele-Schuhe
- Neugestaltung Zerzuben-Gebäude
- Bäckerei Zuber
- Gefahr: Abnahme Frequenzen obere Bahnhofstrasse

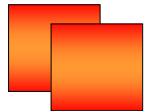
Erste Bilanz aus Sicht der Gemeinde Visp



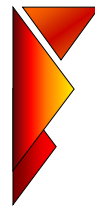
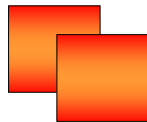
- Teilweise starke Zunahme der Mittagessen in Restaurants
- Geschäfte mit Walliser Spezialitäten
- Besucher am „Pürümärt“
- Vermehrt Schweizerische Delegiertenversammlungen in Visp (KK La Poste)



- Verkehrssituation am Bahnhof
- Ein- und Ausfahrt Parkhaus
- Zu enge Perrons sowie der Auf- und Abgänge
- Kein Warteraum
- Mauer UBS Gebäude
- Der schwarze Monolith gefällt nicht allen



Erste Bilanz aus Sicht der
Verkehrsträger und der
Region



Besten Dank
für die Aufmerksamkeit

