

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 6 DE MAYO DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Edificio Seminario, siendo las nueve horas y diez minutos, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (Zec).

No asiste: D.ª Rosa María Cihuelo Simón (PSOE)

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Jiménez Abad, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Josefina Gil Lombarte y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 15 de abril de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a J. I. R. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en Urbanización Torre Pinar, Camino La Linde, n.º 36, Casa 46 - Garrapinillos-, según proyecto básico. y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (18.080/24)
2. Admitir a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A., prórroga un año para la presentación del proyecto de ejecución de la licencia concedida al proyecto básico por acuerdo de 23/3/2023 en expte. n.º 59.935/2023, para la construcción de edificio de 34 viviendas, 55 plazas de estacionamiento, 18 trasteros, piscinas y zonas comunes en C/ Francisco Rallo Lahoz, n.º 26 - C / Marqués de San Felices, n.º 49 [Parcelas 14.1 y 14.3 manzana 14 Polígono 56/1]. X471 (20.577/24)
3. Aceptar a J.C.S.B. en representación de J.B.G. la renuncia a la licencia urbanística concedida el 5/09/2022 para la rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Mayor, n.º 32 y C/ Sol, n.º 11-17, del Bº de La Cartuja Baja, en expte. n.º 110.322/21. X469 (21.664/24)
4. Aceptar a O.C.S. en representación de C.P. Valle de Oza, n.º 6, la renuncia a la licencia urbanística concedida el 6/7/2021 para la rehabilitación de edificio de

- viviendas sito en C/ Valle de Oza, n.º 6, en expte. n.º 1.032.219/19. X469 (21.326/24)
5. Conceder a P.M.P., en representación de Ministerio de Ciencia y Tecnología, licencia de demolición de edificación de viviendas y anejos agrarios en Avenida de Montañana, 1005, Polígono 17, parcela 9, Mamblas, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 01/03/2024. X234 (16.530/24)
 6. Conceder a Apertura Veresov, S.L., el desmontaje de monoposte publicitario con pantalla led sito en C/ Miguel Herrero y Rodríguez de Miñón. X234 (8.242/24)
 7. **Aceptar la ampliación en la dotación de plazas** -13 plazas proyectadas frente a las 12 necesarias-, conceder a Litoges, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 9 trasteros, 13 plazas de estacionamiento y piscina privada en planta bajocubierta, sito en Plaza Serrano Berges, n.º 4, del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (50.271/23)
 8. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento por calle peatonal adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9 de las Normas del PGOU, conceder a M-I.D.B., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Francisco Izquierdo Molins, n.º 22, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (73.880/23)
 9. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento y de reducción en la dotación de plazas con respecto a la dotación obligatoria, a instancia de Edificio Zumalacárregui 30, S.L., en los solares situados en C/ Joaquín Gil Berges, n.º 3 y C/ Galo Ponte, n.º 8, adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9. de las Normas del PGOU. X486 (16.203/24)
 10. Conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 8 viviendas, 8 trasteros, 12 plazas de estacionamiento y 2 oficinas, sito en Camino del Vado, n.º 43 [parcela 6.3 del AI U-51-2], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (6.546/24)
 11. Quedar enterado del acuerdo favorable de autorización del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 17-11-2023, en suelo no urbanizable [NRT] y conceder a M-P. C. E., licencia urbanística para reconstrucción de almacén, vinculado a vivienda unifamiliar, en parcela situada en Avda. Movera, n.º 117, según proyecto básico y de ejecución. X407 (22.568/23, 77.633/23 y 2.869/24)
 12. Conceder a Recreativos GU-BA, S.L., licencia urbanística para reforma interior en viviendas de la 2º y 3ª planta y para colocación de ascensor y retejado del edificio sito en C/ Basilio Boggiero, n.º 147, según proyecto básico y de ejecución. X407 (69.643/23)

13. Conceder a A.R.G.A. licencia urbanística para la construcción de panteón en el Cementerio de Torrero, Cuadro 105, Panteón D, según proyecto básico y de ejecución. X404 (21.028/24)
14. Rectificar de oficio el error producido en el apartado primero del acuerdo de 8-04-2024 por el que se autorizó a Residencial Fuentes Claras, S.L., la constitución de Complejo Inmobiliario Privado de 4 departamentos, sito en parcela 30 de la Urbanización Fuentes Claras, Paseo Reyes de Aragón, 14. X404 (53.836/23)
15. Aceptar a A.E.M. en representación de M.R.C. la renuncia a la licencia concedida el 14/03/2022 en expte. 544.359/2020, modificada el 17/07/2023 en expte. n.º 15.535/2023 para la construcción de vivienda unifamiliar sito en C/ Callejón, n.º 15, del Barrio de Montañana. X469 (24.186/24)
16. Conceder a Repoker, S.L., licencia urbanística para la instalación a precario de una valla publicitaria situada en Avda. Francisca Millán Serrano con Avda. Volcanes. X444 (16.105/24)
17. Conceder a F.J.Z.R., en representación de J. C. G., licencia de demolición de vivienda unifamiliar y construcciones anexas en C/ La Perla, nº 29, con arreglo a las condiciones generales, particulares y al proyecto visado de fecha 07/02/2024. X234 (8.564/24)
18. Conceder a D.G.A., en representación de P.R.L., licencia de demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Orense, nº 8, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 09/11/2023. X234 (77.933/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Conceder a Consolato Generale D'Italia in Barcellona, en representación del Estado Italiano, licencia urbanística al proyecto básico para la mejora de accesibilidad y acondicionamiento parcial del Sacratio Militare Italiano en Pº Cuellar, nº 10-18. X403 (3.457/23)
20. Conceder a Compañía Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl licencia urbanística de instalación fotovoltaica en cubierta de Iglesia Asilo de Ntra. Sra. del Pilar-Centro Social en C/ Predicadores, nº 113-115-117. 34915 (77.332/23)
21. Desestimar la solicitud de licencia municipal de legalización de nave para almacén de palets instada por Embalajes del Moncayo, S.L., en Cº Torre Condesa, nº 10 [Venta del Olivar]. X403 (555.621/20)
22. Conceder a Fersa Bearings, S.A., licencia de modificación interior en nave destinada a fabricación y distribución de rodamientos y componentes de vehículos en Bari, nº 18. X403 (94.976/19)
23. Conceder a Fit Zaragoza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para gimnasio en C/ Teatro Malibran, nº 24, Centro Comercial Puerto Venecia. X415 (47.192/21)

24. Conceder a T.Y. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma para insonorización acústica en bar en C/ Corona de Aragón, nº 15. X415 (54.490/21)
25. Conceder a W. Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería, en Pº María Agustín, nº 15-17. X415 (77.483/23)
26. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Maratrón, S.A., contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de febrero de 2024 que denegó la solicitud de licencia urbanística para la reforma de un salón de juego en el Paseo de los Olvidados, nº 23. X478 (19.352/24)
27. Denegar a I.A.L. licencia de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en C/ Retama, n.º 17, Nave 3 D, Cartuja Baja. X417 (40.199/23)
28. Tener por desistido a Varicentro Servicios Médicos, S.L.U., de su solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para consulta médica especialista en varices en Avenida Goya, n.º 25, local. X417 (9.380/23)
29. Aceptar la renuncia formulada por Porcisoria La Dehesa, S.L., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para granja porcina en el Polígono 145, parcela 66, Garrapinillos. X403 (49.200/23 relacionado con 1.264.943/19)
30. Denegar a Clínicas Vivanta, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento parcial de local y licencia ambiental de actividad clasificada de clínica estética-dental en Paseo Pamplona, n.º 23, planta baja, derecha. X448 (8.983/23)
31. Denegar a Worldpathol Global United, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para centro sanitario de obtención de muestras COVID 19 en la calle San Antonio María Claret, n.º 55-57, local. X448 (57.088/21)
32. Denegar a Anlo, S.A., licencia urbanística para reforma parcial y ambiental de actividad clasificada para hotel Ramiro I, en calle Coso, n.º 123. X448 (724/23)
33. Conceder a Asociación Cultural y Recreativa Peña Los Arqueros licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para asociación cultural y recreativa en Avenida Patio de los Naranjos, nº 26. X415 (57.555/22)
34. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por Zaragoza Jump, S.L., para centro de ocio en C/ Hermanos Ibarra, nº 3. X415 (217.601/20 y 586.167/20)
35. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por Ruizysorbe, S.L., para centro de entrenamiento personal en C/ Lagasca, nº 14. X415 (59.801/22)

36. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Odontológica en Av. Cesáreo Alierta, n.º 95, a solicitud de Osin Dental, S.L. X547 (10.667/24)
37. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento de residuos en Malpica, Pg. [C/. C] n.º 12, a solicitud de Alcantarillados Carrillo Germán, S.L. X547 (1.337.164/18)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Dental en Vía Hispanidad, n.º 110, local, a solicitud de Cl. Dent. Rut Marín, S.L. X547 (566.991/17)
39. Denegar licencia de inicio de actividad para servicio de hospedaje en hotel y pensiones en Predicadores, n.º 70, a solicitud de Estudi Claria, S.L. X446 (418.240/11)
40. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación nave industria agroalimentaria en Montañana, Ct., Mnt., Km. 5'400, a solicitud de Hermanos Mené, SAT. 6664. X547 (1.471.706/07)
41. Conceder licencia de funcionamiento a Delicias Zaragoza So Food, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada KFC Delicias, en Avenida de Madrid, n.º 147, Duplicado. X548 (77.638/23)
42. Conceder licencia de funcionamiento a Gastrojoint, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Crush, en Plaza José M. Forqué, n.º 2. X548 (64.339/23)
43. Conceder licencia de funcionamiento a W. Y. para la actividad de bar denominada Ramen, en Vía Universitat, n.º 44. X548 (63.093/23)
44. Conceder licencia de funcionamiento a Sigla, S.A., para la actividad de cafetería, restaurante, denominada Vips, en calle Poeta María Zambrano, n.º 35 [C. C. Gran Casa, Planta 2, local 206]. X548 (48.103/23)
45. Denegar licencia de funcionamiento a I.A.C. para la actividad de bar denominada Good Vibes, en calle Demetrio Galán Bergua, n.º 19. X548 (102.228/22)
46. Denegar licencia de funcionamiento a Plaza Imperial So Food, S.L., para la actividad de restaurante, venta de comidas para llevar, en Avenida Diagonal Plaza [Eje 1], n.º 3. X548 (79.528/23)
47. Denegar licencia de funcionamiento a Y.W. para la actividad de bar, cafetería, restaurante, denominada Koi Café, sita en Avenida César Augusto, n.º 60. X548 (78.968/23)
48. Denegar licencia de funcionamiento a Y.C. para la actividad de bar, cafetería, denominada El Guariche, en Lagos de Coronas, n.º 62, Mrl. X548 (76.628/23)
49. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.G.F.D. para la actividad de bar con música denominada Eskandol, en C/ Mallorca, Isla de, n.º 24. X548 (9.184/24)

50. Denegar licencia de funcionamiento a Synergym Holding, S.L., para la actividad de instalaciones deportivas, en calle San Antonio M^a Claret, n.º 27, incluido en la Zona Saturada J. X548 (3.308/24)
51. Tener por desistido a D.G.B. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante, en calle Inocencio Jiménez, n.º 3-5. X548 (82.560/23)
52. Tener por desistido a Makundi-Mina e Hijos, S.C., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada 21, en calle Barcelona, n.º 51. X548 (12.948/24)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo mslink 7575 y el 26918 a 141 m. del pozo 7575, lado derecho, en C/ Torre Urzaiz, nº 13, realizadas por MB.L.L. y JF.M.Y. X879 (45.939/23)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mslink 7575 y el pozo 26918 a 318 m. del pozo 7575, lado izquierdo, en C/ Torre Urzaiz, nº 2, realizadas por S.C.V. y R.I.G.M. X879 (45.938/23)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mslink 7575 y el pozo 26918, en Urb. Torre Urzaiz, nº 51, acometida 326 m. del pozo 7575, lado dcho, realizadas por R.S.L. X879 (45.935/23)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación antepecho existente a base de cerrajería metálica, en Olmera, Cn. de la, Grp., nº 9, casa 21, realizadas por LF.A.G. X879 (44.493/23)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado de finca rústica parcial con bloque de hormigón, en Ur. Contracanal, Grp., nº 1, realizadas por LM.O.L. X879 (41.315/23)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de edificación y uso del suelo SNU EP -R- como vallado perimetral, instalación de caseta de madera de unos 30 m² y contenedor de chapa tipo caja de camión, en parcela 215, Pg. 19, de Peñafior, realizadas por AH.P.C. X879 (40.390/23)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de vivienda habitual en suelo no urbanizable y muro perimetral de hormigón de gran altura, losa de hormigón y posterior relleno de tierra en la parte aterrizada de la finca con eliminación de arbolado y

colocación de nuevo portón de acceso a la finca, en C/ En medio, Mnz., s/n, realizadas por V.G.A. X879 (40.357/23)

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución de antiguo cerramiento terraza exterior de vivienda por otro de perfilera metálica y vidrio, en C/ Asín y Palacios, Mig., nº 23, 1º D, realizadas por FJ. M.LL X450 (31.469/23)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acabado muro medianero debe tener tratamiento de fachada por ambas caras con al menos un revoco de mortero y pintura faltando el acabado por la parte de la finca colindante, en Av. Ilustración, Parcela 109, A, realizadas por JJ.G.H. X450 (26.215/23)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintar parte de la fachada no correspondiéndose con la imagen original, el material y los rótulos se retroiluminan en horas de menos sol -Ps. Independencia y Zurita- y dos de los escaparates están cubiertos por vinilos, en Ps. Independencia, nº 21, realizadas por Banco Santander, S.A. X879 (9.207/23)
63. Requerir a A.C.N. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en Av. San Juan de La Peña, nº 155, 4º, 4ª. X879 (52.394/23)
64. Requerir a GP.Q.P. para que en el plazo de un mes proceda a retirada cerramiento galería en Cn. Molinos, nº 47, 3º B. X879 (44.525/23)
65. Requerir a PA.M.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada chimenea del patio interior en C/ Lacarra de Miguel, José M., nº 49, 1º C. X879 (20.361/23)
66. Requerir a MD.L.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer el local a su estado inicial en C/ Orensanz, Balbino, nº 21, 4º B. X879 (18.640/23)
67. Requerir a S.R.G.R. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la terraza a su estado original, reponiendo también los muros de fachada demolidos en Ps. Sagasta, nº 12, 7º C. X879 (87.517/21)
68. Requerir a J.R.M.T. para que en el plazo de un mes proceda a la inmediata demolición de acristalamiento del lateral y parte frontal de cobertizo en zona de retranqueo en Ilustración, Avenida, 36, casa 15, bajo. X879 (8.131/22)
69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 11/03/24 en relación con las obras de cierre de galería suponiendo un incremento de superficie y/o volumen, realizadas por M.N.M. y N.E. en Av. de la Jota, nº 57, 3º C, por haber restablecido. X879 (15.918/23)
70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por lo que a la invasión del dominio público se refiere. Iniciar de nuevo

procedimiento restablecimiento orden urbanístico infringido por revestimiento de fachada en edificio protegido en entorno de bien de interés cultural con materiales sintéticos, realizadas por Inmobiliaria Paravivir en C/ Méndez Nuñez, Casto, nº 23. X879 (20.759/22)

71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de uso de local como vivienda, realizadas por M.S.N. en Vía Hispanidad, nº 61, triplic., por haber restablecido. X879 (22.313/23)
72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2022 en relación con las obras de tapa metálica de alcantarilla metida en un agujero sin troquelado, realizadas por C.P. Coso, 166, en C/ Coso, nº 166, por haber restablecido. X879 (20.764/22)
73. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de cerramiento/cubrimiento sobre terraza de la 1ª planta, realizadas por M.A.B.C. y MP.B.T. en Acacias, MRL, 2 por prescripción de la infracción. X879 (16.800/22)
74. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/02/24 interpuesto por Hered. M.S.G. por el que se requería para separar el vallado más de 5 m. del eje del camino municipal en Cn. de La Torre, 23, Cst. X879 (12.616/23)
75. Estimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/10/23 interpuesto por P.S.L., por el que se requería para retirar aparato de aire acondicionado en Urb. Parque Roma, F-6, 7º B. X879 (72.513/22)
76. Incoar a JJ.G.H. expediente sancionador por acabado muro medianero debe tener tratamiento de fachada por ambas caras con al menos un revoco de mortero y pintura faltando el acabado por la parte de la finca colindante en Av. Ilustración, Parcela 109 A. X450 (15.409/24)
77. Incoar a LF.A.G. expediente sancionador por ampliación antepecho existente a base de cerrajería metálica así como acumulación de elementos de obra y otros de derribo en Cn Olmera, nº 9, casa 21, Grp. X879 (15.283/24)
78. Incoar a V.G.A. expediente sancionador por ampliación de vivienda habitual con dos cuerpos cerrando la parte inferior de la vivienda. Se ha realizado muro perimetral de bloques de hormigón de gran altura, se ha ejecutado una losa de hormigón y posterior relleno de tierra en la parte aterrizada de ampliación de vivienda habitual con dos cuerpos cerrando la parte inferior de la vivienda en C/ En medio, Mnz s/n. X879 (15.275/24)
79. Incoar a LM.O.L. expediente sancionador por vallado de finca rústica parcial con bloque de hormigón en Ur. Contra canal, Grp., nº 1. X879 (12.588/24)

80. Incoar a R.S.L. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mslink 7575 y el pozo 26918 en C/ Urb. Torre Urzaiz, nº 51, acometida 326 m. del pozo 7575, lado dcho. X879 (12.575/24)
81. Incoar a S.C.V. y RI.G.M. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento Municipal entre el pozo Mslink 7575 y el pozo 26918 a 318 m. del pozo 7575, lado izquierdo, en C/ Torre Urzaiz, nº 2. X879 (12.551/24)
82. Incoar a MB.L.L. y JF.M.Y. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo mslink 7575 y el 26918 a 141 m. del pozo 7575, lado derecho, en C/ Torre Urzaiz, nº 13. X879 (12.547/24)
83. Incoar a AH.P.C. expediente sancionador por realizar actos de edificación y uso del suelo SNU EP -R- como vallado perimetral, instalación de caseta de madera de unos 30 m2 y contenedor de chapa tipo caja de camión. en C/ Parcela 215, Pg. 19 de Peñafior. X879 (12.570/23)
84. Imponer a R.G.C. la sanción de 15.000,00 € por valla metálica con postes sujetos a bloques de hormigón asentados en el suelo en Parcela 156, Pg. 160, Garrapinillos. X879 (45.255/22)
85. Imponer a P.L.G. la sanción de 6.000,01 € por instalación de dos máquinas de aire acondicionado en C/ Dato, Eduardo, nº 6, pral. dcha. X879 (34.982/22)
86. Imponer a X.H. la sanción de 6.000,01 € por instalar rótulo en fachada edificio protegido por patrimonio histórico-artístico en salón de peluquería en Ps. Sagasta, nº 13, Casa Retuerta. X879 (24.531/22)
87. Imponer a Jazztel P.L.C. la sanción de 10.000,00 € por colocación cajas de telefonía en fachada en C/ Huerva, Río, nº 12. X879 (20.643/22)
88. Imponer a A.P.J. la sanción de 6.000,01 € por uso de local como vivienda construida en el patio de luces y cubriéndolo con estructura que se utiliza como terraza de la planta 1ª, para dos viviendas colindantes en C/ Utrillas, nº 6, interior, bajo y 1ª planta. X879 (35.182/21)
89. Imponer a MT.C.I. la sanción de 6.000,01 € por remate deficiente de la acera pública -quedando parte sin pavimentar- falta de reposición de 3 hitos en la acera -que se quitaron para la obra- y reponer la acera del badén que no se utiliza por estar frente a un cerramiento sin puerta en C/ Maestro Estremiana, nº 49. X879 (584.723/20)
90. Imponer a L.J.R. la sanción de 40.000,00 € por construcción vivienda unifamiliar sin licencia y contraria al ordenamiento jurídico en suelo urbano no consolidado, Zona K, en Ur. Conde Fuentes, Grp., nº 231. X450 (1.621.422/19)
91. Imponer a A.O.G. la sanción de 30.000,00 € por ampliación hacia el norte realizada en edificio anexo a vivienda en Av. Montañana, nº 743. X879 (31.186/21)

92. Incoar procedimiento sancionador a Telefónica de España, S.A.U., titular de la actividad de central telefónica sita en C/ Lorente, Juan José, nº 42, 44, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (25.240/24)
93. Incoar procedimiento sancionador a Dama 2012 titular de la actividad de venta minorista de artículos deportivos, caza y venta de armas sita en Pl. Nieves, Ntra. Sra., nº 1, local, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (25.231/24)
94. Requerir a Iglesia Apostólica de la Reforma titular de la actividad de culto sita en C/ Caspe, Nº 50, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (20.822/23)
95. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bolera, juegos infantiles, bar, denominada Ozone, sita en la Av. Diagonal Plaza [eje 1], nº 8, lc. 11C, con titular Ozone Games Zaragoza, S.L., [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (78.400/23)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en la C/ Paz, nº 23, local izdo., Zona Saturada I, con titular Provenza Ajcl, S.L. Sobrepasa en 2,93 dB A el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (19.546/24)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Laio'S Burguer, sita en la C/ Barcelona, nº 69, con titular L.S.F. Sobrepasa en 14,96 dB A el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (15.939/24)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural con actuaciones en vivo denominada Peña Los Chachos, sita en la C/ Santa Rosa, nº 6, con titular Asociación Recreativa Peña Los Chachos. Sobrepasa en 4,2 dB A el nivel de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (78.384/23)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tapas y Más, sita en la Plaza Mayor, Mvr., nº 14, con titular K.Y.M.L. Sobrepasa en 1h el horario de cierre [horarios]. X805 (57.663/23)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cante De Las Minas, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 1, Zona Saturada A, con titular R.M.M.N. Sobrepasa en 1h 20' el horario de cierre [horarios]. X805 (55.459/23)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la Av. Salvador Allende, nº 91, con titular J.L.R. En expedientes acumulados 55.212/23, 78.364/23, 772/24, 5.364/24, 8.912/24. Sobrepasa en 5h, 2h 40', 1h, 1h 15' y 1h el horario de cierre [horarios]. X805 (55.206/23)

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Copas 20 + 1, sita en la C/ Murallas Romanas, nº 6, Local 4, con titular A.J.V. En expedientes acumulados 55.201/23 y 74.554/23. Sobrepassa en 5h, 4h 47' y 3h 15' el horario de cierre. [horarios]. X805 (55.202/23)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Obelisco, sita en la Av. de La Almozara, nº 4, con titular Z.Y. En expediente acumulado 65.871/23. Sobrepassa en 3h 20' y 1h 34' el horario de cierre. [horarios]. X805 (55.190/23)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada El Greco, sita en la C/ G. Gómez Avellaneda, nº 33, con titular S.W. Sobrepassa en 1h 30' el horario de cierre. [horarios]. X805 (55.133/23)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El Encuentro, sita en la C/ Nicolás Guillén, nº 4, con titular F.M. En expediente acumulado 55.132/23. Sobrepassa en 1h 15' y en 55' el horario de cierre. [horarios]. X805 (54.962/23)
106. Incoar procedimiento sancionador a Provenza Ajcl, S.L., respecto a la actividad de bar con música, denominada Provenza sita en Paz, nº 23, local izdo. Ejercer con persiana bajada. [medidas de prevención]. X805 (25.070/24)
107. Incoar procedimiento sancionador a Mezclumus, S.L., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Bermellón, sita en C/ Espoz y Mina, nº 25. Extintores caducados, carencia de cartel de indicación de existencia de uno de ellos; escaleras planta inferior con 8 bombillas fundidas en sus peldaños; no existencia de luces de emergencia ni en los servicios ni en la planta sótano [medidas de prevención]. X805 (84.552/23)
108. Incoar procedimiento sancionador a Y.A.R. respecto a la actividad de bar, denominada Vinos Rosa, sita en C/ Bélgica, nº 6. Carencia de carteles de señalización de salida y de pilotos de emergencia en aseos y puerta de salida. [medidas de prevención]. X805 (58.680/23)
109. Incoar procedimiento sancionador a S.A.B. respecto a la actividad de bar, denominada Café Ceres, sita en C/ Antonio Candalija, nº 3. La escalera que da acceso a los servicios carece de señalización lumínica en cada escalón y tiene los extintores no accesibles para su uso en caso de emergencia. [medidas de prevención]. X805 (56.268/23)
110. Incoar procedimiento sancionador a Love Miss Sushi, S.L., respecto a la actividad de restaurante, denominada Miss Sushi, sita en Coso, nº 11, bajo C. Uso del porche de entrada con mesas y sillas. [medidas de prevención]. X805 (56.197/23)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada University, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 12, Zona Saturada A, con titular J.M.T.R. Sobrepassa en 1h 5' el horario de cierre. [horarios]. X805 (56.187/23)

112. Incoar procedimiento sancionador a Izquierdo y Ballestín, S.L., respecto a la actividad de pub, denominada Candilejas, sita en C/ San Roque, nº 12. Clientes del establecimiento consumiendo bebidas en la acera frente a la puerta. [medidas de prevención]. X805 (55.414/23)
113. Incoar procedimiento sancionador a Nuevo Estoril, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Nuevo Estoril, sita en C/ León XIII, nº 27, Zona Saturada E. Extintor inhabilitado por encontrarse en un lugar inalcanzable [medidas de prevención]. X805 (55.367/23)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ José Anselmo Clavé, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. Sobrepasa en 1h 5' el horario de cierre [horarios]. X805 (54.948/23)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El Jardín Del Temple, sita en la C/ Temple, nº 18, Zona Saturada C, con titular El Jardín del Temple, S.L. En expediente acumulado 20.005/24. Sobrepasa en 3h 5' y en 2h 30' el horario de cierre [horarios]. X805 (239/23)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Dolche Caffé, sita en la C/ San Jorge, nº 7, Zona Saturada N. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.693/24)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El 21, sita en la C/ José Luis Albareda, nº 21 [angular C/ Frontiñán], con titular Aj Coffee Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.103/24)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Ceres, sita en C/ Antonio Candalija, nº 3, con titular S.A.B. Aparato de reproducción musical no autorizado [dedicación distinta]. X805 (84.563/23)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M.S. [carecer de seguro]. X805 (58.683/23)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Santiago, sita en Pl. Ntra. Sra. del Pilar, nº 8, con titular Hostelería Zaragoza, S.L. Tener instalado hilo musical y televisores sin autorización [dedicación distinta]. X805 (58.669/23)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada El Real, sita en C/ Alfonso I, nº 40, angular Pza. del Pilar, con titular Bat 40, S.L. Ambientación musical y altavoces no autorizados [dedicación distinta]. X805 (58.664/23)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Bokoto, sita en la C/ Jerónimo Zurita, nº 19, con titular Bokoto Sushi Club, S.L. [carecer de seguro]. X805 (58.659/23)

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Los Joteros, sita en la Avda. San Gregorio, Sgr., nº 55, con titular E.I.H. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (57.661/23)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Starbucks, S.L., sita en la C/ Coso, nº 15, con titular Starbucks Coffee España, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (56.283/23)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Katrina, sita en C/ Mariano Barbasán, nº 14, con titular R.L.L. Televisor sin limitación de sonido y plancha de cocina no autorizada [dedicación distinta]. X805 (56.281/23)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Bermellón, sita en C/ Espoz y Mina, nº 25, con titular Mezclumus, S.L. Televisor no autorizado y actividad de restaurante en lugar de bar [dedicación distinta]. X805 (56.279/23)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Tony Wilson, sita en la C/ Temple, nº 14, Zona Saturada C, con titular Alternativas Nocturnas, S.L. En expediente acumulado 81.971/23. Sobrepassar en 25 personas el aforo autorizado. [exceso de aforo]. X805 (56.178/23)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nuevo Estoril, sita en C/ León XIII, nº 27, con titular Nuevo Estoril S.L. Ejercer la actividad de restaurante, teniendo licencia de bar, y utilizar una fuente reproductora de sonido no autorizada [dedicación distinta]. X805 (55.358/23)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, nº 14, con titular B.N. Altavoz grande no autorizado [dedicación distinta]. X805 (55.203/23)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería, denominada La Casa de la Marimorena, sita en la C/ Fuenclara, nº 4, con titular Grupo Tralara Zaragoza, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento]. X805 (55.150/23)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Tiko Teko, sita en Pl. Ntra. Sra. del Carmen, nº 9, con titular M.R.H.G. Dispone de licencia para cafetería pero ofrece menú del día y carta sin disponer de salida de humos y utilizándose cocina con horno, microondas y office [dedicación distinta]. X805 (55.148/23)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, denominada Mirrows, sita en C/ Gamba, Hermanos, nº 10, con titular J.A.M.G. Se localizan un fútbol y una mesa de billar no autorizados [dedicación distinta]. X805 (54.951/23)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Refugio de Las Musas, sita en la C/ María Lostal, nº 26, local dcho., Zona Saturada E, con titular Antea Grupo Ocio Norte, S.L. [carecer de seguro]. X805 (44.480/23)

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Don Pepe, sita en C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 55, [acceso por Joaquina Zamora Sarrasate, 6], con titular S.M.N. Se utiliza un equipo musical funcionando con un altavoz inalámbrico portátil no autorizado. [dedicación distinta]. X805 (19.138/23)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Harper, sita en la Pl. El Tántalo, nº 1, con titular Sofimar Gestión Hostelería S.L. [carecer de licencia de actividad y de funcionamiento]. X805 (84.570/22)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Merendero La Junquera, sita en Camino Fuente de La Junquera, nº 120, con titular Merendero La Junquera, S.L. Instalación de seis barbacoas, junto con un equipo de música de gran potencia en la terraza del establecimiento, con amplificador y ecualizador conectado a un ordenador y varios altavoces de jardín, un parque infantil y zona de ocio infantil consistente en un circuito para bicicletas, un campo de fútbol, un chiquipark con toboganes y un castillo infantil sin autorización [dedicación distinta]. (54.839/22)
137. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de febrero de 2024 a la actividad de restaurante denominada Birabola, sita en C/ Gómez de Avellaneda, nº43, con titular Birabola Concept Group, S.L. Cambio de titularidad sin comunicación a la administración [licencia de funcionamiento]. X805 (240/23)
138. Imponer la sanción de 480,80 €. a la actividad de bar denominada El Arcángel, sita en la C/ Manuel Lorenzo Pardo, nº 23, con titular Blasmar 2015, S.L. Disponer de tres televisores y un equipo de música amplificada conectado a los altavoces del techo sin autorización [dedicación distinta]. X805 (31.839/23)
139. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada Turkuaz, sita en Camino de las Torres, nº 12, con titular Mir y Koc Kebab, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (20.807/23)
140. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada Sushiko, sita en la C/ Cádiz, nº 10, con titular Sk Sushi L3, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (13.062/23)
141. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Piccola Italia, sita en Ps. Independencia, nº 31, con titular Comanorte, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (76.252/22)
142. Imponer la sanción de 1.400,00 € a la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en la C/ Segundo de Chomón, nº 6-8, con titular Peña El Jaleo S.C. Equipo musical instalado con amplificador y en funcionamiento en un espacio al parecer dispuesto como zona de baile sin autorización. [dedicación distinta]. X805 (14.963/23)
143. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante, denominada Seminario, sita en Vía Hispanidad, nº 20, con titular Temce 2008, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (14.663/23)

144. Imponer a Peña El Jaleo, S.C., en calidad de titular de la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en C/ Segundo de Chomón, 6-8, la sanción de 601,00 €. Se sobrepasa en diez personas el aforo permitido. [exceso de aforo]. X805 (14.657/23)
145. Imponer a M.S.O.M.A. en calidad de titular de la actividad de restaurante, cafetería, denominada Ton Pie Mon Pie, sita en C/ Inglaterra, 32, la sanción de 1.400,00 €. En expediente acumulado 25.425/23. Sobrepasar en 11 y en 12 personas el aforo autorizado. [exceso de aforo]. X805 (4.134/23)
146. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, Zona Saturada D, con titular El Viejo Negroni, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (252/23)
147. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Festa Di Venezia, sita en la C/ Canaletto, nº 2, con titular Festa di Venezia, S.L. Disponer de fútbolín, pista de hockey y de baloncesto sin autorización [dedicación distinta]. X805 (102.590/22)
148. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Los Amigos, sita en la C/ Tomás Higuera, nº 29, Zona Saturada L, con titular E.S. Música encendida a través de unos altavoces no autorizados [dedicación distinta]. X805 (91.994/22)
149. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Cervecería Aguilar, sita en la C/ Valle de Zuriza, nº 19, con titular H.G. Disponer de un televisor no autorizado. [dedicación distinta]. X805 (187/23)
150. Imponer la sanción de 601,00 € a La Botica del Maestro Luna, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Botica, sita en C/ Maestro Luna, 5. [carecer de seguro]. X805 (89.553/22)
151. Imponer la sanción de un mes de suspensión a la actividad de bar con música denominada La Jungla, sita en la C/ Prudencio, nº 5, Zona Saturada C, con titular Cristalería Bogarte, S.L. Televisor y altavoces no autorizados [dedicación distinta]. X805 (56.285/23)
152. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada Nápoles, sita en la C/ Luis Legaz Lacambra, nº 1, con titular Equipo Naytay, S.C. Sobrepasar 1h 15' el horario de cierre [horarios]. X805 (100.848/22)
153. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Mameluko, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular F.R.C.C. Expediente acumulado 12.737/23. Sobrepasar la presión sonora en 23,53 dB[A] y en 3,3 dB[A]. [molestias ruidos]. X805 (6.947/23)
154. Imponer la sanción de 2.400,00 € a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M.S. En expedientes acumulados

- 45.418/22, 97.193/22 y 14.670/23. Sobrepassar en 38', 35', 1h 15' y 1h 20' el horario de cierre. [horarios]. X805 (84.447/22)
155. Imponer la sanción de 2.400,00 € a la actividad de bar denominada La Bohemia, sita en la Avda. Pablo Gargallo, nº 19, con titular Con Arcilla Pirita y Terracota En Hostelería, S.L. En expediente acumulado 100.841/22. Sobrepassar en 7h 40' y 3h 10' el horario de cierre. [horarios]. X805 (77.828/22)
156. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Tapeo, sita en la C/ Emilio Alfaro Lapuerta, nº 4, con titular K.J.M.P. Sobrepassar en 1h 30' el horario de cierre. [horarios]. X805 (76.378/22)
157. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Festa Di Venezia, sita en la C/ Canaletto, nº 2, con titular Festa Di Venezia, S.L. En expediente acumulado 4.140/23. Sobrepassa en 4,03 y 3,3 dB[A] el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos]. X805 (102.592/22)
158. Imponer a Tommy Wallace 2, S.L., la sanción de 601,00 € por el ejercicio de la actividad de pub con servicio de restauración denominada Tommy Wallace en C/ Martincho, Sis., 21. Mesa de mezclas en el exterior de la barra sin limitador. [medidas de prevención]. X805 (4.101/23)
159. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada La Tasca De Pablo, sita en la C/ Libertad, nº 3, con titular Bistuerbeser, S.L. Sobrepassar en 1h 41' el horario de cierre. [horarios]. X805 (91.910/22)
160. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de hostel, bar denominada Dreams, sita en la Avda. César Augusto, nº 78, con titular M.A.J.V. Sobrepassar en 40' el horario de cierre. [horarios]. X805 (100.847/22)
161. Imponer la sanción de 601,00 € a M.J.S.S., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Bachata en C/ María Lostal, 25. Persiana exterior bajada. [medidas de prevención]. X805 (76.390/22)
162. Imponer a Jedo y Cabretti, S.L., la sanción de 601,00 € por el ejercicio de la actividad de bar denominada Belvedere en C/ María Lostal, 25. Puerta cerrada con cerrojo por dentro. [medidas de prevención]. X805 (76.386/22)
163. Imponer a C.N.J., la sanción de 4.300,00 € por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en C/ Pedro Villacampa, 48. En expedientes acumulados 6.647/23, 20.810/23, 52.291/23, 45.413/23 y 28.795/23. No funciona correctamente la doble puerta; establecimiento abierto con persiana bajada y clientes consumiendo en el interior; permite sacar bebidas del interior y fomenta el consumo en el exterior; se permite fumar en el interior del establecimiento; suciedad en baños incumpliendo medidas higiénicas y de sanidad. [medidas de prevención]. X805 (97.220/22)
164. Estimar el recurso de reposición interpuesto por A.J.J.M., titular de la actividad de churrería denominada Alexandra, sita en la C/ San Juan de La Peña, nº 181 - solar privado-, contra el acuerdo municipal de fecha 05/02/2024 [expte.

23835/2022], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. [licencia]. X805 (23.835/22)

165. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por G.E.R. contra el acuerdo municipal de fecha 05/02/2024, por el que se imponía a J.T.M., titular de la actividad de pub denominada The Gold, sita en la C/ Doctor Cerrada, nº 23, Zona Saturada F, la sanción de 3.000,00 € [expte. 44428/2023]. [molestias ruidos]. X805 (44.428/23)
166. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.T.N.E., titular de la actividad de bar con música denominada La Vie Est Belle, sita en la C/ Antonio Mompeón Motos, nº 3, contra el acuerdo municipal de fecha 05/02/2024, [expte. 89555/2022], por el que se imponía al recurrente la sanción de 12.000,00 €. [molestias ruidos]. X805 (89.555/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

167. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Jazmín, 10, referencia catastral 27236-03, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (10.725/24)
168. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Travesía de Funes, 9, referencia catastral 73415-09, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (78.975/23)
169. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. de las Estrellas, 15, referencia catastral 19239-03, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (75.344/23)
170. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Armas, 139, referencia catastral 59409-07, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (57.979/23)
171. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Vega, 2, referencia catastral 22211-24, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, vallado del mismo y revoco de las medianeras. X237 (42.762/23)
172. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Francisco Lacasa Ríos / José María Muñoz Damián, referencia catastral 27404-05, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (454.496/20)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Camino Viejo del Cementerio [Monzalbarba] referencia catastral 78773-28-34, para que proceda en el plazo de tres meses a la retirada y gestión de los residuos. X237 (10.719/24)
174. Requerir a la propiedad del solar sito en Pza del Rosario, 5 / Manuel Lacruz, referencia catastral 70442-15, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, vallado del mismo y nivelación del solar, evitando las filtraciones a los edificios colindantes. X237 (75.342/23)

175. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] San José, 32, para que proceda a limpiar de residuos de todo tipo y basuras las zonas comunes del edificio abandonado así como el espacio destinado a aparcamiento. 40396 (25.082/24)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ciprés, 6, para que proceda a la revisión de la fachada y posteriormente realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (15.259/24)
177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando Católico, Paseo, 45, para que proceda a la revisión de la fachada y realizar obras subsanación de los desprendimientos observados X232 (5.324/24)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fleta Tenor, Avda., 44, para que proceda a realizar la revisión y reparación de los voladizos de hormigón situados en la última planta de la fachada. X232 (10.214/24)
179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Franco y López, 36, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta. 40396 (14.517/24)
180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Franco y López, 38, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta, 40396 (14.505/24)
181. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gil Ildefonso, Manuel, 22, para que proceda a la revisión de las fachadas del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (15.258/24)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Guallar, Santiago,10, Maestro Estremiana, 38, para que proceda a la reparación y sustitución de la parte del muro desplomado y con peligro de caída. 40396 (81.046/23)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isabel La Católica, 1-3, para que proceda a atestiguar y efectuar un seguimiento de la grieta existente con el fin de determinar si se encuentra estabilizada. 40396 (14.508/24)
184. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de, 77, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta. 40396 (14.524/24)
185. Requerir a la propiedad de la finca sita en Periódico de Aragón, 1, para que proceda a la reparación y/o sustitución de las piezas de pavés rotas de los lucernarios del parking. 40396 (23.767/24)
186. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramazzini Bernardo, 29, para que proceda al saneamiento de los revocos de las fachadas y pintura y revisión y reparación de la cubierta de la edificación. 40396 (26.040/24)

187. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Carlos, Plaza de, 5, para que proceda a revisar, y reparar en su caso, la moldura alféizar de los arquillos corridos de la última planta por si estuviera alguna parte con riesgo de desprendimiento a la vía pública. 40396 (27.484/24)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente Mártir, 17, para que proceda a la revisión de la fachada para detectar si existen otras zonas ahuecadas con riesgo de caída incontrolada y proceda al saneado y reparación de las partes afectadas. 40396 (14.526/24)
189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, 5, para que proceda a la revisión de la fachada, revestimientos, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (12.675/24)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, Camino de las, 12, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (15.738/24)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valencia, Avenida de, 6, para que proceda a acabar de asegurar que las grietas y fisuras están inactivas mediante la colocación de testigos. Reparar las grietas y fisuras existentes de carácter leve. 40396 (79.596/23)
192. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] San Lamberto, 16, por un importe de 687,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (562.790/20)
193. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 3 y 5, por un importe de 630,24 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232(1.468.344/17)
194. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Jesús, 35, referencia catastral 74428-05, multa coercitiva por importe de 2.059,09 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (1.173.143/19)
195. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Zumalacárregui, 30, referencia catastral 59253-17, multa coercitiva por importe de 2.500 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (108.344/21)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

196. **Mostrar el parecer favorable** en relación con solicitud de modificación aislada de Plan General para calificar la zona H-56-13 [Bº Oliver, extremo norte Corredor Verde] de uso productivo, como zona G de uso residencial, a instancia de F.B.G. X110 (11.047/24)
197. Declarar la caducidad del procedimiento instado por A.M.C, de innecesariedad de licencia de parcelación en el área de referencia 85, polígono catastral 66, parcela

163 en barrio de Movera, al no haberse aportado por el promotor del expediente la documentación requerida para continuar con su tramitación. X109 (32.729/23)

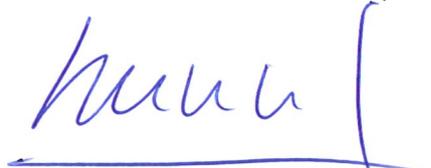
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

198. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle de Conjunto Urbano de Interés "Grupo Residencial Coronel Reig", Casetas, a instancia de Demarcación de Zaragoza del C.O.A.A. X135 (79.205/23)
199. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en Avda. Cataluña, 299 [A.I H-54-1], a instancia de Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles, S.A. X135 (20.880/24)

Se levanta la sesión a las 09:35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Luis Jiménez Abad.