

(様式第1号)

【記載例】

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

令和 年 月 日

出雲市農業委員会
会長 様

申請者氏名 ○○ ○○

※共有の土地であれば連名
(共有者の同意がある場合を除く)

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 申請者の住所	住 所											
	出雲市○○町○番地											
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面 積	耕作者の氏名	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別					
			登記簿	現況	(㎡)							
	出雲市○○町字○○	○○-○	田or畑	田or畑	○○	○○○○	その他の区域					
計		○○㎡	(田	○○㎡	畑	○○㎡)						
3 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用 途	事由の詳細									
		個人住宅拡張	現在の居宅が家族の増加に伴い、手狭になったので申請地に増築したい。									
	(2) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可の日から永久		※一時転用の場合 許可日から令和○年○月○日								
3 転用計画	(3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要											
	工事計画	第 1 期 (許可～○年○月○日)				第 2 期 (○年○月○日～ ○年○月○日)				合 計		
		名 称	棟数	建築面積(㎡)	所要面積(㎡)	名 称	棟数	建築面積(㎡)	所要面積(㎡)	棟数	建築面積(㎡)	所要面積(㎡)
	土地造成			○○							○○	
	建築物	申請地以外の土地(宅地等)を含む場合は、事業に必要な全体面積も記入し、下記のように二段書きにしてください。				居宅	1	○○		1	○○	
工作物	申請 ○○ 全体 (○○○)											
計			○○			1	○○		1	○○	○○	

4 資金調達についての計画	土地造成費 : ○○円 ※資金調達方法を記入 (自己資金or借入金or補償金) 建築費 : ○○円 合計 : ○○円
5 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	(例) 東は田、西は田、北は宅地、南は道路であり、東側、西側にL型擁壁を設置し、北側、南側は申請地との高低差がないため周辺への影響はない。 ※周辺の土地に対して土砂流入等の被害が生じないための対策について、東西南北隣接地の現況地目及びそれぞれに対する被害防除施設の詳細を記入する。対策を講じなくても被害が生じないとする場合についても、その理由を記入する。
6 その他参考となるべき事項	土地改良区域内 or 区域外 都市計画区域内 (用途:○○○区域) or 区域外

(記載要領)

- 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。