

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE FEBRERO DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las nueve horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Ruth Bravo Barrio -en sustitución de D.ª Pilar Cortés Bureta- (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Jiménez Abad, -en sustitución de D. Fernando Benedicto Armengol-, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha cinco de febrero de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 4, que tiene por desistida a Composturas Aragón, S.L., en recurso CA contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de octubre de 2023, que decreta el cierre y clausura inmediata de la actividad de instalación recreativa en C/ Miguel Servet, 7, por carecer de las preceptivas licencias municipales. [PO nº 315/2023] (7.033/24)
2. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 3, que tiene por desistido a A.C.A., en recurso CA contra acuerdos del Consejo de Gerencia de 19 de septiembre y 9 de marzo de 2023, que desestimó recurso de reposición contra el requerimiento para la retirada de toldo en patio de luces en Avda. Tenor Fleta, 46, pral. A. [PA nº 295/2023] (7.975/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a R-I.A.S., licencia urbanística para la construcción de estacionamiento, almacén y piscina en C/ Castillo de Loarre, n.º 4 y C/ Épila, n.º 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (82.561/23)

4. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de 29-01-2024, por afección a las servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza y dar por cumplimentada la condición Vigésima de la licencia urbanística instada por Promociones Araopesa, S.L.U., en expediente n.º 305.560/2020, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 144 viviendas VPA, estacionamientos y trasteros y urbanización de espacios libres privados, situado en la Parcela e-17 del Sector 89/3 - Arcosur [Avda. Patio de los Naranjos, n.º 19]. X492 (79.710/23 y 6.220/24)
5. Admitir a R.B.M., prórroga de DOS años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 14-02-2022 recaído en expediente n.º 86.118/2021, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. Ilustración, n.º 24, casa 57-B. X471 (5.361/24)
6. Aceptar a G.V.B., actuando en representación de Energizar Consulting Ibérica, S.L., el desistimiento del trámite de la solicitud de la licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de una vivienda unifamiliar en C/ Teniente Coronel León Moyano, n.º 31. X404 (65.569/23)
7. Conceder a Ebrosa, S.A., licencia de demolición de edificación de uso residencial en C/ Miguel Servet, nº 141, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/10/2023. X234 (68.927/23)
8. Conceder a Justo Rocafort, S.L., licencia de demolición de construcciones agrícolas sitas en Parcela 68, polígono 63 [Movera], Torre El Castillo, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 30/11/2023. X234 (81.019/23)
9. Conceder a L.B.C., licencia de demolición parcial de edificio consistente en la 2ª y 3ª planta y torreón de una edificación destinada a almacén, sita en Carretera de Castellón, km. 3,2 [Finca Cabaldós], con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/10/2023. X234 (69.177/23)
10. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Puerto Venecia Investiments, S.A., para desmontaje de áreas de juegos y estructuras complementarias en Zona 7 de Puerto Venecia en Avenida Isla de Murano, 15, con arreglo a las condiciones generales y la memoria valorada y al Estudio Básico de Seguridad y Salud con fecha de firma 10/11/2023. X234 (75.151/23)
11. Conceder a S-T.G.M., licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio para 3 viviendas y garaje, sito en C/ Heroísmo, n.º 29, según proyecto básico, aprobar la predeterminación de fases de ejecución, en un total de 4 fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de las 4 fases predeterminadas, que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico. X407 (15.357/23)
12. Conceder a Crowdinvest Zgz, SLU, licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 17-07-2023, en expediente nº 87.664/2022, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un

edificio de 7 viviendas, 7 trasteros y 9 plazas de estacionamiento, sito en C/ Jesús, n.º 30, de Zaragoza. X404 (2.309/24)

13. Aprobar la propuesta de intervención presentada por Rioener, S.L., con fecha 9-01-2024, para rehabilitación de edificio residencial sito en C/ Miguel Allué Salvador, n.º 4, catalogado de interés ambiental. X413 (1.426/24)
14. Desestimar a M-C.C.T. el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 18-09-2023 en expediente n.º 56.214/2023, de rectificación de error en la redacción del apartado 2 de la condición décima de la licencia urbanística concedida a J-J.G.H. en acuerdo de 3-10-2022 para construcción de muro medianero y pérgola en vivienda unifamiliar situada en Avda. Ilustración, 25, parcela 109-A, de Montecanal [expte. 56.467/2022] X472 (71.734/23)
15. Conceder a Ocaso, S.A., Compañía de Seguros y Reaseguros, licencia urbanística para la sustitución de rótulo en coronación de edificio sito en Avda. Madrid, n.º 104. X444. (32.714/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. Conceder a Comunidad de Propietarios Albardín, 52, licencia urbanística de construcción de vallado del conjunto de naves y accesos privados en C/ Albardín, nº 52, del Polígono Empresarium [PP88/2-1 Manzana 6 Parcela 5]. 34915 (51.130/23)
17. Conceder a Kyrene, S.A., licencia urbanística de construcción de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para alquiler y venta de construcciones modulares en nave en C/ Albardín, nº 5, manzana 12, parcela 1 [Polígono Empresarium]. X403 (90.377/22)
18. Aceptar al Arzobispado de Zaragoza el desistimiento de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para templo parroquial en C/ Carnaval de Venecia, nº 1 [Parque Venecia]. X403 (881.941/14)
19. Desestimar la solicitud de licencia municipal instada por Hotel Zentro Coso, SLU, para legalización de obras en hotel en C/ Coso, nº 86. X403 (5.187/23)
20. Desestimar el recurso de reposición presentado por I.F.C., en representación de Compañía General Nafta, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021 que concedió a Gasexpress Puerto Venecia, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio y lavadero de vehículos en Paseo del Gran Canal, nº 1, manzana 11 A de Puerto Venecia. X478 (71.239/21)
21. Desestimar el recurso de reposición presentado por Puerto Venecia Investments, S.A., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021 que concedió a Gasexpress Puerto Venecia, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio y lavadero en Paseo del Gran Canal, nº 11, manzana 11 A de Puerto Venecia. X478 (72.441/21)

22. Conceder a M.G.C., licencia urbanística de acondicionamiento de ampliación de local y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada de clínica dental en C/ Carnaval de Venecia, 10, local 5, de Zaragoza. (103.155/22)
23. Conceder a Unavets Healthcare, S.L., licencia urbanística de ampliación de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria en C/ La Lista de Schindler, nº 39, local 2-3, de Zaragoza. X448 (16.778/21)
24. Conceder a Rehabilitación, Servicios Sanitarios y Salud, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento parcial de local y modificación no sustancial de actividad de la licencia ambiental de actividad clasificada de centro médico existente en C/ Doctor Cerrada, nº 8, de Zaragoza. X448 (26.456/22)
25. Conceder a I.M.G. licencia urbanística de reforma parcial de local y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles en C/ Caspe, nº 50, de Zaragoza. X448 (283.498/20)
26. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Ikea Ibérica, S.A., para reparación de exutorios, reparación de solera e instalación de aerotermia para ACS y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de tienda IKEA en la calle Teatro Malibran, nº 30, local, de Zaragoza. X448 (20.440/23)
27. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por E.A.G., relativa a modificaciones en local y licencia ambiental de actividad para el ejercicio de pastelería-obrador y frutería en la calle Pilar Lapuente Mercadal, n.º 3-5, de Zaragoza. X448 (32.452/21)
28. Tener por desistida a la mercantil Falk & Ross Group Spain, S.L.U., de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para nave logística de distribución de ropa en calle Civitella, n.º 11, Zaragoza. X448 (69.525/21)
29. Aceptar el desistimiento formulado por V.P.S., quien actúa en nombre y representación de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A., del procedimiento instado en fecha 18 de agosto de 2021 ante este Ayuntamiento con número de expediente 70378/2021, en el que se solicitaba licencia urbanística para la instalación de un punto de recarga eléctrica para suministro a vehículos eléctricos en la estación de servicio n.º 96938, "San Juan Bosco II", ubicada en Avenida José Atares, n.º 18, de Zaragoza. X448 (70.378/21)
30. Denegar a United Parcel Service España, LTD y Compañía SRC, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para naves industriales destinadas a transporte de mercancías en expedición, en Polígono Industrial Malpica II, calle O, n.º 133 – 136, de Zaragoza. X448 (79.815/21)
31. Conceder a M.B.M. licencia urbanística para la adaptación de un vestíbulo de entrada en un Pub [epígrafe III.2] en la C/ Mayor, nº 56. X495 (51.050/23)

32. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón instada por D.H.R. en representación de 4D Rendimiento Físico y Deportivo, S.C., para centro de rendimiento físico y deportivo sito en C/ Avila, nº 2. X415 (1.720.730/18)
33. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón instada por O.C. para bar-cafetería sita en C/ Lugo, nº 86. X415 (46.453/21)
34. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6/11/23, que concedió licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque eólico [5 aerogeneradores] en varias parcelas de los Polígonos 77, 78 y 79, modificando la condición decimoquinta del apartado segundo. X478 (80.844/23)
35. Denegar a Maratron, SA, licencia urbanística y de actividad clasificada para salón de juego, [epígrafe III.7] en Paseo de los Olvidados, nº 23, loc. X495 (20.875/22)
36. Conceder a SGOI licencia urbanística de construcción de invernadero dentro del complejo de la estación experimental Aula Dei sito en Avda. Montañana, nº 1005. X403 (81.277/23)
37. Denegar la licencia urbanística presentada por Caja Rural Aragón, S.C.C., para la instalación solar fotovoltaica en cubierta del edificio de la C/ Coso, nº 29. 34915 (32.417/22)
38. Conceder a Montajes Industriales 3, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería metálica de producción en el Polígono Industrial Malpica, Calle E, parcela nº 29, nave 5 [nº 6 en placa], de Zaragoza. X417 (7.513/23)
39. Aceptar el desistimiento formulado por Don J.M.E M.M.E., quien actúa en nombre y representación de CEE Impulso Tecnológico y Aromas, S.L.U., del procedimiento instado en fecha 8 de agosto de 2022 ante este Ayuntamiento con número de expediente 70372/2022, en el que se solicitaba licencia ambiental de actividad clasificada para montaje de componentes de placas vitrocerámicas, en nave industrial ubicada en Calle Thomas A. Edison, n.º 22 puerta 1-2, de Zaragoza. X417 (70.372/22)
40. Conceder a Bardenas Odontológica, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y legalización de local y licencia ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en Avda. América, n.º 24, local, planta baja y sótano, de Zaragoza. X448 (25.351/23)
41. Conceder a Asociación Ornitológica Virgen del Pilar, licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para

- centro asociativo de ornitología de carácter privado en C/ Aries, nº 13, de Zaragoza. X448 (26.116/23)
42. Conceder a G.L.G. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica con quirófano y rayos X, en la C/ Miguel Servet, nº 67, pta. B, de Zaragoza. X448 (88.939/22)
 43. Admitir a la Diputación General de Aragón la prórroga del plazo de presentación del proyecto de ejecución de las obras referidas en la licencia urbanística para mejora de eficiencia energética, con base a proyecto básico redactado por el Servicio de Conservación de Bienes Inmuebles de la Dirección General de Patrimonio y Organización de fecha 05/08/2022 en edificio sede de la DGA en Paseo María Agustín, nº. 36, aprobada por Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 19 de enero de 2023 en expediente 87347/2022. X477 (2.944/24)
 44. Admitir la prórroga para finalización de obras solicitada por Talleres RC Automoción, S.L.U., en relación con la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04 de octubre de 2021 en expediente 1550928/19, para taller de reparación de vehículos en local sito en la calle Pamplona Escudero n.º 10 de Zaragoza. X477 (71.707/23)
 45. Conceder a El Dorado, Salón de Juego, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Lapuyade, nº 1. X415 (67.427/22)
 46. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Inelas Poliuretanos, S.L., contra acuerdo de fecha 08/11/2021 recaído en expediente 5.716/2021 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada en Malpica, Pg. [C/. G], Núm. 38. X478 (105.670/21)
 47. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento y distribución de productos médicos y garaje de vehículos comerciales en Logroño, Autovía de, Km. 2,6, nave 90, a solicitud de Bestmedic, S.L. X547 (33.378/23)
 48. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Gargallo de Anguera, Pierrette, Núm. 47, local, a solicitud de Dental Aragonesa Almozara, S.L. X547 (6.633/23)
 49. Conceder licencia de inicio de actividad para taller y aparcamiento de vehículos urbanos con servicio de reparación, lavado, suministro de combustible, guarda de vehículos y oficinas en Servet, Miguel, Núm. 199, a solicitud de Avanza Zaragoza, S.A. X547 (377.412/19)
 50. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenamiento y gestión de residuos no peligrosos en Alguero, Núm. 2, a solicitud de Servicios Urbanos de Limpiezas y Acondicionamientos, S.L. X547 (86.531/22)

51. Denegar licencia de inicio de actividad para modificación por cambio de usos y modificación de recintos en nave en Bari, Núm. 3, Pla-Za, a solicitud de Profand Zaragoza, S.L. X547 (71.417/22)
52. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio menor de toda clase de artículos en Ganivet, Angel, Núm. 4, local, a solicitud de W.Z. X547 (67.423/22)
53. Denegar licencia de inicio de actividad para Oficinas y almacén en C/ Alaún, n. 14, a solicitud de Ge Wind Energy, S.L. X547 (52.306/21)
54. Denegar licencia de inicio de actividad para a precario para diseño industrial, páginas web y oficinas técnicas y administrativas en Madrid, Autovía, Km. 314,8, a solicitud de Master Distancia, S.A. X547 (290.609/19)
55. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Daroca, Núm. 69, local, a solicitud de Grupo El Arbol Distribución y Supermercados. X547 (1.441.713/18)
56. Conceder licencia de funcionamiento a C.W. para la actividad de bar denominada Kirinke, en Avenida de Madrid, nº 220. X548 (44.261/23)
57. Conceder licencia de funcionamiento a X.H. para la actividad de bar, cafetería denominada La Ilustre, en calle Antonio Ubieto, nº 8. X548 (7.347/23)
58. Denegar licencia de funcionamiento, a Zfood Fusion 2022, S.L., para la actividad de restaurante en calle Manuel Jalón, nº 7, M1, Locales 16, 15 y 8b, C.C. Torrevillage. X548 (45.182/21)
59. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelera Cuatro de Agosto, S.L., para la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada Mombasa, en calle Cuatro de Agosto, nº 7-9. X548 (76.974/23)
60. Denegar licencia de funcionamiento a Desiva Food, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Luna de Stambul, en calle Lagos de Coronas, nº 1, Mrl. X548 (39.871/23)
61. Tener por desistido a J.F.M.G. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada El Fénix, en calle R. Pamplona Escudero, nº 24, Zona saturada J. X548 (77.664/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

62. Requerir a G.F.V. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en C/ D'amicis, Edmundo, nº 10, local A-C. X879 (50.323/23)
63. Requerir a MC.J.G. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, local E-C. X879 (50.320/23)

64. Requerir a R.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato aire acondicionado de la fachada en C/ Cabré Aguiló, Juan, nº 2, 2º Dcha. X879 (30.103/23)
65. Requerir a N.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparatos de aire acondicionado en fachada principal y trasera en C/ Cabré Aguiló, Juan, nº 2, 3º Dcha. X879 (30.085/23)
66. Requerir a BP Inmuebles e Inversiones, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de sótano como vivienda en C/ Ricla, nº 16, sótano izq. y dcha. X879 (28.728/23)
67. Requerir a M.S.N. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda en Hispanidad, Vía, nº 61, triplic. X879 (22.313/23)
68. Requerir a L.P.V. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la solera de hormigón en Pg. Parcela 240, 187, de Mnz. X879 (22.032/23)
69. Requerir a C.P. Heroínas de los Sitios, 23, para que en el plazo de un mes proceda a realizar la correcta conexión a red de fecales en Av. Los Cañones de Zaragoza. X879 (22.031/23)
70. Requerir a S.X. para que en el plazo de un mes proceda a recuperar la composición original con todos los elementos de mobiliario y decoración que han sido retirados en C/ Jaime I, D., nº 17, local. X879 (20.896/23)
71. Requerir a R.A.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar antena parabólica de la fachada principal en C/ Cabré Aguiló, Juan, nº 2. X879 (19.261/23)
72. Requerir a C.P. Rincón del Cielo, 5, para que en el plazo de un mes proceda a la correcta conexión de la acometida de fecales a la red de saneamiento municipal en C/ Rincón del Cielo, nº 5. X879 (18.653/23)
73. Requerir a R.F.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar placas solares fotovoltaicas en suelo en C/ Ronda, Camino de, Mnt., nº 180. X450 (18.292/23)
74. Requerir a Business A-3 edif., S.L., para que en el plazo de un mes proceda a sustituir el cartel de la fachada del bar Karisma conforme a las normas edificios declarados de interés cultural en C/ Torre Nueva, nº 33, local Karisma. X879 (18.187/23)
75. Requerir a F.E.B. para que en el plazo de un mes proceda a demoler el muro que sobresale de la parcela en C/ Mamblas, SIS., nº 20. X879 (12.610/23)
76. Requerir a C.P. Nobleza Baturra, 17, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en C/ Nobleza Baturra. X879 (11.720/23)

77. Requerir a M.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato de aire acondicionado de fachada patio interior en C/ Ara, Miguel de, nº 29, bajo. X879 (9.233/23)
78. Requerir a C.P. Parque, 46-48, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme modelario municipal L-9 en C/ Parque, nº 46. X879 (7.908/23)
79. Requerir a Rehabilitaciones Duato para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en C/ Fita, Bernardo, nº 20. X879 (7.509/23)
80. Requerir a C.P. Francisco de Ruesta, 6-8, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal [L-9] en C/ Ruesta, Francisco de, nº 6. X879 (7.481/23)
81. Requerir a Farmalfonso, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cambiar el aplacado de la jamba por panel liso y colocar rótulo en la rejilla en calle Alfonso I, 13. X450 (19.385/23)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en fachada, realizadas por I.M.T. en C/ Cabré Aguiló, Juan, nº 2, entres. izda., por prescripción. X879 (30.107/23)
83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de el vertido del inmueble se realiza a través de un ramal particular que deriva al río Huerva, realizadas por MF.L.S. en C/ Cervantes, Miguel de, nº 29, por haber restablecido. X879 (23.692/23)
84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/11/2023 en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en patio de luces de la comunidad no teniendo el mismo las dimensiones mínimas necesarias, realizadas por Inversiones Torrecillas Sanagustín en C/ Vasconia, nº 4, 3º, izda., por haber restablecido. X879 (5.845/23)
85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/04/2023 en relación con las obras de no colocar tapa-arqueta y toma de agua no tiene llave de paso, realizadas por Construcciones Almozara 2000 Filial, S.L., en C/ Biel, nº 13, por haber restablecido. X879 (104.266/22)
86. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/02/2024 en relación con las obras de cerramiento lateral cobertizo en zona de retranqueo, realizadas por JR.M.T. en C/ Ilustración, La, Avenida, nº 36, casa 15, bajo, por caducidad e iniciar de nuevo. X879 (8.131/22)

87. Estimar recurso extraordinario de revisión presentado por S.L.R. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 24/03/23 que ordenó finalizar el procedimiento incoado sin sanción, e iniciar de nuevo. X879 (87.517/21)
88. Incoar a R.R.E. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en patio de luces en C/ Cabrero, Juan, nº 6, 2º, dcha. X879 (10.416/23). **RETIRADO**
89. Incoar a M.C.H.S. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en fachada en C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 11, 8º B. X879 (5.826/23). **RETIRADO**
90. Incoar a EA.L.M. expediente sancionador por obras de reforma integral con habitaciones que no cumplen dimensiones mínimas en C/ Gracián, Baltasar, nº 10, 1º, dcha. X879 (89.630/22). **RETIRADO**
91. Incoar a R.M.C. expediente sancionador por colocar valla anclada a fachada en terraza en C/ Agudo, Domingo, Mosén, nº 15, dpdo. X879 (71.697/22). **RETIRADO**
92. Incoar a Matisse Investment, S.L., por reforma de local para trasteros en C/ Don Juan de Aragón, 18, incumpliendo el informe de la Comisión Municipal de Patrimonio de 05 de mayo de 2022. X879 (71.694/22). **RETIRADO**
93. Incoar a R.B.B. expediente sancionador por construcción caja/registro para enganche y zanja en C/ Torre Condesa, Cn, Vno, nº 19, pg. 187, parcela 219. X879 (55.553/22). **RETIRADO**
94. Incoar a Digi Spain Telecomunicación, S.L.U., expediente sancionador por colocar cable de fibra óptica en fachada edificio en C/ Altair, nº 16. X879 (47.826/22). **RETIRADO**
95. Incoar a D.F.G. expediente sancionador por instalación en tejado de la Comunidad de Propietarios 2 ventanas tipo Velux aumentando edificabilidad en C/ Boggiero, Basilio, nº 82, 4º, A. X879 (27.280/22). **RETIRADO**
96. Incoar a L.J.S.I. expediente sancionador por renovación cerramiento de galería en C/ Uncastillo, nº 5, 5º, A. X879 (105.488/21). **RETIRADO**
97. Imponer a J.C.C.S. la sanción de 12.000,00 € por instalación pérgola en azotea con acristalamiento en C/ Coronas, Lagos de, Mrl., nº 39, 7º D. X879 (20.736/22). **RETIRADO**
98. Imponer a Global Pantelaria, S.A., la sanción de 12.000,00 € por uso de trastero como vivienda en C/ Angela Bravo Ortega, nº 5, Semisótano A. X879 (577.079/20). **RETIRADO**
99. Imponer a Iberlatre Norte, S.L., la sanción de 20.000,00 € por obras de adecuación de los despachos 1 y 2 de la planta baja y su uso posterior como vivienda y por las por obras de adecuación de los trasteros 17-18 de la planta -1

- [sótano 1] y su uso posterior uso como vivienda en la calle Gil Morlanes, nº 30. X879 (10.605/22, 10.586/22, 105.495/21 y 10.589/22). **RETIRADO**
100. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 por caducidad contra V.G.B. por cambio de tres ventanas en edificio con fachada catalogada así como eliminación barra horizontal que es parte de la fachada en C/ Conde de Aranda, nº 79, pral., izda., por caducidad y prescripción. X879 (567.291/19). **RETIRADO**
 101. Finalizar por caducidad e incoar nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gori sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 20, con titular E.S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 49.i. [negar el acceso al establecimiento]. X805 (11.103/23)
 102. Incoar procedimiento sancionador a A.D.A.P. respecto a la actividad de bar, denominada El Bloke sita en C/ Santa Teresita, nº 43, Local Izdo., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (19.137/23)
 103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Copacabana, sita en la C/ Martínez, Eloy, nº 7, con titular K.V.M.H. por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4, b, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (759/24)
 104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de c. cultural con servicio cafetería y café-cantante denominada Centro Musical Las Armas, sita en la Pl. Mariano Cavia, nº 2, con titular UTE Las Armas, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (70.589/23)
 105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Limonero, sita en la C/ San Juan de la Cruz, nº 13, con titular X.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (19.141/23)
 106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Coleccionista, sita en la C/ Puente Virrey, Trav., nº 58, con titular Aragonesa de Hostelería y Gastronomía s.coop. pequeña, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (19.133/23)
 107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en la C/ Pablo Iglesias, nº 16, local A, con titular R.R.D.R.D.R., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] (19.131/23)
 108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, chocolatería denominada Kherson, sita en la C/ Poeta Marco Marcial, nº 1, Gran Vía, 46-48, zona saturada F, con titular E.D. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal

conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (14.987/23)

109. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Tony Wilson, sita en la C/ Temple, nº 14, zona saturada C, con titular Alternativas Nocturnas, S.L. [horarios] X805 (14.999/23)
110. Incoar procedimiento sancionador a Darlings, S.C., respecto a la actividad de cafetería, denominada Vía Láctea, sita en C/ Rioja, nº 10, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (14.967/23)
111. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Ali, sita en la Avenida de América, nº 27, local izdo., con titular C.Y.Z.S. [horarios] X805 (13.039/23)
112. Incoar procedimiento sancionador a C.Y.Z.S. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Ali, sita en Avenida de América, nº 27, local izdo., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (13.037/23)
113. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Mi Rinconcito, sita en la C/ Jorge Guillén, nº 27, con titular Mi Rinconcito, S.C. [horarios] X805 (8.769/23)
114. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Club Rissani, sita en la C/ Luis López Allué, nº 6, local dcho., zona saturada J, con titular A.M.R.P. [horarios] X805 (6.499/23)
115. Incoar procedimiento sancionador a S.S. respecto a la actividad de bar, denominada Samm Doner Kebab, sita en Delicias, nº 49, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (4.094/23)
116. Incoar procedimiento sancionador a L.W. respecto a la actividad de bar, denominada Chocolatería Rosmi, sita en Joaquín Sorolla, nº 6, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (223/23)
117. Incoar procedimiento sancionador a Birabola Concpet Group, S.L., respecto a la actividad de restaurante, denominada Birabola, sita en Gómez Avellaneda, nº 43, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (216/23)
118. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Boulevard,

- sita en la C/ San Vicente Paúl, nº 10, zona saturada N, con titular X.H. [horarios] X805 (102.563/22)
119. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Tony's, sita en la C/ María Lostal, nº 25, zona saturada E, con titular M.P.C.G. [horarios] X805 (102.561/22)
120. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Iberia, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 12, local izda., con titular E. A. C. [horarios] X805 (102.540/22)
121. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Drunkenpines, sita en la C/ Caspe, nº 47, con titular L.Q.L. [horarios] X805 (102.528/22)
122. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Tasca de Pablo, sita en la C/ Libertad, nº 3, con titular Bistuerbeser S.L. [horarios] X805 (91.910/22)
123. Incoar procedimiento sancionador a Tommy Wallace 2, S.L., respecto a la actividad de pub con servicio de restauración, denominada Tommy Wallace, sita en Martincho, Sis., nº 21, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (4.101/23)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Libre, sita en la C/ Torres Quevedo, L., nº 24, con titular Z. W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (212/23)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Aroma Café, sita en C/ Poeta Pablo Neruda, nº 19, con titular N.M.N.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (19.143/23)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Zoco, sita en Andador de Los Hudés, nº 2, con titular E.G.R., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (14.975/23)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, sita en la C/ José Luis Albareda, nº 21 [angular C/ Frontiñán], con titular AJ Coffee Zaragoza, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (14.965/23)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en C/ Segundo de Chomón, nº 6-8, con titular Peña El

- Jaleo, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (14.963/23)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Seminario, sita en la C/ Hispanidad, Vía, nº 20, con titular Temce 2008, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.663/23)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en la C/ Segundo de Chomón, nº 6-8, con titular Peña El Jaleo, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (14.657/23)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Luna de Stambul, sita en la C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 1, con titular Desiva Food, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (14.633/23)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tapeo, sita en la C/ Emilio Alfaro Lapuerta, nº 4, con titular K.J.M.P., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.069/23)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada La Casa de la abuela, sita en la C/ Francisco Sjn Moreno, nº 5, con titular X.M.F., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (13.065/23)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Estación, sita en la C/ Carretera de Castellón, nº 6, Polígono Tecnum, naves 35-36, con titular Hostelería la Estación 2014, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.059/23)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Amara Café, sita en la C/ Arzobispo Casimiro Morcillo, nº 40, con titular Morcillo Coridón, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.027/23)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro de ocio infantil denominada 7fun, sita en la C/ Travesía de los Jardines Reales, nº 7, locales 93 y 94, C.C. Puerto Venecia, zona sur, con titular Climbing Planet, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.025/23)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Star Pizzeria Kebab, sita en la C/ Zuriza, Valle de, nº 25, local 6, con titular U.M., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (8.781/23)

138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Helios, sita en Avenida José Atarés, nº 7, con titular Centro Natación Helios, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (8.763/23)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Ali, sita en Avenida de América, nº 27, local izdo, con titular C.Y.Z.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (6.651/23)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Carrascal, sita en C/ Navas de Tolosa, nº 23, con titular F.N.A.N., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (4.145/23)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería, denominada Ton Pie Mon Pie, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular M.S.O.M.A., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (4.134/23)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante, denominada El Coloquio, sita en la C/ Jean Paul Sartre, nº 1, con titular M.S.S.V., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (4.090/23)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, zona saturada D, con titular El Viejo Negroni, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (252/23)
144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Birabola, sita en la C/ G. Gómez Avellaneda, nº 43, con titular Birabola Concept Group, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (240/23)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna Pata Negra, sita en C/ Azoque, nº 37, con titular Hostelería Alegre, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (202/23)
146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Boxeo Dambe Sports Gym, sita en la Avenida de Cataluña, nº 16 [acceso por C/ Estación], con titular A.N.A., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (182/23)
147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cante de Las Minas, sita en C/ Maestro Marquina, nº 1, con titular R.M.M.N, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (176/23)

148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada, sita en C/ Canaletto, nº 2, con titular Festa Di Venezia, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (102.590/22)
149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada No Mames Wey, sita en la Plaza San Francisco, nº 18, con titular Operadora de Negocios NMW, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (102.573/22)
150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Nómada, sita en la Ps Fernando Católico, nº 37, con titular Nómada Restaurante S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (94.476/22)
151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The Old Star, sita en C/ Pablo Sarasate, nº 20, local 6, con titular N.L.Z.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (94.472/22)
152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Amigos, sita en C/ Tomás Higuera, nº 29, con titular E.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (91.994/22)
153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Saona, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 9, con titular Restaurante Saona, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (58.642/22)
154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo cultural denominada Santiago, sita en C/ Político August Bebel, nº 16, con titular Fundación Caja Inmaculada, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (51.241/22)
155. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gran Café de Zaragoza, sita en la C/ Alfonso I, nº 25, con titular Sociedad Santiago Baselga, S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (36.631/22)
156. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en la C/ Batalla de Lepanto, nº 21, zona saturada L, con titular L.P.S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (14.971/23)
157. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ribera, sita en la C/ María Moliner, nº 100, zona saturada M, con titular Olisol, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (13.031/23)

158. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Carrascal, sita en la C/ Navas de Tolosa, nº 23, con titular F.N.A.N., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (6.519/23)
159. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería, prensa denominada Antigua Casa Bolea, sita en la C/ Ramón y Cajal, S., nº 45, con titular S.W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (4.133/23)
160. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sann Doner Kebab, sita en la C/ Delicias, nº 49, con titular S.S., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (4.095/23)
161. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Almunia de Doña Godina, nº 37 [angular Avda. Almozara], con titular X.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (251/23)
162. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en la C/ Ricardo del Arco, nº 8-10, con titular M.V.F., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (221/23)
163. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Vía Láctea, sita en la C/ Rioja, nº 10, con titular Darlings, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (215/23)
164. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en la Avenida de América, nº 87, con titular S.L.C.F., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (102.538/22)
165. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Giros Griego de Carpanta, sita en la Ps. Fernando Católico, nº 72, con titular S.B.G., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (102.535/22)
166. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante, denominada Nápoles, sita en la C/ Luis Legaz Lacambra, nº 1, con titular Equipo Naytay, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (100.848/22)
167. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Insolente, sita en la C/ Paz, nº 10, zona saturada I, con titular M.B.A., por

- incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (100.835/22)
168. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Betore, sita en la C/ Carmelo Betore Bergua, nº 3, local 14, con titular E.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (97.192/22)
169. Finalizar sin sanción de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa a la actividad de pub denominada La Cabaña Tropical, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 65, con titular E.M.D.F., por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (4.316/22)
170. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Prive, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 28, zona saturada J, con titular A.S.A.N., de conformidad con el art. 48, apartado C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (31.963/22)
171. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar, restaurante, denominada Delicias Flow 2, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular H.M.V.P., de conformidad con el art. 48, apartado C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (15.182/22)
172. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de bar denominada Las Playas, sita en la Avenida de Ranillas, s/n, Paseo del Botánico, nº 6, con titular Dream Playas del Ebro, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de actividad extraordinaria de fiesta de menores entre 14 y 18 años] X805 (42.417/22)
173. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de pub denominada La Santa, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 21, entrada por San Vicente Mártir, 23, zona saturada E, con titular Lasanta Pub, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4, b, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. En expediente acumulado 27.895/22. Sobrepasa en 5,59 dB[A] y en 2,56 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos] X805 (23.838/22)
174. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Casa la Abuela, sita en la C/ Barbasán, Mariano, nº 14, con titular R.L.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4, c, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. Sobrepasa en 6 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos] x805 (31.830/23)
175. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Infiernos, sita en la C/ Luis del Valle, nº 17, zona saturada J, con titular Rock Sisters Zgz, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. Sobrepasa en 8,5 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos] X805 (20.843/23)

176. Imponer la sanción de 4.000,00 € a la actividad de bar denominada El Rincón de los Amigos, sita en la C/ Batalla de Lepanto, nº 29, zona saturada L, con titular B.E.H.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. Sobrepasa en 16,56 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos] X805 (20.833/23)
177. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar especial denominada Tal Y Cual, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, zona saturada E, con titular Tresga, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. Sobrepasa en 5,3 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos] X805 (97.231/22)
178. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Años Ochenta, sita en la C/ Arquitecto Yarza, nº 3, zona saturada E, con titular Lacis Restauración, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4, b, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. Sobrepasa en 8,9 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos] (57.573/22)
179. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de cafetería denominada La Hueca, sita en la C/ Romeo, Leopoldo, nº 22, con titular M.P.D.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. Sobrepasa en 9,1 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horarios y decibelios [molestias ruidos] X805 (51.279/22)
180. Imponer la sanción de un mes de suspensión a la actividad de pub denominada Refugio de las Musas, sita en la C/ María Lostal, nº 26, con titular Antea Grupo Norte, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 49, i, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [No permitir la entrada] X805 (57.517/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

181. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Pl. del Pilar [Basílica N^a Sra. del Pilar], desestimar alegaciones y remitir al cobro a la propiedad. X253 (73.2021/23)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escultor Salas, 1, para que proceda a la revisión y reparación de las partes afectadas en los aleros de las cubiertas. X232 (2.556/24)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Espoz y Mina, 14, para que proceda a la reparación del forjado techo de planta sótano del edificio. X608 (8.487/24)
184. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sangenis, Antonio, 32, para que proceda a la revisión general de la red de saneamiento del edificio en planta baja. X232 (23.647/22)

185. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 84, Parcela 2, Acampo Pérez Baerla, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.528/23)
186. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 5, Parcela 68, Paraje el Cascajo, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.523/23)
187. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 180, Parcela 21, Paraje La Estación [Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.524/23)
188. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 180, Parcela 41, Paraje el Puenteillo, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.525/23)
189. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 85, Parcela 297, Acampo Arraez, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.521/23)
190. Requerir a la propiedad del terreno sito en Paraje Valdefierro, Referencia Catastral 15194-01, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (73.806/23)
191. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 8, Parcela 97, Paraje Corbera Baja, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (76.522/23)
192. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ La Nave, 1 [Movera], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza, vallado, nivelación del solar y eliminación de posibles pozos en el solar así como tratamiento de los desniveles que hacen. X237 (80.682/23)
193. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Osa Menor con Centauro, Referencia Catastral 23154-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza y vallado de la finca de referencia. X237 (9.896/23)
194. Rectificar el acuerdo de requerimiento de fecha 18 de septiembre, la visita de inspección se realizó en el edificio sito en el n.º 72 de la calle La Coruña y sin embargo el acuerdo se refiere al n.º 76 por lo que se procede a rectificar el acuerdo. X232 (99.464/22)
195. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Salas, Escultor, 19, por un importe de 530,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.063.550/19)
196. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por C.P. Cervantes, 27-29, contra la orden de ejecución de revisión de red de saneamiento. X232 (33.367/23)

197. Desestimar recurso de reposición interpuesto por A.S.C. contra orden de ejecución en C/ Aldebarán, 20. X237 (27.742/22)
198. Desestimar recurso de reposición interpuesto por S.B. contra orden de ejecución en Polígono 88, parcela 44 y desestimar solicitud de suspensión del acto. X237 (26.192/23)
199. Inadmitir a trámite el recurso de reposición interpuesto por D.S.B. contra la orden de ejecución aprobada el 13/11/2019 por extemporaneidad y desestimar solicitud de suspensión del acto. X232 (1.481.656/19)
200. Inadmitir recurso de reposición interpuesto por Residencial Murillo contra orden de ejecución en C/ Pilar Aranda, 56, por carecer de fundamento jurídico. X237 (14.401/23)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

201. Conceder a A.B.C. licencia parcelación en calle Cádiz, nº4 y calle Camilo José Cela [anterior calle Santander, n.º 20] [Casetas]. X121 (61.612/22)

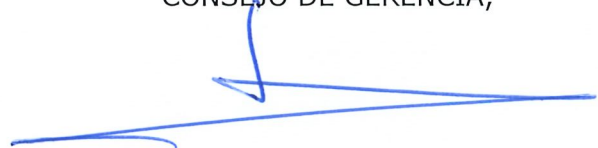
Se levanta la sesión a las 09:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Luis Jiménez Abad.

