

## 2018 年 9 月至 2019 年 2 月共 6 個月的建築 (新工程) 合約

1. 現公布房屋委員會 (下稱「房委會») 將於上述 6 個月以選擇性招標方式為下列建築 (新工程) 合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20180218	屯門第 54 區 3 及 4 (東) 號地盤公營 房屋發展計 劃的建築工 程	<p>建築工程：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 幢 38 至 40 層高的住宅大廈連地下；</li> <li>- 1 所設有 7 個課室的幼稚園；</li> <li>- 1 所幼兒中心；</li> <li>- 1 所特殊幼兒中心；</li> <li>- 1 所早期教育及訓練中心；</li> <li>- 1 個半底層停車場和供私家車、輕型貨車、電單車停泊及上落客貨設施使用的地面露天停泊位</li> <li>- 零售設施；</li> <li>- 屋邨管理處；</li> <li>- 垃圾收集站；以及</li> <li>- 相關附屬設施及外部工程</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評) 和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	5 183	2018 年 10 月	NW2	總建築師 (一)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20180311	青衣青鴻路 公營房屋發 展計劃的建 築工程	建築工程： - 2 幢 40 層高、每層有 36 個單位的住宅樓 宇； - 1 幢 2 層高的零售設 施； - 1 個 3 層高的半底層 式平台，容納 1 個停 車場、4 個福利設施 及多個機電房； - 外部範圍包括斜坡 改善工程、斜坡上的 水管改道工程、護土 構築物、平台頂車 道、園景梯台、有蓋 行人道系統、垂直種 植設施、1 個球場及 兒童遊樂場；以及 - 道路改善工程，包括 闢設路旁巴士及小 巴停車處、擴闊行人 徑，以及改善道路交 界處  工程將採用建築環境評 估方法（綠建環評）和 建築信息模擬技術  工程將採用電子標書	2 868	2018 年 10 月	NW2	總建築師 (六)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20180295	柴灣道公營房屋發展計劃的建築工程	<p>建築工程：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 幢 36 層高的住宅樓宇連地下、平台層及 1 層設有 24 個私家車停泊位的地庫停車場；</li> <li>- 2 間零售店舖；</li> <li>- 1 個將用作長者鄰舍中心的無裝修處所；</li> <li>- 屋邨管理處；</li> <li>- 貯物室；</li> <li>- 附屬設施，包括機電房、升降機及大堂、互助委員會、垃圾及物料回收房和廢物收集站、公用遊樂場地、園景平台及休憩處；以及</li> <li>- 相關工程，包括地下公用事業設施和排水渠接駁工程</li> </ul> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	828	2018 年 10 月	NW2	總建築師 (發展及標準策劃)
20180305	東涌第 54 區資助出售房屋發展計劃的建築工程	<p>建築工程：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 幢 31 層高的住宅大廈(連地下)；</li> <li>- 1 個單層獨立零售商場連垃圾收集站；</li> <li>- 1 個設有私家車及電單車停泊位的地庫停車場；</li> <li>- 1 所設有 6 個課室的幼稚園；</li> <li>- 1 個屋邨管理處；</li> <li>- 露天落客貨泊位；以及</li> <li>- 相關附屬設施及外部工程</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	3 300	2018 年 11 月	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20180235	屯門第 54 區 第 1 及 1A 號 地盤公營房 屋發展計劃 的建築工程	建築工程： - 4 幢 36 至 39 層高的 住宅大廈，住宅樓層 下有 1 至 2 層非住宅 樓層連大堂； - 1 所設有 6 個課室的 幼稚園； - 1 所長者日間護理中 心； - 1 所長者鄰舍中心； - 1 個半底層停車場和 供車輛停泊及上落 客貨設施使用的地 面露天停泊位； - 零售設施； - 屋邨管理處； - 垃圾收集站；以及 - 相關附屬設施及外 部工程  工程將採用建築環境評 估方法（綠建環評）和 建築信息模擬技術  工程將採用電子標書	4 232	2018 年 12 月	NW2	總建築師 (一)

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 5.5 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2018 年 8 月 24 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一），地址如下：

香港九龍何文田佛光街 80 號

房屋委員會總部第三座 12 樓

採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」（下稱「指引」）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。

4. 承建商名列房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部發展及建築處第二座 8 樓工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。
8. 任何並未列入房委會名冊內，但又有有意承投房委會合約的承建商，可向房屋署高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。  
有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：  
[http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_3.html](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html)
9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2018 年 8 月 17 日

房屋署署長應耀康