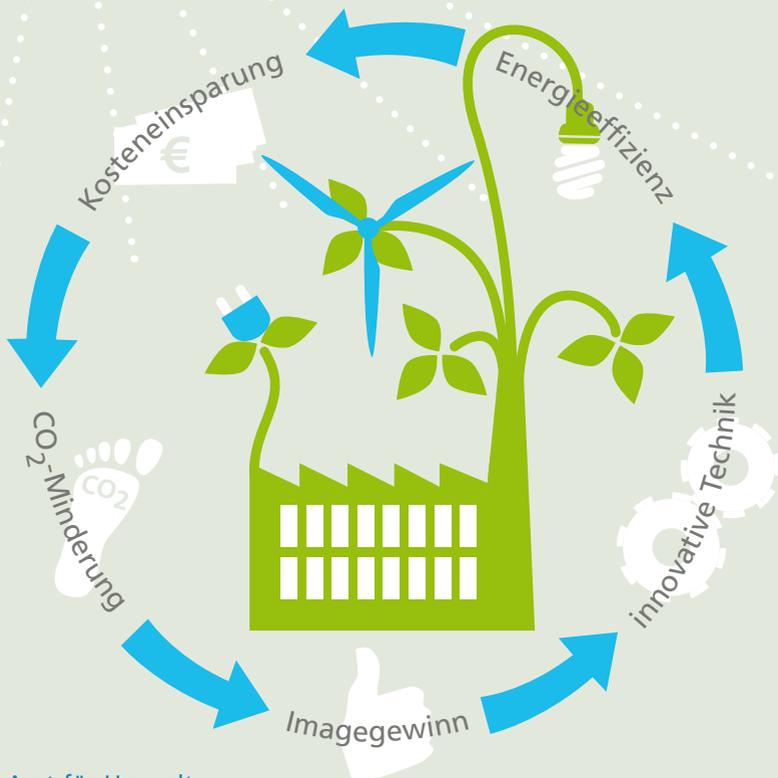


# KOSTENLOSE ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG

## KLIMA.SCHUTZ.AKTION! OFFENBACH

BARES GELD SPAREN IN UNTERNEHMEN



Stadt  
Offenbach  
am Main



Amt für Umwelt,  
Energie und Klimaschutz

### UNSERE PARTNER

IHK Offenbach am Main,  
**Wirtschaftsförderung** – Stadt Offenbach am Main und  
**Kreishandwerkerschaft** – Stadt und Kreis Offenbach



Offenbach am Main  
Stadt und Kreis



Wirtschaftsförderung  
und Liegenschaften



KREIS- UND HANDWERKSKAMMER OFFENBACH AM MAIN  
Kreis und Handwerkskammer Offenbach am Main

# INHALT



N-Media-Images/Fotolia.com

<b>KLIMA.SCHUTZ.AKTION</b>	2
<b>ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG DER STADT OFFENBACH</b>	4
1. Was ist die Energieeffizienzberatung?	
2. Wie profitiert Ihr Unternehmen von der Energieeffizienzberatung?	
3. Was passiert bei der Energieeffizienzberatung?	
<b>SPAREN SIE IHRE ENERGIE UND MACHEN SIE ES SICH EINFACH!</b>	
1. Kosteneinsparungen bei branchenübergreifenden Technologien	5
2. Kosteneinsparungen beim Nutzerverhalten der MitarbeiterInnen	6
3. Kosteneinsparungen bei Strom und Heizung	6
4. Kosteneinsparungen durch Energiecontrolling	7
5. Kosteneinsparungen durch Energiesparcontracting	7
6. Kosteneinsparungen durch Prozessoptimierung	8
7. Kosteneinsparungen durch Gebäudeoptimierung	8
8. Kosteneinsparungen durch angepasste Mobilitätsstrukturen	9
<b>AKTIV IN SACHEN ENERGIEEFFIZIENZ</b>	10
Firma Rode	
Sheraton Offenbach Hotel	
Hain Büro- und Computertechnik GmbH	
<b>AUCH SIE HABEN DAS POTENZIAL ERKANNT?</b>	
Diese Fördermöglichkeiten und Informationsangebote können Sie in Anspruch nehmen...	11
<b>ANGEBOTE UNSERER PARTNER</b>	
Angebote der IHK	12
Angebote der Wirtschaftsförderung	13
Angebote der Kreishandwerkerschaft	14
Quellen	15
Impressum	15

Die Stadt Offenbach hat zur Reduktion des Energie- und CO<sub>2</sub>-Ausstoßes in der Stadt ein Klimaschutzkonzept entwickelt, welches 2010 beschlossen wurde und ein Maßnahmenpaket von 66 Klimaschutzmaßnahmen enthält.

Im Rahmen der Umsetzung dieser Projekte engagiert sich die Stadt bereits in vielen Bereichen des Klimaschutzes. Erfolgreiche Projekte sind:

- Die kostenlose Haus zu Haus Beratung – eine Energieeffizienzberatung für Hausbesitzer, die vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit und dem Deutschen Institut für Urbanistik ausgezeichnet wurde und durch die bereits drei Stadtteile vor Ort informiert und beraten wurden
- Das Sanierungsprogramm für Schulen und Kitas – Modernisierung von Schulen und Kitas durch die Unterschreitung der Neubaustandards nach EnEV 2007 um 30% (bei Sanierung) und das Einhalten von Passivhausstandards (bei Neubau)
- Der Aufbau von erneuerbaren Energien
- Die Entwicklung des Solarkatasters – mit Hilfe des Solarkatasters der Stadt Offenbach am Main können von nun an Hausbesitzer mit wenigen Klicks ermitteln, ob die Dachfläche Ihres Hauses für eine Solarstromanlage (Photovoltaik) oder einen Sonnenkollektor für die Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung geeignet ist
- Das schulische Mobilitätsmanagement – für Veränderung im Mobilitätsverhalten in Zusammenarbeit mit Schulen, dessen Lehrern und unterschiedlichen Jahrgangsstufen; Ziel ist es, Autoverkehr zu den Schulen zu reduzieren und langfristig nachhaltige Mobilitätsweisen zu vermitteln
- Jährliche Klimaschutzkonferenzen – bisherige Durchführung mit bis zu 250 TeilnehmerInnen zu stets neuen Themen des Klimaschutzes, die eine Ansprache immer neuer Zielgruppen ermöglicht
- Die Präsentation der Klimaschutzmaßnahmen –national und international– im Rahmen des Klima-Bündnisses
- Die kontinuierliche CO<sub>2</sub>-Bilanzierung zur Überwachung der bisherigen Erfolge und Kontrolle der Zielerreichung

WIR BRAUCHEN STARKE PARTNER!

Wir brauchen Sie! Machen Sie mit!

Auch Sie können die Energie- und Kosteneffizienz Ihres Unternehmens steigern!

Leisten Sie so einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz in Offenbach!



Macroart/Fotolia.com

IHR ANSPRECHPARTNER

Stadt Offenbach am Main

**Amt für Umwelt, Energie und Klimaschutz**

Tel: 069 – 80 65 25 57

E-Mail: [umweltamt@offenbach.de](mailto:umweltamt@offenbach.de)

[www.offenbach.de/klimaschutz](http://www.offenbach.de/klimaschutz)



## 1. WAS IST DIE ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG?

Wir kommen zu Ihnen! Wir unterstützen Sie durch unsere 2-stündige, anbieterneutrale und kostenlose Vor-Ort-Beratung.

Senken Sie Ihre Betriebskosten durch mehr Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien. Wir zeigen Ihnen dafür erforderliche Handlungsmöglichkeiten und Unterstützungsangebote (z.B. Fördermittel) auf.

## 2. WIE PROFITIERT IHR UNTERNEHMEN VON DER ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG?

- Niedrigere Betriebskosten
- Unabhängigkeit von steigenden und schwankenden Energiekosten
- Höhere Energieeffizienz
- Wettbewerbsvorteil
- Verbesserte CO<sub>2</sub>-Bilanz
- Innovative und verbesserte Technik sowie optimierte Prozesse
- Transparente Informationen über Fördermöglichkeiten

Durch unsere gebündelten Informationen sparen Sie viel Zeit, die Sie sonst benötigt hätten, um sich selbst dem Thema anzunähern.

## 3. WAS PASSIERT BEI DER ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG?

Wir bieten Ihnen in Zusammenarbeit mit einem qualifizierten Energieberaterbüro eine unabhängige 2-stündige Vor-Ort-Beratung.

Diese beinhaltet:

- Besichtigung Ihres Unternehmens (Bausubstanz, Haustechnik, Produktionstechnik) auf Wunsch
- Sichtung Ihrer momentanen Betriebskosten auf Wunsch
- Aufzeigen verschiedener investiver und nicht-investiver Handlungsmöglichkeiten
- Aufzeigen von Fördermöglichkeiten
- Beratung zum weiteren Vorgehen
- Ihren persönlichen Kurzbericht mit dem ermittelten in Ihrem Unternehmen

## ...UND MACHEN SIE ES SICH EINFACH!

Die folgenden Seiten geben Ihnen einen ersten Eindruck, welche Möglichkeiten in verschiedenen Bereichen bestehen und wie schnell und einfach sich dadurch Einsparungen erzielen lassen.

Für weitere Informationen besuchen Sie uns auch unter [www.offenbach.de/klimaschutz](http://www.offenbach.de/klimaschutz) unter „Unternehmen & Klimaschutz“!

## 1. KOSTENEINSPARUNGEN BEI BRANCHENÜBERGREIFENDEN TECHNOLOGIEN

Allein der Bereich der sogenannten Querschnittstechnologien birgt große Energieeinsparpotenziale:

- Beleuchtung: bis zu 70%
- Wärmeversorgung: bis zu 30%
- Lüftungsanlagen: bis zu 25%

## WEITERE ANSATZPUNKTE, MIT DENEN SIE VIEL GELD SPAREN KÖNNEN

- Wärmedämmung
- Heizung
- Wärmerückgewinnung
- Kraft-Wärme-Kopplung
- Lüftung, Klimatisierung, Kühlung
- Druckluft
- Erneuerbare Energien
- Blindstromkompensation
- Elektromotoren und Antriebe
- Gebäudeautomation
- Energieoptimierte EDV, Green IT
- Fuhrpark, Logistik

## VORTEIL:

Sie müssen nicht in die eigentlichen Fertigungsprozesse Ihres Unternehmens eingreifen.



## 2. KOSTENEINSPARUNGEN BEIM NUTZERVERHALTEN DER MITARBEITERINNEN

In diesem Bereich lässt sich erfahrungsgemäß ohne oder mit nur sehr geringen Investitionen sehr effektiv Strom einsparen.

DAS KÖNNEN EINFACHE DINGE SEIN, WIE

- Licht ausschalten, wenn es nicht benötigt wird!
- Stand-by Betriebe vermeiden!
- Richtig lüften!
- Die Heizung nach Feierabend herunterdrehen!
- Rollläden nach Feierabend herunterfahren!
- Abschalten von Maschinen in Arbeitspausen oder Verwendung von Zeitschaltuhren!
- Mitarbeitermobilität (Jobticket, Elektromobilität, Fahrgemeinschaften)

Wettbewerbe, Schulungen oder Energiesparwochen im Betrieb können die Motivation Ihrer MitarbeiterInnen wecken!

.....  
 • Hinweise zu Beispielprojekten und weiteren  
 • Informationen geben wir Ihnen gerne.  
 .....

## 3. KOSTENEINSPARUNGEN BEI STROM UND HEIZUNG

Durch den Einsatz erneuerbarer Energien können Sie sich von stark steigenden und schwankenden Energiepreisen unabhängig machen.

FOLGENDE MÖGLICHKEITEN BIETEN SICH DAZU AN

- Stromanbieterwechsel
- Warmwasser durch solarthermische Anlagen
- Gebäudebeheizung durch Solar-Luft-Kollektoren
- Stromerzeugung durch Photovoltaik oder BHKW
- Gebäudebeheizung z.B. durch Verbrennung von Holzabfällen
- Wärmepumpen
- Verwendung von Lebensmittelabfällen in Biogasanlagen



## 4. KOSTENEINSPARUNGEN DURCH ENERGIECONTROLLING

Aller Anfang ist schwer! Doch es ist möglich und Energiecontrollingsysteme sind ein erster Schritt, Energieeinsparpotenziale in Ihrem Betrieb aufzudecken und langfristig entsprechende Optimierungsmöglichkeiten zu entwickeln.

WAS MACHT EIN ENERGIECONTROLLINGSYSTEM?

- Erfassung von Lastverläufen
- Erfassung von Energieverbräuchen
- Aufzeigen von Einsparpotenzialen beim Verbrauch
- Aufzeigen von Einsparpotenzialen bei Ihren Kosten



IN DER FOLGE KÖNNEN

- Lastspitzen bei den Energieverbräuchen minimiert werden,
- Verschwendungen erkannt und behoben werden,
- Prozess- und Betriebsabläufe vereinfacht werden,
- Energiekosten gesenkt werden und
- ein spezifisches Energiemanagement entwickelt werden.

## 5. KOSTENEINSPARUNGEN DURCH ENERGIESPARCONTRACTING

WAS IST ENERGIESPARCONTRACTING?

Man versteht darunter ein vertraglich geregeltes Betriebs- und Finanzierungsverfahren, bei dem ein Contractor die Planung, Umsetzung und Finanzierung von Energiesparmaßnahmen verschiedenster Art übernimmt.

DAS HAT FOLGENDE VORTEILE

- Verpflichtung des Contractors die erforderlichen Investitionen zu decken, so trägt das Unternehmen kein Investitionsrisiko
- Verpflichtung des Contractors den Erfolg zu garantieren
- Optimierung der Gebäudetechnik und des Anlagenbetriebs
- Steigerung der Produktivität und des Komforts des Gebäudes / der Anlage



### 6. KOSTENEINSPARUNGEN DURCH PROZESSOPTIMIERUNG

- Bringen Sie Ihre Anlagen auf den neuesten Stand der Technik!
- Achten Sie beim Neukauf von Geräten auf die Energieeffizienzklasse eff1!
- Achten Sie beim Neukauf darauf, dass die Motorenleistung an die Anforderung angepasst und nicht überdimensioniert sind!
- Nutzen Sie Prozessabwärme für die Erwärmung von Luft oder Wasser!
- Setzen Sie bedarfsgerechte Steuerung Ihrer Anlagen ein!



Electriceye/Fotolia.com

### 7. KOSTENEINSPARUNGEN DURCH GEBÄUDEOPTIMIERUNG

Die Verbesserung verschiedener Gebäudebestandteile kann zu erheblichen Energieeinsparungen führen, denn ein sehr großer Teil des Energieverbrauchs wird für die Beheizung bzw. Kühlung von Gebäuden verwendet.

DAHER IST ES SINNVOLL DEN ZUSTAND DER FOLGENDEN BAUTEILE ZU BETRACHTEN

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der Dächer
- Fenster
- Außentüren
- Bodenplatten
- Kellerdecken
- Sonnenschutz



### 8. KOSTENEINSPARUNGEN DURCH ANGEPASSTE MOBILITÄTSSTRUKTUREN

Auch im Bereich Mobilität lassen sich viele Dinge so ändern, dass sie zur Kostenreduktion beitragen.

#### BETRIEBLICHES MOBILITÄTSMANAGEMENT

Die NiO-Nahverkehr in Offenbach GmbH bietet seit mehr als fünf Jahren umfassende Beratungen zum Betrieblichen Mobilitätsmanagement an. Zahlreiche Firmen in Offenbach profitieren bereits von diesem kostenfreien Angebot.

#### FACHBERATER KÖNNEN SIE ZU FOLGENDEN THEMEN BERATEN:

- Optimierung der betrieblichen Verkehrswege
- Nutzung alternativer Verkehrsmittel für dienstliche Wege
- Fuhrparkmanagement
- Reduktion der Parkraumnachfrage
- Erhöhung der Attraktivität des Unternehmensstandortes
- Individuelle Bausteine je nach Mobilitätsbedarf Ihres Unternehmens

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

Thomas Stahl

E-Mail: thomas.stahl@nio-of.de



#### eMiO - ELEKTROMOBILITÄT IN OFFENBACH

Die Stadtwerke Offenbach Holding bietet außerdem seit Anfang 2013 in ihrem Projekt „eMiO - Elektromobilität in Offenbach“ Offenbacher Unternehmen den cleveren Einstieg in den Aufbau einer elektromobilen Firmenflotte. Zielsetzung des mit Mitteln des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung geförderten Projektes ist es, im Laufe der kommenden drei Jahre, 40 Elektrofahrzeuge verschiedener Typen an Offenbacher Unternehmen zu vermieten. Dabei profitieren die Unternehmen von

- Günstigen Preisen,
- Geringen Betriebskosten,
- Hohem Service durch die Stadtwerke und
- Einer positiven, öffentlichen Wahrnehmung.

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Janine Mielzarek

E-Mail: janine.mielzarek@soh-of.de





## ANGEBOTE UNSERER PARTNER:

### IHK OFFENBACH AM MAIN

IHR ANSPRECHPARTNER AUCH BEIM THEMA ENERGIEEFFIZIENZ

Der Klimawandel sowie ständig steigende Energiepreise stellen eine große Herausforderung vor allem für die Wirtschaft dar. Damit Unternehmen am Produktionsstandort Deutschland weiterhin wirtschaftlich produzieren zu können, werden daher Energieeffizienzmaßnahmen immer wichtiger. Experten gehen davon aus, dass in Unternehmen noch gewaltige Energieeinsparpotenziale und damit die Möglichkeit Kosten zu sparen, schlummern. Je nach Bereich betragen die Einsparpotenziale zwischen 30 und 70 Prozent.

Gemeinsam mit starken Partnern aus Stadt und Kreis, aber auch mit national und international erfahrenen Experten, leistet die IHK Offenbach am Main Aufklärungsarbeit über die Möglichkeiten im Bereich Energieeffizienz, in den einzelnen Querschnittstechnologien und für die unterschiedlichen Branchen. Die IHK stärkt dabei den Know-how-Transfer zwischen Wirtschaft und Wissenschaft und berät unter anderem über den Stand der Technik oder staatliche Fördermöglichkeiten. Die IHK kooperiert mit der Stadt Offenbach beim Projekt „Energieeffizienzberatung in Unternehmen“. Dieses gemeinsame Angebot ergänzt die zahlreichen Angebote der IHK um den wichtigsten, nämlich den ersten Schritt.

Die weiteren Angebote der IHK, wie etwa die Veranstaltungsreihe „IHK-Business-Frühstück“ zu den unterschiedlichsten Feldern der Energieeffizienz und der erneuerbaren Energie oder den Newsletter EcoPost, finden Sie im Internet unter [www.offenbach.ihk.de](http://www.offenbach.ihk.de).

IHR ANSPRECHPARTNER:

**IHK Offenbach am Main**

Geschäftsbereich International | Innovation und Umwelt

Peter Sülzen

Tel: 069 – 8207-244

E-Mail: [suelzen@offenbach.ihk.de](mailto:suelzen@offenbach.ihk.de)

Internet: [www.offenbach.ihk.de](http://www.offenbach.ihk.de)



## ANGEBOTE UNSERER PARTNER:

### WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG OFFENBACH

Die Offenbacher Wirtschaftsförderung ist der zentrale Ansprechpartner für alle Belange bereits ansässiger und ansiedlungsinteressierter Unternehmen. Hierbei versteht sich die Wirtschaftsförderung als Schnittstelle zwischen Wirtschaft, Verwaltung und Stadtpolitik, mit dem Ziel den Wirtschaftsstandort Offenbach konkurrenzfähig, attraktiv und zukunftssicher zu gestalten und den Unternehmen optimale Rahmenbedingungen zu bieten. Die Betreuung der ansässigen und ansiedlungswilligen Unternehmen nimmt hier eine wichtige Stellung ein.

UNSER LEISTUNGSKATALOG IM BEREICH FIRMENBETREUUNG UMFASST

- Zentraler Ansprechpartner für alle Belange der Wirtschaft,
- Unterstützung bei standortspezifischen Aktivitäten wie z.B. Ausbau, Umbau, Erweiterung, Modernisierung oder Verlagerung,
- Unterstützung bei der Suche nach einem geeigneten Standort bei anstehenden Verlagerungsvorhaben,
- Vertretung der Unternehmensinteressen gegenüber Genehmigungsbehörden, Ämtern oder Institutionen, z.B. bei Investitionsvorhaben,
- Herstellung von Kontakten zu relevanten Akteuren, so z.B. zur Energieberatung der Stadt Offenbach bei Fragen zu erneuerbaren Energien und Energieeffizienzmaßnahmen.

Bei Fragen und für weitere Informationen rund um den Standort Offenbach am Main, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

IHR ANSPRECHPARTNER:

**Stadt Offenbach am Main**

Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Tel: 069 – 8065-3206

E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@offenbach.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@offenbach.de)

Internet: [www.offenbach.de/wirtschaft](http://www.offenbach.de/wirtschaft)



## ANGEBOTE UNSERER PARTNER:

### KREISHANDWERKERSCHAFT – STADT UND KREIS OFFENBACH

Das Handwerk ist in die Prozesse „erneuerbare Energien“, „Innovative Technologien“ und „Energieeffizienzmaßnahmen“ tagtäglich eingebunden. Es vereint die Technik und das notwendige Know-how, um Energieeinsparmaßnahmen praktisch und erfolgreich umzusetzen!

Ergänzend zum Beratungsangebot der Stadt Offenbach stehen wir für das breite Themenspektrum Energieeffizienz, Fördermöglichkeiten und Innovative Technologien als Experte mit unserem Wissen für Sie bereit.

#### ENERGIEBERATUNG FÜR HANDWERKSBETRIEBE

Reduzieren Sie Ihre Betriebskosten und verbessern Sie dadurch Ihre Wettbewerbsfähigkeit.

Wir bieten ein kostenfreies Impulsgespräch vor Ort mit den Schwerpunkten:

- Gebäudetechnik
- Energie in Büro und Ladengeschäft
- Querschnittstechnologien
- Energiekostencheck
- Fördermöglichkeiten

Erleben Sie qualifiziertes Handwerk vor Ort und Energieeffizienz durch Innovation.

#### IHR ANSPRECHPARTNER:

**Kreishandwerkerschaft**  
Stadt und Kreis Offenbach

Uwe Czapalla  
Tel: 069 – 98 94 58 24  
E-Mail: czupalla@kh-of.de  
Internet: www.kh-of.de



#### QUELLEN

- Bremer Energie-Konsens GmbH. Zugriff: [www.energiekonsens.de](http://www.energiekonsens.de).
- Deutsches Energieberater-Netzwerk e.V. [DEN e.V.]. (2010). Energiemanagement-System für Betriebe: Kostensenkung und Imagegewinn durch DIN EN 16001.
- Deutsche Energie-Agentur [dena]. (2010). Energieberatung in Industrie und Gewerbe. Der Schlüssel zum Kostensenken. Zugriff: [www.dena.de/fileadmin/user\\_upload/Publikationen/Stromnutzung/Dokumente/Energieberatung\\_in\\_Industrie\\_und\\_Gewerbe.pdf](http://www.dena.de/fileadmin/user_upload/Publikationen/Stromnutzung/Dokumente/Energieberatung_in_Industrie_und_Gewerbe.pdf).
- Hessisches Ministerium für Umwelt, Energie, Landwirtschaft und Verbraucherschutz. [HMUELV]. (2012). Leitfaden. Energiespar-Contracting in öffentlichen Liegenschaften. 4/2012
- KfW Bankengruppe Kommunikation. (2012). Die neue Energieberatung Mittelstand. Zugriff: [www.kfw.de/themendienst](http://www.kfw.de/themendienst)
- RKW Kompetenzzentrum. (2012). Das leuchtet ein. Schwerpunkt: Energieeffizienz. RKW Magazin. 3/2012.

Sowie die Internetseiten der unter „Fördermöglichkeiten und Informationsangebote“ (S. 11) genannten Institutionen.

#### IMPRESSUM

##### Herausgeber:

Magistrat der Stadt Offenbach  
Amt für Umwelt, Energie und Klimaschutz  
Berliner Straße 60  
63065 Offenbach am Main  
[www.offenbach.de/klimaschutz](http://www.offenbach.de/klimaschutz)  
[umweltamt@offenbach.de](mailto:umweltamt@offenbach.de)

##### Text und Recherche:

Stadt Offenbach, Amt für Umwelt, Energie und Klimaschutz:  
Dorothee Rolfsmeyer, Heike Hollerbach, Christine Schneider

**Gestaltung:** Urban Media Project, Anna Pietocha

**Druck:** [www.wir-machen-druck.de](http://www.wir-machen-druck.de)

Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und entsprechen dem Stand vom Dezember 2012. Für die Richtigkeit aller Inhalte kann dennoch keine Haftung übernommen werden.

# KLIMA.SCHUTZ.AKTION! OFFENBACH

BARES GELD SPAREN  
IN UNTERNEHMEN

**KENNEN SIE SCHON UNSERE INTERNETSEITEN:**

[www.offenbach.de/energiesparinitiative](http://www.offenbach.de/energiesparinitiative)  
[www.offenbach.de/solarkataster?](http://www.offenbach.de/solarkataster?)

**IHR ANSPRECHPARTNER:**

Stadt Offenbach am Main  
**Amt für Umwelt, Energie und Klimaschutz**  
Tel: 069 – 80 65 25 57  
E-Mail: [umweltamt@offenbach.de](mailto:umweltamt@offenbach.de)  
[www.offenbach.de/klimaschutz](http://www.offenbach.de/klimaschutz)

