

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE ABRIL DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asisten: D.ª Rosa María Cihuelo Simón (PSOE) y D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda.

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 8 de abril de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2 que estima el recurso CA interpuesto por la CP de C/ Montañés, 19-21, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 4 de octubre de 2022, que requirió para que en el plazo de un mes procediera a volver al estado inicial la modificación hecha en las tres viviendas, conforme a la licencia concedida en su día. Sin imposición de costas. [PO nº 298/2022] (22.551/24)
2. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 1 que declara la terminación del recurso CA interpuesto por la C.P. de C/ El Pilar, 7-9-11, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de noviembre de 2023, que desestimó el recurso de reposición contra resolución del Consejero, que requirió la ejecución de determinadas obras en la finca sita en C/ El Pilar, 7-9-11, por carencia sobrevenida de objeto, ordenando su archivo. Sin imposición de costas. [PO nº 35/2024] (23.148/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de las licencias urbanísticas concedidas a nombre de Perfil Vertical 66, S.L., en acuerdos de 3-05-2021 y de 8-01-2024, en expedientes 537.754/2020 a proyecto básico y 18.563/2023 a proyecto de ejecución, para la construcción de un edificio de 23 viviendas, 23 trasteros, 28 plazas de estacionamiento, local y espacio libre privado, situado en C/ S. José María Escrivá de Balaguer, n.º 10, a favor de Neurbe Promociones, S.L. X404 (6.820/24)
4. Retrotraer y conceder a Vian As Automobile, S.L., licencia urbanística para la legalización de instalación de tótem publicitario sito en C/ George Stephenson, n.º 24 [Pol. Ind. Molino del Pilar], según proyecto básico y de ejecución, en ejecución de sentencia 269/21 de 3/12/21 del JCA nº2. X444 (567.662/16 y 39.804/20)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

5. Conceder a Megasider Zaragoza, SAU., licencia de obras de nave n.º 4 de almacenamiento de productos acabados de fabricación de perfiles de acero en la agrupación de las parcelas C1-11-2 y C1-11-2-2 situada en Avda. López Soriano, n.º 88, dentro del Parque Tecnológico de Reciclado. X403 (47.396/23)
6. Desestimar a Hermanos Mene, S.A.T., la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para invernadero de uso agrícola en Polígono 16, parcela 241. X403 (75.855/22)
7. Aceptar la renuncia formulada por Unavets Healthcare, S.L., a la licencia urbanística de ampliación de local y ambiental de actividad clasificada para centro veterinario otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 7194/2023, en la calle Manuel Rodríguez Ayuso [entrada por Mosén José Bosqued], n.º 42-44, de Zaragoza. X475 (13.574/24 en relación con expte. 7.194/23)
8. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D.E.M.F., en nombre y representación de DVR Technology, S.L., contra el acuerdo de fecha 5 de febrero de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente nº 64990/2021, que denegó la licencia urbanística para ampliación de nave y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento logístico y venta menor de máquinas de oficina en calle Messina, ang. Alaún, parcela ALI 18-4/5, nave 1, del polígono PLAZA de Zaragoza y rectificar el error material existente en dicho acuerdo relativo al emplazamiento. X478 (15.645/24 en relación con expte. 64.990/21)
9. Tener por desistida a Movimiento Misionero Mundial de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de culto religioso en calle Granada, 21, pta. derecha. X448 (27.282/23)

10. Tener por desistida a Hortinex, S.L., de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para la venta al por mayor de materiales de ferretería e instalaciones de ventilación en Autovía de Logroño, km. 247, nave 2, Pol. El Olivar. X448 (37.688/22)
11. Denegar a Alex&Carol Invest, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en la calle Venecia, n.º 42. X448 (588.378/20)
12. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por F.N.S. en representación de Key Jump, S.L., para parque de ocio competitivo sito en Avda. Compromiso de Caspe, nº 48. X415 (89.830/22)
13. Conceder licencia de inicio de actividad para explotación de ganado ovino para producción de corderos en Avenida de San José, Pg. 78, parcela 3, a solicitud de L.S.P. X547 (20.195/24)
14. Conceder licencia de inicio de actividad para pescadería en Martincho, Sis., n.º 21, a solicitud de Pescados Iglesias Muñoz, S.L. X547 (27.418/23)
15. Conceder licencia de funcionamiento a El Cachirulo, S.A., para la actividad de restaurante denominada La Casa de Las Hiedras, en Autovía de Logroño, km. 1,500. X548 (196.316/20)
16. Conceder licencia de funcionamiento a Diver Parque Venecia, S.L., para la actividad de parque infantil denominada El Parque De Rialto, en C/ Palladio, Andrea, nº 24. X548 (77.487/23)
17. Conceder licencia de funcionamiento a X.S. para la actividad de bar, cafetería, denominada Vía Augusta, en C/ Bravo Ortega, Angela, nº 32, local 1-2 [Acceso Vía Hispanidad]. X548 (71.329/23)
18. Conceder licencia de funcionamiento a Sofimar Gestión Hostelera, S.L., para la actividad de bar denominada Harper, en Pl. El Tántalo, nº 1. X548 (45.737/23)
19. Conceder licencia de funcionamiento a Synergym Holding, S.L., para la actividad de centro deportivo denominada Synergym, en C/ Santiago, nº 22-24. X548 (11.395/24)
20. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Nuevo Quoc, S.L.U., para la actividad de bar con música denominada, en C/ Lostal, María, nº 31 [entrada por Camino de las Torres, 42]. X548 (7.542/24)
21. Tener por desistido a M.T.M.N.E. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada La vie est belle, en C/ Mompeón Motos, Ant., nº 3. X548 (79.138/23)

22. Conceder a la Diputación General de Aragón licencia urbanística y de actividad para residencia en Av. Rodríguez Ayuso, nº 89 (50.631/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

23. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la medianera en mal estado tras derribo, en C/ Borja, nº 14, realizadas por JA.M.CH. X879 (83.922/23)
24. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de edificio, excediéndose 2 plantas con respecto al proyecto aprobado, exceso de vuelo sobre la vía pública y cerramiento de la totalidad de las terrazas en plantas 1ª, 2ª y 3ª incorporándolas a las viviendas, en C/ Gracia Gazulla, Fdo., nº 6, realizadas por Construcciones y Mantenimiento Arevalo, SLU. X879 (77.663/23)
25. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas en planta entresuelo 80 m2 con una sola ventana no siendo legalizable como vivienda, en Av. San José, nº 179, entres. dcha., realizadas por MP.LL.C. X879 (72.753/23)
26. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento y cerramiento de todas las terrazas de las 3 viviendas y en terrazas perimetrales de la planta 29 se ha ejecutado cubierta fija que cubre las pérgolas de hormigón, en Av. Navarra, nº 72, 28 D, 29 C y 29 D, realizadas por Researching Red Renewable, S.L. X879 (67.054/23)
27. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en terraza de la planta 1ª, en C/ Duarte, Eva, nº 5, bajo A, realizadas por J.G.H. X879 (54.878/23)
28. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas fotovoltaicas, en Torre del Pilar, nº 15, casa 9, Mvr., Huerta Honda, consolidación, realizadas por A.C.L. X879 (54.870/23)
29. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en patio interior, disminuyendo las medidas mínimas ya que a dicho patio ventilan 4 plantas y el lado mínimo serían 3 m., en C/ Escosura Desiderio, nº 18, 3º izda., realizadas por J.B.N. X879 (53.820/23)
30. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre pozo mslink 7575 y el pozo unido a la red, 26918 a 130 m. del pozo 7575 lado izquierdo, en C/ Torre Urzaiz, nº 8, realizadas por JD.G.R. y T.O.B.. X879 (45.954/23)

31. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mslink 7575 y pozo 26918 a 188 m. del pozo lado izquierdo, en C/ Torre Urzaiz, nº 7, realizadas por P.F.G. X879 (45.953/23)
32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de aparato de aire acondicionado en patio interior, realizadas por JJ.PP.N. en Ps. Independencia, nº 28, 3º, 2ª. X879 (53.712/23)
33. Requerir a C.P. Andrea Palladio, 24, para que en el plazo de un mes proceda a la correcta conexión de las acometidas de fecales de la comunidad a la red de saneamiento municipal en C/ Palladio, Andrea, nº 24. X879 (49.565/23)
34. Requerir a A.B.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cerramiento y chimenea de la terraza en C/ Servet, Miguel, nº 18, esc. 1ª, 7º B. X879 (42.963/23)
35. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/01/2024 en relación con las obras de vertido de aguas fecales a la red de pluviales, realizadas por Domino'S Pizza en Ps. de los Olvidados, nº 53, por haber restablecido. X879 (48.660/23)
36. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/02/2023 en relación con las obras de levantamiento de la cubierta 40 cm., realizadas por Bintag Gestión Activo en C/ Santiago, nº 2, por caducidad y no iniciar de nuevo. X879 (84.172/21)
37. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/10/2023 en relación con las obras de colocación de 2 carteles en la fachada, no habiendo sido informados por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, realizadas por Colegio de Ingenieros Industriales de Aragón y la Rioja en C/ Coso, nº 31, por prescripción. X879 (579.607/20)
38. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de vallado, edificación y uso de suelo urbano no consolidado, SU NC, realizadas por L.P.V. en Parcela 240, Pg. 187 de Mnz., por haber restablecido. X879 (22.032/23)
39. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de colocar dos aparatos de aire acondicionado, realizadas por P.O.M. en Vía Ibérica, nº 38, esc. izda., 5º izda., por haber restablecido. X879 (22.003/23)
40. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en

relación con las obras de instalación parabólica en fachada principal, realizadas por R.A.R. en C/ Cabré Aguiló, Juan, nº 2, por haber restablecido. X879 (19.261/23)

41. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/11/2023 en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con la normativa municipal modelo L-9, realizadas por C.P. Parque, 46-48, en C/ Parque, nº 46, por haber restablecido. X879 (7.908/23)
42. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13-3-24 por G.L.G., que finalizaba el procedimiento de restablecimiento dada la prescripción de la infracción en C/ Ntra. Sra. del Salz, 49, esc. dcha. 6º J. X879 (17.384/24)
43. Estimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 11/03/24 por AM.B.R. por obras cubrimiento de terraza en Av. César Augusto, 68, 1º B, dado que este procedimiento se inicia con posterioridad a la finalización de otro por el mismo motivo en el que se restableció el orden urbanístico infringido. X879 (86.750/22)
44. Estimar parcialmente recurso reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de septiembre de 2023 por caducidad del procedimiento, en C/ Gondoleros, nº 9, realizadas por C.P. Puente Rialto, 8, Gondoleros, 9-15, e iniciar de nuevo restablecimiento por obras de incumplimiento del CTE SUA 1, 4,3, por superar pendiente máxima de la rampa. X879 (28.238/21)
45. Estimar recurso de reposición interpuesto por F.E.B. contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 21/02/24 que ordenó requerir para demoler muro que sobresale en parcela en Mambblas, 20, SIS, dado que la persona a la que se requiere es el denunciante y no la infractora, e iniciar de nuevo. X879 (12.610/23)
46. Incoar a JA.M.CH expediente sancionador por pared colindante al derribo en mal estado en C/ Borja, nº 14. X879 (13.316/24)
47. Incoar a Construcciones y Mantenimiento Arévalo, SLU, expediente sancionador por obra de construcción de edificio excediéndose 2 plantas con respecto al proyecto aprobado, exceso de vuelo sobre la vía pública y cerramiento de la totalidad de las terrazas en plantas 1ª, 2ª y 3ª, incorporándolas a las viviendas en C/ Gracia Gazulla, Fdo., nº 6. X879 (10.527/24)
48. Incoar a MP.LL.C. expediente sancionador por obras realizadas en planta entresuelo 80 m2 con una sola ventana no siendo legalizable como vivienda en Av. San José, nº 179, entres., puerta 1, dcha. X879 (13.332/24)
49. Incoar a Researching Red Renewable, S.L., expediente sancionador por cubrimiento y cerramiento de todas las terrazas de las 3 viviendas con lumon y en terrazas perimetrales de la planta 29, se ha ejecutado cubierta fija que cubre las pérgolas de hormigón. Se ha anexionado a las viviendas el pasillo de zonas comunes de la planta 29 -pasillo de acceso del 29C al 29D- y se ha suprimido el

- vestíbulo de acceso al 28 D, en Av. Navarra, nº 72; 28 D, 29 C y 29 D. X879 (14.547/24)
50. Incoar a J.G.H. expediente sancionador por cerramiento en terraza de la planta 1ª en C/ Eva Duarte, nº 5, 1º A. X879 (15.314/24)
 51. Incoar a A.C.L. expediente sancionador por instalación placas fotovoltaicas en Urb. Torre del Pilar, nº 15, casa 9, Mvr. X879 (15.300/24)
 52. Incoar a J.B.N. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en patio interior, disminuyendo las medidas mínimas ya que a dicho patio ventilan 4 plantas y el lado mínimo serían 3 m. en C/ Desiderio Escosura, nº 18, 3º izda. X879 (15.292/24)
 53. Incoar a JD.G.R. y T.O.B. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre pozo mslink 7575 y el pozo 26918 a 130 m. del pozo 7575 lado izquierdo en C/ Torre Urzaiz, nº 8. X879 (13.328/24)
 54. Incoar a P.F.G. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mslink 7575 y pozo 26918 a 188 m. del pozo lado izquierdo en C/ Torre Urzaiz, nº 7. X879 (12.533/24)
 55. Incoar a JJ.PP.N. expediente sancionador por instalación de aparato de aire acondicionado en patio interior en Ps. Independencia, nº 28, 3º, 2ª. X879 (15.397/24)
 56. Incoar procedimiento sancionador a H.L. respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada Picozo sita en C/ Prudencio, nº 36, Zona Saturada C, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (54.154/23)
 57. Incoar procedimiento sancionador a Hosteleros Ye 2022, S.L., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Nueva Estación, sita en C/ Doctor Sanz Ibañez, nº 1-3, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (54.142/23)
 58. Incoar procedimiento sancionador a Bronson Bar, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Bronson Bar, sita en C/ Cinco de Marzo, nº 14, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (53.909/23)
 59. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A. I. [horarios] X805 (52.284/23)
 60. Incoar procedimiento sancionador a Nosolocopas, S.L., respecto a la actividad de pub, denominada Urano, sita en C/ Bernardo Fita, nº 9, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (52.282/23)

61. Incoar procedimiento sancionador a I.M.D respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada Punta Cana, sita en C/ Lastanosa, nº 9, dcha., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (52.281/23)
62. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Urano, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 9, Zona Saturada F, con titular Nosolocopas, S.L. [horarios] X805 (52.278/23)
63. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, bar, denominada The Banshee Howl, sita en la Av. Goya, nº 68, local dcho, con titular G.R.H. [horarios] X805 (44.418/23)
64. Incoar procedimiento sancionador a Juanjiale, S.L., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Montes, sita en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 25, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (44.416/23)
65. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Tasquita de Martín, sita en la C/ Alava, nº 1, con titular Bar Mesón Martín, S.L. [horarios] X805 (44.304/23)
66. Incoar procedimiento sancionador a Las Delicias de Sancho, S.L., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Kadizg, sita en C/ Cádiz, nº 9, local 51, C.C. Independencia, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (44.298/23)
67. Incoar procedimiento sancionador a G.R.H. respecto a la actividad de pub, bar - actividades sucesivas-, denominada The Banshee Howl, sita en Av. Goya, nº 68, local dcho, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (33.806/23)
68. Incoar procedimiento sancionador a Vinos y Viandas La General, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada La General, sita en Blasón Aragonés, nº 2, angular C/ Cuatro de Agosto, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (33.798/23)
69. Incoar procedimiento sancionador a A.R.S. respecto a la actividad de bar, denominada Charli Donner Kebab, sita en C/ Santander, nº 17, Zona Saturada Ñ, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (31.806/23)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Tifans Park, sita en la C/ Pedro Saputo, nº 4, con titular L.E.R.C., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005

- de 28 de diciembre. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (1.829/24)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Punta Cana, sita en C/ Lastanosa, nº 9, dcha., con titular I.M.D, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.214/23)
 72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aires del Sur, sita en C/ Cádiz, nº 9, C.C. Independencia, local 27, por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.209/23)
 73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Taberna 1941, sita en la C/ Mártires, nº 2, dcha., local 1, con titular Apetéceme Eventos Celebraciones, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (54.194/23)
 74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Matisse, sita en la C/ Cinco de Marzo, nº 18, con titular Matisse Hostelera, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (54.152/23)
 75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Atlantis, sita en la Plaza Mayor, Mvr., nº 14, con titular Dagonmo Inversiones, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (54.148/23)
 76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Aurora, sita en Av. César Augusto, nº 98, con titular S.A.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (54.134/23)
 77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Giros Calanda Griego, sita en la Ps. de Calanda, nº 16, con titular L.B., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (54.124/23)
 78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada El Rincón & Coffe, sita en la C/ Cinco de Marzo, nº 7, con titular El Rincón Conveniencia, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (53.883/23)
 79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Koi Café, sita en Av. César Augusto, nº 60, con titular Y.W., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (53.882/23)

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Toro Burguer, sita en la C/ Luis Vives, nº 6, con titular Toro Alistar, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (52.378/23)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Aires del Sur, sita en la C/ Mártires, nº 2, con titular Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (52.372/23)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Maram, sita en la C/ Miguel Servet, nº 73, con titular Y.M., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (52.233/23)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Maram, sita en la C/ Miguel Servet, nº 73, con titular Y.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (52.231/23)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Nómada, sita en Ps. Fernando Católico, nº 37, con titular Nómada Restaurante, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (48.658/23)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada La Esquinita, sita en C/ Nuestra Señora de Bonaria, nº 1, con titular Q.W., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe F, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención] X805 (47.056/23)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa La Abuela, sita en la C/ Barbasán, Mariano, nº 14, con titular R.L.L., de conformidad con el art. 48, apartado V, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [reiteración comisión faltas leves] X805 (45.453/23)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada D´Arte Restaurante, sita en C/ Santa Teresa de Jesús, nº 24, con titular Darte Pasta y Pizza, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (45.430/23)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, bar con música, denominada Tropical, sita en C/ Murallas Romanas, nº 6, con titular R.E.F.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (45.408/23)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Sabah Salud, sita en la C/ Jerónimo Blancas, nº 7, con titular Sabah Salud, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (44.509/23)

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nuevo Horizonte, sita en la C/ Santa Teresita, nº 43, Local Izdo., con titular A.D.A.P., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (44.482/23)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante, denominada España Siglo XXI, sita en Pl. Nuestra Señora del Pilar, nº 7, local centro, con titular D.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (44.478/23)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Las Catedrales, sita en Pl. Nuestra Señora del Pilar, nº 7, local dcha., con titular Instalaciones y Prestaciones Hosteleras, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (44.470/23)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la Av. Salvador Allende, nº 91, con titular J.L.R., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (44.465/23)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Kebab Casablanca, sita en la C/ Centro, nº 3, con titular M.A. de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (44.461/23)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Grill Panzzer, sita en la C/ Baltasar Gracián, nº 1, con titular Grill Hostelera, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (39.314/23)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Mambo, sita en Av. Cesar Augusto, nº 110, puesto 48, Mercado Central, con titular Zentral Abastos, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (35.504/23)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de venta menor de ropa con servicio de bar denominada Coffe & Shop Galopa, sita en Ps. Independencia, nº 24, C. Comercial Independencia, con titular Galopando, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (33.788/23)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vinos Rubio, sita en la C/ Santa Teresa de Jesús, nº 8, con titular J.I.G.C., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (31.848/23)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Delixia Dominicana, sita en la C/ Padre Manjón, nº 38, con titular M.L.M.C., por

- infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (31.824/23)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Delixia Dominicana, sita en C/ Padre Manjón, nº 38, con titular M.L.M.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (31.814/23)
 101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dosam, sita en la Camino Puente Virrey, nº 44, con titular M.J.C.R., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (31.812/23)
 102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Don Cuco, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 11, local izdo, con titular Y. Q., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (52.290/23)
 103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Zhang Ji Xiao Guan, sita en la C/ Unceta, nº 74, con titular X.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (52.275/23)
 104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Gruta del Calamar, sita en la C/ Las Cortes, nº 17, con titular J.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (52.228/23)
 105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante, denominada Sahpoore, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 36, con titular L.Z., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (45.421/23)
 106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular M.S.O.M.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (45.417/23)
 107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Nueva Guinda, sita en la C/ Duquesa de Villahermosa, nº 56, con titular Las Morales, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (45.414/23)
 108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nido de Robin 2, sita en la C/ La Vía, nº 6, con titular Z.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (44.372/23)

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada King Doner, sita en la Av. América, nº 55, con titular N.A.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (44.357/23)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32, entrada por Av. Juan Pablo II, con titular B.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (44.338/23)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Arcángel, sita en la C/ Lorenzo Pardo, Manuel, nº 23, con titular Blasmar 2015, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (44.310/23)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Elly, sita en la Av. Goya, nº 79, con titular Lenis Paz, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (39.316/23)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Almansa, sita en la C/ Batalla de Almansa, nº 3, con titular Alephrayo 743, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (33.810/23)
114. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de febrero de 2024 a la actividad de bar denominada Los P-Laos, sita en C/ Nicanor Villa, nº 10, con titular J.G.C.R, en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [licencia de funcionamiento] X805 (77.824/22)
115. Imponer la sanción de 2.200,00 € a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en la C/ Batalla de Lepanto, nº 21, Zona Saturada L, con titular L.P. S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expedientes acumulados 25.389/23 y 44.359/23. [horarios] X805 (14.971/23)
116. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada La Ribera, sita en la C/ Moliner, María, nº 100, Zona Saturada M, con titular Olisol, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 44.351/23. [horarios] X805 (13.031/23)
117. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de restaurante denominada El Insolente, sita en la C/ Paz, nº 10, Zona Saturada I, con titular M.B.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (100.835/22)

118. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar, heladería denominada Rosita, sita en la C/ Lausana, nº 6, con titular L.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 69.331/22. [horarios] X805 (64.875/22)
119. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada Ali, sita en la Av. América, nº 27, local izdo, con titular C.Y.Z.S., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. Sobrepasa en 2h25' el horario de cierre. [horarios] X805 (13.039/23)
120. Imponer a C.Y.Z.S., por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería, denominada Ali en Av. América, 27, local izdo., incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 800,00 €. En expediente acumulado 56.183/23 [medidas de prevención] X805 (13.037/23)
121. Imponer a L.W., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Chocolatería Rosmi en C/ Joaquín Sorolla, 6, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (223/23)
122. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Luna de Stambul, sita en la C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 1, con titular Desiva Food, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 31.845/23 [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.633/23)
123. Imponer la sanción de 480,80 €. a la actividad de bar, cafetería denominada Ali, sita en la Avenida de América, nº 27, local izdo., con titular C.Y.Z.S., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (6.651/23)
124. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Café Restaurante 1885, sita en la C/ Alfonso I, nº 25, con titular Sociedad Santiago Baselga, S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (36.631/22)
125. Imponer la sanción de 1.600,00 € a la actividad de cafetería, restaurante sita en Cno. Monzalbarba, nº 318, Parque Deportivo Ebro, con titular Fundación Educación, Salud y Deporte en Aragón de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expedientes acumulados 19.127/23, 70.433/23 y 70.436/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (76.293/22)
126. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Praga, sita en la Pl. de Santa Cruz, nº 13-15, Zona Saturada D, con titular Coconut Los Sitios, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 13.055/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (69.385/22)

127. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada La Dama, sita en la C/ Matías Maluenda, nº 9, local 1, acceso por C/ Carmelo Betoré, con titular Hostelería Zaragozana Ismacris, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 82.009/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (69.381/22)
128. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, con titular J.L.S.M.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (60.962/22)
129. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música denominada Años Ochenta, sita en la C/ Arquitecto Yarza, nº 3, Zona Saturada E, con titular Lacis Restauración, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (54.837/22)
130. Imponer a Tesga, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en C/ Francisco de Vitoria, 27, la sanción de 3.500,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expedientes acumulados 89.598/22, 4.108/23, 25.398/23 [exceso de aforo] X805 (51.217/22)
131. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Justicia, sita en la C/ La Virgen, nº 1, Zona Saturada C, con titular Maravillosos Recuerdos, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. En expediente acumulado 54.133/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (46.935/22)
132. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar, chocolatería denominada Kherson, sita en la C/ Poeta Marco Marcial, nº 1, Gran Vía, 46-48, Zona Saturada F, con titular E.D., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (34.617/22)
133. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Chip Latino, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15-17, local izda., Zona Saturada F, con titular M.J.O.E. por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. Sobrepasa en 3,43 dB A el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (74.597/23)
134. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Cuatro Ideas 2014, S.L., titular de la actividad de café cantante denominada Inopia Club, sita en la C/ Héroes del Silencio, nº 1, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de noviembre de 2023, del expediente 28.806/2023 por el que se imponía al recurrente la sanción de 10.000 €. X805 (14.548/24)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

135. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Movera] Camino del Tejar, 10, para que proceda a podar las ramas de los árboles que sobresalen sobre la vía pública cursando la correspondiente autorización a Servicios Públicos del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. (21.887/24)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Movera] Camino del Tejar, 26, para que proceda a podar las ramas de los árboles que sobresalen sobre la vía pública cursando la correspondiente autorización a Servicios Públicos del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. (22.327/24)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] Huerta Honda, 6, para que proceda a la retirada y gestión del material que ha precipitado eliminando la sobrecarga que está soportando el forjado. (5.731/24)
138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Azoque, 56, para que proceda a cerrar con muro pintado a buena vista y puerta de acceso en la alineación del los locales con la calle, impidiendo el paso hasta la zona actualmente abierta y la deposición de residuos en esa zona. (4.247/24)
139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio [local], 67, para que proceda a la desratización, desinsectación y desinfección del local. (2.263/24)
140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celaya, Gabriela [Poeta], 11, para que proceda a la reparación de los forjados de planta primera-segunda y reparación del resto de la estructura para controlar que dicha deficiencia no se extienda en el resto del inmueble. (21.785/24)
141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cubero, Pedro, 16, para que proceda a reparar colocando una tapa de registro en al arqueta. (21.868/24)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heraldo de Aragón, 65, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio a fin de garantizar y asegurar los elementos de la fachada ventilada y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (8.514/24)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en María Agustín, Paseo, 15-17-19, para que proceda a la revisión y reparación de la fachada lateral interior, todo ello en aras del normal deber de conservación y para evitar daños físicos o materiales. (4.048/24)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maynar Escanilla, S., 16, para que proceda a realizar la revisión del canalón, reforzando la sujeción del existente y la reposición de los tramos eliminados. (12.083/24)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mina, Paseo de la, 5, para que proceda a la revisión de la fachada, revestimientos, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (12.687/24)

146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Minas, 6, para que proceda a la revisión y reparación de la fachada, saneando las partes sueltas y pintado para homogeneizar las reparaciones. (2.558/24)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palafox, José, 9, para que proceda a la revisión y reparación del alero y de los paños de fachada que se encuentran enfoscados, y efectúe el repintado en los tonos y colores originales. (7.016/24)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Regla Juan, Fray, 5, para que proceda a la revisión de la red de saneamiento del edificio que pasa por el local, revisión de la estructura y actuaciones para su reparación. (10.267/24)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, Paseo de, 43, para que proceda a la revisión de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (21.781/24)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sallenave, Luis, 1º dcha., esc. A, 11, para que proceda a la reposición de los vidrios desprendidos en las ventanas de la vivienda o al cambio completo de las ventanas. (72.133/23)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 52, para que proceda a la revisión y reparación de las partes afectadas de la fachada. (83.507/23)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sitios, Plaza de los, 6, Casco Histórico, para que proceda a la revisión de la cubierta analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (54.806/23)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Soler, Pedro Joaquín, 6, para que proceda a la revisión del revestimiento cerámico de la planta quinta, asegurando el anclaje de las baldosas y reponiendo las que faltan. (80.665/23)
154. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 73, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (3.716/24)
155. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Predicadores, 68, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y repaso del muro de cerramiento. X237 (62.828/23)
156. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, 11, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (63.248/22)
157. Revocar los acuerdos de fecha 23 de marzo de 2023 y 6 de noviembre de 2023 por los que se impone multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Avda. de los Volcanes / Heckla [Valdefierro] referencia catastral 26258-08, por incumplimiento del deber de conservación requerido por acuerdo de fecha 8 de marzo de 2021, habiéndose dado cumplimiento a las obras requeridas. X611 (584.683/20)

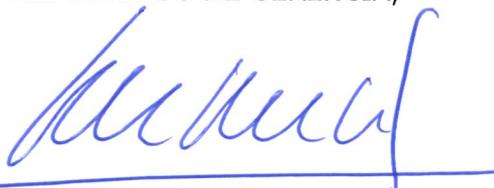
158. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 46, referencia catastral 60398-23, por importe de 450 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (541.972/18)
159. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Cereros, 13, referencia catastral 58408-02, por importe de 300 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X232 (41.070/21)
160. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] del Palacio, 7, por un importe de 580,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.201.350/19)
161. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 54, por un importe de 400,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (186.958/20)
162. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nebra, José, 6, por un importe de 345,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (13.709/24)
163. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Antonio Abad, 58, por un importe de 1.800,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.315.044/15)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

164. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en parcelas TM4, TM5, TM6 y TM7 del plan parcial del Sector 89/4 [Valdespartera] X135 (13.045/24)
165. Suspender el plazo máximo para resolver licencia de parcelación en entorno Centro Estudios Ramón Pignatelli y AI G-58-4, a instancia de D.P.Z. X109 (63.269/22)

Se levanta la sesión a las 09:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.