

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 11 DE MARZO DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las nueve horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.^a Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, , D. Pedro Marín Ballabriga, Jefe del Departamento de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda -en sustitución de D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo-, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Josefina Gil Lombarte y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de febrero de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 5 que declara la pérdida sobrevenida del objeto y archivo de actuaciones del recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de noviembre de 2022, que incoó procedimiento a Festa di Venezia, S.L., titular del parque infantil en C/ Canaletto, 2, con previsión de sanción, consistente en suspensión del título habilitante durante un mes y medida provisional de suspensión temporal de la actividad, se imponen costas al Ayuntamiento, limitadas a la suma de 600,00 € [PO nº 318/2022] (9.768/24)
2. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 1 que declara tener por desistido al recurrente, Sociedad Tombi, S.L., declarando la terminación del presente procedimiento, sin hacer expresa imposición de las costas causadas [P.O. 293/2023] (78.673/23)
3. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 3, que tiene por desistida a la recurrente, V.P.M., y declara terminado el presente recurso CA, interpuesto contra desestimación presunta por silencio administrativo del recurso de reposición, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 12 de diciembre de 2022, que impuso multa por infracción urbanística grave, consistente en la colocación de la salida de humos de la campana extractora a través de la ventana y cambio de color de carpinterías exteriores y puerta de acceso, en C/ Reconquista, 14, sótano derecha [PA nº 109/2023] (10.648/24)

4. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 5, que desestima el recurso CA, interpuesto por J.P.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de junio de 2022, que acordó incoar procedimiento de restablecimiento de la legalidad infringida por el cerramiento de terrazas en C/ Café Florian, 14, esc. 1ª, 3º, A, y acuerdo del mismo órgano, de 5 de septiembre de 2022, que requirió en un mes procediera a la retirada del cerramiento acristalado de dos terrazas [PA nº 272/2022] (10.041/24)
5. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 1, que deniega la adopción de la medida cautelar, solicitada por Ufit Salud y Deporte, S.L., de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 8 de enero de 2024, que decretó el cierre y clausura inmediata de la actividad de gimnasio y centro de entrenamiento personal, denominado Ufit Centro de Entrenamiento, en C/ Lagos de Coronas, 25, por carecer de las preceptivas licencias municipales. [PO nº 5/2024] (12.971/24)
6. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 4, que declara terminadas las actuaciones interpuestas por P-J.R.B, por desaparición sobrevenida, ordenando el archivo, en recurso CA contra acuerdo de 19 de enero de 2023 del Consejo de Gerencia, que desestimó el recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de octubre de 2022, que ordenó al recurrente para que en el plazo de un mes procediera a derribar muro en Cº Viejo, 25, de Monzalbarba. [PO nº 69/2023] (13.455/24)
7. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 1, que estima la adopción de la medida cautelar de suspensión solicitada por Digi Spain Telecom, S.L.U., contra acuerdos del Consejo de Gerencia de 18 de septiembre de 2023, que desestima recurso de reposición y contra acuerdo de 19 de enero de 2023, que requería en el plazo de un mes se procediera a retirar cableado en fachada de C/ Padre Landa, 20 [exp 11889/2022], C/ Cereros, 3 [exp 15012/2022] y C/ Mesones de Isuela, 8-10 [19409/2022]. [PO nº 314/2023] (13.790/24)
8. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación firme del TSJA, que desestima el recurso de apelación interpuesto por D.M.M., con la adhesión del Ayuntamiento, contra Sentencia nº 197/2022, del JCA Nº 2, que estimó el recurso CA interpuesto por la CP de C/ Contamina, 7, contra acuerdo de 20 de julio de 2020 del Consejo de Gerencia, que requería la adaptación del ascensor y del torreón en planta cubierta a las licencias urbanísticas. Con imposición de costas sin exceder de 750,00 € al Ayuntamiento. [PO nº 201/2020-RA 559/2022] (14.479/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

9. Conceder a Global Gestión Zaragoza, S.L., licencia urbanística para la construcción de 5 viviendas unifamiliares adosadas en C/ Sagitario, n.º 10, casas 34, 36, 38, 40 y 42 de la Urbanización Torre Pajaritos, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (6.417/23)

10. Admitir a Promociones Inmobiliarias Primalar, S.L., prórroga de plazo para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 6-07-2021 en expediente n.º 51.600/2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 55 viviendas, 77 estacionamientos, 55 trasteros, 2 locales y zonas comunes sito en C/ Vaporetto, n.º 13 y C/ Tintoretto, n.º 3 - Parcela R05c del Sector 88/1, Parque Venecia. X472 (7.805/24)
11. Conceder a J-M.C.E., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela situada en Avenida de la Ilustración, n.º 25, casa 273, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (2.989/24)
12. Conceder a J-J.A.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela situada en Avenida de la Ilustración, n.º 4, casa 23, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (82.549/23)
13. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a P.R.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Orense, n.º 8, de Zaragoza. X404 (77.936/23)
14. Conceder a J.I.R., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Parcela 46 de la Urbanización Torre Pinar, Camino La Linde, n.º 36 [Garrapinillos]. X404 (69.788/23)
15. Aceptar a IB.R.T. la renuncia a la licencia urbanística concedida el 9/05/22 en expediente n.º 22.668/22 para la realización de obras de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, n.º 31, casa 42, de la Urb. Montecanal. X469 (11.087/24)
16. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por Promociones Urbanas Pórtico, S.L., para la construcción de edificio residencial de 17 viviendas, estacionamientos, trasteros y local, sito en Paseo de la Mina, n.º 23 y C/ Allué Salvador, n.º 3, por encontrarse en trámite el expte. 12.223/2023 - Proyecto Reparcelación AI G-5-1. X404 (10.918/24)
17. Aceptar a instancia de A.L.R., en representación de L.V.L. el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición de edificación existente y de ejecución de vivienda unifamiliar de nueva planta, en C/ Pasaje del Vado, n.º 10, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. X234 (81.782/23)
18. Desestimar a J.B.D., en representación de S.S.S. licencia urbanística para demolición de edificio sito en C/ Polígono, 15-17 [Casetas], habida cuenta el informe desfavorable de la Sección Técnica de Edificación de fecha 18/11/2022 y al informe del Servicio de Conservación de Infraestructuras. X234 (59.239/22)

19. No aceptar a L.J.P.B., en representación de G.A.P., la renuncia expresa a la licencia urbanística concedida el 05/09/2022, en expediente n.º 46.371/2022, para la demolición de edificio sito en la C/ La Iglesia, nº 9, Torrecilla de Valmadrid, y desestimar la solicitud de devolución de la fianza de gestión de residuos. X234 (71.690/23)
20. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento**, 3 plazas proyectadas frente a las 2 necesarias, y conceder a J-L. M.G. licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en parcela sita en Paseo Infantes de España n.º 6, casa 5 A, de la Urbanización Las Abdulas. X404 (84.056/23)
21. Conceder a Rol Holding 2006, S.L., licencia urbanística para la construcción de 2 viviendas unifamiliares adosadas y 2 piscinas, sitas en Camino Fuente de la Junquera, n.º 20, casas 17A y 17B [parcela 17 U.A. 59-2] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X 404 (49.725/23)
22. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por J. P. C. B., en representación de Plataforma Europa, S.A, para demolición de edificio centro de seccionamiento en C/ Bari, nº 23, Polígono P.L.A.Z.A., con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. X234 (5.120/24)
23. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de demolición parcial de centro comercial Plaza Imperial en Avda. Diagonal Plaza 8, concedida a Inversiones Carney, SLU, por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021, a favor de Costco Wholesale Spain, S.L. X234 (76.971/23)
24. Estimar a Urban Exclusivas, S.L., el recurso de reposición presentado contra el acuerdo desestimatorio de fecha 8-10-2020 en exps 533.633/2017 y 386.439/2020, retrotraer actuaciones administrativas y conceder licencia urbanística para 2 carteleras sitas en Polígono Industrial el Portazgo con c/ Manuel de Jalón. X472 (579.019/20)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

25. Conceder a Centro de Natación Helios licencia urbanística y modificación no sustancial de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para construcción de cubiertas y construcción de tres pistas de pádel a desarrollar en Avda. José Atarés, nº 1. X408 (55.097/23)
26. Admitir a Invaz83, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de la nave industrial para almacenamiento textil [molesta por ruidos y vibraciones, humos y gases], concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de julio de 2021, recaída en expediente 224.619/20. X477 (6.251/24)

27. Aceptar el desistimiento efectuado por Montepino Logística Zaragoza, S.L.U., de su solicitud de licencia urbanística al proyecto de ejecución en expediente 21.604/23 vinculado al proyecto básico en expediente 4.441/23 de nave sin actividad en Malpica II, 121, parcela PR 1.2. del Polígono Malpica Santa Isabel. X475 (1.818/24, 4.441/23 y 21.604/23)
28. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por I.V.G. para construcción de cuadras y almacén para dos caballos sita en Polígono 62, parcela 546 [Paraje Prado Norte, Torre del Conde, Movera]. 34915 (16.217/21)
29. Conceder a M.C.R.S., licencia urbanística de acondicionamiento con cambio de uso de oficinas a pensión y de licencia ambiental clasificada de pensión [molesta por ruidos y vibraciones] en la calle D. Jaime I, nº 42, principal, de Zaragoza. X448 (8.698/23)
30. Conceder a C.M.G licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de la zona de acceso al bar-cafetería-restaurant [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Duquesa Villahermosa, nº 42. X415 (49.998/23)
31. Conceder a Lux Miralbueno, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Lagos de Coronas, nº 10, del barrio de Miralbueno. X415 (55.368/22)
32. Conceder a E.Q. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma en cafetería-bar con equipo de música [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], en C/ San Vicente Paúl, nº 3. X415 (81.887/22)
33. Conceder a M.S.B.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para legalización urbanística de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Doctor Horno Alcorta, nº 27. X415 (97.262/22)
34. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón instada por Fit Zaragoza, S.L., para gimnasio sito en C/ Teatro Malibran, nº 24, Centro Comercial Puerto Venecia, Manzana 02. X415 (47.192/21)
35. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por D.S.C. para nueva implantación de actividad y reforma de actividad en academia de danza y artes marciales en C/ Arzobispo Domenech, nº 45. X415 (83.337/21)

36. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por Castro Dark Room 2022, S.L., para bar con equipo de música en C/ Doctor Cerrada, nº 23, local izquierdo. X415 (95.619/22)
37. Conceder a Londres 1908 Solar, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de Parque Solar Fotovoltaico Tellus y centro de seccionamiento [no incluida línea de evacuación] en parcela 1 del polígono 108. X403 (16.294/23)
38. Conceder a Enerland Generación Solar 23, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Mitra sita en Polígono 118, parcela 1. X403 (16.309/23)
39. Conceder a Everything Is Great licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de Parque Solar Fotovoltaico El Burgo I [no incluida subestación eléctrica ni línea de evacuación] en parcela 1 del polígono 72. X403 (59.570/23)
40. Conceder a Clínicas Dentales Garrio, S.L.P, licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental en Avda. San Juan de la Peña, 184, T, local, Pt. 01, de Zaragoza. X448 (581.498/20)
41. Desestimar solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por L.M.K. para reforma de bar-restaurante con equipo de música en C/ Avila, nº 12 [zona saturada Ñ]. X415 (68.797/21)
42. Conceder licencia de inicio de actividad para exterminio animales dañinos y desinfección en nave sita en la Calle E del Polígono Malpica II, parcelas 32 a 39, nave 2, de Zaragoza a solicitud de Tecnoplagas XXI, S.L. X547 (74.434/23)
43. Conceder licencia de inicio de actividad para local destinado a consultorio veterinario en Moliner, María, nº 26, loc., a solicitud de C.B.A. X547 (51.094/23)
44. Conceder licencia de inicio de actividad clínica dental en Escoriaza y Fabro, M., nº 11, a solicitud de Oral Health Center Dentalworld, S.L. X547 (23.650/23)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma de comercio para venta menor de vehículos en Rodríguez Ayuso, Manuel, nº 114, bajo B4, a solicitud de Autosalduba, S.A. X547 (88.956/22)
46. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Avenida de América, nº 4 -6, a solicitud de Peninsulaco, S.L. X547 (13.813/22)
47. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de bordados en Covadonga, Ntra. Sra., nº 42, local izda., a solicitud de Teresa Fernández, S.L. X547 (4.373/23)

48. Denegar licencia de inicio de actividad para tienda de alimentación y comidas preparadas en Princesa, nº 5, local izdo., a solicitud de Black Bone Restauración, S.L. X547 (2.979/23)
49. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenamiento, envasado, preparado y comercialización de biocidas, detergentes, jabones, productos zoosanitarios, fitosanitarios, productos químicos para el agua, aditivos animales, piensos y premezclas en C/ Carae [Eje 19] nº 9, Pla-Za, a solicitud de Somvital, S.L. X547 (94.245/22)
50. Denegar licencia de inicio de actividad para Iglesia en San Antonio M^a Claret, nº 8, local, a solicitud de Iglesia Evangélica Betel en Aragón. X547 (28.466/21)
51. Conceder a FCC Medio Ambiente, SAU, licencia ambiental de actividad clasificada para parque-taller principal para el servicio de limpieza pública y quedar enterado de la declaración responsable de distintas actuaciones urbanísticas en Ctra Castellón, km. 2,700. X403 (42.349/23)
52. Aceptar el desistimiento efectuado por E. G. P. en representación de Disa Península, S.L., de su solicitud de licencia urbanística de construcción de GLP y modificación sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada de Estación de Servicio sita en Avenida de Cataluña, 254. X403 (8.506/24 y 103.468/22)
53. Desestimar a Hermanos Mene, SAT, licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para ampliación de industria agroalimentaria en Ctra Montañana, nº 945. X403 (1.113.823/16)
54. Denegar a Enviaia World, S.L, licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a distribución de paquetería con oficinas en calle N, n.º 17, Ciudad del Transporte de Zaragoza. X417 (60.564/21)
55. Conceder a Fundación Instituto de Investigación Sanitaria Aragón licencia urbanística de acondicionamiento de planta primera para instalar una nuevas unidad de investigación traslacional y licencia de actividad clasificada del Hospital Miguel Servet en Paseo Isabel la Católica, nº 1, de Zaragoza. X448 (37.098/23)
56. Conceder a Iglesia Cuerpo de Cristo licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para centro religioso, en la C/ Doctor Iranzo, nº 33, pta. baja, local, de Zaragoza. X448 (535.909/20)
57. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D. J. C. M. A., en nombre y representación de A.C.C.R., frente al Acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8 de noviembre de 2023 en expediente nº 576418/2020 y, por tanto, tener en cuenta la documentación aportada por la recurrente el 17 de noviembre de 2023, retrotrayendo el expediente al momento anterior a la adopción del citado acuerdo denegatorio. X478 (83.059/23)

58. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D^a. R. M. D. M., en nombre y representación de Euro Star Sofia Supermarket, S.L., contra el Acuerdo de fecha 5 de febrero de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n^o 81343/2023, relativo a denegar la solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de naves y ambiental de actividad clasificada para venta al mayor de artículos del hogar, higiene, papelería, juguetería, ferretería, prendas de vestir y bazar en general en naves C2 y C3 situadas en Carretera de Castellón, km. 3,300 de Zaragoza. X478 (11.099/24)
59. Conceder a Asociación Recreativa y Cultural Peña Delicias Zaragoza licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para asociación recreativa y cultural [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/Daroca, n^o 56. X415 (42.819/23)
60. Conceder a K. Y. P. L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería, [epígrafe 111.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Marcos Zapata, n^o 33. X415 (50.826/23)
61. Conceder a Maravillosos Recuerdos, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería [epígrafe III.1] en c/ Virgen, n^o 1. X495 (60.548/21)
62. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por D.L.C., para bar en C/ Mosén Domingo Agudo, n^o 3. X415 (54.257/22)
63. Rectificar el error material cometido en la resolución del Vicepresidente del Consejo de Gerencia de urbanismo de 14 de marzo de 2022 que quedaba enterado de la sentencia del Juzgado de Primera Instancia n^o 1 E.T.J. 375/2017 y fijar como titular de la licencia a M. E. A. V., R. B. A. V., A. A. V. y también a A. A. V. X415 (45.130/23)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Sociedad Santiago Baselga, S.L.U., para la actividad de bar denominada Gran Café de Zaragoza, en C/ Alfonso I, n^o 25. X548 (93.284/22)
65. Conceder licencia de funcionamiento a V. I. para la actividad de bar denominada Vasy Var, en C/ Juan Pablo II, n^o 9. X548 (57.156/23)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Don Gourmet, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Oisi, en Cn. El Pilón, n^o 80, local 2 [Mrl]. X548 (51.940/23)
67. Conceder licencia de funcionamiento a X. L. para la actividad de bar, cafetería denominada El Copetin, en C/ Aranda,,Conde de, n^o 80. X548 (12.884/23)

68. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a D. M. M. para la actividad de restaurante denominada Di Francesco, en C/ Graus, nº 9. X548 (81.788/22)
69. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a D. M. A. para la actividad de bar, cafetería, denominada Lagos Azules, en Plaza de Los Azules, Lagos, nº 9. X548 (67.537/23)
70. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Novopan, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Panishop, en C/ César Augusto, Avda., nº 68. X548 (60.435/23)
71. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Ciclón By La Bellota, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada El Ciclón, en Pl. Ntra. Sra. Pilar, nº 10, local 5. X548 (57.522/23)
72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.A. Café 2019, S.L., para la actividad de cafetería denominada Los Angeles, en C/ Lacarra de Miguel, José M., nº 29, local 11, incluido en la Zona Saturada E. X548 (26.857/23)
73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a City Hostelera, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada 100 Montaditos, en Ps Fernando Católico, nº 2, local. X548 (19.175/23)
74. Rectificar el error material detectado en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05 de febrero de 2024 [41724/2023], por el que se concedió a The Little Park Bar, S.L., licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar denominada The Little Bar, en C/ La Milagrosa, nº 7. X548 (41.724/23)
75. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Japamardi, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de 22 de enero de 2024, que denegó la solicitud de licencia de funcionamiento para un bar, cafetería, en la Pl. Nuestra Señora del Carmen, nº 11 [Exp.15771/2023]. X548 (10.562/24)
76. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Silubo, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de 22 de enero de 2024, que denegó la solicitud de licencia de funcionamiento para un bar-restaurante en la C/Arzobispo Apaolaza, nº6 [Exp.33.173/23]. X548 (6.676/24)
77. Aceptar la renuncia y declarar la caducidad solicitada por M. T. L. I. de las licencias urbanística y de apertura para la actividad de bar en la C/Juan José Lorente, nº45 [Zona Saturada J] otorgadas en los expedientes nº3.013.780/97 y 724.160/87. X548 (72.226/23)
78. Informar a la Junta Vecinal Centro y a D. G. G. que no procede declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento del Pub la Trama situado en la

C/María Lostal, nº31, con entrada por la Avda. de las Torres, nº42, al carecer ésta de vigencia ya que queda constatado que posteriormente el local fue acondicionado como frutería- verdulería. X548 (49.770/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

79. Incoar a R.R.E. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en patio de luces en C/ Cabrero, Juan, nº 6, 2º dcha. X879 (10.416/23)
80. Incoar a MC.H.S. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en fachada en C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 11, 8º B. X879 (5.826/23)
81. Incoar a EA.L.M. expediente sancionador por redistribución ilegal de habitaciones, salón y aseo no teniendo las dimensiones mínimas en C/ Gracián, Baltasar, nº 10, 1º dcha. X879 (89.630/22)
82. Incoar a Matisse Investment, S.L., expediente sancionador por reforma de local para trasteros en C/ Don Juan de Aragón, 18, incumpliendo el informe de la Comisión Municipal de Patrimonio de 5 de mayo de 2022. X879 (71.694/22)
83. Incoar a R.B.B. expediente sancionador por construcción caja/registro para enganche y zanja en Cn. Torre Condesa, Vno., nº 19, pg. 187, parcela 219. X879 (55.553/22)
84. Incoar a Digi Spain Telecomunicación, S.L.U., expediente sancionador por colocar cable de fibra óptica en fachada edificio en C/ Altair, nº 16. X879 (47.826/22)
85. Incoar a D.F.G. expediente sancionador por instalación en tejado de la Comunidad de Propietarios 2 ventanas tipo Velux aumentando edificabilidad en C/ Boggiero, Basilio, nº 82, 4º A. X879 (27.280/22)
86. Incoar a L.J.S.I. expediente sancionador por renovación cerramiento de galería en C/ Uncastillo, nº 5, 5º A. X879 (105.488/21)
87. Imponer a Iberlatre Norte, S.L., la sanción de 20.000,00 € por obras de adecuación de los despachos 1 y 2 de la planta baja y su uso posterior como vivienda y por las obras de adecuación de los trasteros 17-18 de la planta - 1, -sótano nº 1-, y su uso posterior como vivienda en la calle Gil Morlanes, nº 30. X879 (10.605/22, 10.586/22, 105.495/21; 10.589/22)
88. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 por caducidad contra V.G.B. por cambio de tres ventanas en edificio con fachada catalogada así como eliminación barra horizontal que es parte de la fachada en C/ Conde de Aranda, nº 79, pral. Izda. X879 (567.291/19)

89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento de patio que supera el 60% de la ocupación de la parcela, en C/ Rusiñol, Santiago, nº 47, realizadas por V.V.R. X879 (70.917/23)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado, en Av. San Juan de La Peña, nº 155, 4º, 4ª, realizadas por A.C.N. X879 (52.394/23)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cierre de galería suponiendo un incremento de superficie y/o volumen, en Avda. de la Jota, nº 57, 3º C, realizadas por M.N.M. y N.E. X879 (15.918/23)
92. Estimar recurso reposición interpuesto por Construcciones Fabio 1 contra acuerdo Consejo Gerencia de fecha 18/04/22 por no ser propietarios de la vivienda, e iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en terraza, en Ps. Gran Vía, nº 33, 9º, dcha., realizadas por M.S.J.G. X879 (82.675/21)
93. Requerir a MT.A.G. para que en el plazo de un mes proceda a dejar las obras realizadas en su estado original en C/ Poeta M. Zambrano, nº 21, esc. 3, 9º A. X879 (35.458/23)
94. Requerir a I.I. y V.A.A.B. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cerramiento terraza y chimenea en C/ Servet, Miguel, nº 18, 7º A. X879 (32.197/23)
95. Requerir a Segrezauto, S.C., para que en el plazo de un mes proceda a retirar la estructura metálica sobre calzada en C/ Monterregado, nº 3. X879 (31.565/23)
96. Requerir a Carlos Aladrén Consulting, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar el cerramiento de unos 30 m2 aproximadamente en C/ Labaña, Juan Bta., Mrl., nº 2, local, escalera 4. X879 (26.640/23)
97. Requerir a E.B. y otros titulares para que en el plazo de un mes procedan a retirar todos y cada uno de los vallados interiores realizados así como todas las construcciones sean fijas o móviles y sean del material que éstas sean en Parcela 240 del Polígono 18 de Peñafior de Gállego. X879 (25.930/23)
98. Requerir a A.L.B. para que en el plazo de un mes proceda a retirar tablero ventana que recae a un patio interior en Pza. El Portillo, nº 5, 1º Dcha. X879 (22.358/23)
99. Requerir a B.L.B. para que en el plazo de un mes proceda a volver a pintar las carpinterías de un color verde oscuro así como la parte superior del local acorde con los colores permitidos en el PGOUZ, el resto del local deberá quedar debidamente integrado en la composición general del edificio, así como retirada banderola móvil en C/ Vírgenes, nº 3, local, peluquería. X879 (9.223/23)

100. Requerir a Glosergest, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de agua conforme modelo L-9 y rematar la misma con baldosas alrededor en C/ Lorente, Juan José, nº 41. X879 (8.454/23)
101. Requerir a R.D.DP para que en el plazo de un mes proceda a reparar la fachada a su estado original en todo el perímetro de la misma en C/ Virto, María, nº 11. X879 (6.579/23)
102. Requerir a AM.B.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cubrimiento de terraza en Av. César Augusto, nº 68, 1º B. X879 (86.750/22)
103. Requerir a FJ.C.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar caravanas, mobilhome, así como instalación de vallados para animales en Pg. 64, parcela 243. X879 (33.235/23)
104. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/03/2024 por caducidad en relación con las obras de colocación caseta móvil de obra en SNU EP -R- en parcelas inedificables -205- del Pg. 134, realizadas por A.M.O. en Cno. de Bárboles, pg. 134, parcela 205, e iniciar de nuevo. X879 (34.074/22)
105. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 02/10/23 interpuesto por IN.A.D. que ordenó requerir que procediera a adaptar las dos cruces de la farmacia que sobresalen de la fachada a las medidas reglamentarias en Av. Tenor Fleta, 50. X879 (96.373/22)
106. Desestimar recurso de reposición interpuesto por C.P. P. Lorenzo Sebastián, 3-5-9 y Juan B. Labaña, 4-6-8-10, contra acuerdo Consejo Gerencia de fecha 8/01/24 por el que se le ordenó la demolición de la caseta depuradora piscina comunitaria. X879 (54.422/22)
107. Incoar a V.V.R. expediente sancionador por cubrimiento de patio que supera el 60% de la ocupación de la parcela en C/ Rusñol, Santiago, nº 47. X879 (11.971/24)
108. Incoar a A.C.N. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en Av. San Juan de la Peña, nº 155, 4º, 4ª. X879 (8.827/24)
109. Incoar a M.N.M. y N.E. expediente sancionador por cierre de galería suponiendo un incremento de superficie y/o volumen en Av. de la Jota, nº 57, 3º C. X879 (8.735/24)
110. Incoar a A.GM.T. expediente sancionador por obras de rehabilitación aumentando la superficie de planta 2 y ejecutando 8 apartamentos que no cumplen el programa mínimo ni las dimensiones de las habitaciones, en C/ Lorente, Juan José, nº 8, 2º. X879 (100.887/22)
111. Incoar a F.F.C. expediente sancionador por colocación aparato de aire acondicionado sobresaliendo en la fachada en C/ Lucas, Mariano, nº 7, esc. 1ª, 2º, 1ª. X879 (92.098/22)

112. Imponer a S.M.R. la sanción de 6.000,01 € por colocación aparatos aire acondicionado en patio interior no autorizado por las dimensiones del mismo en C/ Doce de Octubre, nº 25, 4º D. X879 (85.196/21)
113. Imponer a J.F.A. la sanción de 6.000,01 € por badén sin uso no reponiendo acera a su estado original en Ps. Gran Vía, nº 33. X879 (1.244.467/19)
114. Imponer a A.P.J. la sanción de 10.000,00 € por construcción edificación adosada en esquina de la parcela en C/ Utrillas, nº 6, 1º dcha. X879 (83.301/21)
115. Desestimar recurso de reposición interpuesto por I.A.G. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso una multa de 10.000 euros por cerramiento de terraza en C/ Navas de Tolosa, 1, 5º B. X879 (559.207/20)
116. Incoar procedimiento sancionador a Paseo de la Constitución, 21, S.L., titular de la actividad de venta de moda sita en Ps. Constitución, nº 21, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (8.007/24)
117. Incoar procedimiento sancionador a Ampar, S.L., titular de la actividad de hotel sita en C/ Manifestación, nº 27, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (4.313/24)
118. Requerir a D&D Centros Dentales, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de clínica dental que se ejerce en Ps. María Agustín, nº 60, a las condiciones de la licencia. X804 (82.981/23)
119. Incoar procedimiento sancionador a Tauro Cubero, S.L., respecto a la actividad de bar denominada El Albero del Cubero, sita en C/ Santa Cruz, nº 2-4 [Entrada por Méndez Nuñez], Zona Saturada D, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (39.355/23)
120. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Iberoteca, sita en el Ps. Fernando Católico, nº 23, con titular Enzo, S.C [horarios]. X805 (39.321/23)
121. Incoar procedimiento sancionador a Casa Agustín, S.C.P., respecto a la actividad de bar denominada Casa Agustín, sita en C/ Jorge Jordana, nº 6, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (33.801/23)
122. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Dr. Ricardo Lozano Monzón, nº 8, Zona Saturada A, con titular Blandon C., Asociados Hosteleros, S.L [horarios]. X805 (25.401/23)
123. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada

- Ángel, sita en la C/ Pedro Villacampa, nº 48, con titular C.N.J [horarios] + 21 expedientes. X805 (19.167/23)
124. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Refugio de Las Musas, sita en la C/ María Lostal, nº 26, local dcho., Zona Saturada E, con titular Antea Grupo Ocio Norte, S.L [horarios]. X805 (19.140/23)
 125. Incoar procedimiento sancionador a Peña El Jaleo, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en C/ Segundo de Chomón, nº 6-8, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (15.026/23)
 126. Incoar procedimiento sancionador a X.H. respecto a la actividad de bar denominada El Seminario, sita en C/ San Vicente de Paúl, nº 10, Zona Saturada N, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (14.978/23)
 127. Incoar procedimiento sancionador a R.L.L. respecto a la actividad de bar denominada Casa La Abuela, sita en C/ Mariano Barbasán, nº 14, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (14.641/23)
 128. Incoar procedimiento sancionador a Torre Vara Miralbueno, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Torre Vara, sita en C/ Ibón de Astún, Mrl., nº 6, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (14.636/23)
 129. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Vinos Rosa, sita en la C/ Bélgica, nº 6, con titular Y.A.R [horarios]. X805 (13.038/23)
 130. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Reencuentros, sita en la C/ San Antonio María Claret, nº 25, Zona Saturada J, con titular A.M.P.R [horarios]. X805 (6.514/23)
 131. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Prive, sita en la C/ San Antonio María Claret, nº 28, Zona Saturada J, con titular A.S.A.N [horarios]. X805 (6.498/23)
 132. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Herfragor, S.L [horarios]. X805 (43.760/22)
 133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada Carnívoro, sita en C/ Jerónimo Zurita, nº 21, con titular Zurole, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (39.325/23)

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Evohe, sita en la C/ Alfonso Solans Serrano, nº 3 [entrada por Camino del Vado, nº 8], con titular C.Q., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (33.791/23)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Arcángel, sita en C/ Manuel Lorenzo Pardo, nº 23, con titular Blasmar 2015, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (31.839/23)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en la C/ Santander, nº 17, Zona Saturada Ñ, con titular A.R.S., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (31.809/23)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de sala de reuniones y eventos denominada Espacio Eventos Lamartine, sita en C/ Hermandad de Donantes de Sangre, nº 2, con titular E.M.L.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (31.761/23)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 22, con titular Asociación Gastronómica Fita, 22, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (28.843/23)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada Siria, sita en la C/ Mayor, nº 28-30, Zona Saturada N, con titular F.A.A., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (26.157/23)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada Vilella, sita en la C/ Rafael Esteve Vilella, nº 16, con titular W.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (26.139/23)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada La Pasión, sita en la C/ Mayor, nº 47, Zona Saturada N, con titular Tercerol, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (25.423/23)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada Sol Y Luna, sita en C/ José Gervasio Artigas, nº 1, con titular J.Z., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (25.345/23)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Diamantes del Sur, sita en la C/ Desayuno con Diamantes, nº 23, con titular J.J., de

- conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (20.827/23)
144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Piqueras, sita en la C/ Luis Bermejo, nº 9, con titular Taberna Romareda, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (20.823/23)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería restaurante denominada Turkuaz, sita en la Avda. Camino de las Torres, nº 12, con titular Mir y Koc Kebab, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (20.807/23)
146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Verdechulo, sita en la Pl. José María Forqué, nº 13, con titular Verdechulo 12, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (19.166/23)
147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sacuanjoche, sita en C/ Maestro Marquina, nº 12, con titular J.M.T.R. por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (19.152/23)
148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vinos Rosa, sita en C/ Bélgica, nº 6, con titular Y.A.R., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (14.664/23)
149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chalibes 2, sita en la C/ Cereros, nº 32, con titular D.P.P., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.110/23)
150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub bar [actividades sucesivas] denominada Cervecería Alemana Bier Fest, sita en la Av. de las Estrellas, nº 1, con titular X.Y., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.072/23)
151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada Antigua Casa Colás, sita en la C/ Mártires, nº 10, con titular Casa Cotapa, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.068/23)
152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en C/ Pedro Villacampa, nº 48, con titular C.N.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (13.066/23)

153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería restaurante denominada Sushiko, sita en la C/ Cádiz, nº 10, con titular Sk Sushi L3, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.062/23)
154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería parque infantil denominada Filantropía, sita en la C/ Federico García Lorca, nº 11, con titular Qiu Yu Filantropía 2022, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.026/23)
155. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en C/ Lastanosa, nº 9, Izda, con titular C.M.A.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (6.606/23)
156. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Drunkenpines, sita en la C/ Caspe, nº 47, con titular L.Q.L., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (6.522/23)
157. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada Mercado de Ric, sita en C/ Ric, Pedro María, nº 25, con titular Vinos e Ibéricos 2022, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (101.609/22)
158. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Piccola Italia, sita en el Ps. Independencia, nº 31, con titular Comanorte, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (76.252/22)
159. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de café cantante denominada Inopia Club, sita en la C/ Héroes del Silencio, nº 1, Zona Saturada I, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón [molestias ruidos]. X805 (74.600/23)
160. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Americano, sita en la C/ Unceta, nº 92, con titular D.S.S.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (35.487/23)
161. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mateo, sita en la C/ Santa Inés, nº 22, con titular S. H., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (33.811/23)
162. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Taberna del Zorro, sita en la C/ Cáceres, nº 30 [acceso por Camino Puente Virrey, 50], con titular J.R.M.M., por incumplimiento de las condiciones de la licencia

- municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (31.821/23)
163. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valerie, sita en la C/ Cardenal Cisneros, nº 7, local 2 [acceso por Camino de Fillas], Zona Saturada L, con titular R.M.L.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (26.117/23)
 164. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada By Eli, sita en la C/ San Antonio María Claret, nº 27, Zona Saturada J, con titular E.M.Q.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (25.747/23)
 165. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Niko, sita en la C/ Barón de Warsage, nº 6, con titular Q.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (25.383/23)
 166. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Piedra, sita en la C/ Monasterio de Poblet, nº 2, con titular A.S., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (25.379/23)
 167. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Tell, sita en la C/ Privilegio de la Unión, nº 46-48, con titular S.M.P., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (25.375/23)
 168. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nos Veremos En La Luna, sita en la C/ Lausana, nº 1, con titular J.W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (25.353/23)
 169. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rincón de los Amigos, sita en la C/ Batalla de Lepanto, nº 29, Zona Saturada L, con titular B.E.H.B., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (25.349/23)
 170. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cortijo del Charro, sita en la Avenida de Cataluña, nº 86, con titular W.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (19.134/23)
 171. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Parada Dominicana, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 3, con titular R.D.S.H.R., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (19.130/23)

172. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultura recreativa denominada El León Aragonés, sita en la C/ Sol, nº 2 [angular C/ Tomás Higuera], con titular Asociación Peña el León Aragonés de Zaragoza, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (15.020/23)
173. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dosam, sita en la Camino Puente Virrey, nº 44, con titular M.J.C.R., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (13.054/23)
174. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada Como en Casa, sita en el Paseo de los Rosales, nº 24, con titular Marinterior Frío, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (6.650/23)
175. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en la C/ Lastanosa, nº 9, Izda, con titular C.M.A.M., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (6.604/23)
176. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 22, con titular Asociación Gastronómica Fita 22, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (6.512/23)
177. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub bar denominada El Sol, sita en la C/ Jerónimo Blancas, nº 4, con titular Bariberia, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón [molestias ruidos]. X805 (9.922/24)
178. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub bar denominada El Sol, sita en la C/ Jerónimo Blancas, nº 4, con titular Bariberia, S.L., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento conforme al art. 48, apartado F, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [medidas de prevención]. X805 (9.925/24)
179. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de bar denominada Ures, sita en la C/ Valle de Zuriza, nº 19, con titular Y.Q., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expedientes acumulados 46.931/22, 46.960/22, 44.366/23 y 44.367/23 [horarios]. X805 (46.959/22)
180. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada Rancho Callita, sita en la C/ Unceta, nº 6, con titular A.H.M., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 77.816/22 [horarios]. X805 (43.786/22)

181. Imponer la sanción de 3.400,00 € a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, con titular J.L.S.M.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expedientes acumulados 69.050/22, 70.304/22, 70.293/22 y 77.806/22 [horarios]. X805 (34.600/22)
182. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 14, con titular M.J.R.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. Sobrepasa en 7,26 dB[A] el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (45.442/23)
183. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 17, con titular S.C., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento conforme al art. 48, apartado F, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 44.397/23 [medidas de prevención]. X805 (46.950/22)
184. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, con titular J.L.S.M.L., por incumplimiento las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento conforme al art. 48, apartado F, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 69.045/22 [medidas de prevención]. X805 (34.602/22)
185. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Vermuteka, sita en la C/ de los Diputados, nº 15, con titular L.P.K.N., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento conforme al art. 48, apartado F, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [medidas de prevención]. X805 (34.596/22)
186. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada La Piragua, sita en la C/ Nicolás Funes, nº 1, con titular X.C., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expedientes acumulados 100.882/22 y 4.130/23 [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (36.639/22)
187. Imponer a V.P. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Ku Catania, sita en C/ Catania, nº 1, local C, la sanción de 1.500,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. Supera el 90% de aforo permitido [exceso de aforo]. X805 (23.901/22)
188. Imponer la sanción de 2.400,00 €. a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 22, con titular Asociación Gastronómica Fita 22, de conformidad con el art. 48, apartado C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 36.625/22 [dedicación distinta]. X805 (91.902/22)

189. Imponer la sanción de 8.000,00 € a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la C/ Sixto Celorrio, nº 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. Sobrepasa en 7,5 Db A, 6,06 Db A y 5,96 Db A, respectivamente el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios. En expedientes acumulados 36.630/22 y 51.243/22 [molestias ruidos] X805 (31.969/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

190. Rectificar error material advertido en el acuerdo de "quedar enterado de la ejecución de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en calle Ramón Pignatelli, 43". X253 (22.203/23)
191. Revocar los acuerdos de fecha 3 de octubre de 2022 y 2 de octubre de 2023 por los que se impuso multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en C/ San Blas, 5 [Bº de Monzalbarba], habiéndose justificado que las notificaciones fueron practicadas en un domicilio erróneo y habiéndose acreditado el cumplimiento de las obras requeridas. X611 (7.600/22)
192. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de Epila, Referencia Catastral 16392-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (38.039/23)
193. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 126, para que proceda a retirar de la calle el estabilizador de la fachada catalogada e instalarlo por el interior del solar, dejando la calle restringida libre de todo obstáculo. X608 (10.777/24)
194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Braille, Luis, 7, para que proceda a la revisión de las dos fachadas del inmueble, llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas de revestimiento de mortero. X232 (80.680/23)
195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Menéndez Pelayo, 4, para que proceda a la revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (4.328/24)
196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Moliner, María, 52-54, para que proceda a la revisión de la fachada del inmueble, llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. X232 (3.391/24)
197. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molinos, Cn de los, Corbera Baja [Pol 8 Parc 9504] para que proceda a realizar una revisión de las fachadas y los elementos anexos a ellas retirando todos aquellos con riesgo de desprendimiento. X232 (10.652/24)

198. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pellicer, José, 7, para que proceda a la instalación de fisurómetros en las grietas vistas para comprobar la estabilidad estructural y la inactividad de los movimientos estructurales. X232 (96.695/22)
199. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagrado Corazón de Jesús, 9, para que proceda a realizar el correcto lavado, enfoscado y pintado de los muros laterales que conforman el perímetro del patio. X232 (80.608/23)
200. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Felices, Marqués, 25-27, para que proceda a reparar el trozo de cubierta hundida adoptando medidas de seguridad. X232 (6.902/24)
201. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Joaquina Vedruna, 32, para que proceda a la revisión de la fachada, reparación de las partes afectadas y el pintado de las mismas. X232 (2.560/24)
202. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Peñaflor] Paso, 58, por un importe de 1.275,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (13.714/24)
203. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Villarrapa] Avda. Zaragoza, 5, por un importe de 361,05 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (558.762/20)
204. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 40, por un importe de 525,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (1.375.078/17)
205. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 19, C, por un importe de 2.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (571.995/20)
206. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Esmeralda, 26, por un importe de 209,36 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.248/21)
207. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por la representación de la propiedad de la finca sita en la calle Mayor, 31, de Juslibol contra el acuerdo de fecha 13 de enero de 2020 por el que se requirió para la ejecución de determinadas obras. X608 (1.481.558/19)
208. Revocar el acuerdo de fecha 21 de febrero de 2024 por el que se acordó inadmitir a trámite el recurso de reposición interpuesto ya que se observó error en la tramitación, finca es el n.º 31 de la calle Mayor de Juslibol y el expediente es el n.º 1481558/2019 y no el 1481656/2019, en el que se tramitó el acuerdo. X608 (1.481.656/19)

209. Revocar el acuerdo de fecha 06 de noviembre de 2023 por el que se impuso multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en c/San Blas, 53-55, habiéndose acreditado el cumplimiento de las obras requeridas. X611 (31.693/22)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

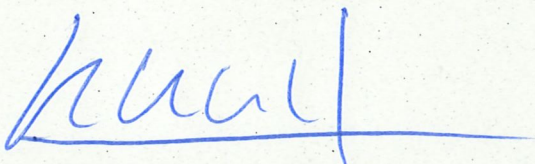
210. Corregir error material del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de enero de 2024 para concesión de licencia de parcelación de la parcela 23 de la urbanización Maitena, en Carretera Logroño, Venta del Olivar [área 61], a instancia de A.B.C. X154 (35.918/23)
211. Aceptar desistimiento en relación con su solicitud de innecesariedad de licencia de parcelación instada por Valle de Bielsa, S.L., en parcela situada en calle Cofradía del Señor Atado a la Columna, y aclarar obligación de cesión gratuita del 15% de la parcela. X109 (3.650/24)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:
DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

1. Conceder al Gobierno de Aragón licencia urbanística de acondicionamiento de la guardería Inmaculada Concepción sita en la C/ Manuel Rodríguez Ayuso, 45, para su transformación en Escuela Infantil, primer ciclo. (45.369/23)

Se levanta la sesión a las 09:22 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.