

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 8 DE ABRIL DE 2024.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Edificio Seminario / Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.<sup>a</sup> Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.<sup>a</sup> Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.<sup>a</sup> Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José M<sup>a</sup> Baquero Mur y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

No asiste: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 18 de marzo de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación del TSJA, que desestima dicho recurso, con expresa imposición de las costas a la parte apelante, M-D.M.M., y por tanto la firmeza de la Sentencia del JCA n.º 1, que desestimó el recurso CA, interpuesto contra la desestimación por silencio administrativo del recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 6 de febrero de 2019, que concedió licencia urbanística y ambiental de actividad a Comprometidos con el Ocio, S.L., en local sito en C/ Contamina, 7. [PO n.º 258/2019-RA n.º 685/2021] (16.923/24)
2. Quedar enterado del Auto firme del JCA n.º 5, que accede a la medida cautelar solicitada por Cascovi Sociedad Civil, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de septiembre de 2023, que impuso sanción por infracción administrativa, consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios, en establecimiento Moogli, sito en C/ Santa Isabel, 10. [PA n.º 290/2023] (16.936/24)
3. Quedar enterado del Auto firme del JCA n.º 5, que concede la medida cautelar positiva, solicitada por Festa di Venezia, S.L., consistente en declarar el silencio administrativo positivo, respecto de la licencia y se permita la ejecución de las

obras de acondicionamiento, que constan con los informes técnicos favorables en el expediente de concesión de la licencia, en C/ Canaletto, 2, local, para parque infantil, ocio y eventos privados. [PO n.º 32/2024] (18.272/24)

4. Quedar enterado de la Sentencia firme JCA n.º 3, que estima parcialmente el recurso CA interpuesto por R.R.I., y sustituye la tipificación de la infracción impuesta, por una infracción leve y una multa de 1.200,00 €, todo ello contra acuerdo del Consejo Gerencia, de 17 de enero de 2022, que impuso multa de 6.000,00 € por infracción urbanística grave, consistente en cerramiento de terraza incorporándolo como superficie útil al piso, en C/ María Guerrero, 40, 4º dcha. No impone costas. [PA n.º 321/2022] (18.595/24)
5. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA n.º 2, que estima el recurso CA interpuesto por M.G.D. y anula el acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de marzo de 2023, que desestimó recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de diciembre de 2022, que requirió en el plazo de un mes procediera a suprimir el cerramiento de terraza en Avda. Juan Pablo II, 52, esc. 3ª, 3º D, desestimó las alegaciones y requirió el restablecimiento de la legalidad urbanística. No impone costas. [PA n.º 135/2023] (19.416/24)
6. Quedar enterado de la Sentencia del JCA n.º 5, que estima el recurso CA y anula por ser contrario a Derecho e interpuesto por F-J.M.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 7 de noviembre de 2022, que impuso multa de 6.000,00 €, por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la sustitución del antiguo cerramiento de la terraza exterior de vivienda en C/ Asín y Palacios, 23, 1º D, por otro de perfilería metálica y vidrio. Sin costas. [PA n.º 24/2023] (19.887/24)
7. Quedar enterado del Auto firme del JCA n.º 2, que desestima la solicitud de medida cautelar solicitada por Enerland Generación Solar 21, contra la desestimación presunta por silencio administrativo de licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para la construcción de parque fotovoltaico "Santa Marta II". [PO n.º 313/2023] (20.222/24)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

8. Conceder a J.G.I. licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras con elevación de una planta sita en C/ Rodríguez Ventura, n.º 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X 404 (1.842/24)
9. Conceder a A.R.D. licencia urbanística de rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Ntra. Sra. de la Sagrada, n.º 51, del Barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y de ejecución. X407 (65.029/23)
10. Conceder a L.N.P. en representación de J.V.E. licencia urbanística de legalización de las obras realizadas de segregación de dos viviendas y de reforma, en edificio sito en C/ Aldebarán, n.º 22, según proyecto básico y de ejecución. X407 (48.850/23)

11. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Nuilco Soluciones Integrales, S.L., el 5/02/24 en expte. n.º 51.095/2023, al proyecto básico para la construcción de 6 viviendas unifamiliares y 3 piscinas en Pº Antonio Negre García, n.º 12, 14 y 16, casas 1 a 4, Bº de San Juan de Mozarrifar, a favor de la Sociedad Cooperativa de Viviendas Alaset. X404 (14.836/24)
12. Conceder a J.J.A.L., en representación de J.A.R.F., licencia de demolición parcial [anejos y cerramiento de parcela] en C/ Moncayo, n.º 14-16, Casetas, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 02/02/2024. X234 (12.562/24)
13. Conceder a J.G.G., en representación de D.A.S., licencia de demolición de edificación de uso residencial con almacén en C/ Valle de Aran, n.º 16, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 03/10/2023. X234 (71.483/23)
14. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 23 plazas proyectadas frente a las 20 necesarias, conceder a Viveges Inmuebles, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 23 plazas de estacionamiento, 20 trasteros y zonas comunes con piscina, sito en C/ Huerta Honda, n.º 14-16, del Barrio Santa Isabel [parcela B del AI G-71-5], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (101.273/22)
15. Conceder a Viviendas Covenal, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 36 viviendas, 36 trasteros, 36 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en C/ Castillo Peracense, n.º 10, 12 y 14, parcela R2-A del AI F-54-2, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (100.732/22)
16. Conceder a A.A.D., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Diego Fecet, n.º 4, Ciudad Jardín, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (26.382/23)
17. Aceptar la renuncia a la ejecución de la piscina recogida en la licencia concedida el 7-11-2022 en expte. 42.337/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Avda. de la Ilustración, n.º 12, casa 31, de la Urbanización Montecanal, y quedar enterado de la declaración responsable presentada por J-I.L.G., con fecha 9-02-2024, para la construcción de piscina en parcela sita en Avda. de la Ilustración, n.º 12, parcela 30, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (8.833/24)
18. Aceptar a A-RL.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 7-11-2022 recaído en expediente 42.323/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. de la Ilustración, n.º 12, casa 30, de la Urbanización Montecanal. X469 (18.534/24)
19. Rectificar, a Ruiseñores Real Estate, S.L., el error material producido en la licencia urbanística concedida en acuerdo de 7-11-2022 en expediente n.º

- 44.424/2022, al proyecto básico y al de ejecución para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 trasteros, 20 estacionamientos y espacio libre privado con piscina, sito en C/ Pradilla, n.º 19, al no constar en la licencia 3 plazas de estacionamiento para moto reflejadas en el proyecto. X 404 (17.677/24)
20. Conceder a Repoker, S.L., licencia urbanística para la instalación de una cartelera publicitaria sita en C/ Joaquín Numancia, n.º 5. X444 (8.884/24)
  21. Conceder a Repoker, S.L., licencia urbanística para la instalación de una cartelera publicitaria sita en C/ María Blasco, n.º 3. X444 (8.898/24)
  22. Conceder autorización administrativa para constitución de complejo inmobiliario privado de 4 departamentos, sito en parcelas 30-32, conceder a Residencial Fuentes Claras, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de 2 viviendas unifamiliares con piscina en los departamentos A y B, sitas en Paseo Reyes de Aragón, n.º 14, parcelas 30A y 30B de la Urbanización Fuentes Claras, aprobar predeterminación de dos fases de ejecución y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1: vivienda unifamiliar y piscina en departamento A. X404 (53.836/23)
  23. Conceder a R.A.R. licencia urbanística para sustitución y ampliación de cubierta en vivienda unifamiliar sita en C/ Piscis, n.º 77, según proyecto básico y de ejecución. X404 (13.162/24)
  24. Conceder a M.S.C. en representación de Construcciones Fabio 1, S.L., licencia urbanística para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Boyero, n.º 3, según proyecto básico y de ejecución. X404 (792/24)
  25. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Argualas, n.º 10, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor en espacio libre privado interior, sito en C/ Argualas, n.º 10, según proyecto básico y de ejecución. X407 (13.256/24)
  26. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Riglos, n.º 4, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor en espacio libre privado interior, sito en C/ Riglos, n.º 4, según proyecto básico y de ejecución. X407 (13.265/24)
  27. Conceder a I.V.S., en representación de MP.P.V., licencia urbanística para instalación de piscina prefabricada en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ La Sagrada, n.º 2, Bº de Monzalbarba, según proyecto básico y de ejecución. X404 (16.052/24)
  28. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Perera Larrosa, n.º 3, licencia urbanística de obras para la instalación de almacenamiento de GLP, en zona común exterior de la comunidad del edificio sito en C/ Florencio Perera Larrosa, n.º 3 del Barrio de Garrapinillos, según proyecto básico y de ejecución. X404 (12.932/24)

29. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase II -76 viviendas, 76 trasteros, 84 plazas de estacionamiento, 4 locales y resto de zona exterior comunitaria- presentado a instancia de ICE Inmo Zaragoza, SLU, en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 1-06-2023 en expediente 69.943/2022, al proyecto básico para la construcción de un edificio de un total de 126 viviendas, 126 trasteros, 143 plazas de estacionamiento, 6 locales y zonas comunes con piscina, sito en C/ Mariano Fornas Aznar, n.º 2 y Carmelo Betoré Bergua, n.º 5, parcela A-1 del AI F-52-1, y su modificación en expte. 41.147/2023. X404 (11.131/24)
30. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Gestión Patrimonial Corinto, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 4-07-2022, en expediente n.º 15.603/2022, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 5 viviendas, 5 trasteros y local, sito en C/ Pardo Sastrón, n.º 1 [esquina Coso, n.º 65]. X404 (94.678/22)
31. Rectificar de oficio el error material producido en el apartado "PRIMERO" del acuerdo de 17/10/22 por el que se concedió a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para la construcción de 11 viviendas unifamiliares situadas en Urbanización Peña Zorongo, n.º 443, 444, 445, 446, 447, 448 y 449, 458, 459, 460 y 461 [G-91-1, Parcelas 10 a 16 y 27 a 30]. X404 (21.447/24)
32. Conceder a J.A.R.G., en representación de Maplan, S.A., licencia de demolición parcial de naves industriales, en C/ Alejandro Bell, 10 y Avenida Cataluña, 115, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/02/2024. X234 (12.385/24)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

33. Conceder a Motodios, S.L.U., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén, oficina y taller de reparación de motocicletas con zona de exposición no comercial y licencia urbanística de acondicionamiento de nave y construcción de altillo en nave 9 sita en C/ Carl Benz, n.º 20, Pol. Ind. Molino del Pilar. X403 (47.431/23)
34. Conceder a Antalvian, S.L., licencia de obras para construcción de nave y oficinas y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de productos químicos industriales y oficinas en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Civitella, n.º 15. X403 (17.211/23)
35. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D.V.F.R.F., en nombre y representación de D.A.M.H., contra el acuerdo de fecha 5 de febrero de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 50384/2022, relativo a denegar la solicitud de licencia urbanística para ampliación de local y ambiental de actividad clasificada para estudio de grabación en calle Fdo. Díaz de Mendoza, n.º 29, de Zaragoza. X448 (50.384/22)

36. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D.A.R.S.D., en nombre y representación de Componentes Eléctricos Mercaluz, S.A., contra el Acuerdo de fecha 20 de noviembre de 2023 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 11032/2021, relativo a denegar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y comercio al por mayor de aparatos de aire acondicionado y electrodomésticos en nave en calle Santa Eulalia, n.º 2, bloque B, de Zaragoza. X478 (82.908/23 relacionado con 11.032/21)
37. Denegar a Friterland, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para la elaboración de panadería, bollería y churros así como panadería de degustación en la calle Julio García Condoy, n.º 32, local 2, de Zaragoza. X448 (111.918/21)
38. Conceder a J.J.M.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para cafetería-restaurante en C/ Ramón Pignatelli, n.º 98-100. X415 (1.255/23)
39. Conceder a Z.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería, en C/ Carlo Scarpa, n.º 21. X415 (70.518/23)
40. Conceder a P.M.B.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación deportiva en C/ Silvestre Pérez, n.º 13. X415 (88.697/21)
41. Conceder a Avan-Zaragoza, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de pérgolas de aluminio, en la calle Tarento, n.º 5, pta. 16, [ALI 4 PLAZA], de Zaragoza. X417 (20.996/23)
42. Conceder a Urbatek Ceramics, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada a precario para almacenamiento de piezas cerámicas y oficinas en Autovía de Logroño, km. 8, Polígono Industrial Venta del Olivar, nave 10, de Zaragoza. X448 (110.687/21)
43. Conceder a Laguens y Pérez, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada de fabricación de recipientes metálicos de almacenamiento a presión y calderería, en la calle C, n.º 2, Polígono Malpica de Zaragoza. X448 (16.048/23)
44. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D.J.V.N.R., en representación de D.A.A.C., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de febrero de 2024 en expediente n.º 20888/2021. X448 (20.888/21)
45. Conceder a Sociedad Santiago Baselga, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante sin música, en C/ Contamina, n.º 15. X415 (15.996/22)
46. Conceder a Sibuya Plaza España, S.L.U., la legalización de 19,70 m2 de ampliación de la planta sótano para bar, restaurante, cafetería, en C/ Felipe Sanclemente, n.º 25. X415 (43.112/23)

47. Conceder a Ufit Salud y Deporte, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro de entrenamiento personal en C/ Lagos de Coronas, n.º 25. X415 (56.927/23)
48. Conceder a precario a Somos Wakanda, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de centro de formación no reglada con servicio de bar-cafetería en la C/ Argualas, n.º 40, nave 5. X415 (73.130/23 y 47.481/23)
49. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por Oryzar Hostelera, S.L., para cambio de actividad a restaurante en C/ Castillo, n.º 4. X415 (1.644.999/18 y 403.956/19)
50. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por A.L.V., en representación de Tresga, S.L., para ampliación de aforo en pub en C/ Francisco Vitoria, n.º 27. X415 (34.098/23)
51. Desestimar recurso de reposición interpuesto por C&A Modas, S.L., contra acuerdo de fecha 16/10/2023 recaído en expediente 73.392/2022 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para venta de prendas de vestir en Independencia, Ps., n.º 8. X478 (13.592/24)
52. Denegar licencia de inicio de actividad para celebración de eventos privados en Terminillo, n.º 76, planta B, local 2, a solicitud de E.P.Q.J. X547 (75.720/23)
53. Denegar licencia de inicio de actividad para residencia comunitaria en Tarragona, n.º 5, bajo, a solicitud de Cebollada Inversiones, S.L. X547 (28.165/23)
54. Denegar licencia de inicio de actividad para producción y almacenamiento de verdura en Pensamiento, n.º 23, a solicitud de Visope C.B. X547 (99.661/22)
55. Tener por desistido a Metropolitan Spain, S.L., de su solicitud de cubrición de pista de pádel en C/ Calamita, s/n. X408 (33.707/23)
56. Tener por desistido a Colegio Santa María del Pilar-Marianistas de su solicitud de construcción de dos pistas de pádel en colegio en Paseo Reyes de Aragón, n.º 5. 34915 (1.026.172/19)
57. Conceder a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas licencia urbanística para instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de hotel en Avda. César Augusto, n.º 27. 34915 (53.047/23 y 39.081/23)
58. Admitir la prórroga para finalización de obras solicitada por Peninsulaco, S.L., en relación con la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de octubre de 2021 en expediente 246.768/2020, para acondicionamiento de supermercado en Avda. de la Ilustración, n.º 15, de Zaragoza. X477 (8.566/24 en relación con expte. 246.768/20)
59. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por F.J.Z.R., en nombre y representación de IMCO, S.L., contra el acuerdo de fecha 8 de enero

- de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 25.028/2021, relativo a denegar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de local para academia de música y danza en la calle Coso, n.º 152, de Zaragoza. X478 (11.295/24 en relación con expte. 25.028/21)
60. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D. J.V.N.R., en representación de Suministros Electrónicos Aragón, S.A., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de febrero de 2024 en expediente n.º 23.167/2021. X478 (23.167/21)
  61. Conceder a Taberna 3.0, C.B., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de bar en C/ Refugio, n.º 8. X415 (31.095/21)
  62. Conceder a D.S.C. licencia urbanística para reforma de local y ambiental de actividad clasificada para las actividades de academia de danza y artes marciales en C/ José Moncasi, n.º 27, con acceso por C/ Arzobispo Domenech, n.º 45. X415 (83.337/21)
  63. Conceder a Borago Prior, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de bar restaurante en C/ San Vicente Mártir, n.º 16, local D, entrada por C/ Pedro María Ric, n.º 27. X415 (83.657/21)
  64. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y actividad, instada por F.J.Z.R. en representación de Unión Deportiva Gimnasio Judo Sport II, para gimnasio y multiactividad deportiva en C/ del Refectorio del barrio de La Cartuja Baja. X415 (74.448/22)
  65. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación, lavadero y aparcamiento de autobuses en Malpica II [Calle F], Parcela 58, a solicitud de Autobuses Teruel Zaragoza, SA. X547 (7.313/24)
  66. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurantes Mc Donald's, S.A., para la actividad de restaurante denominada Mc Donald's, en Paseo de Sagasta, n.º 2. X548 (90.545/21)
  67. Conceder licencia de funcionamiento a Y.M.C. para la actividad de bar, cafetería, denominada El Forón, en calle Todo sobre mi Madre, n.º 22, local dcho. X548 (88.520/22)
  68. Conceder licencia de funcionamiento a J.J. para la actividad de bar denominada Holly, en calle Desayuno con Diamantes, n.º 23. X548 (79.749/23)
  69. Conceder licencia de funcionamiento a Top 30, S.L.U., para la actividad de centro deportivo denominada Rocódromo Climbat, en calle Manuel Jalón, n.º 7, M3, Área F-61-5, lc B5. X548 (72.337/23)
  70. Conceder licencia de funcionamiento a Viro y Cantín Hosteleros, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Las Riberas del Duero y del Ebro, en calle Antonio Sangenis, n.º 59. X548 (72.169/23)



71. Conceder licencia de funcionamiento a H.L. para la actividad de bar denominada El Noble, en calle Escultor Ramírez, n.º 23. X548 (65.182/23)
72. Conceder licencia de funcionamiento a M.D.D. para la actividad de bar denominada Buenos Caldos, en calle Félix Latassa, n.º 30, acceso por calle San Juan de la Cruz, 5. X548 (63.666/23)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Espacio y Cierzo, S.L., para la actividad de sala de exposiciones denominada Espacio y Cierzo, en calle Coso, n.º 177, [Edificio del Mirador]. X548 (51.537/23)
74. Conceder licencia de funcionamiento a J.A.M.G. para la actividad de bar, cafetería, denominada Mirrows, en calle Hermanos Gamba, n.º 10. X548 (45.012/23)
75. Denegar licencia de funcionamiento a X.C. para la actividad de bar, panadería, pastelería, en Avenida Tenor Fleta, n.º 61. X548 (74.746/23)
76. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Aires del Sur, en calle Mártires, n.º 2. X548 (48.492/23)
77. Tener por desistido a M.M.A. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, denominada Jarral Pizza y Doner Kebab, en Avenida de Madrid, n.º 183. X548 (3.291/24)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación invernadero en patio de unos 30-40 m<sup>2</sup>, en C/ Jesús, n.º 36, izda. y dcha., realizadas por EM.S.S. X879 (3.961/24)
79. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en Av. César Augusto, n.º 81, 6º pta. 1, realizadas por JC.P.F. X879 (47.513/23)
80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado de dos parcelas y cerramiento sin respetar las distancias al eje del camino, en Paraje Oliveras, Diseminado de Casetas, realizadas por A.M.H. X879 (8.368/24)
81. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción en suelo no urbanizable, muro de bloques de hormigón, reconstrucción de pilares puerta de entrada, en Cno. Monzalbarba, Urb. Torre Ochoa, DS Almozara 9200, realizadas por C.J.A. X879 (52.400/23)
82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terrazas interior y exterior, en C/ Royo Urieta, Mariano, n.º 19, 2º dcha., realizadas por VL.P.S. X879 (18.635/23)

83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcciones adosadas a la vivienda de unos 8 m2, en la terraza, en C/ Albareda, n.º 10; 6º A, realizadas por J.M.P. X879 (16.578/23)
84. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento galería interior en C/ D. Pedro de Luna, 28, 3º dcha., realizadas por AJ.G.G. X879 (1.468/23)
85. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado de terreno, construcción de cubierto con estructura metálica y panel tipo "sándwich" y bajo dicho cubierto se ha construido una vivienda. En Cno La Urdana, Mnt., realizadas por D.P.S. X879 (78.347/23)
86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de uso de oficina a vivienda, en C/ Doctor Cerrada, n.º 14, esc. 3, 1º BC, realizadas por A.L.S. X879 (68.265/23)
87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada principal, en C/ Celanova, n.º 1, esc. izda., 2º A, realizadas por S.G.C. X879 (55.403/23)
88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado perimetral, construcción caseta con materiales diversos y ejecución solera de unos 10 m2 en suelo no urbanizable de protección del ecosistema Huerta Honda, en La Almozara - Doña Sancha, Parcela 20, Pg. 196, realizadas por K.Q. X879 (51.268/23)
89. Requerir a M.S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado de patio de luces en C/ San Lázaro, n.º 3, 4º B. X879 (52.906/23)
90. Requerir a M.M.D. para que en el plazo de un mes proceda al cese del uso de local como vivienda en C/ Alvar López, Manuel, s/n. X879 (50.324/23)
91. Requerir a J.S.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar armario de obra en terraza en C/ San Agustín, n.º 11, 1º Dcha. X879 (46.479/23)
92. Requerir a Estudio Fotografía Natalia Arbe para que en el plazo de un mes proceda a realizar la conexión de la acometida de fecales a la red de saneamiento municipal en C/ Palladió, Andrea, n.º 14. X879 (45.235/23)
93. Requerir a J.DS.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirar las 2 casetas móviles de la parcela en C/ Palos, Los -Vno- n.º 6. X879 (44.977/23)
94. Requerir a MP.L.P. para que en el plazo de un mes proceda a retirar bajante de la fachada de pluviales debiendo conectarla a la red de vertido en C/ Laguna Azorín, Emilio, n.º 15. X450 (37.146/23)

95. Requerir a C.B.B. para que en el plazo de un mes proceda a realizar obras fachada para monolitos eléctricos con las condiciones que marca la Comisión Provincial de Patrimonio en Av. Cataluña con Andador Farlete, Gimnasio Viva Gim. X450 (33.717/23)
96. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/01/24 por la instalación de aparato de aire acondicionado en la fachada de C/ Santa Inés, 22, 6º D, por prescripción. X879 (52.096/23)
97. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/11/2023 en relación con las obras de colocar tapa-arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por C.P. Nobleza Baturra 17, en C/ Nobleza Baturra, n.º 17, por haber restablecido X879 (11.720/23)
98. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/04/2023 en relación con las obras de colocar vallas, palastros y huecos en acera causando peligro para los viandantes, realizadas por F.S.R y R.S.G. en Avda. Academia Gral. Militar, n.º 82, por haber restablecido. X879 (101.769/22)
99. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/02/2023 en relación con las obras de instalación de cableado eléctrico por la fachada y rotulación siendo una fachada protegida por el entorno BIC, realizadas por Synergym Holding, S.L., en C/ Espoz y Mina, n.º 15, esq. C/ Santiago, 22-24, local 2, por haber restablecido. X879 (73.396/22)
100. Incoar a EM.S.S. expediente sancionador por instalación invernadero en patio de unos 30-40 m2 en C/ Jesús, n.º 36, izda y dcha. X879 (11.703/24)
101. Incoar a JC.P.F. expediente sancionador por uso de local como vivienda en Av. César Augusto, n.º 81, 6º, pta. 1. X879 (9.382/24)
102. Incoar a A.M.H. expediente sancionador por vallado de dos parcelas y cerramiento sin respetar las distancias al eje del camino en Paraje Oliveras, Diseminado de Casetas. X879 (9.362/24)
103. Incoar a C.J.A. expediente sancionador por obras de construcción en suelo no urbanizable -muro de bloques de hormigón, reconstrucción de pilares puerta de entrada..., en Cno. Monzalbarba, Urb. Torre Ochoa, Ds Almozara, 9200. X879 (8.828/24)
104. Incoar a VL.P.S. expediente sancionador por cerramiento de terrazas interior y exterior en C/ Mariano Royo Urieta, n.º 19, 2º dcha. X879 (8.822/24)
105. Incoar a J.M.P. expediente sancionador por construcción de obra adosada a la vivienda de unos 8 m2, en la terraza en C/ José Luis Albareda, n.º 10, 6º A. X879 (8.816/24)

106. Incoar a A-J.G.G. expediente sancionador por cerramiento de galería interior aumentando la edificabilidad en C/ Don Pedro de Luna, n.º 28, 3º dcha. X879 (7.121/24)
107. Imponer a L.G.G. la sanción de 6.000,01 € por construcción armario pladur en terraza patio interior condenando ventana existente finca contigua en C/ Blanca de Navarra, n.º 6, 1º E. X879 (63.601/22)
108. Imponer a Zaraser, S.L., la sanción de 6.000,01 € por instalar caseta de obra dificultando la circulación al situarse sobre zonas de aparcamiento y vial en C/ Zuera, Vno, frente n.º 11, Pg. Europa. X879 (36.001/22)
109. Imponer a VF.R.F. la sanción de 6.000,01 € por revestimiento del ladrillo blanco de la fachada, ausencia de zócalo y eliminación de los precercos de los huecos de la fachada en C/ Ciudad Real, n.º 10. X879 (83.991/21)
110. Imponer a J.B.DS y C.S.DA la sanción de 6.000,01 € por tubería PVC de 160 mm rompiendo la pared del cajero de la red de drenaje y dejando la conexión sin encarcelar en C/ San José, Mnz. X879 (72.909/21)
111. Imponer a J.O.C. la sanción de 10.000,00 € por local-garaje convertido en vivienda en C/ Huerta Honda, Sis., n.º 11. X879 (586.547/20)
112. Imponer a Telefónica España, SAU, la sanción de 6.000,01 € por cables grapados al medianil y por encima del vuelo de la casa en C/ La Perla, n.º 56. X879 (551.905/20)
113. Requerir a Peña El Brabán titular de la actividad de peña recreativa sita en C/ Ntra. Sra. del Agua, n.º 11, para que proceda a la clausura, por cuanto la misma no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (9.096/24)
114. Requerir a Pascual Tomás Antonio, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de taller, reparación automóviles, que se ejerce en C/ Aznar, Adolfo, n.º 11, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (144.744/19)
115. Incoar procedimiento sancionador a Canalarío Castejón, S.L., respecto a la actividad de bar, cafetería, heladería, denominada Vía Augusta, sita en Avda. César Augusto, n.º 80, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (54.195/23)
116. Incoar procedimiento sancionador a Somos Bocachica 2017, S.L., respecto a la actividad de pub, bar -actividades sucesivas- denominada Bocachica, sita en Plaza de Los Sitios, n.º 18, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (52.283/23)

117. Incoar procedimiento sancionador a Z.W. respecto a la actividad de bar denominada Moliner 95, sita en C/ María Moliner, n.º 95, Zona Saturada M, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (52.279/23)
118. Incoar procedimiento sancionador a Colaboraciones Comisionado, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Rey Fernando, sita en C/ Segundo de Chomón, s/n.º [angular a C/ Pablo Iglesias, 30], por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (44.301/23)
119. Incoar procedimiento sancionador a Temce 2008, S.L., respecto a la actividad de bar, restaurante denominada Seminario, sita en Vía Hispanidad, n.º 20, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (31.850/23)
120. Incoar procedimiento sancionador a Asociación Gastronómica Fita 22 respecto a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en C/ Bernardo Fita, n.º 22, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (28.796/23)
121. Incoar procedimiento sancionador a W.C. respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada Vilella, sita en C/ Rafael Esteve Vilella, n.º 16, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (26.124/23)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Tagliatella, sita en C/ Don Jaime I, n.º 43, con titular Lanavi 3, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.203/23)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna Cantina de Barrio, sita en Avda. América, n.º 79, con titular D.J.L.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.193/23)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Formidable, sita en C/ Prudencio, n.º 30, con titular Maquinaria y Proyectos Zednemen, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.155/23)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Tony's, sita en la C/ María Lostal, n.º 25, Zona Saturada E, con titular M.P.C.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (54.149/23)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada 20 + 1, sita en C/ Murallas Romanas, n.º 6, local 4, con titular A.J.V., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.127/23)

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en C/ Santa Teresita, n.º 5 [entrada por C/ San Rafael], con titular A.J.M.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (31.828/23)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de parque infantil denominada Área de Fiesta Zaragoza, sita en C/ Juan Carlos I Borbón, n.º 14-16, local, con titular Ingeniería Urban Área, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (31.766/23)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, sita en la Av. Navarra, n.º 28, con titular Gimnasio JC y CJ, S.L., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (31.758/23)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Nave, sita en la C/ Ajedrea, Crt., n.º 11, con titular F.R.I., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de actividad extraordinaria] X805 (28.799/23)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural con servicio de cafetería denominada Peña Las Migas, sita en la C/ Don José Echegaray, n.º 3, con titular A.R.C. Peña Las Migas, de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.730/23)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Rosales 49, sita en la C/ Johann Sebastian Bach, n.º 49, con titular S.C.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (25.420/23)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Imagen In Blue, sita en la C/ Francisco de Vitoria, n.º 23, Zona Saturada E, con titular Imagen Pub, S.L., de conformidad con el art. 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (25.390/23)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rincón de los Amigos, sita en C/ Batalla de Lepanto, n.º 29, con titular B.E.H.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (25.344/23)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Vilella, sita en C/ Rafael Esteve Vilella, n.º 16, con titular W.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (25.342/23)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Esquinica, sita en la Travesía Puente Virrey, n.º 52, con titular Grupo Virrey Global Center, S.L., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (20.830/23)

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Kukys Place, sita en la Avda. César Augusto, n.º 40, con titular E.U.S., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (77.812/22)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chemi, sita en la Avda. Tenor Fleta, n.º 125, con titular D.X., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (28.836/23)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Stop, sita en la C/ Corona de Aragón, n.º 5, con titular W.W., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (28.816/23)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chambolier, sita en Ps. Pamplona, n.º 1, Zona Saturada F, con titular Servicios de Hostelería Vuayan, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (26.118/23)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Oroel, sita en la C/ Oviedo, n.º 177, con titular S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (25.416/23)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Otello II, sita en la C/ Cuarta Avenida, n.º 70 [acceso por C/ Zafiro], con titular F. L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (25.404/23)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lolita, sita en la C/ Privilegio de La Unión, n.º 50, con titular M.P.P.A., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (25.378/23)
144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Pilar Cavero Jadraque, n.º 3-5, Zona Saturada M, con titular Cervecería Ana Julián, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (21.952/23)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Picadillo, sita en C/ Manifestación, n.º 13, con titular Sánchez Córdoba, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.179/23)
146. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, cafetería, denominada L'Exkinica, sita en la C/ Padre Manjón, n.º 13-15, con titular Brasabor, S.C., de

- conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (22.317/23)
147. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de restaurante denominada El Insolente, sita en la C/ La Paz, n.º 10, Zona Saturada I, con titular M.B.A., de conformidad con el art. 48 apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] (84.526/22)
148. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic-Fit, sita en la Avda. César Augusto, n.º 17, con titular Basic Fit Spain, S.A.U., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (84.524/22)
149. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de cafetería denominada Babax, sita en la C/ Francisco de Vitoria, n.º 31, Zona Saturada E, con titular Bocadilleras 2031, S.L., de conformidad con el art. 48 apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (77.804/22)
150. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, n.º 23, con titular Bocatería Bocatart, S.L., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (76.380/22)
151. Imponer la sanción de 1.900,00 € a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la Avda. Salvador Allende, n.º 91, con titular J.L.R., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expedientes acumulados 55.210/23 y 78.356/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (69.386/22)
152. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Peña Pechín, sita en la C/ La Amistad, n.º 6, con titular Peña Pechín, de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de actividad extraordinaria] X805 (69.374/22)
153. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música, cafetería, restaurante -actividades sucesivas- denominada Garnet, sita en la Pl. Antonio Beltrán Martínez, n.º 1, con titular Garnet Café, S.L., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (76.403/22)
154. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Peña Pechín, sita en la C/ La Amistad, n.º 6, con titular Peña Pechín, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4, b, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. Sobrepassa en 10,06 dBA- el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (3.423/24)
155. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Son de Luz, sita en la C/ Miguel Servet, n.º 9, dpdo., con titular P.B.Z., por



- incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (89.607/22)
156. Imponer la sanción de 1.900,00 € a la actividad de bar denominada Bar España, sita en Vizconde Escoriaza, Gp., n.º 22, con titular I.Y.M., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 74.591/23. [horarios] X805 (80.398/22)
157. Imponer la sanción de 2.900,00 € a la actividad de cafetería denominada Acuario Fluvial, sita en la Av. José Atarés, s/n, Recinto Expo, con titular Parque de Atracciones, S.A., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 102.598/22. [horarios] X805 (76.398/22)
158. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Toca Jamón, sita en la Av. César Augusto, n.º 35, con titular A.D.S., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (69.060/22)
159. Imponer la sanción de 10.000,00 € a la actividad de bar denominada Drunkenpines, sita en la C/ Caspe, n.º 47, con titular L.Q.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4. b, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. Sobrepasa en 10,8 dBA- el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (6.942/23)
160. Imponer la sanción de 601,00 € a Vampys Dance, S.L.U., por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería, denominada Bar París-París, sita en C/ Castilla, 3, local 4, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (171/23)
161. Imponer la sanción de 601,00 € a Frango, S.C., por el ejercicio de la actividad de pub, bar -actividades sucesivas- denominada Tribal Café, sita en C/ Marqués de La Cadena, n.º 41, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (102.537/22)
162. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Noche Latina, sita en la C/ Batalla de Pavía, n.º 6, local izdo, Zona Saturada L, con titular A.A.M.V., por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (34.593/22)
163. Rectificar error material producido en el acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 5 de febrero de 2024 por el que imponía sanción económica de 5.000€, en lugar de 3.000€ que es el importe correcto, a Cuatro Ideas 2014, S.L., titular del establecimiento denominado Pub Okami, sito en Cno. de las Torres, n.º 42, por la comisión de una infracción administrativa prevista en el artículo 28.3 de la Ley 37/2003 [carecer de licencia] X805 (89.545/22)

164. Rectificar error material producido en el acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 5 de febrero de 2024 por el que se imponía sanción económica de 5.000€, en lugar de 3.000€ que es el importe correcto, a J.T.M., titular del establecimiento denominado Pub The Gold, sito en C/ Doctor Cerrada, n.º 23, por la comisión de una infracción administrativa prevista en el artículo 43.4. b, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (44.428/23)
165. Incoar a S.G.C. expediente sancionador por colocación aparato de aire acondicionado en fachada principal en C/ Celanova, n.º 1, esc. izda., 2º A. X879 (16.953/24)
166. Incoar a SR.C.C. expediente sancionador por vallado de terreno que no se ajusta a la declaración responsable puesto que se ha colocado puerta automática apoyada sobre muro de bloque en la entrada a la parcela. También se ha realizado un cubierto con estructura metálica y panel tipo "sándwich" y bajo dicho cubierto se ha construido lo que parece una vivienda. Todo ello en suelo no urbanizable de especial protección de Huerta Honda -SNU EP HH- así como SNU EP SCI, en Urdana, La, Con., Mnt. X879 (11.655/24)
167. Incoar a A.L.S. expediente sancionador por cambio de uso de oficina a vivienda en C/ Doctor Cerrada, n.º 14, esc. 3, 1º BC. X879 (11.654/24)
168. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 08/04/2024 por caducidad contra Global Pantelaria, S.A., por uso de trastero como vivienda en C/ Angela Bravo Ortega, n.º 5, semisótano A. X879 (577.079/20)
169. Inadmitir a trámite por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto H.N.F. -repres. Nafus 50, S.L.- contra acuerdo que ordenó imponer a Nafus'50, S.L., una multa de 10.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística en Avenida Cesáreo Alierta, 103. X879 (11.898/22)
170. Incoar procedimiento sancionador a Eroski Center, S.A., titular de la actividad de comercio menor productos alimenticios sita en C/ Juan Carlos I Borbón, n.º 8-16, por sobrepasar el nivel máximo de ruidos. X804 (19.498/24)
171. Incoar procedimiento sancionador a Garvi Zaragoza, S.L., titular de la actividad de residencia de ancianos asistida sita en Av. Salvador Allende, n.º 75, local, por sobrepasar el nivel máximo de ruidos. X804 (19.495/24)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

172. Admitir desistimiento y renuncia instada por J.R.C, de autorización especial concedida para campo de prácticas de golf y centro ecuestre en carretera de Movera a Pastriz. X139 (20.333/24)
173. **Mostrar el parecer favorable** al inicio de la modificación del plan especial del área AC34, antigua cárcel de Torrero, manteniendo la ordenación del plan especial del 2002. X137 (69.763/23)

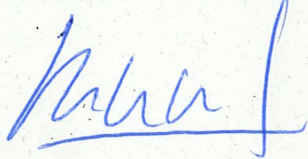
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE  
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA  
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

174. Aprobar con carácter inicial estudio de detalle en parcela c-24.1 Sector 89/3 [Arcosur], a instancia de la Junta de Compensación SUZ 89/3. X135 (47.769/23)

Se levanta la sesión a las 09:40 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.