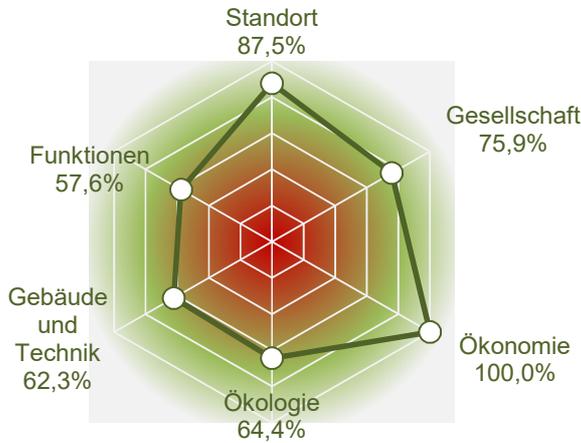




Lëtzebuurger Nohaltegkeets-Zertifizéierung fir Wunnegebaier



Resultate		
Standort	87,5%	
Gesellschaft	75,9%	
Ökonomie	100,0%	
Ökologie	64,4%	
Gebäude und Technik	62,3%	
Funktionen	57,6%	
Innovationsbewertung	+ 1,3 % / 5 Punkte	
Gesamtwertung	72,9%	

höchste Nachhaltigkeit ≥ 85%
 hohe Nachhaltigkeit ≥ 70%
 gute Nachhaltigkeit ≥ 55%
 Mindestnachhaltigkeit

Klassifizierung (72,9%)



Expertennummer 0
Erstellungsdatum 05/08/2019
gültig bis 02/08/2029

LENOZ-ID L120P.20150119.1349.22.1.2
Tool 1.30.0
Handbuch 53

Gebäudeinformationen

Katasternummer: 00/1234
 Energiepassnummer (CPE): P.20150119.1349.22.1.2
 Gebäudeart: Einfamilienhaus
 Gebäudetyp: Bestandsgebäude
 Wohneinheiten: 1
 Adresse: Teststrasse
 PLZ / Ort: 1234 Luxembourg
 Energiebezugsfläche (An): 120 m²
 Baujahr: 1921
 Baujahr Renovierung: 2015

Angaben zum Experten

Name: 0
 Experten-Nr: 0
 Firma: 1nergie SA
 Adresse: 0
 PLZ / Ort: 0
 Telefon: 0
 E-Mail: 0

Angaben zum Eigentümer

Name: Energiemax
 Sozialversicherungsnummer: 0
 Adresse: Teststrasse
 PLZ / Ort: 1234 Luxembourg
 Telefon: 0
 E-Mail: 0

Unterschrift

Datum, Ort



Lëtzebuenger Nohaltegkeets-Zertifizéierung fir Wunnebaier

LENOZ-ID: L120P.20150119.1349.22.1.2

CPE-Nr: P.20150119.1349.22.1.2

N°	Kategorie Thema	erreichte Punkte (inkl. Bonus)	mögliche Punkte	Wertung
1	Standort	56	64	87,5%
1.1	Die Gemeinde	7	9	77,8%
1.2	Einbindung in städtebauliches Konzept	0	0	-
1.3	Baulandflächennutzung und öffentliche Grünflächen	9	13	69,2%
1.4	Verkehrsanbindung	8	10	80,0%
1.5	Infrastruktur und Einrichtung sozialer Dienste	16	16	100,0%
1.6	Besonnung	4	4	100,0%
1.7	Standortqualität	12	12	100,0%
2	Gesellschaft	22	29	75,9%
2.1	Soziale Funktionen (MFH)	0	0	-
2.2	Landflächenverbrauch	22	29	76%
3	Ökonomie	40	40	100,0%
3.1	Energiekosten	40	40	100%
4	Ökologie	77,7	120,7	64,4%
4.1	Umweltbewertung der Baumaterialien	34	39,7	87%
4.2	Primärenergiebedarf über den Lebenszyklus	19	20	97%
4.3	Ressourcenbewertung Holz	2	5	40%
4.4	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	3	13	23%
4.5	Nutzung von erneuerbarer Energien	3	11	27%
4.6	Eigenstromversorgung	0	5	0%
4.7	Energiesparende Geräte	7	7	100%
4.8	Bepflanzung & Natur	1	12	8%
4.9	Revitalisierung bestehender Bausubstanz	8	8	100%
5	Gebäude und Technik	33	53	62,3%
5.1	Schallschutz	0	5	0%
5.2	Feuchteschutz	4	4	100%
5.3	Luftdichtheit	0	5	0%
5.4	Reinigungsfreundlichkeit	0	4	0%
5.5	Bauausführung	14	14	100%
5.6	Integrale Planung beim Mehrfamilienhaus	0	0	-
5.7	Inbetriebnahme und Dokumentation der technischen Anlagen	9	11	82%
5.8	Recycling- und Demontagefähigkeit	6	10	60%
6	Funktionen	38	66	57,6%
6.1	Funktionale Aspekte	8	8	100%
6.2	Sicherheit	4	7	57%
6.3	Barrierefreiheit	0	10	0%
6.4	Regelbarkeit technischer Anlagen	4	4	100%
6.5	Visueller Komfort	3	5	60%
6.6	Thermischer Komfort - Winter	2	3	67%
6.7	Thermischer Komfort - Sommer	2	4	50%
6.8	Gesundheit und Raumluftqualität	11	17	65%
6.9	Elektrobiologische Hausinstallation	0	4	0%
6.10	Zustand des Gebäudes (Bestandsgebäude)	4	4	100%
I	Innovationsbewertung	0	---	+ 1,3 %
1.4.6	Autofreies Baugebiet (kein car-sharing)	0	---	Bonus auf
2.1.5	Es liegt ein Konzept zur Steigerung der sozialen Integration vor	0	---	Gesamtbe-
6.8.8	Durchgeführte Luftqualitätsmessung innerhalb üblicher Richtwerte	5	---	wertung
G	Gesamtbewertung	271,7	372,7	72,9%

Unterschrift

Datum, Ort



Lëtzebuenger Nohaltegkeets-Zertifizéierung fir Wunnegebaier

LENOZ-ID: L120P.20150119.1349.22.1.2

CPE-Nr: P.20150119.1349.22.1.2

Nachhaltigkeit im Wohnungsbau

Energieeffizientes Bauen hat durch die Einführung des Energiepasses Anfang 2008 in Luxemburg bereits einen sehr hohen Stellenwert erreicht. Nachhaltiges Bauen und Wohnen umfasst allerdings weitaus mehr, als die ausschließliche Bewertung der Energieeffizienz und stützt sich dabei auf das 3-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit: Ökologie, Ökonomie und Soziales.

Angesichts der Entwicklung im Bauwesen, sah das Wohnungsbauministerium die Notwendigkeit besonders nachhaltiges Wohnen und Bauen in Luxemburg zu unterstützen. Es erschien von großer Wichtigkeit diesbezüglich einen Leitfaden auszuarbeiten und somit Planern und Endnutzern eine Möglichkeit an die Hand zu geben, ihre Häuser und Wohnumfelder nach den Prinzipien der Nachhaltigkeit zu planen und zu nutzen. Auch potenziellen Käufern soll es dadurch ermöglicht werden Informationen zum gewünschten Wohnobjekt zu erhalten, die über die Energieeffizienz hinaus reichen.

Das Ziel des Wohnungsbauministeriums ist es, die Kriterien der Nachhaltigkeit umfassend aufzuzeigen und somit eine Möglichkeit zur Bewertung zu schaffen. Die isolierte und alleinige Betrachtung einzelner Kriterien ist hierbei nicht zielführend. LENOZ soll deshalb auch als Leitfaden zum Nachhaltigen Wohnen und Bauen mit einem ganzheitlichem Ansatz verstanden werden.

Kriterien & Themen

Nachhaltiges Wohnen spiegelt sich auch in der Lebensqualität wieder. Ökologische Baumaterialien haben einen direkten Einfluss auf das menschliche Wohlbefinden und tragen wesentlich zur Gesundheit bei. Jedoch nicht nur die Wohnung mit ihren räumlichen und gestalterischen sowie funktionalen und technischen Qualitäten, wie Zugänglichkeit und Behaglichkeit, sondern auch das direkte Umfeld wie z. B. die Außenanlagen und das Verkehrsaufkommen, bis hin zu den öffentlichen Infrastrukturen müssen in die Nachhaltigkeitsbewertung einbezogen werden. All diese Themen wurden im LENOZ-Leitfaden kategorisiert und systematisiert und können dadurch quantitativ bewertet werden. Die Aspekte des 3-Säulen-Modells in die Kategorien: Standort, Gesellschaft, Ökonomie, Ökologie, Gebäude und Technik sowie funktionale Aspekte untergliedert. Innerhalb einer Kategorie werden verschiedene Themen mit den dazugehörigen Kriterien bewertet.

Bewertungssystem

Die Bewertung der Nachhaltigkeit erfolgt in 4 mögliche Klassen. Die Einstufung in eine Nachhaltigkeitsklasse ist einerseits abhängig von der erreichten Gesamtpunktzahl und andererseits von der erreichten Punktzahl in einer Kategorie. Werden 85% der möglichen Nachhaltigkeitspunkte erreicht, wird die höchste Nachhaltigkeitsklasse, die mit 4 Blättern gekennzeichnet ist, vergeben. Weitere Klassen werden bei 70% (3 Blätter), 55% (2 Blätter) und 40% (1 Blatt) der maximalen Nachhaltigkeitspunkte vergeben (siehe Legende).

Legende

höchste Nachhaltigkeit	≥ 85%	
mittlere Nachhaltigkeit	≥ 70%	
gute Nachhaltigkeit	≥ 55%	
Mindestnachhaltigkeit		

Informationen

Weitere Informationen zu LENOZ sowie der LENOZ-Leitfaden können auf folgender Internetseite abgerufen werden:
<http://www.ml.public.lu/fr/lenoz/>

Unterschrift**Datum, Ort**