
IKON (Büroobjekt)



Quelle: Aurelis Real Estate Service GmbH, Steidle Architekten

Objekt

Büro-Neubauprojekt am Kohlenhof, in zentraler Lage Nürnbergs

Größe

ca. 25.000 m² Mietfläche
(Ankermieter ab 8.000 m², Einheiten ab 400 m²)

Verfügbarkeit

2026 (zur Miete)

Anbindung

hervorragende ÖPNV-Anbindung, S-Bahn-, Straßenbahn- und Bus-Haltestelle unmittelbar am Gelände; Frankenschnellweg weniger als 1 km entfernt, von dort gute Anbindung an die Autobahnen A6, A9 und A3

Kontakt

Aurelis Real Estate Service GmbH | Region Süd
Schloßschmidstraße 5, 80639 München
Herr Douglas Hosemann
Tel.: 089/54 45 59-0
E-Mail: douglas.hosemann@aurelis-real-estate.de
Homepage: www.kohlektiv-nürnberg.de

Standortdetails

hochwertiger Büroneubau, bis zu 17-geschossige Bebauung geplant, flexibel nutzbare Räumlichkeiten, repräsentative Eingangsbereiche, Glasfaser, Dachterrassen mit Blick über Nürnberg, Klimakonzept, 500 Stellplätze (TG), E-Ladestationen, Nachhaltigkeitszertifizierung angestrebt; gelegen unmittelbar am Steinbühler Park (geplant)

IKON (Büroobjekt)

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

