

|     |      |     |       |
|-----|------|-----|-------|
| No. | D-10 | 施設名 | ホテル恵風 |
|-----|------|-----|-------|

函館市公共施設カルテ

令和5年(2023年)3月31日現在

| I 施設の基本情報        |   |                          |            |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
|------------------|---|--------------------------|------------|-------------------|--------------------|-----------|------------|-----------|--------|-------|--|
| 所在地              | 恵山岬町61番地2   |                          |            | 所管部課              | 般法華支所産業建設課         |           |            |           |        |       |  |
| 開設年月日            | 平成9年10月1日   | 附属建物                     | 有          | 地区区分              | 6 東部地区             | 避難所       | 地震・津波・土砂   |           |        |       |  |
| 設置根拠             | 函館市ホテル恵風条例  |                          |            |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| 設置目的             | 市の恵まれた温泉を活用した施設を市民および観光客の利用に供し、もって市民の福祉の増進と観光の振興に資する。 |                          |            |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| 運営主体             | 指定管理 (新道南温泉株式会社)                                      |                          |            | 指定管理期間            | 令和4(4/27)～6年度(3年間) |           |            |           |        |       |  |
| 取得方法             | 建設(補助・起債)   | 特記事項                     | 指定管理は利用料金制 |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| 敷地               | 所有面積  | 41,515.47 m <sup>2</sup> | 地番         | 61番2外             |                    | 所有区分      | 市有地(別施設敷地) |           |        |       |  |
|                  | 借地面積  | 0.00 m <sup>2</sup>      | 貸主         | —                 |                    | 借地料(千円/年) | — 千円       |           |        |       |  |
|                  | 総面積   | 41,515.47 m <sup>2</sup> | 特記事項       | つつじ公園内            |                    |           |            |           |        |       |  |
| 建物               | 構造  | 鉄筋コンクリート造                |            | 階数                | 地上3階地下1階           |           | 財産区分       | 行政財産(公共用) |        |       |  |
|                  | 延床面積  | 3,823.12 m <sup>2</sup>  | 建築年度       | 平成9年(1997年)(築25年) |                    | 耐用年数      | 法50年       |           |        |       |  |
|                  | 耐震対策  | 現行基準適合                   |            | 特記事項              | —                  |           |            |           |        |       |  |
| 評価               | 施設評価(今後の方向性)  |                          | D 民営化      |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
|                  | 類似施設  |                          | —          |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| II 運営情報(単位:人,千円) |   |                          |            |                   | III 修繕・改修履歴(単位:千円) |           |            |           |        |       |  |
| 項目               |   | 令和3年度決算                  | 令和4年度決算    | 実施年度              | 実施内容               |           |            |           | 金額     |       |  |
| 収入               | 使用料・手数料   | 103                      | 78         | 令和4年度             | 温泉配管改修工事           |           |            |           | 4,840  |       |  |
|                  | その他   | -                        | -          | 令和4年度             | 温泉送水用ポンプ更新         |           |            |           | 1,694  |       |  |
|                  | 計(A)  | 103                      | 78         | 令和3年度             | 照明設備改修工事           |           |            |           | 6,490  |       |  |
| 支出               | 人件費   | -                        | -          | 令和3年度             | 消防用設備改修工事          |           |            |           | 5,000  |       |  |
|                  | 内訳  | 職員                       | -          | -                 | 令和3年度              | 温泉ろ過機改修工事 |            |           |        | 2,574 |  |
|                  |   | 会計年度                     | -          | -                 | 令和3年度              | 温泉配管改修工事  |            |           |        | 1,265 |  |
|                  | 専門職   | -                        | -          |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
|                  | 事務補助職   | -                        | -          |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
|                  |   |                          |            |                   | IV 利用実績推移(単位:人,日)  |           |            |           |        |       |  |
| 委託料              |   | -                        | -          |                   | H30                | R1        | R2         | R3        | R4     |       |  |
| 修繕料等             |   | 20,948                   | 8,212      | 利用人数              | 59,331             | 49,861    | 40,153     | 29,619    | 41,816 |       |  |
| 光熱水費等            |   | -                        | -          | 稼働日数              | 365                | 365       | 366        | 365       | 339    |       |  |
| 指定管理料            |   | -                        | -          |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| その他              |   | 32,635                   | 228        |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| 計(B)             |   | 53,583                   | 8,440      |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| 収支差(B-A)         |   | 53,480                   | 8,362      |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
| 利用状況             | 利用人数  |                          | 29,619     | 41,816            | ※利用人数以外(台数,重量など)   |           |            |           |        |       |  |
|                  | 内訳  | 有料                       | 29,619     | 41,816            | 利用状況               | 項目        |            | 令和3年度     | 令和4年度  |       |  |
|                  |   | 無料                       | -          | -                 |                    |           |            |           |        |       |  |
|                  | 稼働日数  |                          | 365        | 339               |                    |           |            |           |        |       |  |
|                  | 1日当りの利用者数   |                          | 81.1       | 123.4             |                    |           |            |           |        |       |  |
|                  |   |                          |            |                   |                    |           |            |           |        |       |  |
|                  |   |                          |            |                   |                    |           |            |           |        |       |  |

源泉：水無温泉(4号井), 恵山岬温泉(5号井)  
附属建物：水無温泉(4号井)ポンプ室

V 特記事項

【施設】



【地区区分】

