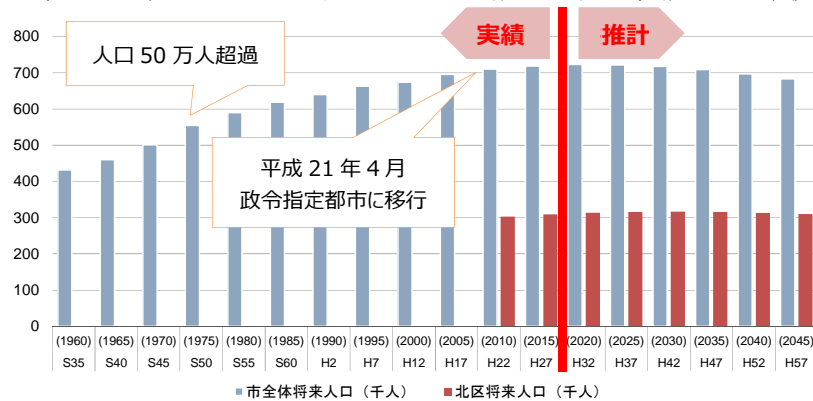


新庁舎の想定規模について

1. 岡山市の将来人口推計について

岡山市の人口は戦後一貫して増加している。高度経済成長期には、周辺市町村との合併が進むなど、1970年（昭和45年）頃には人口が50万人を超え、その後も人口は着実に増加を続け、2009（平成21）年4月に政令指定都市に移行した。

将来人口推計によれば、2020年の72万3千人をピークに減少に転じ、概ね30年後の2045年には68万3千人となり、2015年時点から約3万6千人減少（約5%減）する見込みとなっている。一方で、北区人口は、2045年時点でも2015年時点と同程度の人口が維持される見込みとなっている。



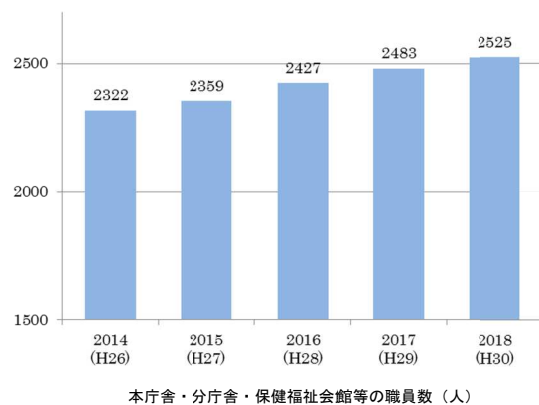
資料：岡山市第六次総合計画

2. 最近5カ年の本庁舎・分庁舎・保健福祉会館等の職員数の推移

2014年から2018年の本庁舎・分庁舎・保健福祉会館等で勤務する職員数（非正規職員含む）の推移を見たものが右表である。2018年には2,525人であり、5カ年で約9%の増加傾向にある。

長期的な動向では、人口減少やICTの活用による事務の効率化などが見込まれる一方で、高齢化社会への対応、子育て環境の整備、防災・減災力の強化などの多様な行政ニーズも見込まれ、現時点での将来の予測は難しい。

当面は現況の職員数程度が収容できる規模が必要であると考えられるため、現況をベースとした想定規模を算出する。



3. 新庁舎の想定規模について

(1) 基本的な考え方

現在、本庁舎周辺には本庁舎・分庁舎・保健福祉会館・民間ビルがあり、本庁機能及び北区役所機能が分散して配置されている。

目指すべき庁舎像の基本理念を実現するためには、防災拠点機能や北区役所機能の集約、民間ビルを含めた執務室分散化の解消を進めていく必要があり、分庁舎及び保健福祉会館から新本庁舎へ必要な機能を集約する。

また、保健福祉会館においては、防災拠点機能の移転により、空きスペースが生じるが、このスペースを執務室に利用したとしても、依然として職員数単位面積は 6.2 m²と狭隘化は解消されず、新本庁舎への更なる執務機能の移転が必要となる。

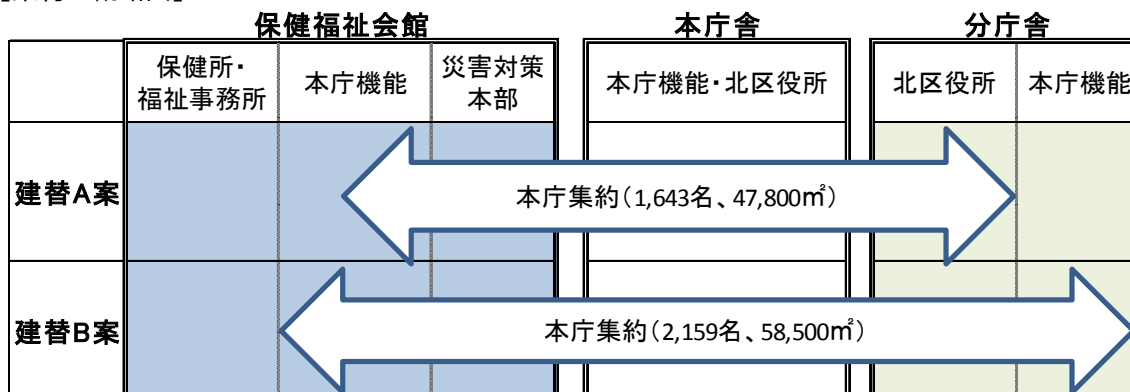
以上のことから、集約の基本的な考え方は、次の I から IV とする。

集約の基本的な考え方
I. 防災拠点機能を本庁舎に集約すること
II. 北区役所機能を本庁舎に集約すること
III. 民間ビル賃借による分散化を解消すること
IV. 既存庁舎の狭隘化を解消すること

(2) 想定規模の設定

前述の集約の基本的な考え方 I から IV を満たすためには、建替 A 案の規模が必要となり、本庁機能をすべて集約化するためには、建替 B 案の規模が必要となる。

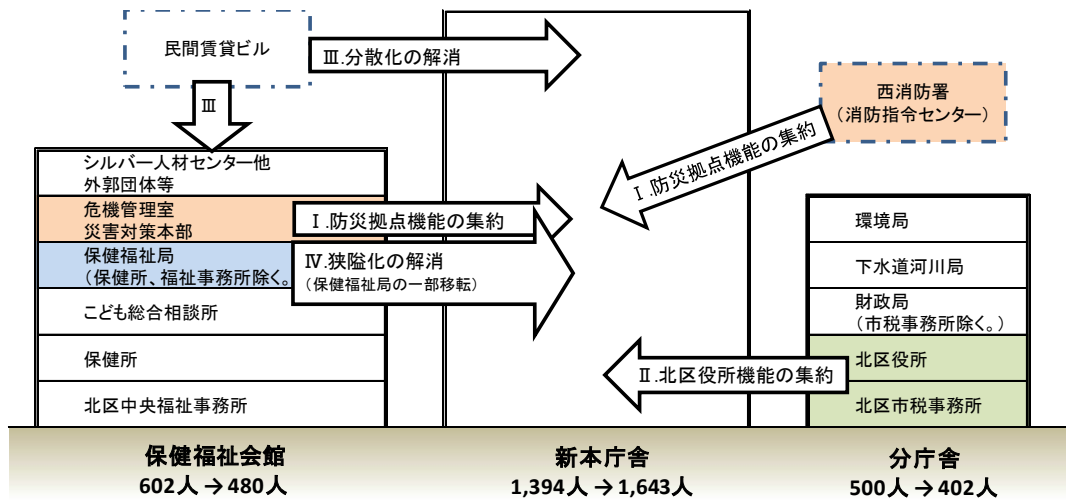
【集約の概略図】



① 建替 A 案の考え方

- 防災拠点機能（災害対策本部等）を新本庁舎に移転
- 分庁舎から北区役所機能を新本庁舎に移転
- 民間賃貸ビルを新本庁舎及び保健福祉会館に移転
- 保健福祉会館から保健福祉局の一部を新本庁舎に移転

※保健福祉局の一部が保健福祉会館に残ることから本庁機能の分散化は解消されず、3庁舎に跨ったままとなる。

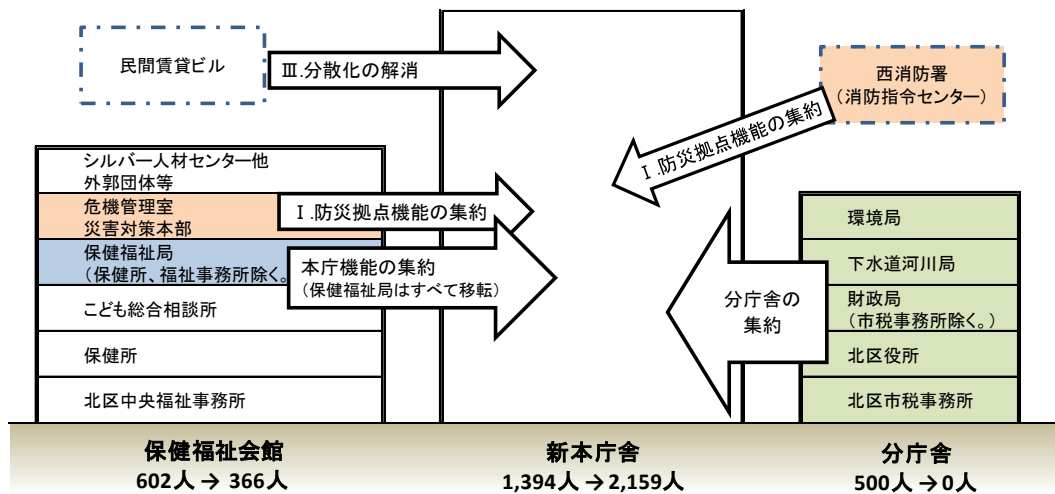


集約後	保健福祉会館	分庁舎
事務室面積	3,827㎡	3,262㎡
職員数	480人	402人
職員数単位面積	8.0㎡/人	8.1㎡/人

② 建替 B 案の考え方

- 防災拠点機能（災害対策本部等）を新本庁舎に移転
- 分庁舎のすべての機能を新本庁舎に移転し、分庁舎は売却等の資産活用を検討
- 民間賃貸ビルを新本庁舎に移転
- 保健福祉会館から保健福祉局を新本庁舎に移転

※本庁機能の集約により分散化は解消され、保健福祉会館は建設当初の機能である保健所・北区中央福祉事務所等となる。



集約後		保健福祉会館	分庁舎
	事務室面積	3,827㎡	売却等資産活用 を検討
	職員数	366人	
	職員数単位面積	8.0㎡/人	

※保健福祉会館に発生する約 1,100㎡の余剰床は賃貸等の活用を検討する。

4. 新庁舎の想定規模の算定

ここでは、建替 A 案及び建替 B 案を想定した場合の規模の検討を行う。

(1) 新庁舎の想定規模の算定

職員数は、前ページの集約の考え方から、建替 A 案で 1,643 名、建替 B 案で 2,159 名とし、総務省地方債同意等基準に基づき試算を行ったところ、建替 A 案においては約 47,800 m²、建替 B 案においては約 58,500 m²となった。

新本庁舎想定規模

区分		新庁舎面積		
		本庁舎機能	北区役所機能	合計
1	事務室(応接室を含む)	12,605m ² ~ 16,191m ²	1,368m ²	13,973m ² ~ 17,559m ²
2	倉庫	1,638m ² ~ 2,104m ²	177m ²	1,815m ² ~ 2,281m ²
3	会議室等 (会議室、電話交換室、 便所、洗面所その他所室)	9,898m ² ~ 13,510m ²	1,603m ²	11,501m ² ~ 15,113m ²
4	災害対策本部 消防指令室	1,350m ²		1,350m ²
5	玄関等 (玄関、広間、廊下、階段、 その他の通行部分)	10,196m ² ~ 13,262m ²	1,259m ²	11,455m ² ~ 14,521m ²
6	議会関係諸室等 (議場、委員会室及び 議員控室)	2,300m ²		2,300m ²
小計		38,000m ² ~ 48,700m ²	4,400m ²	42,400m ² ~ 53,100m ²
7	屋内駐車場			5,400m ²
合計 (m ²)				47,800m ² ~ 58,500m ²