

2010年8月26日  
東日本旅客鉄道株式会社  
東京急行電鉄株式会社

(仮称)横浜駅西口駅ビル計画の環境アセスメント手続き着手について

本日8月26日、東日本旅客鉄道(株)と東京急行電鉄(株)は、横浜市環境影響評価条例に基づき、(仮称)横浜駅西口駅ビル計画の「環境影響評価方法書」を横浜市に提出しました。

この計画は、長年ご愛顧いただいた、横浜シアル(現駅ビル)と横浜エクセルホテル東急を共同で建替えるものであり、今後、関連の協議を進めてまいります。

【環境影響評価方法書】

横浜市長宛てに提出した「環境影響評価方法書」は、事業内容、環境影響評価の項目、調査・予測の手法及び環境配慮項目の方針等について記載しております。

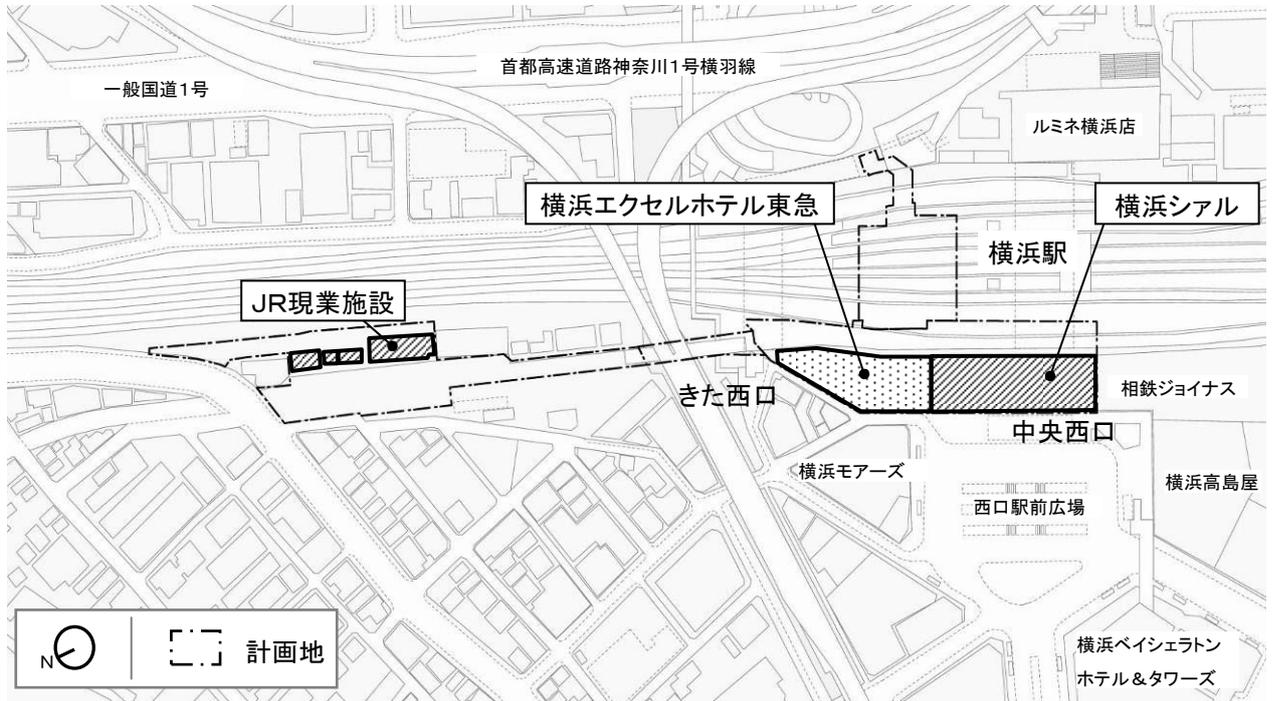
2010年9月3日より縦覧されます(45日間)。

【計画概要】 別紙参照

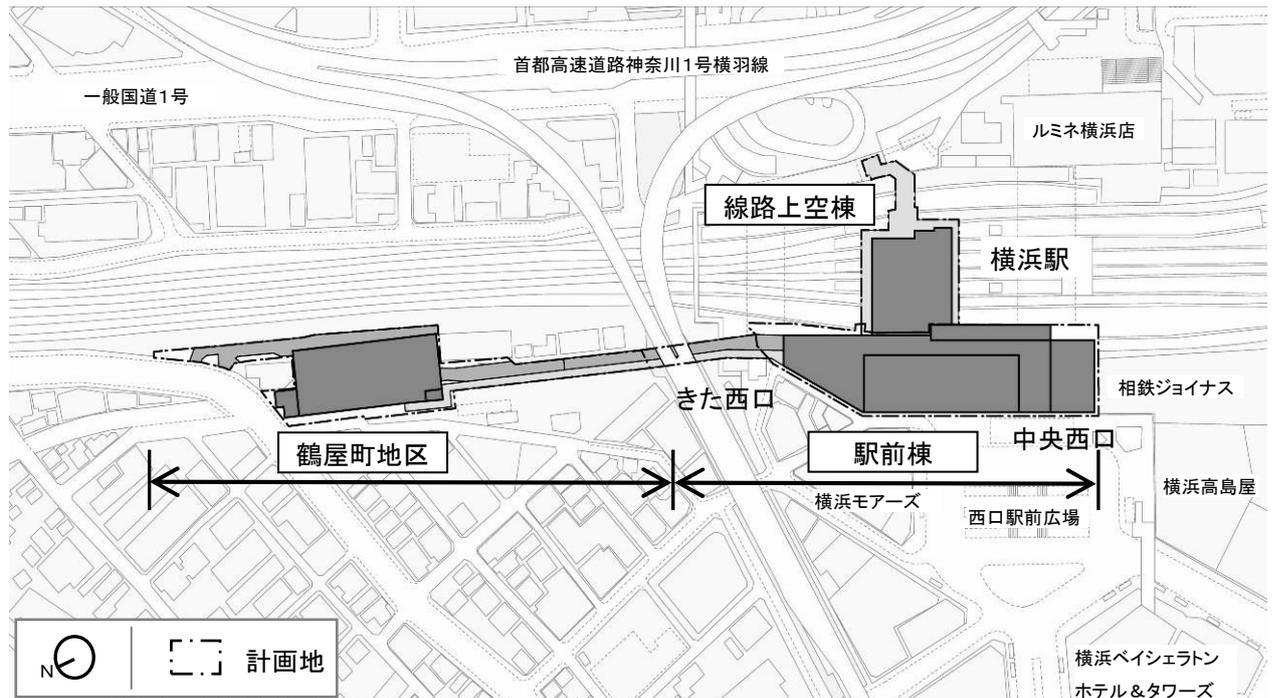
横浜駅周辺のまちづくり指針として策定された「エキサイトよこはま22」の趣旨に沿い、建替え後は、横浜駅周辺地区のさらなる活性化に寄与しうる魅力ある商業・オフィス等とすることを目指し、引き続き検討を行います。

なお、検討にあたっては、関係自治体等と調整を図ってまいります。

◆現況配置図

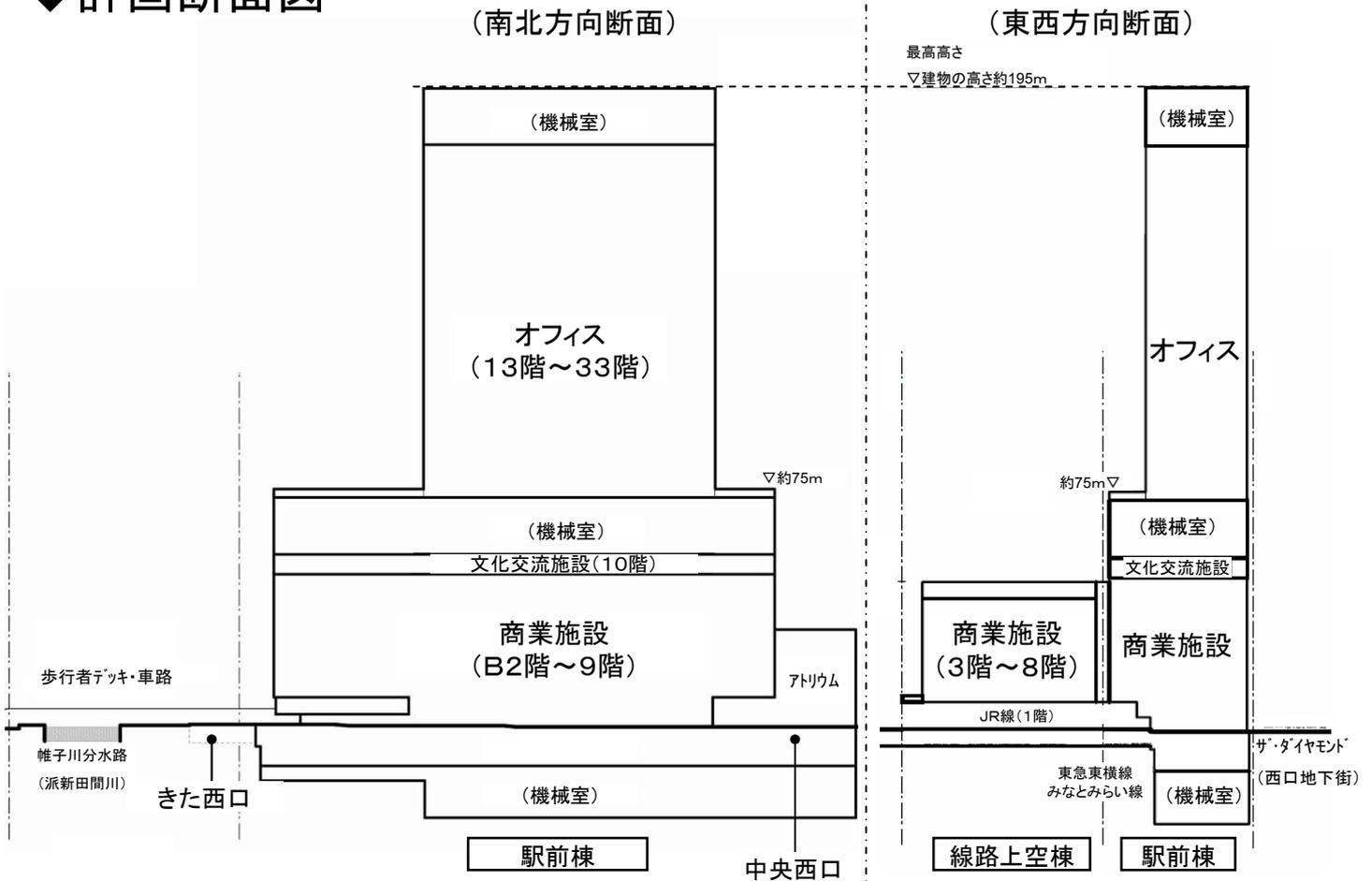


◆計画配置図



注) 本計画は環境影響評価を行うにあたり取りまとめた現時点における計画であり、今後の協議・検討により変更する可能性があります。

◆計画断面図



◆計画諸元

項目	駅前棟	線路上空棟	鶴屋町地区
計画地位置	横浜市西区南幸一丁目1番1号外		
用途地域	商業地域(防火地域)		
対象事業 実施区域面積	約19,700㎡		
建築面積	約8,500㎡	約4,000㎡	約4,000㎡
延床面積	約184,000㎡		
	約136,000㎡ 〔オフィス:約65,500㎡ 商業施設:約62,000㎡ その他:約8,500㎡〕	約18,000㎡ 〔商業施設:約13,500㎡ その他:約4,500㎡〕	約30,000㎡ 〔駐車場:約800台 駐輪場:約1,000台〕
容積対象 床面積	約127,500㎡	約14,000㎡	約24,000㎡
最高高さ	約195m	約50m	約40m
階数	地上33階 地下4階	地上8階	地上9階 地下1階
着工年	平成23年度(予定)		
工期	約8年(予定)		

注)本計画は環境影響評価を行うにあたり取りまとめた現時点における計画であり、今後の協議・検討により変更する可能性があります。