

10. Amtsblatt vom 22.06.2023

Landkreis und Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen

Inhalt:

- **Vollzug der Baugesetze; Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 1 Schank- und Speisewirtschaft, 5 Einzelhandelsbetrieben, 95 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, hier: T 1 Nutzungsänderung: Der Gastronomiebereich im 1. OG wird künftig als Büroeinheit genutzt.
Verkleinerung des Gastronomiebereichs: Nur der Bereich im EG wird künftig als Gastronomiebetrieb genutzt
Brunnenstube in der Tiefgarage: Ein Parkplatz wird zur Brunnenstube umfunktioniert aufgrund der Nutzungsänderung ergibt sich auch eine veränderte Anzahl der erforderlichen Stellplätze in 82538 Geretsried, Jahnstraße 78, 80**
 - **Einwohnerzahlen am 31.12.2022**
 - **Sitzung des Schul- und Bauausschusses am 26.6.2023, Tagesordnung**
 - **Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Infrastruktur am 3.7.2023, Tagesordnung**
-

Vollzug der Baugesetze; Öffentliche Bekanntmachung der erteilten Genehmigung zu folgendem Antrag:

Aktenzeichen: ST 2022/1527

**Vorhaben: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 1 Schank- und Speisewirtschaft, 5 Einzelhandelsbetrieben, 95 Wohneinheiten und einer Tiefgarage
hier: T 1 Nutzungsänderung: Der Gastronomiebereich im 1. OG wird künftig als Büroeinheit genutzt.
Verkleinerung des Gastronomiebereichs: Nur der Bereich im EG wird künftig als Gastronomiebetrieb genutzt
Brunnenstube in der Tiefgarage: Ein Parkplatz wird zur Brunnenstube umfunktioniert
aufgrund der Nutzungsänderung ergibt sich auch eine veränderte Anzahl der erforderlichen Stellplätze**

**Bauort: Geretsried, Egerlandstraße 58-74
Gemarkung Geretsried, Flurstücke 75/129, 75/130, 75/171, 75/324, 75/500, 213, 217, 75/190, 221/22**

Mit Bescheid des Landratsamtes Bad Tölz – Wolfratshausen vom 07.06.2023, wurde dem Bauherrn die **Baugenehmigung** für das o.g. Vorhaben erteilt.

Bei der gem. Art. 66 Abs. 1 Bayer. Bauordnung (BayBO) durchgeführten Nachbarbeteiligung im o. g. bauaufsichtlichen Verfahren konnte die Zustimmung der Eigentümer von benachbarten Grundstücken durch den/die Antragsteller nicht bzw. nicht vollständig beigebracht werden.

Nachdem mehr als 20 Nachbarn im gleichen Interesse beteiligt sind, ohne vertreten zu sein, kann die gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 4 BayBO erforderliche Nachbarzustellung durch die öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO); die Zustellung gilt mit dem Tage der Bekanntmachung als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Satz 6 BayBO).

Die Akten des bauaufsichtlichen Verfahrens können während der Sprechzeiten im Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz, Kreisbauamt, Zimmer 2.138, von den Beteiligten eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung (gilt auch für Nachbarn):

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**.

Die **Anfechtungsklage eines Dritten** (insbes. Nachbarn) hat **keine aufschiebende Wirkung**. Der **Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung** kann gestellt werden beim **Bayerischen Verwaltungsgericht München, Postfach 200543, 80005 München oder Bayerstraße 30, 80335 München**.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Mantel, OVRin

Einwohnerzahlen am 31.12.2022

Die Gemeinden des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen mit den auf Basis Zensus 2011 fortgeschriebenen Einwohnerzahlen zum Stand 31. Dezember 2022.

09173000	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	Oberbayern
Gemeinde		Einwohner
		<i>insgesamt</i>
09173111	Bad Heilbrunn	4 008
09173112	Bad Tölz, St	19 186

09173113	<i>Benediktbeuern</i>	3 720
09173115	<i>Bichl</i>	2 298
09173118	<i>Dietramszell</i>	5 757
09173120	<i>Egling</i>	5 402
09173123	<i>Eurasburg</i>	4 283
09173124	<i>Gaißach</i>	3 170
09173126	<i>Geretsried, St</i>	25 623
09173127	<i>Greiling</i>	1 473
09173130	<i>Icking</i>	3 736
09173131	<i>Jachenau</i>	804
09173133	<i>Kochel am See</i>	4 165
09173134	<i>Königsdorf</i>	3 154
09173135	<i>Lenggries</i>	10 146
09173137	<i>Münsing</i>	4 375
09173140	<i>Reichersbeuern</i>	2 532
09173141	<i>Sachsenkam</i>	1 316
09173142	<i>Schlehdorf</i>	1 348
09173145	<i>Wackersberg</i>	3 680
09173147	<i>Wolfratshausen, St</i>	19 335
	<i>zusammen</i>	129 511

Weiterhin können die Einwohnerzahlen regelmäßig auf der Datenbank Genesis Online unter folgendem Link abgerufen werden:

https://www.statistikdaten.bayern.de/genesis/online?language=de&sequenz=tabellen&selectionname=12411*

(kopieren Sie diesen Link bitte in die Browserzeile, falls der direkte Aufruf nicht funktioniert)

18. Sitzung des Schul- und Bauausschusses

am Montag den **26.06.2023** um **15:00 Uhr**,

Ort: kleinen Sitzungssaal, Landratsamt Bad Tölz, Prof.-Max-Lange-Platz 1

Tagesordnung:

- 1 Regularien
- 2 Staatliche Berufsschule Bad Tölz-Wolfratshausen - Einrichtung einer Partnerklasse mit der Von-Rothmund-Schule Bad Tölz

-
- 3 *Rainer-Maria-Rilke-Gymnasium Icking - Raumprogrammänderung und Umbauarbeiten zur Einführung des G9*
 - 4 *Anfragen, Mitteilungen*

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

*Niedermaier
Landrat*

13. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Infrastruktur und Tourismus

*am Montag den 03.07.2023 um 14:00 Uhr,
Ort: kleinen Sitzungssaal, Landratsamt Bad Tölz, Prof.-Max-Lange-Platz 1*

Tagesordnung:

- 1 *Regularien*
- 2 *Tölzer Land Tourismus - Kurzbericht zu aktuellen Projekten und Tätigkeiten*
- 3 *Elektronische Gästekarte - Weiterentwicklung zu digitaler Form inkl. Gästemappen-App*
- 4 *ÖPNV - Übertragung ÖPNV-Aufgabenträgerschaft*
- 5 *Anfragen, Mitteilungen*

*Niedermaier
Landrat*

Impressum:

Herausgeber: Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen, Prof.-Max-Lange-Platz 1, 83646 Bad Tölz;
Verantwortlich: Landrat Josef Niedermaier; Redaktion: Büro des Landrats. Das Amtsblatt ist über unsere Internetseite www.ira-toelz.de beziehbar oder als Druckversion unter angegebener Adresse zu bestellen.