

# 出雲市賃借料情報

農地法第52条に基づく賃借料情報(令和4年10月から令和5年9月までに締結されたもの)をお知らせします。

この金額は、参考値です。実際の賃借料は各種条件を考慮し、貸し手、借り手双方で協議をして決めてください。

「0円での貸借」の欄には、賃借料なし(無償)で貸し借りしたものの(使用貸借)の筆数も示しています。また、農地の貸し借り全体に占める0円での農地の貸し借りの割合も参考までに示しています。

## 1 田の部 (10aあたり・年額)

| 地域名 | 区分   | 賃貸借データ数<br>(筆数) | 平均額<br>(円) | 最高額<br>(円) | 最低額<br>(円) | 0円での貸借<br>(使用貸借筆数) |
|-----|------|-----------------|------------|------------|------------|--------------------|
| 出雲  | 平坦部  | 171             | 3,000      | 10,000     | 2,000      | 921                |
|     | 中山間部 | 244             | 6,800      | 10,600     | 2,000      | 215                |
| 平田  | 全地域  | 476             | 5,800      | 10,000     | 3,000      | 121                |
| 佐田  | 全地域  | 28              | 4,300      | 5,000      | 3,000      | 43                 |
| 多伎  | 全地域  | 1               | 1,000      | 1,000      | 1,000      | 16                 |
| 湖陵  | 全地域  | 5               | 4,400      | 6,000      | 2,000      | 23                 |
| 大社  | 全地域  | —               | 6,000(※1)  | —          | —          | 54                 |
| 斐川  | 全地域  | 846             | 5,100      | 9,000      | 2,000      | 54                 |
| 全体  |      | 1,771           | 3,500      |            |            | 1,447(45%)         |

## 2 畑の部(果樹を除く) (10aあたり・年額)

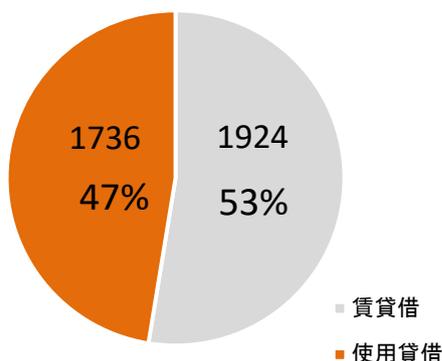
| 地域名 | 区分   | 賃貸借データ数<br>(筆数) | 平均額<br>(円) | 最高額<br>(円) | 最低額<br>(円) | 0円での貸借<br>(使用貸借筆数) |
|-----|------|-----------------|------------|------------|------------|--------------------|
| 出雲  | 平坦部  | 15              | 5,400      | 12,900     | 2,000      | 96                 |
|     | 中山間部 | 26              | 5,500      | 9,800      | 3,000      | 19                 |
| 平田  | 全地域  | 18              | 6,000      | 10,000     | 5,000      | 56                 |
| 佐田  | 全地域  | —               | 3,000(※2)  | —          | —          | 5                  |
| 多伎  | 全地域  | —               | 4,600(※3)  | —          | —          | 7                  |
| 湖陵  | 全地域  | 15              | 7,000      | 7,000      | 7,000      | 5                  |
| 大社  | 全地域  | 11              | 3,500      | 5,600      | 3,000      | 33                 |
| 斐川  | 全地域  | 9               | 5,900      | 10,000     | 2,500      | 21                 |
| 全体  |      | 94              | 6,100      |            |            | 242(72%)           |

## 3 畑の部(果樹) (10aあたり・年額)

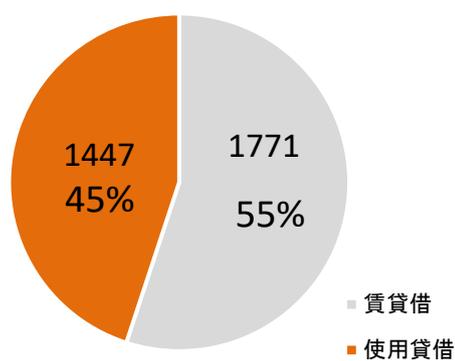
| 地域名 | 区分   | 賃貸借データ数<br>(筆数) | 平均額<br>(円) | 最高額<br>(円) | 最低額<br>(円) | 0円での貸借<br>(使用貸借筆数) |
|-----|------|-----------------|------------|------------|------------|--------------------|
| 出雲  | 平坦部  | 6               | 9,700      | 14,000     | 2,100      | 35                 |
|     | 中山間部 | 2               | 10,500     | 11,000     | 10,000     | —                  |
| 平田  | 全地域  | 20              | 11,000     | 15,000     | 7,500      | —                  |
| 佐田  | 全地域  | —               | —          | —          | —          | —                  |
| 多伎  | 全地域  | 8               | 6,000      | 10,000     | 3,800      | —                  |
| 湖陵  | 全地域  | —               | 7,000(※4)  | —          | —          | —                  |
| 大社  | 全地域  | 17              | 7,900      | 13,900     | 5,000      | 12                 |
| 斐川  | 全地域  | 6               | 22,900     | 33,100     | 6,000      | —                  |
| 全体  |      | 59              | 12,600     |            |            | 47(44%)            |

〈参考〉 賃貸借・使用貸借(0円での貸借)の割合(筆数)

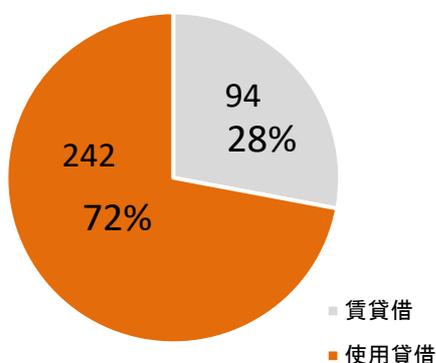
全体



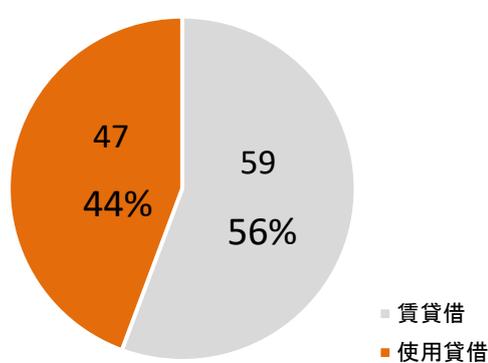
田の部



畑の部(果樹を除く)



畑の部(果樹)



- ※1 大社地域の田の部については直近2年の実績がないため令和2年の平均値を表示しています。
- ※2 佐田地域の畑の部(果樹を除く)については直近2年の実績がないため令和2年の平均値を表示しています。
- ※3 多伎地域の畑の部(果樹を除く)については直近4年の実績がないため平成30年の平均値を表示しています。
- ※4 湖陵地域の畑の部(果樹)については直近3年の実績がないため令和元年の平均値を表示しています。  
佐田地域の畑の部(果樹)については過去10年間の実績がないため平均値についても表示していません。
- ※ 賃貸借データ数は、集計に用いた筆数です。
- ※ 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、30Kgあたり6,000円に換算しています。
- ※ 金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています
- ※ 平均額は、各地域の賃貸借データ全筆の平均値を表示しています。0円での貸借のデータは含まれていません。全体の平均値は市内全体の賃貸借データ全筆の平均値です。
- ※ 10a未満は10aに換算した値です。
- ※ 出雲地域の中山間部は上津、稗原、朝山、乙立地区です。平坦部はそれ以外の地区です。
- ※ 表中の「-」は、期間中に該当案件がないことを表しています。