

2021年3月1日

NTT都市開発株式会社
鹿島建設株式会社
東日本旅客鉄道株式会社
東急不動産株式会社

東京工業大学田町キャンパス土地活用事業における 事業協定書締結について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）が代表企業を務める「NTTUD・鹿島・JR 東日本・東急不動産グループ」（以下「当グループ」という）は、国立大学法人東京工業大学（以下「東京工業大学」）から「東京工業大学田町キャンパス土地活用事業（以下「本事業」という）」における事業予定者（交渉権者）に選定されました。これを受け、当グループは、東京工業大学と2021年2月26日付で事業協定書を締結しましたことをお知らせいたします。

今後は、東京工業大学と連携を図り、工業デザイン発祥の地である本事業敷地において、国内外の企業・大学が集積する産業・研究拠点の整備を行うとともに、新たな都市像となる「イノベーション・ウォーターフロント」の実現に向けて、田町エリアの街づくりを推進してまいります。



複合施設 A・複合施設 B（完成予想イメージ）

■東京工業大学による本事業コンセプト

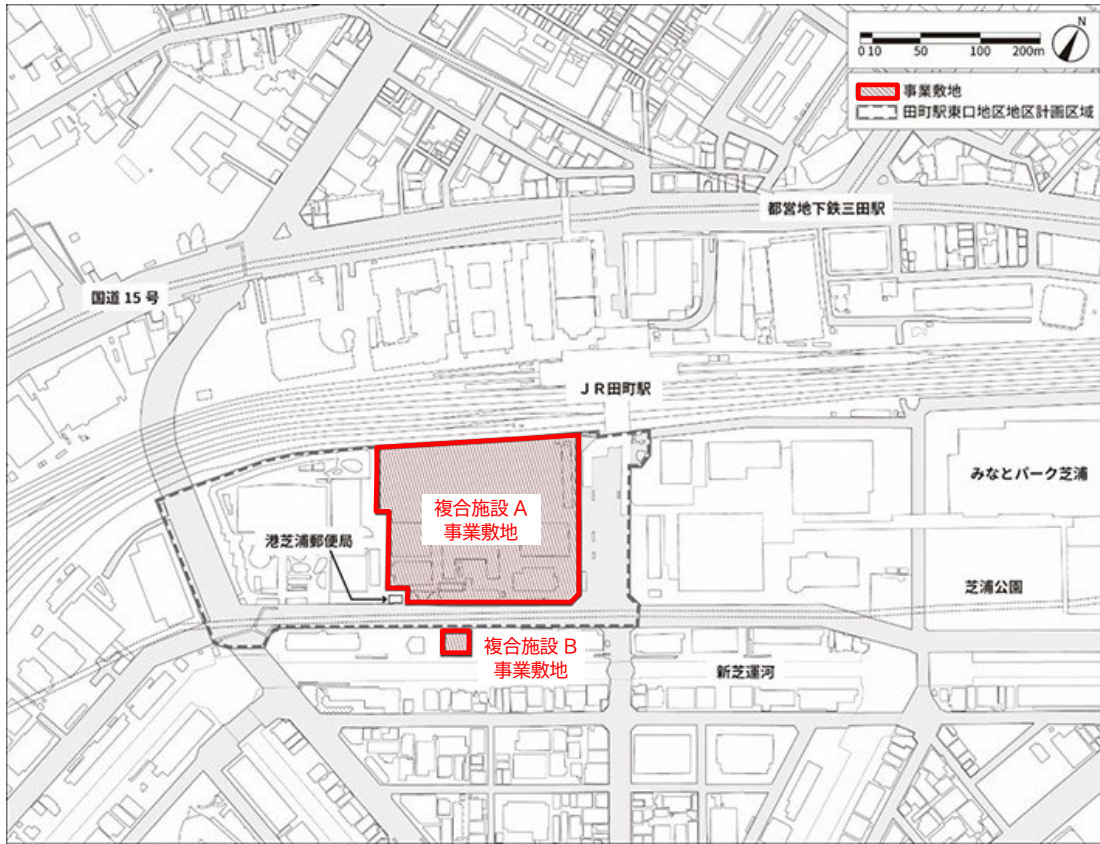
『科学技術とビジネスの融合により、才知溢れた人々と洗練された情報が集積し、新たな価値創造をリードしていく、国際的な産業・研究拠点を形成』

■当グループの提案概要

『多様な技術や人が共存し、交わり、新たな価値を生み続ける「知」の象徴となる、世界を牽引するイノベーション・ウォーターフロントの拠点』

- ・隣接する田町グランパーク等周辺との一体的な街づくり
- ・国際的な産業・研究拠点を形成に資するイノベーションエコシステムの構築、大学施設の計画
- ・地域に開かれた新たな都市型環境・防災拠点の形成、エリアマネジメント活動の推進

■位置図



■複合施設の計画概要(予定)

所在地	東京都港区芝浦三丁目 17 番 1 他	
	複合施設 A	複合施設 B
敷地面積	約 22,700 m ²	約 500 m ²
延床面積	約 247,700 m ²	約 2,500 m ²
建物高さ	約 178m	約 33m
規模	地上 36 階、地下 2 階	地上 7 階
民間施設用途	事務所、ホテル、商業施設、 保育所、産学官連携施設 等	商業施設
大学施設用途	教育研究施設、産学官連携施設	教育研究施設
竣工	複合施設の供用開始: 2030 年 6 月頃 グランドオープン: 2032 年 4 月頃	

■完成予想イメージ



複合施設 A 全体外観（東側）



複合施設 A 低層部外観（南側）



複合施設 A 低層部内観

※完成予想イメージは計画段階のものであり、今後の協議などにより変更となる可能性があります。

■当グループ構成企業

・NTT都市開発株式会社(NTTUD)

【所在地】東京都千代田区外神田四丁目 14 番 1 号

【代表者】代表取締役社長 辻上 広志

・鹿島建設株式会社(鹿島)

【所在地】東京都港区元赤坂一丁目 3 番 1 号

【代表者】代表取締役社長 押味 至一

・東日本旅客鉄道株式会社(JR 東日本)

【所在地】東京都渋谷区代々木二丁目 2 番 2 号

【代表者】代表取締役社長 深澤 祐二

・東急不動産株式会社(東急不動産)

【所在地】東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号

【代表者】代表取締役社長 岡田 正志