

Successful and evolving shopping center business – the beating heart of community!

Menestyvä ja kehittyvä
kauppakeskusliiketoiminta
– yhdyskunnan sykkivä sydän!

Finnish Council of Shopping Centers

Annankatu 24, 2. krs. 00100 Helsinki
puh. +358 9 4767 5711
www.kauppakeskusyhdistys.fi

Finnish Shopping Centers 2021 Kauppakeskukset

Finnish Shopping Centers 2021 Kauppakeskukset



Finnish Shopping Centers 2021
Kauppakeskukset



Introduction

The Finnish Shopping Centers 2021 industry review is compiled by the Finnish Council of Shopping Centers. It provides a package of information on shopping centers for everyone interested in the sector. This is already the fifteenth annual review. Shopping Centers 2021 contains key figures about the business sector as well as standardized introductions, basic information, and key figures for all the main shopping centers. The aim is to increase transparency and knowledge of the sector among

investors, customers, traders, and the main stakeholders in the sector, both in Finland and abroad.

The COVID-19 restrictions have required shopping centers to respond quickly and learn new. Ensuring safe shopping environments to customers have been the most important task of the Corona era and Finnish shopping centers have performed excellently. The industry has a strong view of a recovery when people can move freely again. These exceptional times have emphasized the vital role of social interaction and experiences in our everyday life.

The shopping center is a sustainable service concept which is even corona proof. Services are found under the same roof and they are conveniently accessible. The business mix changes constantly according to customer needs. Business proprietors can operate in an ecologically and socially responsible way. The shopping center business in Finland has reached its 30-year anniversary. It is not yet a mature sector, but it is an area with continuous development. Shopping centers are significant investments with long-term impacts. The most natural location for shopping centers is as part of a community structure

which is conveniently accessible. The key is to create relevant spaces for people and to provide a community hub. The ongoing trend is to provide non-retail uses by increasing leisure in shopping centers and in town center regeneration. The mixed-use town centers can be a central component of successful local economies, offering a base for businesses and jobs and being at the core of community life.

Finnish Council of Shopping Centers
Mikko Östring, Director, Commercial and Public Properties, RAKLI

Johdanto

Kauppakeskukset 2021 on vuosittainen tietopaketti kaikille suomalaisesta kauppakeskusmarkkinasta kiinnostuneille. Julkaisu sisältää tunnuslukuja toimialasta sekä merkittävimpien kauppakeskusten yhdenmukaiset esittelyt, perustiedot ja -tunnusluvut. Tavoitteena on alan avoimuuden ja tiedon lisääminen niin sijoittajien, kauppiaiden, asiakkaiden, median kuin myös muiden toimialalle keskeisten sidosryhmien keskuudessa Suomessa ja kansainvälisesti.

Vuonna 2020 alkaneella koronapandemialla on ollut suuri vaikutus kaikkiin elämämme

osa-alueisiin. Kaupassa muutokset ovat olleet globaaleja ja poikkeusaikana tapahtui merkittävä uudelleenjako toimialojen sisällä. Monet aiemmista muutoksista voimistuivat ja ennestään vaikeuksissa olleet toimialat, kuten muotikauppa kärsivät. Päivittäistavarat ja verkkokauppa olivat selkeitä voittajia ja verkkokaupassa tullaan siirtymään pandemian jälkeen uudelle tasolle.

Liikkumisrajoitusten vaikutukset kauppakeskuksiin olivat merkittäviä. Ydinkeskustojen kauppakeskusten kasvu pysähtyi, kun ihmiset jäivät koteihin ja siirtyivät käyttämään paikallisia aluekeskusten palveluita. Kesällä kauppakeskukset palautuivat koronapandemian tuomista

rajoituksista kuitenkin nopeasti. Pandemia-aikana kuluttajakäyttäytyminen muuttui ja kauppakeskusten keskiostos kasvoi. Poikkeusvuosi toi kauppakeskuksiin myös runsaasti uusia palveluita, erityisesti turvallisen asioinnin mahdollistamiseksi. Työn monipaikkaisuus on suuri mahdollisuus kauppakeskuksille, ja coworking-tilat ovat jatkossa vahvemmin edustettuina palvelukokonaisuudessa.

Koronapandemian tuomat muutokset ovat vaatineet kauppakeskuksilta nopeaa reagointia ja uuden oppimista. Yhteiskunnan palvelukyvyyn ja turvallisen asioinnin varmistaminen ovat olleet korona-ajan tärkeimmät tehtävät. Kauppakeskukset ovat suoriutuneet näistä erinomaisesti

ja vastanneet nopeasti muuttuneisiin rajoituksiin. Toimialalla on vahva näkemys asiakasvirtojen elpymisestä, kun ihmiset pääsevät taas liikkumaan vapaasti. Poikkeusaika on korostanut ihmisten tarvetta sosiaalisille kohtaamisille ja elämysten kokemiselle yhdessä.

Kauppakeskukset ovat elämyksellisiä katettuja kaupunkikeskustoja, jotka kokoavat yhteen eri yhteisöjä ja tarjoavat jatkuvasti kehittyvän ”alustan” monenlaiselle toiminnalle. Toimiala on murroksessa, niin kuin se on aina ollutkin.

Suomen kauppakeskusyhdistys ry

Mikko Östring, johtaja, toimitilat, RAKLI



Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

on kauppa- ja ostoskeskusten järjestö, jonka toiminnassa omistajat, kauppa, palvelut, alan asiantuntijat ja kauppakeskusjohto kohtaavat kehittyäkseen.

Toiminta ja tapahtumat

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tarkoituksena on tukea kauppakeskustoimialan menestymistä ja edistää korkeatasoisen kauppakeskusosaamisen kehittymistä Suomessa.

Toimintamme tarjoaa jäsenyrityksille kontakteja muihin alan ammattilaisiin sekä kehittää jäsenten ammattitaitoa mielenkiintoisten seminaarien, tilaisuuksien ja opintomatkojen avulla.

Tietopalvelut

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen tietopalveluita ovat vuosittainen Kauppakeskukset-julkaisun lisäksi Suomen kauppakeskusmarkkinan kansainvälistä näkyvyyttä edistävä Retail Facts Finland -tietopaketti.

Tietopalveluihin kuuluvat myös säännölliset jäsentiedotteet sekä erilaisten kehityshankkeiden tuloksina syntyneet ohjeet ja toimintamallit. Yhteistyössä KTI:n kanssa keräämme kauppakeskuksilta myynti- ja kävijätietoja, joiden tuloksia raportoidaan myös julkisuuteen.

Kehitys- ja vaikuttamistoiminta

Kauppakeskusyhdistyksen kehitystoiminnan tavoitteena on parantaa tuottavan, vastuullisen ja palvelukykyisen kauppakeskusliiketoiminnan edellytyksiä. Kehitystoiminnan painopistealueita ovat viime vuosina olleet esim. kauppakeskusten markkinoinnin johtaminen, turvallisuusjohtaminen ja kauppakeskustoimialan markkinatiedon kehittäminen.

Vaikuttamistoiminnan tehtävänä on kauppakeskusten toimintaedellytysten turvaaminen ja parantaminen. Vaikuttamista toteutetaan ottamalla kantaa kauppakeskusliiketoiminnan näkökulmasta tärkeisiin yhteiskunnallisiin kysymyksiin sekä esimerkiksi lainsäädäntöhankkeisiin.

Suomen Kauppakeskusyhdistyksen käytännön toimintaa hoitaa yhteistoimintasopimuksen mukaisesti RAKLI ry., joten myös RAKLI:n palvelut ovat jäsenten käytössä. Näihin sisältyvät mm. jäsenneuvonta ja viestintä. Jäsenet voivat yhteistoiminnan kautta vaikuttaa alan kehitykseen ja tulevaan toimintaympäristöön sekä verkostoitua laajemmin kiinteistö- ja rakentamisolalla.



Table of Contents

Sisällysluettelo

Introduction	4	Johdanto	6
Table of Contents	10	Sisällysluettelo.....	10
1. Shopping Center Market	11	1. Kauppakeskusmarkkina	11
Key figures of Shopping Center Market	12	Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta.....	12
20 Largest Shopping Centers in Finland	14	20 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	14
10 Largest Shopping Centers in Finland	15	10 suurinta kauppakeskusta Suomessa.....	15
20 Largest Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area	16	Pääkaupunkiseudun 20 suurinta kauppakeskusta	16
Chart and Map	17	Taulukko ja kartta.....	17
Shopping Center Openings per Year.....	18	Kauppakeskukset avaamisvuosittain	18
Location in Urban Structure	20	Sijainti yhdyskuntarakenteessa	20
Distribution of Business Fields	22	Toimialajakauma kauppakeskuksissa	22
Owners and Management Companies.....	24	Omistajat ja managerit	24
2. Shopping Centers	26	2. Kauppakeskukset.....	24
List of Shopping Centers by Cities.....	27	Luettelo kauppakeskuksista kunnittain.....	27
Shopping Center Specific Presentation Pages ...	28–147	Kauppakeskuskohtaiset esittelysivut	28–147
3. Other Retail Centers	148	3. Muut kaupalliset keskuksset.....	148
Helsinki Metropolitan Area Strip Centers	149	Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset	149
Definitions of Retail Centers	150	Kaupallisten keskusten määritelmät.....	153
Chart as a Summary of Retail Centers.....	152	Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista	155

1. Shopping Center Market

Kauppakeskusmarkkina



Shopping Center Market Key Figures

Tunnuslukuja kauppakeskusmarkkinasta

Population Asukasluku	5 537 046
GDP Bkt	240,3 bn € (2019) mrd. €
GDP change (2018–2019) Bkt-muutos (2018–2019)	1,3 %
GDP / Inhabitant Bkt / asukas	43 399 €
Shopping center GLA / inhabitant Vuokrattava liikeala / asukas	0,45 m ²
Shopping Center Sales / inhabitant / p.a. Myynti / asukas / vuosi	1 142 €
Employment Työpaikat kauppakeskuksissa	55 000

	2020	2019	Annual Change (%) Vuosimuutos
Total number of shopping centers Lukumäärä	112	111	0,9 %
Sales, estimate (M€) Myynti, arvio (M€)	6 325	6 950	-9,0 %
Visitors, estimate (M) Kävijämäärä, arvio (M)	351	428	-18,0 %
Comparable sales, 2019–2020 (M€) Vertailukelpoinen myynti, 2019–2020 (M€)	3 842	4 357	-11,2 %
Comparable Visitors, 2019–2020 (M) Vertailukelpoinen kävijämäärä, 2019–2020 (M)	171	228	-22,8 %
Leasable retail area (M sq m) Liikeala (M m ²)	2,50	2,46	1,4 %
Sales / Visitors (€ / visitor) Myynti / kävijä (€ / kävijä)	22,47	19,11	17,6 %
Sales / Leasable retail area (€ / sq m) Myynti / m ² (€ / m ²)	2 534	2 825	-12,1 %
Total retail sales (bn €) ** Vähittäiskaupan myynti (mrd. €) **	41,05	39,62	3,6 %
Market share Shopping Centers * Kauppakeskusten markkinaosuus *	15,4 %	17,5 %	-2,3 %-yks. (prosentti-yksikköä)

* Service sales included

** Sectors that are not in Shopping Centers included





20 Largest Shopping Centers in Finland

20 suurinta kauppakeskusta Suomessa

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m ²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2020) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2020) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hio)
1	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	116 017	117 107	6,3	280,0	2 413	44,4
2	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,0	410,1	3 538	40,8
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,6	341,6	3 717	18,4
4	Mall of Tripla	Helsinki	86 279	190 279	17,5	223,2	2 587	12,8
5	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	343,1	4 027	23,3
6	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,0	290,5	3 698	22,3
7	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki	69 000	69 000	4,2	160,0	2 319	38,1
8	Kauppakeskus REDI	Helsinki	59 000	64 000	6,9	104,5	1 771	15,1
9	Mylly	Raisio	58 695	60 890	4,7	208,9	3 559	44,4
10	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	9,5	191,0	3 601	20,1
11	Willa	Hyvinkää	51 994	55 196	7,1	189,0	3 635	26,6
12	Kauppakeskus Ratina	Tampere	49 500	53 100	5,0	116,8	2 360	23,2
13	Kauppakeskus Kaari	Helsinki	45 665	48 218	6,8	244,5	5 354	36,0
14	AINOA	Espoo	45 584	47 971	6,3	153,0	3 356	24,3
15	Kauppakeskus Veturi	Kouvola	41 745	42 807	2,8	113,0	2 707	40,4
16	Forum	Helsinki	40 500	77 200	7,2	159,5	3 938	22,1
17	Kauppakeskus Skanssi	Turku	36 850	41 933	3,2	118,0	3 202	36,9
18	Puuvilla	Pori	36 498	42 102	4,9	85,3	2 337	17,4
19	Kauppakeskus Karisma	Lahti	33 500	33 500	2,6	87,0	2 597	33,5
20	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 374	17,7	154,0	4 715	8,7
			1 228 089	1 486 847	169	3 973	3 272	27

10 Largest Shopping Centers in Finland by sales

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa myynnin mukaan

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m ²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M, 2020) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2020) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / kävijämäärä (€/hio)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,0	410,1	3 538	40,8
2	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	343,1	4 027	23,3
3	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,6	341,6	3 717	18,4
4	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,0	290,5	3 698	22,3
5	Ideapark Lempäälä	Lempäälä	116 017	117 107	6,3	280,0	2 413	44,4
6	Kauppakeskus Kaari	Helsinki	45 665	48 218	6,8	244,5	5 354	36,0
7	Mall of Tripla	Helsinki	86 279	190 279	17,5	223,2	2 587	12,8
8	Mylly	Raisio	58 695	60 890	4,7	208,9	3 559	44,4
9	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	9,5	191,0	3 601	20,1
10	Willa	Hyvinkää	51 994	55 196	7,1	189,0	3 635	26,6
			783 250	971 860	108	2 722	3 613	28,9

10 Largest Shopping Centers in Finland by number of visitors

10 suurinta kauppakeskusta Suomessa kävijämäärä mukaan

1	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,6	341,6	3 717	18,4
2	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 374	17,7	154,0	4 715	8,7
3	Mall of Tripla	Helsinki	86 279	190 279	17,5	223,2	2 587	12,8
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	343,1	4 027	23,3
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,0	290,5	3 698	22,3
6	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,0	410,1	3 538	40,8
7	Citycenter	Helsinki	20 400	46 400	9,9	89,0	4 364	9,0
8	Hansakortteli (Hansa)	Turku	53 038	54 718	9,5	191,0	3 601	20,1
9	Forum	Helsinki	40 500	77 200	7,2	159,5	3 938	22,1
10	Myyrmani	Vantaa	31 700	40 400	7,2	146,6	4 625	20,4
			636 141	897 823	125	2 349	3 881	19,8



20 Largest

Shopping Centers in Helsinki Metropolitan Area

Pääkaupunkiseudun
20 suurinta kauppakeskusta

Nro	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikepinta-ala	Gross Leasable Area, GLA (m ²) Vuokrattava kokonaisliikeala	Visitors (M. 2020) Kävijämäärä	Sales per year (M€, 2020) Myynti	Sales / Leasable Retail Area Myynti / Liikepinta-ala (€/m ²)	Sales / Visitors (€/visitor) Myynti / Kävijämäärä (€/hio)
1	Jumbo-Flamingo	Vantaa	115 900	140 700	10,0	410,1	3 538	40,8
2	Sello	Espoo	91 900	102 000	18,6	341,6	3 717	18,4
3	Mall of Tripla	Helsinki	86 279	190 279	17,5	223,2	2 587	12,8
4	Iso Omena	Espoo	85 200	101 300	14,7	343,1	4 027	23,3
5	Itis	Helsinki	78 562	101 452	13,0	290,5	3 698	22,3
6	REDI	Helsinki	59 000	64 000	6,9	104,5	1 771	15,1
7	Kaari	Helsinki	45 665	48 218	6,8	244,5	5 354	36,0
8	AINOA	Espoo	45 584	47 971	6,3	153,0	3 356	24,3
9	Forum	Helsinki	40 500	77 200	7,2	159,5	3 938	22,1
10	Kamppi Helsinki	Helsinki	32 662	43 374	17,7	154,0	4 715	8,7
11	Myyrmani	Vantaa	31 700	40 400	7,2	146,6	4 625	20,4
12	Lanterna	Helsinki	29 048	29 532	1,1	*	*	*
13	Ruoholahti	Helsinki	25 031	28 551	3	85,0	3 396	28,3
14	Liila	Espoo	24 111	25 111	*	36,6	1 518	*
15	Hertsi	Helsinki	23 000	38 000	2,0	50,0	2 174	25,0
16	Malmin Nova	Helsinki	20 900	24 000	5,1	44,2	2 115	8,7
17	Columbus	Helsinki	20 800	22 100	5,7	89,4	4 298	15,7
18	Citycenter	Helsinki	20 400	46 400	9,9	89,0	4 364	9,0
19	Merituuli	Espoo	19 862	19 862	*	*	*	*
20	Easton Helsinki	Helsinki	19 700	27 200	4,8	*	*	*
			915 804	1 217 650	155	2 965	3 482	21

* Information not published / Tietoa ei ole julkaistu



32%

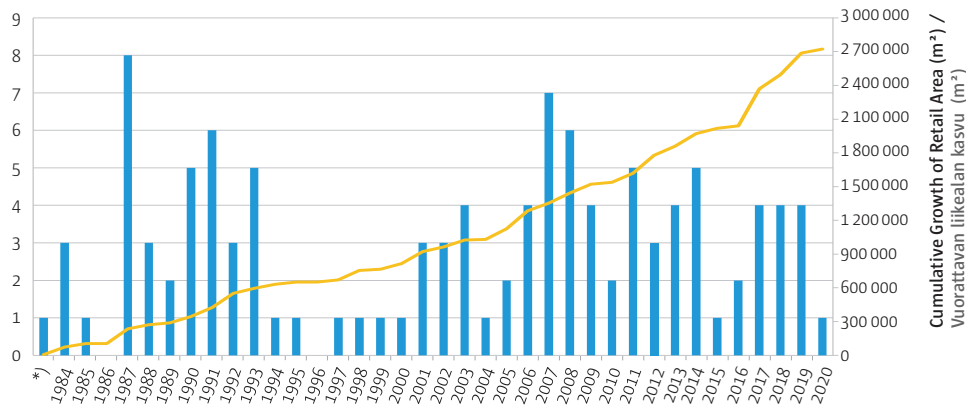
of Finnish Shopping Centers are located
in Helsinki Metropolitan Area

32 % kauppakeskuksista sijaitsee pääkaupunkiseudulla



Shopping Center Openings per Year

Kauppakeskukset avaamisvuosittain



*) Opened as Retailers' Department Store, nowadays Shopping Center

*) Avattu kauppiastavaratalona. Lasketaan nykyään kauppakeskukseksi.



*	Heikintori	Espoo	2006	Ideapark	Lempäälä
1984	Itäkeskus	Helsinki	2006	Kamppi	Helsinki
1984	Hansa	Turku	2006	Tuulonen	Tuulos
1984	Tikkuri	Vantaa	2006	Chydenia	Kokkola
1985	City Forum	Helsinki	2007	IsoMyy	Joensuu
1987	Malmin Nova	Helsinki	2007	Revontuli	Rovaniemi
1987	Jyväskylän Torikeskus	Jyväskylä	2007	Duo	Tampere
1987	Malmintori	Helsinki	2007	Syke	Lahti
1987	Trio	Lahti	2007	Galleria Lappeenranta	Lappeenranta
1987	Iso-Kristiina	Lappeenranta	2007	Atomi	Lappeenranta
1987	Isomyyri	Vantaa	2007	Tawast	Jyväskylä
1987	Espoonatori	Espoo	2008	Rajalla	Tornio
1987	Ogeli	Helsinki	2008	Entresse	Espoo
1988	Koskikeskus	Tampere	2008	Rinteenkulma	Rovaniemi
1988	Minna	Kuopio	2008	Ristikko	Helsinki
1988	Sektor	Kuopio	2008	Metropol	Joensuu
1989	BePop	Pori	2008	Opri	Lappeenranta
1989	Kluuvi	Helsinki	2009	Skanssi	Turku
1990	Rewell Center	Vaasa	2009	Centrum	Joensuu
1990	Epstori	Seinäjoki	2009	Elo	Ylöjärvi
1990	Kolmikulma	Jyväskylä	2009	Akseli	Mikkeli
1990	Sampokeskus	Rovaniemi	2010	Family Center	Lappeenranta
1990	Mansikkapaikka	Imatra	2010	Manski	Kouvola
1991	Tullintori	Tampere	2011	Martinlaakson ostari	Vantaa
1991	Pasaati	Kotka	2011	Myllypuron Ostari	Helsinki
1991	Jyväskylän Forum	Jyväskylä	2011	Stella	Mikkeli
1991	Kallentori	Kokkola	2011	Karisma	Lahti
1991	Lohjantähti	Lohja	2011	Valo	Lahti
1991	Itäväylä	Hamina	2012	Willa	Hyvinkää
1992	Plaza	Salo	2012	Ikano	Kuopio
1992	Zeppelin	Kempele	2012	Veturi	Kouvola
1992	Torikeskus	Seinäjoki	2013	AINOA	Espoo
1993	Jyväskeskus	Jyväskylä	2013	Capri	Lappeenranta
1993	Lippulaiva	Espoo	2013	Citycenter	Helsinki
1993	Koskikara	Valkeakoski	2013	Kaari	Helsinki
1993	Linjuri	Salo	2014	Goodman	Hämeenlinna
1993	Kompassi	Hollola	2014	Ideapark Oulu	Oulu
1994	Myyrmani	Vantaa	2014	Lielähti	Tampere
1995	Kolmisoppi	Kuopio	2014	Komppi	Ikaalinen
1997	Columbus	Helsinki	2014	Puuvilla	Pori
1998	Jumbo	Vantaa	2015	Dixi	Vantaa
1999	Kämp Galleria	Helsinki	2016	Valkea	Oulu
2000	Martinsilta	Espoo	2016	Lauttis	Helsinki
2001	Iso Omena	Espoo	2017	Seppä	Jyväskylä
2001	Isokarhu	Pori	2017	Niitty	Espoo
2001	Kauppakeskus Mylly	Raisio	2017	Sokkari	Jyväskylä
2002	Ruoholahti	Helsinki	2017	Easton	Helsinki
2002	Arabia	Helsinki	2018	Ratina	Tampere
2002	Valtari	Kouvola	2018	REDI	Helsinki
2003	Sello	Espoo	2018	Karuselli	Kerava
2003	Hs-Center	Vaasa	2018	Saari	Helsinki
2003	Tavastila	Hämeenlinna	2019	Westeri	Tampere
2003	Megaherts	Helsinki	2019	Lohi	Lohja
2004	Aapeli	Kuopio	2019	Ideapark Seinäjoki	Seinäjoki
2005	Koskentori	Imatra	2019	Mall of TRIPLA	Helsinki
2005	Lanterna	Helsinki	2020	Skandinavian Shopping Center	Vaalimaa

Location in Urban Structure

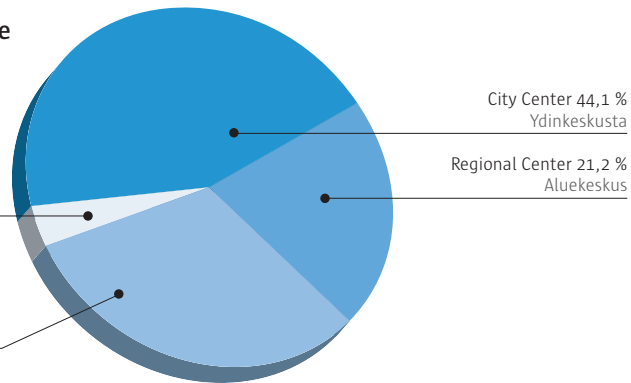
Sijainti yhdyskuntarakenteessa

96,4 % of All Shopping Center Visits Took Place in Central Locations

Kauppakeskusasioinneista
96,4 % tehdään kaupunki-
keskustoissa

Out of Town Centers 3,4 %
Ulkopuolella

Local Center 31,4 %
Paikalliskeskus



	Number of Shopping Centers Lukumäärä	Number of Shopping Centers Lukumäärä	Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Gross Leasable Area GLA Vuokrattava kokonaisala	Visitors Kävijämäärä	Sales per Year Myynti
City Center Ydinkeskusta	52	44,1 %	27,2 %	34,7 %	37,8 %	29,5 %
Regional Center Aluekeskus	25	21,2 %	35,8 %	42,0 %	41,8 %	48,6 %
Local Center Paikalliskeskus	37	31,4 %	30,2 %	16,5 %	16,9 %	14,4 %
Out of Town Centers Ulkopuolella	4	3,4 %	6,8 %	6,8 %	3,6 %	7,5 %
Total	118*					

* Kauppakeskukset-julkaisussa olevat kauppakeskukset ja kaupalliset keskukset



Distribution of Business Fields

Toimialajakauma kauppakeskuksissa

The distribution of Business Fields by The Number of Shops

Liikkeiden lukumäärä toimialoittain

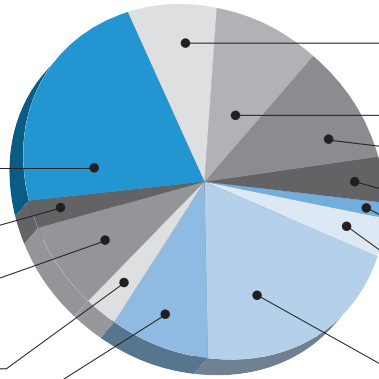
Fashion and accessories 22,2 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 7,6 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 2,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 8,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 7,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 9,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 10,2 %
Vapaa-aika

Grocery 4,1 %
Päivittäistavarat

Department stores 1,5 %
Tavaratalot

Other stores 3,4 %
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 20,1 %
Kahvilat ja ravintolat

The distribution of Business Fields by Leasable Area

Liikkeiden pinta-alajakauma toimialoittain

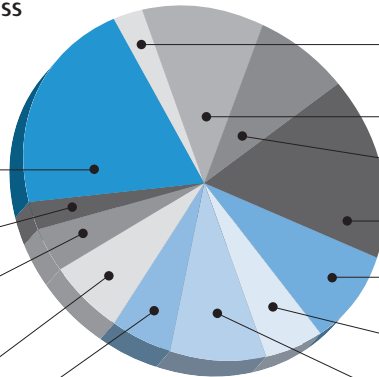
Fashion and accessories 20,9 %
Muoti ja asusteet

Services without turnover 2,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa

Commercial services 3,8 %
Kaupalliset palvelut

Leisure and entertainment services 6,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut

Beauty and wellness services 5,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut



Health and beauty 2,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet

Furnishing, home decor and supplies 11 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet

Leisure 8 %
Vapaa-aika

Grocery 16 %
Päivittäistavarat

Department stores 9,3 %
Tavaratalot

Other stores 5,4 %
Muut liikkeet

Cafes and restaurants 8,7 %
Kahvilat ja ravintolat



Owners and Management Companies

Omistajat ja managerit

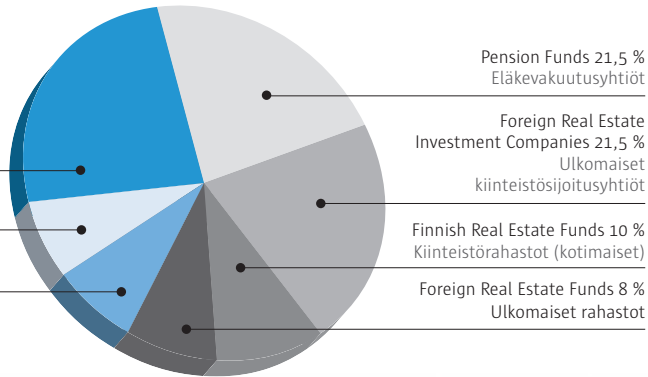
The Ownership Structure of Finnish Shopping Centers

Kauppakeskusten omistajatahot

Finnish Real Estate Investment Companies 24,9 %
Kiinteistösijoitusyhtiöt (kotimaiset)

Other 6,9 %
Muut

Retailers 7,2 %
Kauppa



TOP 10 Shopping Center Owners

10 Suurinta kauppakeskusomistajaa

	Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Citycon Oyj	242 881	9,7 %
2	VARMA	168 201	6,7 %
3	Sponda Oy	155 090	6,2 %
4	Ilmarinen	137 195	5,5 %
5	Keva	107 442	4,3 %
6	Mercada Oy	94 238	3,8 %
7	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	92 322	3,7 %
8	Agore kiinteistöt	88 905	3,6 %
9	Sukari Konserni Oy	81 212	3,2 %
10	Morgan Stanley	70 705	2,8 %

TOP 10 Shopping Center Managers

10 Suurinta kauppakeskusmanageria

	Shopping Centers Kauppakeskuksia	Net Leasable Retail Area Vuokrattava liikeala	Market Share Markkinaosuus
1	Colliers International Finland	347 849	13,9 %
2	Citycon Oyj	249 900	10,0 %
3	CBRE	237 307	9,5 %
4	Sponda Oy	155 090	6,2 %
5	Realidea	137 200	5,5 %
6	Newsec	123 570	4,9 %
7	Trevian Asset Management Oy	119 217	4,8 %
8	KOY Ideapark Ab	116 017	4,6 %
9	Kesko Oyj	92 500	3,7 %
10	T2L Finland Oy	91 000	3,6 %

2. Shopping Centers

Kauppakeskukset

Pääkaupunkiseutu

Espoo

AINOA	28
Entresse	29
Espoonatori	30
Galleria Leppävaara	31
Iso Omena	32
Liila	33
Lippulaiva (Pikkulaiva)	34
Merituuli	35
Niitty	36
Sello	37

Helsinki

Arabia	38
Citycenter	39
Columbus	40
Easton Helsinki	41
Forum	42
Helsinki Outlet	43
Hertsä	44
Itis	45
Kaari	46
Kamppi Helsinki	47
Kluuvi	48
Kämp Galleria	49
Lanterna	50
Lauttis	51
Mall of Tripla	52
Malmin Nova	53
Malmintori	54
Myllypuron Ostari	55
Ogeli	56
REDI	57
Ristikko	58
Ruoholahti	59
Saari	60

Kauniainen

Grani	61
-------	----

Vantaa

Dixi	62
Isomyyri	63
Jumbo-Flamingo	64
Martinlaakson Ostari	65
Myyrmani	66
Porttipuiston	
Liikekeskus	67
Tikkuri	68
Viisari	69

Hamina

Kauppakeskus Itäväylä	70
-----------------------	----

Hyvinkää

Willa	71
-------	----

Hämeenlinna

Goodman	72
---------	----

Iisalmi

Torikulma	73
-----------	----

Ikaalinen

Komppi	74
--------	----

Imatra

Liikekeskus Koskentori	75
------------------------	----

Mansikkapaikka	76
----------------	----

Joensuu

Iso Myy	77
---------	----

Metropol	78
----------	----

Plaza Centrum	79
---------------	----

Jyväskylä

Forum	80
-------	----

Keljon kauppakeskus	81
---------------------	----

Palokan kauppakeskus	82
----------------------	----

Palokan Kotikeskus	83
--------------------	----

Seppä	84
-------	----

Sokkari	85
---------	----

Torikeskus	86
------------	----

Kempele

Zeppelin	87
----------	----

Kerava

Karuselli	88
-----------	----

Kokkola

Chydenia	89
----------	----

Kallentori	90
------------	----

Kotka

Pasaati	91
---------	----

Kouvola

Valtari	92
---------	----

Veturi	93
--------	----

Kuopio

Aapeli	94
--------	----

H-talo	95
--------	----

Kauppapaikka Herman	96
---------------------	----

Kolmisoppi	97
------------	----

Matkus Shopping

Center	98
--------	----

Kauppaja viihdekeskus

Minna	99
-------	----

Kyyjärvi

Paletti	100
---------	-----

Lahti

Karisma	101
---------	-----

Trio	102
------	-----

Valo	103
------	-----

Lappeenranta

Armada	104
--------	-----

Family Center	105
---------------	-----

Galleria	106
----------	-----

IsoKristiina	107
--------------	-----

Opri	108
------	-----

Lempäälä

Ideapark Lempäälä	109
-------------------	-----

Lohja

Lohi	110
------	-----

Lohjantähti	111
-------------	-----

Mikkeli

Akseli	112
--------	-----

Stella	113
--------	-----

Oulu

Ideapark Oulu	114
---------------	-----

Valkea	115
--------	-----

Oulunsalo

Kapteeni	116
----------	-----

Pirkkala

Veska	117
-------	-----

Pori

Asiantuntijakeskus BEPOP	118
--------------------------	-----

Icco	119
------	-----

IsoKarhu	120
----------	-----

Puuvilla	121
----------	-----

Porvoo

Lundi	122
-------	-----

Raisio

Mylly	123
-------	-----

Rovaniemi

Revontuli	124
-----------	-----

Rinteenkulma	125
--------------	-----

Sampokeskus	126
-------------	-----

Salo

Linjuri	127
---------	-----

Plaza	128
-------	-----

Seinäjoki

Epstori	129
---------	-----

Ideapark Seinäjoki	130
--------------------	-----

Mega-Keskus	131
-------------	-----

Seinäjoen Torikeskus	132
----------------------	-----

Tampere

Duo	133
-----	-----

Koskikeskus	134
-------------	-----

Kuninkaankulma	135
----------------	-----

Like	136
------	-----

Ratina	137
--------	-----

Tullintori	138
------------	-----

Tornio

Rajalla Pää Gränsen	139
---------------------	-----

Turku

Hansakortteli (Hansa)	140
-----------------------	-----

Skanssi	141
---------	-----

Vaasa

Espen	142
-------	-----

GW Galleria	143
-------------	-----

Rewell	144
--------	-----

Valkeakoski

Koskikara	145
-----------	-----

Ylöjärvi

Elo	146
-----	-----

AINOA

Kauppakeskus AINOA on Tapiolan keskustan laajan palvelutarjonnan sydän. AINOA sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella joukkoliikenteen solmukohdassa yhdistäen Tapiolan metroaseman, bussiterminalin ja kauppakeskuksen saumattomasti yhteen. Kauppakeskuksen vuokrattava pinta-ala on lähes 50 000 m² ja liikkeitä yli 100.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola Keskustakiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	2013, 2017, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	153

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants: Stockmann, K-Supermarket, H&M, Stadium, Terveystalo, Clas Ohlson, Lindex, Alko, Akateeminen Kirjakauppa, ELIXIA, Aava - Pikkujätti



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	4 960,3
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 674,8
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	13	2 970,6
Vapaa-aika / Leisure	9	3 490
Päivittäistavarat / Grocery	6	7 328,8
Tavaratalot / Department stores	1	9 568
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	31	4 952,2
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	13	7 222,6
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	943,9
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 845,1
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	628
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	107	45 584

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	70
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	99	2 317
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	207	47 971

Entresse

Entresse on palveleva lähikauppakeskus Espoon sydämessä, jonne on helppo tulla, ja siellä on vaivatonta asioida. Kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsee myös Entressen kirjasto, Espoon kaupungin arkisto sekä Helinä Rautavaaran Museo.

Omistajat / Owners:

Barings Value Add I Espoo Oy, RBS Nordisk Renting, HOK-Elanto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	59,9

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants:

H&M, Lidl, S-Market, Alko, Entressen kirjasto



Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17 030	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		17 530

Länsituuli 5, 02100 Espoo
www.ainoatapiola.fi
Yhteyshenkilö:
Marja-Liisa Neuvonen
Puhelin: +358 50 388 3278

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-21
su 10-21

Siltkatu 11, 02770 Espoo
www.entresse.fi
Yhteyshenkilö: Elina Kuitinen
Puhelin: +358 50 300 7380

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 8-21
su 10-20



Kamreerintie 3
02770 Espoo
www.espoontori.fi
Yhteyshenkilö:
Tuija Fräntilä
Puhelin: +358 40 191 6454

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Espoontori

Kauppaeskus Espoontori sijaitsee kasvavassa Espoon keskuksessa, joka vahva paikallisliikenteen solmukohta. Aivan kauppakeskuksen naapurissa on rautatieasema ja paljon toimistotyöpaikkoja sekä asuntoja. Espoontorin kaupallisen konseptin pääpaino on päivittäisasioinnissa ja sitä tukevilla palveluissa.

Omistajat / Owners:

Espoontori Koy, Cerberus Capital Management 67 %
Espoon Asematori Koy, Cerberus Capital Management 54 %

Kauppaeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	520
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	35,1

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrikyksiä / Anchor tenants: K-Supermarket Kulinaari, Tokmanni, Apteekki, Fitness24Seven, Musti ja Mirri

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Galleria Leppävaara

Leppävaaran Gallerialle on rakennettu uusi konsepti ja elinkaari hyvinvointikeskuksena ja lähipalvelujen keskuksena. Sen liikeidea täydentää Leppävaaran palvelujen kokonais-tarjontaa.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt 100 %

Kauppaeskusjohto / Shopping center management:
Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt

Rakentamivuosi / Built	1985
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	323
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrikyksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Leppävaara, Forever Lite Leppävaara, Footlight

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	1	87	1,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 828	40 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	327	7,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	2 044	44,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	284	6,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	4 570	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	24
Aputilat / Additional facilities	10	134
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	31	4 728



Konstaapelinkatu 4
02650 Espoo
www.kauppakeskugalleria.fi
Yhteyshenkilö: Jaakko Onali
Puhelin: +358 44 076 0604

Aukioloajat
ma-pe 6-22
la 8-21
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Piispansilta 11–21
02230 Espoo
www.isoomena.fi
Yhteyshenkilö: Mika Mustasilta
Puhelin: +358 207 664 464

Aukioloajat
ma–pe 6–23
la 6–23
su 6–23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Iso Omena

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin lukeutuvassa Isossa Omenassa on yli 200 muodin, sisustuksen ja vapaa-ajan erikoisliikettä, erinomainen päivittäistavarakaupan tarjonta ja monipuolinen valikoima yksityisiä sekä julkisia palveluita. Espoon Matinkylässä sijaitsevan Ison Omenan vaikutusalue on yksi Suomen nopeimmin kasvavia alueita, ja sen kotitalouksien tulotaso on erittäin korkea.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2001/2016, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 700
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	14,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	343,1

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: K-Citymarket, Prisma, Lidl, palvelutori, Finnino, H&M, Alko, Terveystalo, Zara

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16 300	19,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2 600	3,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 900	4,6 %
Vapaa-aika / Leisure	300	0,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 100	21,2 %
Tavaratalot / Department stores	6 400	7,5 %
Muut liikkeet / Other stores	9 400	11 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 800	9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3 400	4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	7 800	9,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3 300	3,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5 900	6,9 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	85 200	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		10 800
Aputilat / Additional facilities		5 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		101 300

Liila

Vuonna 2020 uudistettu kodin ja vapaa-ajan keskus Espoon Suomenojalla, Länsiväylän varrella. Liilassa on autoilevia asiakkaita varten yli 550 maksutonta pysäköinti- paikkaa ja tankkauspiste.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	1973, 2000, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	36,6

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Rusta, Power, Golf Sky, Vepsäläinen, Jysk

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	11 000
Vapaa-aika / Leisure	3	2 800
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	4 900
Muut liikkeet / Other stores	2	400
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	1 300
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 500
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	19	24 111

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	25 111

Martinsillantie 10
02270 Espoo
www.liila.fi
Yhteyshenkilö:
Miia Aro

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lippulaiva (Pikkulaiva)

Uusi, kaksi kertaa aiempaa suurempi moderni ja urbaani kauppakeskus Lippulaiva on parhaillaan rakenteilla vanhan puretun kauppakeskuksen paikalle. Lippulaiva on voimakkaasti kasvavan Suur-Espoonlahden alueen vahva lähipalveluiden keskus.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	77,3

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-supermarket, Lidl, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
1,2 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	100	
6,1 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
7,3 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	600	
1,2 % Vapaa-aika / Leisure	100	
69,5 % Päivittäistavarat / Grocery	5 700	
Tavaratalot / Department stores		
1,2 % Muut liikkeet / Other stores	100	
8,5 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	700	
1,2 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	100	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1,2 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	
2,4 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	200	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8 200	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	100	
Aputilat / Additional facilities	100	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	8 400	

UUEN 2018
KAUPPAKESKUSTEHO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Merituuli

Merituulen kauppakeskus sijaitsee Espoon Suomenojalla, Kantatie 51 välittömässä läheisyydessä. Kauppakeskuksesta löydät erilaisia vapaa-ajan erikoisliikkeitä, kuten rauta-, sisustus-, urheilu-, musiikkikaupat sekä ruokakaupan. Kauppakeskukseen on hyvät julkiset yhteydet, runsaasti paikoistustilaa sekä latauspaikat sähköautoille. Kauppakeskus on esteetön. Erikoisliikkeiden lisäksi kauppakeskuksesta löytyvät Postin SmartPOST ja DHL-pakettiautomaatit, Otto-automaatti sekä K-raudan lounas-kahvila.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamisvuosi / Built	1970, 1998, 2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	554
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Rauta, K-Supermarket, Intersport, Budget Sport, Hoplop

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	7 846,5
Vapaa-aika / Leisure	3	5 634
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 989
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	263
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	93,7
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 967,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	67,8
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	19 862

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11	19 862

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-19

Finnonlaaksontie 9
02270 Espoo
kauppakeskusmerituuli.fi
Yhteystenkilö: Konsta Kuokkanen
Puhelin: +358 10 5311

Niitty

Niitty on mutkaton kauppakeskus Espoon Niittykummun metro-aseman yhteydessä lähellä Kehä II ja Länsiväylän solmukohtaa. Niittyyn on erinomaiset yhteydet sekä julkisilla, omalla autolla että pyörällä. 150 maksutonta asiakaspysäköintipaikkaa.

Merituulentie 36
Niittykumpu, 02200 Espoo
www.kauppakeskusniitty.fi
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov
Puhelin: +358 40 630 4483

Aukioloajat
ma-pe 4.30–0.30
la 4.30–0.30
su 4.30–0.30

Omistajat / Owners:

OP Kiinteistösi joitus Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Delirium Ukkohauki, Futo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	72
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	25
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	4	4 000
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	500
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	610
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	293
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	5 500

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	15	5 500

Sello

Kauppakeskus Sello Espoon Leppävaarassa on nykyaikainen ja viihtyisä kaupan ja palvelujen keskus. Sello on voimakkaasti kasvavan Leppävaaran sydän ja ja ihmisten kohtaamispaikka. Sello on älykäs kauppakeskus, jossa on Euroopan ensimmäinen virtuaalivoimalaitos ja se on ensimmäinen toiminnaltaan hiili-neutraali kauppakeskusiinteistö. Sellolle myönnettiin jälleen platinatason EB LEED sertifiikaatti 2020.

Omistajat / Owners:

Keva 49 %, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo 25,5 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 25,5 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2005/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	18,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	341,7

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, K-Citymarket, Halonen, H&M, Power

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	28	16 200	17,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	15	2 300	2,5 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	18	6 100	6,6 %
Vapaa-aika / Leisure	18	6 900	7,5 %
Päivittäistavarat / Grocery	10	21 500	23,4 %
Tavaratalot / Department stores	3	11 500	12,5 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	37	7 000	7,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	4 500	4,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	5 600	6,1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	2 300	2,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	10	8 000	8,7 %
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	161	91 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	6 000
Toimistot / Offices	1	200
Aputilat / Additional facilities		3 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	163	102 000



Leppävaarankatu 3–9
02600 Espoo
www.sello.fi
Yhteyshenkilö:
Sanna Kouvalainen
Puhelin: +358 50 312 0133

Aukioloajat
ma-pe 7.30–21
la 7.30–20
su 10.30–18

VUODEN 2011
KAUPPAGESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAGESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

ARABIA

Hämeentie 109–111
00550 Helsinki
www.kauppakeskusarabia.fi
Yhteyshenkilö: Jenna Vehka-aho
Puhelin: +358 400 263 818

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 9–22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Arabia

Kauppakeskus Arabia sijaitsee Helsingin kantakaupungissa, noin neljän kilometrin päässä ydinkeskustasta. Arabianrannan kaupunkimaiselle alueelle on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana runsaasti uusia asuntoja. Siellä sijaitsee myös useiden oppilaitosten kampusalue. Arabianranta kuuluu Helsingin bussija raitiotieverkostojen piiriin, joten alueen liikenneyhteydet ovat monipuoliset ja kattavat. Kauppakeskuksessa on myös lämmin pysäköintihalli. Kauppakeskus Arabian tarjonnan painopiste on monipuolisissa arjen lähipalveluissa.

Omistajat / Owners:

NREP 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamivuosi / Built	1960 / 2002, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	285
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	66,7

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

S-market, K-supermarket Arabia, Alko, Ijysk, Tokmanni, Lidl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3,2 %	447
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2,5 %	353
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11,4 %	1 590
Vapaa-aika / Leisure	3,8 %	526
Päivittäistavarat / Grocery	44,8 %	6 258
Tavaratalot / Department stores	12,3 %	1 714
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9,6 %	1 340
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7,4 %	1 030
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	0,5 %	64
Kaupalliset palvelut / Commercial services	0,4 %	53
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4,3 %	600
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		13 975

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		300
Toimistot / Offices		1 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		759
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		16 034

Citycenter

Kauppakeskus Citycenter sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, päärautatieasemaa vastapäätä. Pitkät perinteet omaava Citycenter on urbaani, ihmisenkokoinen kauppakeskus, jossa on yli 70 eri liikettä, ravintolaa ja palveluntarjoajaa. Citycenteriin on helppo tulla, sijaitseehan kauppakeskus matkan varrella, kaikkien julkisten kulkuvälineiden solmukohdassa. Kävijämääriltään Citycenter koostuu maamme suurimpien kauppakeskusten joukkoon.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	1967, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	89

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Elixia, Lidl, Vero Moda, Gina Tricot

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3 900		19,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	800		3,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	250		1,2 %
Vapaa-aika / Leisure	1 220		6 %
Päivittäistavarat / Grocery	1 900		9,3 %
Tavaratalot / Department stores	1 700		8,3 %
Muut liikkeet / Other stores	580		2,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5 250		25,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2 500		12,3 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 300		11,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		20 400	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		19 500
Aputilat / Additional facilities		6 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		46 400



Sponda Oy, PL 940
00101 Helsinki
www.sponda.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti
Puhelin: +358 20 43131

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–19
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vuotie 45
00980 Helsinki
www.columbus.fi
Yhteyshenkilö: Karoliina Hurmerinta
Puhelin: +358 40 773 4994

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Columbus

Kauppakeskus Columbus sijaitsee Helsingin Vuosaarissa voimakkaasti kasvavalla alueella. Helsingin kaupunki suunnittelee alueen asukasmäärän kasvattamista 40 000 asukkaasta 60 000:een. Columbus on tärkeä kauppakeskus vaikutusalueellaan ja myös tärkeä kohtaamispaikka paikallisille asukkaille.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1997/2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	89,4

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-market, Lidl, JYSK, Tokmanni, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
5,8 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1 200	
2,4 % Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
7,2 % Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 500	
0,5 % Vapaa-aika / Leisure	100	
55,8 % Päivittäistavarat / Grocery	11 600	
9,1 % Tavaratalot / Department stores	1 900	
6,3 % Muut liikkeet / Other stores	1 300	
7,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 500	
1,4 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	300	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
4,3 % Kaupalliset palvelut / Commercial services	900	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20 800	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	200	
Aputilat / Additional facilities	1 100	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	22 100	

Easton Helsinki

Lokakuussa 2017 Itä-Helsingin näköinen kauppakeskus, jonka teemoja ovat yhteisöllisyys, paikallisuus ja sujuva arki. Easton Helsinki on suunniteltu yhdessä itä-helsinkiäisten kanssa.

Eastonin ja Hansasillan yhdistävä Eastonin Hansakäytävän miljööuudistus valmistui ja Puuilo avattiin 02/2019.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 403
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Intersport Easton, Puuilo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	5	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	11	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	52	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	27 200	



Kauppakartanonkatu 3
00930 Helsinki
www.eastonhelsinki.fi
Yhteyshenkilö: Mika Ohenoja

Aukioloajat
ma-su 24h

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Mannerheimintie 20 A
00100 Helsinki
www.forum.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Jäntti
Puhelin: +358 20 43131

Aukioloajat
ma-pe 10–21
la 10–19
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Forum

Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva Kauppakeskus Forum on yksi Suomen tunnetuimmista kauppakeskuksista, jonka lasikulma toimii yhtenä kaupungin maamerkeistä. Koko korttelin kokoinen Forum tarjoaa laajan valikoiman kansainvälisiä ja kotimaisia liikkeitä ja palveluita viidessä kerroksessa sekä kivijalassa Mannerheimintielle, Simonkadulla ja Yrjönkadulla. Forum on hybridikiinteistö, jonka ylemmissä kerroksissa on runsaasti toimistotiloja.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	1985/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	159,5

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Gigantti, Stadium, Intersport, Mehiläinen, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12 500	30,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	650	1,6 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 900	12,1 %
Vapaa-aika / Leisure	4 300	10,6 %
Päivittäistavarat / Grocery	550	1,4 %
Tavaratalot / Department stores	4 550	11,2 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8 400	20,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4 500	11,1 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	150	0,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40 500	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	27 900	
Aputilat / Additional facilities	8 800	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	77 200	

Helsinki Outlet

Helsinki Outlet on pääkaupunkiseudun ensimmäinen aito Outlet-ostoskylä. Sijainti on täydellinen destinaatiokohde, vilkkaiden valtavyölien, Kehä 3:n ja Lahdentien risteymässä, Vantaan Ikeaa vastapäätä. Helsinki Outlet koostuu pääosin muodin merkeistä, keskuksessa on myös Suomen suurimpiin kuuluva HopLop. Helsinki Outlet on täynnä tunnettuja merkkejä, kuten Hugo Boss, Levi's, Tommy Hilfiger, Gant, Helly Hansen, Balmuir, Marimekko sekä Guggu. Keväällä 2021 ostoskylään avautuu L'occitane sekä kaksi kansainvälisen muotibrändin myymälää. Keskuksessa on kolme ravintolaa.

Omistajat / Owners:

Fortus AS 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Helsinki Outlet Operation Oy

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Luhta, HopLop, Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Gant, Helly Hansen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	33	7 583,5	58,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	146	1,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	662	5,1 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	762,5	5,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 728,5	28,9 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	44	12 883	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	400
Aputilat / Additional facilities	5	707
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	1 010
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	52	15 000

Tatti 17
00760 Helsinki
www.helsinkioutlet.fi
Yhteyshenkilö: CEO Johanna Haltia
Puhelin: +358 40 901 2274

Aukioloajat
ma-pe 10–20
la 10–19
su 12–18

Linnanrakentajantie 2
00880 Helsinki
www.hertsi.fi
Yhteyshenkilö: Hanna Feodorov
Puhelin: +358 40 630 4483

Aukioloajat
ma-pe 6-24
la 6-24
su 6-24

Hertsi

Hertsi on voimakkaasti kehittyvän Herttoniemen uusi keskusta ja kohtaamispaikka. Ruokakauppojen ja ravintoloiden lisäksi Hertsi löytyy mm. kaupungin kirjasto, nuorisotila, tilat päiväkodille, liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä muita alueella asuvien ja asioivien ihmisten päivittäisessä arjessa tarvittavia palveluita.

Omistajat / Owners:

Aktia Henkivakuutus Oy, liike- ja palvelutilat 1/3
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia, liike- ja palvelutilat 1/3
Yleisradion Eläkesäätiö, liike- ja palvelutilat 1/3
Erikoissijoitusrahastot eQ Hoivakiinteistöt ja eQ Liikekiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Newsec

Rakentamisvuosi / Built	2020
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	650
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
** Myynti, milj. € / Sales, million €	50

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Prisma, Ravintola Fat Lizard, Kaupungin kirjasto ja nuorisotila, Elixia ja Fitness24Seven, Tokmanni, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
2 %	4	450
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	450
1,3 %	4	300
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	300
1,5 %	4	350
Vapaa-aika / Leisure	4	350
10,9 %	1	2 500
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 500
37,8 %	1	8 700
Tavaratalot / Department stores	1	8 700
4,8 %	5	1 100
Muut liikkeet / Other stores	5	1 100
10,6 %	13	2 440
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	2 440
2 %	8	460
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	460
2 %	5	470
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	5	470
27,1 %	5	6 230
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	6 230
2 %	5	6 230
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	5	6 230
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	50	23 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	300	15 000
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	350	38 000

Itis

Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluvassa Itiksessä on yli 120 myymälää, yli 50 palvelua ja kymmeniä ravintoloita sekä kahviloita, joissa asioi vuosittain yli 17 miljoonaa asiakasta. Loppuvuodesta 2018 Itikseen avautui 9-salin Finnkinon elokuvateatteri, joka on Suomen ensimmäinen IMAX® teatteri. Kauppakeskus Itiksen omistaa Morgan Stanleyn hallinnoima kiinteistösijoitusrahasto ja CC-Real GmbH.
www.itis.fi

Omistajat / Owners:

Morgan Stanley 90 %, CC-Real GmbH 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CC-Real GmbH

Rakentamisvuosi / Built	1984, 1992, 2001
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 650
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	13
** Myynti, milj. € / Sales, million €	291

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Stockmann, Finnkino, Halonen, Gigantti, Zara, H&M

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	42	17 711
2,6 %	12	1 844
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 844
12 %	16	8 545
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	8 545
8 %	21	5 670
Vapaa-aika / Leisure	21	5 670
5,2 %	7	3 660
Päivittäistavarat / Grocery	7	3 660
20,4 %	2	14 485
Tavaratalot / Department stores	2	14 485
0,4 %	3	268
Muut liikkeet / Other stores	3	268
9,2 %	50	6 536
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	50	6 536
4,3 %	12	3 045
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	3 045
7,4 %	2	5 234
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	5 234
3,8 %	16	2 725
Kaupalliset palvelut / Commercial services	16	2 725
1,9 %	1	1 326
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 326
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	184	71 049

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		30 403
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	184	101 452

Itäkatu 1-7
00930 Helsinki
www.itis.fi
Yhteyshenkilö:
Christoffer Jansén
Puhelin: +358 9 343 6480

Aukioloajat
ma-pe 10-21
la 10-20
su 12-18



Kaari

Sopivan kokonsa ansiosta Kaarissa on mutkatonta asioida. Kaarissa on kaikki se, mikä tekee arjesta vähän helpompaa. Yli 80 liikkeen joukkoon mahtuu päivittäistavara- ja ketjuliikkeitä, erikoisliikkeitä ja viihtyisä ravintolamaailma. Etätyötila Konttori ja lasten leikkihuone lapsiparkeineen on kaikkien asiakkaiden käytössä.

Omistajat / Owners:

NIAM, Kannelmäen Kauppakeskus Lower Holding Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Prometheus Partners Oy

Rakentamivuosi / Built	2013, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	245

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

HOK-Elanto (Prisma, Sokos), Tokmanni, Terveystalo, Clas Ohlson, Gigantti, Jysk

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	6 046
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	11	1 578
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	1 813
Vapaa-aika / Leisure	9	2 705
Päivittäistavarat / Grocery	4	7 725
Tavaratalot / Department stores	2	20 564
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	21	2 483
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	2 913
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	164
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	687
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	27
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	87	46 705

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	315
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 199
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	88	48 219

Kamppi Helsinki

Kamppi Helsinki on kauppakeskus Helsingin ja helsinkiläisyyden ytimessä. Yli 150 liikettä, ravintolaa, kahvilaa ja palveluja – Kamppi Helsinki on luonnollinen kohtaamispaikka, jossa tiivistyy se hyvä, mitä kutsumme kaupunkilaisuudeksi. Me Kampissa haluamme osaltamme olla luomassa hetkiä, tapahtumia ja ilmiöitä, joista kaupunki syntyy. Myymälämme, ravintolamme ja palvelumme pyrkivät tekemään kaupungistamme mielenkiintoisemman.

Omistajat / Owners: European Cities Fund ECF 50 %

Allianz Finance VII Luxembourg S.A. 50 %

Nuveen Real Estate (investment manager)

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	17,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	154

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kortteli, MUJI, Calvin Klein, Tommy Hilfiger, Clas Ohlson, Stadium, Benetton, Habitat, K-Supermarket, Alko

VUODEN 2017
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	37	9 498	30,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	714	2,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7	3 041	9,6 %
Vapaa-aika / Leisure	13	3 731	11,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	4	2 430	7,7 %
Tavaratalot / Department stores	1	4 081	13 %
Muut liikkeet / Other stores	1		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	42	6 797	21,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	940	3 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	171	0,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	144	0,5 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	120	31 547	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		2 425
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		8 287
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	120	42 259

Kantelettarentie 1
00420 Helsinki
www.kauppakeskuskaari.fi
Yhteyshenkilö: Katja Hatakka
Puhelin: +358 50 594 5880

Aukioloajat
ma-pe 9/10-21
la 9/10-19
su 11-18
Prisma on auki 24/7

Urho Kekkosen katu 1
00100 Helsinki
www.kamppihelsinki.fi
Yhteyshenkilö: Mari Anonon
Puhelin: +358 46 876 3074

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-19
su 12-18

Aleksanterinkatu 9
00100 Helsinki
www.kluuvi.fi
Yhteyshenkilö:
Mikael Orkovaara

Aukioloajat
ma-pe 6.30-21
la 6.30-21
su 9-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kluuvi

Kluuvi sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla. Kluuvi tarjoaa valikoiman muotia ja vapaa-ajan tuotteita. Lisäksi keskuksessa on ihania kahviloita ja ravintoloita sekä ruokakauppa. Kluuvin 2.kerrokseen uudistettiin vuoden 2020 aikana uusi Kluuvi Kitchen -ravintolamaailma. Uudistukset jatkuvat vuoden 2021 aikana.

Omistajat / Owners:

AXA Investment Managers-Real Assets 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cavendo

Rakentamivuosi / Built	1989, 2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	19,4

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: XXL Sports & Outdoor, Alepa, Kluuvi Kitchen -ravintolat, Belge, Paulig Kulma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19 209	

Kämp Galleria

Kämp Galleria sijaitsee Helsingin keskustassa Aleksanterinkadun ja suosittu Esplanadin puiston välissä. Vetovoimainen keskus tarjoaa rentoja ravintoloita ja kahviloita sekä houkuttelevan valikoiman suomalaista ja kansainvälistä muotia, skandinaavista designia unohtamatta. Suomen valokuvataiteen museo K1 tarjoilee kulttuurin ystäville makupaloja kolme kertaa vuodessa vaihtuvilla näyttelyillä. Eleganti arkkitehtuuri, historiallinen miljöö sekä läheiset luksushotellit Kämp ja GLO tuovat oman, ainutlaatuisen lisänsä korttelin kansainväliseen tunnelmaan.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1999, 2008/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	22

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: COS, &Other Stories, Marimekko, SAMSØE & SAMSØE, Suomen valokuvataiteen museo K1

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	27	6 050	72 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	50	0,6 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	400	4,8 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 600	19,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	50	0,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	250	3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	40	8 400	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		200
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	40	10 500

Pohjoisesplanadi 31-33
00100 Helsinki
www.kamppgalleria.com
Yhteyshenkilö:
Tanja Pasanen, Business and
Marketing Manager
Puhelin: +358 44 577 8717

Aukioloajat
ma-pe 8-20
la 10-20
su 11-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lanterna

Lanterna on Suomen ensimmäinen ja samalla suurin rakentamiseen ja sisustamiseen erikoistunut kauppakeskus. Lanternasta löydät saman katon alta lähes kaikki Suomen suurimmat huonekaluketjut, sisustusliikkeitä, kodintavaraa sekä suuren K-Raudan. Lanterna sijaitsee aivan Itäkeskuksen tuntumassa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Rauta, Sotka, Masku, Asko, Vepsäläinen, Rusta

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	26 576
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	2 267
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	205
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16	29 048

91,5 %

7,8 %

0,7 %

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		484
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16	29 532

Varikkotie 2
00880 Helsinki
www.lanterna.fi
Yhteyshenkilö: Sari Mustapää
Puhelin: +358 40 822 5488

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lauttis

Lauttis on viihtyisä kauppakeskus keskellä Lauttasaarta. Lauttiksesta löydät kattavan valikoiman arjen tarpeisiin sekä viihtyisät kahvilat ja ravintolat. Lauttiksessä on helppo ja nopea asioida.

Omistajat / Owners:

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	223
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	41

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, S-Market, Alko, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery	4	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	22	

Lauttasaarentie 28-30
00200 Helsinki
www.lauttis.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat
ma-pe 6.30-22 (24)
la 6.30-22 (24)
su 9-22 (24)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Mall of Tripla

Mall of Tripla on kaupunkikeskus, jossa on lukuisten ostosmahdollisuuksien lisäksi Suomen laajin ravintolarajonta, erilaisia elämyksiä ja kulttuurisia sekä hyvinvointipalveluja. Mall of Tripla on yli 250 liikkeellään Pohjoismaiden suurin kauppakeskus, joka sijaitsee Triplan sydämessä. Tripla on kolmen korttelin kokonaisuus, johon kuuluu kauppakeskus, pysäköintilaitos, joukkoliikenneasema, asuntoja (430kpl), hotelli (430 huonetta) ja toimistoja (50 000 m²).

Omistajat / Owners: Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 38,75 %, YIT Suomi Oy 38,75 %, Conficap Oy 15,00 %, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 7,50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management: Colliers International Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	17,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	223,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, K-Supermarket, Lidl, Reserved, House, Mohito, Sinsay, Cropp, H&M, Finnish Music Hall of Fame, Aleksi 13

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23 138	26,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 859	2,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4 032	4,7 %
Vapaa-aika / Leisure	2 824	3,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	18 177	21,1 %
Tavaratalot / Department stores	1 686	2 %
Muut liikkeet / Other stores	14 664	17 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 569	4,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11 541	13,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3 644	4,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 145	1,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	250	86 279

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		53 000
Toimistot / Offices		51 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	250	190 279

Malmin Nova

Malmin Nova on merkittävä alueellinen palvelukeskus, joka palvelee etenkin Malmin ja Pohjois-Helsingin asukkaita. Malmin Novasta löytyy iso maksuton parkkihalli ja yli 40 liikettä ja palvelua, kuten Alko, Yliopiston apteekki, Lindex Kappahl ja Burger King. Novan yhteydessä on myös noin 10 000 m² kokoinen Keskon K-Citymarket.

Omistajat / Owners: Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management: Newsec

Rakentamivuosi / Built	1987, 2000/2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	44,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Tokmanni, KappAhl, Yliopiston Apteekki, Alko, Alepa, Fitness 24/7

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	2 622	25,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	807,5	7,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure	2	454	4,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	1 316	12,8 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 964	19,1 %
Muut liikkeet / Other stores	2	400	3,9 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 249	12,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	1 300	12,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	118,5	1,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	81	0,8 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	32	10 312	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 000
Aputilat / Additional facilities		1 000
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	32	12 312

Fredikanterassi 1
00520 Helsinki
www.malloftripla.fi
Yhteyshenkilö: Kati Kivimäki
Puhelin: +358 46 876 1500

Aukioloajat
ma-pe 24 h
la 24 h
su 24 h

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Malminkaari 13-19
00700 Helsinki
www.malminnova.fi
Yhteyshenkilö:
Miia Aro

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Malmintori

Malmintorin kauppakeskus sijaitsee Pohjois-Helsingissä Ylä-Malmilla. Malmintorin kautta kuljetaan Malmin asemalle sekä Ala-Malmin puolelle yhdyssiltaa pitkin. Malmintorilla on sekä päivittäis- että erikoistavaraaliikkeitä, lääkäriasema sekä toimistotiloja.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	445
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants: Prisma, Lidl, OKO, Saiturinpörssi, Hesburger, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Malmin kauppatie 18
00700 Helsinki
Yhteyshenkilö:
Realia Management Oy / Sari Kahri
Puhelin: +358 10 228 5000
asiakaspalvelu

Aukioloajat
ma-pe 7-23
la 7-23
su 7-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Myllypuron Ostari

Myllypuron Ostari sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan metroaseman vieressä, Helsingin Myllypuron kaupunginosan sydämessä. Kauppakeskuksen tarjonnan valikoiman pääpaino on päivittäistavaroissa ja muissa arjen asiointiin liittyvissä tuotteissa sekä paikallisissa palveluissa. Myllypuron Ostarilta löytyy 120 katettua asiakas- ja metron liityntäpysäköintipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	120
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 20

* vuosi 2020 * Year 2020 ** arvio ** estimate

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants: K-Supermarket Myllypuro, S-Market, Myllypuron apteekki, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	240,5	3,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	4	3 334,5	45,1 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 049,5	14,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	951,5	12,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	91	1,2 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	7	1 054	14,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	668,5	9,1 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	7 390	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		39
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	7 429



Kiviparantie 2
00920 Helsinki
www.myllypuronostari.fi
Yhteyshenkilö: Marja Mononen
Puhelin: +358 40 661 5436

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ogeli

Monipuolinen, keskeisellä paikalla Helsingin Oulunkylässä sijaitseva, toimisto- ja kauppakeskus. Kaupallinen toiminta keskittyy pääosin korkean, lasikatteen galleriakäytävän varrelle. Asiakkaille lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
MTR-Isännöinti Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Oulunkylän Apteekki, Cityvarasto, Picnic, Huslab, Lankamaailma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	44	12 477

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	12 477

Kylänvanhimmantie 29
00640 Helsinki
www.ogeli.fi
Yhteyshenkilö:
MTR-Isännöinti Oy/
Heidi Kjellman
Puhelin: +9 838 7250,
asiakaspalvelu@mtr.fi

Aukioloajat
ma-pe 6.30-23
la 6.30-23
su 9-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

REDI

REDI on ainutlaatuinen kaupunkikeskus, jossa yhdistyvät kauppa, liikenne, asuminen, viihtyminen, kohtaaminen ja hyvinvointi. REDI on urbaani, suvaitsevainen ja uskalias. Paikka, jossa kokeillaan rohkeasti, eletään vahvasti ja koetaan syvästi. REDI -sydän keskellä Helsinkiä, Kalasatamassa.

Omistajat / Owners:

Ilmarinen 49,90 %
OP Ryhmä 25,05 %
LähiTapiola 25,05 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 950
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	104,5

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lidl, H&M, Halonen, Tokmanni, Clas Ohlson, Elixia, Föön, Kiipeilyareena, XXL, Cinamon, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	44	14 367
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	1 673
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	20	3 529
Vapaa-aika / Leisure	21	6 668
Päivittäistavarat / Grocery	7	7 527
Tavaratalot / Department stores	4	3 984
Muut liikkeet / Other stores	14	1 856
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	40	5 247
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	16	4 440
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	14	7 270
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	261
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	12	1 480
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	205	58 302

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	175
Aputilat / Additional facilities		4 878
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	206	63 355



Hermannin rantatie 5
00580 Helsinki
www.redi.fi
Yhteyshenkilö: Aleks Salminen
Puhelin: +358 44 235 9960

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Ajomiehentie 1
00390 Helsinki
www.kauppakeskusristikko.fi
Yhteyshenkilö:
Marjo Rosendahl
Puhelin: +358 40 555 7755

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 10-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ristikko

Konalan maamerkki, uudistunut ja laajentunut Kauppakeskus Ristikko vietti avajaisiaan vuoden 2015 lokakuussa. Ristikossa on palvelukokonaisuus aktiivisen vapaa-ajanvieton ja palveluiden yhdistämistä arvostaville pääkaupunkiseutulaisille lapsiperheille sekä energiselle ja harrastavalle asiakaskunnalle. Ristikko on myös sujuvan arjen kumppani lähiseudun asukkaille. Laadukkaat ja monipuoliset ravintolapalvelut ovat kaikkien iloksi. Ristikko sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Kehä I:n varrella.

Omistajat / Owners:

Hartela Etelä-Suomi Oy 50 %

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	2009, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	335
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	28,5

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Supermarket, Luhta Outlet, HopLop, Fitness24Seven, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2	1 200
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	232
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	800
Vapaa-aika / Leisure	3	100
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 400
Tavaratalot / Department stores	1	500
Muut liikkeet / Other stores	2	100
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	900
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 000
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	3 500
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	200
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	400
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	11 332

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	1 600
Aputilat / Additional facilities	20	855
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	47	13 787

Ruoholahti

Keväällä 2002 avattu ja syksyllä 2012 uusittu Kauppakeskus Ruoholahti sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin kantakaupungissa. Kauppakeskukseen saapuminen on helppoa; metrolla, raitiovaunulla ja bussilla. Pysäköintihallista löytyy 1500 lämmintä autopaikkaa. Lähikauppakeskus Ruoholahdesta löytyy monipuoliset palvelut kaupunkilaisten arjen tarpeisiin; erinomainen kattaus päivittäistavaroista sisustustuotteisiin, viihtyisät kahvila- ja lounasravintolapalvelut, apteekki- ja lääkäripalvelut sekä kuntosalit.

Omistajat / Owners:

Antilooppi Management Oy omistaa kiinteistöyhtiön 100 %

Kauppakeskustoiminnasta vastaa Kesko Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Redic Oy

Rakentamivuosi / Built	2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	85

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Citymarket, K-Rauta, Alko, JYSK, Apteekki, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	758
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	331
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	4 584
Vapaa-aika / Leisure	1	192
Päivittäistavarat / Grocery	2	4 793
Tavaratalot / Department stores	2	5 758
Muut liikkeet / Other stores	1	358
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	924
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	2 897
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	3 716
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	720
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	24	25 031

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	68
Aputilat / Additional facilities	8	3 452
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	28 551

Itämerenkatu 21
00180 Helsinki
www.kauppakeskusruoholahti.fi
Yhteyshenkilö: Kirsi Lehikoinen
Puhelin: +358 50 553 1654

Aukioloajat
ma-su 24 h

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Saari

Kauppakeskus Saari on syksyllä 2018 avattu moderni lähikauppakeskus, joka sijaitsee Itä-Helsingin Laajasalossa vilkkaan Laajasalontien varrella. Saari tarjoaa kasvavan alueen paikallispalvelut ja täydentää tarjonnan vastaamaan laadukkaan ja helpon arjen tarpeita. Liikkeitä ja palveluntarjoajia on noin 30 kahdessa kerroksessa. Saareen on helppo ja nopea tulla niin omalla autolla kuin julkisilla ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksillä.

Omistajat / Owners:

Niam, Kiinteistö Oy Laajasalon uusi Ostoskeskus 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Colliers International Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	205
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	44,8

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Apteekki, Fitness24Seven, Helsingin kaupungin kirjasto ja ympäristötöila,

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
4,4 %	2	354
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
0,6 %	1	48
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
1,8 %	2	143
Vapaa-aika / Leisure		
52,7 %	4	4 290
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
14,1 %	8	1 146
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
9,3 %	4	754
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
4,5 %	6	368
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
12,7 %	2	1 037
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	8 140

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	9	401
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	38	8 541

Grani

Kauppakeskus Grani sijaitsee Kauniaisten keskeisimmällä paikalla aivan kaupungin keskustassa. Grani on paikalliskeskus, joka erinomaisen sijaintinsa sekä palvelutarjonnan ansiosta palvelee Kauniaisten lisäksi myös muita lähialueen asukkaita.

Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky (Grani I ja III) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Oy Nortecon Ab

Rakentamisvuosi / Built	2001, 2009, 2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	130
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	35,8

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Alko, Ihana Kukkanen, Kotipizza

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	69	0,9 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	156	2,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	208	2,8 %
Vapaa-aika / Leisure	1	25,5	0,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	4	4 022	53,7 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	954	12,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	553	7,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	648	8,7 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	238	3,2 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	28	7 489	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	28	7 489



Kauniaistentie 7
02700 Kauniainen
www.kauppakeskusgrani.fi
Yhteyshenkilö:
Heli Vainio
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-21

Dixi

Kauppakeskus Dixi sijaitsee Vantaalla, Tikkurilan aseman yhteydessä. Dixi on moderni kauppakeskus, joka tarjoaa helppoa ja nopeaa arjen asiointia sekä monipuolisen ravintolamaailman matkustajille, alueella asuville, työskenteleville ja opiskeleville. Dixin ensimmäinen vaihe avattiin tammikuussa 2015 ja toinen vaihe avautui keväällä 2017 vahvistaen erityisesti kauppakeskuksen ravintoloita ja palveluita.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Newsec

Rakentamivuosi / Built	2015, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	34

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

S-market, Vantaa-info, 24/7 Fitness, K-market, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	160	1,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	299	3,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	61,5	0,7 %
Vapaa-aika / Leisure	470	5,4 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 610	30 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	66	0,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 130	24,5 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 670	19,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	965,5	11,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	273,5	3,1 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	8 706	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		145
Aputilat / Additional facilities		260,5
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		9 111

Ratatie 11
01300 Vantaa
www.dixi.fi
Yhteyshenkilö: Miia Aro
Puhelin: +358 45 694 9914

Aukioloajat
ma-pe 6-22.30
la 7-22.30
su 9-22.30

Isomyyri

Isomyyri sijaitsee Vantaalla, keskellä kasvavaa Myyrmäen asuinalueella, lähellä rautatieasemaa. Isomyyri on päivittäistavarakauppa, erilaisia palveluita ja erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 78,6 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	15,5

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Lidl, Cityvarasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	400	4,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	100	1,1 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2 700	30 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5 400	60 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	200	2,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	200	2,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	9 000	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		2 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		11 700

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCS

Liesitori 1
01600 Vantaa
www.isomyyri.fi
Yhteyshenkilö:
Karoliina Hurmerinta
Puhelin: +358 40 773 4994

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-21

Vantaanportinkatu 3
01510 Vantaa
www.jumbo.fi
Yhteyshenkilö: Olli Lehtoaro
Puhelin: +358 50 303 9206

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-21
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Jumbo-Flamingo

Kauppakeskus Jumbo on ollut vuodesta 2012 lähtien myynniltään Suomen suurin kauppakeskus. Yhdistyttyään viihdekeskus Flamingon kanssa vuonna 2019, muodostavat Jumbo ja Flamingo yhdessä pinta-alaltaan Pohjoismaiden suurimman viihdekauppakeskuksen. Flamingon elämys-, ravintola- ja majoituspainotteinen tarjonta täydentää monipuolisesti Jumbon kaupallista valikoimaa. Asiakkaita palvelee yhteensä noin 170 liikettä ja palvelujen tarjoajaa.

Omistajat / Owners:

Vantaan Valo Ky (Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo) 78 %, Hok-Elanto 11 %, Kesko 11 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1999, 2005, 2008, 2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	5 400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	10
* Myynti, milj. € / Sales, million €	410

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Citymarket, Prisma, Stockmann, Break Sokos Hotel Flamingo, Flamingo Spa, Halonen ja Carlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	56	23 000
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	2 500
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	14	4 700
Vapaa-aika / Leisure	18	8 000
Päivittäistavarat / Grocery	4	31 000
Tavaratalot / Department stores	1	12 000
Muut liikkeet / Other stores	1	600
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	40	8 000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	4 000
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	10	21 000
Kaupalliset palvelut / Commercial services	6	1 000
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	171	115 900

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	22 000
Toimistot / Offices	5	1 300
Aputilat / Additional facilities	15	1 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	192	140 700

Martinlaakson Ostari

Martinlaakson Ostari sijaitsee Vantaalla, Martinlaakson rautatieaseman ja linja-autoaseman vieressä, keskellä kasvavaa asuin- ja työpaikka-aluetta. Martinlaakson Ostari tarjoaa monipuoliset arjen päivittäisasiainnin lähipalvelut ja kehitti ravintolatarjontansa vuonna 2020.

Omistajat / Owners:

VVT Property Fund I Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Oy Nortecon Ab

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	475
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	34,3

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

S-Market, K-Supermarket, Martinlaakson apteekki, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	343
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	45
Vapaa-aika / Leisure	1	202
Päivittäistavarat / Grocery	4	4 087
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 129
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	776
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	86
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	62
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	3	734
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	7 464

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	140
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	7 604

Kivivuorentie 4
01620 Vantaa
www.martinlaaksonostari.fi
Yhteyshenkilö: Heli Vainio
Puhelin: +358 400 505 607

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

Myyrmani

Kauppakeskus Myyrmanni on tiheästi asutetun ja jatkuvasti kasvavan Myyrmäen alueen sydän. Kauppakeskuksessa on kaksi suurta päivittäistavaraa kaupaa sekä noin 100 kauneuden ja terveyden, kodintarvikkeiden ja sisustamisen sekä muodin toimijaa. Lisäksi keskuksessa on useita viihtyisiä kahviloita ja ravintoloita sekä palvelevia erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1994, 2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	146,6

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Citymarket, S-Market, H&M, JYSK, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		5 100
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		1 300
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		2 800
Vapaa-aika / Leisure		400
Päivittäistavarat / Grocery		7 400
Tavaratalot / Department stores		2 800
Muut liikkeet / Other stores		2 900
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		1 900
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		1 100
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		25 700

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 800
Aputilat / Additional facilities		4 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		34 400

Iskoskuja 3
01600 Vantaa
www.myyrmani.fi
Yhteyshenkilö:
Karoliina Hurmerinta
Puhelin: +358 40 773 4994

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Porttipuiston Liikekeskus

Porttipuiston Liikekeskus tarjoaa laajan valikoiman kodin, asumisen ja vapaa-ajan tuotteita ja siellä on helppo asioida vaikka koko perheen kanssa.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Fennica Toimitilat I 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	458
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	40,7

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Masku, JYSK, RTV, Veke

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	9	14 984
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	173
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10	15 157

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	10	15 157

Porttisuontie 4
01200 Vantaa
www.porttipuisto.fi
Yhteyshenkilö: Elina Kuittinen
Puhelin: +358 50 300 7380

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Tikkuri

Kauppakeskus Tikkuri sijaitsee Tikkurilassa, Vantaan nopeasti kehittyvässä keskustassa. Hyvä sijainti Tikkurilan aseman kupeessa ja kasvavan asutuksen keskellä tuovat Tikkuriin asiakasvirtaa. Kauppakeskus Tikkuri tarjoaa jokaiselle jotakin, helposti ja läheltä kotiasi tai työmatkaasi.

Omistajat / Owners:

Alma Property Partners 99 %
Vantaan kaupunki 1 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1984, 1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	280
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	18,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-market, HESBURGER, Apteekki, Kulmakonditoria, VDP Pelikauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Viisari

Kauppakeskus Viisarista löydät kaikkea kodin sisustamiseen! Saman katon alla sijaitsee Suomen johtavien sisustamisen liikkeiden runsas valikoima. Lisäksi Viisarissa sinua palvelee Cafe Viisari, jossa voit nauttia maukkaan lounaan tai kahvikupposen ostosten teon lomassa. Etsitpä sohvaa, keittiötä, mattoja, valaisimia, sänkyä tai hyvää kahvittelupaikkaa – osoitteesi on Kauppakeskus Viisari Vantaalla. Viisariin on helppo tulla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Viisarin kauppakeskus

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Brantsun Siivouspalvelu Oy

Rakentamivuosi / Built	1981, 1988, 2007–2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	454
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Isku, Asko, Sotka

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	11 230,8	76,3 %
Vapaa-aika / Leisure	1	3 160,5	21,5 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	323	2,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	14 714	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	1	636
Aputilat / Additional facilities	1	133,6
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		222,2
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16	15 706

Asematie 4–10
01300 Vantaa
www.tikkuri.fi
Yhteyshenkilö: Tuija Fräntilä
Puhelin: +358 40 191 6454

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 8–21
su 12–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Martinkyläntie 47
01720 Vantaa
www.viisari.fi
Yhteyshenkilö: Jonne Solininen
Puhelin: +358 50 377 5578

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 11–18

Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Haminan suurin ja kattavin kauppakeskus E 18 varrella 40 yrityksen palvelut saatavillasi saman katon alla.

Helsingintie 1 A
49460 Hamina
www.itavayla.net
Yhteyshenkilö: Juha Klami
Puhelin: +358 400 659 175

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Haminan Kauppakeskus Itäväylä

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Market, Oy Rakennuspartio, St1 / Itäväylän Bensis, R-kioski, Kotkan Työterveys Oy, Itäväylän Apteekki, Kuntokeskus Syke

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	180
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	10	730
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	180
Vapaa-aika / Leisure	1	180
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 700
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	410
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	120
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	17	1 440
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	37	4 940

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	330
Toimistot / Offices	6	590
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	40
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	45	5 900

Willa

Suomen toiseksi parhaaksi kauppakeskukseksi vuonna 2019 (NCSC) valittu Willa sijaitsee keskeisellä paikalla Hyvinkään sydämessä. Willan sata liikettä ja palvelua takaavat asiakkaille monipuolisen valikoiman muodista sisustustuotteisiin ja hypermarketeista muihin arjen tarpeisiin. Willan ravintolamaailmaa on kehitetty vuosien saatossa asiakkaiden toiveita kuunnellen. Kauppakeskus toimii myös monien tapahtumien näyttämönä tarjoten asiakkaille jatkuvasti tekemistä ja kokemuksia.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 25 %, Capman RE II Ky 23 %, HOK-Elanto 48 %, Reserve Capital Finland Oy 4 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

T2L Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	7,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	189

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Alko, Clas Ohlson, Halonen, H&M, K-Citymarket, Prisma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23	9 744
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	12	1 838,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	4 931,5
Vapaa-aika / Leisure	10	3 681,5
Päivittäistavarat / Grocery	4	10 341,5
Tavaratalot / Department stores	3	9 710
Muut liikkeet / Other stores	6	951
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	20	3 518
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	12	3 083
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	395,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services	12	888,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	9	1 449
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	124	50 532

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 117
Aputilat / Additional facilities	70	2 336
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	199	53 985

VUODEN 2013
KAUPPAGESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAGESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Hämeenkatu 9 /
Torikatu 7
05800 Hyvinkää
www.kauppakeskuswilla.fi
Yhteyshenkilö: Liisa Nikkanen
Puhelin: +358 40 046 5602

Aukioloajat
ma-pe 7.30-21
la 7.30-18
su 10.30-18

Kaivokatu 7
13100 Hämeenlinna
www.kauppakeskusgoodman.fi
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen
Puhelin: +358 50 377 9729

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-19
su 11-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Goodman

Kauppakeskus Goodman on nimensä mukaisesti hyvän mielen paikka. Kohtaamispaikka, jossa arki ja hyvä palvelu lyövät kättä. Keskelle moottoritietä rakentunut selkeä ja valoisa Goodman imaisee ostoksille niin lähempää kuin kauempaa tulevat asiakkaat. Goodmaniin on helppo tulla ja siellä on selkeä liikkuu. Trendikäs ja rento hämeenlinnalaisen oma olohuone kätkee sisälleen runsaan kattauksen muodin ja vapaa-ajan liikkeitä, elintarvikemyymälöitä, pikkuliikkeitä ja kahviloita.

Omistajat / Owners:

Keva

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	54,8

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: S-market, Emotion, Clas Ohlson, H&M, Stadium, New Yorker, TopSport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	46,1 %	11 250
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8,6 %	2 100
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 %	1 700
Vapaa-aika / Leisure	12,7 %	3 100
Päivittäistavarat / Grocery	13,9 %	3 400
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7 %	1 700
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1,4 %	350
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1,2 %	300
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1 %	250
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1 %	250
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		24 400

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 600
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		26 000

Torikulma

Kauppakeskus Torikulma on mutkattoman asioinnin kauppakeskus Iisalmen sydämessä, torin vieressä. Kauppakeskuksesta löytyy K-Supermarketin ja Alkon lisäksi apteekki, näkemisen erikoisliikkeitä sekä muita erikoisliikkeitä. Julkisia palveluja edustaa Ylä-Savon Soten kotipalveluyksikkö. Pysäköintitilaa on runsaasti heti ovien vieressä.

Omistajat / Owners:

Cibus Grocery Finland Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	1966, 1998, 2004, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	150
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Alko, Iisalmen 1. Apteekki, Nissen, Instrumentarium, Elisa, Silmäasema, Ylä-Savon Lemmikki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	2	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	7	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	5 300

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	18	5 300

Satamakatu 10-12
74100 Iisalmi
www.torikulma.fi
Yhteyshenkilö:
Vuokrauspäällikkö Anu Rajala
anu.rajala@colliers.com
Puhelin: +40 634 1080

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-19
su 11-19

Komppi

Kauppakeskus Komppi sijaitsee keskeisellä paikalla 3-tien varrella Ikaalisissa. Kompista löytyy useita arvostettuja suomalaisia brändiliikkeitä sekä pienempiä paikallisia toimijoita. Vetureina keskuksessa ovat Tokmanni ja K-supermarket. Kauppakeskus Komppi on erityisen tärkeä ostospaikka paikallisten lisäksi Ikaalisten alueen lukuisille mökkiasukkaille. Kompissa on ilmainen lasten leikkipaikka ”Komppis” (200 m²).

Omistajat / Owners:

Cibus Nordic Real Estate

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Cibus Nordic Real Estate

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriä / Anchor tenants:

K-supermarket, Tokmanni, Nanso, Reima, Hesburger, Subway

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
10,1 % Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	624
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
74,8 % Päivittäistavarat / Grocery	2	4 599
Tavaratalot / Department stores		
1 % Muut liikkeet / Other stores	1	60
8,6 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	527
0,7 % Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	40
1,6 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	101
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
3,3 % Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	201
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	6 152

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		99
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	1 052
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	17	7 303

Liikekeskus Koskentori

Omistajat / Owners:

Mitra Management Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Mitra Imatran Rakennuttaja Oy

Rakentamivuosi / Built	2005
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriä / Anchor tenants:

Lindex, KappAhl, Esprit, Dressmann

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	3 769	74,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	400	7,9 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	260	5,1 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	3	500	9,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	160	3,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	5 089	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	63	3 598
Toimistot / Offices	4	790
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	84	9 477



Karhoistentie 3
39500 Ikaalinen
www.komppi.fi
Yhteyshenkilö:
Sirpa Salkoaho
Puhelin: +358 45 195 2239

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-20
su 11-20



Helsingintie 9
55100 Imatra
www.koskentori.fi
Yhteyshenkilö: Lassi Nurmi
Puhelin: +358 5 235 2800

Aukioloajat
ma-pe 9-19
la 10-17
su 12-16

Mansikkapaikka

Viihtyisä kauppakeskus rautatie- ja linja-autoaseman sekä kunnallispalveluiden välittömässä läheisyydessä.

Omistajat / Owners:

Pontos ReLog Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

JMP-Kaluste Oy, Kuntokeskus Liikku, Pelastakaa Lapset ry

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	394
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 616
Vapaa-aika / Leisure	4	2 049
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	8	1 999
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	747
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	225
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	7 030

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	759
Aputilat / Additional facilities	1	184
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	7 973

Iso Myy

Joensuun keskustan ja koko Pohjois-Karjalan suurin kauppakeskus. Iso Myyn pääkäytävä – Promenadi – luo yhtenäisen sisätilan kaupungin ydinkeskustaan. Kauppakeskuksen ulkokehällä sijaitsevat liikkeet ovat puolestaan osa Joensuun katukuvaa ja vilkasta kävelykeskustaa. Autoilijoita palvelee oma lämmitetty Myyn Parkki.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy, Yrjö Laakkonen Oy, Pielisensuun Teollisuushallit Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kauppakeskus Iso Myy Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	210
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	29

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Luhta Brand Store/Top-Sport, Lindex, Suomalainen kirjakauppa, Vero Moda, Marimekko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	4 649	34,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 065	7,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 152	8,5 %
Vapaa-aika / Leisure	5	1 032	7,6 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	1 546	11,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 738	12,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	199	1,5 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	10	2 193	16,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	33	0,2 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	61	13 607	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	61	13 607



Torikatu 25
Joensuu
www.isomyy.fi
Yhteysthenkilö: Anne Valjus
Puhelin: +358 50 340 6120

Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 9–17
su 12–16

Metropol

Kauppakeskus Metropol on hyvinvoinnin kauppakeskus Joensuun keskustassa. Viihdekeilahalli ja terveysliikuntakeskus täydentävät kaupallista tarjontaa.

Omistajat / Owners:

Koy Joensuun Metropol, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia
Koy Joensuun Torikatu 29, Agore Kiinteistöt

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 1987/1993/2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Tokmanni, Dressmann, Viihdekeilahalli Cosmic,
Kuntokeskus Energy, KappAhl

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	15	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	4	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	

Torikatu 29
80100 Joensuu
www.kauppakeskusmetropol.fi

Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 9-18
su 12-18

Plaza Centrum

Joensuun ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus, jonka yhteydessä erillinen pysäköintitalo. Kauppakeskuksessa on vuonna 2020 käynnissä face lift päivitys, jossa samalla toteutetaan muutoksia vuokralaiskantaan.

Omistajat / Owners:

Yrjö Laakkonen Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1973, 2007-2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	253
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Danske Bank Oyj, Pohjois-Karjalan Osuuskauppa / S-market,
Joensuun kaupunki, Kotipizza, Karelia Magneetti, Katse Optiikka Oy

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories			
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 111	31,3 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores		382	10,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		570	16,1 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 482	41,8 %
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	2	3 545	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	2	3 545



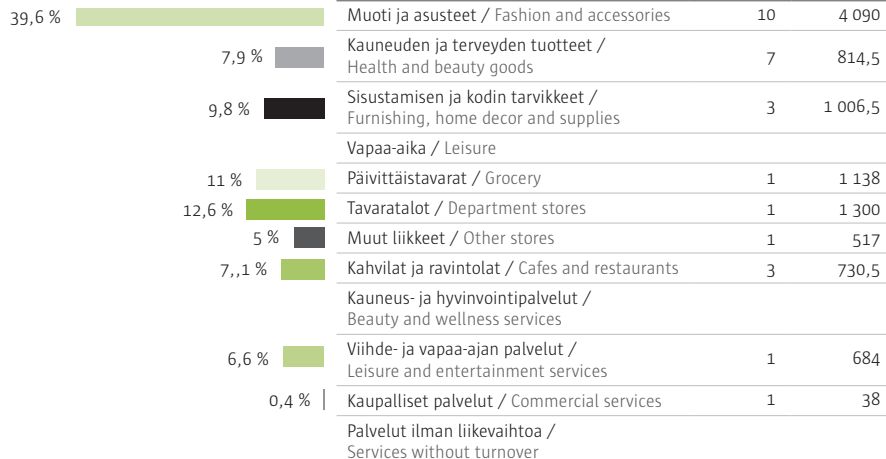
Kauppakatu 29
80100 Joensuu
www.yrjolaakkonen.fi/
liikeilat-ja-kiinteistot/
kauppakeskus-centrum/
Yhteyshenkilö: Heikki Turunen
Puhelin: +358 400 841 587

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 7-22
su 9-22

Kauppakuu 20-22
40100 Jyväskylä
www.kauppakeskusforum.fi
Yhteyshenkilö: Tommy Forsman
Puhelin: +358 50 361 9420

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	11 310

Forum

Kauppakeskus Forum sijaitsee Jyväskylän ydinkeskustassa, vilkkaan ostoskadun varrella. Tarjonnan painopiste on monipuolisessa muodin ja muun erikoiskaupan tarjonnassa. Forum on erittäin viihtyisä ja nykyaikainen ostospaikka, joka vastaa kaupalliselta konseptiltään keskusta-asioinnin tarpeisiin, mutta tarjoaa myös hyvät päivittäisasiain palvelut. Forumin asiakkaita palvelee lisäksi lämmin pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Jyväskylän Forum Koy – Cerberus Capital Management
Koy Jyväskylän Kauppakuu 22 – Keski-Suomen Osuuspankki

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Realia Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1953, 1972/1980/1991/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	140
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	17

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Classic American Diner, Tokmanni, Bestseller, Gina Tricot, Kappahl, Forenom Hostel

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	4 090
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	814,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3	1 006,5
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 138
Tavaratalot / Department stores	1	1 300
Muut liikkeet / Other stores	1	517
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	730,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	684
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	38
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	28	10 319

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	991,5
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	11 310

Keljon kauppakeskus

Keljon kauppakeskus sijaitsee Jyväskylän keskustan eteläpuolella olevan Keljonkeskuksen sydämessä, loistavien liikenneyhteyksien tuntumassa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamisvuosi / Built	laajennus 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	

Kylmälahdentie 6
40500 Jyväskylä
www.keljonkauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Keljon kauppa-
keskuksen kauppiaasyhdistys,
Anne Ala-Krekola
Puhelin: +358 41 319 4159

Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-22
su 10-22

Palokan kauppakeskus

Palokan kauppakeskus on monipuolinen, koko perheen ostospaikka. Suuri ilmainen parkkialue sekä hyvä sijainti palvelukokonaisuuksien keskittymässä Palokankeskuksessa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Power, Rusta

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	
Vapaa-aika / Leisure	2	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores	2	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	21	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	21	

Saarijärventie 52
40270 Palokka
www.palokankauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Keljon kauppakeskuksen kauppiaasyhdistys,
Anne Ala-Krekola
Puhelin: +358 41 319 4159

Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-22
su 10-22

Palokan Kotikeskus

Palokan Kotikeskus on monipuolinen kodin sisustamisen ja vapaa-ajan keskittymä johon on helppo tulla asioimaan. Kotikeskuksesta saat alan parhaat tuotteet ja sisustamiseen liittyvät palvelut.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	2000, 2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Kärkkäinen, Indoor group (Asko, Sotka), Matto Kymppi, Unikulma, Jysk, Hesburger, Submarine

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 400	44,1 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	9 000	53,6 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	400	2,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	16 800	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16 800	

Sammontie 1
40270 Palokka

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-18

Ahjokatu 3-5,
40320 Jyväskylä
www.kauppakeskuseppa.fi
Yhteyshenkilö: Kauppakeskus-
johtaja Mikko Seppälä
Puhelin: +358 44 723 8832

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-19
su 10-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Seppä

Kauppakeskus Seppä on Keski-Suomen suurin kauppakeskus, jossa on 50 erikoisliikettä ja laaja kahvila- ja ravintolamaailma. Sepässä on reilusti parkkitilaa, lämpimässä pysäköintihallissa 600 paikkaa ja alueella yhteensä 2 200 paikkaa. Hallista löytyy myös laaja 110 parkkitila pyörille ja 18 latauspistettä sähkö-autoille.

Omistajat / Owners:

LähiTapiola 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 200
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	60,5

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

XXL, Power, H&M, Halonen, Alko

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	16	9 561,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	320,9
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	4 279,5
Vapaa-aika / Leisure	6	5 078
Päivittäistavarat / Grocery	2	383,2
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 684,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	264
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	150
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	673
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	49	22 395

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	1 105
Aputilat / Additional facilities		199,7
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	20	974,7
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	72	24 674

Sokkari

Kauppakeskus Sokkari sijaitsee Jyväskylässä sydämessä kantakaupungin ikonisimmalla paikalla. Sokkarilla toimii 30 vuokralaista, kaupallisia yrityksiä, ravintoloita ja palveluliiketoimintaa.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Keskimaa 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Keskimaa

Rakentamivuosi / Built	1962, laajennus 2009, kauppakeskus 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	485
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	54,8

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Mestarin Herkku, Sokos Jyväskylä, Alko Jyväskylä keskusta, Stadium, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	363
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	200
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	2 087
Vapaa-aika / Leisure	4	2 032
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 508
Tavaratalot / Department stores	1	3 909
Muut liikkeet / Other stores	1	803
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	1 387
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	140
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	225
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	14 654

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	14 654

Sokkari
kauppakeskus

Kauppakatu 24
40100 Jyväskylä
www.sokkari.fi
Yhteyshenkilö: Outi Terho
Puhelin: +358 40 535 9373

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Torikeskus

Yli 50 yrityksestä koostuva erityisesti pukeutumiseen sekä kauneuteen ja terveyteen erikoistunut kauppakeskus aivan Jyväskylän ytimessä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Jyväskylän Maakunta

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Business Network Oy

Rakentamivuosi / Built	1987
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Dressman, Kuntomaailma, K-market, Heidi's Bier Bar

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	800
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	55
Päivittäistavarat / Grocery	1	600
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5	380
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 700
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	1 700
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	26	5 235

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	13	2 200
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	39	7 435

Zeppelin

Zeppelin on Pohjois-Suomen suurin ja monipuolisin kauppakeskus, 10 minuuttia Oulun keskustasta etelään, Kempeleessä, moottoritien varressa. Zeppelin on Oulun eteläisen alueen kaupan, palveluiden ja tapahtumien keskipiste. Zeppelinissä sijaitsee myös Kempeleen kunnan pääkirjasto.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy 90 %, Yksityiset muut 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2005–2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	88,6

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Prisma, H&M, Stadium, Clas Ohlson, KappAhl, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 300	21,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	900	3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	3 050	10,3 %
Vapaa-aika / Leisure	1 750	5,9 %
Päivittäistavarat / Grocery	9 250	31,1 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3 580	12,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 900	6,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 400	4,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	80	0,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	600	2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	890	3 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29 700	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		30 000



Yliopistonkatu 36–38
40100 Jyväskylä
www.torikeskus.fi
Yhteyshenkilö: Milla Mäkinen
Puhelin: +358 50 505 3695

Aukioloajat
ma–pe 7–20.30
la 7–19.30
su 12–19.30

Zeppelinintie 1
90450 Kempele
www.kauppakeskuszeppelin.fi
Yhteyshenkilö: Veli-Pekka Mäkinen
Puhelin: +358 40 543 0972

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–18
su 11–18

Karuselli

Kauppakeskus Karuselli sijaitsee Keravan keskustassa Kauppakaaren ja Aleksis Kiven tien kulmassa, aivan juna-aseman läheisyydessä. Kauppakeskus Karusellissa on useita ravintoloita, jotka tarjoilevat monipuolisen kattauksen moderneja makuja. Lisäksi keskuksessa on monipuolisesti muita palveluita arjen asioiden hoitamiseen.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	160
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	13,1

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket, Lindex, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	873
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	245
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	75
Vapaa-aika / Leisure	2	324
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 759
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 328
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	91
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	137
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	178
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	5 010

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	8	110
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	4	374
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	35	5 494

Kauppakaari 10
04200 Kerava
www.kauppakeskuskaruselli.fi
Yhteyshenkilö: Paula Lindfors,
Business and Marketing Manager
Puhelin: +358 50 357 3506

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 9-21
su 10-20

Chydenia

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman vieressä ja sinne on helppo tulla myös autolla. Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.

Omistajat / Owners:

Samla toimitilat II Ky 48 %

Agore Kiinteistöt 52 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Jessica Riksmán/T2L Finland

Rakentamisvuosi / Built	2006, 2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	270
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	20,0

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

H&M, Moda Aukia, Intersport

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	8	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29	11 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	6 000
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	33	17 000



Tehtaankatu 3-5,
Rantakatu 2-4,
Rantakatu 6, Kokkola
www.chydenia.fi
Yhteyshenkilöt:
Jessica Riksmán (T2L Finland)
+358 40 544 5974

Aukioloajat
ma-pe 9-20
la 9-17
su 12-16

Pitkäsillankatu 15
67100 Kokkola
Yhteysthenkilö: Tanja Nikula
Puhelin: +358 20 780 7006

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kallentori

Kokkolan keskustassa sijaitseva kauppakeskus tarjoaa erinomaiset pysäköintimahdollisuudet. Sinne on helppo tulla autolla, pyörällä tai kävelen. Kallentorilta löytyy monipuoliset palvelut, kuten S-market, Clas Ohlson, apteekki, kahvila/ravintola, käyttö-tavarakauppaa, terveyspalveluita sekä muita arjen palveluita. Viereisissä liikerakennuksissa sijaitsevien palveluiden kanssa on mm. Alko, Isku, Vepsäläinen, K-supermarket – alue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita asiakkaille.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

KPO-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	300
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: S-Market, Clas Ohlson, Apteekki, Pelaamo, Laatu kaluste, TE-keskus, Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Aluehallintovirasto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	458
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	830
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	276
Vapaa-aika / Leisure	3	2 736
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 450
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	464
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	820
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	245
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	67
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	1 639
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	8 985

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	410
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	23	9 395

Pasaati

Pasaati on monipuolinen kauppakeskus aivan Kotkan sydämessä. Kauppakeskus tarjoaa yhden katon alla laajan liikeiden, ravintoloiden, kahviloiden ja palvelujen valikoiman. Pasaatissa on laadukkaat brändit ja helppo asioida

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1961, 1991/2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	49,4

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Terveystalo, H&M, Clas Ohlson, Muotitalo Lehto

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	15	5583	27,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	905.5	4,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	1 922	9,2 %
Vapaa-aika / Leisure	5	1 144	7 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 215	10,5 %
Tavaratalot / Department stores	1	1 635	7,8 %
Muut liikkeet / Other stores	1	111	0,5 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	1 246	5,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	3 111	14,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	1 949	13,1 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	54	18 916	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	19	5 102
Aputilat / Additional facilities	41	1 395
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 824
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	114	27 237



Keskuskatu 10
48100 Kotka
www.pasaati.fi
Yhteysthenkilö: Sari Puhilas
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-16

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Valtari

Valtari sijaitsee keskellä Kouvolaa perinteisellä ja vilkkaalla kauppapaikalla rautatieaseman läheisyydessä. Se on myös lähellä keskustan kävelykatua. Valtariin pääsee vaivattomasti niin henkilöautolla kuin julkisilla liikennevälineilläkin. Valtariassa toimii parisenkymmentä yritystä, jotka tarjoavat asiakkailleen mm. monipuolisen päivittäistavarakaupan, apteekin, Alkon, optiikka-aseman ja ruokaravintolan palveluja.

Omistajat / Owners:

Oy Atlas-Invest Ab

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Petri Rantanen

Rakentamivuosi / Built	1971, 1975, 1994, 2002, 2016–2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	214
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Alko, Kouvolan Ykkösapteekki, K-Supermarket, Kotipizza, Hammaslääkäri Suu ja Hammas, Tiimari, Taito-Shop, Optiikka-asema, Kymssote

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	6 100	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1 200	
Aputilat / Additional facilities		200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		7 600

Kouvoulankatu 15,
45100 Kouvola
www.valtari.fi
Yhteyshenkilö: Petri Rantanen
Puhelin: +358 400 558 585

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 11–20

Veturi

Kauppakeskus Veturi on Kaakkois-Suomen suurin ja vetovoimaisin ostospaikka. Veturi sijaitsee vilkkaan ns. kuutostien (VT6) varrella liikenteellisessä risteyskohdassa, Kouvolan kupeessa. Veturissa yhdistyvät aktiivinen kaupunkilaiselämä ja alueen monipuolisimmat shoppailumahdollisuudet. Kymenlaakson kiinnostavimmat kaupat paikallisista taitajista kansainvälisiin ketjuihin. Elämänmakuisen meiningin viimeistelevät tapahtumat ja teemapäivät, jotka maustavat mukavasti koko Kouvolan seudun arkea.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	113

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni, K-Rauta, Clas Ohlson, Budget Sport, Halonen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	24	10 633	25,5 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	959	2,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	8	8 493	20,3 %
Vapaa-aika / Leisure	12	5 333	12,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	2	10 108	24,2 %
Tavaratalot / Department stores	1	2 069	5 %
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	2 513	6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	488	1,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	1 010	2,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	62	0,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	77	0,2 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	74	41 745	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	2	367
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		695
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	76	42 807



Tervasharjankatu 1
45720 Kuusankoski, Kouvola
www.kauppakeskusveturi.fi
Yhteyshenkilö: Jari Koistinen
Puhelin: +358 400 653 478

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 10–18
su 12–18

Aapeli

Kauppakeskus Aapeli sijaitsee vilkkaalla paikalla Kuopion keskustassa elämää sykkivän kauppatorin vieressä. Katutason liiketoissa palvelevat muodin ja näkemisen liikkeet sekä muita erikoisliikkeitä. 2. kerroksessa voi nauttia maittavista lounas- ja kahvilapalveluista. 2. kerroksesta löytyvät myös helposti pankki-, laki- ja kiinteistönvälityspalvelut. Kauppakeskus tarjoaa myös lämmintä pysäköintitilaa.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	146
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,75
* Myynti, milj. € / Sales, million €	9,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Hygge Bro, Luhta Brand Store, Nanso, Paavo Hakkarainen Oy/ Moda

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 821
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	576
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	101,5
Vapaa-aika / Leisure	2	268
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	2	311
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	667,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	41,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	1 247,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	5 034

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	2 046,5
Aputilat / Additional facilities	26	967
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	48	8 048

H-talo

Erikoistavarakauppaan keskittynyt H-talo sijaitsee ydinkeskustassa Kuopion torin kulmassa kauppakeskusten ja tavaratalojen ympäröimänä.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 20

Rakentamivuosi / Built	1966, 1986/1998/1999/2007/2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	30
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: H&M, Elisa, Marimekko, Subway

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 100	57,5 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods			
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	210	11 %
Vapaa-aika / Leisure	1	85	4,4 %
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	3	275	14,4 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	145	7,6 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	99	5,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	1 914	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	105
Aputilat / Additional facilities		26
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		460
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16	2 505

Kauppakatu 26–30
70110 Kuopio
www.kauppakeskusaapeli.fi
Yhteystenkilö: Joonas Hallman
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 10–17

Haapaniemenkatu 20
70110 Kuopio
www.h-talo.fi
Yhteystenkilö: –
Puhelin: +358 400 175 951

Aukioloajat
ma–pe 9–19
la 9–18
su 12–16 (kesällä)

Kauppapaikka Herman

Kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4 km Kuopion keskustasta etelään.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Naumanen Herman I
Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I Herman II

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2011, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	860
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants: K-rauta, Rusta, Fixus, Rexel, Stadium Outlet, Yamaha Center

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	14	
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	24	12 689

Leväsentie 2
70700 Kuopio
www.kauppapaikkaherman.fi
Yhteyshenkilö: Joonas Hallman
Puhelin: +358 400 533 586

Aukioloajat
ma–pe 8–22
la 9–22
su 10–22

Kolmisoppi

Kauppakeskus Kolmisoppi on koko perheen kauppakeskus 5-tien varressa n.7 km Kuopion keskustasta etelään. Kolmisopessa on yhteensä yli 20 myymälä, ravintolaa tai palveluihin erikoistunutta liikettä. Ydinkohderyhmää ovat lapsiperheet ja muut helppoa arjen asiointia arvostavat asiakkaat. Kolmisopessa on yli 1000 ilmaista autopaikkaa, autopesu ja kierrätyspisteet parkkialueella.

Omistajat / Owners:

Kesko Oyj 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	1995
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 071
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:
K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	3	
Päivittäistavarat / Grocery	1	
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22	20 818

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	3	749
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	21 567



Kolmisopentie 1–3
70780 Kuopio
www.kolmisoppi.fi
Yhteyshenkilö: Mervi Narinen
Puhelin: +358 50 594 6176

Aukioloajat
ma–pe 7–22
la 7–22
su 7–22



Matkus Shopping Center

Matkus Shopping Center sijaitsee Kuopiossa, vilkkaan viitostien varrella, noin 11 kilometriä kaupungista etelään. Se on moderni, viihtyisä ja perheystävällinen kauppakeskus saman katon alla IKEA-tavaratalon kanssa. Kauppakeskuksessa on noin 80 liikettä ja tarjonta on monipuolinen yhdistelmä urheilu-, vapaa-ajan-, kodinsistuksen ja pukeutumisen myymälöitä sekä myös erityisiä kahvila- ja ravintolapalveluita. Matkus Shopping Centerissä on kotimaisesti ja kansainvälisesti tunnettuja ketjuja sekä vahvoja omaleimaisia paikallisia yrittäjiä.

Omistajat / Owners:

Ingka Group

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Ingka Centres Kuopio Oy

Rakentamivuosi / Built	2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	3 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	85

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

IKEA, XXL, H&M, Budget Sport, Clas Ohlson, K-Supermarket

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	32	11 286
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	6	1 038
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	2 596
Vapaa-aika / Leisure	12	8 940
Päivittäistavarat / Grocery	2	2 323
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	350
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	14	5 618
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	151
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	130
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	78	32 432

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	78	32 432

Matkusentie 60
70800 Kuopio
www.matkusshoppingcenter.fi
Yhteyshenkilö: Minna Karppinen
Puhelin: +358 400 668 335

Aukioloajat
ma-pe 10–20
la 10–19
su 11–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kauppa- ja viihdekeskus Minna

Minna on Kuopion keskustan sympaattinen sydän. Minna koostuu kahdesta rakennuksesta, kauppakeskuksesta ja viihdekeskuksesta. Minnassa yhdistyy viihde, terveyden ja hyvinvoinnin palvelut sekä muoti. Lisäksi Minnassa palvelee Kuopion suurin Lelukauppa Partanen ja Suomalainen Kirjakauppa. Minna on makuja, tyyliä, tunteita ja taikaa. Kun tori hiljenee, täällä tapahtuu.

Omistajat / Owners:

KEVA 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 2003 ja 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	405
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	15,4

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Finnino, K-Market Kalakukko, Lelukauppa Partanen, Suomalainen kirjakauppa, Lindex, Inova

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4	1 655
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	891
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	3	1 444
Päivittäistavarat / Grocery	1	887
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	1 369
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	1 955
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	1 283
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	58
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	23	9 542

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 333,5
Aputilat / Additional facilities		1 788
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	29	19 842

Haapaniemenkatu 18
70100 Kuopio
www.kauppajaviihdekeskusminna.fi
Yhteyshenkilö: Auli Ekdahl
Shopping Centre Manager
Puhelin: +358 50 388 3452

Aukioloajat
ma-pe 9–19 ja 8–23.20
la 10–17 ja 7–24
su 11–23 (Viihdekeskus)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vaasantie 2
43700 Kyyjärvi
www.palettikauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Markkinointisihteeri
Suvi Kantonen
Puhelin: +358 400 564 954

Aukioloajat
ma-pe
la
su

Paletti

Kauppakeskus Paletti on koko perheen viihtyisä ostos- ja pysähdyspaikka Sinisentien (16) ja 13 tien risteyksessä Kyyjärvellä. Paletin neljä edullista tehdasmymälää ja 9 erikoismymälää palvelevat viikon jokaisena päivänä. Paletti on avoinna 362 päivää vuodessa eli joka päivä lukuun ottamatta joulupäivää, uudenvuodenpäivää ja juhannuspäivää. Mymälöiden lisäksi Paletissa on ABC-polttoaineautomaatti, Otto-piste sekä lasten kiipeilytelineet.

Omistajat / Owners:

Kyyjärven kunta 71,20 %, Keskimaa OSK 28,80 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1999, 2002
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	250
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Iittala tehdasmymälä, Pentik, Keskimaa OSK Sale, Marimekko tehdasmymälä, Kotipizza, Paapii

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Karisma

Kauppakeskus Karisma sijaitsee E75-moottoritien varrella Lahdessa, Jämsän liittymässä, Kariston kaupunginosassa. Keskus on 4 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kauppakeskuksen ydinkohderyhmä on aktiivinen, autoileva perhe, jonka tarpeet huomioiden keskuksen on koottu harkittu ja monipuolinen palvelukokonaisuus.

Omistajat / Owners:

Mercada Oy

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	87,0

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Tokmanni

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	17	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery	3	
Tavaratalot / Department stores	1	
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	54	33 500

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	54	33 500

Kauppiaankatu 2
15160 Lahti
www.kauppakeskuskarisma.fi
Yhteyshenkilö: Mari Rönkä
Puhelin: +358 50 378 2960

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 8-21

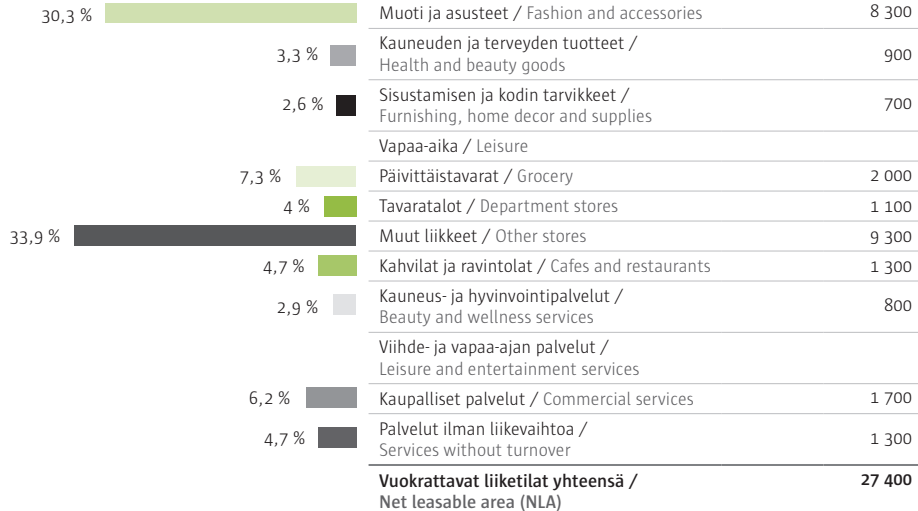


Aleksanterinkatu 18
15140 Lahti
www.trio.fi
Yhteyshenkilö: Saara Viento
Puhelin: +358 20 766 4475

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		6 000
Toimistot / Offices		9 600
Aputilat / Additional facilities		2 700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		45 700

Trio

Kauppakeskus Trio on Lahden alueen tunnettu erikoiskaupan keskittymä ja suosittu kohtaamispaikka. Kaupungin ydinkeskustassa sijaitsevalla Triolla on takanaan mittava historia sekä vahva ja lojaali asiakaskunta.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy (Trio) 90 %, Päijät-Hämeen Osuuspankki (Trio) 10 %, Citycon Finland Oy (Hansa) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	1977, 1987/1992/2007/2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	880
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	35,6

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Hotelli Scandic Lahti City, Nordea, H&M, Tokmanni, Stadium, Lahden Palvelutori

Valo

Vinkejä sisustukseen, vauhtia liikuntaharrastuksiin ja viihtyisää vapaa-aikaa koko perheelle – Kauppakeskus Valon huonekaluliikkeet sekä vapaa-ajan ja urheilun erikoisliikkeet tarjoavat jokaiselle jotakin. Kauppakeskus Valo sijaitsee Launeen kaupunginosassa 2 km päässä Lahden keskustasta erinomaisten liikenneyhteyksien varrella.

Omistajat / Owners:

LUHTA-Kiinteistöt Oy 100 %

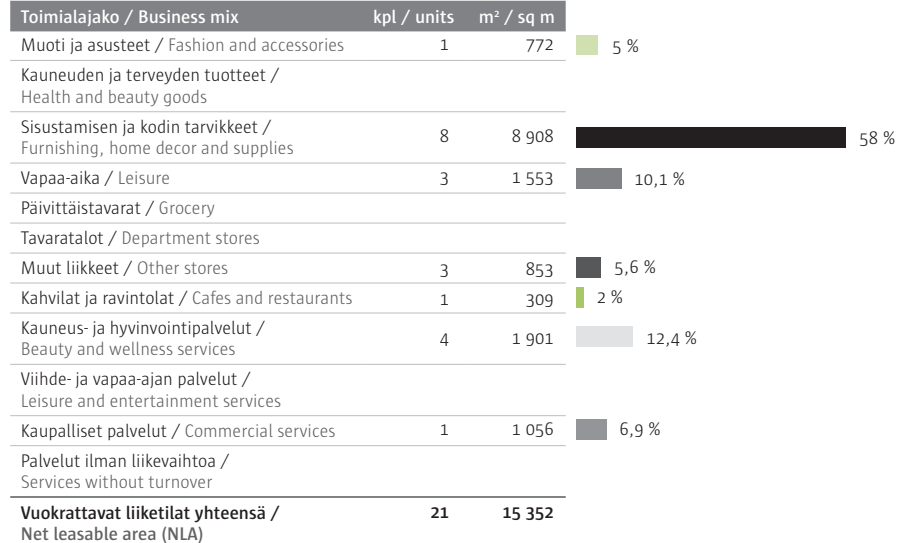
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

LUHTA-Kiinteistöt Oy

Rakentamisvuosi / Built	1988, 2007/2011
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	366
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Asko, Sotka, Stemma, SKV Kuntokeskus, TopSport, Posti/R-Kioski



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	250
Aputilat / Additional facilities	6	833
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	28	16 435

Saksalankatu 4–6
15100 Lahti
www.kauppakeskusvalo.fi
Yhteyshenkilö:
LUHTA-Kiinteistöt Oy
Puhelin: +358 44 756 2510

Aukioloajat
ma–pe 10–20
la 9–20
su 11–18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Armada

Uudistuneesta Armadasta on kuoritunut viihdekeskus jossa voit viettää aikaasi eri ravintoloissa, yökerhossa, karaokebaarissa, hohtokeilaamassa tai pelaamassa biljardia. Armada sijaistaa Lappeenrannan keskustassa kävelykadun päässä vilkkaalla kauppapaikalla, kattopysäköintipaikalta löytyy runsaasti paikoitustilaa.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1983, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	145
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

S-market, Gigling Marlin yökerho, Taco Bell, Rax Pizzabuffet

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
26,8 % Päivittäistavarat / Grocery	1	1 100
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
23,2 % Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	950
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
51,2 % Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 100
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	10	4 100

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		4 100

Kauppakatu 29–31
53100 Lappeenranta
www.kauppakeskusarmada.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä
Puhelin +358 10 504 4416

Aukioloajat
ma–pe 7–23
la 8–23
su 10–23

Family Center

Family Center on Lappeenrannan Myllymäen vieressä viihtyisä koko perheen kauppakeskus. Modernista ja valoisa liikekeskuksesta löytyvät tunnettuja merkkejä muodin huipulta ja laadukkaita tuotteita myös kodin sisustukseen

Omistajat / Owners:

Tapiola KR I Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realia Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Masku, HopLop, Stemma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Hyrymäenkatu 2
53100 Lappeenranta
www.familycenter.fi
Yhteyshenkilö:
Simo Sipari Realia Management Oy
Puhelin: +358 400 596 769

Aukioloajat
ma–pe 10–19
la 10–16
su 12–16

Galleria

Kauppakeskus Galleria on muotiin erikoistunut kauppakeskus Lappeenrannan ydinkeskustassa. Muotitarjontaa täydentävät lääkäripalvelut. Gallerian liikkeet sijoittuvat kolmeen kerrokseen ja kauppakeskuksen alla on tilava kaksikerroksinen pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Agore Sub Ky

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	395
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	13

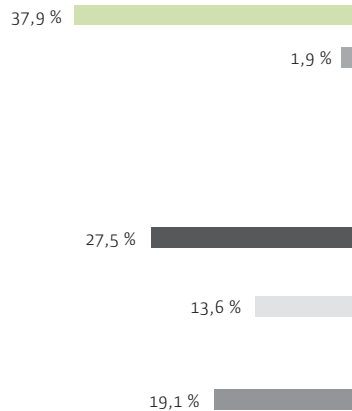
* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Lindex, KappAhl, Cubus, Mehiläinen

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 620	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	237	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3 351	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 658	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 328	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12 194	

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		12 194

IsoKristiina

Parhaalla paikalla Lappeenrannan ydinkeskustassa sijaitseva kauppakeskus IsoKristiina on lappeenrantalaisten olohuone ja viihtyisä kaupunkikeskustan ajanviettopaikka. IsoKristiinassa on laadukkaat päivittäistavarakaupat, monipuolinen erikoiskaupan tarjonta sekä runsaasti erilaisia palveluita, kuten elokuvateatteri ja kuntosali.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 50 %

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy / Kristina Management Oy

Rakentamivuosi / Built	1987, 1993, 2013–2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	550
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	78,4

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Sokos, Tokmanni, K-supermarket, S-market, Alko

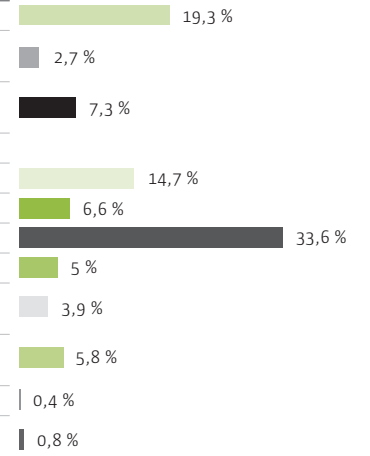
Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5 000	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	700	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 900	
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	3 800	
Tavaratalot / Department stores	1 700	
Muut liikkeet / Other stores	8 700	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 300	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 000	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 500	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	100	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	200	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25 900	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		3 300
Toimistot / Offices		2 400
Aputilat / Additional facilities		2 400
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		34 000

VUODEN 2016
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
VHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Brahenkatu 5
53100 Lappeenranta
www.isokristiina.fi
Yhteyshenkilö: Matti Sinkko
Puhelin: +358 50 0440 335

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–21
su 10–21

Opri

Opri sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustan ”paaluapaikalla” kävelykatu Oleksin, kävelypainotteisen Valtakadun ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Oprin painopistealueina ovat muoti ja pukeutuminen. Tavoitteena on olla kasvukeskuksen monipuolisin ja laadukkain pukeutumisen kauppapaikka.

Valtakatu 30
53100 Lappeenranta
www.opri.fi
Yhteyshenkilö: Sonja Kekäläinen
Puhelin: +358 40 756 8559

Aukioloajat
ma-pe 8-19
la 8-17
Aukiolosunnuntauit 12-16

Omistajat / Owners:

Liikesivistysrahasto ja Tapani Suni

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Front Office Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1990, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	70
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Halonen, Dressmann, Eurokangas, Cafe Ocro

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Ideapark Lempäälä

Ideapark on Suomen ensimmäinen liikekaupunki ja täysin uudenlainen kaupan keskittymä. Katettu liikekaupunki luo upeat puitteet koko perheen viihtymiselle ja mega-luokan tapahtumille. Ainutlaatuinen miljöö, kansainväliset brändit, ravintolat ja lastenkulttuuripalvelut ovat nopeiden ja ruuhkatomien liikenneyhteyksien päässä. Ideapark on muodin suurin keskittymä Suomessa.

Omistajat / Owners:

Sukari Konserni Oy 70 %, Tampereen Teräshallit Oy 20 %, Sign Systems Finland Oy 10 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Koy Ideapark Ab

Rakentamivuosi / Built	2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	4 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	6,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	280

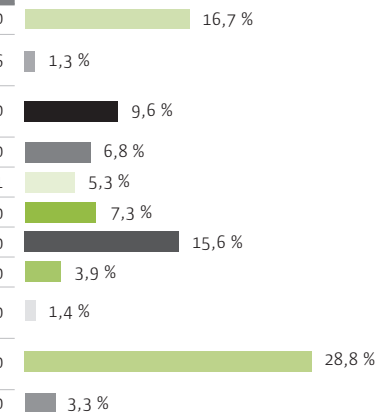
* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: Minimani, Prisma, Särkänniemen sisähuvipuisto, H&M / H&M Home, Kotryna, L-Fashion Group

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	53	19 350
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	8	1 536
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	16	11 100
Vapaa-aika / Leisure	17	7 940
Päivittäistavarat / Grocery	1	6 111
Tavaratalot / Department stores	2	8 470
Muut liikkeet / Other stores	15	18 100
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	25	4 490
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	10	1 620
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	13	33 420
Kaupalliset palvelut / Commercial services	19	3 880
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	179	116 017

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	11	1 090
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	190	117 107

SUOMEN KAUPPAGESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Ideaparkinkatu 4
37570 Lempäälä
www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Visa Vainiola
Puhelin: +358 40 688 5350

Lohi

Kauppakeskus Lohi sijaitsee aivan Lohjan keskustassa vilkkaan Suurlohjakadun varrella, vain 300 metriä torilta. Kauppakeskus Lohi on asiakkaille helppo asiointipaikka kaikilla matkustus-tavoilla ja useimmille lohjalaisille ”matkan varrella”.

Omistajat / Owners:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	185
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
** Myynti, milj. € / Sales, million €	22,6

* vuosi 2020 * Year 2020 ** Datahallinta -jär. ** Data mgt system

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: S-market, SOKOS, Ravintola Antonio, H&M, Dresmann, Alko ja Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	50
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	500
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	1	600
Päivittäistavarat / Grocery	1	2 300
Tavaratalot / Department stores	4	4 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	1 000
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	150
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	70
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	1 653
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	17	10 323

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	330	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	347	10 323

Lohjantähti

Lohjantähti sijaitsee Lohjan ydinkeskustassa torin laidalla. Lohjantähti on muodin ja muun erikoiskaupan sekä palveluiden viihtyisä kokonaisuus.

Omistajat / Owners:

Kuntien eläkevakuutus 99,73 %

Lohjan kaupunki 0,27 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1991
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	188
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,6
** Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Moda, Vero Moda, Sportia, Sushi House

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	2 679	30,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	324	3,7 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies			
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery	2	464	5,3 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	640	7,3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	461	5,2 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	61	0,7 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	102	1,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	6	4 087	46,4 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	8 818	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 342
Aputilat / Additional facilities		1 563
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	25	11 723

Suurlohjankatu 9-13
08100 Lohja
www.kauppakeskuslohi.fi
Yhteyshenkilö: Mika Tolppola
Puhelin: +358 50 466 8252

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kauppakatu 5-9
08100 Lohja
www.lohjantähti.fi
Yhteyshenkilö:
Senja Vänskä-Huupponen
Puhelin: +358 40 833 5874

Aukioloajat
ma-pe 8-20
la 8-17
su suljettu

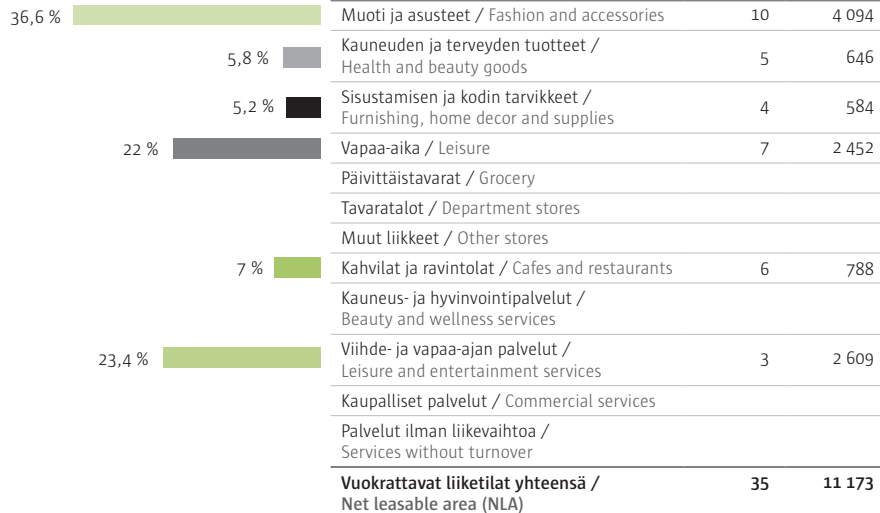
SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Maaherrankatu 18–20
50100 Mikkeli
www.kauppakeskusakseli.fi
Yhteyshenkilö: Jukka Toivakka
Puhelin: +358 50 2693

Aukioloajat
ma–pe 9–20
la 9–18
su 10–17



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	3	450
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	38	11 623

Akseli

Mikkelin keskustassa marraskuussa 2009 avattu muotiin, erikoistavaraan ja ravintolapalveluihin keskittyvä kauppakeskus. Mikkelin Taidemuseo avasi uudet tilansa Akselissa 2019. Espresso House avasi Akselissa 12/2020. Akseli valittiin Vuoden kauppakeskukseksi 2010.

Omistajat / Owners:

P-K:n Arvopaperi Oy 27,04 %, Länsi-Savo Oy 38,31 %, Toivakka-yhtiöt 34,65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
K5 Kiinteistökehitys Oy

Rakentamisvuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	720
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	16,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Kekäle, Luhta BrandStore, Mikkelin Taidemuseo, Index, Clas Ohlson, NewYorker

Stella

Kauppakeskus Stella palvelee Mikkelin keskustassa, torin laidalla. Avaran ja valoisan kauppakeskuksen Tähtitori tarjoaa upeat puitteet erilaisille tapahtumille. Lähes 30 liikkeen tarjonnasta löytyy pukeutumisen, sisustamisen, vapaa-ajan, kauneuden ja hyvinvoinnin palvelut. Stellassa sijaitsee myös S-market sekä Kauppahalli, joka tarjoaa aitoja makuja maalta. Ostosten lomassa voi herkutella kauppakeskuksen useissa ravintoloissa tai seurata ihmisvilinää Tähtitorin kahviloissa.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Suur-Savo (71 370 asiakasomistajaa) 100 %

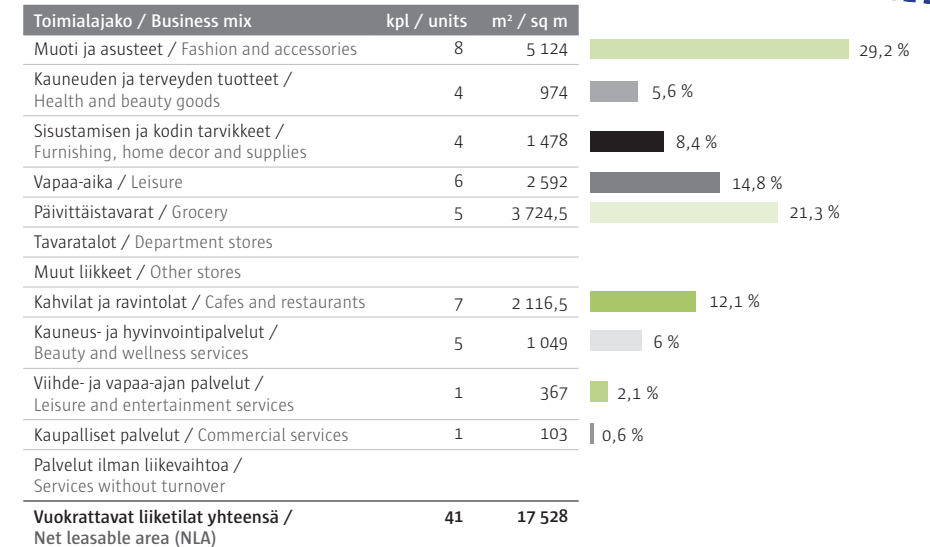
Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Osuuskauppa Suur-Savo

Rakentamisvuosi / Built	2011, 2013
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	680
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	51,6

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, H&M, Stadium, Suomalainen Kirjakauppa, Alko



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	1 703
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	425,8
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	53	19 657

Maaherrankatu 13
50100 Mikkeli
www.kauppakeskusstella.fi
Yhteyshenkilö:
Tiina Mehtonen
Puhelin: +358 50 566 5833

Aukioloajat
ma–pe 7–21
la 7–18
su 10–16



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ritaharjuntie 49
90540 Oulu
oulu.ideapark.fi

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Ideapark Oulu

Ideapark Oulusta löydät hetkessä hyvää, utua ja hauskaa. Ideapark Oulu pitää sisällään 12 viihtyisää kahvilaa ja ravintolaa sekä lähes 50 liikettä. Monipuolisen tarjonnan lisäksi kauppakeskuksessa voi viettää hauskoja hetkiä uudessa leikkillassa tai hengähtää hetken uusituilla yleisten tilojen istuma-alueilla. Kauppakeskus on helposti saavutettavissa ja se sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn valtatie 4:n varrella, noin 7 kilometriä Oulun keskustasta pohjoiseen. Ideapark Oulu - siellä on käytävä.

Omistajat / Owners:

KOY Oulu Shopping Center 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2014/2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	600
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Tokmanni, Stadium Outlet, Jysk, Luhta Outlet

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	20	8 959
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	884
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	3 027
Vapaa-aika / Leisure	7	2 415
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	1	3 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 869
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	1 581
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	550
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	265
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	59	22 550

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	59	22 550

Valkea

Kauppakeskus Valkea on kahdesta korttelista sekä niitä halkovasta katetusta ja lämmitetystä Kesäkadusta koostuva kauppakeskus-kokonaisuus Oulun sydämessä. Valkeaan on helppo tulla julkisilla tai omalla autolla ja pysäköidä vaivattomasti maan alle. Valkeassa yhdellä käynnillä pääsee nauttimaan monipuolisesta valikoimasta, hyvästä ravintolatarjonnasta, keskustan eloisuudesta, ainutlaatuisesta arkkitehtuurista sekä pienistä ja suurista tapahtumista. Kesäkadusta ravintoloihin ja tapahtuma-alueeseen on muodostunut oululaisten olohuone ja elävä tapahtumapaikka.

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa Arina

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Osuuskauppa Arina

Rakentamivuosi / Built	2016
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	965
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	85

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Sokos & Sokos Herkku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	9 011,5
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	437,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	4	682
Vapaa-aika / Leisure	9	2 416,9
Päivittäistavarat / Grocery	2	2 890,4
Tavaratalot / Department stores	1	1 371,5
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 390,2
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	804,3
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	57	19 004

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	8	2 281,3
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	65	21 286

Isokatu 25
90100 Oulu
www.kauppakeskusvalkea.fi
Yhteyshenkilö: Anu Junnikkala-Alho
Puhelin: +358 40 709 2960

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-19
su 11-18

KUNNIA-
MAININTA
2020

Roihu Repolaisen Valkea

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Karhuojantie 2
90460 Oulunsalo
www.kapteeni.fi
Yhteyshenkilö: Marja Mononen
Puhelin: +358 40 661 5436

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kapteeni

Oulunsalossa vilkkaasti liikennöidyn lentokenttien varrella sijaitseva viihtyisä kauppakeskus, jonka tarjoaa Oulunsalon asukkaille kaikki tarpeelliset päivittäispalvelut. Lisäksi Kapteenissa sijaitsee kunnan kirjasto ja erikoisliikkeitä.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto 100 %
Oulunsalon Kunta (kirjasto) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Colliers International Finland

Rakentamivuosi / Built	2005, 2010
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	265
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
** Myynti, milj. € / Sales, million €	9,5

* vuosi 2020 * Year 2020 ** Maalis-joulukuu ** March-December

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K- Supermarket, Oulunsalon Apteekki, DEN Finland, Fit Oulunsalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	62
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	241,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	70
Vapaa-aika / Leisure	1	441,5
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 725
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	304,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	123,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	1 347
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	335
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	4 650

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	5	198
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	19	4 848

Veska

Veska on kodikas kauppakeskus, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Tampereen eteläpuolella Pirkkalan Partolassa. Vieressä ovat mm. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus, Citymarket, Motonet, S-Market ja Bauhaus. Veska sijaitsee vilkasliikenteisen Tampereen läntisen ohi-tustien varrella, jossa liikennöi vuorokaudessa yli 70.000 ajoneuvoa. Veskan sisätilasaneeraus ja energiaremontti saatiin valmiiksi vuonna 2019, jossa kauppakeskus siirrettiin maalämpöön ja -kylmään sekä lamput vaihdettiin led-valoihin. Toisessa kerroksessa toimii koko perheen hyvinvointi- ja liikuntakeskus, jossa on kattavasti hyvinvoinnin, terveyden, kauneudenhoidon ja liikunnan palveluita.

Omistajat / Owners: AARE Invest Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Meijou Oy

Rakentamivuosi / Built	2003, 2017
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	900
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Verkkokauppa.com, H&M, Jysk, ISKU, HopLop, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	8	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	
Vapaa-aika / Leisure	7	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores	2	
Muut liikkeet / Other stores	1	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	7	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	8	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	43	24 082

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	1	
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	24 209

Saapastie 2
33950 Pirkkala
www.veska.fi
Yhteyshenkilö: Mikko Ikäheimo
Puhelin: +358 50 455 3050

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-19
su 11-19

Asiantuntijakeskus BEPOP

Asiantuntijakeskus BEPOP on keskellä Poria toimiva, arkkitehtonisesti upea kokonaisuus, jossa toimii yli 30 asiantuntijayritystä eri aloilta. BEPOPissa syttyy tähtiä!

Yrjönkatu 22
28100 Pori
www.bepopkeskus.fi
Yhteyshenkilö: Johanna Satuli
Puhelin: +358 10 257 0665 /
+358 44 714 1251

Aukioloajat
ma-pe 8-19.30
la 8-16.30
su suljettu

Omistajat / Owners:

OP Länsi-Suomi 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

OP Länsi-Suomi

Rakentamivuosi / Built	1989
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	65
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants: OP Länsi-Suomi / OP Koti
Länsi-Suomi Isännöinti / OP-Koti Länsi-Suomi, Elinar Oyj, Sitowise,
RockMyBusiness, Liiku ry, Canon, Martela / toimistohotelli Wörkki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		

Icco

Icco avasi ovensa vuonna 2008 Porin Mikkolassa.
Liikkeet: K-Citymarket, Tokmanni, Dressmann, CM Hiustalo,
Jannelan kukka, KappAhl, Kultajousi, Subway, Cafe Forum ja
Kuntokeskus Liikku.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Kesko Oyj

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:
K-Citymarket, Tokmanni, Kuntokeskus Liikku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods		
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants		
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	11	

Yrjönkatu 14
28100 Pori
www.isokarhu.fi
Yhteyshenkilö: Tero Kormanen
Puhelin: +358 207 664 485

Aukioloajat
ma-pe 9-22
la 9-18
su 12-16

IsoKarhu

Kauppakeskus IsoKarhu sijaitsee erinomaisella paikalla Porin ydinkeskustassa, vilkkaan kävelykadun varrella. IsoKarhu on porilaisten viihtyisä ja monipuolinen ostos- ja ajanviettopaikka.

Omistajat / Owners:

Citycon Finland Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1972, 2001/2004
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,1
* Myynti, milj. € / Sales, million €	10,7

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

H&M, Eurokangas, Gina Tricot, Burger King

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	2 900	23,8 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	200	1,6 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 100	9 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	5 200	42,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2 000	16,4 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	300	2,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	500	4,1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	12 200	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	300	
Aputilat / Additional facilities	1 400	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	13 900	

Puuvilla

Puuvilla on Porin sydän, jossa Satakunnan vetovoimaisin kaupunkikeskittymä yhdistyy monipuolisiin palveluihin ja uniikkeihin elämyksiin. Historiallisesti ainutlaatuinen alue uudistui vuonna 2014 Puuvillan kauppakeskuksen avautuessa. Vuonna 2017 se valittiin Suomen parhaaksi kauppakeskukseksi (NCSC). Suomen ensimmäinen hiilineutraali kauppakeskus sisältää yli 70 liikettä ja 20 kahvilaa ja ravintolaa. Puuvillassa on ihmisiä, iloa ja ihmeteltävää!

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen 50 %, Renor Oy 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

PP Property Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 000
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	85,3

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Halonen, Hennes & Mauritz (H&M), Intersport, Budget Sport, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	21	10 232
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	5	467,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	5	1 891
Vapaa-aika / Leisure	12	6 700
Päivittäistavarat / Grocery	3	5 515,5
Tavaratalot / Department stores	1	1 509
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	18	2 749
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	221
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	2 284
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	401
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		4 528
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	76	36 498

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	6	2 937
Aputilat / Additional facilities	10	2 005
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		662
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	92	42 102

VIIDEN 2015
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Lundi

Kauppakeskus Lundi sijaitsee Porvoossa torin läheisyydessä. Kauppakeskus tarjoaa saman katon alla monipuolisen liikkeen, kahviloiden ja palveluiden valikoiman. Lundissa on helppo ja nopea asioida.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskusiinteistöt FEA ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1996
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	180
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	16,5

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

KappAhl, Sale, Dressman, Sokos, Espresso House, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	3 072
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	401
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	899
Vapaa-aika / Leisure	1	35,5
Päivittäistavarat / Grocery	1	856
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	541
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1	100
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	132
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	6 037

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	7	1 302,5
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	21	7 339

Lundinkatu 12
06100 Porvoo
www.lundi.fi
Yhteyshenkilö: Sari Puhilas
Puhelin: +358 50 326 7744

Aukioloajat
ma-pe 7-20
la 8-18
su 10-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Mylly

Kauppakeskus Mylly sijaitsee Raisiossa vain 10 min. ajomatkan päässä Turun keskustasta. Mylly on yksi Suomen suurimmista kauppakeskuksista ja Varsinais-Suomen suurin. Myllyssä toimii n. 150 vuokralaista suosituista ketjuliikkeistä pieniin erikoisliikkeisiin. Myllyssä on mm. alueen suuri muodin, vapaa-ajan ja sisustuksen liikkeen valikoima sekä yli 20 ravintolaa ja kahvilaa.

Omistajat / Owners:

Kauppakeskus Mylly Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kauppakeskus Mylly Oy

Rakentamivuosi / Built	2001, 2009, 2015
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 800
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,7
* Myynti, milj. € / Sales, million €	208,9

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

XXL, H&M, Stadium, Clas Ohlson, Intersport, New Yorker, Kappahl, Lindex, Halonen, Prisma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	47	16 478
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	13	2 124
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	21	4 329,5
Vapaa-aika / Leisure	19	9 465
Päivittäistavarat / Grocery	7	10 063
Tavaratalot / Department stores	3	9 040
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	22	3 530,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	402,5
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	4	747
Kaupalliset palvelut / Commercial services	8	290,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	108
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	149	56 578

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	4	500
Aputilat / Additional facilities	50	1 695
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	203	58 773

Myllynkatu 1
21280 Raisio
www.kauppakeskusmylly.fi
Yhteyshenkilö:
toimitusjohtaja Mari Hantula
Puhelin: +358 50 441 9394

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 8-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Koskikatu 27
96100 Rovaniemi
www.kauppakeskusrevontuli.fi
Yhteyshenkilö: Tiia Huikuri
Puhelin: +358 40 989 6643

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 11-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Revontuli

Revontuli on Rovaniemen ydinkeskustassa valtatie 4:n päällä sijaitseva monipuolinen koko perheen kauppakeskus. Revontulen tarjonta pitää sisällään niin kansainvälisiä kuin pohjoismaisia muodin, urheilun ja vapaa-ajan brändejä. Lisäksi löydät meiltä päivittäistavara- ja vapaa-ajan sekä kattavasti erilaisia terveyden ja hyvinvoinnin palveluita.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt Sub Ky 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamivuosi / Built	2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	337
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	23,6

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

H&M, Stadium, Luhta Brand Store, KappAhl, Lindex, S-Market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	10	5 357
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	245
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	279,5
Vapaa-aika / Leisure	7	2 852,5
Päivittäistavarat / Grocery	1	1 565
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	1	21
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	144
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	2	2 356
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	600
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	2	368
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31	13 788

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	16	7 031
Aputilat / Additional facilities	20	700
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	67	20 799

Rinteenkulma

Ainutlaatuinen kauppakeskus, jossa sisäänajo P-laitokseen on suoraan 4-tieltä ja pääsisäänkäynti on Rovaniemen keskustan kävelykadulla.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rinteenkulma, Pekka, Juhani ja Reino Rinne 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Palis ky

Rakentamivuosi / Built	1987, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	465
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	37

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Rinteenkulma, Alko, Clas Ohlson, Intersport, Partioaitta

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	475	3,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	262	1,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	11	2 323	15,5 %
Vapaa-aika / Leisure	4	1 960	13,1 %
Päivittäistavarat / Grocery	3	2 198	14,7 %
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores	5	390	2,6 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	3 277	21,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	262	1,8 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	3	1 045	7 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	3	360	2,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	2 432	16,2 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	51	14 984	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	820
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	56	15 804

Koskikatu 25
96200 Rovaniemi
www.rinteenkulma.fi
Yhteyshenkilö: Pekka Rinne
Puhelin: +358 40 039 2192

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 11-21

VUODEN 2020
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

Sampokeskus

Rovaniemen keskustassa kävelykadun varrella sijaitseva Sampokeskus on viihtyisä kauppakeskus, jonne myös matkailijat löytävät helposti. Sampokeskus on vahva muodi, terveyden ja kauneuden keskus, jonka monipuolisia palveluita ja täydentävät kahvilat ja ravintolat, elokuvateatteri, kuntosali sekä lämmin autohalli.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Rovaniemen Sampokeskus
– Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt I 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Trevian AIFM

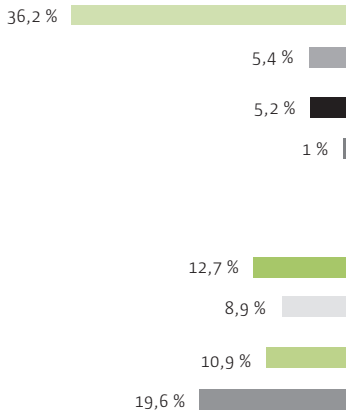
Rakentamivuosi / Built	1989/ 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	220
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	18,3

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Pentik, Sampo Apteekki, Gina Tricot, MODA, VeroModa, Jack&Jones, Fitness24Seven, Espresso House

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	11	2 760
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	414
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	398
Vapaa-aika / Leisure	1	78
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4	966
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	676
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	831
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 495,5
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31	7 619



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	2	160
Toimistot / Offices	22	2 239
Aputilat / Additional facilities		3 500
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		980
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	55	14 498

Linjuri

Marraskuussa 2007 avattu kauppakeskus Linjuri sijaitsee Salon liikekeskustassa linja-autoaseman yhteydessä. Linjuri tarjoaa Salon seudun asukkaille kattavat peruspalvelut.

Omistajat / Owners:

4capes Oy 89 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
4capes Oy

Rakentamivuosi / Built	1993, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	350
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriytyksiä / Anchor tenants:

Muovitarvike Kuisma Oy, Intersport, Yliopiston Apteekki, Tangle Oy, Salon Kultaisimmat Oy, Salon kaupunki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	600
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	500
Vapaa-aika / Leisure	1	500
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	20
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	20
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	7	1 640

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	7	1 640

Maakuntakatu 29–31
96200 Rovaniemi
www.sampokeskus.fi
Yhteyshenkilö: Petra Kurtti
Puhelin: +358 40 662 5013

Aukioloajat
ma–pe 8–20 (10–19)
la 9–19 (10–17)
su 11–16 (12–16)
(erikoisliikkeet)

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC



Vilhonkatu 14
24100 Salo
Yhteyshenkilö: Teppo Jalonen
Puhelin: +358 41 455 3152

Aukioloajat
ma–pe 8–21
la 8–18
su 12–18

Vilhonkatu 8
24100 Salo
www.kauppakeskusplaza.fi
Yhteyshenkilö: Riikka Tuomainen
Puhelin: +358 50 524 3589

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Plaza

Vuonna 2017 uudistettu kauppakeskus Plaza on erikoiskaupan ja palvelujen keskittymä Salon ydinkeskustassa. Kauppakeskussa on Sokoksen ja lukuisien erikoisliikkeiden lisäksi kahviloita, ravintoloita ja supermarket-tason päivittäistavaramyymälä. Palvelutarjonnasta löytyy lääkäriasemaa, kauneshoitoloita sekä hierontapalveluja. Asiakkaille ilmaisia pysäköintipaikkoja on noin 750 kpl, joista kolmannes lämpimässä kellarikerroksessa.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen Työeläkeyhtiö ELO 50 %

Suur-Seudun Osuuskauppa SSO 50 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Realidea Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2006
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	750
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	40,4

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

S-market, Sokos, Hennes & Mauritz, KappAhl, Stadium

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	4 700
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	4	600
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	1 300
Vapaa-aika / Leisure	6	2 700
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 000
Tavaratalot / Department stores	1	2 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	6	1 400
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	11	2 400
Viihde- ja vapaa-aajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	50
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	100
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	43	18 250

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		300
Aputilat / Additional facilities		1 300
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	43	19 850

Epstori

Epstoriin kauppakeskus tarjoaa viihtyisän ja mukavan ostoskokemuksen. Kauppakeskus Epstori sijaitsee keskellä Seinäjoen ydinkeskustaa, rautatieaseman läheisyydessä. Kauppakeskuksen kellarissa on lämmin parkkihalli.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 65 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1991, 2003
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	172
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyriyksiä / Anchor tenants:

Suomalainen Kirjakauppa, Rosso & Fafas, Fitness24Seven

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	1 500
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	500
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	2	1 200
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	200
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 100
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 700
Viihde- ja vapaa-aajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	7 700

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	380
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	21	6 580



Kauppakuu 5
60100 Seinäjoki
www.epstori.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä
Puhelin: +358 10 504 4416

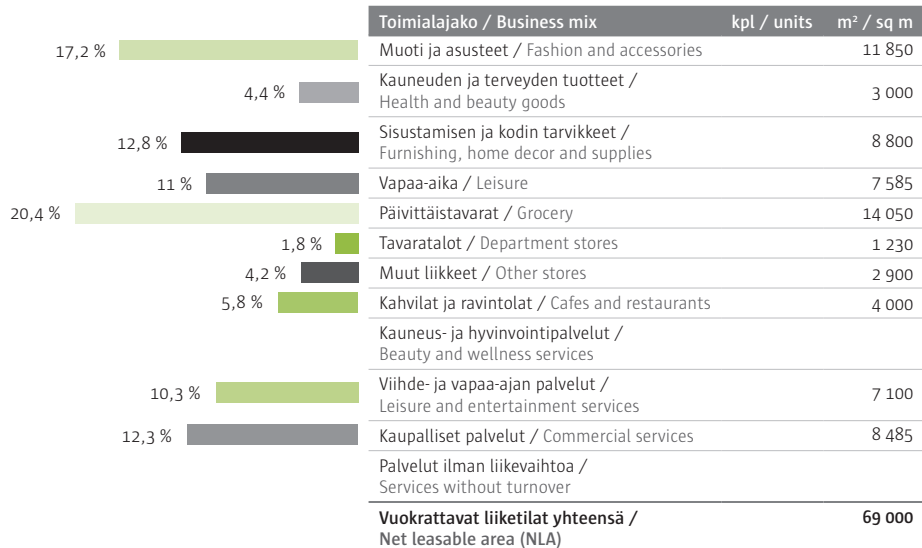
Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 7-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Suupohjantie 57
60320 Seinäjoki
www.ideapark.fi
Yhteyshenkilö: Petri Häli
Puhelin: +358 40 352 1111

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	69	000

Ideapark Seinäjoki

Seinäjoen Ideapark on elämyksellinen kaupan ja viihteen keskus, jonka pinta-ala on huikeat 7 hehtaaria. Seinäjoen Ideaparkissa on yli 100 liikettä kaikilta toimialoilta. Suurin toimija on 12 000 neliömetrin kokoinen K-Citymarket. Ideaparkissa on alueen suurin ravintola- ja kahvilatarjonta. Shoppailun ja ravintoloiden lisäksi kauppakeskus tarjoaa laajan kattauksen erilaisia viihdepalveluita, kuten sisähuvipuisto Duudsonit Activity Park, viihdemaailma, virtuaalitodellisuuspuisto sekä tapahtuma-areena. Näiden lisäksi Ideaparkista löytyy muitakin palveluita, kuten päiväkotit, pankki, apteekki, optikoita, kuntosalit, partureita ja terveystaluita.

Omistajat / Owners: Kiinteistö Oy Seinäjoen Ideapark
Kauppakeskusjohto / Shopping center management: Koy Seinäjoen Ideapark

Rakentamivuosi / Built	2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 500
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	160

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

K-Citymarket, Duudsonit Activity Park, XXL, Power, Clas Ohlson

Mega-Keskus

Seinäjoen ydinkeskustassa, juna-asemaa vastapäätä oleva täysin uudistettu kauppakeskus tarjoaa sopivan kattauksen erilaisten yritysten palveluja. Sijainti uuden Keskustorin naapurissa mahdollistaa asiointiin kätevästi myös torilla.

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

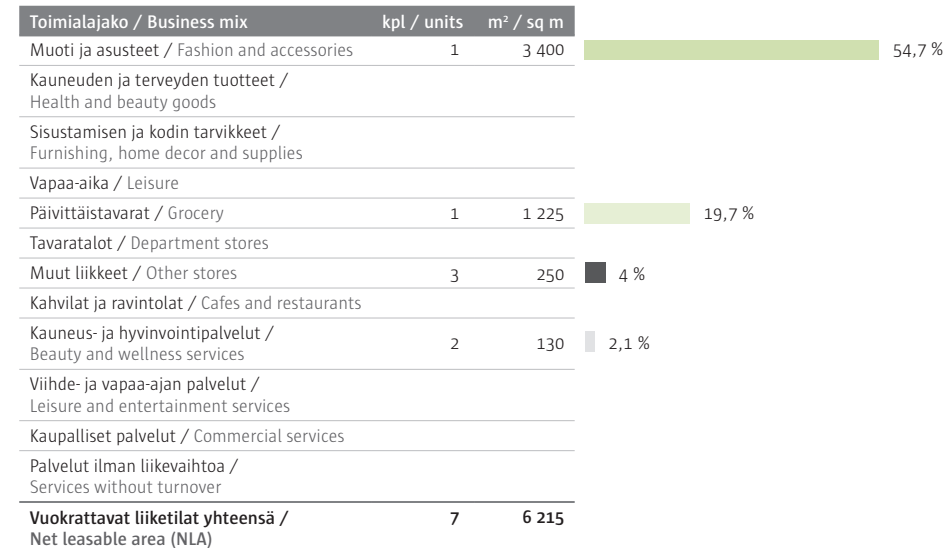
FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1980, 1996, 2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	157
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants:

Hälönen, S-Market



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		408
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	7	6 623

Keskuskatu 3
60100 Seinäjoki
www.megakeskus.fi
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä
Puhelin: +358 10 504 4416

Aukioloajat
ma-pe 7-23
la 7-23
su 9-23

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Seinäjoen Torikeskus

Seinäjoen keskustassa sijaitseva Torikeskus on Etelä-Pohjanmaan markkina-alueen merkittävimpiä kauppakeskuksia. Torikeskuksen liikkeet tarjoavat vahvan valikoiman muotia, sisustusta ja ravintola- sekä kahvilapalveluja. Torikeskuksen yhteydessä on myös toimistokerroksia. Kauppakeskuksessa on yli 300 paikan pysäköintihalli. Torikeskus sijaitsee kaupungin keskustan eteläosassa lähellä kaupungin hallinnointikeskusta.

Kauppari 1-3
60100 Seinäjoki
www.torikeskus.com
Yhteyshenkilö: Vesa Mäkelä
Puhelin: +358 10 504 4416

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 12-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Omistajat / Owners:

City Kauppapaikat Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
FinCap Kiinteistövarainhoito Oy

Rakentamivuosi / Built	1992, 2007/2011/2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	320
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

KappAhl, Lindex, H&M, Pompshop, KICKS

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	5	3 900
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	185
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	150
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3	150
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	1 600
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	4	570
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	1	45
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	20	6 999

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		3 500
Aputilat / Additional facilities		800
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		100
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	20	11 399

Duo

Kauppakeskus Duo sijaitsee Tampereen Hervannassa keskeisellä paikalla kaupunginosan ytimessä, aivan Tampereen teknillisen yliopiston laajan ja elävän kampusalueen vieressä. Duo on erinomainen arjen asioinnin tarjonta, muun muassa kolme vahvaa päivittäistavaraa. Niitä täydentävät useat palvelut, monipuoliset kahvilat ja ravintolat sekä arjen asiointia tekevät erikoisliikkeet.

Omistajat / Owners:

NREP 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Newsec

Rakentamivuosi / Built	1979, 2007
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	440
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,8
* Myynti, milj. € / Sales, million €	71,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: S-Market, Lidl, Alko, K-Supermarket HerkkuDuo, Tokmanni, Apteekit

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	300	2,3 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	625	4,8 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure	295	2,3 %
Päivittäistavarat / Grocery	7 350	56,1 %
Tavaratalot / Department stores	1 680	12,8 %
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 300	9,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	867	6,6 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	129	1 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	308	2,4 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	238	1,8 %
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13 092	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		433,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 221
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		14 747

DUO

Pietilänkatu 2
33720 Tampere
www.kauppakeskusduo.fi
Yhteyshenkilö:
Jenna Vehka-aho
Puhelin: +358 400 263 818

Aukioloajat
ma-pe 7-22
la 8-22
su 10-22

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Koskikeskus

Tampereen ydinkeskustassa, parhaalla paikalla sijaitseva Koskikeskus on tunnettu etenkin laajasta urheilu- ja vapaa-ajan liikkeiden valikoimastaan. Kauppakeskuksen vahvuuksia ovat vetovoimaiset kahvila- ja ravintolapalvelut, monipuoliset vaate- ja erikoisliikkeet sekä terveyspalvelut.

Omistajat / Owners:

Kiinteistö Oy Tampereen Koskikeskus, Citycon Finland Oy 100 %
Otavalan tunneli (Cityconin hallinnassa 100 %) 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Citycon Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	1988, 1995, 2012
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	430
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	95,5

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

Pihlajalinna, Intersport, Rivermax, Lindex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	7 200	24,4 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	700	2,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 500	5,1 %
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	400	1,4 %
Tavaratalot / Department stores	1 000	3,4 %
Muut liikkeet / Other stores	7 300	24,8 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3 500	11,9 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6 600	22,4 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 300	4,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	29 500	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	100	
Aputilat / Additional facilities	3 800	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	33 400	

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-20
su 10-20

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Kuninkaankulma

Kauppakeskus sijaitsee Tampereen keskustassa länsipuolella Kuninkaankadulla kävelykadun varrella. Keskuksesta löytyy kaupallisia toimijoita ja terveydenhuollon palveluita. Kauppakeskuksen yhteydessä on pysäköintilaitos.

Omistajat / Owners:

Finnpark Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Rakentamivuosi / Built	1974
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	570
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants:

K-Supermarket Kuninkaankulma, Alko, R-Kioski, Fimlab, Fitness 24/7, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories		
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	235
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies		
Vapaa-aika / Leisure		
Päivittäistavarat / Grocery	1	3 700
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	9	1 942
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1	192
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	1 022
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	13	7 091

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	1	2 774
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas	2	200
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	16	10 065

Kuninkaankatu 14-16
33210 Tampere
Yhteyshenkilö:
Pasi Nevalainen
pasi.nevalainen@finnpark.fi
Puhelin: +358 400 836 832

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 8-21
su 11-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Like

Like on enemmän kuin kauppakeskus. Likessä yhdistyvät monipuoliset kaupalliset, julkiset palvelut sekä laajat hyvinvointipalvelut. Like sijaitsee Länsi-Tampereella 7 km keskustasta voimakkaasti kehittyvällä alueella. Likeen on helppo tulla omalla autolla ja julkisilla kulkuvälineillä. Liken 2. kerroksen hyvinvointikeskus tarjoaa: upea kirjasto, neuvola, hammashoito- ja terveysasema sekä ikäihmisille aktiivinen palvelu- ja päiväkeskus.

Omistajat / Owners:

Keva 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

CBRE Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2014
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	224
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	10,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: H&M, Kokkipojat, Lindex, Dressmann, Tampereen kaupungin hyvinvointipalvelut, Puls&Träning

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3 460	30,2 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	50	0,4 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	200	1,8 %
Vapaa-aika / Leisure	700	6,1 %
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	1 050	9,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	1 450	12,7 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	50	0,4 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4 500	39,3 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	11 460	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		1 540
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		13 000

Ratina

Tampereen uusin ja suurin kauppakeskus Ratina kokoa kattonsa alle yli 100 liikkeen valikoiman ja palvelut. Helposti saavutettavassa keskuksessa voi viettää aikaa paitsi ostosten myös ruoan ja tapahtumien merkeissä. Tampereen ydinkeskuksessa Ratinan suvannon rannassa sijaitseva Ratinan kauppakeskus tarjoaa kolmen rakennuksen verran tilaa yhteiselle tekemiselle.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamisvuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	1 215
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	5,0
* Myynti, milj. € / Sales, million €	116,8

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Halonen, H&M, K-Supermarket, Lidl, Pirte lääkärikeskus, Vepsäläinen, Zara

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14 900	30,1 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1 100	2,2 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	7 100	14,3 %
Vapaa-aika / Leisure	3 700	7,5 %
Päivittäistavarat / Grocery	5 700	11,5 %
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	3 800	7,7 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	4 300	8,7 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5 700	11,5 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	800	1,6 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2 400	4,9 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	49 500	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		1 700
Aputilat / Additional facilities		1 900
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		53 100

Antti Possin kuja 1
33400 Tampere
www.kauppakeskuslike.fi
Yhteyshenkilö: Virpi Tuupanen
Puhelin: +358 50 377 9729

Aukioloajat
ma-pe 7.30-20
la 9-18
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Vuolteenkatu 1
33100 Tampere
www.ratina.fi
Yhteyshenkilö:
Mervi Ahola
Puhelin: +358 40 653 2575

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7-21
su 10-21

Tullintori

Kauppakeskus Tullintorilla on monipuolinen tarjonta uniikkeja erikoisliikkeitä, hyvinvoinnin palveluja, ravintoloita ja kahviloita sekä elämyksiä. Tullintori sijaitsee Tampereen ydinkeskustassa rautatieaseman läheisyydessä ja on helposti saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä sekä kävelen ja pyörällä. Tullintorilla on myös P-Tullintori pysäköintihalli. Vuonna 2021 Tullintorilla aloitettiin mittava kehityshanke, jonka myötä Tullintori konseptoidaan uudelleen.

Omistajat / Owners:

Agore Kiinteistöt 97 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Trevian Asset Management Oy

Rakentamisvuosi / Built	1930, 1990
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	627
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,4
* Myynti, milj. € / Sales, million €	15,2

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants:

Irti Maasta (kiipeilykeskus), Fitness24Seven, Megazone ja Prison Island, K-Market, East Asian Market

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	3	721
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	201
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	25,5
Vapaa-aika / Leisure	2	330
Päivittäistavarat / Grocery	3	1 045,5
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	9	958,5
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	7	2 267
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	5	1 205,5
Kaupalliset palvelut / Commercial services		
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	31	6 754

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices	5	3 016,5
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	36	9 771

Tullikatku 6
33100 Tampere
www.tullintori.fi
Yhteyshenkilö:
Merikukka Salmi
Puhelin: +358 50 576 6728

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 9-20
su 12-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Rajalla På Gränsen

Kauppakeskus Rajalla På Gränsen sijaitsee uniikilla paikalla Tornio-Haaparannan kaksoiskaupungin ytimessä. Kauppakeskuksessa on laaja valikoima muodin erikoisliikkeitä, kahviloita, elokuvateatterit sekä monipuolinen K-Citymarket ja Tokmanni.

Omistajat / Owners:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

T2L Finland Oy

Rakentamisvuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	530
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,9
* Myynti, milj. € / Sales, million €	41,7

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: K-Citymarket, Tokmanni, Hennes & Mauritz, Gigantti, Lindex, Biorex

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	6 613		25,6 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	606		2,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 628		6,3 %
Vapaa-aika / Leisure	735		2,8 %
Päivittäistavarat / Grocery	2 905		11,2 %
Tavaratalot / Department stores	5 505		21,3 %
Muut liikkeet / Other stores	5 193		20,1 %
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	781		3 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	481		1,9 %
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1 121		4,3 %
Kaupalliset palvelut / Commercial services	310		1,2 %
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25 878		

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		25 878

Länsiranta 10
95400 Tornio
www.rajallakauppakeskus.fi
Yhteyshenkilö:
Eija-Sinikka Juho
Puhelin: +358 40 621 6433

Aukioloajat
ma-pe 7.15-21
la 8-21
su 11-21

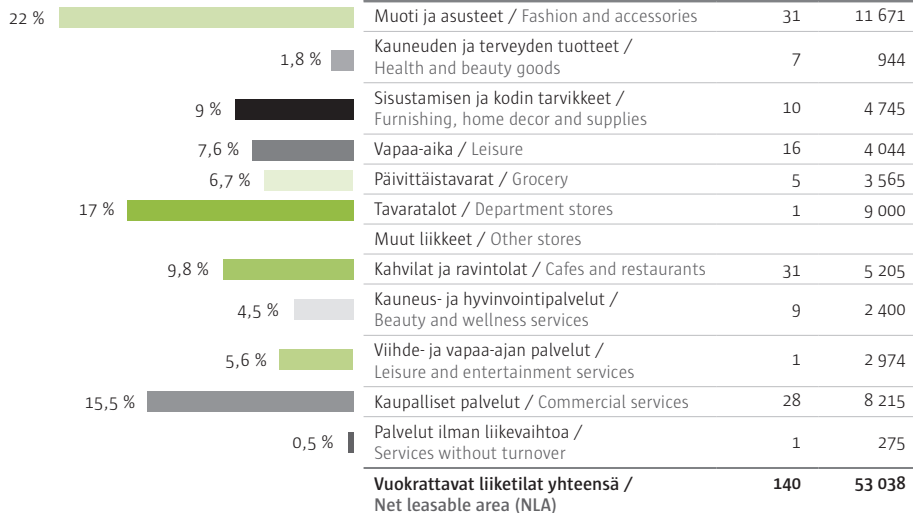
Eerikinkatu 15 (4. krs)
20100 Turku
www.hansakortteli.fi
Yhteyshenkilö: Timo Palviainen
Puhelin: +358 400 668 862

Aukioloajat
ma-pe 7-21
la 7.30-19.30
su 10-19

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

KUNNIA-
MAININTA
2020

Vastuullisuus



Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	1 318
Toimistot / Offices	4	362
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	145	54 718

Hansakortteli (Hansa)

Hansakortteli sijaitsee Turun ytimessä, kauppatorin ja Turun uuden Toriparkin vieressä. Hansakorttelin välittömässä läheisyydessä on yli 1500 parkkipaikkaa sekä erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Uudistunut Hansakortteli toimii luonnollisesti kaupunkilaisten tilana, jonne on keskittynyt Turun seudun parhaat muoti-, sisustus- ja vapaa-ajan liikkeet sekä huomattavan laaja terveystalveluiden kokonaisuus. Hansakorttelista löytyy myös hotelli, yli 30 kahvilaa ja ravintolaa, Suomen vanhimmat teatteri ja sanomalehden toimitus (Åbo Svenska Teater & Åbo Underrättelser).

Omistajat / Owners:

Kauppa-keskus Hansa Ky, KEVA, Nurmi-yhtiöt ja muita omistajia
Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:
Kauppa-keskus Hansa Ky

Rakentamivuosi / Built	1984/2013/2019
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	190
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	9,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	191

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: Stockmann, ZARA, Clas Ohlson, Blue Tomato, Marimekko, S-Market Hansa Herkku

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	31	11 671
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	944
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	10	4 745
Vapaa-aika / Leisure	16	4 044
Päivittäistavarat / Grocery	5	3 565
Tavaratalot / Department stores	1	9 000
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	31	5 205
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	9	2 400
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	2 974
Kaupalliset palvelut / Commercial services	28	8 215
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	275
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	140	53 038

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	1 318
Toimistot / Offices	4	362
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	145	54 718

Skanssi

Skanssi on avara, moderni ja kodikas kauppakeskus vain viiden kilometrin päässä Turun keskustasta. Skanssi on monipuolinen kaupunginosa, joka kehittyä ja kasvaa jatkuvasti. Skanssi on Suomen ympäristöystävällisin kauppakeskus, joka sai vuonna 2017 korkeimman mahdollisen tason ympäristöluokituksen LEED Platinan ja vuonna 2019 valmistui mittava energiaremontti, jonka myötä kauppakeskus siirtyi geoneergian käyttöön. Vuonna 2019 Skanssi palkittiin kolmesti markkinoinnistaan ja vastuullisuudestaan.

Omistajat / Owners:

ESCF II Finland Holding Oy 100 %

Kauppa-keskusjohto / Shopping center management:
CBRE Finland Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	2 400
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	3,2
* Myynti, milj. € / Sales, million €	118

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrittäjiä / Anchor tenants: K-Citymarket, H&M, Stadium, XXL Sports & Outdoor, Intersport, Clas Ohlson

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	23	8 138
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	932
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	6	1 942
Vapaa-aika / Leisure	13	8 034
Päivittäistavarat / Grocery	2	6 897
Tavaratalot / Department stores	1	5 423
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	13	2 175
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	3	1 189
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	114
Kaupalliset palvelut / Commercial services	5	455
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	4	799
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	78	36 098

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		130
Aputilat / Additional facilities		2 915
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		2 790
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	78	41 933

VIUOEN 2019
KAUPPAKESKUSTEKO



SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Skanssinkatu 10
20730 Turku
www.skanssi.fi
Yhteyshenkilö:
Maarit Hurme
Puhelin: +358 50 563 4844

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-19
su 11-18

Espen

Hovioikeudenpuistikko 16
65100 Vaasa
espenshopping.fi
Yhteyshenkilöt:
Kauppakeskuspäällikkö
Katriina Karkkola
Puhelin: +358 50 449 4584

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-18
su 11-18

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Espen

Vaasan uusin, vuonna 2018 valmistunut Kauppakeskus Espen sijaitsee Vaasan ydinkeskustassa. Espen koostuu viidestä arkkitehtuurillisesti mielenkiintoisesta rakennuksesta, joista osa on peräsin jo 1900-luvun alusta. Espenistä löytyy liikkeitä, ravintoloita, kahviloita, palveluja sekä viihdettä sekä oma pysäköintihalli.

Omistajat / Owners:

Erikoissijoitusrahasto Trevia Suomi Kiinteistöt 1 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Newsec

Rakentamivuosi / Built	2018
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	100
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: Halonen, New Yorker, Espresso House, Biorex, KappAhl, Vaasan Vanha Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	12	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	2	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	
Vapaa-aika / Leisure	1	
Päivittäistavarat / Grocery		
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	5	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services		
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	1	
Kaupalliset palvelut / Commercial services	2	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	25	10 000

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	
Toimistot / Offices	10	
Aputilat / Additional facilities	8	
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	44	18 700

GW Galleria

Kauppakeskus GW Galleria sijaitsee Vaasassa n. 3 km keskustasta, kaupallisesti merkittävällä Kivihaan alueella. Se on koko perheen kauppakeskus, jonka tarjonta painottuu vahvasti muotiin ja vapaa-aikaan.

Omistajat / Owners:

Nordika 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Newsec

Rakentamivuosi / Built	2008
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	277
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	0,5
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöitä / Anchor tenants: H&M, Lindex, KappAhl, Dressmann, Hesburger, Aroma

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m	
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	9	6 012,5	17,7 %
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	1	248	3,3 %
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	2	978	12,8 %
Vapaa-aika / Leisure			
Päivittäistavarat / Grocery			
Tavaratalot / Department stores			
Muut liikkeet / Other stores			
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	2	398	5,2 %
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services			
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services			
Kaupalliset palvelut / Commercial services			
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover			
Vuokrattavat liikeilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	14	7 637	

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	14	7 637



Kivihaantie 14
65300 Vaasa
www.gwgalleria.fi
Yhteyshenkilö:
Petra Alamäki
Puhelin: +358 40 657 8656

Aukioloajat
ma-pe 10-20
la 10-18
su 12-16

Ylätori 2 A
65100 Vaasa
www.rewell.fi
Yhteyshenkilöt:
Toimitusjohtaja Susanna Spak,
markkinointipäällikkö
Hannele Kyrönlähti
Puhelin: Susanna +358 400 669 448,
Hannele +358 50 369 4456

Aukioloajat
ma-pe 8-21
la 8-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Rewell

Kauppakeskus Rewell on Vaasan ravintolatarjonnan, palveluiden, ostomahdollisuuksien ja tapahtumatarjonnan maamerkillä keskeisellä paikalla, hyvien kulkuyhteyksien päässä Vaasan sydämessä. Valittavanasi on yli 50 liikettä ja laadukas hotelli. Nähdään Rewellissä!

Omistajat / Owners:

Osuuskauppa KPO 67 %, Jaakko Aukia Oy 28 %, Muut 5 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Kiinteistö Oy Rewell Galleria

Rakentamisvuosi / Built	1990/2003/2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	836
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	2,6
* Myynti, milj. € / Sales, million €	** 36,2

* vuosi 2020 * Year 2020 ** arvio ** estimate

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants: Hennes & Mauritz, Moda Aukia, Clas Ohlson, Bestseller, Suomalainen Kirjakauppa

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	14	6 169
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	7	1 080
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	
Vapaa-aika / Leisure	7	1 600
Päivittäistavarat / Grocery	2	762
Tavaratalot / Department stores	1	1 725
Muut liikkeet / Other stores		
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	12	1 250
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	5	190
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	510
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	5 100
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	55	18 386

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels	1	3 200
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities		
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	56	21 586

Koskikara

Koskikara on Valkeakosken ydinkeskustassa, torin laidalla sijaitseva vilkas kauppakeskus. Hyvin saavutettavissa oleva Koskikara tarjoaa Valkeakosken markkina-alueen kuluttajille laadukkaan päivittäistavara- ja monipuolisen valikoiman erikoistavara- ja liikkeitä.

Omistajat / Owners:

Valkeakosken Liikekeskus Koy, (Vlk Osuuspankki 25 % ja Pirkanmaan Osuuskauppa 75 %) 100 %, Valkeakosken Torikatu 2 Koy, Pirkanmaan Osuuskauppa 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:
Pirkanmaan Osuuskauppa

Rakentamisvuosi / Built	1993
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	260
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	
* Myynti, milj. € / Sales, million €	

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyhtiöksiä / Anchor tenants: S-Market, Alko, Veikon kone, Koskikaran Apteekki, Terveystalo

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	1	170
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	3	407,5
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1	352
Vapaa-aika / Leisure	4	572
Päivittäistavarat / Grocery	2	3 400
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6	697
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	3	690
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	6	1 672
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services	2	757
Kaupalliset palvelut / Commercial services	4	1 384
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover	1	503
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	33	10 605

Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		
Aputilat / Additional facilities	5	200
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)	38	10 805

Valtakatu 9-11
37600 Valkeakoski
www.koskikara.fi
Yhteyshenkilö: Jyri Keva
Puhelin: +358 10 768 6232

Aukioloajat
ma-pe 8-22
la 8-21
su 10-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS RY:N JÄSEN
Member of FCSC

Elotie 1
33470 Ylöjärvi
www.kauppakeskuselo.fi
Yhteyshenkilö:
Timo Matinlompola
Puhelin: +358 50 383 7848

Aukioloajat
ma-pe 9-21
la 9-21
su 9-21

SUOMEN KAUPPAKESKUS-
YHDISTYS AV:N JÄSEN
Member of FCSC

		kpl / units	m ² / sq m
19,1 %	Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 350	
2,2 %	Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
7,4 %	Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 680	
1,9 %	Vapaa-aika / Leisure	420	
35,3 %	Päivittäistavarat / Grocery	8 040	
	Tavaratalot / Department stores		
29,9 %	Muut liikkeet / Other stores	6 790	
2,9 %	Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	650	
0,4 %	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	100	
	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
1 %	Kaupalliset palvelut / Commercial services	220	
	Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
	Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22 750	

	kpl / units	m ² / sq m
Asunnot, hotellit ja toimistot / Residentials, hotels and offices		
Asunnot ja hotellit / Residentials and hotels		
Toimistot / Offices		140
Aputilat / Additional facilities		620
Muut vuokrattavat tilat / Other leasable areas		680
Vuokrattava kokonaispinta-ala yhteensä / Gross leasable area (GLA)		24 190

Elo

Kauppakeskus Elo on täyden palvelun kauppakeskus, jossa on monipuoliset ostosmahdollisuudet. Elon palvelutarjonnasta löytyvät päivittäistavara-kauppa, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä, ravintola- ja kahvilapalvelut, julkisia palveluita sekä useita kansainvälisiä ja kotimaisia muodin toimijoita. Vaivattomuutta asiointiin tuovat kauppakeskuksen sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella Vaasantien ja Uuden-Kuruntien risteyksessä sekä yli 900 maksutonta parkkipaikkaa.

Omistajat / Owners:

Sponda Oy 100 %

Kauppakeskusjohto / Shopping center management:

Sponda Oy

Rakentamivuosi / Built	2009
Autopaikat yhteensä / Total parking spaces	920
* Kävijämäärä, milj. / Visitors, million	1,3
* Myynti, milj. € / Sales, million €	51,8

* vuosi 2020 * Year 2020

Ankkuriyrityksiä / Anchor tenants

K-Citymarket, Jysk, Kappahl, Lindex, Apteekki

Toimialajako / Business mix	kpl / units	m ² / sq m
Muoti ja asusteet / Fashion and accessories	4 350	
Kauneuden ja terveyden tuotteet / Health and beauty goods	500	
Sisustamisen ja kodin tarvikkeet / Furnishing, home decor and supplies	1 680	
Vapaa-aika / Leisure	420	
Päivittäistavarat / Grocery	8 040	
Tavaratalot / Department stores		
Muut liikkeet / Other stores	6 790	
Kahvilat ja ravintolat / Cafes and restaurants	650	
Kauneus- ja hyvinvointipalvelut / Beauty and wellness services	100	
Viihde- ja vapaa-ajan palvelut / Leisure and entertainment services		
Kaupalliset palvelut / Commercial services	220	
Palvelut ilman liikevaihtoa / Services without turnover		
Vuokrattavat liiketilat yhteensä / Net leasable area (NLA)	22 750	



Other Shopping Centers and Retail Centers

Muut kauppakeskukset ja kauppakeskusmaiset liikekeskukset

Opening year Avajaisvuosi	Shopping Center Kauppakeskus	Municipality Paikkakunta	Leasable Retail Area (m ²) Vuokrattava liikeala (m ²)
1988	Sektori	Kuopio	5 500
2003	Tavastila	Hämeenlinna	6 000
2006	Tuulonen	Tuulos	19 000
2007	Syke	Lahti	12 000
2009	Tawast	Jyväskylä	

3. Other Retail Centers

Muut kaupalliset keskuksset

Helsinki Metropolitan Area Strip Centers

Pääkaupunkiseudun ostoskeskukset

Gammelbackan Palvelukeskus Oy,
Suolaketie 2, 06400 Porvoo

Hakopolun Liikekiinteistö,
Hakopolku 2, 01360 Vantaa

Hakunilan Keskus Oy,
Laukkarinne 4, 01200 Vantaa

Haukilahden Kauppakeskus Kiinteistö Oy,
Ukkohautie 11-13, 02170 Espoo

Karakallion Ostoskeskus,
Karakalliontie 10, 02620 Espoo

Kiinteistö Oy Erätori,
Kettutie 2, 00800 Helsinki

Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma,
Louhentie 2, 02130 Espoo

Kiinteistö Oy Kontulan Asemakeskus,
Keinulaudantie 4, 00940 Helsinki

Kulosaaren Ostoskeskus,
Svinhufvudintie 1, 00570 Helsinki

Munkkivuoren Ostoskeskus Oy,
Raumantie 1, 00350 Helsinki

Puistolalan Liikekeskus Oy,
Puistolantori 1, 00760 Helsinki

Puotilan Ostoskeskus Oy,
Klaavuntie 11, 00910 Helsinki

Puotinharjun Puhos Oy,
Kastelholmantie 2, 00900 Helsinki

Roihuvuoren Liiketalot Oy,
Roihuvuorentie 24 ja 28, 00820 Helsinki

Salpausseläntie 11 Kiinteistö Oy,
Salpausseläntie 11, 00710 Helsinki

Viherlaakson Ostoskeskus,
Viherlaaksontie, 02710 Espoo



Definitions of Retail Centers

- The Finnish Council of Shopping Centers has defined the concepts of retail centers on the basis of the name, contents, size and working methods
- The aim of the definitions is to standardise, clarify and establish the use of the concepts
- The definitions of retail centers apply to companies operating in the same place or area
- The definitions are not watertight – there are always borderline cases
- Some types of centers defined do not exist in Finland – at least not yet
- The definitions were released in October 2003

The retail centers included in the definitions

- Shopping center
- Strip center
- Hypermarket center
- Retailers' department store
- Indoor market
- Retail park
- (Factory) outlet center
- Home center
- Entertainment center
- Lifestyle center
- Commercial center

Shopping center

A shopping center consists of a commercial building in which retail outlets and services open inwards onto a walkway or concourse. The gross leasable area is generally at least 5,000 sq.m. Shopping centers have at least 10 retail outlets. A mall has one or more anchor tenants and a number of key traders as well as other retailers and services. The services may be either commercial or public. A single trader may not exceed 50% of the total commercial space. Shopping centers have joint management and marketing.

Strip Center

A strip center is comprised of one or more commercial buildings in which the retail outlets mostly face an open space.

Hypermarket Center

A hypermarket center is comprised of a single commercial building containing a hypermarket and at least 10 other retail outlets or other services. These all open onto a covered walkway. The hypermarket's share is more than 50% of the property's total area.

Retailers' department store

A retailers' department store has a number of retail outlets separated by fittings. Some traders operating in a retailers' department store may have separate units, either legally or because of security concerns. Retailers' department stores are almost always in a city center and have joint management and marketing. There are no retailers' department stores in Finland.*

Indoor Market

An indoor market is an entity composed of specialist grocery outlets, located in the city center, with personal service and with stalls which face an interior walkway. Indoor markets have no joint management and few have joint marketing.

Retail Park

Retail parks are comprised of more than one commercial building. They house mainly speciality shops. Retail parks are usually located outside city center districts, are one-storey, and face a joint parking area.

(Factory) Outlet Center

Factory outlet centers are comprised of more than one commercial building. They typically contain speciality retailers concentrating on selling single brands. The low price level is due to a product range that does not include newest collections. Outlet centers operate outside city centers and they have joint management and marketing. There are no outlet centers in Finland.*

Home Center

Home centers are comprised of a number of retailers of renovation and interior design items located in the same building.

Entertainment Center

An entertainment center is comprised of more than one building. It is occupied by companies focused on leisure services, such as cinemas, gyms, restaurants, leisure goods dealers, and theme parks. An entertainment center has joint management and marketing.

Lifestyle Center

Lifestyle centers are comprised of more than one commercial building opening onto an outdoor space and which have a lot of speciality dealers and restaurants. The design aims for a complete, urban milieu on a particular theme. They are characterised by the rich use of decoration and street furniture. Lifestyle centers have no anchor tenant, but they do have joint management and marketing. There are no lifestyle centers in Finland.*

Other commercial centers

Other commercial centers are comprised of one or more commercial buildings in which a number of retailers operate and which are not included in any of the above definitions.

*When these definitions were written

Chart as a Summary of Retail Centers

Type of Facility	Key Attributes	Number of Commercial Buildings
Shopping center	The facility has joint management and marketing and has one or more anchors. No single outlet has more than 50% of the total retail area. The facility has 10 or more outlets and its GLA is more than 5,000 sq.m.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Hypermarket center	Usually one-storey. The hypermarket usually has more than 50% of the commercial space. Has at least 10 traders.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Strip center	A strip center has at least 5 traders and its GLA is typically less than 5,000 sq.m.	Operates in a single or more than one commercial building: the traders usually face an exterior space.
Commercial centers	Commercial center is a definition used for centers which differ from other retail centers in some respect.	
Retailers' department store	Retailers' department stores have a number of retailers in shared premises. A retailers' department store is in the city center and has joint management and marketing	Typically operates in a single commercial building the traders face the same
Indoor market	Located in a city center, concentrates mainly on specialist grocery retailing. Does not usually have joint management.	Typically operates in a single commercial building: the traders face the same interior.
Retail park	Occupied mainly by specialist retailers. Typically located away from central districts.	Typically operates in more than one commercial building and faces a joint parking area.
Retail Park = (Factory) Outlet Center	Occupied mainly by specialist traders concentrating on a single brand. The low price level is due to a product range that does not include a number of collections. Located away from city centers. Joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Home Center	Focuses on home refurbishment and interior design retailing.	Operates mostly in a single commercial building
Entertainment center	Mostly occupied by leisure service providers, including cinemas, gyms, restaurants and leisure goods dealers. Has joint management and marketing.	Operates mostly in more than one commercial building.
Life Style Center	Has many specialist retailers and restaurants. Standardised design is used to create an urban milieu on particular theme. Lifestyle centers have no anchors but they do have joint management.	Operates in a single or several commercial buildings: the traders usually face An outdoor

Kaupallisten keskusten määritelmät

- Suomen Kauppakeskusyhdistys on määritellyt kaupallisten keskusten käsitteet nimen, sisällön, koon ja keskuksen toimintatavan perusteella
- Määritelmien tarkoituksena on yhdenmukaistaa, selkeyttää ja vakiinnuttaa käsitteiden käyttöä
- Kaupallisten keskusten määritelmät koskevat samassa paikassa tai alueella toimivia yrityksiä
- Määritelmät eivät ole aukottomia – rajatapauksia esiintyy aina
- Kaikkia määriteltyjä keskuksia ei esiinny Suomessa – ainakaan vielä
- Määritelmät on julkaistu lokakuussa 2003

Kauppakeskus muodostuu liikerakennuksesta, jossa myymälät ja palvelut avautuvat sisäänpäin käytäville tai keskusaukiolle. Vuokrattavan liiketilan määrä on yleensä vähintään 5000 h-m². Kauppakeskuksessa on vähintään 10 myymälää. Kauppakeskuksessa on yksi tai useampi ankkuri- tai veturiyritys ja joukko avainyrityksiä sekä muita myymälöitä ja palveluja. Palvelut voivat olla joko kaupallisia tai julkisia. Yksittäisen yrityksen osuus liiketilan kokonaismäärästä ei ylitä 50 %. Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Ostoskeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, joissa myymälät yleensä avautuvat ulkotilaan.

Hypermarketkeskus muodostuu yhdestä liikerakennuksesta, jossa on hypermarket ja vähintään 10 muuta myymälää tai muita palveluja Ne kaikki aukeavat katetulle käytävälle. Hypermarketin osuus on yli 50 % liiketilan kokonaismäärästä.

Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä, kalustein erotetuissa tiloissa. Joillakin kauppiastavaratalossa toimivilla yrityksillä voi olla omat liikehuoneistot esimerkiksi lakisääteisesti tai turvallisuusjärjestelyistä johtuen. Kauppiastavaratalo on lähes aina kaupungin ydinkeskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään kauppiastavarataloa.*

Kauppahalli on elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva, kaupungin keskustassa sijaitseva yksikkö, jossa myynti tapahtuu palveluperiaatteella ja jossa myyntipisteet avautuvat sisäkäytävälle. Kauppahallilla ei ole yhteistä johtoa ja harvemmin yhteistä markkinointia.

Erikoiskauppojen keskus muodostuu useammasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan myymälöitä. Erikoiskauppojen keskus sijaitsee yleensä keskusta-alueiden ulkopuolella yhdessä tasossa ja aukeaa ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.

Merkituotemyymälöiden keskus muodostuu useasta liikerakennuksesta. Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että tuotevalikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Merkituotemyymälöiden keskus toimii keskustan ulkopuolella ja keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään merkituotemyymälöiden keskusta.*

Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus muodostuu samassa rakennuksessa olevasta useammasta rakennus- ja sisustustarvikealan vähittäiskaupasta.

Viihde- ja huvittelukeskus muodostuu useammasta rakennuksesta. Keskuksessa toimii vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita, vapaa-ajan tarvikemyymälöitä ja huvipuistoja. Viihdeja huvittelukeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.

Life Style Center muodostuu useasta liikerakennuksesta, jotka avautuvat ulkotilaan ja joissa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Keskuksen suunnittelulla pyritään muodostamaan tiettyä teemaa edustava kokonainen kaupunkimiljö. Keskukselle on tunnusomaista runsas koristeiden ja katukalusteiden käyttö. Life Style Centerissä ei ole ankkuriyritystä tai -yrityksiä, mutta sillä on yhteinen johto ja markkinointi. Suomessa ei ole yhtään Life Style Centeriä.*

Liikekeskus muodostuu yhdestä tai useammasta liikerakennuksesta, jossa toimii useampi vähittäiskaupan yritys, joka ei kuulu mihinkään edellä määriteltyn kaupalliseen keskukseen.

* Määritelmien laatimishetkellä

Yhteenvetotaulukko kaupallisista keskuksista

Keskustyyppi	Ominaispiirteitä	Liikerakennusten lukumäärä
Kauppakeskus	Kauppakeskuksella on yhteinen johto ja markkinointi ja keskuksessa on yksi tai useampia ankkuriyrityksiä. Yksittäinen liike ei ole yli 50% liiketilan kokonaismäärästä. Kauppakeskuksessa on vähintään 10 liikettä ja sen pinta-ala on yli 5000 h-m ² .	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Hypermarketkeskus	Toimii tavallisesti yhdessä tasossa. Hypermarketin osuus liiketilan kokonaismäärästä on yli 50 %. Keskuksessa on vähintään 10 liikettä.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Ostoskeskus	Ostoskeskuksessa on vähintään 5 liikettä ja sen pinta-ala on tyypillisesti alle 5000 h-m ² .	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.
Liikekeskus	Liikekeskus on yleismääritelmä, jota voidaan käyttää seläisistä keskuksista, jotka poikkeavat joltain osin muista kaupallisista keskuksista.	
Kauppiastavaratalo	Kauppiastavaratalossa toimii useampi vähittäiskauppa yhteisissä tiloissa. Kauppiastavaratalo toimii kaupungin keskustassa ja sillä on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Kauppahalli	Kaupungin ydinkeskustassa sijaitseva ja ensisijaisesti elintarvikkeiden erikoismyymälöistä koostuva keskus. Ei yleensä yhteistä johtoa.	Toimii tyypillisesti yhdessä liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yhteiseen sisätilaan.
Retail Park = Erikoiskauppojen keskus	Keskuksessa toimii lähinnä erikoiskaupan liikkeitä. Sijaitsee tyypillisesti keskusta-alueen ulkopuolella.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa, jotka avautuvat ulkotilaan yhteiselle pysäköintialueelle.
(Factory) Outlet Center = Merkituotemyymälöiden keskus	Keskuksessa toimii tyypillisesti yksittäisten tuotemerkkien myyntiin keskittyneitä erikoistavaramyymälöitä. Keskuksen edullinen hintataso perustuu siihen, että valikoimaan ei kuulu uusimpia mallistoja. Sijaitsee keskusta-alueen ulkopuolella. Yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Home Center = Kodin rakentamisen ja sisustamisen keskus	Keskuksen tarjonta painottuu kodin rakentamisen ja sisustamisen vähittäiskauppaan.	Toimii yleensä yhdessä liikerakennuksessa.
Entertainment Center = Viihde- ja huvittelukeskus	Keskuksessa toimii lähinnä vapaa-ajan palveluihin keskittyviä yrityksiä, kuten elokuvateattereita, kuntokeskuksia, ravintoloita ja vapaa-ajantarvikemyymälöitä. Keskuksella on yhteinen johto ja markkinointi.	Toimii yleensä useammassa kuin yhdessä liikerakennuksessa.
Life Style Center	Keskuksessa on paljon erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Yhtenäisellä suunnittelulla pyritään luomaan tiettyä teemaa edustava kaupunkimiljö. Life style centerissä ei ole ankkuriyritystä, mutta sillä on yhteinen johto.	Toimii yhdessä tai useammassa liikerakennuksessa; liikkeet avautuvat yleensä ulkotilaan.